

לכבוד

משתתפי המכרז

ג.א.נ,

מכרז פומבי מס' 5/26 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק

מענה לשאלות הבהרה ודחיית מועדים

שלום רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן - **החברה**) מבקשת להבהיר את הדברים, כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה. המועד האחרון להגשת הצעות יהא עד ולא יאוחר מיום 5.10.26 בשעה 12:00.
2. להלן מענה לשאלות הבהרה וכן תוספות ושינויים להוראות המכרז:

מס"ד	סעיף	השאלה/הבהרה/בקשה	מענה החברה
1.	תנאים כלליים למכרז, סעיף 3.1.1 (תנאים להשתתפות) עמוד 6 בחוברת המכרז	נבקש להסיר את הדרישה להצגת ת"י 1498 חלק 3 כתנאי סף. חלק זה עוסק במגלשות, אשר מהוות חלק ממתקנים משולבים, ואנו חברה יבואנית (ולא יצרנית) המחזיקה בכלל האישורים והתקנים הנדרשים לביצוע הפרויקט. נבקש להותיר את הדרישה להצגת כלל האישורים והתקנים הרלוונטיים, כך שכל מתקני המשחק המוצעים יעמדו בדרישות התקן הישראלי.	הסעיף יתוקן וכעת נוסח הסעיף הינו כדלקמן: 3.1.1 " המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5, 6 ו-7
2.	עמ' 2+ עמ' 13 סעיף 10.1- הגשת ההצעות והמועדים	נבקש הבהרה על כמות העותקים הנדרש. בעמוד 2 במסמכי המכרז נכתב " את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב - 2 עותקים , יש להכניס במעטפה סגורה" ובעמוד 13 במסמכי המכרז נכתב " וההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, בעותק אחד "	עותק מודפס ועותק דיגיטלי.
3.	38.1	בשורה השניה מתבקש למחוק את הקטע: "לטובתו ולטובת החברה הכלכלית ... יחדיו". הסדרי הכיסוי הביטוחי מפורטים בהמשך.	לא מאושר

	תיווסף סייפא: "למען הסר ספק ביטוח העבודות הקבלניות מסתיים עם סיום העבודות ומסירתן הסופית".		
4.	בפתיח, במקום: "עם חתימת ההסכם" מתבקש לרשום: "טרם ביצוע העבודה"	38.2	לא מאושר
5.	בסיפא, במקום 10,000,000 מתבקש 2,000,000. לא ניתן לקבל גבול אחריות גבוה יותר בביטוח צד ג' כזה.	38.3	מאושר
6.	א. במקום "בפוליסות" יש לרשום "בביטוח העבודות הקבלניות".	38.4	לא מאושר
7.	ו. לא ברור הקטע שבסוגריים. יש לאפשר נוסח הדומה לביט של מבטחים אחרים.		לא מאושר
8.	ז. בשורה הראשונה לאחר המילים "מעשה או מחדל" יש להוסיף "בתום לב."		לא מאושר
9.	בשורה השניה לאחר המילים "מעשה או מחדל" יש להוסיף "לפי דין"		לא מאושר
10.	בשורה השלישית לאחר המילים " הקבלן יהיה אחראי" יש להוסיף "לפי דין."	38.5	לא מאושר
11.	בשורה השניה, במקום "יתקן" יבוא "יפעל לתיקון."	38.7	מאושר
12.	מתבקש למחוק. לא רלוונטי לסעיף ביטוח.	3.18	לא מאושר
13.	מתבקש למחוק. לא רלוונטי לסעיף ביטוח.	38.19	לא מאושר
14.	מתבקש למחוק. קיים כבר בסעיף 38.4 ז'	38.23	אין שינוי בהוראות המכרז.
15.	זכות הקיזו תחול לגבי הפוליסה ובהחלט יכולה לגרוע משיפוי החברה.	38.25	לא מאושר
16.	מתבקש למחוק קוד 324. למזמין יש ערביות אחרות.	כל הסיכונים	לא מאושר
17.	פינוי הריסות, נזק עקיף מתכנון, הוצאות מיוחדות, צ"ל 10% מהנזק		לא מאושר
18.	מתבקש למחוק קוש 304. לא רלוונטי לביטוח זה.	אחריות מעבידים	לא מאושר
19.	נבקש להסיר את דרישת האחריות על מתקני האקסטרים אשר מתאימה למתקני המשחק. במתקני האקסטרים נושא התחזוקה נדרש להתבצע ע"פ תקן באופן יומיומי ע"י הגורם המפעיל.		אין שינוי בתנאי המכרז
20.	נבקש להבין את דרישת תפוסת הקהל ל350 איש וזאת ביחס לאיזה מתקן או לכל המתקנים יחדיו	עמ' 38 סעי' 4	ר' המפורט בעמ' 39
21.	- בקשתכם לביצוע אומגה נגישה באופן מלא אשר תצא מראש המבנה אינה עולה בקנה מידה אחד עם התכנות הביצוע. נבקש להסיר את הדרישה לאומגה נגישה כך שניתן יהיה להגליש אנשים עם מוגבלות מחד אך לא יהיה הכרח להעלות כסאות גלגלים אל האומגה שכן דבר זה אינו בר התכנות.	עמ' 39 סעי' 5	אין שינוי בתנאי המכרז. המתקנים יתוכננו על פי הוראות כל דין חל ובפרט הוראות הנגישות הקיימים בתקנים הרלוונטיים.
22.	נבקש להוריד את המשקל המקסימלי המותר על גבי האומגה ל 120 קילו כפי שמוגדר בתקן האירופאי של האומגות.	עמ' 39 סעי' 5	המשקל המקסימלי יהיה 150 ק"ג
23.	דרישות החציצה - נבקש להבהיר כי דרישה זאת אינה ישימה	עמ' 40 סעי' 6	אין שינוי בתנאי המכרז
24.	אין התכנות כלכלית להקמת מבנה במידות ובמפרט המבוקש. לרבות הקמת הקונסטרוקציה הדרושה, מערכות מיזוג, מערכת כיבוי אש, עבודות מים חשמל ביוב	עמ' 40 סעי' 7	אין שינוי בתנאי המכרז

	וכו		
25.	עמ' 40 סעי' 7	אין התכנות כלכלית לבצע את כל תכולת העבודות בתוך המבנה ומחוצה לו כמפורט בתכולת העבודות נבקש לאשר הגשה חלקית של הדרישות	אין שינוי בתנאי המכרז
26.	עמ' 40 סעי' 7	מתחם המשרדים בתוך המבנה – נאשר להגיש תכנון ריק וללא תכולת משרד.	הבקשת מתקבלת
27.	עמ' 41 סעי' 9	התאמות ארכיטקטוניות ותפעוליות לצניעות והפרדה מגדרית - נבקש להסיר דרישה זאת אשר אינה ישימה כלכלית	אין שינוי בתנאי המכרז
28.	פרק 00.45 סעיף 1.2	נבקש להסיר את הדרישה למנהל פרויקט כמופיע בדרישות המסמך. נבקש לאשר העסקה של הנדסאי בניין אשר בניסיונו הקמה של לכל הפחות 2 פרויקטים בעלי מאפייני ביצוע דומים לנשוא המכרז . וכמקובל בתחום הקמת מתקני משחק ואקסטרים	אין שינוי בתנאי המכרז
29.	פרק 00.45 סעיף 2.2	כנ"ל נבקש להסיר את הדרישה למנהל הביצוע	אין שינוי בתנאי המכרז
30.	עמ' 25 נספח א'4	מבקשים לאשר שתנאי ונוסח הערבות הנוכחיים יישארו תקפים גם במקרה של עדכון או שינוי בנוסח המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז. ככל וידרשו שינויים הם יבוצעו ויודעו למשתתפים באתר האינטרנט של החברה
31.		נבקש לאשר כי גמר פני פיתוח עליונים לטובת ביצוע גומי TPV נמצאים באחריות המזמין ועל חשבונו ואינן כלולים בתכולת העבודות והתקציבים במסגרת מכרז זה	לא מאושר. עם זאת יובהר, כי סעיף 11.14 יתוקן כדלקמן: " 11.14 מצע בולם ההולם יהיה מצע TPV או דשא סינטטי בלבד. הדשא הנדרש בצפיפות של 40 אלף סיבים למ"ר ולדשא תהיה אחריות מלאה של 8 שנים!"
32.	עמ' 2	עקב גודל המכרז וכמות השטחים הגדולה נבקש אישור להגיש את ההצעה במצגות מקוונות על דיסק און קי ולא בחוברות מודפסות על מנת ליעל את תהליך העבודה	לא מאושר.
33.	עמ' 162	נבקש לקבל אפיון למתקני כושר מותרים ומותאמים לציבור אליו האתר מיועד וזאת בגין שטחים 2 , ו 2א	אין שינוי בהוראות המכרז.
34.	עמ' 161	נבקש לאשר כי אין דרישה לשימוש בחביות מגלשה שקופות שכן דבר זה אינו עולה בקנה אחד עם דרישות הצניעות הגבוהות לפרויקט זה	אין דרישה כאמור.
35.	עמ' 107 סעיף 00.61	נבקש להסיר את סעיף 00.61 - אחזקה ונקיון - מתכולת העבודה	סעיף 00.61 יבוטל הוראות האחזקה והאחריות יהיו בהתאם למפורט בעמ' 31-33 למכרז.

36.	עמ' 18 טבלת חלוקת האתרים, עמ' 168 נספחים	בשטח מס' 1 המוגדר 'פעוטות' כתוב 450 מטר, בקובץ האוטוקאד יש 270 מטר. יש שטח שצמוד אליו שלפי הסקיצה יש עליו X לא לביצוע לפי הנספח. האם 450 בטבלה כולל את השטח שמסומן לא לביצוע?	ראו טבלת שטחים עדכנית בקובץ המצורף למסמך זה.
37.	נספח א' 2 למכרז	נבקש אישור לצרף אישור מטעם הגופים עבורם בוצעו השירותים, על גבי אישורים קודמים שניתנו לחברה ולא על בסיס נוסח נספח א' 2 בלבד. חברתנו מגישה הצעות למכרזים רבים והדרישה להחתים את הגורמים עבורם בוצעו השירותים על נוסח שונה בכל מכרז מקשה מאוד.	אין מניעה ובלבד שהאישור ייחתם ע"י המזמין ויכיל את כלל הפרמטרים הדרושים בתנאי הסף.
38.	נספח ה' 1 - אישור ביטוחים	הנספח לא צורף לנוסח המכרז שפורסם, נודה לקבלו.	צורף בנפרד.
39.	מועד הגשת ההצעות	נוכח היקפו הרחב ומורכבותו של המכרז, הכולל מספר רב של מתחמים, מפרטים ותקציבים, נבקש לשקול דחייה של מועד הגשת ההצעות, על מנת לאפשר למציעים להכין הצעה מקצועית, מדויקת ומלאה. נדרשת דחייה של חודשיים לפחות, לצורך תכנון הנדסי ויתר דרישות המכרז.	אין שינוי בהוראות המכרז.
40.	שטחים 16 - 18 הצללה ומשטח בטיחות	בטבלאות התקציב עבור שטחים 16-18 לא הוקצה תקציב להצללה ולמשטח בטיחות (גומי). האם במסגרת ביצוע שטחים אלו נדרש לספק ולהתקין הצללה ומשטח בטיחות, או שאין דרישה לכך?	יש לבצע הכל במסגרת התקציב שהוקצה.
41.	עמוד 161 - שטחים 11-12 (מסלול אופניים)	בטבלת 'רשימת אזורים לביצוע' מופיעים שטחים 11-12 המיועדים למסלול אופניים, אולם שטחים אלו אינם מופיעים בטבלת התקציבים בעמוד 18 ולא הוקצה עבורם תקציב. נבקש להבהיר כיצד יש לתמחרם והאם מדובר בהשמטה.	מדובר במטלה שאיננה במסגרת המכרז והמציעים אינם נדרשים לתמחרה.
42.	עמוד 168 שטח 10	במפה של האזור המזרחי מופיע שטח 10, אולם הוא אינו מופיע בטבלאות חלוקת השטחים. האם מדובר בשטח הכלול במכרז? ככל שכן, נבקש להבהיר את היקף העבודות והתקציב המיועד לו.	מדובר במטלה שאיננה במסגרת המכרז והמציעים אינם נדרשים לתמחרה.
43.	שטח 14	בטבלת התקציבים בעמוד 18 לא מופיע שטח 14, בעוד שבעמוד 169 (האזור המערבי) שטח זה מופיע במפה. נבקש להבהיר האם שטח זה כלול במכרז, ומהו התקציב המיועד עבורו.	ראו טבלת תקציב עדכנית בקובץ המצורף למסמך זה.
44.	שטח 15	בעמוד 169 מצוין כי שטח 15 מיועד למתחם נינג'יה, בעוד שבטבלת התקציבים בעמוד 18 הוא מוגדר כמתחם מתקני משחק. נבקש להבהיר מהו הייעוד הנכון של השטח.	מתקני משחק
45.	מחיר משטח הבטיחות (גומי)	בעמוד 169 מצוין כי שטח 15 מיועד למתחם נינג'יה, בעוד שבטבלת התקציבים בעמוד 18 הוא מוגדר כמתחם מתקני משחק. נבקש להבהיר מהו הייעוד הנכון של השטח.	מתקני משחק
46.	הגשה חלקית - שטחי האקסטרים (16-18)	האם ניתן להגיש הצעה עבור חלק משטחי האקסטרים (לדוגמה, עבור אחד או שניים מהשטחים בלבד), או שקיימת חובה להגיש הצעה עבור שלושת השטחים יחד?	ניתן להגיש הצעה עבור חלק מהשטחים, לא קיימת חובה להגיש הצעה עבור שלושת השטחים יחד.
47.	אופן הגשת	נבקש להבהיר באיזה פורמט יש להגיש את	נדרש להגיש עותק

	ההצעה	ההצעה (דיגיטלי/מודפס), כמה עותקים נדרשים להגשה, והאם קיימות דרישות נוספות לעניין אופן ההגשה.	מודפס ודיסק און קי בנוסף לצורך הגשה דיגיטלית.
48.	אופן הגשת ההצעה במקרה של הגשה חלקית	ככל שניתן להגיש הצעה רק לחלק מהשטחים, האם יש להכין חוברת הצעה נפרדת עבור כל שטח, או שניתן להגיש הצעה אחת הכוללת מספר שטחים?	ניתן להגיש הצעה נפרדת לכל משטח.
49.	תנאי האחזקה	במסמכי המכרז נדרש כי תחזוקת המתקנים תכלול גם טיפול בנזקי ונדלזים ועבודות ניקיון. נבקש להבהיר את ההיגיון והבסיס לדרישה זו, שכן מדובר בשירותים שאינם מהווים חלק מאחריות התחזוקה המקובלת של מתקני המשחק. ככל שדרישה זו תישאר על כנה, יובהר כי מדובר בעלויות משמעותיות ולכן נבקש לתמחר את סעיף האחזקה בנפרד וכי זה לא יהיה כלול בתקציב ביצוע הפרויקט.	הבקשה נדחית. אחריות המציע היא לבצע תיקונים ואת כל הדרישות עבודות אחזקה בהשלמה לקבלן העירייה.
50.	מועד אחרות לשאלות הבהרה	נבקש לאפשר הגשת שאלות הבהרה גם לאחר סיום הקבלנים, שכן הסיור עשוי להעלות סוגיות מקצועיות שלא ניתן לזהותן מתוך מסמכי המכרז בלבד.	לא רלוונטי
51.	עבודות הפיתוח	נבקש לפרט מה כוללות עבודות הפיתוח הנדרשות במסגרת המכרז, לרבות היקפן, גבולות האחריות והעבודות הכלולות במחירי ההצעה.	כמפורט במכרז ותנאיו
52.	שטח הגשר חבלים	קיימת סתירה בין מסמכי המכרז: בעמוד 4 מצוין כי שטח הגשר חבלים הינו 800 מ"ר, בעוד שבעמוד 18 מצוין שטח של 600 מ"ר. נבקש להבהיר מהו השטח הנכון של הפרויקט.	מובהר כי השטח המוקצה לצורך תכנון וביצוע פארק החבלים אינו מוגדר באופן סופי לעת הזו. עם זאת המציעים נדרשים להגיש תכנון בתא שטח שלא יעלה על 1.5 דונם. מובהר כי הניקוד יינתן בהתאם לפרמטרים הקבועים במכרז בסעיף הרלוונטי.
53.	מחירי הצללה	המחיר שהוקצה לביצוע ההצללה אינו תואם את מחירי השוק, בפרט בהתחשב בדרישות ההכנה למערכות התאורה המפורטות במסמכי המכרז. נבקש לבחון ולעדכן את התקציב, או לחלופין להבהיר את אופן התמחור שנקבע.	אין שינוי בהוראות המכרז.
54.	קבצי DWG	בקובץ חסר שכבות של קווי גובה, תשתיות ועצים (לתכנון ולשימור).	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
55.	קבצי DWG	יש שטחים שבגודלם DWG לא תואמים את גדלי שטחים שהופיעו במסמכי המכרז.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
56.	קבצי DWG	נודה לקבלת סימון על גבי קבצי ה-DWG של מיקומי השטחים.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
57.	קבצי DWG	הנתונים של גודל השטחים המופיעים בעמוד 161 למסמכי המכרז - שטח 2א כתוב 680 מ"ר, בפועל התאם לקבצי ה-DWG מדובר ב- 439 מ"ר. כמו כן, צורת השטח שונה לגמרי. שטח 1 - כתוב 450 מ"ר, בפועל בהתאם לשטחי ה-DWG מדובר ב- 270 מ"ר.	ראו טבלת שטחים עדכנית בקובץ המצורף למסמך זה.
58.	מפרט	בעמוד 161 כתוב רשימת איזורים לביצוע-	ראו טבלת שטחים

רשום שטח 6, 7, 7א, 8 - רשום ביעוד - לתכנון אך לא מפורט מה יעוד התכנון לעומת שאר השטחים שכן היה פירוט.		עכנית בקובץ המצורף למסמך זה.
59.	נבקש להסיר את דרישת האחריות על מתקני האקסטרים אשר מתאימה למתקני המשחק. במתקני האקסטרים נושא התחזוקה נדרש להתבצע ע"פ תקן באופן יומיומי ע"י הגורם המפעיל.	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
60.	נבקש להבין את דרישת תפוסת הקהל ל350 איש וזאת ביחס לאיזה מתקן או לכל המתקנים יחדיו	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
61.	עמ' 38 סעי' 4	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
62.	עמ' 39 סעי' 5	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
63.	עמ' 40 סעי' 6	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
64.	עמ' 40 סעי' 7	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
65.	עמ' 40 סעי' 7	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
66.	עמ' 40 סעי' 7	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
67.	עמ' 41 סעי' 9	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
68.	פרק 00.45 סעיף 1.2	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
69.	פרק 00.45 סעיף 2.2	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
70.	עמ' 25 נספח א'4	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
71.		שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
72.	עמ' 2	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.

73.	עמ' 162	נבקש לקבל אפיון למתקני כושר מותרים ומותאמים לציבור אליו האתר מיועד וזאת בגין שטחים 2, ו 2א	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
74.	עמ' 161	נבקש לאשר כי אין דרישה לשימוש בחביות מגלשה שקופות שכן דבר זה אינו עולה בקנה אחד עם דרישות הצניעות הגבוהות לפרויקט זה	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
75.	עמ' 107 סעיף 00.61	נבקש להסיר את סעיף 00.61 - אחזקה ונקיון - מתכולת העבודה	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
76.	עמ' 18 טבלת חלוקת האתרים, עמ' 168 נספחים	בשטח מס' 1 המוגדר 'פעוטות' כתוב 450 מטר, בקובץ האוטוקאד יש 270 מטר. יש שטח שצמוד אליו שלפי הסקיצה יש עליו X לא לביצוע לפי הנספח. האם 450 בטבלה כולל את השטח שמסומן לא לביצוע?	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
77.	כללי	הפרויקט מורכב מ 15 שצ"פים גדולים שכל אחד מהם עומד בפני עצמו במכרזים רגילים ברשויות מקומיות. לכן, נדרש זמן ארוך להכנת תכניות, בניית קונספטים ועריכת הדמיות כפי שנדרש ממכרז בסדר גודל כזה. לאור האמור לעיל, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בחודש ימים.	נדחתה הגשה ל- 06/09/26
78.	כללי	שטח 2, 2 א', מוגדר כשטח כושר. האם לתכנן בשטחים הנ"ל מתקני כושר או מתקני משחק?	מתקני כושר
79.	כללי	האם ניתן להגיש הצעה רק לחלק מהשצ"פים?	כן
80.	כללי	האם יש אפיון לסוג החומרים של מתקני המשחק, עץ או מתכת?	המתקנים יבוצעו ממתכת. מתקן ייחודי שהמציע יבקש לבצעו מעץ יידרש לקבל את אישור החברה מראש.
81.	כללי	נבקש לקבל הבהרה מהו משטח הבלימה, גומי מסוג TPV או דשא סינטטי.	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
82.	עמ' 18 טבלת חלוקת האתרים והתקציבים המיועדים לכל מתחם	שטח מספר 1 - מזרחי פעוטות- בטבלת חלוקת האתרים והתקציב הוגדר שטח של 450 מ"ר. בקובץ ה DWG השטח הינו 270 מ"ר. אבקש לקבל הבהרה	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
83.		שטח 2, 2 א', מזרחי כושר, מתוכננים בתוך השטחים עצים. האם העצים הינם בתכנון? האם ניתן להזיז אותם?	קיימת גמישות תכנון בשטח המדובר
84.		בשטח מס' 4, 4 א' ישנם עצים. האם מתוכננים? האם ניתן להוריד אותם?	קיימת גמישות תכנון בשטח המדובר
85.		שטח 13 מערבי - "מסלול אתגרי" - מה אופי המתקנים הנדרשים לתכנון? האם התכנון רק בעיגולים המסומנים או גם לאורך השבילים?	הכוונה למתקן טיפוס סגור בגובה המיועד לשימוש הציבור הרחב ללא מפעיל צמוד. התכנון המבוקש הוא כפי שמוצע בתכנית הפיתוח.
86.		שטח 15 מערבי - מהם העיגולים הקיימים בשטח?	ערוגת גינון מוצעת
87.		האם ניתן לשנות את השיפוע של המדרון בשטח מס' 9 (שיתאימו להצבת המגלשות).	לא, הגבעה עצמה כבר בוצעה.
88.	3.3.7.1	האם חובה לצרף את נוסח "אישור על ניסיון קודם" המצורף במכרז או שניתן לצרף נוסח דומה?	אין מניעה ובלבד שהאישור ייחתם ע"י המזמין ויכיל את כלל הפרמטרים הדרושים בתנאי הסף.

89.		נבקש לאשר כי בכל המתחמים נשוא המכרז עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח הראשי בעוד המציע הזוכה יבצע הכנות בלבד בעמודי ההצללות במתחמים השונים	הדרישה נידחת. הכנות התאורה בוצעו לאזורים משוערים בהם ימוקמו עמודי ההצללה, באחריות המציעים להשלים תשתית תאורה, כולל פנסים והכנות למצלמות לפי התכנון המפורט של העמדת המתקנים וההצללה.
90.		בהקדמה רשום שמכל חשבון יקוּזו 4% דמי ניהול בקרה ופיקוח. בסעיף 29.12 כתוב שיקוּזו 1% בגין הנ"ל. נ בקש הבהרה מה הנכון.	אחוז 4% הוא הנכון.
91.	תנאי סף 3.2.4 3.3.8.4	בשני הסעיפים נכתב- "יצרן המתקן המוצע ע"י המציע, הינו בעל פריסת משרדי מכירות, מפעלים מורשים או נציגויות הנדסיות קבועות בארה"ב ובאירופה". נבקש לשנות את הדרישה ל"בארה"ב ו/או באירופה"	הדרישה מאושרת.
92.		לא נקבעו אבני דרך לתשלום, נבקש לקבל אבני דרך.	אבני דרך לתשלום יקבעו עם מתן צו התחלת עבודה.
93.	29.5	בתנאי התשלום נכתב כי התשלום לקבלן מותנה בקבלת התשלום מרמ"י. נבקש שהתשלום לא יהיה מותנה בקבלת תשלום מרמ"י, או לחלופין, להתחייבות שאין כל התניה מצד רמ"י לתשלום, שאיננה חלק מתכולת העבודה שלנו.	אין שינוי בהוראות המכרז.
94.		נבקש הצמדה למדד תשומות הבניה	הדרישה נדחת. עם זאת לפרק המתקנים האתגריים תתוּסף הצמדה כאמור.
95.		נבקש הצמדה של חלק מהסכום לשער הדולר או לחלופין תשלום מראש.	אין שינוי בהוראות המכרז.
96.	סעיף 3.2.5 3.3.8.5	נפלה שגיאת הקלדה, לשנות "יצרן" ל: "ייצר"	מקובל.
97.	סעיף 5.6	נפלה שגיאת הקלדה, "תאני" לתקן ל: "תנאי"	מקובל.
98.			להבהיר כי באזור מס' 13- "מתקן טיפוס בגובה"- קיימת מתחתיו מנהרת תשתיות של חברת חשמל ויש להתרחק בין ביסוס המתקן לבין המנהרה כ-3 מ' אופקי לכל צד.
99.	נספח א'2 למכרז	נבקש אישור לצרף אישור מטעם הגופים עבורם בוצעו השירותים, על גבי אישורים קודמים שניתנו לחברה ולא על בסיס נוסח נספח א'2 בלבד. חברתנו מגישה הצעות למכרזים רבים והדרישה להחתים את הגורמים עבורם בוצעו השירותים על נוסח שונה בכל מכרז מקשה מאוד.	אין מניעה ובלבד שהאישור ייחתם ע"י המזמין ויכיל את כלל הפרמטרים הדרושים בתנאי הסף.

100.	נספח ה'1 - אישור קיום ביטוחים	1. נבקש כי בפרק הרכוש תוסר הרחבה לרעד והחלשת משען שכן נושא זה כלול ומכוסה בפרק צד ג' בביטוח הקיים שלנו (לחלופין לאשר כי ניתן יהיה להציג כיסוי כאמור בכל אחד מהפרקים). 2. בפרק הצד ג' סעיף רעד והחלשת משען אצלנו מופיע כהרחבה של צד ג' עם הגבלה של גבולות אחריות, לא ניתן לתת אותו כקוד 340 - נא אשרו. 3. פרק א. מקצועית ואחריות המוצר, תקופת הביטוח בהתאם לפוליסות הקיימות - נא אשרו. 4. נוסח הפוליסות שלנו פיסגה ולא ביט, למעט א. מקצועית שהיא בהתאם לפוליסת א. מקצועית שלנו מהדורת 01/2024 - נא אשרו.	יועץ ביטוח-
101.	שטחים 16 - 18 הצללה ומשטח בטיחות	בטבלאות התקציב עבור שטחים 16-18 לא הוקצה תקציב להצללה ולמשטח בטיחות (גומי). האם במסגרת ביצוע שטחים אלו נדרש לספק ולהתקין הצללה ומשטח בטיחות, או שאין דרישה לכך?	ישנה דרישה כאמור. התקציב המפורט בסעיף כולל את כלל הנדרש לרבות ההצללה והמשטחים וכו'.
102.	עמוד 161 - שטחים 11- 12 (מסלול אופניים)	בטבלת "רשימת אזורים לביצוע" מופיעים שטחים 11-12 המיועדים למסלול אופניים, אולם שטחים אלו אינם מופיעים בטבלת התקציבים בעמוד 18 ולא הוקצה עבורם תקציב. נבקש להבהיר כיצד יש לתמחרם והאם מדובר בהשמטה.	שטחים 10-12 אינם כלולים בתחולת העבודות למכרז.
103.	עמוד 168 שטח 10	במפה של האזור המזרחי מופיע שטח 10, אולם הוא אינו מופיע בטבלאות חלוקת השטחים. האם מדובר בשטח הכלול במכרז? ככל שכן, נבקש להבהיר את היקף העבודות והתקציב המיועד לו.	שטחים 10-12 אינם כלולים בתחולת העבודות למכרז.
104.	שטח 14	בטבלת התקציבים בעמוד 18 לא מופיע שטח 14, בעוד שבעמוד 169 (האזור המערבי) שטח זה מופיע במפה. נבקש להבהיר האם שטח זה כלול במכרז, ומהו התקציב המיועד עבורו.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
105.	שטח 15	בעמוד 169 מצוין כי שטח 15 מיועד למתחם נינג'יה, בעוד שבטבלת התקציבים בעמוד 18 הוא מוגדר כמתחם מתקני משחק. נבקש להבהיר מהו הייעוד הנכון של השטח.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
106.	מחיר משטח הבטיחות (גומי)	בעמוד 169 מצוין כי שטח 15 מיועד למתחם נינג'יה, בעוד שבטבלת התקציבים בעמוד 18 הוא מוגדר כמתחם מתקני משחק. נבקש להבהיר מהו הייעוד הנכון של השטח.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
107.	הגשה חלקית - שטחי האקסטרים (16-18)	האם ניתן להגיש הצעה עבור חלק משטחי האקסטרים (לדוגמה, עבור אחד או שניים מהשטחים בלבד), או שקיימת חובה להגיש הצעה עבור שלושת השטחים יחד?	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
108.	אופן הגשת ההצעה	נבקש להבהיר באיזה פורמט יש להגיש את ההצעה (דיגיטלי/מודפס), כמה עותקים נדרשים להגשה, והאם קיימות דרישות נוספות לעניין אופן ההגשה.	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
109.	אופן הגשת ההצעה במקרה של	ככל שניתן להגיש הצעה רק לחלק מהשטחים, האם יש להכין חוברת הצעה נפרדת עבור כל שטח, או שניתן להגיש הצעה אחת הכוללת	ניתן להגיש הצעה לשטח אחד

	הגשה חלקית	מספר שטחים?	
110.	תנאי האחזקה	במסמכי המכרז נדרש כי תחזוקת המתקנים תכלול גם טיפול בנזקי ונדלזים ועבודות ניקיון. נבקש להבהיר את ההיגיון והבסיס לדרישה זו, שכן מדובר בשירותים שאינם מהווים חלק מאחריות התחזוקה המקובלת של מתקני המשחק. ככל שדרישה זו תישאר על כנה, יובהר כי מדובר בעלויות משמעותיות ולכן נבקש לתמחר את סעיף האחזקה בנפרד וכי זה לא יהיה כלול בתקציב ביצוע הפרויקט.	סעיף 00.61 יבוטל הוראות האחזקה והאחריות יהיו בהתאם למפורט בעמ' 31-33 למכרז.
111.	מועד אחרות לשאלות הבהרה	נבקש לאפשר הגשת שאלות הבהרה גם לאחר סיום הקבלנים, שכן הסיור עשוי להעלות סוגיות מקצועיות שלא ניתן לזהותן מתוך מסמכי המכרז בלבד.	לא רלוונטי
112.	עבודות הפיתוח	נבקש לפרט מה כוללות עבודות הפיתוח הנדרשות במסגרת המכרז, לרבות היקפן, גבולות האחריות והעבודות הכלולות במחירי ההצעה.	כמפורט במכרז ונספחיו.
113.	שטח הגשר חבלים	קיימת סתירה בין מסמכי המכרז: בעמוד 4 מצוין כי שטח הגשר חבלים הינו 800 מ"ר, בעוד שבעמוד 18 מצוין שטח של 600 מ"ר. נבקש להבהיר מהו השטח הנכון של הפרויקט.	שאלה חוזרת ראו תשובה לעיל.
114.	מחירי הצללה	המחיר שהוקצה לביצוע ההצללה אינו תואם את מחירי השוק, בפרט בהתחשב בדרישות ההכנה למערכות התאורה המפורטות במסמכי המכרז. נבקש לבחון ולעדכן את התקציב, או לחלופין להבהיר את אופן התמחור שנקבע.	אין שינוי בהוראות המכרז.
115.	קבצי DWG	בקובץ חסר שכבות של קווי גובה, תשתיות ועצים (לתכנון ולשימור).	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
116.	קבצי DWG	יש שטחים שבגודלם ב-DWG לא תואמים את גדלי שטחים שהופיעו במסמכי המכרז.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
117.	קבצי DWG	נודה לקבלת סימון על גבי קבצי ה-DWG של מיקומי השטחים.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
118.	קבצי DWG	הנתונים של גודל השטחים המופיעים בעמוד 161 למסמכי המכרז - שטח 2 כתוב 680 מ"ר, בפועל התאם לקבצי ה-DWG מדובר ב- 439 מ"ר. כמו כן, צורת השטח שונה לגמרי. שטח 1 - כתוב 450 מ"ר, בפועל בהתאם לשטחי ה-DWG מדובר ב-270 מ"ר.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
119.	מפרט	בעמוד 161 כתוב רשימת איזורים לביצוע- רשום שטח 6, 7, 8, 7, 8 - רשום בייעוד - לתכנון אך לא מפורט מה יעוד התכנון לעומת שאר השטחים שכן היה פירוט.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
120.	מפרט	במסגרת המפרט וקבצי ה-DWG שהתקבלו נמצאו מספר סתירות/ אי בהירות - ראו פירוט בנספח א' לקובץ שאלות זה.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
121.	כללי	נודה להבהרתכם ביחס לאופן ההתייחסות בהצעה לדרישות הבטיחות. כמו כן מה נדרש להציג ביחס למתקנים עצמם ו/או ביחס לכל מתקן ומתקן.	אין שינוי בהוראות המכרז.
122.	כללי	נודה לקבלת/ פרסום פרוטקול סיור הקבלנים	עם סיום הליכי המכרז.
123.	עמוד 16 בטבלה של	מה זה אומר נדנדה קרדגנית?	נדנדה שמסתובבת במקביל לנדנוד

מתחם הנדנות		
124.	בקש הבהרה לגבי גבולות מתחמים 3, 6, 7 ו-7א. ארך הכנת הצעה מדויקת, נבקש לקבל תכנית או סימון ברור של השטחים הכלולים בכל אחד מתחמים, שכן החלוקה אינה ברורה באופן חד-משמעי מהשרטוטים המצורפים.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
125.	במתחם 13 – נבקש הבהרה לגבי תוואי מסלול האתגר מרוביניה ואופן התקנתו. לא ניתן לזהות בתכנית את מיקומו המדויק של המסלול או סימון של מצע בולם נפילה. נבקש להבהיר האם מדובר במסלול המותקן בין העצים או על גבי מצע בולם, וכן לצרף סימון ברור של תוואי המסלול, תחום הבטיחות וסוג המצע הנדרש.	אין שינוי בהוראות המכרז.
126.	מתחם 14 מצוין כי יש להגיש הצעה למתקנים, למסמכי המכרז לא מצמצאנו מפרט או חיות לגבי אופי המתחם, הייעוד או סוג התקנים הנהנדרשים. בתכנית ניתן להבחין יתוב "רכבת לילדים", נבקש להבהיר מה נדרש להציע במתחם 14, ומהן הדרישות כנוניות עבורו.	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
127.	מתחם 1- שטח פעוטות בטבלה רשום שהשטח דל של 450 מר ובפועל בתבנית DWG שטח הוא 250 מ"ר, האם ללכת לפי התכנית של DWG?	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
128.	תקציב- בעמוד 18 בחוברת המכרז מצורפת לה עם המחיר של כל השהמשטח, האם המחיר ופי של כל שטח ושטח הוא כולל מע"מ או יס מעמע"מ?	ראו קובץ מעודכן שעלה לאתר החברה
129.	עמוד 16 בדרישות התכנון למתחם מס' 3- שטח הנדנות- בסעיף 3 נדרש להציב נדנדה קרדנית כחלק מטבלת הניקוד. שטח הבטיחות של נדנדה כזו הוא גדול מאוד (360 מעלות) ועל כן אין מקום בשטח הקיים להכניס אותה, נבקש להוריד דרישה זו כחלק מניקוד השטח.	אין שינוי בהוראות המכרז
130.	הגדרתם במכרז שטח אחד שמיועד לנדנדות, בשאר השטחים לא רשמתם בדרישות שצריך נדנדות, האם אתם מצפים גם בשאר השטחים לראות נדנדות או שלא?	תלוי בתכנון שלכם.
131.		החברה מבהירה כי למחירים המפורטים בעמ' 18 יתווסף מע"מ.
132.		החברה מבהירה כי כל תוכניות ההגשה שיוגשו ע"י המציעים צריכות להיות מוגשות במשולב ומסונכרן עם תוכנית הפיתוח של הפארק המופיעה באתר.

3. תוספת סעיף 12.22 עמוד 103 :

פטור מאחריות על פי חוק השומרים :

מבלי לגרוע מאמור לעיל בהסכם זה מוסכם בזאת כי הקבלן פוטר בשמו ובשם כל מי מטעמו את העירייה ו/או החכ"ל ו/או פ. גורדי הנדסה את רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל מכל אחריות, טענה ודרישה בקשר לנזק מכל סוג שהוא ו/או חוסר מכל סיבה שהיא ככל שייגרמו לעבודות ו/או לציווד של הקבלן ו/או מטעמו לרבות מכל אחריות עלפי חוק השומרים.

4. תוספת סעיף 26.9

המשך רצף בטוחי הקבלן- הזוכה עקב הפסקת עבודתו :

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 וסעיפיו הקטנים ומהאמור בסעיף 27 להלן, מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סיום מוקדם ו/או הפסקת עבודות הקבלן מכל סיבה שהיא ובכל מקרה וענין כמפורט בחוזה זה ובסעיפים 26 ו-27 מוסכם בזאת כי שמורה לחברה הזכות להמשיך את תוקף הבטוחים שהקבלן ערך לעבודות כדי לסיימן בעצמו או באמצעות מי מטעמה והקבלן מסכים ומאשר בזאת הוא מסכים להעברת הבעלות על הביטוחים שערך לעבודות לכל תקופת ביצוען על ידי החברה ו/א מטעמה עד להשלמת העבודות ולרבות לתקופת הבדק הכלולה בבטוחים כאמור וזאת על חשבון החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לשפות את המזמינה וכל צד בגין ו/או עבור כל נזק ו/או תביעה אשר הוגשה ו/או תוגש כנגדה ו/או שתחויב בו בקשר לעבודות שבצע עד מועד הפסקת בצוע העבודות על ידו. רצ"ב נספח "רצף הביטוחים שעל הקבלן לאשר בחתימתו, ויש להוסיפו לחוזה

5. עדכון סעיף 26- י"א:

בסעיף זה המלה "בידיד" תוחלף במלה "בידי".

6. עדכון בסיפא של סעיף 38.21: לאחר המלים "רשות חלקית לחברה" יש להוסיף:

חברת הביטוח תתחייב כי גבולות האחריות הנקובים בכל פוליסה לא ייגרעו ולא יושפעו עקב תביעות שיוגשו בתקופת העבודות ועד להשלמתן ובכל תקופה בה קיימת לקבלן אחריות על פי חוזה זה ועל פי דין.

7. מצ"ב טבלת שטחים ומחירים עדכנית המחליפה את הטבלה בעמ' 18 במסמכי המכרז :

מס"ד	אזור	יעוד	גודל שטח	נגזרת גומי	נגזרת הצללות	עלויות מתקנים	סה"כ
2	מזרחי	כושר	470	141,000	94,000	1,880,000	2,115,000
2א'	מזרחי	כושר	440	132,000	88,000	2,200,000	2,420,000
1	מזרחי	פעוטות	270	81,000	54,000	675,000	810,000
3	מזרחי	נדנדות	480	144,000	96,000	650,000	890,000
4	מזרחי	משולב	250	75,000	50,000	1,500,000	1,625,000
4א'	מזרחי	משולב+ מתקני רביצה	350	105,000	70,000	1,900,000	2,075,000
9	מזרחי	גבעת מגלשות	640	192,000	128,000	640,000	960,000
5	מזרחי	מתקן טיפוס	360	108,000	72,000	1,440,000	1,620,000
6	מזרחי	מתקני משחק	730	219,000	146,000	3,650,000	4,015,000
7	מזרחי	מתקני משחק	750	225,000	150,000	3,750,000	4,125,000
7א'	מערבי	מתקני משחק	340	102,000	68,000	1,360,000	1,530,000
8	מערבי	מתקן טיפוס	470	141,000	94,000	1,880,000	2,115,000
13	מערבי	מסלול אתגרי	150	45,000	30,000	225,000	300,000
14	מערבי	מתקן טיפוס	250	75,000	50,000	875,000	1,000,000
15	מערבי	מתקני משחק	500	150,000	100,000	2,000,000	2,250,000
			6,450				27,850,000

8. השינויים וההבהרות דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, בשני עותקים, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ