מכרז פומבי

מס' 5/26

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/26

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק

עיריית בני ברק (להלן – העירייה) באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ, רח' מצדה 3, מגדלי הפניקס, קומה 12 (להלן – **משרדי החברה**), בימים א' – ה', בין השעות 9:00-13:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה הכלכלית **www.cbb.co.il**.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז פומבי מס' 5/26 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), במזכירות החברה, רחוב מצדה 3, מגדל הפניקס, בני ברק, קומה 12, **ביום 20.7.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסם בסמוך למועד ההגשה.

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **5.7.26 שעה 12:30**, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה. **המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של **100,000** ₪ בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית. מציע שאינו עומד בתנאי הסף של המכרז תפסל הצעתו.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כל שהיא. החברה תהא רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, הכל על פי ריאות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.

לפרטים ניתן לפנות אל הגב' פייגי אהרונוביץ בטלפון 03-5771740.

בכבוד רב,

שלמה פולק, מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/26

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק

<u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1	תנאים למשתתפים במכרז-	**מסמך א'**
1.1	דף מידע ארגוני-	נספח א' 1
1.2	נוסח אישור על ביצוע שירותים נשוא המכרז-	נספח א' 2
1.3	נוסח כתב התחייבות-	נספח א' 3
1.4	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז-	נספח א' 4
1.5	נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים (כולל קרובי משפחה) -	נספח א' 5
1.6	נוסח תצהיר סודיות המציע-	נספח א' 6
1.7	נוסח תצהיר שכר מינימום-	נספח א' 7
1.8	נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים-	נספח א' 8
2	מפרט דרישות ביצוע-	**מסמך ב'**
3	פרק מוקדמות ומפרט מיוחד	נספח ב'1
4	הצהרת המציע-	**מסמך ג'**
5	הצעת המציע-	**מסמך ד'**
6	חוזה התקשרות-	**מסמך ה**
6.1	אישור קיום ביטוחים-	נספח ה 1
6.2	אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית-	נספח ה 2
6.3	נוסח ערבות מסגרת	נספח ה 3
6.4	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה-	נספח ה 4
6.5	פרוטוקול מסירה-	נספח ה 5
6.6	תעודת השלמה-	נספח ה 6
6.7	תעודת סיום-	נספח ה 7
6.8	כתב ויתור-	נספח ה 8
7	כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.	

מסמך א'

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/26

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, בפרוייקט בני ברק צפון

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 עיריית בני ברק (להלן – העירייה) באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – החברה), מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 פרויקט "בני ברק צפון" הכולל פיתוח פארק מרכזי – פארק הירקון ופארקים קטנים שכונתיים בתוך שכונת מגורים חדשה "בני ברק צפון" וביצוע עבודות השלמת כבישים ותשתיות ברחבי השכונה מדרום לפארק. הפרויקט נמצא מצפון לכביש אם המושבות , כביש 4 מצד מזרחי וגשר הרלינג בתוך השכונה ועד בואכה גשר מבצע קדש בצד המערבי. הפארק הראשי משמש לבילוי ופנאי, הפיתוח כולל רחבות התכנסות ומנוחה, מתחם קארטינג , מבני שירותים בנויים וטרומיים, צביעת אספלט בשבילי האופניים וביצוע עיני חתול, עבודות ביצוע תצפיות לגדות הנחל, חיפוי וניסור ארובות וכ'ו. היקף הפארק של כ-320 דונם.

1.4 בשטח הפארק תוכננו כ- 18 אתרים שונים על בסיסם מעוניינות החברה והעירייה להקים מתקני משחק, מתקני אקסטרים ומתקני טיפוס וחבלים. המציעים נדרשים להגיש את הצעותיהם ביחס לכל אתר בנפרד, כאשר כל מציע יכול להגיש הצעה לאתר אחד או יותר.

1.5 בחלק מהפארק יותקן מתקן גובה המבוסס על גשרי חבלים מודרני רב מפלסי ואינטראקטיבי , המתקן יכול עשרות אלמנטים של גשרי חבלים, על גדות נחל הירקון בני ברק צפון, בשטח של כ 800 מ"ר.

1.6 המכרז הוא לעבודות הקמה של מתקני משחק, מתקני אקסטרים, טיפוס וחבלים וכולל את השירותים המפורטים להלן- תכנון, אספקה, התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות. בחלק מהאתרים השירותים יכללו פירוק ופינוי הקיים ופינוי לאתר מורשה טרם ביצוע ההקמה ו/או עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצב', והכל לפי הנחיות החברה מעת לעת.

1.7 בנוסף, עם תום ביצוע עבודות אספקת והתקנת המתקנים והציוד, יהיה על הספק הזוכה להמציא אישורי נגישות, בטיחות וכן אישור קונסטורקטור פרטני לאתר על ביצוע העבודות. מסירת תוצאות הבדיקות כאמור מהווה תנאי לביצוע התשלום לזוכה.

1.8 כלל המתקנים לרבות התכנון וההקמה יעמדו בכל תקן ישראלי מחייב וכללי הבטיחות והוראות הנגישות.

1.9 כלל השירותים יושלמו המועד שייקבע במסגרת צו התחלת העבודות לביצוע מטלה שתימסר לזוכה ממועד הזמנת עבודה לאתר אלא אם הוסכם אחרת במועד הזמנת העבודה.

1.10 תחילת ביצוע העבודות, ע"י הזוכה, מותנות באישור תקציבי של רמ"י העירייה והחברה, ובאישור התוכניות ע"י העירייה והחברה, בהתאם לתוכניות מפורטות, ובאישור הגורמים הרלוונטיים ויחל בעבודות רק לאחר קבלת מלוא האישורים והרישיונות ובכלל זה צו להתחלת עבודה (להלן – האישורים).

1.11 אופן ביצוע העבודות ומשך ביצוען לרבות לו"ז, אבני דרך- ר' מסמך ב' למכרז (מפרט הדרישות).

1.12 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, הזוכה יידרש לעבוד במקביל לעבודותם של גורמים נוספים הכוללים יזמים, קבלנים, וכן גורמים נוספים הנותנים לחברה ולעירייה שירותים, באותו האתר, והדבר יידרוש תיאום מולם ובכלל זה גם תאגיד המים, בזק, כבלים, חברת החשמל ואחרים (כולם ביחד להלן - תיאום).

1.13 יובהר כי יכול שינתנו צווי עבודה חלקיים, לחלק מהעבודות, בהתאם לתקציב העומד באותו שלב, מעת לעת, הזוכה במכרז לא יבוא בכל טענה בשל האמור.

1.14 כלל השירותים ומפרט הדרישות המפורטים במסמך ב', וכפי שיפורטו בהזמנת עבודה פרטנית (כלל העבודות המפורטות בסעיף זה, ביחד להלן: "**העבודות**" / "**השירותים**").

1.15 כלל המתקנים, הצבתם, ואחזקתם, לאורך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בהתאם לכל דין, תקן, הנחיה, ובכלל אלה, ת"י 1498.

1.16 הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.

1.17 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי ובחלק מהמקרים כפוף אישור תקציבי של צד ג'. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו ו/או כל פנייה פרטנית שנערכה בעקבותיו (להלן: "**ביטול המכרז**" ו/או "**ביטול הפנייה הפרטנית**") ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

1.18 הזוכה יעניק שירותי אחזקה שוטפת לאתר ולמתקנים בהם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה דרישות המפרט למשך כל התקופה. שירותי האחזקה יבוצעו בהתאם למפרט המצורף כנספח ב' למכרז זה וייעשו ללא תמורה נוספת מעבר למפורט בהצעתו של המציע במכרז זה.

1.19 מובהר בזאת, כי מכל חשבון שישולם לקבלן תקזז החברה סך השווה ל 4% בתוספת מע"מ מכל פרויקט בגין ליווי, בקרה ובקרת איכות של הנתונים והעבודות שבמוצעים ע"י הקבלן וההצעות המוגשות ע"י הקבלן במסגרת הפניות לקבלת מטלות.

2. <u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":

2.1	תנאים למשתתפים במכרז –	**מסמך א'**
2.2	מפרט דרישות -	**מסמך ב'**
2.3	הצהרת המציע -	**מסמך ג'**
2.4	הצעת המציע -	**מסמך ד'**
2.5	הסכם התקשרות –	**מסמך ה'**

2.6 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. <u>תנאים להשתתפות</u>

3.1 מציע המגיש הצעתו להקמת מתקני משחק רשאי להשתתף במכרז זה, אם הוא אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, <u>בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**")</u>, המפורטים להלן:

3.1.1 המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 לחלקים 1-7.

3.1.2 המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין החל משנת 2021 <u>**שלושה פרויקטים**</u> עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **הכוללים מצעים בולמי נפילה והצללה,** כאשר היקפו הכספי של כל אחד מ<u>שלושה פרויקטים</u> עמד על **6,000,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח (לכל פרויקט בנפרד).**
המונח "**גופים ציבוריים**" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

3.1.3 יצרן המתקנים הינו בעל תקן ISO 9001 תקף בתחום מתקני משחק בתוקף.

3.1.4 המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

3.1.5 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

3.1.6 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב. פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

3.2 **מציע המגיש הצעתו להקמת מתקני אקסטרים** (באתרים 18-16) רשאי להשתתף במכרז זה, אם הוא אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, <u>בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**")</u>, המפורטים להלן:

3.2.1 המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 לחלקים 1-7.

3.2.2 המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין החל משנת 2021 **שניי פרויקטים** עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **הכוללים מצעים בולמי נפילה והצללה,** כאשר היקפו הכספי של כל אחד שני הפרויקטים עמד על **6,000,000** ₪ **לפחות לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח (לכל פרויקט בנפרד).**

המונח "**גופים ציבוריים**" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

3.2.3 למציע מחזור כספי שנתי באספקה והתקנה של מתקני משחק בהיקף של 20,000,000 ש"ח לפחות, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז.

3.2.4 יצרן המתקן המוצע ע"י המציע, הינו בעל פריסת משרדי מכירות, מפעלים מורשים או נציגויות הנדסיות קבועות בארה"ב ובאירופה.

3.2.5 יצרן המתקן המוצע ע"י המציע, יצרן לפחות 100 מתקני אקסטרים אשר הותקנו ברחבי העולם לכל הפחות ב- 25 מדינות שונות.

3.2.6 המציע יצרף להצעתו לפחות 3 מכתבי המלצה רשמיים חתומים ומאומתים מטעם רשויות מקומיות, עיריות או חברות ממשלתיות ציבוריות בינלאומיות אשר רכשו והפעילו מתקנים מתוצרת היצרן ב 5 השנים האחרונות.

3.2.7 המציע חתום על הסכם התקשרות עם יצרן מתקן האקסטרים המוצע ע"י המציע, ולפיו יצרן המתקן מתחייב לספק למציע את המתקן המוצע בבלעדיות למציע, וזאת היה והצעתו של המציע תזכה, וזאת בהתאם לכל הוראות ההסכם והמכרז דנן.

3.2.8 המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

3.2.9 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

3.2.10 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3.3 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "**אסמכתאות**"), שלהלן:

3.3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.3.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.3.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.3.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.3.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.3.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.

3.3.7 **למציע המגיש את הצעתו להקמת מתקני משחק**:

3.3.7.1 אסמכתאות המעידות כי, המציע הנו המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין החל משנת 2021 **<u>שלושה פרויקטים</u>** עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **הכוללים מצעים בולמי נפילה והצללה,** כאשר היקפו הכספי של כל אחד מ<u>שלושה פרויקטים</u> עמד על **6,000,000** ₪ **לפחות לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח (לכל פרויקט בנפרד),** בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 2.</u>**

המונח "גופים ציבוריים" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

3.3.7.2 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 לחלקים 1-7.

3.3.7.3 אסמכתאות המעידות כי יצרן המתקנים הינו בעל תקן ISO 9001 תקף בתחום מתקני משחק בתוקף.

3.3.8 **למציע המגיש את הצעתו להקמת מתקני אקסטרים (אתרים מס' 16-18):**

3.3.8.1 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 לחלקים 1-7.

3.3.8.2 אסמכתאות המעידות כי המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין החל משנת 2021 **<u>שניי פרויקטים</u>** עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **הכוללים מצעים בולמי נפילה והצללה,** כאשר היקפו הכספי של כל אחד שני <u>הפרויקטים</u> עמד על **6,000,000** ₪ **לפחות לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח (לכל פרויקט בנפרד)** בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 2.</u>**

המונח "**גופים ציבוריים**" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

3.3.8.3 אישור מטעם רואה החשבון של המציע, המאשר כי למציע מחזור כספי שנתי באספקה והתקנה של מתקני משחק בהיקף של 20,000,000 ש"ח לפחות, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז.

3.3.8.4 אסמכתאות המעידות, כי יצרן המתקן המוצע ע"י המציע, הינו בעל פריסת משרדי מכירות, מפעלים מורשים או נציגויות הנדסיות קבועות בארה"ב ובאירופה.

3.3.8.5 אסמכתאות המעידות, כי יצרן המתקן המוצע ע"י המציע, יצרן לפחות 100 מתקני אקסטרים אשר הותקנו ברחבי העולם לכל הפחות ב- 25 מדינות שונות.

3.3.8.6 3 מכתבי המלצה רשמיים חתומים ומאומתים מטעם רשויות מקומיות, עיריות או חברות ממשלתיות ציבוריות בינלאומיות אשר רכשו והפעילו מתקנים מתוצרת היצרן ב 5 השנים האחרונות.

3.3.8.7 הסכם התקשרות חתום ומאומת כדין, בין המציע לבין יצרן מתקן האקסטרים המוצע ע"י המציע, ולפיו יצרן המתקן מתחייב לספק למציע את המתקן המוצע בבלעדיות למציע, וזאת היה והצעתו של המציע תזכה, וזאת בהתאם לכל הוראות ההסכם והמכרז דנן.

3.3.9 כתב התחייבות מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף **כנספח א' 3** .

3.3.10 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספח א' 4.**

3.3.11 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **כנספח א'5**.

3.3.12 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **כנספח א' 6**.

3.3.13 נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן **כנספח א' 7.**

3.3.14 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן **כנספח א' 8.**

3.3.15 תצהיר מטעם נציג מוסמך במציע המעיד כי המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

3.3.16 המציע יצרף חוברת פרויקטים קודמים, הכוללת תמונות, מפרט חומרים, חשבוניות וכל מידע אודות הפרויקטים המוצעים על ידו בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן פרויקטים עליהם נסמך לצורך רכיבי האיכות המפורטים במכרז.

3.3.17 החסן נייד (דיסק און קי) הכולל את כל מסמכי ההצעה ונספחיהם וכן את המצגת כהגדרתה בסעיף 12 למכרז.

3.3.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.3.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

*** למען הסר כל ספק כלל המציעים יידרשו לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף וכן להמציא את כל האישורים הנדרשים, כאשר מציע המגיש את הצעתו רק למתקני משחק יידרש להמציא אישורים בהתאם למפורט בסעיף 3.3.7) ומציע המגיש את הצעתו רק למתקני אקסטרים יידרש להמציא אישורים בהתאם למפורט בסעיף 3.3.8)**

4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1. בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: ofir@barlevlaw.co.il עד **ליום 1.7.26 בשעה 12:00.** על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר או בטלפון מס': **03-6096317**

4.2. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה

4.3. חברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 4.2 לעיל.

4.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

4.5. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

4.6. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.7. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

4.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

4.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

4.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "**ההבהרות**") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

5. <u>ערבויות</u>

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ לפקודת החברה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "**ערבות השתתפות**"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה <u>**כנספח א' 4**</u>.

5.2 ערבות ההשתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום <u>**20.10.26**</u> **,** במידת הצורך ועל פי דרישת החברה <u>**בלבד**</u>, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.5 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, בסך השווה ל- 5% מהזמנת העבודה שתימסר לזוכה כולל תכנון ופיתוח, אשר תוקפה יהא עד 12 חודשים לאחר השלמת ביצוע העבודה וחתימת פרוטוקול מסירה סופי מאת החברה, בנוסח <u>**מסמך ה 4**</u> (להלן: "**ערבות ביצוע**"). העמדת ערבות כאמור הינה תנאי למסירת עבודה לקבלן.

5.7 הערבויות תהיינה לפקודת החברה ולפקודת עיריית בני ברק צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל

תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. <u>ביטוחים</u>

6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**נותן השירות**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב נותן השירות להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה'1** להסכם.

6.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3 למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.3.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.3.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי עורך הדין אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.4 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים **נספח ה'1**.

6.5 מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו.

6.6 מובהר בזאת כי **אין צורך לצרף למסמכי ההצעה** את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח. אישור כזה יומצא לחברה רק על ידי מי שיוכרז כזוכה במכרז.

6.7 **למציע בכל תקופת ההתקשרות תהיה פוליסת ביטוח בתוקף לפי דרישות המכרז. עם סיום תוקף פוליסת הביטוח, יחדש הזוכה באופן מיידי וישלח לחברה את אישור קיום הביטוח החדש.**

6.8 מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות, אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ה' 2, ורק הזוכה במכרז יידרש להמציא אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברה מבטחת.

7. <u>דרישת פרטים מהמציע</u>

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. <u>הצהרות המציע</u>

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע עקב ניסיון רע בעבודתו מול החברה ו/או רשות אחרת.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף גדול יותר התואם את מגבלות התקציב, בין בתוספת של שירות/עבודה/מתקן מסוים ובין בתוספת רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המוגדל והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מצדו של גורם צד ג'. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "**ביטול המכרז**") ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל

מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 90 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו ששת החודשים הראשונים להתקשרות מכח מכרז זה, הינם תקופת ניסיון, אשר במהלכה ועד 60 ימים מסיומה, תוכל החברה להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר, בהודעה בכתב בת 30 ימים.

8.13 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

8.16 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9. <u>מסמכי המכרז</u>

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהחברה הכלכלית ו/או ממחבר ועורך המכרז מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. <u>הגשת ההצעות והמועדים</u>

10.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, בעותק אחד, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שברח' במשרדי החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ, רח' מצדה 3, מגדלי הפניקס, קומה 12 (להלן – משרדי החברה). החברה מבקשת להבהיר כי יתכן ובמשרדי החברה תוצב יותר מתיבת מכרזים אחת ועל המציע לוודא כי הוא משלשל הצעתו על התיבה עליה מוטבע מס' מכרז 5/26 .

10.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

10.4 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

10.5 במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

10.6 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. <u>בחינת ההצעות:</u>

11.1 אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

11.2 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.3 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.

11.4 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים מילוי בהצעה במסמך הצעת המציע – **מסמך ד'** ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם. <u>**במסמך ד' יידרש המציע לפרט ביחס לאיזה אתר/ אתרים הוא מגיש את הצעתו.**</u>

11.5 החברה קבעה מדדי איכות לבחינת ההצעות והמציעים. ההצעה תיבחן לפי עמידה בדרישות כל מתחם בהתאם לפרמטרים הקבועים במכרז זה ובכללם התרשמות ועדת הבחינה שהוקמה לצורך כך.

11.6 מציע שעמד בתנאי הסף כנדרש, יידרש להציג את הפעילות המוצעת על ידו לנציגי החברה (להלן: "**ועדת הבחינה**"), אשר תבחן את איכות ההצעה והמציע והפעילות המוצעת, בהתאם למדדי האיכות שלהלן. בכל אתר ינוקדו ההצעות כדלקמן:

<u>מתחם 1:</u>

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	10 מתקנים שונים	10
2	מתקנים המיועדים לפי היצרן למשתמשים עד לגיל 3	10
3	משולבים בגובה נפילה של עד 1 מטר	10
4	5 מתקנים נלווים עם אופי פעילות שונה לפי חלקי ת"י 1498	10
5	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
6	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

<u>מתחם 2+ 2א':</u>

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	מתקני כושר יחודיים	20
2	מעל 10 מתקנים	20
3	80% מתקנים ברמת גימור 3 ומעלה	20
4	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

מתחם 7+6+15+4+7א

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	לפחות 4 מגלשות	10
2	שילוב אלמנטי טיפוס יחודים	10
3	מתקני משחק ללא טיפוס אנכי	10
4	80% מתקנים ברמת גימור 4	30
5	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

מתחם 13

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	7 מתקנים שונים	10
2	שילוב כבלים	10
3	מסלול אתגרי מעץ רוביניא	20
4	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
5	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

מתחם 8+5+14

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	שילוב אלמנטים יחודיים במהלך ההליכה במתקן	20
2	מתקן טיפוס יחודי ללא טיפוס אנכי	20
3	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
4	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

מתחם 3

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	מתחם נדנדות	5
2	10 מושבי נדנדה לפחות	10
3	נדנדה קרדגנית	10
4	סוס חבל	5
5	נגישות יתר	5
6	2 סוגי מושבים יחודיים (לא שטוח, פעוטות או קן ציפור)	5
7	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
8	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

<u>מתחם 4א</u>

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	4 מגלשות לפחות	10
2	אלמנטי טיפוס יחודיים	10
3	מתקן משולב	10
4	4 מתקני רביצה שונים	10
5	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
6	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

<u>מתחם 9</u>

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימלי
1	מגלשה נגישה	10
2	3 אמצעי עליה	10
3	מעל 5 מגלשות	10
5	גבעת מגלשות	10
6	80% מתקנים ברמת גימור 4	20
7	החלטת וועדה- נראות המתקנים, אחידות צבעים, השתלבות המתקנים במרחב	40
	סה"כ	100

<u>אתרים 16-18 – מתקני אקסטרים</u>

מס"ד	פרמטר לבחינה (אמת מידה)	פירוט ואופן הערכת הניקוד ע"י הוועדה	ניקוד מקסימלי

1	**נגישות והתאמה לבעלי צרכים מיוחדים**	בחינת מידת ההתאמה של גשרי חבלים ומתקני גלישה (אומגה) למשתתפים עם מוגבלויות פיזיות, חושיות או קוגניטיביות. ציון מרבי יינתן למציע שיציג פתרונות הנדסיים ותפעוליים מובנים (כגון רתמות תמיכה ייעודיות לכיסאות גלגלים או תמיכת גוף מלאה, מערכות גלגלות מותאמות וגישה נוחה לעמדות ההזנקה והנחיתה), המאפשרים חוויית אקסטרים משלבת ובטוחה במתקנים אלו, ועמידה מלאה בתקני הנגישות הרלוונטיים.	20
2	**איכות חומרי הגלם ועמידה בתקינה מחמירה**	בחינת סוג חומרי הגלם (למשל: פלדה מגולוונת, עץ מטופל, כבלי פלדה תקניים), רמת הגימור של המתקנים, ועמידה בתקני בטיחות בינלאומיים (EN/ASTM) מעבר לדרישות הסף.	8
3	**מערך תמיכה וזמינות חלקי חילוף בארץ**	התחייבות הקבלן/היצרן להחזקת מלאי חלקי חילוף זמינים באופן שוטף בישראל (במחסן מקומי), כדי למנוע השבתות ארוכות עקב זמני שילוח מחו"ל.	8
4	**קיבולת משתתפים (PPH)**	התאמת המתקנים לספיקת קהל גבוהה לשעה (למשל: מעל 350 משתתפים בשעה). ציון גבוה יינתן למתקנים המאפשרים זרימה חלקה (Flow) המונעת תורי המתנה ארוכים.	8
5	**מגוון, חדשנות ועיצוב המתקנים**	הערכת המראה האסתטי, השתלבות המתקנים בנוף הפארק, ייחודיות החוויה (חווית המשתמש), ושילוב טכנולוגיות בטיחות מתקדמות (כגון אבטחה רציפה).	8
6	**יעילות תפעולית - כוח אדם ומדריכים**	בחינת היחס בין כמות המשתתפים במתקן לבין כמות המפעילים/מדריכים הנדרשת. ניקוד גבוה יינתן למערכות המאפשרות תפעול בטוח במינימום כוח אדם.	8
7	**התרשמות ועדת הניקוד**	הוועדה תנקד את המתקנים בהתאם להתרשמות הועדה בין היתר מהפרמטרים הבאים: • ייחודיות • נראות	40
	סה"כ משקל פרק האיכות:		**100**

11.7 על מועד התכנסותה של וועדת הבחינה תבוא הודעה נפרדת.

11.8 מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר החברה הצעה אחת לכל אתר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

11.9 **<u>החברה רשאית לבחור מספר מציעים ואינה חייבת לבחור מציע אחד לכל האתרים.</u>**

11.10 אין להציב מתקני מוזיקה מכל סוג שהוא- החברה רשאית לפסול כל הצעה הכוללת מתקן המשמיע קול מכל סוג שהוא

11.11 אין להציב מתקנים אלקטרוניים מכל סוג שהוא - החברה רשאית לפסול כל הצעה הכוללת מתקן אלקטרוני

11.12 אין להציב מתקנים בצורות היכולות לפגוע ברגשות הציבור להם המתקנים מיועדים

11.13 אין להציב במצע בולם ההולם אותיות וכיתוב

11.14 מצע בולם ההולם יהיה מצע TPV או Mulch בלבד

11.15 הצללות יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו. ההצעות יכללו את הצללת השבילים והספסלים.

11.16 הכנות התאורה בעמודים עצמם יהיו על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו.

11.17 הטיפוס במתקני הטיפוס לא יהיה אנכי

11.18 גובה ההצללה יהיה 2.5 מטר מעל כל חלק של המגדל הגבוה ביותר.

להלן טבלת חלוקת האתרים והתקציבים המיועדים לכל מתחם:

מס"ד	אזור	יעוד	גודל שטח	נגזרת גומי	נגזרת הצללות	עלויות מתקנים	סה"כ
2	מזרחי	כושר	470	141,000	94,000	1,880,000	2,115,000
2א'	מזרחי	כושר	680	204,000	136,000	2,720,000	3,060,000
1	מזרחי	פעוטות	450	135,000	90,000	1,125,000	1,350,000
3	מזרחי	נדנדות	480	144,000	96,000	650,000	890,000
4	מזרחי	משולב	250	75,000	50,000	1,500,000	1,625,000
4א'	מזרחי	משולב+ מתקני רביצה	350	105,000	70,000	1,900,000	2,075,000
9	מזרחי	גבעת מגלשות	640	192,000	128,000	640,000	960,000
5	מזרחי	מתקן טיפוס	360	108,000	72,000	1,440,000	1,620,000
6	מזרחי	מתקני משחק	730	219,000	146,000	3,650,000	4,015,000
7	מזרחי	מתקני משחק	750	225,000	150,000	3,750,000	4,125,000
7א'	מערבי	מתקני משחק	340	102,000	68,000	1,360,000	1,530,000
8	מערבי	מתקן טיפוס	470	141,000	94,000	1,880,000	2,115,000
13	מערבי	מסלול אתגרי	150	45,000	30,000	225,000	300,000
15	מערבי	מתקני משחק	500	150,000	100,000	2,500,000	2,750,000
			6,620				28,530,000

מס"ד	איזור	ייעוד	גודל שטח	עלות
16	דרומי	מתקני גלישת אבובים לילדים ונוער	2,750	2,000,000
17	מערבי	פרק חבלים אתגרי	600	14,000,000
18	מערבי	מתקן אקסטרים משולב קירות, טיפוס אומגות, וייה פרטה, מתקני קפיצה וקירות טיפוס לילדים	600	14,000,000

11.19 המציע יצרף חוברת פרויקטים קודמים, הכוללת תמונות, מפרט חומרים, חשבוניות וכל מידע אודות הפרויקטים המוצעים על ידו בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן פרויקטים עליהם נסמך לצורך רכיבי האיכות המפורטים במכרז.

11.20 המציע יצרף להצעתו מצגת, ע"ג החסן נייד (דיסק און קי) אשר תכלול את כל הרכיבים לעיל תוך הפניה למספר הסעיף במדד, ובפירוט ומתן הסבר למוצע. ועדת הבחינה תדרג את ההצעות על בסיס התרשמותה מהמצגת והחוברת שהוגשה ומהצגת המציע במסגרת ועדת בחינה שתתקיים באופן פרונטלי ו/או בהיוודעות חזותית (ZOOM).

11.21 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות

או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

11.22 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נדרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

12.8. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

11.23 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.

11.24 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה והמציע כדבעי.

11.25 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11.26 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

11.27 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12. <u>חובת הזוכה במכרז</u>

12.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "**הקבלן**"), יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחברה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה למפעיל בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות מסגרת לביצוע ההסכם (**<u>נספח ה' 3</u>**) (ואישורי קיום ביטוחים בהתאם **<u>לנספחי ה' 1 וה' 2 להסכם</u>**.

12.2 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והקבלן יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

12.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הקבלן עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' 1

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע:

_____

_____

_____

_____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

שם	תחום התמחות	שנות ותק
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד
ועדת המכרזים החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
ג.א.נ.

הנדון: **מכרז פומבי מס' 5/26 - אישור על ניסיון קודם**

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"), סיפק/קיים עבורנו _____(להלן: "**הממליץ**") שירותים בתחום ביצוע תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____. (נא לפרט חודש ושנה).

האם השירותים כללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **כן/ לא (מחק את המיותר)**

האם השירותים כללו בולמי נפילה **כן/ לא (מחק את המיותר)**

1. **<u>מהות השירותים</u>**

_____

_____

2. **<u>היקף השירותים:</u>**

ההיקף הכספי של העבודות: _____

מספר האתרים אשר בהם הוקמו מתקני משחק: _____

3. **<u>חוות דעת על ביצוע:</u>**
   - ○ מצוין.
   - ○ טוב מאוד
   - ○ טוב

הערות:

_____

<u>פרטי המאשר</u>

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגורם / הגוף
_____	_____	_____	_____

_____ _____

תאריך חתימה

מילוי האישור והחתימה יהיו על ידי הגורם הממליץ(הגוף המאשר) ולא ע"י מנהל פרויקט מטעם חברה שאיננה המזמין בעצמו. כל גורם ממליץ בנפרד, ניתן לצלם מסמך זה לצורך כך.
במקום אישור זה ניתן לצרף אסמכתאות החתומות על ידי מזמין העבודה הכוללות את הפרטים באישור זה. היה וצורפו מספר אסמכתאות, יצרף המציע מסמך המפרט מה ניתן ללמוד מכל אסמכתא להוכחת האמור.

נספח א' 3

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/26 - תצהיר וכתב התחייבות המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב_____ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בעל ותק וניסיון מוכח באספקת שירותים נשוא המכרז, עומד בתנאי הסף למכרז, ובעל היכולת והאמצעים, ומתחייב, לקיים את כל הוראות המכרז וההסכם.
2. בנוסף, מצהיר המציע את המפורט להלן-

2.1. המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין החל משנת 2021 שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק הכוללים מצעים בולמי נפילה והצללה, כאשר היקפו הכספי של כל אחד משלושה פרויקטים עמד על 6,000,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ ולא כולל פיתוח (לכל פרויקט בנפרד). המונח "גופים ציבוריים" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה- 1985.

2.2. יצרן המתקנים הינו בעל תקן ISO 9001 תקף בתחום מתקני משחק בתוקף.

2.3. המתקנים המוצעים על ידו המציע במכרז, עומדים בתקני מכון התקנים הישראלי למתקני משחק ולגני שעשועים, ככל הנדרש לפי דין למוצע על ידו במכרז.

2.4. המציע מעסיק נאמן בטיחות מוסמך ע"י מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות עפ"י תקן 1498 (7-1 על כל חלקיו), ככל הנדרש לפי דין למוצע על ידו במכרז.

2.5. המציע מתחייב לספק את המתקנים והשלמת הצבתם לשימוש בהתאם למועדים הקבועים במכרז.

3. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עומדות ולא עמדו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
5. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'___**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של – 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 5/26 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, בני ברק ברחבי העיר בני ברק ולהבטחת מילוי תנאי, דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש יוני 2026 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 20.10.26 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 20.10.26 לא תענה.

לאחר יום 20.10.26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א' 5

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 5/26 (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם החברה הכלכלית בני ברק .
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החברה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 6

תצהיר סודיות המציע

אני החי"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעיריית בני ברק או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לחברה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של החברה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של החברה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
2. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני החי"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 7

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": **כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).**

"בעל שליטה": **כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").**

"נושא משרה": **כמשמעותו בחוק החברות.**

"בעל עניין": **כמשמעו בחוק החברות.**

"שליטה": **כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח -1968.**

"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ_____, ת.ז. מס'_____, נושא במשרת _____, ב_____ ח.פ_____ (להלן- "החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 5/26.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה .
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 8

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 5/26 (להלן - "**המציע**")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה ,משמעותו של המונח" בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו .
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדיי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המצהיר	חתימה וחותמת המציע

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/ גב' _____ ת.ז. מס' _____, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

מסמך ב'

מפרט דרישות לתכנון והקמת מתקני משחק

א. החברה הכלכלית בני ברק (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, בפארק שנמצא בפרויקט בני ברק צפון, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

ב. תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ג. המכרז הוא לעבודות הקמה של גינות ציבורית וכולל את השירותים המפורטים להלן במפרט דרישות זה.

מפרט חומרים

א. חומרים המוגדרים ברמת גימור 3:

1. עמודים מרכזיים

א. מתכת מגולוונת לא צבועה שעברה גילוון חם **בחלק הפנימי והחיצוני לאחר הריתוכים** בעובי של 60 מיקרון מינימום עם אישור TUV למתקן כולו ברמת חלודה C4. עובי עמוד 2 מ"מ מינימום. על המתכת לעמוד בדרישות תא מלח של 1,000 שעות מינימום לפי תקן ISO 9227 ללא הופעת חלודה אדומה.

ב. מתכת מגלוונת שעברה גילוון חם בחלק הפנימי והחיצוני לאחר הריתוכים ולאחר מכן צביעה אבקתית עם עמידות ברמת חלודה של C4. עובי עמוד 2 מ"מ מינימום. על המתכת לעמוד בדרישות תא מלח של 1,000 שעות מינימום לפי תקן ISO 9227 ללא הופעת חלודה אדומה

ג. מתכת צבועה בעובי 2.5 מ"מ עם חריצים לכל אורך הצינור אבקתי שעברה גילוון חם **בחלק הפנימי והחיצוני לאחר הריתוכים**, עם ציפוי אנטי גרפיטי עם גימור מגורען שמונע שריטות ואישור TUV למתקן כולו. על המתכת לעמוד בדרישות תא מלח של 1,000 שעות מינימום לפי תקן ISO 9227 ללא הופעת חלודה.

ד. מתכת צבועה בתנור **עם גלוון חם המבוצע אחרי הריתוך**, צבע בסיס ולאחריו עובי צבע של 160 מיקרון לפחות או עובי צינור של 5 מ"מ מחומר העומד בדרישות תקן EN10210. למתכת יצורף אישור ISO12944 .

ה. נירוסטה 316/304 בעובי 2.5 מ"מ לפחות

ו. עץ רוביניא בהיקף מינימאלי של 40 ס"מ בשלוש נקודות שונות בעמוד במרווחים של 1 מטר

ז. עץ larch חתוך לריבועים בלבד, עם פינה אחת של מרכז הגזע בחתך. רוחב מינימאלי של 10 ס"מ

ח. עץ דאגלס פיר מעובד על ידי מכונה בקוטר מינימאלי של 15 ס"מ.

ט. רצועות אורן מעצים בגדילה איטית שמקורם ביערות מאושרים לפי FSC/PEFC **המודבקות בלחץ לפי דרישות תקן EN351/335**, בצורת ריבוע או עיגול עם חיטוי בתהליך של 4 שבועות, בשיוף, הדבקה וגימור המבוצעים על ידי מכונה בלבד.

י. עמודי אלומיניום בעובי של 2 מ"מ לפחות וחתך של 9/9 ס"מ העומדת בדרישות EN AW 6060

יא. מתכת בעובי 3 מ״מ לפחות עם עמידות בתקן ASTM B117 של לפחות 4000 שעות בתא מלח ללא שינוי ניכר.

2. פנלים/גג:

א. HPL.

ב. פנלי GRC.

ג. עץ רוביניא.

ד. HDPE בעובי 19 מ״מ העומד בדרישות פרט המופיעות מטה

ה. פוליקרבונט מודפס בעובי 15 מ״מ מינ׳

ו. פוליקרבונט צבעוני בעובי של 11 מ״מ מינ׳ עם אישור לעמידות בקרני UV

ז. LLDPE בעובי שכבה של 6 מ״מ עם עמידות מינימאלית uv 8 ודחיסות מינימאלית של החומר שתעמוד על 900 גרם לס״מ

ח. מתכת צבועה העומדת בדרישות תקן EN10210 עם צבע בסיס, גלוון חם לאחר הריתוך ולפני הצביעה ועובי צבע של לפחות 120 מקרון.

3. כבלים

א. כבלים בקוטר של 18 מ״מ ומעלה עם ליבת מתכת.

ב. כבלים בקוטר 16 מ״מ כאשר חלקי המתכת הפנימיים מותכים ביחד עם הציפוי למניעת שחיקה והיפרדות הברזל

ג. מחברי הכבלים יהיו מאלומיניום בלחץ או ממחברי אלומיניום עם ברגים.

4. רצפת המתקן

א. חומר פלסטי דחוס HPL/CPL עם חריצים למניעת החלקה בעובי מינמאלי של 13 מ״מ.

ב. רצפה מתכת מצופה pvc ציפוי המתכת יעמוד בדרישות מדינת קליפורניה להעדר פתאלתים ועופרת, המתכת תהיה ברת מחזור עם סימון 2 המוכר בארה״ב ומקדם ההחלקה יהיה 0.74 לפי דרישות ASTM1679.

ג. אלומיניום העומד בדרישות EN AW 3105 HF

ד. רצפת pp עם חישובי עומס מאושרים ומסגרת מתכת

שרשראות ומחברים בכל המתקנים ברמת גימור זו יהיו עשויים נירוסטה 316 בלבד.

כל שאר החלקי המתכת במתקן יעמדו בדרישות החומרים המופיעים ברמת גימור 3. מתקנים שמשלבים חומרים מרמת גימור 1-2 ידורגו בהתאם לטבלאות שילובי חומרים וציונם יקבע בהתאם.

ב. <u>רמת גימור 4 בלבד:</u>

1. ברמת גימור זו יוגדרו מתקני משחק העשויים מחומרים המופיעים ברמת גימור 3 לחברה שיש לה וותק וניסיון בהתקנה של מעל 15 שנים. הוותק יתייחס לייצוג מתקני משחק ברמת גימור 4 ולא לוותק הכללי של החברה!

2. במתקני רוביניא הדרישה היא לניסיון של החברה בייצור מתקני משחק מעץ רוביניא במשך 5 שנים בלבד או מחברה שיש לה וותק בייצור של מתקנים[1] ברמת גימור 4 של 10 שנים לפחות.

3. במקביל יתווספו הדרישות הבאות:

א. בפנלי ה HPL ידרשו פנלים בעובי 12 מ"מ לפחות.

ב. מחברי כבלים יהיו מחברי S מנירוסטה/מחברי אלומיניום בלחץ (ללא שימוש בברגים כלל)/מחבר פלסטיק יצוק A62503-XX תוצרת Kompan.

1. עמודי האלומיניום יהיו עשויים מיחידה אחת ללא ריתוכים
2. ריתוכי מכונה בלבד.
3. במקביל יתווסף החומר הן בפנלים, עמודים ומשטחי דריכה: פלסטיק ממוחזר מחוזק עם סיבי/מוטות פיברגלס ואישור ASTM על החומר.
4. עמודי נירוסטה שמולבשים עליהם ספוגים מגולפים בצורות שונות עם ציפוי פיברגלס וצביעת אומן. למתקנים יהיו ניסיון של 10 שנים בעמידה בתוך בריכות מים בגובה 10 ס"מ במזרח התיכון בלבד

על מנת לקבל ניקוד כרמת גימור 3 (לפני בחינה של רמת גימור 4) יש לקבל לפחות 60 בציון לפי הטבלאות הנ"ל.

מתקן המשלב כבלים בכמות מועטה		
חלק	**ניקוד מקסימלי**	**סה"כ**
עמודים	40	
פנלים	40	
כבלים	10	
רצפה	10	
	100	

מתקן ללא כבלים בכלל		
חלק	**ניקוד מקסימלי**	**סה"כ**
עמודים	40	
פנלים	40	
רצפה	20	
	100	

[1] מתקנים יהיו מתקנים שקיבלו ציון של 75 לפחות בהגדרתם ברמת גימור 4 לפי המבחנים לעיל

מתקן שרובו כבלים		
חלק	**ניקוד מקסימלי**	**סה"כ**
עמודים	40	
פנלים	15	
כבלים	40	
רצפה	5	
	100	

פרט HDPE 19 מ"מ לרמת גימור 3 ומעלה

i. דחיסות 0.96 g/cm עם אישור DIN EN ISO 1183-1
ii. עמידות באש לפי תקן DIN 4102
iii. בדיקות חוזק לפי תקן DIN EN ISO 527
iv. עמידות בחום לפי דרישות תקן ISO 11357-3

מפרט אחזקה

1. כללי

חלק מדרישות המכרז הינן תחזוקה שוטפת לאתר במשך 5 שנים. התחזוקה תבוצע על פי דרישות מפרט זה ועל פי:

א. ת"י 1498 על כל חלקיו.
ב. ת"י 1497 על כל חלקיו.
ג. לפי דרישות הנת"מ של דרישות ת"י 1498/1497 המעודכן האחרון שייצא בתקופת המכרז והאחריות עד לסיומה.
ד. לפי כל דרישות נוהל ת"ת של ת"י 1498 מאוגוסט 2025 או המעודכן האחרון שייצא בתקופת המכרז והאחריות עד לסיומה.

2. תחזוקת מתקני המשחקים, הכושר, מצעים בולמי נפילה כוללת <u>כחלק מהתמורה עבור הגן</u>:

א. ביצוע תיקונים שוטפים למתקנים ותחזוקה שוטפת של המצעים.
ב. תשלום עבור שכר העובדים, כלי הרכב, כלי עבודה וכל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה ודרישות מפרט האחזקה מצורף למכרז זה.
ג. כלל התיקונים הקלים הנדרשים לביצוע האחזקה, כגון: חלקים מתכלים, ברגים, מאחזי יד, גירוז, החלפת שאקלים, שרשראות, כלל החלקים של מתקני נענוע לפי הגדרתם בפרק 6 וכו'.
ד. ביצוע עבודות אחזקה נוספות, כגון: החלפת חלקים, התקנת מתקנים, טיפול ותיקון מצע בולם נפילה וכל הקשור לסביבת מתקני המשחק והכושר.
ה. הבדיקות עצמן באתר לצורך קבלת ההיתר יהיו על ידי קבלן התחזוקה של העירייה

3. הצוות ידווח על כל פעילות, כגון: קריאות מוקד ותיקונים באמצעות המערכת הממוחשבת שתיקבע על ידי הרשות.

4. במסגרת הפעילות בגן הקבלן יהיה אחראי על כלל המפגעים במתחם. לא תבוצע שום עבודה באמצעות סיליקון, אלא אך ורק באמצעות חומרים חליפיים עמידים, המאושרים על ידי מכון התקנים והפיקוח.
5. כל העבודות שנעשות בגנים, יבוצעו לפי תקן 1498 / 1497 והתקנים הקשורים אליו. לדוגמא, ריתוך יבוצע על ידי רתך מוסמך לפי ת"י 127 חלק 1.
6. סגירת מתקן תיעשה כך ששימוש במתקן או בחלקו הפגוע תתאפשר רק באמצעות כלים מכניים. לדוגמא, סגירת פתח מגלשה, תיעשה באמצעות פלטת עץ ללא חדויות וברגים בולטים. סגירת מתקן בודד תיעשה באמצעות גדר מתכת גמישה ואזיקונים. לא יעשה שימוש בגדר "כתומה" או בסרט סימון ודומיהם.
7. כל סגירה, שתאושר על ידי הרשות, תשולט בארבעה כיוונים בשילוט אזהרה בולט בעברית, ערבית ואנגלית באותיות אדומות על רקע לבן. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות. בסיומה תתועד הסגירה באמצעות התוכנה.
8. טבלת פיצויים מוסכמים תהיה לפי פרק 8 במחירון אשכולות העדכני.
9. על הצוותים לספק אישורי העדר עבירות מין לכל העובדים ברחבי העיר.
10. החלפת חלקים אשר אינם כלולים במסגרת האחזקה השוטפת כגון: הצללות, מושבי נדנדות, מגלשות, חלקים לאומגות, אלמנטים המחוברים למשולבים אשר נפגמו כתוצאה משריפה/ נזקי סופה בלבד יאושרו ע"י נציג העירייה ויבוצעו על ידי הקבלן, תשלום יהיה לפי מחירון אשכולות.

11. בדיקות

ג. דרישות כלליות באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. בדיקות תפקוד (נוספות על אילו של הקבלן המתחזק בעיר) יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו. כל בדיקה/פעולה ו/או תיקון תתועד בתוכנה הממוחשבת באמצעות טלפון חכם. התוכנה תהיה תוכנת ניהול גנים שתקבע על ידי הרשות ובה יידרש הקבלן לעדכן את כלל פעולותיו.
2. לא יבוצעו בדיקות ו/או תיקונים בהם ישנה סכנה לסובבים בדגש על ילדים.
3. לא יבוצעו בדיקות ו/או תיקונים המסכנים את הצוות עצמו.
4. במידה ולא יעמוד הקבלן במשימות המופיעות במפרט זה, עליו לתגבר את הצוות העבודה על חשבונו.

ד. תהליך עבודת הבדיקה:

1. כל הליקויים יטופלו על יד הצוות (הליקויים הקלים שדוגמא להם במופיע בסעיף 2 ג' יבוצעו גם על חשבונו) ויתועדו בתוכנה.
2. תחילה, הצוות יבצע סיור היקפי בגן, על מנת לבחון שינוים של רשימת מצאי המתקנים ותוך כדי יבחן את יציבות המתקנים. יש לעבור על כל חלקי המתקן בדגש על החלקים בהם יכול הצוות להיכנס פיזית.
3. דגש מיוחד יינתן בכל סיור בגן לחדויות בכל חלקי המתקן.
4. כל סימן חלודה במתקן יטופל באמצעות, שיוף ו/או צביעה ו/או החלפת החלק.
5. פקקים שבורים- במידה והמכסה פגום או חסר הוא יושלם בחליפי בלבד. במידה וישנה בעיה בתושבת היא תוחלף במלואה עם מכסה חדש. דגש מיוחד יינתן להחלפת הבורג במידה והוא חלוד באותו מעמד.

12. דגשים מקצועיים

א. סגירת מתקן באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. סגירת מתקן תבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל הפארק/הגורם הרלוונטי בעירייה.
2. סגירת מתקן תבוצע על ידי הצוות. הסגירה תהיה לפי דרישות נוהל ת"ת אוגוסט 2025
3. כל סגירה תתועד בתוכנה ותועבר באמצעות מייל לכל הגורמים הרשמיים בעירייה.
4. לאחר הסגירה, יגביר הצוות את סיוריו באותה נקודה על מנת לוודא שסגירת המתקן האפקטיבית נשמרת.
5. לכל ליקוי חמור או קריטי תימנע הגישה באמצעים שפירוקם יצריך שימוש בכלים מכניים, סגירת חלק ממתקן לא תוביל ליצירת פתח חד כיווני.
   ברוב המקרים המאפשרים זאת, כגון סגירת מתקן קפיץ, יעשה שימוש בגדר מתכת גמישה ואזיקונים. בסגירת חלקים ישרים, כגון פתח מגלשה, יעשה שימוש בלוחות עץ או פלסטיק ללא חדויות והברגתם לגוף המתקן.

ב. שרשראות ומחברים יוחלפו באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. לא יותקנו שרשראות שלא נבדקו באמצעות מדיד רלוונטי על ידי מתקין השרשרת.
2. שחיקת מחברי שרשראות תיבחן תדיר על ידי הצוות.
3. כל שרשרת/מחבר שרשרת (שאקל) וכו' יוחלפו בחלקי נירוסטה בלבד על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ג. **כבלים באחריות הקבלן ועל חשבונו:**

1. כבל שציפוי הפלסטיק שלו נשחק-דינו כליקוי קל.
2. השימוש בדבק חבלה יעשה עד להחלפת הכבל בלבד תוך תיעוד בתיק הגן. לא יעשה שימוש בדבק חבלה לליפוף כבלים פגומים.

ד. טיפול בסדקים בעץ באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. בכל מתקן עץ יינתן דגש על מילוי סדקים. המילוי יעשה באמצעות דבק מעורבב עם נסורת בלבד.
2. את התערובת יש להחדיר לעומק הסדק, לעטוף בסרט הדבקה עבה, להמתין להתייבשות המלאה, להסיר את סרט ההדבקה ולאח"כ מכן לשייף למניעת חדויות.
3. שימוש בחומרים חליפים לא מאושרים ו/או ביצוע העבודה בצורה לא מקצועית תגרור קנסות וביצוע מחודש של התיקון עד לשביעות רצון הפיקוח.
4. באחריות הקבלן לבצע צביעה פעמיים בשנה לפחות /או על פי דרישת המפקח ובכפוף לדרישות התקן לצביעת מתקני עץ.

ה. סימון מתקנים באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. כל מתקן יסומן במקום נגיש ובולט לעין בעברית, בסימון ברור על לוחיות מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ ו/או מדבקות שבירות, הכל לפי דרישות ת"י 1497/1498. הלוחות יוצמדו למתקן בצורה שלא ניתן להורדה ביד אדם.
2. בכל גן משחקים יותקן **שלט בר קיימא** עם סימון ילד עד גיל 6 חייב בליווי מבוגר (לפי דרישות חלק 8 של ת"י 1498).
3. בכל אתר מתקני כושר ימצאו כלל סוגי הסימונים הרלוונטיים הנדרשים לפי ת"י 1497.

ו. שלט גן באחריות הקבלן ועל חשבונו:

1. שלט אתר יהיה לפי דרישות ת"י 1498/1497.
2. על הצוות לוודא תמיד כי השלט, תקין מלא ועדכני.
3. תאריכי הבדיקה שנתית יופיעו כמדבקות בצורה ישרה בלבד על גבי כל שלט.
4. הצוות יחזיק את רשימת הבדיקות השנתיות ובסיומה של כל בדיקה ידביק מדבקה
5. רלוונטית לציון התאריך ותאריך הבדיקה הבא.
6. בכל שלט תופיע מדבקת מכון התקנים הרלוונטית לאותה שנה וזאת עד לסוף ינואר של אותה שנה.
7. כל הפרטים המופיעים בדרישות השלט יודפסו מראש כגון שם הגן, קוד האתר, לוגו הרשות וכו'.
8. עלות שלט הגן והתקנתו יחולו על הקבלן. שלט דהוי /שחוק יוחלף גם הוא לפי דרישת המפקח על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ז. טיפול במצעים בולמי נפילה:

1. תיקוני גומי יבוצעו בשטחי המשחק, על ידי חברה מאושרת לביצוע עבודות גומי מטעם מכון התקנים. על כל תיקון תבוצע שמירה מטעם הקבלן המבצע את התיקון עד לייבוש מלא של החומר. החברה המתקנת את הגומי תצרף אסמכתא על ההיתר שלה על כל תיקון לצרכי תיעוד בתיק הגן. (לפי המפורט בהמשך).
2. ניקוי משטח של מצע בולם נפילה יבוצע באמצעות מתקן מים בלחץ (גרניק).
3. תיקון מצע סינטטי יתוקן על חשבון הקבלן. כלל התיקונים יבוצעו בצורה גיאומטרית על פי דרישת הרשות. התיקון יבוצע על ידי חברה שאושרה לביצוע מצע סינטטי על ידי מכון התקנים.

בכל חשבון יצרף הקבלן את רשימת האתרים שבהם בוצעו תיקונים כולל אישורי C.O.C מספק המצעים המאושר ע"י מכון התקנים כולל אישור לאחר ביצוע.

ח. קבלה והיענות לקריאת שירות

1. תקלות/ליקוי במתקן ידווחו לקבלן ע"י המוקד העירוני ו/או המנהל ו/או המפקח או מי מטעמו ויטופלו באופן מידי.
2. במקרה של ליקוי המהווה סכנה לציבור, הקבלן או מי מטעמו מתחייב להתייצב באתר ולתקן את הליקוי בפרק זמן שלא יעלה על שעה ממועד קבלת הקריאה מאת המוקד העירוני ו/או המנהל ו/או המפקח או במועדים אחרים שייקבעו בתיאום מראש עם המנהל.
3. זמני קריאה לליקויים כהגדרתם בנוהל ת"ת מאוגוסט 2025 : ליקוי קל-יומיים, ליקוי חמור 12 שעות, ליקוי קריטי-שלוש שעות

מפרט אחריות

א. אחריות לכל התקנה תהיה **5 שנים** מיום קבלת תעודת השלמה לכלל העבודה. האחריות תכלול בין היתר את יציבות המתקנים ואת כלל הליקויים בו שלא נגרמו כתוצאה מוונדליזם או פגיעה של נזקי מזג האוויר.

ב. על הקבלן לספק ולהתקין חלקי חילוף למתקנים במידה ונפגעו לא כתוצאה משריפה ו/או נזקי סופה, ללא עלות לתקופה של 5 שנים מיום ההתקנה של כל מתקן.
פגם שכזה הינו: חלודה, שברים, סדקים, עיוות וכל סדק אחר המוגדר כליקוי בין קל לקריטי בדרישות תקן 1498 ו 1497 על כל חלקיו ובנוהל ת"ת מאוגוסט 2025.

ג. על כבלים תינתן אחריות של 10 שנים מפני שחיקה. במתקני כבלים הקבלן יהיה אחראי במסגרת האחריות על מתיחת הכבלים וכל הקשור לתקינות המתקן ו/או לפי הוראות מפקח מטעם העירייה.

ד. עם סיום ההתקנה, תסופק תעודת אחריות המיועדת לעירייה, עם תאריך קבלת תעודת ההתקנה וחותמת החברה המתקינה. מתאריך זה תחול תקופת האחריות. חשוב: לכל מוצר תסופק בנפרד תעודת אחריות במעמד המסירה עם תעודה מקצועית המאשרת אותו:
1. תעודת התקנה מטעם מכון התקנים למתקני משחק.
2. הצהרת יצרן למצעים המעידה על התקנת המצע לפי דרישות התקן.
3. אישור קונסטרוקטור לכל הצללה (לכל אתר בנפרד)

ה. במידה והתקלה במסגרת האחריות, חוזרת יותר מ - 3 פעמים באותו חלק של המתקן על הקבלן להחליף את החלק המרכזי הגורם לתקלה או את המתקן/מצע כולו, לפי החלטת המפקח וזאת ללא תוספת תשלום.

ו. אחריות על ההצללות תהיה למשך 10 שנים כולל פירוקי חורף, תיקוני קרעים, יציבות העמודים וכל הנדרש על מנת לשמר את תקינות ההצללות למשך כל תקופת האחריות. כל יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ז. הוראות תיקון במסגרת האחריות:
1. בהתגלה ליקוי בתקופת האחריות של מתקן ובהנחיית המפקח, מתקנים מסוכנים או כאלה האסורים לשימוש באופן זמני עד לתיקונם המלא, יגודרו, על ידי הזוכה ועל חשבונו, בגדר מתכת גמישה תקנית, או באמצעים שידרוש מפקח העירייה, באופן כזה שתמנע הגישה אליהם תוך התקנת שילוט אזהרה בר קיימא בגודל אות מינ' של 5 ס"מ בצבע אדום על רקע לבן המתריע על הסכנה והאוסר על השימוש במתקן.
2. הסגירה תהיה כך שתמנע גישה למתקן או לחלק המהווה סכנה ושפירוק יצריך שימוש בכלים מכניים. לאחר ביצוע התיקון וקבלת אישור המפקח, יסלק הקבלן את הגידור והשילוט מהמקום. התקנת הגדר והשילוט וסילוקם תיעשה כחלק מתכולת העבודה של הסכם זה ותיעשה ללא כל תשלום נוסף.
3. פעולות הגידור והשילוט המתוארות בסעיף זה יבוצעו כאמור ע"י הקבלן בתוך שעתיים ממועד קבלת הנחיית המפקח בימי חול ובין 6-12 שעות ממועד קבלת ההנחיה, גם בשבתות וחגים, זאת ללא קשר לשעות העבודה המופיעות במפרט

זה.

4. גידור וסימון יעשה גם עבור אלמנטים שימצאו שבורים או פגועים בעת קבלת השטחים להתקנה. בהמשך, יעשה פינויים למחסני החברה (בכפוף לאישור המפקח), כחלק מחוזה זה וללא כל תשלום נוסף. הקבלן יצלם את האלמנטים הפגומים הנ"ל ויעביר את התמונות הדיגיטאליות למפקח באמצעות תוכנת הניהול.
5. במקרה של פירוק מתקן, הפירוק יעשה מהיסוד, ללא השארת מפגעים בשטח והמתקן יפונה למחסני העיריה/ החברה לפי החלטת המפקח.
6. אלמנט במסגרת האחריות, שנפגם או נשבר יתוקן לאלתר ע"י הקבלן. היה ולדעת המפקח האלמנט אינו ניתן לתיקון, יפרקו הקבלן ויפנה אותו למקום עליו יורה המפקח. הפירוק והפינוי יעשו כחלק מהעבודות נשוא חוזה זה ללא תשלום נוסף.
7. כל האחריות על המתקנים עד למסירתם חלה על הקבלן. עליו לשמור על מתקני המשחק, ו/או המצע עד לקבלת אישור המסירה מהעירייה.

האחריות במפרט זה גוברת על הדרישות לתחזוקה/פירוק של מצעים/הצללה/ מתקנים וכו' הניתנות על ידי היצרן. על הקבלן המבצע לשאת בכל האחריות הנדרשת לפי מפרט זה.

מפרט מתקני אקסטרים

3. תקינה בטיחות והנדסת מערכות סטנדרטים אירופאים ואמריקאים

בטיחות המשתמשים היא ערך עליון! המתקן, קונסטרוקציית הפלדה וכלל מערכות האבטחה מחויבים בעמידה מלאה בתקנים הבינלאומיים הבאים ללא יוצא מן הכלל:

סוג התקן והרגולציה	קוד תקן ספציפי	פירוט דרישות בדיקה ואסמכתאות חובה
תקינה אירופאית רשמית	**EN 15567 1** **EN 15567 2**	חובה להציג אישורי מעבדה מוסמכת כגון TUV או גוף תואם לעמידה בחלק 1 דרישות תכנון בנייה ובטיחות הנדסית של קונסטרוקציות ופלטפורמות ובחלק 2 דרישות תפעוליות ניהול סיכונים והדרכות
תקינה אמריקאית	**ASTM F2959** **ACCT PRCA Standards**	עמידה מלאה בתקנים האמריקאים העדכניים ביותר למתקני אתגר מסחריים בגובה מסילות בטיחות ומתקני אקסטרים משולבים
מערכת בטיחות רציפה	**מערכת מסילה קשיחה סגורה**	חובה לשלב מערכת בטיחות רציפה מובנית כגון מערכת ה Sky Rail או מערכת מסילה קשיחה ואחודה תואמת המערכת תבטיח כי מרגע חיבור המשתמש בנקודת ההזנקה אין לו כל אפשרות פיזית לנתק את עצמו מהמסילה עד לסיום המסלול בקרקע המערכת תתבסס על טרולים בעלי מנגנון הגנה רתמות מקצועיות וציוד קצה מקורי ורשמי של היצרן בלבד

4. קיבולת תפוקת קהל מסיבית ומפרט רכיבים מתקן משולב

המתקן מיועד לפעול תחת עומסי קהל כבדים במיוחד ולפיכך עליו לתמוך בתפוקה הבאה

- **קיבולת מינימלית מוכחת לשעה** תכנון המתקן ופריסת האלמנטים שבו יאפשרו ספיקה זורמת של

לא פחות מ 350 משתתפים בו זמנית בכל שעת פעילות על בסיס זמני שהייה וסבב ממוצעים הנעים בין 15 ל 45 דקות למשתמש.

- **מבנה רב מפלסי מודולרי** המבנה יתבסס על מערך עמודים וקונסטרוקציה רב מפלסית המכילה לפחות 2 עד 3 מפלסי גובה נפרדים חלוקה זו נדרשת כדי לאפשר הפרדת גילאים לדוגמה מפלס תחתון נמוך ייעודי לילדים וטף ומפלסים עליונים מוגבהים לנוער ובוגרים לפזור את העומס המרחבי ולמנוע היווצרות צווארי בקבוק.
- **שילוב אטרקציות להגברת קצב התנועה** כדי להגיע להספקים הנדרשים המתקן לא יתבסס על מסלולי חבלים סטטיים בלבד אלא ישלב בתוכו מגוון אלמנטים דינמיים המזרזים את תנועת המשתתפים כגון מסלולי חבלים וגשרים תלויים בעלי דרגות קושי משתנות מסילות אומגה מהירות או מערכות אומגה מתעקלת Sky Rails Rollgliders מתקני נפילה חופשית מבוקרת או קפיצה חבלים מגובה כגון מערכות QuickFlight Free Fall וקירות טיפוס מובנים ואינטראקטיביים כגון אתגרי קלימב ייעודיים.

<u>פרק תפוסת קהל, זרימת מבקרים ואופטימיזציה תפעולית</u>

פרק זה מגדיר את מדדי הסף והיעדים התפעוליים עבור קיבולת האתר, הבטחת רמת שירות גבוהה ומניעת צווארי בקבוק בזמן עומס מסיבי:

- **יעד ספיקה זורמת ואינטגרציה עם מתחם הקארטינג:** על כלל המתקנים והאטרקציות המפורטים במסמך זה, במשולב ובסנכרון מלא עם מתחם קארטינג באתר, לתמוך ביכולת קליטה, רישום והפעלה שוטפת של **כ-350 משתתפים שונים בכל שעת פעילות במערך סבבים מתוזמן**.
- **יעד תפוקה גלובלי לקבוצות מבקרים:** תכנון זרימת הקהל, עמדות ההצטיידות ונקודות השילוח (Dispatch) יבוצעו על פי מודל סימולציה המבטיח **כי קבוצות מוגדרות של 1,000 משתתפים בו-זמנית יחוו וישלימו את הפעילות בכלל האטרקציות והמתקנים באתר בפרק זמן מוגדר של 3 שעות לכל היותר**.
- **מקסימום בטיחות הנדסית ומניעת טעויות אנוש:** כלל מערכות הבטיחות באתר (כולל קווי האומגות, מתקני הנפילה החופשית וקירות הטיפוס) יתבססו על הגנה הנדסית מובנית (Foolproof) המונעת פיזית אפשרות לניתוק, נפילה או תפעול שגוי על ידי המבקר או המפעיל.
- **מקסימום אוטומציה של מערכות הקצה:** תינתן עדיפות מוחלטת לשילוב מערכות אבטחה, רתימה ובלימה אוטומטיות לחלוטין (כגון בלמים מגנטיים אוטומטיים באומגות, מנגנוני גלילה ואבטחה אוטומטיים בקירות הטיפוס ובמתקני הקפיצה) אשר אינם דורשים דריכה, מתיחה או התערבות ידנית מכנית בין סבב לסבב.
- **מינימום כוח אדם מקצועי נדרש (Lean Operation):** פריסת המתקנים, פשטות מערכות הרתימה והסתמכות על האוטומציה המובנית יאפשרו את הפעלת האתר בבטחה מלאה **תוך שימוש בכמות מינימלית של כוח אדם מקצועי ומדריכים בגובה**. המתקנים יתוכננו כך שמרבית עמדות הפיקוח יהיו קרקעיות, פסיביות או מבוססות תצפית, ללא צורך במדריכים קבועים הממוקמים פיזית על גבי הפלטפורמות והמפלסים העליונים.

<u>5. פרק אומגה מערכת גלישה זוויתית הנדסה ותפעול</u>

פרק זה מגדיר את הדרישות עבור תכנון ייצור והתקנה של מערך גלישה זוויתית אומגה מקצועי באתר

- **נקודת מוצא והנדסת המבנה** קווי האומגות יתוכננו וייבנו כך שנקודת היציאה וההזנקה שלהם תהיה ישירות מגג המבנה הרב תכליתי המרכזי באתר.
- **אורך מסלול וקווי גלישה** מערכת האומגה תהיה באורך מינימלי של 200 מטרים ותכלול מספר קווי גלישה מקבילים המאפשרים הפעלה סימולטנית להגברת הספק המשתמשים.
- **נגישות וצרכים מיוחדים** לפחות אחד מקווי האומגה המקבילים יותאם באופן מלא ומובנה לציבור בעלי הצרכים המיוחדים כולל נגישות מלאה בנקודות העלייה ההמתנה והירידה מהמתקן.
- **אמצעי רתימה וגלישה** גלישה בקווי האומגה תבוצע באמצעות רתמת כיסא ייעודית ובטיחותית המערכת תתמוך באפשרות לשימוש בכיסאות זוגיים עבור גלישה משותפת.
- **מגבלות משקל ועומסי עבודה** עומס העבודה המותר המרבי לכל קו אומגה בנפרד לא יפחת מ 300 קילוגרם משקל המינימום המותר להפעלת גלישה לא יפחת מ 40 קילוגרם.
- **מערכת בלימה בטיחותית** בלימת המשתמשים בסוף קו גלישה תבוצע באופן אוטומטי לחלוטין ללא תלות בפעולת הגולש באמצעות מערכת בלימה מגנטית אוטומטית מבוקרת כדוגמת zipstop או שווה ערך מוסמך.
- **תקינה ורגולציית משרד החינוך** המתקן ומערכות הבלימה והרתימה ייצמדו באופן מלא לתקנים האמריקאים האירופאים והישראליים הרלוונטיים לרבות עמידה מלאה והתאמה להוראות והנחיות חוזר מנכל משרד החינוך הישראלי העדכני למתקני אקסטרים וספורט אתגרי.

6. פרק מתקני קפיצה חופשית מגובה ואבטחה אוטומטית

פרק זה מגדיר את הדרישות ההנדסיות והתפעוליות עבור מערכות קפיצה ונפילה חופשית מבוקרת באתר:

- **מיקום וסוג המתקנים** באתר ישולבו מתקני קפיצה ונפילה חופשית מבוקרת אשר נקודת ההזנקה שלהם תמוקם גם היא מגג המבנה המתקנים יתבסס על מערכות אבטחה ובלימה אוטומטיות מובילות בעולם כדוגמת quickjump או perfectdescent או שווה ערך מוסמך בעל תקני בטיחות בינלאומיים מתאימים.
- **דרישות חציצה וצניעות למתקני הקפיצה** לשמירה מלאה על ערכי הרשות ופרטיות המשתמשים מתקני הקפיצה וכל אזור הנפילה והגלישה שלהם יחופו באופן מלא בכיסוי ייעודי אטום ומותאם הכיסוי המבני או המסכים הדקורטיביים יתוכננו כך שלא יאפשרו בשום אופן לעוברי אורח מחוץ למתקן או בשבילי הפארק הסמוכים לצפות במשתתפים במהלך הקפיצה והירידה אל הקרקע.

7. פרק מבנה רב תכליתי ומתחם קירות טיפוס פנימי וחיצוני

פרק זה מגדיר את דרישות ההקמה של מבנה האטרקציות המרכזי באתר אשר גגו ישמש כפלטפורמת היציאה לאומגות ולמתקני הקפיצה

- **מאפייני המבנה ומידות סף** המבנה יהיה מבנה רב תכליתי סגור לחלוטין ממוזג באופן מלא ומונגש לבעלי מוגבלויות על פי חוק מידות המבנה יהיו באורך מינימלי של 20 מטרים ברוחב מינימלי של 20 מטרים ובגובה פנימי של 20 מטרים קונסטרוקציית הגג תתוכנן הנדסית לשאת את עומסי העבודה והקפיצה של האומגות ומתקני הנפילה החופשית.
- **מתחם קירות טיפוס ספורטיביים פנימיים** קירות הטיפוס יהיו ממוקמים כולם בתוך חלל המבנה הסגור להגנה מפני פגעי מזג האוויר ואפשרות הפעלה בכל ימות השנה הקירות יהיו קירות טיפוס ספורטיביים תקניים מקצועיים ברמה בינלאומית המיועדים ומותאמים לשימוש עבור מסלולי הובלה עבור מסלולי טופרופ עבור קהל מבקרים מזדמן וחובבנים וכן עבור קהל מטפסים ספורטיביים מקצועיים.
- **מערכות אבטחה אוטומטיות פנימיות** כלל מסלולי הטיפוס בטופרופ יצוידו במערכת אבטחה אוטומטית תקנית ובטוחה בכל מסלול בנפרד כדוגמת trueblue או שווה ערך מאושר בעל מנגנון בלימה מגנטי אמין המונע נפילה.
- **מתחם חיצוני ייעודי למסלולי טיפוס ילדים ונוער (Fun Walls):** מחוץ למבנה הרב תכליתי, יתוכנן ויוקם מתחם קירות טיפוס חיצוני אינטגרלי הכולל **לפחות 15 מסלולי טיפוס נפרדים המיועדים במיוחד לילדים ונוער**.
- **מפרט גיאומטריה ומבנה למסלולים החיצוניים:** מסלולי הטיפוס החיצוניים יסופקו **בגבהים משתנים הנעים בין 6 מטרים ל-12 מטרים**. כל מסלול יתוכנן בצורה, גיאומטריה, צבעוניות ונושא (Concept) שונים ומגוונים, ויותאם ארגונומית ומכנית לטיפוס בטוח וחווייתי לילדים.
- **מערכות אבטחה אוטומטיות למתחם החיצוני:** כל אחד מ-15 המסלולים החיצוניים יצויד **במתקן אבטחה ובלימה אוטומטי ייעודי לחלוטין (Auto-Belay) כדוגמת מערכות TrueBlue** או שווה ערך מאושר בעל תקינה בינלאומית מחמירה, למניעת תלות במאבטח אנושי ומקסום רמת הבטיחות.
- **אטרקציה נוספת מסלולי via ferrata פנימיים** בתוך חלל המבנה הרב תכליתי תתוכנן ותותקן מערכת אטרקציה אתגרית נוספת של מסלולי via ferrata מקצועיים ותקניים מסלולים אלו יכללו סולמות חבלים גשרים ומעברים ייעודיים המעוגנים לקונסטרוקציה ומתוכננים כך שהם יסבבו בחלקו הפנימי העליון של המבנה הרב תכליתי למקסום השימוש בנפח המבנה בגובה.
- **מתחם משרדים ומחסנים פנימיים** בתוך חלל המבנה תוקם תשתית פנימית סגורה עבור משרדי הנהלה ומחסנים לציוד המבנה הפנימי של המשרדים והמחסנים יהיה במידות של כ 15 מטר אורך 3 מטר רוחב ו 3 מטר גובה.
- **מתחם קיר בולדר מקצועי על גג המשרדים** על גבי הגג העליון של מבנה המשרדים והמחסנים הפנימי יתוכננו ויותקן קיר בולדר מקצועי ייעודי הגישה אל קיר הבולדר עבור המשתתפים תבוצע באמצעות גרם מדרגות מובנה ובטיחותי המתחם יכלול מעקות בטיחות היקפיים תקניים לשמירה על המטפסים והקהל
- **מפרט הנדסי וגאומטריה לקיר הבולדר** קיר הבולדר יהיה בגובה של 4.5 מטר וברוחב של 15 מטר והוא יתוכננו ויבנה בשילוב של זוויות שליליות משתנות קיר הבולדר יכלול אחיזות נפח ווליומים מקצועיות במימדים גדולים של 1 עד 2 מטר
- **מערכת מזרני נחיתה לבולדר** קיר הבולדר יצויד במערכת מזרני נחיתה תקנית איכותית ורציפה המזרנים יהיו בעלי תקן אירופאי רשמי ומחמיר לבלימת נפילות חופשיות מגובה בולדר מסחרי
- **מפרט טכני לאחיזות וציוד קצה** כלל קירות הטיפוס ספורטיביים וקיר הבולדר במבנה יסופקו ויותקנו Muscle אחיזות טיפוס תקניות ומקצועיות לוחות הקיר יכללו אומי נעץ T מגולבנים איכותיים למניעת שחיקה וחלודה וכלל ברגי הידוק האחיזות יהיו ברגי 10M עשויים נירוסטה אל חלד איכותית

- **כמות ומגוון האחיזות באתר** פירוט כמות האחיזות המלאה חלוקת הגדלים ומגוון סגנונות האחיזות לקירות הספורטיביים ולקיר הבולדר יפורטו בהמשך בסעיף נפרד במסמכי המכרז

8. פרק מגלשות אבובים יבשות

- **ארץ מקור ואיכות היצרן** כלל רכיבי המתקן מסלולי הגלישה חומרי החיפוי הסינתטיים ומערכות העלייה יהיו מתוצרת יצרן אירופאי מוביל ובעל שם עולמי מוכח בתחום מגלשות האבובים היבשות היצרן יספק אישורי מקור רשמיים לעמידה בתקינה אירופאית רלוונטית
- **עמידות מירבית ותנאי סביבה** המתקן כולו הקונסטרוקציה המבנית ומשטחי החיפוי יתוכננו להעניק עמידות מירבית לטווח ארוך מפני שחיקה עומסי שימוש כבדים ותנאי מזג אוויר קיצוניים האופייניים לישראל לרבות קרינת UV ממושכת ולחות מוגברת בשל הסמיכות לנחל
- **מפרט קווי גלישה ואורך** המתקן יכלול לפחות 2 מסלולי גלישה נפרדים ומקבילים אורך כל מסלול גלישה בנפרד לא יפחת מ 100 מטרים רצופים מתחילת נקודת ההזנקה ועד לאזור הבלימה והעצירה הסופי
- **תכנון גאומטרי ושיפוע הנדסי** מסלולי הגלישה יתוכננו ויבוצעו בשיפוע הנדסי ממוצע של 16% לפחות תוך התאמה אדריכלית וקונסטרוקטיבית מלאה לתנאי פני השטח והטופוגרפיה המאושרת באתר לצורך הבטחת מהירות גלישה אטרקטיבית ובטוחה בו זמנית
- **מערך קווי עלייה לתחילת המסלול** לצורך שינוע האבובים והמטפסים בחזרה לנקודת ההזנקה המתקן יצויד ב 2 מסלולי עלייה ייעודיים ובטיחותיים העולים אל ראש המתקן במקביל למסלולי הגלישה
- **אספקת אבובים מקצועיים והתאמת גילאים** האספקה תכלול כ 50 אבובים תקניים מקצועיים ואיכותיים המיועדים ומותאמים לגלישה יבשה מסחרית האבובים יסופקו במידות וסוגים שונים על מנת להעניק מענה מותאם ובטוח הן לילדים קטנים והן למבוגרים
- **תשתית אחסון ייעודית בסוף המסלול** בקצה התחתון של מסלולי הגלישה באזור הבלימה תוקם תשתית פנימית סגורה או מחסן מובנה ייעודי המיועד לאחסון בטוח ושוטף של האבובים בסיום הפעילות ובתום שעות העבודה למניעת פגעי מזג אוויר וונדליזם

9. התאמות ארכיטקטוניות ותפעוליות לצניעות והפרדה מגדרית

- **מערכות חציצה והסתרה פיזיות** תכנון קונסטרוקציית המתקן יאפשר התקנה אינטגרלית של פתרונות חציצה והסתרה המציע יציג פתרון הכולל הכנה או אספקה של מסכים וילונות גלילה אנכיים העמידים בפני רוחות חזקות ופגעי מזג אוויר או פנלים קשיחים דקורטיביים פתרונות אלו יותקנו מסביב למפלסים השונים בנקודות אסטרטגיות במתקן ובאזור מתקני הקפיצה באופן שימנע לחלוטין צפייה במתרחש בתוך מפלסי הגובה או בתוך המבנה מצידם של עוברים ושבים מחוץ למתקן או בשבילי הפארק הסמוכים.
- **תשתית להפרדה מגדרית מלאה** תכנון זרימת הקהל גרמי המדרגות משטחי ההמתנה ונקודות העלייה והירידה מהמתקנים והמבנה יאפשר תפעול סטרילי והפרדה מלאה בין גברים לנשים או בנים לבנות בעת הצורך המבנה ההנדסי יאפשר חלוקה לאזורי פעילות עצמאיים או הפעלה במתכונת של סבבים נפרדים מבלי שהדבר יגרור פגיעה בבטיחות או השבתה ממושכת של מערכות המתקן.

10. מפרט הנדסי שירות אחריות ותחזוקה ארוכת טווח

- **עמידות לקורוזיה ולתנאי סביבה קשים** בשל מיקומו הגיאוגרפי של הפארק על גדות נחל הירקון הסביבה מאופיינת בלחות מוגברת וסיכון גבוה להיווצרות חלודה כל חלקי הפלדה העמודים הכבלים התפסנים והפלטפורמות מחויבים לעבור תהליך גלוון חם מחמיר וצביעה אלקטרוסטטית בתנאי מפעל מבוקרים להבטחת עמידות מקסימלית ומניעת בלאי מבני.
- **ניהול ופיקוח הנדסי ישיר** המציע מתחייב כי תהליכי הניהול הפיקוח וההרכבה של המתקן באתר יבוצעו באופן ישיר ומלא על ידי מנהל פרויקט ומפקח הרכבה ראשי המוסמכים ישירות על ידי היצרן הבינלאומי ולא על ידי קבלני משנה מקומיים ללא הסמכה רשמית.
- **ערכות תחזוקה חלפים והדרכה** אספקת המתקן תכלול ערכת כלי עבודה ייעודיים ומקוריים מלאי חלקי חילוף בסיסיים לשנתיים הראשונות כגון רכיבי בלאי למסילות וטרולים ערכות צבע מקוריות לתיקונים והעברת קורס הסמכה והדרכה תפעולית מקיפה לצוות המקומי על מנת להעניק להם רישיון הפעלה מטעם היצרן.

נספח ב' 1

מסמך ב1'- מוקדמות ומפרט טכני מיוחד

מתקני משחק ואקסטרים פארק בני ברק צפון

פרק 00- מוקדמות

מס'	תיאור	עמוד
	תוכן עניינים	
	רשימת מתכננים ויועצים	
	רשימת מסמכים למכרז/חוזה	
00.01	תכולת פרק 00 - מוקדמות	
00.02	המפרט הכללי והמפרט המיוחד	
00.03	תיאור העבודה	
00.04	הוראות כלליות	
00.05	הבהרות והוראות מיוחדות	
00.06	הכרת האתר , תנאי קרקע באתר , סביבתו ותנאי העבודה	
00.07	גבולות האתר והתארגנות בשטח	
00.08	דרכי גישה בתוך האתר	
00.09	גידור האתר	
00.10	תכניות	
00.11	מידות	
00.12	מניעת רעש ומניעת אבק	
00.13	מניעת הפרעות	
00.14	תיעוד האתר	
00.15	סילוק עודפי עפר	
00.16	סילוק פסלת	
00.17	תנאי מזג אוויר	
00.18	מפולות , סכנת שיטפונות והרחקת מים	
00.19	יציבות מדרונות וסוללות קיימות	
00.20	חריגה מקוו כחול	
00.21	דרכי גישה ותנועה על כבישים קיימים , הסדרי תנועה וגישה	
00.22	תיאום עם גורמים אחרים וקבלנים נוספים	
00.23	תשתיות קיימות	
00.24	אחריות למבנים ומתקנים קיימים	
00.25	ציוד לעבודה	

00.26-00.32	בוטל	
00.33	מבצע הבנייה לפי תקנות הבטיחות וקשר עם קבלנים אחרים	
00.34	קבלנים ממונים	
00.35	קבלני משנה	
00.36	אישור שלבי העבודה	
00.37	דוחות וישיבות תיאום	
00.38	דוח פעילות חודשי	
00.39	מדידות וסימון	
00.40	מדידות לקבלת אימות	
00.41	תכניות לאחר ביצוע As Made	
00.42	בקרת איכות הביצוע ובדיקות מעבדה	
00.43	תכניות לביצוע	
00.44	מעמד המפקח	
00.45	בעלי תפקידים מטעם הקבלן	
00.46	בטיחות וגהות	
00.47	מינוי ממוני בטיחות בעבודה ובתנועה מטעם הקבלן	
00.48	דרישות בטיחות	
00.49	בטיחות וגהות בעבודה ובתנועה בזמן הביצוע , תשלום לפיקוח גורמי צד ג' והסדרי תנועה זמניים	
00.50	התחברויות לרשת המים והחשמל	
00.51	שמירה ואחזקת האתר	
00.52	סידור השטח בגמר העבודה	
00.53	ישיבות תיאום	
00.54	מדידות לתשלום	
00.55	משרדי שדה להנהלת הפרויקט	
00.56	התקנים שלטים בכניסה לאתר	
00.57	תנאים הנדסיים למילוי לצורך קבלת אישור המזמין על השלמת הפרויקט	
00.58	תנאים הנדסיים למילוי לצורך קבלת אישור המזמין על השלמת הפרויקט	
00.59	גינון והשקיה	
00.60	שמירת עצים וגיזומם	
00.61	שמירת אפיק הנחל	
00.62	אחזקה וניקיון (לאחר גמר הביצוע)	
00.63	הצהרת הקבלן	
	נספח א – לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע	
	נספח ב – רשימת תכניות	
	מפרט מיוחד	
	מבנה 1 – 5 – כבישים , שצפים ופארק צפוני	
	פרק 02- קירות	
	פרק 08 – חשמל תאורה ותקשרת	
	פרק 040 – פיתוח האתר	
	פרק 041 – גינון והשקייה	
	פרק 042 – ריהוט חוץ	
	פרק 044 – גדרות ומעקות	
	פרק 051 – כבישים ופיתוח	
	פרק 052 – עבודות אספלט	
	פרק 057 – קווי מים , ביוב ותיעול	
	פרק 42 – ריהוט חוץ	
	נספחים למפרט הטכני	
	נספח ג' - דוח קרקע	

	נספחי אדריכלות	

<u>רשימת מתכננים ויועצים</u>

תפקיד	משרד	פרטי קשר
אדריכלות נוף	מרגלית סוכוי היוזמה 2 טירת הכרמל	04-8580852
קונסטרוקציה	א.ד מהנדסים רח' חיבת ציון 19 רמת גן	03-6181906
מים	איחוד מהנדסים מוריה 22 רמת גן	03-6770494
חשמל ותאורה ותיאום מערכות	טיקטין ברגמן 2 קריית המדע רחובות	08-9310500
ביוב	מלין מהנדסים השרון 14 תל אביב	03-9409400
ניקוז	הידרומודול רח' ירושלים 37 קריית אונו	072-3263776
אינסטלציה (מבני שירותים)	ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ רחוב שלמה היללס 10 גבעת שמואל	054-5562111
תכנון תנועה, תכנון פיזי ורמזורים	דגש הנדסה בן גוריון 2 רמת גן	03-7554444

צבי טל	יעוץ תכנון ופתרונות איטום	073-3735090
יועץ בטיחות	"על בטוח"	03-9011747
קרקע	דוד דוד המלך יהושפט 55, הרצליה	09-9588808
ניהול ופיקוח	פ. גורדי הנדסה בע"מ התדהר 2 רעננה	09-9565065

רשימת מסמכים למכרז / חוזה

תכולת מסמכי המכרז

הזמנה להציע הצעות (מסמך א') + נספחים	
חוזה (נספח ג') + נספחים	
מוקדמות, מבוא למפרט ומפרט מיוחד- מסמך ב'	
נספחים, מסמכי רקע, הנחיות ונהלים (כמפורט בהמשך)	
תכנון מפורט (כמפורט בהמשך)	
כתב כמויות	

נספחים, מסמכי רקע, הנחיות ונהלים

המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, נתיבי ישראל, במהדורה המעודכנת ביותר. עדכונים של מהדורות המפרט באתר נתיבי ישראל- www.iroads.co.il	**על דרך ההפניה בלבד**
המפרט הכללי לעבודות בניה – הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה ולמבנים (הספר הכחול).	**על דרך ההפניה בלבד**
המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין-עירוניות- נתיבי ישראל, החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, במהדורה המעודכנת ביותר.	**על דרך ההפניה בלבד**
לוח תמרורים מעודכן	**על דרך ההפניה בלבד**
מפרט נת"י לבקרת איכות	**על דרך ההפניה בלבד**
חוק החשמל, 1954-מהדורה אחרונה	**על דרך ההפניה בלבד**
תקנות הבטיחות בעבודה – עבודת בניה (פרק ט')	**על דרך ההפניה בלבד**
תקנים ישראלים	**על דרך ההפניה בלבד**
נספח א –נספח לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע הפרויקט	**מצורף**
נספח ב' – רשימת תכניות	**מצורף**
נספח ג' – דוח קרקע	**מצורף**
נספח ד' - נוהל נתיבי ישראל 12.00.016 בטיחות בעבודה	**על דרך ההפניה בלבד**
נספח ה ' – לוח ניכויים כספיים המצורף לנוהל נתיבי ישראל 16 12.00 בטיחות בעבודה	**על דרך ההפניה בלבד**

כל מפרט, תקן או הנחיה אשר יש להם זיקה לביצוע עבודה זו	**על דרך ההפניה בלבד**
מסמכים סטטוטוריים- תמ"ל 1045- הוראות התכנית	**ע"ג CD**
דו"ח גיאוטכני- בדיקות קרקע ודו"ח קרקע מפורט	**אינו מצורף, מועמד לעיון במשרדי עיריית בני ברק**
טבלת סקר עצים	**אינו מצורף, מועמד לעיון במשרדי עיריית בני ברק**

<u>הצהרת קבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה וכן כל התקנים הנזכרים בהם והנוגעים לעבודות הכלולות במכרז / חוזה זה.

כמו כן, מצהיר הקבלן בזה כי קרא את המפרטים והתקנים הנ"ל, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המופיעות במסמכים אלה.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה זה.

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

00.01 <u>תכולת פרק 00 – מוקדמות</u>

כל הסעיפים מתוך פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי (כהגדרתו להלן) מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה / הסכם מושא מפרט מיוחד זה, אלא אם מצוין במפורש אחרת. הוראות פרק 00 במפרט הכללי והוראות פרק 00 במסמך זה יקראו ביחד כהוראות משלימות, אך במקרה של סתירה בין הוראה מפרק 00 של המפרט הכללי לבין הוראה מפרק 00 במסמך זה - יגברו הוראות מסמך זה.

יש לראות את כל מסמכי המכרז כמשלימים אחד את השני. במידה ומתעוררת סתירה בין מסמכי המכרז, אזי הקביעה המחמירה מבין המסמכים תחול ותהיה הקובעת.

00.02 <u>המפרט הכללי והמפרט המיוחד</u>

המפרט הכללי אשר לפיו יש לבצע את העבודות הוא המפרט הכללי של חברת "נתיבי ישראל" - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט נתיבי ישראל"), וכן המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט הועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נתיבי ישראל על האמור במפרט הוועדה.

כל הנאמר במפרט המיוחד מהווה תוספת לסעיף המתאים במפרט הכללי ואינו מבטל את הנאמר במפרט הכללי, אלא אם צוין במפורש.

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לתכניות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, ולהיפך.

00.03 <u>תיאור העבודה</u>

א. כללי

<u>העבודה, תכולתה, שלביה ולוחות הזמנים לביצועה מוגדרים במפרט המיוחד, בפרק המוקדמות, בתכניות ובכתב הכמויות המהווים חלק ממסמכי החוזה</u>.

פרויקט "בני ברק צפון" הכולל פיתוח פארק מרכזי – פארק הירקון ופארקים קטנים שכונתיים בתוך שכונת מגורים חדשה "בני ברק צפון" וביצוע עבודות השלמת כבישים ותשתיות ברחבי השכונה מדרום לפארק. הפרויקט נמצא מצפון לכביש אם המושבות , כביש 4 מצד מזרחי וגשר הרלינג עתידי בתוך השכונה ועד בואכה גשר מבצע קדש בצד המערבי. בנוסף הפרויקט כולל אזור קירוי בנוי בחלק הדרומי של השכונה הגובל בצד הדרומי עם מסילת הרכבת וקירוי חלקי של אזור המסילות הקיימות.

הפארק הראשי משמש לבילוי ופנאי, הפיתוח כולל רחבות התכנסות ומנוחה, מתקני משחק, גבעת מגלשות, מבוך, מתחם קארטינג , מתחם אמפי, מבני שירותים, חורשות, מדשאות, שבילי הולכי רגל ואופניים, אזורי ספורט וכ'ו. היקף הפארק של כ-320 דונם.

בנוסף:

בשטח הפארק בוצעה הטמנה של קווי מתח עליון בתוך מנהרת תשתיות העוברת בשטחי הפארק, ביצוע ההטמנה אינו חלק ממכרז זה יבוצע ע"י אחרים.

ב. **תיאור כללי ועקרוני של העבודות:**

להלן רשימה חלקית ולא ממצה של העבודה הכוללת במסגרת מכרז זה (ולא בהכרח לפי הסדר הביצוע):

1. תיאומים עם הרשויות השונות וגורמים במרחב העבודה וקבלת היתרי חפירה
2. התארגנות לביצוע העבודות בשטחי המתקנים ובסביבתם.
3. עבודות פירוקים והכנת השטח
4. השלמות חפירה/מילוי בהתאם למפלסים המתוכננים
5. הקמת שטחי משחק והצבת מתקני משחק
6. בניית הצללות ומשדטחי גומי/דשא סינטטי.
7. הקמת אזורי ספורט וכושר
8.
9. הקמת מבנה אקסטרים כולל המשמש לקירות טיפוס, שילוח לבנג'י, שילוח אומגה.
10. הקמת פארק חבלים.

00.04 <u>הוראות כלליות</u>

1. בהתאם לסוג העבודה על הקבלן לספק את כל המשאבים הדרושים, לרבות ציוד, משאבי אנוש וכו' על פי צרכי הפרויקט ודרישות המפקח וזאת בהתאם ללוח זמנים המאושר, על מנת לעמוד בו.
2. בתחילת העבודה ייתכן וקיימות מערכות קיימות שונות לרבות, אך לא רק:
   - מתקנים וקווים שונים של מקורות. ועיריית בני ברק
   - קווי סלקום, בזק, הוט, MED-1, חב' הכבלים ושאר חברות התקשורת.
   - קווי מים, השקיה וביוב של מי ברק.
   - קווי חברת חשמל.
   - רכבת ישראל.
   - מערכת ניקוז.
   - מערכות פארק.

באחריות הקבלן, לפני תחילת העבודות לקבל את היתרי החפירה הנדרשים לעבודה לרבות בקרבת מערכות בין אם מסומנות בתכניות ובין אם לא. על הקבלן לאתר בזהירות את המערכות בפיקוח של בעל התשתית וכן לבצע גישושים לאיתור התשתיות. לא ישולם בנפרד בגין תיאום עם הרשויות ובעלי התשתיות, ובגין אגרות הפיקוח אשר ידרשו ע"י בעלי התשתיות, צדדי ג' והרשויות הקשורות ולא ישולם בנפרד עבור ביצוע גישושים ואיתור תשתיות והם כולם מגולמים במחירי היחידה.
כחלק ממילוי התנאים לקבלת ההרשאה לתחילת ביצוע יעביר הקבלן את רשימת היתרי החפירה שהתקבלו וטבלת מעקב.

3. לא תוכר כל תביעה בגין התמשכות הטיפול בקבלת אישורים מרשות כלשהי.

4. הליך ומועד קבלת אישורים יילקח בחשבון על ידי הקבלן כחלק בלתי נפרד מלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות משואות מכרז זה.

5. אין לבצע עבודות עפר בתוואי כבלי חשמל, בזק, סלקום, MED-1 חברת כבלים, מים, השקיה, ניקוז, ביוב וכו' פעילים עד לביצוע מעקף כבלים לפי התכניות או הנחת הכבלים החדשים, חיבורם, בדיקתם והפעלתם- וכל זאת בתיאום עם הגופים הרלוונטיים.

6. כאשר הקבלן יבצע את עבודותיו במקומות שהם בקרבת המערכות הנ"ל, הדבר ייעשה בפיקוח צמוד של הנציגים של אותם הגופים הרלוונטיים ובכפוף להוראתם ו/או עפ"י התכניות ומפרט מיוחד זה

7. לא תהיה כל התפשרות מצד המזמין ומנה"פ מטעמו לגבי טיב העבודה והחומרים. ביצוע לקוי יחייב את הקבלן לפרק את אשר ביצע ולבנותו מחדש, כאשר כל הנזקים הישירים והעקיפים יהיו על חשבונו של הקבלן.

8. בכבישים/שבילים הסמוכים וכן במקומות אחרים, יבטיח הקבלן את התנועה השוטפת ע"י ביצוע מעקפים או הסדרי תנועה אחרים בתיאום ובאישור של כל הגורמים הנוגעים בדבר.

9. יש לבצע מאצרות עבור כל מכלי הדלק באתר.

10. חל איסור מוחלט לרסס בצבע לסימון על עצים וסלעים.

11. כל המפורט בסעיפים דלעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

12. למונחים במסמך זה יינתנו המשמעויות שיש להם בחוזה, אלא אם צוין במפורש אחרת.

00.05 <u>הבהרות והוראות מיוחדות</u>

1. מובהר לקבלן כי במהלך ביצוע הפרויקט תבוצע עבודת קבלנים נוספים מטעם גורמים שונים באתר, לרבות: קבלני תשתיות נוספים, עבודות צדדים שלישיים, יזמי בינוי ועוד. <u>על הקבלן מוטלת האחריות</u> לביצוע כל התיאומים הנדרשים במטרה להבטיח גישה נאותה לכל נקודה באתר ולאפשר, ללא הפרעה, את עבודת הקבלנים והיזמים השונים, הכל במטרה להימנע מעיכוב מי מהקבלנים ו/או הגורמים הנוספים שיפעלו באתר. בעבור הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעיריית בני ברק (במסמך זה: "המזמין") או ע"י מי מהגורמים הנוספים, ולא תוכר כל התמשכות של תקופת הביצוע בגין עבודת הגורמים הנוספים באתר. הקבלן ימנה גורם מוסמך מטעמו שיהיה אחראי על כל נושא התיאומים באתר. גורם זה יוגש לאישור המזמין במסגרת מילוי התנאים לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.

2. מטרתו העיקרית של הפרויקט הינה . כמוגדר בסעיף 00.03 להלן אתר העבודה מאופיין בקרקעות חרסיתיות. על הקבלן לדאוג לניקוז השטח ולמניעת אזורי זרימה לא מוסדרת ו/או היקוות מים עומדים לכל אורך תקופת הביצוע ובכל שטח אתר העבודה (לרבות באזורים בהם סיים הקבלן את עבודתו). האמור ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגינו בנפרד. בגין אי ביצוע של עבודות הסדרת הניקוז כאמור, **<u>ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסכום של 10,000 ₪</u>** בגין כל שבוע בו יתגלו באתר מקווים של מים עומדים או זרימות לא מוסדרות באתר או בקרבתו, הכל ע"פ שיקול דעתו של המפקחבמסגרת שלביות העבודה יבצע הקבלן תעלות ניקוז זמניות וקבועות, אשר

מתחברות למובלי ניקוז קיימים. תעלות אלה מתוכננות בשיפועים נמוכים ועל גבי קרקע שטרם התפתחו בה מלוא השקיעות הצפויות. על הקבלן לוודא כי במהלך אירועי גשם הזרימה בתעלות תהיה רציפה וללא הפרעות. בכל מקרה של כשל בתעלה יידרש הקבלן לתקן את הנזק לאלתר במטרה למנוע נזקים בתחום הפרויקט ו/או לתחום הרכבת. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של עליית מפלס המים בתעלה בשל עיכוב בזרימה מכל סיבה, יידרש הקבלן לבצע עבודות הסדרה מידיות וכן לבצע שאיבה של המים בכל היקף שיידרש בכדי למנוע סיכון לפגיעה בפרויקט כמתואר לעיל. בגין הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום והנ"ל ייחשב ככלול במחירי היחידה. בגין אי ביצוע של עבודות הטיפול בכשלי ניקוז כאמור, **<u>ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסכום של 2,000 ₪</u>** בגין כל יום בו לא יוסדר כנדרש הניקוז לאורך התעלות הזמניות הכל ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

3. מובהר כי המזמין רשאי להטיל על הקבלן הוראות שינוי לביצוע **<u>עבודות נוספות</u>** שאינן כלולות בתכולת מכרז זה. התשלום בגין עבודות אלו יהיה בהתאם למחירי כתב הכמויות המצורף למכרז ובהיעדר מחיר מתאים בכתב הכמויות – ייקבע בהתאם למנגנון תמחור עבודות חריגות כמפורט בהסכם. הקבלן יהא חייב בביצוע העבודות הנוספות כאמור **<u>במקביל</u>** לביצוע העבודות בפרויקט מושא החוזה, בלוח זמנים שיקבע עבור העבודות הנוספות על ידי המזמין, מבלי שהדבר ישפיע על התקדמות העבודות בפרויקט ועל לוח הזמנים הקבוע בחוזה ובמסמך זה לסיומן (לרבות ובמיוחד מועדי ההשלמה המרביים לסיום העבודות בפרויקט הנקובים בנספח לוז (נספח א')

4. בתחום האתר קיימים אלמנטים הנדסיים קיימים כדוגמת מובלי ניקוז וחשמל וצינורות ניקוז הקבלן יהיה מחויב להימנע מפגיעה באלמנטים אלה במהלך עבודתו ויהיה מחויב לתקן כל נזק שיגרם להם במהלך עבודתו. בגין אי ביצוע עבודות התיקון לשביעות רצון המפקח, רשאי המפקח לעכב סכומים מכל חשבון חלקי שישולם לקבלן וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ועד להשלמת העבודה ע"י הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

5. אתר העבודה גובל במספר אתרים רגישים כגון: נחל הירקון ורח' הלח"י. על הקבלן יהיה להפגין רגישות והתחשבות בכל הנוגע לקהל המגיע לאתרים אלה, בעיקר בימי חופשות, חגים וימי זיכרון. במסגרת זו, יימנע הקבלן ממפגעי רעש ואבק ויערך מראש לצורך מתן מענה הולם לצרכי הקהל הרלוונטי הפוקד אתרים אלו, **<u>לרבות הכשרת חניות זמניות למשתמשי האתרים, עבודות גידור זמני ושילוט</u>** הכל ע"פ דרישות המפקח ובתיאום עמו. המפורט לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת בעבור הנהעבודה בחלקו המערבי של הפרויקט תבוצע בסמיכות לרחוב הלח"י. על הקבלן להימנע בצורה מחמירה ממפגעי אבק באזור, מרעש בשעות לא סבירות או שבניגוד לדין, וכן לקיים הקפדה יתרה בכל הקשור לנושא גידור האתר ושמירה על הבטיחות בו. יודגש מראש, כי המפקח והמזמין יקיימו ביקורת ומעקב צמודים ומחמירים בעניין זה, במטרה למנוע סבל ומפגעים לתושבי השכונה, וכי הקבלן נדרש לתכנן מראש את פעולותיו ועבודותיו בפרויקט בשים לב להקפדה היתרה שהוא נדרש להקפיד בהקשר זה.

6. הקבלן יספק מענה לפניות המפקח בכתב תוך 48 שעות לכל המאוחר ממועד קבלת הפנייה (ובמקרים דחופים / מיוחדים – בתוך פרק זמן קצר יותר כפי שיידרש ע"י המפקח).

7. הקבלן יחויב לעדכן את תושבי השכונות הסמוכות לפרויקט בהתקדמות העבודות וכן מבעוד מועד בקרות אירועים יוצאי דופן או חריגים. העדכון יבוצע באמצעות שלטים שייתלו על לוחות מודעות ו/או באמצעות חלוקת מודעות בתיבות הדואר בשכונות המושפעות, הכל ע"פ דרישות המפקח ובתיאום מלא, מראש ובכתב עם המפקח (לרבות לנוסח העדכונים, מועדי פרסומם וכיו"ב). המפורט לעיל יחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת בעבור הנ"ל.

8. בנוסף מסומן בתכניות אתר עתיקות בחלקו המערבי של הפארק . על הקבלן לקחת בחשבון נושא זה במכלול ההתארגנות וביצוע הפרויקט ויהיה עליו לתאם עם רשות העתיקות כחלק מהרשויות איתם יתאם במסגרת פרויקט זה

9. פעולות בתקופת ההתארגנות – תנאים מוקדמים לתחילת עבודה בפועל:

תנאי לתחילת ביצוע בפועל של העבודות הינו השלמת כל התנאים המפורטים והמצטברים להלן וקבלת אישור המפקח לקבלן, אישור על השלמת מילוי התנאים והרשאה לתחילת ביצוע עבודות באתר חתומה ע"י מנהל הפרויקט.

להלן התנאים:

- ☐ הגיש ואישר את מנה"פ מטעם הקבלן.
- ☐ הגיש ואישור את המנהל והאחראי על הביצוע מטעם הקבלן.
- ☐ הגיש ואישר את מנהל העבודה מטעם הקבלן והוציא הודעה למשרד העבודה כנדרש בדין.
- ☐ הגיש ואישר את ממונה הבטיחות בעבודה מטעם הקבלן.
- ☐ הגיש ואישר את ממונה הבטיחות בתנועה מטעם הקבלן.
- ☐ הגיש ואישר את מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן.
- ☐ הגיש ואישר את צוות בקרת האיכות לפרויקט.
- ☐ הגיש ואישר את האחראי על התיאומים, תשתיות, רשויות ויזמים.
- ☐ הגיש ואישר את תכנית בקרת האיכות לפרויקט ואת נהלי האיכות הנדרשים לביצוע העבודות.
- ☐ הגיש ואישר את תכנית הבטיחות לפרויקט לרבות סקר סיכונים ספציפי לאתר העבודות.
- ☐ הגיש ואישר את תכנית ההתארגנות.
- ☐ קבלת היתרי הנדרשים מהגופים השונים.
- ☐ תכנית מיקום שלטי אתר ותדמית.
- ☐ הגיש ואישר את כל רשימת קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי המתכננים לקחת חלק בביצוע העבודות בפרויקט. **<u>לאחר שהרשימה אושרה ע"י מנהל בקרת איכות מטעם הקבלן.</u>**
- ☐ הגיש ואישר מודד אתר ומעבדה.
- ☐ הגיש ואישר יועץ לתכנון עבודות ניקוז זמני באתר.
- ☐ הגיש ואישר מתכנן תנועה לתכנון הסדרי התנועה הזמניים לפרויקט.
- ☐ הגיש ואישר חברת הסדרי תנועה זמניים מטעמו לביצוע הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע הנדרשים לצורך הקמת הפרויקט.
- ☐ הגיש ואישר חוזה עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה (כאמור בסעיף 00.16 להלן).
- ☐ הגיש ואישר לו"ז מפורט בסיסי (כולל אבני הדרך), כאמור בסעיף 00.27.
- ☐ הגיש ואישר את צוות התכנון והביצוע להסדרי התנועה, כחלק ממילוי התנאים לקבלת הרשאה ממנה"פ לתחילת ביצוע העבודות.

- העביר טפסים חתומים לאחראי לביצוע ואחראי לביקורת כנדרש.

הקבלן יידרש להשלים מילוי התנאים המפורטים לעיל לטובת קבלת ההרשאה לתחילת ביצוע העבודות בתוך 30 יום מקבלת "צו התחלת עבודה" לפרויקט.

ככל שהקבלן לא יעמוד במועד כאמור ישלם פיצוי מוסכם בהיקף **3,000** ₪ לכל יום איחור.

10. כחלק ממסמכי המכרז מועמד לעיון דו"ח קרקע הסוקר בין היתר את מפלסי מי התהום באתר. מסמך זה מועבר לעיון הקבלן בלבד ואין המזמין אחראי על דיוק הנתונים שבדו"ח ו/או על שלמותם ו/או עדכניותם. בכל מקרה של צורך בטיפול במי תהום במסגרת עבודות הפרויקט, הנושא יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן וללא כל תשלום נוסף, לרבות תכנון אופן השאיבה, תאום הזרמת המים, וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים להזרמתם. הקבלן יחשב כמי שבחן ובדק עניין זה בעצמו ובעיני מומחה ומודע לאחריותו זאת טרם הגשת הצעתו למכרז, ושקלל את השלכותיו השונות של נושא זה על העבודות (לרבות ביחס לאופן ביצוע העבודות, לוח הזמנים והעלויות הכרוכות בכך) ותמחר את הנ"ל במסגרת הגשת הצעתו למכרז.

11. סביר כי במהלך העבודות ישתנה משטר הניקוז באתר הפרויקט וסביבתו. הקבלן יהיה מחויב בשמירה על ניקוז של כל שטח השכונה לאורך כל תקופת הביצוע כמפורט בהמשך כרך זה ובמפרט הטכני. האמור תקף גם בשטחים המושפעים מעבודותיו אך לא מבוצעת בהם עבודה בפועל.

12. תשומת לב הקבלן להוראות פרק 00.21 להלן הדן בדרכי הגישה לאתר.

13. לתשומת לב הקבלן כי טרם ניתן היתר בנייה לביצוע הפרויקט. עד מועד בחירת הקבלן הליך זה עתיד להסתיים ובכל מקרה הקבלן יעודכן בהתקדמות ההליך.

00.06 <u>הכרת האתר, תנאי הקרקע באתר, סביבתו ותנאי העבודה</u>

1. הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה, בדק ובחן את האתר בעיני מומחה לרבות את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן את תנאי וטיב הקרקע במקום.

2. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי למד את תנאי העבודה באתר ואת כל המשתמע מכך לגבי משך ושיטות ביצוע עבודתו לרבות מכלול העבודות, החומרים והכלים אשר יידרש להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים הנדרש.

3. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את הגישות לאתר העבודה וכי הוא מודע למגבלות השימוש בהן, וכן כי ידוע לו שלא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא בגין תנאי האתר והגישות אליו כאמור ועליו יהיה לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

4. הקבלן מצהיר כי בדק ומדד את כל הכניסות / מעברים לשינוע הציוד לעבודותיו, כי הוא מכיר מגבלות המעבר לסוגי הציוד הדרוש לעבודותיו וכי יתאים את סוגי הציוד למגבלות הקיימות.

5. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו ע"פ דרישותיהם כלשונם וכרוחם.

6. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.

7. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו כי בקרבת האתר עובדים ו/או יעבדו קבלנים וגורמים אחרים כמפורט במסמך זה וכי הביא בחשבון בהצעתו את השפעת עבודתם של קבלנים ויזמים אחרים בקרבת האתר ובתוכו, בין בצורה הישירה ובין העקיפה.

8. לא תוכרנה כל תביעות וטענות מצד הקבלן אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה, בצורה מפורשת.

9. במקביל להקמת הפרויקט מבוצע ע"י אחרים גשר הרלינג. במהלך הביצוע, הקבלן יקבל הנחיות מהמפקח לגבי תחילתן ו/או הפסקתן ו/או האצת ביצוע עבודות בפועל באזור גשר הרלינג וזאת במטרה לא לעכב את השלמת ביצוע הגשר. הקבלן יתאים את סדר עבודותיו ואת לוח הזמנים בהתאם להנחיות המפקח וזאת ללא כל תשלום או פיצוי נוסף. למען הסר ספק, כל הוראות ההסכם לגבי תיאום עם קבלנים נוספים יחול גם לגבי קבלן / קבלני ביצוע הגשר.

10. כמו כן בנוסף מתופעלת מנהרת התשתיות של חברת החשמל, על הקבלן לקחת בחשבון עובדה זו וזאת ללא כל תשלום נוסף או פיצוי נוסף .

11. כמו כן מבוצעות עבודות בניה ע"י היזמים השונים במגרשים בתוך תחומי האתר , על הקבלן להיות מודע לכך ולתאם את העבודה ככל שיידרש עם היזמים . לא תהיה לקבלן כל דרישה כספית בגין נושא זה

12. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר.

13. במידה ויועמד לרשות הקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו מידע הנוגע לתנאי הקרקע באתר, יהיה על הקבלן לדעת שהמידע אינו בהכרח מקיף ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במידע שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם וכאשר יינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו על פי סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו על ידי המזמין.

14. אם הקבלן ימצא זאת לנכון, הינו רשאי לבצע קידוחים ובדיקות נוספות על חשבונו <u>טרם הגשת הצעתו למכרז</u> בתיאום עם המפקח ובאישורו מראש. כל האמור לעיל אינו משחרר את הקבלן ממחויבות על פי סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו על ידי המזמין.

15. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור קיום כל ההוראות הכוללות בסעיף זה והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.07 <u>גבולות האתר והתארגנות בשטח</u>

1. אתר העבודה ובמידת הצורך שטחי האחסנה וההתארגנות העומדים לרשות הקבלן הינם מוגבלים בשטחם ומחייבים תכנון יסודי וקפדני של שיטות העבודה, מחנה התארגנות והסדרי תנועה וגישה.בנוסף במרחב העבודה ישתלבו קבלני ביצוע אחרים של מזמינים נוספים שיש לקחת בחשבון בשילובם במרחב הביצוע.

2. לתשומת לב הקבלן, כי קיימות הגבלות נוספות לגבי הגישה לאתר, כמפורט בהמשך.

3. על הקבלן לתאם עם הגורמים הרלוונטים את מיקום שטח ההתארגנות המוצע ולהביאו לאישור של המפקח, המזמין והועדה המקומית לתכו"ב.

4. על הקבלן להגיש לאישור המזמין את בקשתו לדרכי כניסה ו/או יציאה אחרות ו/או נוספות. שיפור דרכי / משטחי הגישה ע"י עבודות עפר, מצעים, אספלט ובטונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ורק לאחר אישור המזמין.

5. על הקבלן לדאוג בעת שימוש בדרכי עפר הסמוכות לאתר ובתוכו להרטבה סדירה ואינטנסיבית ע"י מיכלית מים- אחת או יותר- ככל הנדרש לצורך מזעור נזקי אבק בפרויקט. בגין הנ"ל לא תשולם תמורה נוספת לקבלן והמזמין יראה עניין זה ככלול בהצעתו של הקבלן במכרז. המפקח רשאי לדרוש תגבור מיכליות וקצב הרטבות באתר וזאת ללא תוספת תמורה. מובהר כי בכוונת המזמין להקפיד ולאכוף מפגעי אבק בפרויקט. לאור האמור נקבע פיצוי מוסכם של **3,000** ₪ לכל אירוע של מפגעי אבק ומטרדי אבק בפרויקט כתוצאה מחוסר פעילות בנושא מצד הקבלן ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

6. לא תתאפשרנה כל חריגות מגבולות אתרי העבודה ו/או האחסנה המסומנים בתכניות ו/או המאושרים על ידי המזמין.

7. לתשומת לב הקבלן, כי לא תתאפשרנה כל הפרעה לתנועה סדירה ובטוחה של כלי רכב בכבישים הסמוכים. באחריות הקבלן לדאוג בכל עת לניקיון ובטיחות הכבישים הפעילים באתר וסביבתו הקרובה והקבלן יפעל בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח זאת. הנ"ל יהיה כלול בהצעתו.

8. על הקבלן להגיש לאישורו המוקדם של המזמין תכנית הכשרת שטח/י ההתארגנות והאחסנה במקומות שונים במרחב העבודה. ככל שהקבלן יבקש לאשר שטחי התארגנות / אחסנה מחוץ לגבולות האתר, הרי שיהא אחראי לגיבושם וחתימתם של ההסכמים הנדרשים עם בעלי הזכויות באותם שטחים. לא יבוצעו כל עבודות הכשרה, הכנה וכו' לפני קבלת אישור המזמין והועדה המקומית. שטחי התארגנות ואחסנה מחוץ לאתר מחייבים אישור מראש ובכתב של המפקח וככלל העדיפות היא כי כל ההתארגנות תיעשה באתר העבודה עצמו.

9. הקבלן יגיש למפקח לאישור תכנית עם הצעה למיקום וסידור אתר התארגנות ואחסנה.

10. שטח ההתארגנות יחופה בשכבת מצעים בעובי לפחות 30 ס"מ ובשכבת אספלט ויגודר בגדר בטיחות איסכורית לבנה עם שער כניסה לכלי רכב, בגובה שלא יפחת מ- 200 ס"מ, עם שילוט אזהרה. הקבלן יתחזק את הגדר וישמור על תקינותה. פרטי הגדר והרכבתה יוגשו על ידי הקבלן לאישור המפקח. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד ועלותה כלולה במחיר הסעיפים השונים. הגדר תפורק בסוף העבודה.

11. המבנים הזמניים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה, כגון: משרדים עבורו ועבור המפקח, מחסנים, בתי מלאכה, מוסך, מצבריה – פנסיה, מצבורי חומרים, מערומים, מגרסה וכדומה יהיו ארעיים וניתנים לפירוק מידי. מיקומם והחומרים מהם ייבנו המבנים הנ"ל, טעונים אישור המפקח, ויהיו אך ורק בתחום השטח המוגדר בתכניות. כל המבנים הזמניים יוקמו בכפוף לקבלת היתרים

כחוק. התשלום בגין הקמת המבנים הזמניים, קבלת האישורים להקמתם וחיבורם למערכות התשתית (כולל תשלומי ארנונה, צריכת חשמל, מים, טלפון וכו'), פירוקם וסילוקם מהשטח בסיום העבודה, ניקיון האתר והחזרת המצב לקדמותו כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

הקבלן מתחייב להשאיר את המשרד לרבות הציוד באתר העבודה עד בדיקה ואישור חשבון סופי, כאשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור המפקח / מנהל הפרויקט ונציג יחידת הכספים של המזמין ובכפוף לקבלת תעודת גמר סופית ומלאה לפרויקט חתומה ע"י מנהל הפרויקט.

12. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים ינוקה מכל פסולת שברי בנין ועפר, ויחוזר למצבו הקודם, לשביעות רצון המפקח ובעלי השטח, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

13. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, לרבות החכרת שטחים פרטיים במידת הצורך וקבלת אישורי הרשות המקומית, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל תשלומי ארנונה ואגרות וכל תשלום אחר לרשויות וכן חיבורי חשמל, מים וביוב.

14. מובהר כי פרויקט בני ברק צפון מהווה פרויקט דגל עבור "רשות מקרקעי ישראל" והעיר בני ברק. ככזה, אתר ההתארגנות נדרש שיוקם ויתוחזק ברמה הגבוהה ביותר, לרבות שבלים, שטחים מוצלים, גינון וכיו"ב.

15. עבור מילוי כל הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.08 <u>דרכי גישה בתוך האתר</u>

1. הקבלן יאפשר גישה נוחה לכל אזור באתר בו יבצע עבודות.

2. דרכי גישה אל כל נקודות העבודה השונות בתוך האתר תבוצענה ברמה גבוהה, אשר תאפשר גם נסיעה נוחה ברכבים פרטיים, ויכללו לפחות שכבה אחת של מצעים מהודקים בעובי 20 ס"מ בשיפועים מקובלים.

3. למען הסר ספק, כל עבודות החישוף, הידוק, חפירה ומילוי (מקומי או מובא) הנדרש לשם יצירת הדרכים כלול במסגרת תכולת עבודת הקבלן ויגולם על ידו במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגינם בנפרד.

00.09 <u>גידור האתר</u>

1. במסגרת העבודות יבצע הקבלן עבודות גידור באתר או באזורים סמוכים לו.

2. מיקום ופרט הגדר והשערים לביצוע בפועל ייקבע ע"י המפקח באתר, גם אם לא צוין בתכניות.

3. פריצת דרכי גישה וחישוף האזורים המיועדים לגידור יבוצע ע"י הקבלן במסגרת מחיר היחידה לביצוע הגידור בכל היקף שיידרש.

4. ביצוע הגדרות והשערים יהיה ע"י קבלן בעל ניסיון. המפקח יהא רשאי לדרוש הצגתם של מסמכים ואסמכתאות רלוונטיים להוכחת עמידת קבלן המשנה בדרישת הניסיון הנ"ל.

5. הקבלן יהיה מחויב לשמר את הגידור הקיים סביב האתר ואת הגידור שיבצע, במצב מושלם לכל אורך תקופת הביצוע. בכל מקרה של פגיעה בגדר, מחויב הקבלן לתקן את הפגיעה בתוך 72 שעות מרגע היוודע דבר הנזק שנגרם. בגין תחזוקת הגדר השוטפת לא יועבר תשלום נוסף לקבלן. ככל

שעקב הפגיעה בגידור עלולה להיווצר סכנה בטיחותית כלשהי לעובדים באתר ו/או לעוברי אורח- הקבלן יתקן את הפגיעה מידית.

6. בסיום הביצוע הקבלן ימסור למזמין אתר מגודר באופן מלא, שלם ומתוחזק.

00.10 <u>תכניות</u>

1. התכניות המצורפות בזה הן תכניות "למכרז בלבד" ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע יוצאו תכניות אשר בהן עשויים להופיע שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.

2. הקבלן יקבל שלושה סטים של תכניות "לביצוע" + דיסקט PDF.

3. במשך תקופת הביצוע יתכן ויעודכנו תכניות הפרויקט וייערכו בהן שינויים, תוספות, השלמות פרטים, אינפורמציה וכיו"ב. תכניות אלו לאחר השלמתן ותכניות חדשות (במידה ותווספנה) תועברנה לקבלן כתכניות מעודכנות לביצוע והן אלו שיחייבו את הקבלן. לא תתקבל תביעה או טענה של הקבלן כלפי המזמין בגין עדכונים והשלמות בתכניות והמזמין שומר על כל זכויותיו בקשר לכך.

4. באחריות הקבלן לבדוק מידית את התכניות שקיבל, לוודא שברשותו כל הפרטים הנחוצים לו לצורך ביצוע מושלם של העבודה ולהודיע למפקח בכתב, בתוך שלושה ימים מקבלת התכניות, על כל הפרטים שחסרים לדעתו לצורך עבודת הביצוע. לא תוכר כל טענה או תביעה של הקבלן על עיכוב בעבודה או כל נזק אחר שנגרם לו כתוצאה מאי הודעה כנ"ל או הודעה שתימסר למזמין באיחור.

5. לא תהיה לקבלן כל טענה בדבר הארכת משך הביצוע בהתייחס למועד מסירת תכניות לביצוע (הראשוניות ו/או המעודכנות) לידיו ובלבד שנמסרו לפחות 14 ימים בטרם ביצוע אותו חלק מהעבודה אליו מתייחסות התכניות, ביחס ללוח הזמנים המפורט שאושר לקבלן.

6. מחירי החוזה לא יושפעו מהחלפת "תכניות למכרז" ב"תכניות לביצוע" או מהוספת תכניות ופרטים לביצוע.

7. מודגש בזאת כי כל העבודות יושלמו בהתאם לאופני המדידה בפרק התכנון והביצוע והעבודות למדידה ישולמו בהתאם לכמויות שימדדו בפועל וכפוף לאופני המדידה על בסיס מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת הקבלן ועליהם תחול הנחת הקבלן.

8. לקבלן לא תהיה שום תביעה, לא תביעה כספית ולא תביעת הארכת משך הביצוע, הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהאמור לעיל.

9. הקבלן יהיה אחראי לבדיקת התכניות. על כל אי התאמה ו/או שגיאה עליו להודיע מיד למפקח ולקבל ממנו הנחיות כיצד לנהוג.

00.11 <u>מידות</u>

1. על הקבלן לבדוק מראש לפני הביצוע ובמהלכו את מידותיהם ופרטיהם של כל חלקי המבנים האחרים הקשורים בעבודתו. ובכל מקרה בו יגלה אי-התאמה בין המידות והפרטים בתכניות למידות והפרטים הקיימים, יודיע על כך מיד למפקח וימתין להוראותיו.

2. המפקח הוא שיחליט לפי איזה מידות ופרטים תבוצע העבודה.

3. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות ו/או אי ההתאמות הנ"ל.

4. אם הקבלן לא יערוך ביקורת המידות והפרטים כאמור ו/או אם הקבלן לא יפנה למפקח מיד עם גילוי הסטייה ו/או לא ימלא אחר הוראותיו כמפורט לעיל, ישא הוא לבדו בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראות מראש ובין אם לאו, לרבות הריסת עבודות מבוצעות וביצוען מחדש.

00.12 <u>מניעת רעש ומניעת אבק</u>

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש להלן כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים ומפגעי האבק הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

   א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א- 1961.

   ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן- 1990.

   ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג- 1992.

   ד. תקנות למניע מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט- 1979.

2. על מנת להבטיח עמידה בדרישות החוק ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטים ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים:

   - הקבלן יבצע הרטבה שוטפת של דרכים בהן ישתמש במהלך העבודה ויכסה משאיות המובילות עפר בכדי למנוע את התפזרות האבק.
   - הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכוון מבנים מאוישים.
   - הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנרטורים וכיו"ב, או יתקינם בתוך מכולות בעלות דפנות בולעות-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
   - משככי רעש יותקנו על פתחי יניקת אוויר ופליטת אוויר.
   - דפנות של מכלי אגירה לאגרגטים וכיו"ב יוגנו ע"י חומרים בולעי-רעש.
   - אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוך למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכיוון שכונת המגורים.
   - הובלת ציוד וחומרים לאתר תתכונן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים.
   - הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו ע"י המפקח ובהתאם לתכנית ארגון השטח אשר תוגש לפני תחילת העבודה באתר לאישור המפקח.

3. נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפתור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש ולמניעת מפגעים ואבק, תוך קבלת אישור היחידה הסביבתית במשרד להגנת הסביבה.

4. עבור כל האמצעים והעבודות הנדרשים לעמידה בדרישות החוק ובין היתר ביחס לפעולות שפורטו לעיל, לא ישולם לקבלן בנפרד והם יהיו כלולים במחירי היחידה.

00.13 <u>מניעת הפרעות</u>

1. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח כי הפעילות הקיימת, במיוחד שימוש בכבישים לא יופרעו כלל.

2. על הקבלן למלא בדייקנות אחר הוראת המפקח והוראות מיוחדות לצורכי העבודה לפי חוזה זה - (להלן "הוראות"), בדבר צירי תנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים, סידורי תאורה, מיקום מתקני ייצור, משמעת שעות עבודה, סוגי הציוד והרכב המותרים, סידורי בטיחות וכד'.

3. הקבלן יתחיל בעבודה רק לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

   א. קיבל בכתב מהמפקח "צו התחלת עבודה".

   ב. וידא שעובדיו וספקיו על עובדיהם, לרבות קבלני משנה המועסקים, על ידו מכירים את ה"הוראות" ומסוגלים למלא אחריהן.

   ג. עשה את כל הסידורים הדרושים להבטחת מילוי ה"הוראות".

4. האמור לעיל לא יזכה את הקבלן בכל תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

00.14 <u>תיעוד אתר</u>

1. הקבלן יתעד כל שלושה (3) חודשים את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משני (2) סוגים: צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים, וצילומי אויר צבעוניים (כולל וידאו) של אתר העבודה.

2. התיעוד יועבר למפקח בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד התיעוד בדו"ח מסודר בהתאם לפורמט שיידרש ע"י הפיקוח ויועבר לקבלן.

3. ביצוע הצילומים בפועל ופיענוחם יבוצעו ע"י איש מקצוע שיאושר ע"י המפקח. הצילום יתואם על ידי הקבלן עם המפקח ודובר המזמין או נציגו. הצילומים וכן דיסק המכיל את הצילומים, יועברו לרשות המזמין, באמצעות המפקח מיד לאחר ביצועם.

4. מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים ועריכת הסרט, והקבלן יעביר למזמין את כל זכויות הקניין הרוחני ביחס אליו.

5. עלויות ביצוע כל הנ"ל נחשבות ככלולות במחירי היחידה השונים של כתב הכמויות (כפי שיקבעו במסגרת הצעתו של הקבלן למכרז) ולא תשולם בגינם כל תוספת. במידה ויימצאו ליקויים יבוצע צילום חוזר, לדרישת המפקח ו/או , והקבלן ישא גם בעלות הצילום/ים החוזר/ים.

00.15 <u>סילוק עודפי עפר</u>

1. ככלל, לא צפוי כי יהיו במסגרת הפרויקט עודפי עפר משמעותיים לסילוק מהאתר, זאת לאור העובדה כי מרבית החפירה והמילוי בוצעו, כמפורט במפרט הטכני.

2. עם זאת, ככל שייווצרו עודפים (לאחר אישור המפקח בכתב), הרי שהם יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר.

3. המקום אליו יסולקו העודפים, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן עם הרשות המקומית הרלוונטית, על אחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

4. הקבלן חייב את אישור רשות מקרקעי ישראל וכל הגורמים הנדרשים למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. קבלן המעוניין למכור את העפר הנ"ל או לרכש אותו, או להשתמש בו בכל צורה שהיא, חייב לקבל היתר מרשות מקרקעי ישראל ויחויב ע"י רשות מקרקעי ישראל בתשלום ויישא בו.

5. סילוק העודפים והפסולת למרחק כלשהו, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

6. תשלומי אגרות לרמ"י ולמטמנות, ו/או גופים אחרים כלולים בהצעת המחיר ובמחירי היחידות של הסעיפים השונים של הקבלן ככל שאלו יידרשו. הפינוי ייעשה לאתרים מורשים בלבד והקבלן יציג אסמכתאות מתאימות לכך למפקח.

7. לא תוכר כל דרישת תשלום נוספת בגין עבודה זו, מעבר לתשלום עבור פינוי עודפי עפר שבכתב הכמויות.

00.16 <u>סילוק ומחזור פסולת</u>

1. תכולת העבודה ומחירי היחידה השונים בכתב הכמויות החוזי כולל את פינוי וסילוק של כל פסולת בניה עילית או טמונה או אחרת הקיימת באתר העבודה, וכולל את העלויות בגין המיון, הובלות ותשלום למטמנת הפסולת המורשת.

2. על הקבלן להמציא למפקח חוזה חתום עם אתר מורשה לפינוי פסולת בתוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם וכתנאי לביצוע כל סילוק פסולת מהאתר.

3. כל סילוק של פסולת מהאתר תבוצע לאחר קבלת אישורו של המפקח בלבד.

4. הקבלן ימציא למפקח אישור להטמנת הפסולת באתר מורשה וזאת כתנאי לאישור ותשלום חשבונות חלקיים

5. במסגרת סילוק הפסולת הקיימת באתר יידרש הקבלן לבצע הריסה של מבני בטון קטנים הקיימים בשטח ו/או של אלמנטים מחוברים עיליים נוספים ואחרים. הריסת המבנים והאלמנטים המחוברים נכללת במחיר היחידה הנתון לסילוק הפסולת שבכתב הכמויות. לא תוכר כל דרישת תשלום נוספת בגין עבודה זו, מעבר לתשלום המחיר בכתב הכמויות המגלם את כל הנ"ל.

6. כל פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח יסולקו ע"י הקבלן לאתר מורשה כאמור, על חשבונו.

7. כל פסולת תסולק או לאתר לסילוק עודפי עפר או לאתר אשפה המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

8. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל (לרבות תשלומי אגרה), בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים והרלוונטיים בכתב הכמויות – מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לכך.

9. סילוק הפסולת לכל מרחק שיידרש הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי כתב הכמויות ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד והנ"ל כלול במחירי היחידה השונים של כתב הכמויות.

00.17 <u>תנאי מזג אוויר וניקוז זמני של האתר</u>

1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם, שרב, או בימי גשם.
2. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר **במפורש** את ההפסקה כנובעת מכח עליון. לא תוכר כל הארכה בלו"ז בשל תנאי מזג האוויר.
3. לאורך כל תקופת הביצוע יידרש הקבלן להבטיח את ניקוז השטח כולו (בכל גבול תמ"ל 1045 ובכל אזור נוסף המושפע מהעבודות) מבעוד מועד במטרה להבטיח מניעת הצטברות מים עומדים באתר או בקרבתו לכל עומק..
4. כל הקשור להסדרת ניקוז האתר כאמור ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם בגינם כל תוספת.
5. ככל שלא יבצע הקבלן פתרונות ניקוז מספקים במהלך הביצוע או חלקו, הקבלן יהיה מחויב לתקן באופן מידי כל נזק לעבודות או לסביבה אשר עלול להיגרם בשל כך על חשבונו.
6. עד ה-30 לכל חודש ספטמבר יגיש הקבלן לאישור הפיקוח תכנית התארגנות לחורף שבמסגרתה יציג את כל המפורט והנדרש לעיל.
7. בנוסף, סביר כי בתחומי האתר או בסמוך אליו, יהיו אזורים של מים עומדים. הקבלן יבצע את כל הפעולות כדי למנוע גידול ו/או ריכוז של יתושים או מזיקים לרבות ריסוס או בכך דרך אחרת מאושרת כדין ובאמצעות אנשי מקצוע מורשים כדין.

00.18 <u>מפולות, סכנת שיטפונות והרחקת מים ממקורות אחרים</u>

1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להגן על כל עבודותיו לאורך כל הפרויקט מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, זרימת מים, רוח וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט למזמין
2. כמו כן ישאב כל תקופת העבודה מים מכל מקור שהוא המגיע אל אתרי העבודה.
3. הקבלן יחזיק באתר ציוד שאיבה רזרבי אשר יבטיח שאיבה רצופה. כל נזק אשר ייגרם על ידי חדירת מים לאתר העבודה, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן חייב לנקוט בכל האמצעים כדי להבטיח ששאיבת מים לא תגרום בשום פנים ואופן להוצאת חלקיקי קרקע או ערעור הקרקע מתחת למצעים..
4. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל בין אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לא, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
5. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולמו לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.19 <u>יציבות מדרונות סוללות קיימות</u>

1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על יציבות המדרונות בסוללות העפר הקיימות בשטח ולתקן נזקים העלולים להיווצר ע"י ארוזיה, מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, זרימת מים, רוח וכו' במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט למזמין.

2. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולמו לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.20 <u>חריגה מקו כחול</u>

הקבלן לא יחרוג מגבולות הביצוע כפי שמצוין בתכניות. במקרים חריגים כן יעשה הקבלן בתנאי כי תיאם מול בעלי הקרקעות / הרשות והציג למפקח את האישור הרלוונטי.

00.21 <u>דרכי גישה ותנועה על כבישים קיימים, הסדרי תנועה וגישה</u>

1. בנוסף לאמור בתנאי החוזה, נסיעות על פני הכבישים הקיימים לכל מטרה שהיא תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.

2. התנועה בכלים זחליליים ישירות ע"ג המיסעות אסורה בהחלט.

3. כל נזק אשר יגרם לכבישים ומתקנים קיימים, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

4. שטחי העבודה בסמוך לכבישים ודרכים קיימות יהיו מוגנים על ידי קטעי מעקה בטיחות, או גידור לפי הוראות המפקח.

5. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע, מידי פעם, הסדרי תנועה זמניים לשלבים כלשהם של הביצוע, וכן סידורי בטיחות כגון גידור, תמרורים כניסה ויציאה לחלקים השונים של שטחי ההתארגנות (כולם או מקצתם), על פי תאום מוקדם בין המזמין לרשויות המוסמכות.

7. אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהיוזמה והטרחה בכל הכרוך בקבלת אישורי הביצוע ורישיונות עבודה מהרשויות על פי ההנחיות ו/או התוכניות שקיבל מהמזמין, במסגרת מכרז/הסכם זה, וכן בכל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט.

8. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על קיום כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות, ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהם עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המזמין עפ"י תאום מוקדם בין המזמין והרשויות הנ"ל, כאמור לעיל.

9. מאחר ושטחי הפעילות עלולים להיות מפוצלים לכמה שטחי משנה, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תתבצע העבודה.

10. קשרי התנועה שבין התחומים הנ"ל לבין השטח המנהלי יהיו מותרים תוך שמירה על חוקי התנועה.

11. מודגש בזה כי היוזמה, והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, ועל חשבונו, ולא ישולם על כך בנפרד.

בצוע הסדרי תנועה זמניים בכבישים קיימים

12. הקבלן יתכנן, יספק ויציב באתר אמצעים להסדרת התנועה ולהבטחתה לאורך כל תקופת הביצוע וידאג שיאושר על ידי המפקח ויתר הרשויות המוסמכות (עירייה, משטרה וכד').

אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, ואביזרי הבטיחות השונים, כנדרש על פי תכניות הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות – ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו.

13. תשומת לב הקבלן לכך שיורשה השימוש בסוגי הציוד ואביזרי התנועה והבטיחות השונים רק על פי הרשימה העדכנית המאושרת ע"י הוועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.

14. כל ההוצאות הישרות והעקיפות להפעלת שוטרים בשכר, ישולמו ע"י הקבלן למשטרת ישראל.

כל הוצאות עבור הסדרי התנועה כאמור לעיל, כולל אביזרי התנועה הדרושים, מעקפים, הצבת עובדים, הפעלת שוטרים בשכר וכל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה – כמו כן לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב אי נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.22 <u>תאום עם גורמים אחרים וקבלנים נוספים</u>

1. על הקבלן לבצע את עבודתו בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח או בשכנות על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום אתו על פי כל דין ו/או ע"פ הוראות המפקח.

2. מודגש כי בזמן ביצוע העבודות של מכרז /חוזה זה יתבצעו באתר עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים מטעם עיריית בני ברק ו/או רשות מקרקעי ישראל, ו/או תאגיד המים לרבות קבלני פיתוח נוספים, קבלני בניית מבני הציבור בשכונה, יזמים אשר רכשו את מגרשי הפרויקט, בזק וחברות תקשורת, חברת החשמל, מקורות, רשויות מקומיות וכו', וכן תתבצענה פעילויות שונות ע"י הרשויות הנ"ל ו/או מטעמם.

3. הקבלן יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלנים והגורמים הנ"ל וכן עם קבלנים וגורמים אחרים בהתאם למצוין במפרט הכללי ובמפרט מיוחד זה. בנוסף, יתכן ולצורך הסדרת התנועה באתר ידרשו תכנון והצבה של שילוט ותמרור באתר וכן ביצוע דרכים עוקפות או הרחבת דרכי גישה אחרות. התאמות, ביצוע עבודות ודרכי עפר כאמור יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם לצורך ולדרישת הפיקוח.

4. לתשומת לב הקבלן, במהלך עבודות באתר הפרויקט יבוצעו עבודות ע"י קבלן בניית מבני הציבור בשכונה וע"י היזמים. הקבלן יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלנים הנ"ל, הקבלן יאפשר להם גישה למגרשים בפיתוח וכל הנדרש לאפשר להם ביצוע עבודתם.

5. יובהר כי בעת עבודה באתר של קבלנים נוספים מטעם המזמין ו/או יזמים אחרים, ידרש הקבלן לבצע תאום פרטני עימם, הכל במטרה לאפשר את עבודת כל הקבלנים בשטח ללא הפרעה וללא עיכוב כלשהוא. במסגרת זו, יידרש הקבלן בין היתר לאפשר לקבלנים הנוספים תנועה חופשית באתר העבודה, לרבות ע"ג דרכים והסדרי תנועה שביצע וזאת ללא מגבלה. הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי או אחר בגין האמור.

6. על הקבלן להביא בחשבון שבשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות על ביצוע עבודות שונות כתוצאה מפעולות של גורמים אחרים כגון קבלנים אחרים מטעם העירייה או רמ"י, , תאגיד המים, רשות מקומית, בזק וחברות תקשורת, חב' כבלים, רשותהעתיקות, המועצה לשימור אתרים וכו'.

7. על הקבלן יהיה לתאם את מהלכי עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר ולקבל את הנחיותיהם ואישורם.

8. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך קבלת אישור לביצוע העבודות יתכן שהקבלן יידרש לבצע גילוי מערכות קיימות, לרבות גישושים ו/או בשיטות גילוי מערכות בטכנולוגיות מתקדמות. לצורך כך, על הקבלן להתקשר עם חברה המאושרת והמוסמכת על ידי הגורם הרלוונטי לביצוע העבודות הנ"ל. הנ"ל יהיה על חשבונו של הקבלן ולא ישולם בגין זה בנפרד. בנוסף, יתכן שהקבלן יידרש להעמיד פיקוח מטעם חברות התשתית על ביצוע הגישושים ו/או על ביצוע העבודה עצמה. הקבלן יהיה אחראי על הזמנת הפיקוח על חשבונו, ולא תשולם לו כל תוספת עבור ביצוע כל האמור בסעיף זה.

9. הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר על כל המשתמע מכך ויהיה אחראי בין היתר על הבטיחות. הקבלן יתמחר את הנושא בהצעתו ויגלם עלות זו במחירי היחידה השונים ולא ישולם לו על כך בנפרד.

10. עבור מילוי כל דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך, לרבות התקדמות אי רציפה, תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

11. **חברת החשמל לישראל**

חברת החשמל נמתפעלת מנהרת תשתיות בשטח הפרויקט.

הקבלן נדרש להשלים התיאומים עם חברת החשמל ולתאם את שלביות הביצוע אל מול חברת החשמל ככל שיידרש. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי ולתזמן את עבודתו כך שתאפשר פעולות רציפות של חברת החשמל ללא עיכובים.

לא תוכר לקבלן כל תביעה עקב כניסת עובדי חברת החשמל לאתר בגין עיכוב לוחות הזמנים להשלמת תכולת העבודה של הפרויקט בכלל, ובקטע המערבי בפרט.

ככל שתידרשנה חפירות בקרבת כבלי חברת החשמל, על הקבלן לבצען בהתאם להנחיות חברת החשמל ובהשגחה של חברת החשמל. הנחיות חח"י לא יהוו עילה לתביעה ו/או טענה של הקבלן ולכל דרישה כספית נוספת.

אין לעבוד מתחת לקווי חשמל עיליים בכלים מכניים שגובהם בזמן הפעלתם עולה על 4.0 מ' ובכל מקרה חובה לשמור על מרחקי ומרווחי בטיחות מינימליים הנדרשים ע"פ התקנות והחוקים ודרישות והנחיות חח"י.

12. **חברות תקשורת- ובכללם בזק, סלקום, מד-1, הוט וכיו"ב**

כל עבודות החפירה בקרבת קווי תקשורת יבוצעו בעבודת ידיים ובזהירות יתרה ובתיאום עם נציג חברת תקשורת. לא תוכר לקבלן כל תביעה עקב כניסת עובדי חברת תקשורת לאתר.

הקבלן מתחייב לתת לחברת התקשורת הרלוונטית את כל הסיוע האפשרי.

כמו כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור קווי תקשורת קיימים על מנת לאפשר את עבודת חברות התקשורת.

הקבלן נדרש לתאם את שלביות הביצוע עם כלל חברות התקשורת ע"פ הדרישות של המפקח באתר.

הקבלן יידרש לשתף פעולה באופן מלא עם קבלני חברות התקשורת בהתאם למצוין במפרט הכללי ובמפרט מיוחד זה.

.

מובהר ומודגש כי אין בביצוע עבודות התקשורת ע"י צד ג' עילה מצד הקבלן לעיכוב בלוחות הזמנים ולאיחור בהשלמת ובמסירת הפרויקט ו/או בעמידה באבני הדרך החוזית.

13. **מחלקת ביוב ותיעול של הרשות המקומית / תאגיד המים**

הקבלן יתאם את עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה הנ"ל של הרשות המקומית ועם "מי ברק"- תאגיד המים והביוב של בני ברק בע"מ (לעיל ולהלן: "התאגיד או תאגיד המים") וידאג לנוכחות נציג מטעם התאגיד בזמן ביצוע עבודותיו ליד קוים ומתקנים קיימים.

על הקבלן לבצע חפירות גישוש על חשבונו לאיתור מיקומו המדויק של קו המים ו/או הביוב וזאת בנוכחות נציג אגף המתקנים של מחלקת המים ושל תאגיד המים.

יש לשמור על מרחק של 1.0 מ' לפחות מהדופן החיצונית של הצינור הראשי. החפירות במרחק קטן מ-3 מ' מקו המים תבוצענה בעבודת ידיים תוך כדי תימוך זמני באם ידרש ע"י המפקח, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

מילוי החפירה בהיקף הצינור יבוצע בעזרת חול נקי וההידוק יבוצע ע"פ דרישות המפקח באתר וכן נציג של מחלקת המים ותאגיד המים.

14. **מחלקת המאור של עיריית בני ברק/**

הקבלן יתאם את עבודותיו באזור קווי המאור עם המחלקה הרלוונטית של עיריית בני ברק עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות נציג מטעם מחלקת המאור.

את עבודות החפירה ליד כבל המאור יש לבצע בזהירות מרבית ובעבודות ידיים ובנוכחות נציג מחלקת המאור על מנת לא לגרום נזק למתקני התאורה.

במסגרת ביצוע הפרויקט על הקבלן לבצע תאורת רחוב זמנית. באחריות הקבלן לדאוג לחיבורי חשמל זמניים להזנת עמודי התאורה ולפתוח הזמנה בחברת החשמל על שם עיריית בני ברק.

ביצוע התאורה הזמנית תהיה בהתאם להנחיות המפקח. התשלום עבור חיבורה לרשת החשמל, תחזוקתה וכל הנדרש עד למסירת העבודה למזמין תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

עלות החיבורים ופתיחת ההזמנה תחול על הקבלן בעוד התשלום בגין צריכת החשמל, לאחר השלמת ומסירת הפרויקט, יהיה באחריות עיריית בני ברק.

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן לתחזק את עמודי התאורה ולשאת בכל עלויות האחזקה הנדרשות לצורך הפעלת התאורה במצב תקין.

15. **רשות הטבע והגנים, רשות הניקוז, קק"ל, רשות נחל הירקון**

במסגרת העבודות יקיים הקבלן ממשק וודאי עם הגופים הנ"ל, בין בשל קרבת האתר והשפעתו על נחל הירקון ובין משום הצורך בתאום העתקה/כריתה של עצים וממשקים נוספים. הקבלן יתאם את עבודותיו עם הגורמים כאמור ויקיים את כל הוראותיהם כלשונן, וכל העלויות הכרוכות בכך נחשבות ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

16. **רשות ניקוז**

במסגרת העבודות בפרויקט הקבלן ישתף פעולה ויסייע לנציגי רשות הניקוז ככל שיידרש. באחריות הקבלן להציג ולאשר תכנית עבודה מפורטת לתקופת הביצוע בממשק עם רשות הניקוז, בדגש על נחל הירקון, תוך שמירה על משטר הזרימה ועל כל הכללים של הרשות.

המשך התיאום ההנדסי, בין ביחס לגורמים שפורטו לעיל ובין שלא פורטו וכן כאלה אשר הצורך בהם יתעורר בשלבים מאוחרים יותר במהלך ביצוע העבודות- יהיה מוטל על הקבלן וביצועו יהיה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, וכל הוצאותיו אלה יראו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

מובהר ומודגש, כי עבור מילוי דרישות סעיף 00.23 זה לרבות תיאומים, תכנון ויישומו בשטח לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.23 <u>תשתיות קיימות</u>

<u>כללי</u>

הקבלן נדרש להיערך החל ממועד צו התחלת העבודה להשלמת התיאומים הנדרשים מול כל חברות התשתיות ולביצוע מידי של העתקת התשתיות בפרויקט.

לפני התחלת ביצוע העבודות, יוודא הקבלן ברשויות המתאימות הימצאות תשתית תת קרקעית בשטח האתר, כגון: צנרת ניקוז, צנרת מים, צנרת ביוב, קו איגודן , קווי חשמל, קווי תקשורת וכבלי T.V. על הקבלן לשמור על שלמותם במהלך הביצוע ולאפשר המשך תפקודם הרציף לכל אורך תקופת הפרויקט.

על הקבלן לברר ברשויות (חברות תקשורת חברת הכבלים, חברת החשמל לישראל, מקורות, תאגיד המים, רשויות מקומיות אגודות מים וכד') לגבי מיקומם של מתקנים תת קרקעיים שבאחריותם, ולקבל מהם את אישורי העבודה בקרבת מתקנים אלו.

במידת הצורך, לצורך גילוי שירותים תת קרקעיים, ישכור הקבלן על חשבונו, שירות המתמחה בגילוי הנ"ל.

עבודה בקרבת קווים תת קרקעיים תעשה בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם ועל חשבון הקבלן.

במקרה של פגיעה במתקן כלשהו, יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו, לשביעות רצון בעל המתקן. ככל שהתיקון לא בוצע לשביעות רצונו של בעל המתקן ו/או שהקבלן לא עמד בלוח הזמנים שנקבע, רשאי בעל המתקן לתקן את הטעון תיקון ובמקרה כזה יישא הקבלן בהוצאות בעל המתקן מיד עם דרישתו הראשונה של בעל המתקן.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כולל ביצוע בעבודת ידיים ליד מתקנים קיימים, כאשר כל אמצעי הזהירות שינקטו יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם עבורם כל תוספת תשלום.

החלטתו של המפקח לגבי אחריותו של הקבלן לנזק שנגרם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, אם יגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים והקבלן מתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

מובאת להלן רשימת התשתיות הידועות למזמין לאורך הדרך, תכניות של מצב קיים ותוכניות של תאום מערכות והנ"ל מהווה מידע משלים לתכניות תאום מערכות וכל תכניות היועצים הרלוונטיות. יתכן כי קיימות תשתיות אשר אינן מופיעות בתכניות ו/או במסמך זה, ככל שתהא עבודה או פעילות שתידרש לצורך הפרויקט ואשר אינה מצוינת במפורש במסמך זה, תחול גם היא על הקבלן והוא יטפל בה בהתאם למפרטים ולכתבי הכמויות ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

עבודות אשר מוגדרות לביצוע ע"י הקבלן יבוצעו על ידו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ובכתב הכמויות. עבודות אשר מוגדרות לביצוע ע"י גורם חיצוני, יבוצעו ע"י בעלי התשתיות, באחריות הקבלן ועל חשבון המזמין. אחריות הקבלן כוללת בין היתר: תיאום בין גורמים שונים, בטיחות, הכנסת קבלני תשתיות אחריות בהתאם ללו"ז וכו'.

יודגש כי באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים הדרושים לטיפול בתשתיות הקיימות הידועות למזמין וכן בתשתיות הלא ידועות כמפורט בהסכם. תיאומים אלו, כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

יודגש כי באחריות הקבלן לתאם את המועדים ולוחות הזמנים לביצוע עבודות חברות התשתית. לא יחול שינוי בתמורה ו/או בלוח הזמנים כתוצאה מקשיים של הקבלן בתיאום עם צדדים שלישיים כאמור. עיכובים בעבודות של צדדים שלישיים ייחשבו כעיכובים שבאחריות הקבלן.

יובהר ויודגש כי העתקת התשתיות, בין ידועות ובין שאינן ידועות, התיאומים לרבות קבלת כל האישורים ההנדסיים והיתרי החפירה הינם חלק מתכולת העבודה של הקבלן וכלולים במחירי היחידה ולא יהיה הקבלן זכאי לכל הגדלה בתמורה ו/או הארכה בלוחות הזמנים של הפרויקט ו/או אבני הדרך השונות של הפרויקט.

<u>תשתיות תקשורת: חברות תקשורת ו/או כבלים</u>

בתחום הפרויקט קיימות תשתיות תקשורת כמפורט בתכניות. . באחריות הקבלן לתאם את ביצוע התשתיות מול חברות התקשורת..

חברת חשמל

לאורך תוואי הפרויקט קיימים קווי מתח גבוה עילי, קווי מתח נמוך י/עילי וקווי מתח עליון /עילי כמפורט בתוכניות ובמפרטים.

.

על הקבלן חלה החובה לתאם את עבודותיו עם עבודות חברת חשמל. תיאום לו"ז לביצוע העבודות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועליו לעשות ככל שיידרש כדי לעמוד ביעדים הקבועים לביצוע. מובהר, כי משך ביצוע עבודות אלה לא יהווה עילה לעיכוב בלוח הזמנים של הקבלן ו/או בסיס לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

מקורות

לאורך תוואי הפרויקט קיימים קווי מקורות כמפורט בתכניות ובמפרטים.

העתקת קווי מקורות תבוצע במידת הצורך ע"י חברת מקורות

קווי ביוב

לאורך תוואי הפרויקט קיימים מספר קווי ביוב כמפורט בתכניות.

.
תיאום לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועליו לעשות כל שיידרש כדי לעמוד ביעדים הקבועים לביצוע.

קווי אספקת מים

לאורך תוואי הפרויקט קיימים מספר קווי מים כמפורט בתכניות.
על הקבלן חלה החובה לתאם את עבודותיו עם כל הגורמים הרלוונטיים ובעלי התשתיות, לרבות תאגיד המים מי ברק. במידת הצורך יתכנן הקבלן את עבודתו כך שתכלול קווים וחיבורים זמניים אשר יש לבצע עבור אבטחת המשך רציפות התפקוד של המערכות השונות.

תיאום לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועליו לעשות כל שיידרש כדי לעמוד ביעדם הקבועים לביצוע.
יודגש ויובהר כי אם ובכלל שידרשו העתקות זמניות לתשתיות המים בפרויקט עד לביצוע הפתרונות הסופיים המפורטים לעיל, לרבות בגלל שלבי הביצוע של הפרויקט, הנ"ל יעשה על ידי ועל חשבון הקבלן. תכנון וביצוע העתקות זמניות לתשתיות המים בפרויקט לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או בשינוי בלוח הזמנים של הפרויקט. גם העתקות זמניות כאמור יבוצעו בתיאום עם תאגיד המים ובאישורו.

תשתיות תאורה

לאורך התוואי קיימות תשתיות תאורה כמפורט בתוכניות. על הקבלן חלה החובה להשלים גישוש לקווים לרבות כל התאומים הנדרשים לביצוע העתקה מול אגף התאורה, עיריית בני ברק

ביצוע התשתית עבור אגף התאורה כלולה בתכולת העבודה נשוא מכרז בכ"כ. בנוסף התיאום יהיה על חשבון הקבלן לרבות ימי פיקוח הנדרשים ללווי העבודות על ידי נציג אגף התאורה.

על הקבלן חלה החובה לתאם את עבודותיו עם אגף התאורה, למסור לאגף התאורה את התשתית בסיום הקמה לשביעות רצונה המלאה, לרבות תכניות עדות.
תאום לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועליו לעשות כל שיידרש כדי לעמוד ביעדים הקרובים לביצוע.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי הטיפול הנדרש בתשתיות התאורה מתייחס לשלב הסופי ואינו מביא בחשבון את שלבי הביצוע הנדרשים לשם השלמת הפרויקט. במסגרת התאום שבאחריות הקבלן נדרש הקבלן לתאם מול אגף התאורה ולהגיש לאישור המזמין תכנית שלבי ביצוע לרבות אופן הטיפול הנדרש בתשתית התאורה. ביצוע העתקות זמניות של תשתיות תאורה לשם שלבי הביצוע יהיו על חשבון הקבלן (תשתיות+ כבילה).
באחריות הקבלן לבצע תאום מלא מול אגף התאורה לאישור שלביות הביצוע ולוחות הזמנים.

יודגש ויובהר כי אם וככל שידרשו העתקות זמניות לתשתיות התאורה בפרויקט עד לביצוע הפתרונות הסופיים המפורטים לעיל, לרבות בגלל שלבי הביצוע של הפרויקט, הנ"ל ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן. תכנון וביצוע העתקות זמניות לתשתיות התאורה בפרויקט לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או בשינוי בלוח הזמנים של הפרויקט.

<u>תשתיות ניקוז</u>

לאורך תוואי הפרויקט מספר קווי ניקוז כמפורט בתכנית.

00.24 <u>אחריות למבנים ומתקנים קיימים</u>

1. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות כדי לא לגרום נזקים למתקנים ומבנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים כגון: שוחות מכל הסוגים, כבלים, צינורות חשמל, מים, ניקוז, ביוב, תקשורת וכד', יסודות וחלקי מבנים ומתקנים תת-קרקעיים מכל הסוגים, משטחי בטון ומבנים על-קרקעיים בכל תקופת העבודה.

2. הקבלן יגן על מבנים קיימים בתמיכות זמניות, דיפון החפירות ו/או אמצעי הגנה מתאימים אחרים מפני כל נזק עקב ביצוע עבודות לפי חוזה זה, ויהיה האחראי הבלעדי לשלמות ולהמשך הפעולה התקינה של המבנים ו/או המתקנים בכל תקופת העבודה.

3. פרט לאמצעי ההגנה, הדיפון ו/או כל אמצעי הגנה אחרים אשר ידרשו, ושעבורם הוקצו סעיפים מיוחדים בכתבי הכמויות, לא ימדדו העבודות הנ"ל ולא ישולם עבורן ומחירן ייכלל במחירי סעיפי עבודות החפירה המפורטים בכתבי הכמויות.

4. על הקבלן לברר מראש אצל הגורמים הנוגעים בדבר את מיקומם של המתקנים התת-קרקעיים.

5. הקבלן משחרר את מזמין העבודה/המפקח מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם המתקנים ומתחייב לתקנם על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

00.25 <u>ציוד לעבודה</u>

1. הקבלן מצהיר שבדק את אתרי העבודה והביא בחשבון את קשיי הביצוע.

2. כמו כן הוא מצהיר שברשותו ובזמינותו המידית הציוד המתאים לכל סוגי העבודות ובהיקפים הנדרשים לביצוע העבודה בלוח הזמנים הנדרש ובהתאם לאבני הדרך החוזיות שבהסכם.

3. לא תוכר כל תביעה בגין כל הנ"ל וכל ההוצאות הכרוכות באספקת הציוד הדרוש ובהתאמת הציוד לתנאי השטח ולדרישות המזמין תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ללא תשלום כל תוספת שהיא.

4. הקבלן לא יחל בעבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים ולשביעות רצון המפקח.

00.26 <u>בוטל</u>

00.31 <u>בוטל</u>

00.32 <u>בוטל</u>

00.33 <u>מבצע הבניה לפי תקנות הבטיחות וקשר עם קבלנים אחרים</u>

1. מבלי לפגוע מהוראות החוזה, הקבלן ימלא בקפדנות אחר הוראות הדין לגבי בטיחות בעבודה. המזמין יראה את הקבלן במכרז זה כמי שקיבל עליו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות הבניה) התשמ"ח – 1988, כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות הנ"ל והקבלן יודיע כמתחייב מהתקנה.

2. עם חתימת המציע על הצעתו למכרז, מתחייב הקבלן לקחת על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות אלה.

3. הקבלן יאשר זאת בכתב וישלח הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי שבתחומו מתבצע העבודה כאמור בתקנה 2 לתקנות לעיל.

4. כל הקבלנים האחרים העובדים בתוואי העבודות יחויבו לציית להנחיות ממונה הבטיחות של הקבלן הראשי הזוכה במכרז זה.

5. מובהר, כי חב' החשמל, חב' בזק, , חברת נתיבי אילון, תאגיד המים מי ברק מקורות או כל רשות רלוונטית אחרת ו\או קבלנים מטעמם אינם נחשבים כקבלנים אחרים בהקשר לסעיף זה, אם כי על הקבלן לתאם את עבודתם אתו, וללא כל תמורה כספית.

6. הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודתם עם העבודות שלו, לרבות שילוב עבודותיהם בלוח הזמנים של הפרויקט, ולתת להם שירותי אתר.

7. מובהר בזה כי בכל ויכוח שיתעורר בין הקבלנים, הפוסק הבלעדי והסופי יהיה המפקח.

8. מובהר ומודגש בזאת, כי קבלת האחריות הכוללת כאמור בתקנה 6 לתקנות הבטיחות בעבודות הבניה וכמפורט לעיל, וההוצאות הנוספות המתחייבות מסעיף זה כגון: מתן השירותים לקבלנים האחרים, הוצאות הביטוח, העסקת ממוני בטיחות נוספים, מתן הדרכות לקבלנים האחרים, השתתפות בישיבות, עריכת סקרי סיכונים במידה ויידרש וביקורות נוספות, כלולות במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות ולא ישולם סעיף נפרד בכתב הכמויות.

9. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.34 <u>קבלנים ממונים</u>

1. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים מסוימים, מושא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "**קבלן ממונה**"), והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לעבודות הקבלן הממונה כאילו בוצעו על ידו. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לעבודות הקבלן הממונה מובהר, כי הקבלן ייחשב כמי שקיבל עליו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 כאמור תקנה 6 (ד) לתקנות הנ"ל. והוא יודיע לרשויות כמתחייב מהתקנה.

2. בגין אחריות הקבלן לקבלן הממונה כאמור לעיל ישולם לקבלן הראשי סך של 5% מערך העבודות של הקבלן הממונה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 30.2 בחוזה.

00.35 <u>קבלני משנה</u>

1. קבלני המשנה יהיו רשומים ברשם הקבלנים ומאושרים לסוג העבודה בהיקף המתאים.

2. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור בכתב ומראש של המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

3. במידה ויידרש, יחליף הקבלן כל פועל תוך 48 שעות מהגשת הדרישה להחלפה ע"י המפקח.

4. קבלן-משנה יוחלף תוך שבוע מהגשת הדרישה להחלפתו ע"י המפקח.

5. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודות יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מומחים העוסקים במקצועם בקביעות.

6. בנוסף דרישות הסף מקבלני המשנה בהתאם למפורט להלן :

- קבלן המשנה לעבודות שלד ומסגרות קבוצה ג1 לפחות
- קבלן למתקני המשחק :

א. בעל הסמכה של מכון התקנים לתקן ישראלי לבטיחות 1498 על כל חלקיו (1-7)

ב. בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בשיווק ו/או בהקמה של מתקני משחק עבור רשויות מקומיות

ג. בעל נאמן בטיחות מוסמך ע"י מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות

ד. על הקבלן הראשי לקבל מהמפקח והאדריכל אישור לבחירה זו

- קבלן המשנה להצללות :

א. אסמכתאות המעידות בעל וותק וניסיון מוכח בייצור ו/או בשיווק של מתקני הצללה /גגונים /סככות צל

ב. סיפק מתקני הצללה לרשות מקומית ו/או גוף ציבורי אחד לפחות

00.36 <u>אישור שלבי עבודה</u>

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך כדי תהליך הביצוע להיות בסופו של דבר מכוסה או סמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה שיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה. ככל שהקבלן יכסה את ביצוע העבודות ללא אישור של המפקח, יחשוף הקבלן, ע"פ דרישה, את ביצוע העבודה לאישור המפקח, כל זאת ללא תביעה או דרישה כלשהיא, לרבות לגבי הארכת משך הביצוע ורק לאחר אישור המפקח יכסה את העבודות בשנית.

00.37 דוחות וישיבות תיאום

1. המפקח יזמן אליו את הקבלן לישיבות תיאום ביצוע בין קבועות ובין מזדמנות. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שיקבעו על ידי המפקח וכן עליו להביא לדיונים אלה את הדוחות וקבלני המשנה ובעלי המקצוע ובעלי התפקידים, הכול כפי שיידרש לכך ע"י המפקח.

2. קיימת חובת השתתפות בדיונים אלו על צוות הניהול של הקבלן.

3. ישיבות קבועות יהיו אלו המפורטות להלן:

3.1. ישיבות אתר שבועיות. הקבלן יציג בישיבות אלו בין היתר:

- תכנית עבודה מפורטת לשבועיים הקרובים.
- תכנית עבודה עקרונית לחודש לאחר מכן.
- פעילויות מיוחדות כגון:
  - עבודות מחוץ לשטחי העבודה המוגדרים באותו שלב כגון ייצור בבתי מלאכה.
  - עבודות קבלני משנה.

- עבודות הדורשות השבתות באזורים מאוכלסים, כל העבודות שיש להם השפעה על שימושי קרקע קיימים / מערכות תשתית קיימות / עבודה בסמוך למבני מגורים, שימוש בכבישים לצורך ביצוע, ניתוק תשתיות לצורך ביצוע.
- חומרים/ מוצרים/ מכלולים- לאישור.
- בישיבות אלו יועלו גם בעיות עיקריות בנושאי איכות, בטיחות.

3.2. ישיבות חודשיות עם המפקח. לקראת ישיבות אלו הקבלן יעביר ב- 5 עותקים לידי מנה"פ:

- לוח זמנים מעודכן.
- דוח בטיחות וגהות.
- דוח בקרת איכות.
- תחזית עדכנית לסיום אבני דרך ושלבי ביצוע.
- סטטוס אישורים.
- דו"ח כתוב (מלל) המסכם את לוח הזמנים החודשי, פעולות שהיו אמורות להתחיל ולהסתיים, צפי עמידה בזמנים, פעולות לטיפול בעיכובים וכד'.

00.38 דו"ח פעילות חודשי

1. הקבלן מחויב להגיש למפקח דו"ח פעילות חודשי עד ה-5 לכל חודש עוקב (לדוגמא: דו"ח פעילות חודשי של חודש ספטמבר יוגש עד ה- 5 לאוקטובר שאחריו). פורמט הגשת הדו"ח יוצע ע"י הקבלן ויאושר ע"י מנהל הפרויקט.

2. הדו"ח החודשי יכלול לפחות את הנושאים הבאים:

- עמידה בלו"ז, לרבות ניתוח הלו"ז המקורי אל מול הלו"ז בפועל (תכנון מול ביצוע) ומסירת לו"ז מעודכן המראה את הדרכים להשגת הפיגורים בביצוע במידה ונוצרו, כולל דו"ח כתוב.

- ניתוח סיכונים וחסמים, לרבות עמודת אחריות ולו"ז לטיפול בסיכון / חסם.
- דיווח לגבי הפעילות שבוצעה בחודש הקודם.
- צפי פעילות לחודש הקרוב.
- טבלת מעקב ביצוע תיעוד אתר.
- ניתוח התאמה של תכנון מול ביצוע, משמעויות והצעות לפתרון.
- סטאטוס טיפול במכלול התחומים : תכנון, ביצוע, טיפול בתשתיות, הסדרי תנועה זמניים וכו'.
- סטאטוס תיאומים מול גורמי צד ג'.
- בסיס נתונים לטיפול בתשתיות המתעדכן באופן שוטף.
- תזרים צפוי וצפי להשלמת אבני הדרך.
- ניתוח התקדמות הפרויקט בהתאם לכמויות מובילות.
- סטאטוס קבלת אישורים, היתרים, הרשאות ורישיונות.
- מעקב אי התאמות (בקרת איכות), מעקב סיורי פיקוח עליון, מעקב נקודות בדיקה ועצירה.
- סטאטוס שינויים.
- לדו"ח יצורפו כנספחים : יומני עבודה, דוחות פיקוח עליון, דוחות בטיחות של אותו החודש, דוח חודשי בקרת איכות.
- תמונות מהביצוע בשטח.

3. לא יאושר חשבון חודשי ללא הגשת הדו"ח באופן מלא, לשביעות רצון המפקח.

00.39 <u>מדידות וסימון</u>

1. נקודות פוליגון מסומנות בשטח ימסרו לקבלן ע"י מודד מטעם המפקח. כן תימסרנה נקודות קבע למפלסים. כמו כן, ימסרו לקבלן קורדינטות של אבני שפה בכבישים ובאיים בנויים. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן של הנקודות הדרושות לביצוע במשך כל העבודה. כן יקבע הקבלן נקודות קבע נוספות, על חשבונו.

2. לפני התחלת עבודות ימדוד הקבלן את אתר העבודה. לשם קביעת המצב הקיים שיהווה בסיס לחישוב הכמויות. המדידה תבוצע ע"י איזון רשת או חתכים לרוחב אשר יאפשרו ביצוע מדויק של העבודות . המרחק בין החתכים לרוחב לא יעלה של 20 מ', אך במקומות אופייניים יש לקבוע מרחקים יותר קטנים, אם הדבר נחוץ כדי להבטיח את דיוק המדידה.

3. הקבלן יכין מפת השטח, ובה יסמן את הצירים רשת המדידה וחתכי הרוחב שסומנו בשטח ויציין את המפלסים שנמדדו בצירים ובחתכים הנ"ל. כל סימון, מדידה ורישומם במפות טעונים ביקורת ואישור המפקח.

4. על הקבלן להודיע למפקח על עבודות "סימון ומדידה" לפחות 48 שעות לפני המשך עבודות מדידה וסימון אחרות ע"י הקבלן. עם קבלת אישור המפקח לסימון ציר וגבולות המשטחים, יתחיל הקבלן בסימון שאר המדידה בהתאם למפרט זה. על הקבלן למסור למפקח את הסימון והמדידות לפני התחלת העבודות. אין להתחיל בעבודה לפני אישור הסימון ובדיקות המדידה ע"י המפקח. אישור כנ"ל יירשם ביומן העבודה.

5. הקבלן יאחז בכל האמצעים לחידוש מהיר של הצירים והסימונים לפי דרישת המפקח כדי לאפשר בדיקה בכל עת.

6. לצורך ביצוע עבודות הסימון והמדידה, יחזיק הקבלן באופן קבוע בשטח מודד, בעל ניסיון בסימון עבודות תשתית וסלילה . האחראי על המדידות יהיה מודד מוסמך.

7. הקבלן יחזיק באתר ציוד מדידה (סרטים, מאזנת, דיסטומט, אמות וכו') המתאים לביצוע עבודות הסימון והאיזון כולל מאזנת המתפלסת באופן אוטומטי ואמת מדידה מצוידת בפלס.
8. כל המדידות והסימון וכן חידוש הסימונים וביקורת הרומים שידרשו כל זמן ביצוע העבודה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
9. כל תיקון במדידה כתוצאה משינוי תכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
10. הקבלן יישא בכל האחריות לדיוק ביצוע המדידה.
11. לפני סיום העבודה, על הקבלן לחדש את נקודות הקבע שנמסרו לו ע"י המזמין.

00.40 <u>מדידות לקבלת אימות</u>

1. המפקח שומר לעצמו הזכות להזמין מודד מטעמו לאימות מדידות הקבלן ותוצאות מדידת האימות תהיינה הקובעות.
2. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שמתן האישור להמשך עבודות התשתית בתוואי עשוי להתעכב מספר ימים, ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה כלשהי עקב כך.
3. אם בבדיקה שיעשה המפקח ימצאו רומי ו/או רוחבה של השכבה לא מתאימים לנדרש, יחויב הקבלן בהוצאות המזמין למדידה חוזרת שבוצעה.

00.41 <u>תכניות לאחר ביצוע –AS MADE</u>

1. בנוסף על האמור בסעיף 51 של תנאי חוזה, יעדכן הקבלן את הנתונים בפורמט DWG על גבי החסן נייד (DiskOnKey) עם סיום העבודה כולה או עם סיום עבודה של קטע מסוים- ע"פ דרישת המפקח- וימסור את ההחסן הנייד ושני שרטוטים למפקח. התיקון יעשה באמצעות תוכנה מתאימה ובהתאם לסטנדרט שאינו שונה מהתכניות והשרטוטים שסופקו. העדכון יכלול את המבנים העיליים והתת קרקעיים, אשר ביצע הקבלן על פי מסמכי המכרז/חוזה, וכן את אלה שנתגלו תוך כדי הביצוע.
2. כל נתוני העדכון ישורטטו ויצוינו, על מידותיהם, במידת הפירוט שבמערכת התכניות, ובצורה ברורה שתאפשר למתכנן להכין מערכת תכניות "לאחר ביצוע" לכל פרטיהן.
3. מערכת התכניות שעודכנה ע"י הקבלן תיחתם ע"י המהנדס שמעסיק הקבלן באתר ותועבר למפקח להערות ואישור. פרטים החייבים במדידת מודד ייחתמו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן. הגשת מערכת התכניות המעודכנות למפקח מהווה תנאי למתן תעודת השלמה לקבלן, כאמור בסעיף 52 של תנאי החוזה.
4. אם העבודה תבוצע ותפוצל ובשלבים יוגשו תכניות כנ"ל עם השלמת כלשלב בנפרד, והכנתן תהווה תנאי לקבלת אותו שלב ע"י המפקח.

00.42 <u>בקרת איכות הביצוע ובדיקות מעבדה</u>

1. בפרויקט זה יפעיל הקבלן על חשבונו מערכת בקרת איכות עצמית.

2. המערכת תופעל בהתאם למפרט בקרת האיכות. של נתיבי ישראל שאינו מצורף למכרז ועל דרך ההפניה בלבד בדגש על פרק 02 , מצ"ב דרישות סף שמתוך הפרק וכמות השכלה וניסיון של בקרי האיכות שנדרש להוסיף בפרויקט שבנדון .

3. במסגרת זו, יבצע הקבלן את כל הבדיקות הנדרשות באמצעות מעבדה מאושרת מטעמו ועל חשבונו, ויתעדן ויאשרן כמפורט בנספח – מפרט הבקרה העצמית.

4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, המפקח רשאי לבצע בדיקות מעבדה נוספות והבטחת איכות ע"פ שיקול דעתו לביצוע בקרה על תוצאות מעבדה הקבלן באמצעות מעבדה נפרדת אשר תופעל מטעמו. **<u>בגין ביצוע הבדיקות הנוספות ועבור הבטחת איכות ע"י המפקח יופחת סכום קבוע בשיעור של 2% מערך כל חשבון שיגיש הקבלן, וזאת ללא תלות בהיקף ושווי בדיקות הבקרה שיבצעו ע"י המפקח בפועל.</u>**

5. מעבר לציוד המשרדי אשר יסופק ע"י הקבלן, יספק הקבלן גם 2 מכשירי טאבלט כדוגמת סמסונג דגם גלקסי-טאב-פרו בגודל מסך 12.2", בעל SIM לגלישה בהיקף של 30GB לפחות, אשר יעמוד לשימושם הבלעדי של מפקחי הפרויקט.

6. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות נספח בקרת האיכות המצורף למסמך זה ליתר מסמכי ההסכם, תגבר ההוראה המחמירה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

7. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורם בנפרד.

8. מובהר כי המזמין ידרוש מהקבלן עמידה מלאה ודקדקנית בנהלי האיכות וסדרי העבודה, ויקפיד על קיום תהליכי האיכות במלואם, לרבות: בקרה מוקדמת, נקודות בדיקה, נקודות עצירה, קטעי ניסוי, ישיבות התנעת ביצוע, תהליך פיקוח עליון, אי התאמות וכיו"ב.

9. בקרת האיכות של הקבלן תידרש להגיש דו"ח חודשי מרכז ומפורט בכל הנושאים שבאחריות טיפולם לרבות המפורט לעיל, אשר עותק ממנו יועבר למזמין העבודה.

10. גם במהלך תקופת הבדק תמשיך להיות מועסקת בקרת האיכות של הקבלן בפרויקט. במסגרת זו, גם לאחר מועד השלמת הביצוע, תערוך בקרת איכות סיורים רבעוניים עם המפקח באתר. בקרת האיכות תלווה ותנטר כל ליקוי באתר ואת אופן תיקונו, בהתאם לנוהל שתכין ותאשר בקרת האיכות בנושא.

11. כל פעולות האיכות בפרויקט תנוהל, תתועד ותבוקר במערכת מידע ייעודית שתסופק לפרויקט זה.

00.43 <u>תכניות לביצוע</u>

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן . עשויים לחול שינויים בתכניות או חלקיהן בהתאם לצרכים ודרישות המזמין . לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה . המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות לאלה אשר הוצגו במכרז וכן להעביר מהדורות נוספות של תכניות לביצוע בהתאם להתקדמות העבודה , מבלי שתהיה לקבלן הזכות לדרוש פיצויים בגין שינויים אלה כנ"ל

00.44 <u>מעמד המפקח</u>

1. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולהשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.

2. המפקח באתר הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי עבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שיירשמו ביומן העבודה.

3. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון או שינוי או הריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, למפרט או להוראות האחרות ועל הקבלן למלא אחרי הדרישות ללא שהות.

4. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר ו/או ציוד ו/או כל שלב עבודה הנראים בלתי מתאימים לעבודה הנדונה. כמו כן, רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, זאת בנוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים, הכל על חשבון הקבלן. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם קיבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו לאחר בדיקה. חומר פסול חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה, על חשבונו באופן מידי מקבלת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

5. המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה, אם לפי דעתם העבודה אינה מתבצעת בהתאם לתכניות, למפרט, למסמכי החוזה האחרים ו/או בהתאם להוראות המפקח או בא כוחו.

6. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (לרבות מהנדס הביצוע, מהנדס בקרת איכות, מנהל העבודה או המודד של הקבלן), ועל הקבלן לציית מיד להנחיה זו.

7. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב העבודה ואופן ביצועה.

8. הקבלן יהיה אחראי בלעדי על טיב הביצוע, באמצעות מערכת הבקרה מטעמו. אישור המפקח על ביצוע עבודה כלשהי אינו גורע מאחריותו של הקבלן.

9. המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר ללא ערעור.

10. המפקח יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים, כאמור במסמך זה וביתר מסמכי ההסכם. ביצוע הפיצוי יכול ויהיה בדרך של קיזוז או בדרך אחרת, בהתאם להחלטת המזמין. הקבלן מסכים לאמור ומתחייב לשלם את הפיצוי המוסכם.

11. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורם בנפרד.

00.45 <u>בעלי תפקידים מטעם הקבלן</u>

1. **מנהל הפרויקט**

1.1. לצרכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, תאום עם המזמין וניהול כל הממשקים הנדרשים, על הקבלן להעסיק באתר **מנהל פרויקט** מטעמו העונה לדרישות המצטברות הבאות:

1.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים, בעל רישיון מהנדס בתוקף ובעל ניסיון מוכח של 15 שנים לפחות בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת הסכם זה. מנהל הפרויקט יידרש להציג כי בין השנים2021 2014- (כולל) ניהל פרויקטי תשתיות עם מאפיינים דומים לפרויקט זה, בהיקף מצטבר של 100 מלש"ח לפחות, כאשר מתוכם לפחות פרויקט אחד שהתחיל והסתיים בהיקף של 50 מלש"ח.

1.3. שמו של מנהל הפרויקט המוצע ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובא לידיעת המפקח והעסקתו תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.

1.4. מודגש בזה כי דרישה זו היא תנאי יסודי מתנאי ההסכם, והיא לא תהיה נתונה לשיקולו של הקבלן.

1.5. על מנהל הפרויקט מטעם הקבלן להימצא באתר <u>באופן קבוע ומתמיד</u> משך כל תקופת בצוע העבודות (משרה מלאה) ויהא עליו לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח.

1.6. אם לדעת המפקח נמצא כי מנהל הפרויקט איננו ממלא את תפקידו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לבצוע העבודות שהן מושא מכרז/חוזה זה – יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן, ללא זכות הקבלן לערער על הוראת המפקח, להעביר את מנהל הפרויקט מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים וקביעתו בנדון זה תהיה סופית.

2. **מנהל ביצוע**

2.1. בנוסף, ימנה הקבלן, למשך כל תקופת הביצוע, לצורכי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, **מנהל ביצוע** מטעמו העונה לדרישות המצטברות הבאות:

2.2. מנהל הביצוע יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים, בעל רישיון מהנדס בתוקף ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת הסכם זה. על מנהל הביצוע להיות רשום כעובד הקבלן במשך השנתיים האחרונות לפחות לפני מועד הגשת ההצעות למכרז. מנהל הביצוע יידרש להציג כי בין השנים 2021-2014 (כולל) ניהל פרויקטי תשתיות עם מאפיינים דומים לפרויקט זה, בהיקף מצטבר של 100 מלש"ח לפחות, כאשר מתוכם לפחות פרויקט אחד שהתחיל והסתיים בהיקף של 50 מלש"ח.

2.3. שמו של מנהל הביצוע על כישוריו וניסיונו בעבר יובא לידיעת המפקח והעסקתו תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.

2.4. מודגש בזה כי דרישה זו היא תנאי יסודי מתנאי ההסכם, והיא לא תהיה נתונה לשיקולו של הקבלן.

2.5. על מנהל הביצוע מטעם הקבלן להימצא באתר <u>באופן קבוע ומתמיד</u> משך כל תקופת בצוע העבודות (משרה מלאה) ויהא עליו לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח.

2.6. היעדרותו של מנהל הביצוע ללא רשות המפקח יכול לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.

2.7. אם לדעת המפקח נמצא כי מנהל הביצוע איננו ממלא את תפקידו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לבצוע העבודות שהן מושא מכרז/חוזה זה – יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן, ללא זכות הקבלן לערער על הוראת המפקח, להעביר את מנהל הביצוע מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים וקביעתו בנדון זה תהיה סופית.

2.8. למען הסר ספק, לא ניתן כי בעל תפקיד אחד ימלא את 2 התפקידים שלעיל (מנהל הפרויקט ומנהל הביצוע) והקבלן מחויב למנות שני אנשים שונים למילוי שני התפקידים האמורים.

2.9. ע"פ צורך, ימנה הקבלן מנהלי ביצוע נוספים, שמספרם וניסיונם יהיה ע"פ שיקולו הבלעדי של המפקח.

3. **מנהל עבודה ובטיחות**

3.1. בנוסף, ימנה הקבלן כחוק, למשך תקופת הביצוע, **מנהל עבודה מוסמך** ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול עבודות דומות ומנהל כאחראי בטיחות עפ"י החוק. בסמכות המפקח לדרוש מנהלי עבודה נוספים בהתאם לצרכים באתר ע"פ שיקול דעתו. מנהל הביצוע ומנהל העבודה יהיו רשומים כעובדי הקבלן במשך השנתיים האחרונות לפחות לפי מועד הגשת ההצעות למכרז, ויהיו נוכחים בקביעות באתר העבודה. העדר של מי מהם ללא רשות המפקח או בא כוחו תוכל לשמש, בין השאר עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של זה לאתר העבודה.

4. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

5. **הצהרות**:

5.1. הקבלן מצהיר בזה כי לפני תחילת ביצוע העבודות הוא מתחייב לשתף בביצוע את אותם גורמים קבלניים והנדסיים בתפקידים שיועדו להם עפ"י טפסים אלה, ובלבד שאלה יאושרו ע"י המפקח כאמור לעיל.

5.2. הקבלן מתחייב כי המהנדסים שיפעלו מטעמו בפרויקט זה יחתמו על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע, על הצהרת מהנדס אחראי לביקורת, על הצהרת המהנדס האחראי לבטיחות ועל הצהרת האחראי לבטיחות עפ"י הטפסים המצורפים למכרז זה.

5.3. הקבלן מתחייב בזה כי המהנדס מטעמו שחתם כאחראי על ביצוע יחתום במסמכי היתר הבניה, בתור המהנדס האחראי על הביצוע עפ"י חוק התכנון והבניה, במידה ויידרש הכל בהתאם לנספחים המצ"ב.

5.4. הקבלן מתחייב להעביר בתוך 7 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה את המסמכים הר"מ:

5.4.1. ייפוי כוח חתום מאת הקבלן בדבר זכות חתימה על יומנים והצעות מחיר של מנהל הפרויקט אשר מוגדר בסעיף זה.

5.4.2. הצהרת מנהל הביצוע, הצהרת אחראי בטיחות, הצהרת אחראי לביצוע וכו'.

6. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד בשום מקרה.

הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)

ימולא ע"י הקבלן הזוכה יחד עם חתימת חוזה

חוזה: _____

תיאור: _____

קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

ממונה בטיחות רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____

בחוזה מס' _____ מצהיר בזאת כדקלמן:

אני מסכים להיות האחראי לבטיחות האתר בעבודה מושא החוזה.

יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ _____
חתימה תאריך

_____
חותמת הקבלן וחתימתו

הצהרת מנהל הפרויקט (קבלן)

יש למלא ע"י הקבלן הזוכה יחד עם חתימת חוזה

חוזה: _____

תיאור: _____

קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מהנדס אזרחי רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____

בחוזה מס' _____ מצהיר בזאת כדקלמן:

אני מסכים להיות האחראי לבטיחות האתר בעבודה מושא החוזה.

יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ _____
חתימה תאריך

_____
חותמת הקבלן וחתימתו

הצהרת מנהל הביצוע (קבלן)

יש למלא ע"י הקבלן הזוכה יחד עם חתימת חוזה

חוזה: _____

תיאור: _____

קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מהנדס אזרחי רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____

בחוזה מס' _____ מצהיר מזאת כדקלמן:

1. אני מסכים להיות המהנדס האחראי לביצוע העבודה מושא חוזה. אני מתחייב לחתום במסמכי היתר הבניה בתור המהנדס האחראי לבצוע השלד, עפ"י חוק התכנון והבניה, ולשאת באחריות המוטלת עלי בתוקף זה.

2. יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ _____
חתימה תאריך

_____
חותמת הקבלן וחתימתו

1. על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שילוט הקשור לתפקידו של הקבלן, שילוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד הכלכלה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.

2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הבטיחות של כל רשות מוסמכת, לרבות: משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט ובכלל. האמור בסעיף זה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד.

3. בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדים שלישיים (צד ג') כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות, בהתאם לחוברת הנחיות לבטיחות ו-"תקנות עבודות בניה" של המוסד לבטיחות וגהות מעודכן לינואר 1995 וכן חוברת מדריך להצבת תמרורים בהוצאת נתיבי ישראל.

4. בנוסף לאמור במסמכים האחרים של החוזה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות קבלני משנה מטעמו כהגדרתם בחוזה, לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.

5. הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.

6. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים נחותים או לא מתאימים לדרישת הרשויות ו/או המפקח. בגין הפסקה זו לא תוכר תביעה מצד הקבלן בגין בטלה.

7. על הקבלן לדאוג לכך שבאתר ימצא ציוד בטיחות הכולל: ערכת עזרה ראשונה, אלונקה, מטפי כיבוי אש, רכב פינוי וכל ציוד אחר אשר דרוש לשמירת בטיחות העובדים. עלות ציוד זה כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא תשולם בנפרד.

8. על הקבלן לספק על חשבונו אפודות זוהרות, נעלים, כובעי מגן תקניים אשר ישמשו את מבקרי האתר ככל שידרשו. הנ"ל יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.

9. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו. המזמין רשאי לעכב ו/או לקזז מחשבונות הקבלן סכום כסף לפי מיטב שיפוטו, כדי להבטיח טיפול בתלונות גורם שלישי באם יתעוררו וזאת עד להנחת דעתו שהתלונה טופלה כראוי על ידי הקבלן.

10. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות באם נפגעו.

11. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שיורה מנהל הפרויקט.

00.47 <u>מינוי ממוני בטיחות בעבודה ובתנועה מטעם הקבלן</u>

1. **<u>על הקבלן למנות ממוני בטיחות מוסמכים, אחד לעבודה ואחד לתנועה, בלא קשר למספר</u>** העובדים המועסקים על ידו, בנוסף למנהל העבודה ושאינם אורגניים מתוך הקבלן.

2. ממונה הבטיחות יהיה אחראי להנחיה, הדרגכת עובדים, קיום וישום כל נהלי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה ו/או השירותים עבור המזמין, כולל הכנה והפצת דו"ח שבועי לקבלן עם העתק למנה"פ מטעם המזמין.

3. האמור לעיל הינו בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנושא הבטיחות כמוגדר במסמכי ההסכם וע"פ כל דין.

4. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין תכנית לניהול בטיחות וסקר סיכונים מקדים ספציפי לאתר לפני תחילת העבודה. בין היתר על הסקר להתייחס לעיקרי הסיכונים במקומות העבודה השונים, כיצד מונעים פגיעה בעובדים במהלך העבודה, יצירת תרחישים של אירועים אפשריים וכיצד נערכים להזעקת כוחות ההצלה בעת הצורך. הסקר יוגש לאישור קצין הבטיחות של המזמין וממונה הבטיחות מטעם המפקח לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

5. רק לאחר אישור תכנית הבטיחות וסקר הסיכונים ע"י ש ע"י המזמין וממונה הבטיחות מטעם המפקח, יחל הקבלן בביצוע העבודות. מודגש בזאת כי הדבר מהווה תנאי ראשוני לתחילת ביצוע כל עבודה שהיא.

6. יבוצע סיור ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן בכל אתרי העבודה: סיור בנושא בטיחות בעבודה ע"י ממונה הבטיחות בעבודה, וסיור בנושא בטיחות בתנועה ע"י ממונה הבטיחות בתנועה. כל סיור יבוצע בנוכחות מנהלי העבודה של הקבלן ובנוכחות המפקח. בסיור יבדקו קיום הוראות והמצאות אמצעי הבטיחות באתר. בסיום הסיור יתוקנו הליקויים ויועבר דו"ח מסכם לקבלן ולפיקוח.

7. המפקח יהיה רשאי להטיל קנסות על הקבלן במידה ולא עמד בתנאי הבטיחות באתר ו/או בגין אי ביצוע סקר בטיחות שבועי. גובה הקנסות יקבע ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובהתאם לנספח ה': לוח ניכויים כספיים ודרגות חומרה, המצורף לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל, במהדורתו העדכנית למועד צו התחלת העבודה.

8. לפני תחילת העבודות יעבור הקבלן או נציגו הדרכת בטיחות אצל קצין הבטיחות של המזמין ויחתום על הצהרת בטיחות. כמו כן, יחתים הקבלן את כל העובדים על הצהרת בטיחות.

9. ממוני הבטיחות יבצעו ריענוני בטיחות לעובדים באתר בהתאם לתכנית הדרכות שיגבשו בסמוך למועד תחילת העבודות.

00.48 <u>דרישות בטיחות</u>

1. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש ע"פ כל דין, תקנה או תקן מחייב, הוראות חוק אחרות, הוראות מקצועיות של המפקח על הבטיחות מטעם משרד הכלכלה וההוראות שלהלן.

2. התקנות והמפרטים העשויים להיות רלוונטיים לעבודות הקבלן כוללים בין השאר את המפורט להלן:

- חוק התכנון והבניה ותקנותיו.
- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.
- רשות הכבאות ו/או איגוד הערים לכבאות.

- משטרת ישראל.
- חוקי עזר והוראות של הרשות המקומית.
- הנחיות נוספות שיינתנו בשטח ע"י המפקח או גורם מוסמך אחר.

3. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שיתכן שיורה המפקח.

4. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית כקבלן ראשי לנושא הבטיחות על כל הקבלנים הפועלים באתר על שמירת הבטיחות ולכל נזק שיגרם, אם יגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין, המנהל ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שיגרמו לעובדים, למזמין, למפקח, לאדם כלשהו ולכל צד ג', למבנה ו/או לעבודה ושהוא מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין וכלפי המפקח.

5. הקבלן יחשב כאחראי הבטיחות הכללי באתר העבודה בו יבוצעו עבודות גם ע"י קבלנים אחרים ובעלי תשתיות במשך כל תקופת החוזה ויקח על עצמו את תפקיד "מבצע הבניה" ע"י משלוח הודעה על פעולות בניה ומינוי מנהל עבודה.

6. במשך כל זמן הביצוע של הפרויקט ה, הקבלן יהיה האחראי היחידי לבטיחות העובדים במקום ו/או המפקחים ו/או הבאים לאתר בתוקף תפקידם ו/או צד ג' וכן לרכוש שבסביבה וישא באחריות מלאה בהוצאות הנזקים שיגרמו להם, ועליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים, וכן קיום כל דרישות הבטיחות המוכתבות בחוקי העובד ובנהלים המקובלים.

7. תשומת לב הקבלן מופנית בין היתר להוראות פרק ט' "חפירות ועבודות עפר" של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 סעיפים 111 עד 126. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות אלו.

8. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה או אחריות המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל חוק או הוראה או לפי הנהוג והמקובל. בכל מקרה על הקבלן לעבוד על פי התקנות והחוקים המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל ניתן למצוא בחוברת: תקנות בנושא עבודות בניה של המוסד לבטיחות ולגהות מעודכן ביותר.

9. עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

10. על הקבלן לגדר את כל שטח האתר העבודה , להציב שערים בכניסה לאתר . גבול שטח העבודה מנחל הירקון בצפון ומסילות הרכבת מדרום , במערב גבול השטח יהיה גשר מבצע קדש , במזרח כביש 4 . על הקבלן לקחת בחשבון שבתוך העבודה עובדים מספר קבלנים/יזמים במגרשים השונים ומתוקף אחריותו כקבלן ראשי הוא אחראי לכל נושא הבטיחות בתחום השטח הנ"ל .

11. גידור כל שטח העבודה בגדר איסכורית , הצבת שערים וכל הדרוש בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות מטעם המזמין . לא תשולם לקבלן תוספת בגין גידור שטח העבודה והוא כלול במחירי היחידה של כתב הכמויות

00.49 <u>בטיחות וגהות בעבודה ובתנועה בזמן הביצוע, תשלום לפיקוח גורמי צד ג' והסדרי תנועה זמניים</u>

1. פרק הבטיחות של מכרז זה יכלול גם את נספח הבטיחות של נתיבי ישראל בגרסתו העדכנית, על שני פרקיו:

א. בטיחות בעבודה

ב. בטיחות בתנועה

2. כחלק מתוכנית הבטיחות, לפני תחילת העבודות, נדרש הקבלן להכין נספח בטחות לעבודות ולהגיש אותו להתייחסות המזמין. במקרה של אי התאמה / סתירה בדרישות הבטיחות תחייב **<u>ההנחיה המחמירה</u>**. תכנית הבטיחות שתוגש ע"י הקבלן לאישור המזמין, כתנאי לקבלת ההרשאה לתחילת ביצוע העבודות תכלול סקר סיכונים ספציפי לאתר.

3. **כללי:** מבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם ומהיקף אחריות הקבלן בפרויקט כקבלן ראשי, הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נושא הבטיחות והגהות בעבודה ובתנועה בפרויקט זה, במשך כל תקופת ההסכם.

4. מסמכי הבטיחות

מסמכי הבטיחות המחייבים את הקבלן כוללים בין היתר את המסמכים הבאים:

- הוראות הדין בנושאי תכנון ובניה, בטיחות בדרכים ובטיחות וגהות בעבודה.
- כלל החוקים, התקנים והתקנות של מדינת ישראל לנושא בטיחות וגהות.
- כלל החוקים, התקנים והתקנות של מדינת ישראל לנושא בטיחות בדרכים.
- חוק התכנון והבניה ותקנותיו.
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970 ותקנותיה.
- דיני כבאות והוראות מכ"ר.
- חוקי עזר והוראות של הרשויות המקומיות.
- תקנים מחייבים לרבות, ת"י 5435 מערכות תחבורה ציבורית מסילתית בנתיב קבוע: דרישות בטיחות אש.
- תקן 5567 – הוראות והנחיות לבטיחות בעבודות מינהור.
- נוהל הסדרי תנועה זמניים של נת"י בע"מ בגרסתו העדכנית.
- תכנית הבטיחות על כל נהליו ונספחיו שיוכן על ידי הקבלן (לרבות נוהל בטיחות ונוהל בטיחות בתנועה) ולאחר שיאושר על ידי המזמין.
- מפרטים כלליים ומפרטים מיוחדים.

יש לראות במסמכים הרשומים לעיל כמשלימים זה את זה לכל נושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה. במקרה של סתירה בין הרואות ודרישות המסמכים, תקבע ההוראה והדרישה המחמירה ביותר.

5. מערך הבטיחות והתפקידים

5.1. בעלי התפקידים של הקבלן בתחום הבטיחות, כפי שיוגדרו להלן, צריכים להיות ולתפקד כבעלי תפקיד מטעם הקבלן **<u>ולא מטעם קבלני המשנה</u>**.

5.2. לצורך ההתארגנות ובמהלך הקמת הפרויקט ימנה הקבלן שני צוותים לפחות, צוות בטיחות בעבודה וצוות בטיחות בתנועה. צוותים אלו יהיו יעודיים מטעמו, שיועסקו בכל משך הקמת הפרויקט.

5.3. בראש צוות הבטיחות בעבודה יעמוד הממונה על הבטיחות בעבודה, אשר הכשרתו והשכלתו הינם על פי חוק תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) 1996.

5.4. הממונה על הבטיחות בעבודה יפעל כמנהל בטיחות מטעם הקבלן באופן עצמאי מצוות הביצוע של הקבלן (או מטעמו) ויהיה כפוף ישירות רק למנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

5.5. באחריות הממונה על הבטיחות בעבודה להכין את תכנית הבטיחות הן של הקבלן והן של קבלני המשנה עם התאמות לעבודות הקמת הפרויקט.

5.6. הממונה על הבטיחות בעבודה יאושר על ידי המפקח בהתאם להשכלתו והכשרתו לתפקיד.

5.7. תפקידיו של הממונה על הבטיחות בעבודה מפורטים להלן על פי המופיע בחוק, אך אינם מוגבלים רק לכך.

5.8. בנוסף לממונה הבטיחות בעבודה יהיו בצוות הבטיחות לפחות בקר בטיחות נוסף המנוסה בתחום הסלילה. צוות הבטיחות והיקף כ"א שבו יאושרו על ידי המזמין. לצוות הבטיחות רכב שטח אשר ייועד לבטיחות בלבד ועל גבי הרכב יהיו אביזרי בטיחות כגון שלטי אזהרה, גדרות, אביזרי סימון, סרטי סימון, ערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.

5.9. בנוסף לצוות הבטיחות בעבודה הנ"ל ימנה הקבלן ממונה בטיחות בתנועה מטעמו, אשר יהיה אחראי על הפעלתה של חברה מקצועית ומנוסה העוסקת בתחום הבטיחות בתנועה, הסדרי תנועה, אביזרי בטיחות בתנועה קבועים וזמניים וכד'.

5.10. ממונה הבטיחות בתנועה והחברה אשר תועסק לצורך כך על ידי הקבלן יאושרו טרם הפעלתם על ידי המפקח.

6. תכנית הבטיחות של הקבלן

תכניות הבטיחות תוגש להתייחסות המפקח. למען הסר ספק מובהר בזה כי תכניות הבטיחות מהווה חלק מהתחייבויות הקבלן כתנאי לקבלת הרשאה לתחילת ביצוע עבודות, כמפורט בהסכם.

7. נושאים עיקריים לתכנית הבטיחות

- לפני תחילת העבודות, הקבלן נדרש להכין תכנית בטיחות בעבודה ובתנועה, הכוללת בין היתר את הנושאים שלהלן:
- עיקרי מדיניות הבטיחות של הקבלן.
- מבנה ארגוני של צוותי הבטיחות בעבודה והבטיחות בתנועה.
- תיאור התחומים העיקריים בנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה.
- נהלי בטיחות בעבודה למגוון נושאי הבטיחות כגון: ציוד הרמה ושינוע, לבוש, טיפול בחומרים, חומרי נפץ, עבודה בגבהים, כלי עבודה חשמליים, ציוד מכני כבד, פיגומים, עבודה בלילה ועוד.
- נהלי בטיחות בתנועה בהתאם להוראות לעיל, בנושאי בטיחות בתנועה כגון: ציוד ואביזרי בטיחות בתנועה, מעקות בטיחות ארעיים, חסימת דרכים, תיאומים עם משטרת ישראל ועוד.
- טפסי מעקב ובקרה לתחומי הבטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה.
- תכנית הדרכה לנושאי הבטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה.

- סקר סיכונים ספציפי לאתר.

8. עיקרי התפקידים והסמכויות של ממונה הבטיחות בעבודה

מבלי לגרוע מכלליות הוראות כל דין בהקשר זה ומבלי לגרוע מכלליות נהלי הבטיחות של הקבלן כפי שיוגשו להתייחסות המזמין, מתפקידו של הממונה על הבטיחות ואנשי צוותו לייעץ לקבלן בכל הנוגע לחוקים, לתקנות ולתקנים בענייני בטיחות, לסייע לו ולאנשי צוות הניהול והתכנון בנוגע לבטיחות גהות, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים בפרויקט ולקדם את התודעה, בין היתר בנושאים הבאים:

8.1. לאתר באתרי העבודה מפגעי בטיחות וגהות ולהודיע עליהם למעביד.

8.2. לוודא קיום התקני בטיחות וגהות נאותים באתרי העבודה

8.3. לדרוש הנהגת סדרי בטיחות וגהות נאותים באתרי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים בציוד ובחומרים ובכל שינוי בהם.

8.4. לפעול לקיום הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשמ"ד-1984, ולהכנת תכנית להדרכת עובדים.

8.5. להכין תכנית בטיחות, סקר סיכונים לכל אתר עבודה, ונהלים ועדכונם כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית בטיחות) התשמ"ד 1984

8.6. לוודא ביצוע הוראות תכנת בטיחות שהוכנה והכללת דרישות בטיחות וגהות בהוראות עדכניות לשימוש, הפעלה, תחזוקה, אחסון בטוח של ציוד, של חומרים ושל תהליכי עבודה במפעל.

8.7. לברר סיבותיהן ונסיבותיהן של תאונות עבודה ומחלות מקצוע במגמה להפיק לקחים לערוך בכתב ממצאים ומסקנות הבירורים ולהציע למעביד צעדים מתאימים למניעת הישנות התאונות, לוודא הדרכת עובדים באשר לנסיבות התאונות ומחלות מקצוע והלקחים שהופקו.

8.8. לרכז את כל המידע הקשור לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שאירעו באתרי העבודות.

8.9. לוודא סימון חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים והתקנת שילוט והדרכה לשימוש בציוד מגן אישי.

8.10. לוודא ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של התקני בטיחות וגהות, ציוד מגן אישי.

8.11. לוודא קיום שגרת בדיקות רפואיות לעובדים בפרויקט, החשופים לגורמים שלגביהם קיימת דרישה לעריכת בדיקות אלה.

8.12. לוודא ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות על ידי מעבדות מוסמכות, כאשר קיימת דרישת בדיקה כאמור בחוק או בתקנות, לתעד את ממצאיהן של בדיקות כאמור ולהביא לידיעת המעביד והעובדים את השלכותיהן והאמצעים שיש לנקוט.

8.13. לקבוע הסדרים שיבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בהעסקתם של קבלני משנה.

8.14. לשתף פעולה עם גורמי הבטיחות של המזמין ולמסור להם את כל המידע הנדרש לפעילותם השוטפת.

8.15. להורות על הפסקת העבודה כאשר נשקפת סכנה מידית לחייו או בריאותו של עובד ולדווח על כך מיד למעביד או לנציגו במקום העבודה.

8.16. לוודא קיום תכנית ושגרת תרגילים למצבי חירום.

8.17. לדווח למפקח עבודה אזורי, על פי דרישתו, על פעולותיו להעלות את רמת הבטיחות והגהות ומניעת סיכונים באתרי עבודה.

8.18. הממונה על הבטיחות מוסמך להיכנס לכל מקום באתר העבודה שבו מועסקים עובדים, לבדוק את סידורי הבטיחות והגהות ומניעת סיכונים באתרי עבודה.

8.19. באחריות ממונה הבטיחות לקיים סיור יומי בכל אתר העבודה וממצאי הסיור יתועדו ע"פ פורמט הרשום בסעיף דוחות הבטיחות.

9. <u>עיקרי תפקידים וסמכויות של ממונה בטיחות בתנועה</u>

9.1. הכנת נהלים והוראות לנושא בטיחות בתנועה. לנהלים יהיו כפופים הקבלן וקבלני המשנה. נהלים אלה יהוו חלק מתכנית הבטיחות של הקבלן ויועברו לעיון והתייחסות המפקח.

9.2. הפעלת החברה המקצועית לנושא בטיחות בתנועה.

9.3. לוודא, בעזרת החברה הנ"ל, קיום יום-יומי של כל הנהלים וההוראות שנדרשו בנושא הבטיחות בתנועה.

9.4. ביצוע ביקורות שוטפות יום-יומיות על הסדרי תנועה פעילים, מתן התרעה על ליקויים ווידוא תיקונם לרבות תיעוד והפצת דו"ח ליקויים יומי למנהל הפרויקט והקבלן הראשי.

9.5. בקרה על אופן, רמת הביצוע ומעקב על תפקודם ושרידותם של כל מרכיבי הסדרי תנועה, לרבות אך לא רק בתחום התמרור, שילוט, מעקות בטיחות, סימוני כביש ומחיקתם.

9.6. ממונה הבטיחות בתנועה יהיה אמון על השתת תשלום קנסות והתאמות תשלום לקבלני הבטיחות ככל שיידרש ובידו תהיה הסמכות להורות על החלפתו של קבלן בטיחות ככל שיידרש.

9.7. ממונה הבטיחות בתנועה יוודא קיום נהלי נת"י בכל הנוגע לביצוע עבודות בכבישים קיימים (ועבודות לילה בפרט) והעברות תנועה.

9.8. ממונה הבטיחות בתנועה יוודא ויתעד ביצוע תדריכים ע"י גורמים מוסמכים בטרם כל עבודה בכבישים קיימים או קרבתם.

9.9. ממונה הבטיחות בתנועה יהיה נוכח בכל הסדרי התנועה אשר יבוצעו בפרויקט, יהיה אחראי על מתן תדריכי בטיחות לפני תחילת עבודות לילה, יבצע ביקורות באתר.

9.10. ממונה הבטיחות בתנועה ירכז ויוודא נוכחות של נציג הקבלן בכל עת ביצוע הסדרי תנועה ו/או הסטות תנועה זמניות וינהל את הממשק הנדרש מול הגורמים הרלוונטיים, לרבות: מנהל הפרויקט, מוקד העירייה, משטרת ישראל וכיו"ב. באחריות ממונה הבטיחות בתנועה להיות נוכח בכל זמן ביצוע הסדרי תנועה זמניים, פריסתם וקיפולם, לרבות בהעברות תנועה. יכול ממונה הבטיחות למנות מטעמו בקרים לצורך ביצוע מטלה זו ובלבד שבקרים אלו יהיו בוגרי קורס בטיחות בתנועה של נת"י ובלבד שבקרים אלו יועסקו ע"י הקבלן ולא ע"י קבלני משנה.

9.11. להורות לקבלן ולקבלן המשנה על שיפור אמצעי הבטיחות בתנועה. תיקון כל הליקויים בהתאם לדוחות יומיים שיוציא ממונה הבטיחות.

10. <u>הסדרי תנועה זמניים</u>

- במסגרת הפרויקט ידרש הקבלן לתכנן ולבצע הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות. כל הסדר תנועה הנדרש לצורך הקמת הפרויקט בשלמותו ע"פ התכניות והמפרטים ויתר מסמכי המכרז.

התשלום לקבלן בגין תכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים כלול במחירי היחידה ולא תשולם בעבור זאת תוספת .

לקבלן לא תהיה עילה לטענה או תביעה כלפי המזמין בגין כמות השלבים, כמות האביזרים, משך הביצוע, ההסדרים או כל נושא אחר הקשור בנושא הסדרי התנועה הזמניים שיכול ויקבל ביטוי בהסדרים שיתכנן, יאשר ויבצע הקבלן.

10.1. הקבלן אינו רשות תמרור מקומית ולכן הוא אחראי לכך שהסדרי התנועה יאושרו כדין ברשות תמרור מוסמכת וע"פ דרישותיה.

10.2. כל התיאום, התכנון העסקת יועצים והאישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות יעשו ביוזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן והנ"ל יהיה מגולם בהצעתו למכרז ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא.

10.3. הקבלן מחויב בביצוע סיור ביקורת יומי על הסדרי התנועה והפצת דו"ח ליקויים יומי למנהל הפרויקט שיכלול לו"ז לתיקון הליקויים ככל שיתגלו.

10.4. בעת ביצוע הסדרי התנועה יעמיד הקבלן מטעמו מפקח שעבר קורס מתאים בנת"י ובעל תעודה בתוקף.

10.5. אביזרי והתקני הבטיחות הנדרשים להצבה בפרויקט כפי שידרשו ע"י רשות התמרור יהיו אביזרים והתקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך ובהתאם לחוברת המאושרת ע"י הועדה במהדורתה המעודכנת ביותר.

10.6. הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור, הצביעה והמחיקה ואביזרי הבטיחות השונים, כולל מעקות הבטיחות לסוגיהם השונים, כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

הסדרי התנועה כוללים עגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, סימון והעלמת צבע זמני, התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכדומה וכל הציוד הנדרש להסדרי התנועה.

10.7. הצבתם בשטח ואחזקתם של הסדרי התנועה לכל אורך תקופת הביצוע יעשו על ידי הקבלן ובאחריותו, אחזקת אביזרי הבטיחות לא תזכה את הקבלן בתוספת מחיר משום סוג ומחירים כלול במחיר היחידה השונים.

10.8. ככל שיידרש ובהתאם לצורך, על הקבלן להציב נציג מטעמו אשר ישמש משקיף/מכווין תנועה או כל דבר אשר ידרש לצורך הגברת הבטיחות באתר העבודה. בגין פעולה זו, לא תשולם לקבלן תוספת מכל סוג שהיא.

10.9. היתרי עבודה – הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על כל ההנחיות אשר יקבל ממנה"פ. על הקבלן לקבל מנציג עיריית בני ברק היתר עבודה לפני תחילת העבודה. ההיתר

ישמר קריא וברור ומקורי, ימצא באתר ויכלול את סוג העבודה, מיקום מדויק בקנ"מ, ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. היתר דומה נדרש גם ביחס לעבודה בכבישים מקומיים וזאת מרשות התמרור הרלוונטית.

10.10. כמו כן, יש להאיר באמצעות תאורה ניידת בין היתר, שטח עבודה באופן שלא יגרום לסנוור הנהגים באזור אתר העבודה. באתרי עבודה בהם קיימת תאורה קבועה בכל מקום שיקבע המתכנן או רשות מוסמכת, יש להתייחס לתאורה הזמנית כעצם קשיח שיש להגן על משתמשי הדרך מפניו על ידי התקנת מעקות בטיחות זמניים על פי ההנחיות.

10.11. על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ואביזרי התקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות מנהל הפרויקט, (כדוגמת פנס מהבהב שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות פגום וכד') יופחת מחשבון הקבלן הראשי בהתאם ללוח הניכויים המצ"ב עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום.

10.12. אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ובמסמכיו, רשאי המזמין להורות על הפעלתם על ידי קבלן אחר שיהיה קבלן משנה של הקבלן (בסעיף זה: "הקבלן האחר"). החלטה בנושא זה תהיה של מנהל הפרויקט, ללא כל זכות ערעור של הקבלן.

החליט מנהל הפרויקט כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

- התמורה, המגיעה בגין אותם הסדרים שיופעלו על ידי הקבלן האחר תשולם לקבלן האחר ותקוזז מהקבלן בתוספת 12% כפיצוי מוסכם לטיפול בהסדרים .המזמין ינכה מהחשבון החודשי המאושר לקבלן הראשי את התשלום בגין אותם הסדרים שיבוצעו על ידי הקבלן האחר .
- הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי בתמורה בשל מינויו של הקבלן האחר כאמור.
- למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף קטן (10.12) זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות בפרויקט.

10.13. מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו היא נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.

10.14. באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות – יעשה הדבר ע"פ תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרויקט, המתכנן ונציגי אגף הבטיחות במזמין.

10.15. נדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם כאמור ולתשלום להם, זולת אם וככל אשר נקבעו במסמכי החוזה הוראות מפורטות אחרות. ההחזר בגין התשלום עבור שוטרים בשכר ופקחי תנועה יהיה בכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום ,אישור המפקח ובכפוף להסדר תנועה המחייב הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה.

10.16. מובהר לקבלן כי הוא נדרש לתחזק את הדרך לאורך הירקון את הסדרי התנועה שיבוצעו במשך כל אורך הפרויקט ע"פ הוראות המפקח על חשבון הקבלן, ולא ישולם עבור זה בנפרד.

11. <u>מפקחים, שוטרים, ונציגי צד ג' במהלך תקופת ההתקשרות</u>

11.1. האחריות על הזמנת שוטרים ומפקחים על הסדרי תנועה, שלבי ביצוע ו/או כל נושא אחר הנדרש ע"פ תכולת העבודה ו/או הדין ו/או בהתאם לנסיבות בשטח ו/או בהתאם לתכניות מאושרות ע"י רשות התמרור, יהיה באחריות הקבלן, ועל חשבונו.

11.2. נציגות פיקוח של גורמי צד ג' בזמן ביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן, לרבות: התאום, התשלום, קבלת האישורים הנדרשים וכו'.

12. אחזקת שבר, הסרה ותיקון של מפגעים בכבישים ומניעת מפגע החלקה בכבישים

12.1. לכל משך החורף ובעת עבודה עם חומרי מילוי רטובים יפעיל הקבלן עמדה לשטיפת גלגלי הרכבים שבאתר מהצטברות בוץ וקרקע בכל יציאה מאתר העבודה לכביש.

12.2. השטיפה תתבצע באמצעות מכשיר להתזת מים בלחץ או כל אמצעי אחר אשר יבטיח כי לא יוותרו סימנים במסלולי הכבישים הסמוכים לאתר העבודה.

12.3. **בגין כל מקרה של אי עמידה בהנחיה ישלם הקבלן סכומים כספיים בהתאם לאמור בנספח ה': לוח ניכויים כספיים ודרגות חומרה, המצורף לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל,** במהדורתו העדכנית למועד צו התחלת העבודה, וכן יהיה מחויב לביצוע ניקוי יסודי של הכבישים הפעילים בתחומי הפרויקט ובדרכי הגישה לאתר, באמצעות מטאטא מכני ו/או שטיפה בתוך 24 שעות ממועד ידיעתו על הליקוי, הכל בהתאם להנחיות הבטיחות ולשביעות רצונו של הממונה על הבטיחות בתנועה מטעם הקבלן ולשביעות רצונו של המפקח.

12.4. בכל מקרה של גילוי שאריות קרקע, פסולת מכל סוג, כתמי שמן וכדומה בכבישים הסמוכים לאתר העבודה, יהיה הקבלן מחויב לטפל במפגע בתוך 24 שעות כאמור לעיל.

12.5. כמו כן, הקבלן יחזיק צוות כוננות של קבלן הבטיחות אשר מוכן וזמין 24 שעות לקריאה מידית לטיפול במפגע כביש, תאונה, אחזקת שבר או כל קריאה דחופה ומידית אחרת. צוות זה יהיה מוכן להגיע לאתר עם אמצעי ואביזרי בטיחות בטווח של שעות בודדות בלבד.

13. מנגנון קנסות על ליקויי בטיחות

על הקבלן יחולו קנסות על ליקויי בטיחות, בהתאם נספח ה': לוח ניכויים כספיים ודרגות חומרה, המצורף לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל, במהדורתו העדכנית למועד צו התחלת העבודה.

14. דו"חות בטיחות

14.1. הקבלן מחויב בסיור בטיחות יומי שבסופו יופץ דו"ח למנהל הפרויקט. הדו"ח יפרט את הליקויים הבטיחותיים שנתגלו בסיור ויקבע לוח זמנים קצר לתיקון ליקויי בטיחות (בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה). פורמט הגשת הדו"ח יהיה ע"פ הדוגמא מטה כולל תיאור מקום, תיאור ליקוי ותמונות. הפורמט יהווה בסיס להגשת הדיווחים היומיים השוטפים. פורמט הדוחות השבועיים יוגשו ע"י ממוני הבטיחות מטעם הקבלן, לאחר אישורם של אלה, במסגרת מילוי התנאים לקבלת ההרשאה לתחילת הביצוע.

14.2. הקבלן יגיש למפקח דו"ח שבועי מסכם לנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה. פורמט הגשת הדו"ח יהיה ע"פ הדוגמא מטה, כולל תיאור מקום, תיאור ליקוי ותמונות.

14.3. הקבלן מחויב למסור למנהל הפרויקט ולמפקח **דיווח מידי** בעל פה ומיד לכשיתאפשר בכתב, על כל אירוע בטיחות שבו נפגע אדם באתר.

מצורפת להלן דוגמא לאופן הכנת והגשת דו"ח בטיחות יומי:

כביש מס' / אתר

מס'	תיאור		מקום	נפתח בתאריך
1	(תמונה)	(תיאור מילולי)	(חתך מס')	

00.50 <u>התחברויות לרשת המים והחשמל</u>

1. הקבלן ידאג לקבל נקודות מים מעירית בני ברק כמקובל.
2. הקבלן רשאי להתקין חיבורים, הסתעפויות, קווי מים וכד' מנקודות החיבור.
3. חיבור המים, התקנת הסידורים הנ"ל ואספקת המים יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

למפקח לא תהיה שום אחריות בנוגע להפסקות באספקת מים מכל סיבה שהיא.

4. הקבלן יבטיח מים למקרים של הפסקה באספקת המים מהחיבור האמור. כל הנ"ל במסגרת התארגנות כללית.
5. עלות המים תהיה על הקבלן, התשלום עבור המים יהיה בנפרד וישירות לעירייה.
6. נתינת המים ע"י הרשות תעשה בכפיפות לתנאים הבאים:
   א. המים שיסופקו לקבלן ישמשו אך ורק לצרכי ביצוע עבודות מכרז/חוזה זה.
   ב. הכמות לתשלום תיקבע באמצעות שעון שיורכב באתר ע"י הקבלן מול העירייה.
   ג. עיריית בני ברק/רמ"י לא תהיה אחראית עבור הפסקות או תקלות באספקת המים ועל הקבלן לעשות מראש ועל חשבונו הסידורים המתאימים לאספקה עצמית, אגירה וכו', למקרה של תקלות או הפסקה, כדי למנוע עיכובים בביצוע העבודה.
   ד. תקלות ו/או הפסקות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
7. **אספקת החשמל** לשטח העבודה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. המזמין אינו מתחייב לספק חשמל לאתר העבודה.
8. כל הסידורים הקשורים באספקת החשמל חייבים להתאים לתקנים של חברת החשמל ולתקני בטיחות אחרים והם יבוצעו בתאום ועל-פי הוראותיו של המפקח. התקנת הסידורים הנ"ל ואספקת חשמל הינם ע"י ועל חשבונו של הקבלן. למפקח לא תהיה שום אחריות בנוגע להפסקות חשמל מכל סיבה שהיא. הקבלן יכין ציוד רזרבי המופעל בדלק למקרים של הפסקות החשמל.

הנ"ל במסגרת ההתארגנות הכללית. על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות שיגרמו לרמ"י, הכרוכות בהכנת חיבור זה. בעת שימוש בגנרטור או במדחס יהיה על הקבלן לתאם את מיקומו על מנת שלא יהווה מטרד רעש סביבתי.

00.51 <u>שמירה ואחזקת האתר</u>

1. הקבלן ידאג לשמירה על אתר העבודה ובכול מרחב העבודות ואזורי התארגנות השונים וכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה, ביום ובלילה. כל גניבה, קלקול

ואובדן של הציוד, חומרים וכלים שהונחו ע"י הקבלן באתר העבודה, יהיה על חשבון הקבלן ושום אחריות לא תחול על המזמין בשל כך.

2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל אמצעי הזהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בכל עת ומקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש ע"י המפקח.

00.52 סידור השטח בגמר העבודה

1. עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו ויחזיר מצב לקדמותו.

2. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח.

3. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר.

4. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת סיור לקבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח, המתכנן, נציגים של המזמין.

5. מודגש בזאת שהקבלן יידרש מעת לעת, בלי קשר לשלבי העבודה המוגדרים, לעבודות ניקיון תקופתיות של האתר, וזאת לפי ראות עיניו של המפקח. מובהר בזאת שעבודות אלו כלולות במחירי היחידה ולא ישולם עבורן בנפרד.

6. אישור החשבון הסופי יהיה בכל מקרה לאחר תאריך קבלת העבודה.

00.53 ישיבות תאום

1. במהלך הביצוע תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות בתדירות של אחת לשבוע לפחות, בהשתתפות המפקח, המתכננים, מנהל הפרויקט, מנהל הביצוע, מנהל בקרת האיכות, ובמקרה הצורך ישתתפו בנוסף גם נציגים של המזמין ו/או מתכננים ויועצים.

2. על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת המפקח קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של המפקח נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

3. הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומנהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי המפקח.

00.54 מדידות לתשלום

1. להלן פירוט היחידות של פרטי התשלום ואופן מדידתן:

- מ"ק –איזון השטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה וחישוב הנפח או חישוב הנפח בשיטה אחרת אשר אושרה בכתב ע"י המפקח.
- קומפלט – לא נערכת מדידה והתשלום הוא לכל העבודה שנעשית בפועל.
- יח' – המדידה נעשית על ידי ספירת הכמות המבוצעת בפועל.
- מ"א – מדידת אורך העבודה המבוצעת בפועל.
- מ"ר – מדידת שטח העבודה המבוצעת בפועל.

- טון – לפי שקילה והצגת תעודות שקילה למפקח.

במידה וסעיף כלשהו דורש מדידה באופן המיוחד לו, נכתבת שיטת המדידה ומה שנכלל בסעיף עצמו.

2. **<u>"על חשבון" ("על חשבונו"):</u>**

בכל מקום במסמכי החוזה או במפרט זה בו נרשם "על חשבון" ו/או "על חשבונו" פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין בתשלום עבור החומר ו/או העבודה ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או המטלה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן מושא התשלום הנ"ל.

3. **<u>מחירי יחידה לעבודות זהות:</u>**

מחירי יחידה לעבודות זהות בפרקים / מבנים השונים יהיו במחירי יחידה זהים.

בכל מקרה של אי התאמה במחירי היחידה השונים של סעיפים זהים, ייחשב המחיר הנמוך מבניהם כמחיר הקובע לסעיפים הזהים.

4. **<u>כתב כמויות ומחירים</u>**

4.1. תיאור סעיפים ותכולתם:

4.1.1. הקבלן מאשר בחתימתו על החוזה, כי כל תיאור הניתן לפרוט לעבודה בכל אחת מסעיפי כתב הכמויות – אינו מתאר את פרוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי החוזה ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן והמפקח. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.

הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ו/או בכתב הכמויות – ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחר מהמסמכים הנ"ל. בכל מקרה של סתירה או ספק הנושא יוכרע ע"י המפקח והכרעתו תהיה סופית ומחייבת ולא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.

4.1.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה ובתכניות, תכנון לביצוע קירות תומכים ואלמנטים בהתאם למצוין בכתב הכמויות , חומרים עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטונים והעברת צינורות ביקורת, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

4.1.3. כמו כן, כוללים מחירי היחידה בכתב הכמויות את:

- כלל ההוצאות הנובעות מתאומים, הפרעות ופגיעות עקב עבודתם של הקבלנים האחרים ושל היזמים שפועלים ויפעלו בתחומי הפרויקט.
- כל השירותים של הקבלן עבור אותם קבלנים אחרים ועקב עבודתם כגון: שילובים בלוח הזמנים הכללי של העבודה, תאום ביצוע עם עבודתם, קבלת אחריות בטיחות

עליהם, מתן שימוש בדרכי גישה לאתר, וכל הנדרש להבטחת שיתוף פעולה הדדי מלא במטרה למנוע עיכוב לו"ז לכל הצדדים.

- תאום עם מספר אגפים ומחלקות של המזמין.
- תאום עם הרשויות המוסמכות והענות לדרישותיהם והערותיהם.
- תכנון
- כל הוצאה מכל מין וסוג שפורטה בחוזה ו/או במפרט המיוחד ובפרק מוקדמות זה ולא צוין לגביה במפורש כי ישולם בגינה תשלום נפרד לקבלן.

4.1.4. הקבלן מסכים ומאשר, כי המחירים שבכתב הכמויות כוללים, בין היתר, את כל ההוצאות הכלליות והמקריות הדרושות למילוי כל חיובי החוזה על מנת לבצע את העבודות שבחוזה לפי מובנם וכוונתם האמיתית של מסמכי ההסכם, בין אם הדבר צויין במפורש ובין אם לאו – ובלבד שאפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לצרכי ביצוע העבודה.

4.1.5. במבנים מסוימים בכתב הכמויות תכולת העבודה היא בתכנון ביצוע ובמבנים אחרים בכתב הכמויות הכמויות הינם למדידה, על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק הסעיפים בכ"כ הינם כאופציה בלבד. המזמין אינו מתחייב למצות את כל העבודות המפורטת בכ"כ ובזכות המזמין לשנות או להוסיף סעיפים בהתאם לנדרש.

5. **<u>קביעות המחירים</u>**

5.1. הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ודחיית מועדי סיום העבודות לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף על מחירי כתב הכמויות אשר יהיו קבועים.

5.2. הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

6. **<u>תוספות ושינויים</u>**

6.1. לא תאושר כל תוספת מחיר עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות, המפרטים הטכניים, בתקנים וכיו"ב גם אם אינן רשומות בסעיפי כתב הכמויות, אך הצורך בביצוען במסגרת כתב הכמויות משתמע בתוכנם של המסמכים הנ"ל. כל המתואר במסמכים אלה משלימים את סעיפי כתב הכמויות.

6.2. לא תינתן כל תוספת כספית עבור עבודות נוספות שלא נכללו בכתב הכמויות שתעשינה בלי אישור מראש ובכתב מאת המפקח, ביומן העבודה או בדרך אחרת וזאת לפני ביצוע העבודות.

6.3. . ערכו של כל שינוי בפריט ו/או בעבודה שאינם כלולים בכתב הכמויות של חוזה זה , ייקבעו ע"י המזמין לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו ,בהתאם למנגנון המפורט להלן , באופן שהחלופה המפורטת ראשונה תהא עדיפה על החלופה שלאחריה וכן הלאה :

6.3.1. סעיף דומה בהתאם לסעיפים בכתב הכמויות ו/או פרוראטה ביחס למחירים בכתב הכמויות

6.3.2. לפי מחירון משהב"ש במהדורתו המעודכנת ביותר בהפחתה של אחוז ההנחה אשר ניתנה ע"י הקבלן במכרז/חוזה

6.3.3. לא קיים פריט ו/או עבודה כאמור במחירון משהב"ש , אולם קיים פריט ו/או עבודה זהים במחירון נת"י העדכני ביותר , יחושב השינוי לפי המחיר במחירון נת"י בהפחתה של אחוז ההנחה אשר ניתנה ע"י הקבלן במכרז/חוזה

6.3.4. לא קיים פריט ו/או עבודה במחירוני משהב"ש /נת"י אולם קיים פריט ו/או עבודה זהים במחירון דקל יחושב השינוי לפי המחיר במחירון דקל בהפחתה 20%(עשרים אחוז) ובתוספת רווח קבלן ראשי ו/או תוספת בהתאם לאזור ככל שקיימת במחירון.

6.3.5. לא קיים פריט ו/או עבודה כאמור במחירוני משהב"ש , נת"י , דקל , אולם קיים פריט ו/או עבודה דומים במחירון המאגר המאוחד יחושב השינוי לפי המחירון המאגר המאוחד בהפחתה של 20% (עשרים אחוז)

6.3.6. לא נמצא פריט ו/או עבודה זהים באף אחד מן המחירונים דלעיל , אולם נמצאו פריטים דומים במי מהם – יציג הקבלן לאישור מנהל הפרויקט ניתוח מחיר המבוסס על מחיר החוזה , או מחירי משהב"ש , או מחירי נת"י , או מחירי דקל או המאגר המיוחד (כאשר המוקדם עדיף על המאוחר בין אלה) בשינויים המחויבים , לרבות הפחתה של אחוז ההנחה כנקוב לעיל מהמחירונים

6.3.7. לא נמצא פריט ו/או עבודה דומים באף אחד מן המחירונים דלעיל , יציג הקבלן לאישור מנהל הפרויקט ניתוח מחיר המבוסס על עלויות בפועל של חומרים ועבודה בצירוף רווח גולמי והוצאות כלליות בשיעור של 12% מערך העבודה והחומרים הכרוכים באותו שינוי

6.3.8. בכל מקרה , התשלום בגין ביצועה של פקודת השינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל לפי העניין , ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה

7. <u>הגשת חשבונות (חלקיים וסופי)</u>

7.1. חישוב כמויות וחשבונות חלקיים וסופיים יוגשו ע"י הקבלן במתכונת בהתאם לחוזה וע"פ דרישות המפקח.

7.2. כל חשבון חלקי ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף. חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לדפי המדידה המתאימים בחתימת עובד מוסמך.

7.3. לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן. התוכנה הנדרשת לתכנון הלו"ז תהא תכנת "project" של "Microsoft" או תכנה אחרת דומה הפועלת תחת "windows".

7.4. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו נתקבלו ע"י המפקח כל המסמכים הנלווים (חישוב כמויות, סקיצות, אישור הפיקוח, לו"ז מעודכן וכו').

7.5. במידה של אי עמידה בסעיף 7.3 דלעיל, יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום.

7.6. לא יתקבל חשבון חלקי או סופי ללא חישוב כמויות כמפורט לעיל.

7.7. עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

7.8. הקבלן נדרש להגיש חשבון חלקי לאישור המפקח עד ה-27 לכל חודש בגין הביצוע בחודש הקודם. לרשות המפקח עומדים כ 20 יום לבדיקת החשבון והם יועברו לאישור רמ"י

7.9. התשלום יועבר לקבלן לאחר אישור החשבון ע"י רמ"י והעברתו בפועל לחברה הכלכלית בני ברק כ 14 יום לאחר העברתו לחברה הכלכלית.

7.10. חשבון סופי יוגש לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר סופית ממזמין העבודה.

00.55 <u>משרדי שדה להנהלת הפרויקט</u>

1. על אף האמור בתנאים הכלליים של החוזה, לפני ביצוע העבודה ולא יאוחר מ 30 ימים ממועד קבלת צה"ע, יספק הקבלן ויציב מבנים שישמשו כמשרדי שדה לשימושם הבלעדי של המפקח ומנהלת הפרויקט מטעם המזמין ובנוסף חדר ישיבות.

   לפני אספקתם יובאו תכניות המבנים לאישור המפקח.

   המבנים יוצבו במקום שיאושר ע"י המפקח.

2. פרויקט בני ברק צפון הינו פרויקט הדגל של עירית בני ברק ורשות מקרקעי ישראל וככזה נדרשת התארגנות מכובדת כאשר כל הפונקציות הנדרשות לצורך התנהלות מיטבית של הפרויקט יהיו כלולות ויוקמו באיכות הנדרשת ע"י הקבלן כחלק מהצעתו למכרז.

3. **<u>המבנים יהיו ע"פ הדרישות הבאות</u>**:

3.1. כל מבנה יכלול דלת פלדלת, 3 חלונות אלומיניום 100/100 ס"מ נגררים כנף על כנף + רשת + סורגים מפלדה, שני חלונות רפפה 50/40 ס"מ מרושתים ומסורגים למטבחון ולשירותים, איטום כנגד חדירת מים וגגונים מעל דלת הכניסה והחלונות.

3.2. כל הציוד והריהוט יהיו במצב כחדשים.

3.3. כל הריהוט כדוגמת "מעיין ריהוט משרדי" או שווה ערך.

3.4. המבנים יהיו במצב כחדש, קירות מסוידים.

3.5. כל המבנים יהיו ממוזגים ויצוידו במזגנים במצב חדש.

3.6. כל מבנה יוצב ע"ג 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ויפולסו בהתאם

3.7. במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה).

3.8. המבנים יחוברו למערכות המים, הביוב, החשמל ובזק. החיבורים יהיו חיבורי קבע מתשתיות בסמיכות לאתר.

3.9. על כל דלתות המבנים יקבעו שלטים המתארים את יעוד החדר (כגון "משרד המפקח" ושם חברת הפיקוח.

3.10. כל מבנה יטויח ויצבע או יצופה בציפוי דקורטיבי אחר. במקרה של מבנה יביל יוכנס בידוד תרמי בין הציפוי לקירות ולתקרה. החדרים ירוצפו במרצפות טרצו 20/20 או יחופו בשטיחי P.V.C.

3.11. כל החלונות יחופו בוילונות ונציאנים.

3.12. בכל מבנה תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרד, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות פלואורסנטיות וחיבורי קיר כמספר מכשירי החשמל הנדרשים בכל מבנה ובהספק שיאפשר שימוש נאות ויעיל. המבנים כולם יחוברו להארקת יסודות תקנית ויצוידו בממסר פחת.

3.13. המבנים יחוברו למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית.

3.14. המבנים יוחזקו באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום יומי של המבנים.

4. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנים ושטח חניה מאספלט ל 15 מכוניות שמורות לשימוש המזמין ובאי כוחו. המבנים יסולקו ע"י הקבלן לא יאוחר מ-10 ימים לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח אך לא לפני אישור המפקח לגמר השימוש במשרדי האתר.

5. הקבלן יישא בהוצאות ניקיון יומי ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שיידרש לצורך עבודתם, לרבות תשלומי האגרות השונות כגון: ארנונה תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

6. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אישור כל רשות רלוונטית למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודות – יחולו על הקבלן.

7. מודגש בזה כי הקבלן לא יוכל להגיש חשבון ראשון ללא גמר הקמת המבנים הנ"ל וללא כל תכולתן והזנותיהם כמפורט לעיל.

8. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת מבני מנהלת הפרויקט ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מידי על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש עד שתי העתקות.

9. **<u>מבנה המפקח</u>**:

9.1. שני (2) מבנים לחדרי משרדים, כל אחד עם הפרדת מחיצה, 20 מ"ר כול משרד.

9.2. תכולת מבנה המפקח:

9.3. חדר שירותים פנימי ננעל, שיכלול אסלה, מיכל הדחה וכיור לשימושם הבלעדי של המפקח ואורחיו.

9.4. מטבחון כולל כיור מטבח 60/40, ארון מטבח תחתון גמר פורמייקה, כולל מגירות ומדפים, משטח שיש חברון באורך כולל של 1.00 מ', חיפוי קרמיקה מעל השיש בגובה 60 ס"מ, מדף עץ מצופה פורמייקה 20X100 ס"מ מעל משטח השיש.

9.5. מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2.5 כ"ס לפחות.

9.6. חלונות בתוספת וילונות עם נעילה אמינה.

9.7. ריהוט וציוד תקין, באישורו של המפקח ולשביעות רצונו, אשר יירכש ע"י הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר:

9.8. 4 שולחנות משרדיים במידות 190/80 ס"מ כל אחד, כולל מגירות.

9.9. 5 כוננויות עץ פתוחות במידות 80/30/220 ס"מ כל אחת, כולל מדפים.

9.10. 1 ארונית עץ במידות המתאימות להצבת המדפסת והפקס על גבה, כולל מדפים ודלתות.

9.11. 6 כסאות מנהלים.

9.12. 6 כסאות עם משענת מרופדים.

9.13. 2 ארון פח עם אמצעי נעילה לשמירת תיקים.

9.14. 2 לוחות שעם ממוסגרים במידות 1.2/1.2 מ' לפחות, כל אחד, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.

9.15. 3 מחשבים בהתאם למפרט המצוין להלן.

9.16. 3 מכשירי טלפון קווי.

9.17. 1 מכשיר פקסימיליה לייזר לדפים בודדים 4A.

9.18. 1 מכונת צילום לייזר בהתאם למפרט המצוין בלהלן.

9.19. 1 מקרר משרדי 160 ליטר.

9.20. 1 מיקרוגל

9.21. 1 מתקן מים מינרליים או תמי 4 למים קרים / חמים.

9.22. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י המפקח.

10. **<u>מבנה משרד הישיבות</u>**: המבנה יכלול:

10.1. חדר משרד, בשטח נטו לא קטן מ 30.0 מ"ר.

10.2. חדר שירותים פנימי ננעל, שיכלול אסלה, מיכל הדחה וכיור.

10.3. חלונות אטומים בתוספת וילונות אטומים עם נעילה אמינה.

10.4. מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2.5 כ"ס לפחות.

10.5. ריהוט וציוד תקין, באישורו של המפקח ולשביעות רצונו, אשר יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר:

10.5.1. 1 שולחן בגודל 480X120 ס"מ לפחות.

10.5.2. 30 כסאות עם משענת מרופדים.

10.5.3. 1 לוח שעם ממוסגרים במידות 1.2/1.2 מ' לפחות, כל אחד, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.

10.5.4. 1 לוח מחיק במידות 2.80/1.40 מ' לפחות.

10.5.5. 1 מכשיר טלפון קווי.

10.5.6. מחשב, מסך ומקרן / מסך LCDבגודל 60" לפחות, אשר יקובעו ויותאמו לתנאי המשרד לצורך הקרנה באופן מיטבי.

11. **<u>הערות כלליות</u>**:

11.1. כל הציוד והריהוט יהיו במצב כחדשים.

11.2. כל הריהוט כדוגמת "מעיין ריהוט משרדי" או שווה ערך.

11.3. המשרד יהיה במצב כחדש, קירות מסוידים.

11.4. המבנה יוצב ע"ג 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ויפולסו בהתאם.

11.5. במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה).

11.6. המבנה יחובר למערכות המים, הביוב, החשמל ובזק.

11.7. בין המבנים ומסביבם יותקנו שבילים מרוצפים באבן משתלבת אשר יובילו בין המשרדים ועד לאזור החנייה.

11.8. מחוץ לאזור המשרדים יתקין הקבלן גגון קירוי בשטח כולל של 60 מ"ר לפחות.

12. <u>התקנת טלפון ופקסימיליה</u>

12.1. הקבלן יתקין קווי טלפון נפרדים בהתאם למספרי מכשירי הטלפון והפקסימיליה הנדרשים, וכן קווי טלפון לחיבור המחשבים לרשת האינטרנט המהיר ADSL, בקו טלפון נפרד לכל מחשב.

12.2. התשלום עבור התקנת קווי הטלפון והשימוש בהם יהיה ע"ח הקבלן ולא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

13. <u>אספקה והתקנת מחשב אישי, מדפסת צבע ותוכנות</u>

13.1. על הקבלן לספק ולהתקין בכל עמדת עבודה מחשב ומדפסת לשימושו הבלעדי של המפקח / מנהל הפרויקט ובסה"כ 6 עמדות.

13.2. הדרישות טכניות תהיינה כדלקמן:

13.3. תכונות המחשב:

הרכיב	מפרט
תחנת עבודה + ציוד היקפי	
מארז	ATX MIDI / MINI TOWE CASE ומעלה
מעבד	Intel core i7-4720hq 2.6 ghz- 3.6hz
זיכרון	גודל זיכרון: GB16
כונן קשיח	כונן SSD בנפח GB 512
מסך	מסך KUHD4 גודל לפחות 15" רזולוציה של 2160X3480
כרטיס מסך	gb40 M860-NVIDIA GTX
כרטיס רשת + WIFI	+
מקלדת מלאה	+
כרטיס קול + רמקולים	+

עכבר אלחוטי	+
חיבור BLUETOOTH	+
חיבור HDMI	+
מכשיר משולב מדפסת / סורק / צילום / פקס	HP LASERJETPRO 200COLOR MFP M276n ומעלה
חיבורי USB	USB 2.0 USB 3.0

לחלופין, ע"פ דרישת המפקח, יספק הקבלן מחשב נייד מדגם LENOVO IDEAPAD Y 50-70, 5944-0961 או שווה ערך בתאום מוקדם עם המפקח.

13.4. תוכנה: עבור כל התוכנות צ"ל רישיון בודד, מקורי בגרסה אחרונה בשוק, כולל תמיכה בשפה העברית.

הרכיב	מפרט
תוכנה	
מערכת הפעלה	WINDOWS 10 PRO ומעלה
אנטי וירוס	SYMANTEC ו/או שווה ערך
תוכנת שליטה כלשהיא	
ניהול פרויקטים	MSPROJECT 2016 ו/או שווה ערך
ניהול משרד	MSOFFICE 2016 ו/או שווה ערך
חישוב כמויות עפר	בינארית עבודות עפר או שווה ערך

13.5. קו גישה לאינטרנט מהיר (סטיק), חיבור לקו טלפון וספק שירותי אינטרנט במהירות שלא תפחת מ- MB40

13.6. שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הפרויקט.

13.7. כאמור, המפקח יהיה רשאי לדרוש מחשב נייד כתחליף לכל מחשב שולחני כאמור, במצב חדש, אשר יעמוד לרשותו הבלעדית של המפקח לכל תקופת הפרויקט.

13.8. הערות:

13.8.1. כל התוכנות הרשומות לעיל תהיינה מקוריות עותק בודד עם כל הספרות הנלווה כששם המשתמש הוא עיריית בני ברק.

13.8.2. הקבלן ידאג לחוזי שירות עם יצרני התוכנות לכל תקופת העבודה באתר.

13.8.3. אספקת המחשבים תכלול שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הפרויקט.

14. אספקה והתקנת מכונת הצילום

14.1. בכל מבנה בו נדרשת מכונת צילום הקבלן יספק ויתקין מכונת צילום מסמכים להדפסה צבעונית.

14.2. נתונים טכניים:

14.2.1. גודל נייר מקסימלי כולל 3A (מקור והעתק).

14.2.2. משטח צילום נייח + פידר.

14.2.3. מהירות צילום מעל 15 דף בדקה.

14.2.4. צילום אוטומטי.

14.3. כמו כן ידאג הקבלן לאספקה סדירה של נייר צילום, טונר וכד' וכן לתחזוקה השוטפת של מכונת הצילום.

14.4. במקרה של תקלה, ידאג הקבלן לתיקון הציוד או למכונת צילום חליפית תוך יום מהודעת המפקח על תקלה.

15. ביטוח הציוד

15.1. על הקבלן לבטח את הציוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרויקט.

15.2. הקבלן התחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או אובדן של הציוד המפורט לעיל או חלקו. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד.

15.3. לא ישולם על הפריטים אלו בנפרד, הקבלן יכלול תקורה של הפריטים הנ"ל במחירי היחידה של הפרויקט כולו ככל שיידרש.

16. השארת המשרד לרבות הציוד באתר

הקבלן יתחייב להשאיר את משרדי מנהלת האתר לרבות הציוד באתר העבודה עד בדיקה ואישור חשבון סופי, כאשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור המפקח / מנהל הפרויקט ונציג יחידת המחשוב של המזמין

17. הערה כללית

הקבלן יישא בכל הוצאות הקמת המבנים ככל שיידרש, כולל הכשרת שטחי התארגנות, אספקת מבנים זמניים והצבתם, ריהוט, זיווד ופירוק המבנים בסוף העבודה, וכן בכל תשלום כל אגרות בניה וארנונה, תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור שיחות הטלפון ותקשורת מחשבים אשר הועמדו לרשות הנהלת הפרויקט ושמושה במשך כל זמן העבודה.

הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור אחזקה שוטפת של כל המבנים למשך כל תקופת הפרויקט לרבות:

- שמירת שטח ההתארגנות, משרדי השדה והשירותים וניקויים היום יומי.
- החלפת ציוד מתכלה כגון מנורות, סבון ונייר בשירותים.

- אספקת כל הציוד המשרדי השוטף כגון: קלסרים, מדבקות, חוצצים, תלישים, שדכנים, מחוררים, ציוד כתיבה וכד'.
- אספקת ציוד מתכלה למחשוב הכולל בין היתר דפים מחסניות צבע וטונרים למדפסות ולציוד ההיקפי, מדיה מגנטית (דיסקטים ו-CD)
- תחזוקת מערכת המחשבים ורשת התקשורת באמצעות אנשי שירות אשר יתנו מענה תוך 24 שעות ממועד מתן ההודעה.
- כל הדרוש לתפקודם המלא של המבנים והציוד.

מודגש בזה כי הקבלן לא יוכל להגיש חשבון ראשון ללא המבנים הנ"ל וללא כל תכולתם והזנותיהם כמפורט לעיל.

מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת מבני מנהלת הפרויקט ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מיידי על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים, וחיבורן מחדש.

עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו, ייושר וינוקה מכל פסולת ושברי בניין והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה, כשהוא מיושר ונקי בהחלט והוחזר למצבו הקודם. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

עבור הספקת והצבת משרד השדה, הציוד והשירותים כמפורט לעיל, לרבות חיבורם לרשת המים, הביוב, הטלפון והחשמל, וכן עבור אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי כולל הוצאת השימוש בטלפון, בפקס, במכונת הצילום וכו', לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות תהיו כלולות בסעיפים שונים בכתב כמויות.

על הקבלן לקחת בחשבון ולתמחר בסעיפים שונים בכתב כמויות כל ההוצאות הנדרשות בסעיף זה לרבות אחריות מלאה וכיסוי ביטוחי של הקבלן למבנים ולציוד, כנגד גניבה, קלקול וכד'.

עם תום העבודה ולאחר קבלת אישור המפקח יוחזרו המחשב, המדפסת וכל הציוד האמור בפרק זה לידי הקבלן ויפונו על ידו.

00.56 <u>התקנת שלטים בכניסות לאתר</u>

1. הקבלן יכין ויתקין על חשבונו למשך כל תקופת העבודה, 4 שלטים כדוגמת התרשים המצורף להלן, במידות כלליות של 400X500 ס"מ הכולל את שם הפרויקט, שמות המתכננים, המזמין, סמלי רשות מקרקעי ישראל ועיריית בני ברק. תוכן כל שטח יקבע ע"י המזמין לפני תחילת ביצוע השלט.
2. על גבי השלט תבוצע הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה כדוגמת השלט המצורף במידות 500X240 ס"מ. ההדמיה תתוכנן ע"י הקבלן ועל חשבונו. קובץ ממוחשב של השלט עם ההדמיה יימסר למזמין בסוף התהליך, לאחר שאושר ע"י המזמין, ועל הקבלן לקבל את אישור המזמין טרם ייצורו.
3. תכנון ההדמיה יעשה ע"י בעל מקצוע המתמחה בכך (הקבלן יציג דוגמאות של הדמיות קודמות שתכנן) וברמה גבוהה, הכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
4. מיקום מדויק של השלט, גודל וצבע הרקע והאותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.
5. הקבלן יגיש לאישור המפקח טיוטה של נוסח השלט הכולל הדמיה מאושרת ע"י המזמין.
6. השלטים יותקנו על עמודי ברזל מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון.

7. בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה, יגיש הקבלן לאישור המפקח תכניות מפורטות של מבנה השלט, ביסוסו ואופן הצבתו.

8. מבנה השלט, ביסוסו ומיקומו יתואמו עם המפקח ויקבלו את אישורו טרם הביצוע. תכנון השלט יבוצע ע"י הקבלן ועל פי התקנים המתאימים ובהתאם למיקום השלט באתר.

9. על הקבלן להביא בחשבון, כי ייתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקום שלטים אלו מכל סיבה שהיא.

10. בנוסף ובהתאם חל תקנות התכנון והבנייה, באתר בו מתבצעות עבודות שלגביהן התקבל היתר בנייה ו/או הרשאה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יספק ויתקין הקבלן על חשבונו, במקום בולט לעין בחזית אתר העבודה (הנכס), למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבנייה ותיאור מהות ההיתר. השלט יפורק ויפונה מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו בגמר ביצוע העבודות.

11. עבור תכנון השלטים לרבות מבנה השלט וביסוסו, ייצורם, התקנתם, שינויים במיקומם, אחזקתם וסילוקם בגמר העבודה לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

12. כמו כן, ישלם הקבלן על חשבונו את אגרת השילוט למועצה המקומית, במידה ויידרש לכך, על כל השלטים שיציב באתר למשך כל תקופת הימצאותם במקום. על הקבלן לברר עלות זו מראש ברשות המקומית ולשקלל אותה במחירי הצעתו.

13. השלטים יוצבו בתוך 14 יום מיום התחלת העבודה (ע"פ הצו). אי הצבתם עלול להוות עילה לאי קבלת החשבון החלקי הראשון מהקבלן.

להלן **<u>דוגמא</u>** לצורת השלט ועיצובו:

שכונת בני ברק צפון- ביצוע פארק צפון	
רשות מקרקעי ישראל (לגו)	
עיריית בני ברק (לוגו)	
חכ"ל בני ברק (לוגו)	
באמצעות: פ. גורדי הנדסה בע"מ (לוגו)	
ביצוע עבודות מתקני משחק ואקסטרים פארק בני ברק צפון	
אדריכלית נוף (פרטי קשר)	מתכנן כבישים ותנועה (פרטי קשר)
יועץ ניקוז (פרטי קשר)	יועץ קרקע (פרטי קשר)

יועץ חשמל ותאורה (פרטי קשר)	קונסטרוקטור (פרטי קשר)
מתכנן מים ובריכה (פרטי קשר)	מתכנן ביוב (פרטי קשר)
תאום תשתיות (פרטי קשר)	ריק
ריק	ריק

<u>מידות השלט</u>: 6.0 מ' רוחב על 4.0 מ' גובה

<u>גובה תחתית השלט מהקרקע</u>: יקבע ע"י הפיקוח, על פי סביבת ההתקנה.

<u>צבעים</u>: רקע לשורה ראשונה ושנייה –פנטון תכלת 290

<u>רקע לשאר השלט</u>: לבן

<u>אותיות</u>: פנטון כחול רפלקס.

14. כל האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא תשלום בגינם כל תמורה נוספת.

00.57 <u>יומן עבודה</u>

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.

ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.

ד. מזג האוויר.

ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

ח. היומן יהיה יומן דיגטילי בלבד . לא יתקבל בשום צורה יומן ידני .

00.58 תנאים הנדסיים למילוי לצורך קבלת אישור המזמין על השלמת הפרויקט

להלן רשימת התנאים ההנדסיים אותם יידרש הקבלן למלא ולהגיש לאישור את כל בעלי התפקידים ואישורם מהווה תנאי לקבלת אישור על השלמת הפרויקט.

1. השלמת בדיקות קבלה ומסירה כמפורט, בין היתר בפרק בקרת איכות מטעם הקבלן כי מולאו כל התנאים והושלם תיק מסירה לשביעות רצונו. לאחר מכן ידרש הקבלן להציג אישור המפקח לתיק מסירה כאמור.

2. השלמת ומסירת תיק איכות מלא לפרויקט (תיק מסירה) בהתאם לתכולה המפורטת, בין היתר, בפרק בקרת איכות וקבלת אישור מנהל בקרת איכות מטעם הקבלן כי מולאו כל התנאים והושלמו כל בדיקות הקבלה לשביעות רצונו. לאחר מכן יידרש הקבלן להציג אישור המפקח לתיק איכות כאמור.

3. הקבלן באמצעות מערכות האיכות שלו ינהל"PUNCHLIST" שתכלול את כל הרג'קטים ההנדסיים שעולים מהסיורים השונים שעוסקים בבחינת סיום עבודות ההקמה. במסגרת תנאי זה יידרש הקבלן להציג אישור מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן כי תוקנו כל התנאים ברשימת "PUNCHLIST" לשביעות רצונו ולקבל אישור המפקח לכך.

4. הקבלן יגיש סט מלא ומושלם של תכניות הביצוע לפיהם בוצע הפרויקט (לרבות עדכון לחבילות תכנון שנעשו תוך כדי הביצוע, שינויי שדה שאושרו וכד') חתום ע"י המתכננים.

5. הקבלן יגיש סט מלא ומושלם של כל תכניות הסדרי התנועה הזמניים שבוצעו בפרויקט חתומים ע"י רשות התמרור כנדרש.

6. הקבלן יגיש תיקי פתיחה לתנועה בכל הכבישים בתחום הפרויקט שנפתחו לתנועה וקבלת אישור מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן, ממונה בטיחות בתנועה ומתכנן הכבישים הראשי כי מולאו כל התנאים והושלמו כל בדיקות הקבלה לשביעות רצונם וקיבל אישור המפקח לכך.

7. הוגשו כל תכניות העדות לכל אלמנטי ההקמה בפרויקט בכל הדיסציפלינות כאשר הן חתומות על ידי מודד מוסמך.

8. הוגש תיק גמר תיאום הנדסי מופרד בחוצצים המציג גמר תיאום הנדסי ואישורים מכל גורמי צד ג' הרלוונטיים לפרויקט.

9. נסגרו כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט והתקבל אישור מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן ושל המפקח.

10. נמסר עותק של כל תוכן מערך המידע לניהול איכות הביצוע בפרויקט.

11. הוגש תיק מלא של כל תעודות האחריות לציוד והמערכות שהותקנו בפרויקט.

כל התוצרים שמפורטים לעיל יוגשו על ידי הקבלן הן במדיה מגנטית והן בעותק קשיח. מס' העותקים בהתאם לדרישת המפקח.

00.59 שמירת עצים וגיזומם

על הקבלן חלה חובת גידור סביב עצים קיימים ועטיפת גזע כל עץ לגובה 2.5 מ'. גיזום ענפים שעלולים להפריע בעבודות הכלים בשטח תעשה רק ע"י גוזם מאושר וללא פגיעה בגזע העץ או קליפתו. צחילת העבודות בשטח מותנות באישור האדריכל לביצוע הגידור.

00.60 שמירת אפיק הנחל

על הקבלן חלה חובת גידות גדות הנחל, לכל אורך הגדה. הגידור יתבצע מאיסכורית בעובי 2.5 מ״מ לפחות ולגובה שלא יפחת מ 10 ס״מ כך שלא יווצר כל מירווח בינה ובין הקרקע. הגדר תהיה שלמה לכל זמן ביצוע העבודות וכל נזק בה יתוקן מיד. המפקח יהיה רשאי להפסיק כל עבודה בשטח עד לתיקון הגדר.

00.61 אחזקה וניקיון (לאחר גמר הביצוע)

<u>אחזקת הציוד כוללת</u>:

בדיקה על בסיס שבועי של תקינות כל האלמנטים לרבות מתקני משחק, ברגים, חוזק, מתח, מניעת קורוזיה, צביעה, תיקון שקיעות במשטחים, נזילות (מערכת השקיה מתוקצבת בנפרד באחזקת הגינון) ניקיון של כל ריהוט הרחוב, לרבות שולחנות, ספסלים, פרגולות, שילוט, וכל מתקן הנמצא בפארק, ברחובות ובשצ״פים בין אם הוא מוצב באופן קבוע או זמני. האחזקה כוללת הורדת מסטיקים, דבקים, שמנים וכל לכלוך אחר מכל משטח שהוא, הסרת גרפיטי וטיפול בכל מעשה ונדליזם או שחיקה טבעית של אלמנטים.

בימי שיא כגון חגים, סופ״ש, אירועים מיוחדים יהיה על הקבלן לתגבר את אנשי האחזקה באופן שיבטיח את ניקיון השטח הן בצורה רציפה לאורך כל זמן הפעילות והן אחריה. תגבור יהיה מינ׳ איש צוות נוסף על כל 5 דונם של שטח פעילות מיוחדת.

תיקוני חשמל בתחום כל חלקי הפרויקט, יבוצעו על ידי״חשמלאי״ מוסמך ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במשרה מלאה ורציפה בביצוע עבודות חשמל ואחזקה.

הקבלן יחזיק כלים להתניידות העובדים על מנת לאפשר פעילות אחזקה מלאה לרבות פינוי פסולת וכל פעילות אחזקה ותיקון נדרשת כדוגמאת: קלנועיות, אופניים או כל כלי שימצא לנכון לסייע לעבודה. אחזקת הכלים ואיפסונם תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן. במידה וינזק הציוד לא תהיה העירייה אחראית לנזק מכל סוג שהוא. הקבלן יחזיק ביטוח לציוד ולעובדים בשטח וימסור 2 עותקים שלו לעירייה עם קבלת צו התחלת עבודת האחזקה.

הקבלן יציב על חשבונו במסגרת חוזה זה מבנה ארעי אשר ישמש את עובדיו לרבות אחסון חומרים וכלים, שירותים, חדר צוות ומטבחון. מבנה זה יפורק עם פינוי הקבלן את השטח בגמר החוזה. מבנה זה הקמתו ופינויו הינו חלק בלתי נפרד מעלות האחזקה השנתית. הקמת המבנה, הצבתו בשטח, מיקומו וחיבורו למערכות התקשורת והתשתית יאושרו ע״י מהנדס העיר.

<u>גינון</u>

00.62 <u>הצהרת הקבלן</u>

מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים במפרט המיוחד, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי חוזה זה.

_____

חתימת וחותמת הקבלן

<u>נספח א</u>

<u>ניהול לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע</u>

1. **<u>הגדרות</u>**

א. **<u>לו"ז:</u>** לוח זמנים.

ב. **<u>לוח זמנים שלדי:</u>** לוח זמנים הנערך על ידי המזמין, וכולל את הפעילויות העיקריות הנדרשות לביצוע בפרויקט. לוח זמנים זה לא מצורף למסמכי המכרז, אלא משמש כמקור המידע שממנו נגזרות אבני הדרך החוזיות, ושעל בסיסן יבנה הקבלן הנבחר את לוח הזמנים המפורט.

ג. <u>אבני דרך חוזיות:</u> רשימת אבני דרך חוזיות לביצוע, המוגדרות במסמכי המכרז ומייצגות תאריכי השלמה ביניים או סופיים לביצוע הפרויקט. כל שינוי או הארכה של אבני הדרך החוזיות מחייבים אישור מראש ובכתב מן המזמין. המזמין יהיה רשאי להפעיל קנסות במקרה של אי עמידת הקבלן באבני הדרך החוזיות בפרויקט.

ד. <u>לוח זמנים מפורט:</u> לוח זמנים הנערך ע"י הקבלן ובו ניתוח מפורט של ביצוע הפרויקט, לרבות כל העבודות לביצוע ע"י הקבלן, וכן פעילויות שאינן מבוצעות ע"י הקבלן (מבוצעות ע"י החברה/מזמין או ע"י צד ג'). לוח הזמנים המפורט יכלול, בין השאר, את אבני הדרך החוזיות, וישמור על התאמה מלאה למועדיהן המפורטים בחוזה.

ה. **<u>לוח זמנים בסיסי:</u>** לוח זמנים מפורט כנ"ל שאושר על ידי המזמין, ונשמר כ- Baseline.

ו. **<u>לוח שנה לתזמון:</u>** לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יתבסס על הגדרות שיקבל הקבלן מהמזמין, לרבות שעות עבודה ביום, משמרות, חגים ומועדים מיוחדים. ימי אי עבודה נוספים הדרושים לקבלן יועברו למזמין לאישור. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן ויהיו מגבלות עבודה מסיבות שונות, לדוגמא תנאי מזג אויר, קרבה למבני מגורים, חוסר וודאות לגבי תנאי הקרקע ועוד.

ז. <u>מרווח ביטחון של הקבלן:</u> מרווח ביטחון פרויקטלי, שנועד לספוג פיגורים של הקבלן באופן פרופורציונלי להתקדמות ולפי הצורך, כאשר עדכון משך המרווח יבוצע בתיאום עם המזמין.

ח. **<u>מרווח ביטחון של המזמין</u>** – מרווח ביטחון פרויקטלי, השייך למזמין ונועד לספוג עיכובים של המזמין בלבד.

ט. **<u>המזמין:</u>** הגורם היוזם את הפרויקט ומממן אותו – החברה הכלכלית בני ברק. מתחת לקטגוריה זו ייכלל גם מנהל הפרויקט מטעמו, האחראי על ניהול הפרויקט על כל רבדיו – חברת פ. גורדי הנדסה בע"מ. כך שמנהל הפרויקט ייצג את המזמין לכל דבר ועניין.

י. **<u>קבלן:</u>** הגורם המבצע את הפרויקט, ע"פ התכניות והדרישות שהוגדרו ע"י המזמין במסמכי המכרז והחוזה.

יא. **<u>נרטיב ללו"ז (Schedule narrative):</u>** מסמך המגדיר את הנחות העבודה שעל בסיסן נבנה לוח הזמנים לרבות, סדר הביצוע, והמשאבים המתוכננים

2. **<u>יועץ לוחות זמנים</u>**

א. הקבלן ימנה יועץ לוח זמנים מטעמו, שיופעל על ידו ועל חשבונו לאורך כל הפרויקט.

ב. יועץ לוחות הזמנים של הקבלן יהיה מהנדס, בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתכנון, ניהול ובקרת לוחות זמנים בתחום התשתיות והבינוי, כאשר בניסיונו לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 100 מיליון ₪ או יותר. היועץ יהיה בעל ידע וניסיון מוכח בניהול לוחות זמנים באמצעות Ms Project, ובהכנת ועדכון מסמכים נדרשים ללו"ז.

ג. 15 ימים קלנדריים לאחר הודעת הזכייה, הקבלן יגיש לאישור המזמין את יועץ לוח הזמנים ואת פירוט ניסיונו המקצועי ותעודות השכלה, יחד עם המסמכים המוגשים למכרז. המזמין יחליט באם

לאשר/לא לאשר את היועץ שהגיש הקבלן. במידה ומנהל הפרויקט לא יאשר את יועץ הלו"ז שהוצע ע"י הקבלן, על הקבלן להגיש מועמד אחר העונה על הדרישות וזאת בתוך לא יותר מ- 10 ימי עבודה.

ד. יועץ לוחות הזמנים שיאושר יידרש לחתום ולאשר כי קרא את הוראות נספח זה וכי הוא מתחייב ליישם את האמור בו במלואו.

ה. יועץ לוח הזמנים יידרש להיות נוכח בכל ישיבות הכנה ובקרת לוח הזמנים.

ו. לא תינתן כל תוספת מחיר בגין סעיף זה.

ז. באם לא יגיש הקבלן יועץ אשר עומד בדרישות, יפעל המזמין למילוי הדרישות ע"י יועץ לו"ז מטעמו ויחייב את הקבלן בעלויות הכרוכות בכך בתוספת תקורה של 12%.

3. שיטת העבודה לבנייה ואישור לוח הזמנים

3.1 בניית לוח הזמנים המפורט

א. הקבלן יבנה לוח זמנים מפורט, הכולל ניתוח מפורט של ביצוע הפרויקט, לרבות כל העבודות לביצוע ע"י הקבלן וקבלני המשנה הכפופים לו, וכן פעילויות שאינן מבוצעות ע"י הקבלן (מבוצעות ע"י המזמין או ע"י צד ג'), לרבות המועדים החזויים ומשכי ביצוע משוערים להשלמת הפעילויות הנ"ל. לוח הזמנים המפורט יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן.

ב. לוח הזמנים המפורט ייבנה ע"פ המפורט בסעיף 5 "מבנה ותכולת העבודה בלוח הזמנים המפורט".

ג. לוח הזמנים המפורט יהיה תואם לאבני הדרך החוזיות, ולא יחרוג ממועדיהן.

ד. לוח הזמנים המפורט יוכן ע"י הקבלן על בסיס ניסיונו המקצועי והמשאבים המתוכננים לעמידה ביעדי החוזה, ויתבסס לפחות על התכנון, כתבי הכמויות ושלבי הביצוע.

ה. הקבלן יגיש למזמין גרסה ראשונה של לוח הזמנים המפורט, לא יאוחר מ- 30 ימים קלנדריים מצה"ע הקבלן יצרף ללו"ז גם מסמך Schedule narrative לכלל הפרויקט.

ו. במידה ולא הגיש הקבלן את גרסת הלו"ז ומסמך ה- Schedule narrative במועד שנקבע, יוטל עליו קנס של 1,000 ₪ לכל יום קלנדרי של איחור.

ז. במידה והקבלן לא יספק לוח זמנים שלדעת המזמין עומד בדרישות בצורה מלאה, רשאי המזמין להכין לוח זמנים מפורט המחייב את הקבלן. עלויות הכנת לוח הזמנים יושתו על הקבלן בתוספת תקורה של 12%, וזאת בנוסף על קנסות על אי הגשת לוח זמנים תקין במועד.

3.2 בדיקת לוח הזמנים המפורט ואישורו

א. עם קבלת גרסת לוח הזמנים המפורט מהקבלן, ייבדק לוח הזמנים ע"י המזמין ויועץ הלו"ז מטעמו.

ב. הלו"ז ייבדק מבחינת היבטים שונים, לרבות:

- בדיקת רצף לוגי
- בחינת הערכות משך ומשאבים נדרשים
- נתיב קריטי (לפי שיטת CPM - רצף הפעילויות שהמרווח הכולל שלו הוא אפס, ואשר כל דחייה בו תגרום לדחייה בסיום הפרויקט) ונתיבים קריטיים נוספים (לפי שיטת HCP, רשת הפעילויות היוצרות את הנתיב אשר המשך שלו הוא הארוך ביותר ברשת, וכל דחיה במסגרת מרווח כולל של 20% ממשך הפרויקט תגרום לדחייה בסיום הפרויקט).

- בדיקת יכולת עמידה בתאריכי היעד

ג. במידה וימצאו חוסרים ו/או ליקויים בלוח זמנים, יוחזר לוח הזמנים לקבלן, בתוספת רשימת דרישות לתיקון. על הקבלן לעדכן את לוח הזמנים בהתאם להערות ולהעבירו חזרה למזמין, לא יאוחר מ- 3 ימי עבודה ממועד קבלתו.

ד. למזמין נשמרת הזכות לשנות את סדרי הפעילויות ומועדי התחלתן עד לשמירת לוח זמנים בסיסי , ללא קשר לשינויים שביוזמת המזמין , המפורטים בסעיף 7.2 . ההחלטה על סדר הפעילויות ומועד התחלתן בלו"ז הבסיסי תהיה ע"פ הוראות המזמין .

ה. תהליך העבודה המפורט בסעיף 3.2, ס"ק ג יחזור על עצמו עד להשלמת לוח הזמנים לשביעות רצון המזמין ובאופן התואם את הדרישות המפורטות בנספח זה.

ו. השלמת לוח הזמנים <u>לשביעות רצונו של המזמין</u> תתבצע לכל המאוחר עד 60 ימים קלנדריים ממועד צה"ע במידה ויהיה עיכוב במועד זה שמקורו בקבלן, יוטל על הקבלן קנס של 1,000 ₪ לכל יום קלנדרי של איחור.

3.3. <u>אישור לוח זמנים מפורט כלו"ז בסיסי</u>

א. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן אישור מקבלני המשנה אשר יעסקו מטעמו שהם בדקו את תכנון העבודה המופיע בלוח הזמנים בהתייחס לעבודתם, הם מסכימים ששילובם בעבודה נעשה באופן הנדסי נכון ומשך הפעילויות שהוקצב עבורם מספיק לביצוע עבודתם.

ב. לוח הזמנים המפורט יאושר ע"י המזמין ויועץ הלו"ז מטעם המזמין, ולאחר אישורו ייקרא "לוח זמנים בסיסי".

ג. הקבלן יבצע קליטה של לוח הזמנים כלוח זמנים בסיסי (שמירת Baseline), לא יאוחר מ- 2 ימי עבודה לאחר אישור לוח הזמנים הבסיסי.

ד. הקבלן יעביר למזמין את התוצרים הבאים במייל (אלא אם צוין אחרת), לא יאוחר מ- 3 ימי עבודה לאחר אישור לוח הזמנים הבסיסי:

- קובץ MPP של הלו"ז הבסיסי.
- קובצי PDF: לוח זמנים מלא, נתיב קריטי.
- הדפסות/פלוטים של הלו"ז, חתומים ע"י המזמין ויועץ הלו"ז מטעם הקבלן.
- דו"חות נוספים שיידרשו.
- הסברים נוספים, במידת הצורך ובהתאם לדרישת המזמין.

ה. אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המזמין אינו מהווה אישור של כמויות וסוגי המשאבים הנחוצים לביצוע הפרויקט ואשר רשומים בקובץ לוחות הזמנים. בכל מקרה, באחריות הקבלן לספק אמצעים וכוח אדם מספקים בכדי לעמוד בזמני הפעילויות המוגדרות בלו"ז הבסיסי.

ו. הלו"ז הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה להצלחת הפרויקט כולו. לו"ז זה יהפוך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.;

4. <u>נרטיב ללו"ז (Schedule narrative)</u>

בתקופת ההתארגנות, הקבלן יכין מסמך המתאר באופן מפורט את הנחות העבודה שעל בסיסן נבנה לוח הזמנים. תוכנית זו תהווה בסיס להכנת לוחות הזמנים והעדכונים החודשיים. המסמך שיוגש לאישור המזמין יכלול לפחות את הנושאים הבאים:

א. סדר הביצוע/שיטת העבודה
ב. משאבים שיוקצו בהתאם לסדר הביצוע (כוח אדם, מכונות וציוד קריטי)
ג. לוח שנה לתזמון – כולל ימי עבודה בשבוע, שעות עבודה ביום וחופשות, לרבות התייחסות לימי אי עבודה של עובדים מלאומים ודתות אחרים.
ד. השהיות שליליות/חיוביות בקשרים בין פעילויות (Lags).
ה. חישוב קצבי ביצוע בכל המלאכות.
ו. עיכובים מתוכננים ודרכי הפעולה לעמידה ביעד.
ז. התייחסות למזג אויר – עבודה בתנאי גשם או חום קיצוני.
ח. רשימת קבלני משנה ותיאור אופן תיאום העבודה מולם.
ט. ניתוח הנתיב הקריטי והדרכים לשמירה עליו מפני חריגה.
י. מידע נוסף, שחשוב להבנת לוח הזמנים.

המזמין ויועץ לוחות הזמנים מטעם המזמין יאשרו את מסמך ה- Schedule narrative. לאחר האישור, מסמך ה- Schedule narrative יוגדר כ- "Schedule narrative בסיסי".

5. מבנה ותכולת העבודה בלוח הזמנים המפורט

5.1 תכולת לוח הזמנים המפורט

א. לוח הזמנים יבנה בתוכנת MS Project בגרסה 2016 ומעלה. הקבלן יעביר כל לוח זמנים במייל (בפורמט MPP ובפורמט של PDF), וכן בעותק מודפס (לא פחות מ- A2).
ב. לוח הזמנים יכיל בתוכו את כלל הפעילויות הנדרשות לביצוע במסגרת עבודות הפרויקט, וכן אופציות במידה ויהיו.
ג. שם ותיאור פעילות יירשם בלוח הזמנים בעברית.
ד. לוח הזמנים יציג עבור כל פעילות את הנתונים הנדרשים, ולכל הפחות את הנתונים המפורטים בסעיף 5.5 להלן.
ה. כל הפעילויות תהיינה מקושרות לפעילויות מקדימות ועוקבות בקשרים לוגיים: FS SS, FF, פרט לפעילות הראשונה, שאין לה פעילות מקדימה, ולפעילות האחרונה, שאין לה פעילות עוקבת. במקרה שהפעילות העוקבת היא מסוג SS, יש להוסיף פעילות עוקבת, התלויה במועד הסיום של הפעילות.
ו. הערסלים לא יהיו מקושרים בקשרים לוגים.
ז. משך הפעילויות בלוח הזמנים יבוטא בימי עבודה שלמים (יממה).
ח. המשך המרבי של כל פעילות בלוח הזמנים לא יעלה על 20 ימי עבודה אלא אם קיים היגיון הנדסי, שיאושר ע"י המזמין.
ט. אף פעילות בלוח הזמנים לא תכלול אילוצים. במקרים חריגים, ולאחר אישורו מראש של המזמין, יתאפשר להוסיף אילוץ.

י. כל הפעילויות בלוח הזמנים יתוזמנו מוקדם ככל האפשר – As soon as possible.

5.2. <u>הכנת לוח זמנים בשיטת הנתיב הקריטי</u>

א. בניית וניתוח לוח הזמנים תתבצע בשיטת הנתיב הקריטי (CPM) ויאפשר הצגה ב-GANTT ובמידת הצורך גם ב- PERT.

ב. הנתיב הקריטי יחושב לפי מרווח כולל של אפס ימים. הנתיבים הקריטיים הנסתרים יחושבו לפי מרווח כולל (מרווח המשך) של עד 20% ממשך הפרויקט.

ג. לא תותר השהיה מכל סוג שהוא בנתיב הקריטי אלא אם יש לכך סיבה הנדסית ראויה, המאושרת ע"י המזמין.

5.3. <u>המבנה הלוגי היררכי של לוח הזמנים המפורט</u>

<u>אבני דרך</u>

א. לוח הזמנים יכלול "אבני דרך חוזיות לביצוע", אשר יוצגו בערסל הראשון בגאנט. אבני הדרך החוזיות ישקפו את דרישות החוזה. ערסל זה יכלול בין היתר את אבני הדרך המתייחסות למרווח הביטחון של הקבלן.

ב. במידה ואבני הדרך של צה"ע וסיום הפרויקט אינן חלק מערסל אבני דרך חוזיות, הן תוצגנה באותה רמה של כל הערסלים הראשיים.

ג. לוח הזמנים יכלול בתוכו אבני דרך לעבודות של קבלנים אחרים אשר עתידים לעבוד בפרויקט ו/או ממשק עם פרויקטים משיקים.

ד. כל אבני הדרך תהיינה מקושרות לפעילויות המקדימות והעוקבות הרלוונטיות. אבני הדרך לא תהיינה מקושרות אחת לשנייה.

<u>ערסלים</u>

ה. לוח הזמנים יהיה בנוי מערסלים כאשר כל ערסל ייצג תכולת עבודה מוגדרת וברורה.

ו. מבנה הערסלים יהיה בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שבגאנט יבואו לידי ביטוי היבטים של מקטעי ביצוע ושל שלבי ביצוע (לרבות התארגנות, הסדרי תנועה זמניים וקבועים ומסירות) גם יחד.

ז. הערסלים יאורגנו בצורה היררכית לפי רמות הפירוט של ה- WBS.

5.4. <u>מרווח ביטחון של הקבלן</u>

א. במסגרת בניית לוח הזמנים ואיתור הנתיב הקריטי המוסכם, יוקצה מרווח בטחון כללי על הנתיב הקריטי כמפורט בנספח אבני הדרך, בשיעור 20% ממשך הפרויקט, בהפחתת משך ההתארגנות ומשך המסירות שהוגדרו ע"י המזמין.

ב. פעילות "מרווח הבטחון של הקבלן" תהיה לפני א"ד סיום עבודות קבלניות. לאחר אבן דרך זו תופענה פעילויות הנוגעות למסירות, ולאחר מכן א"ד "סיום הפרויקט כולל מסירות".

ג. פעילות "מרווח הבטחון של הקבלן" תהיה מורכבת משורה אחת בלוח הזמנים ולא תהיה מקבילה לאף פעילות אחרת בלוח הזמנים.

ד. למען הסר ספק, פעילות "מרווח הביטחון של הקבלן" תמוקם על הנתיב הקריטי הראשי, ותהיה חלק אינטגרלי מלוח הזמנים, כך שמשך המרווח יהיה כלול במשך הפרויקט ולא תוספת למשך.

ה. משך הביצוע של מרווח ביטחון יוגדר בימי עבודה.

ו. למען הסר ספק, המרווח הכולל והמרווח החופשי לפעילויות לא קריטיות (מרווחי הזמן שבהם ניתן לדחות פעילות מבלי לדחות את סיום הפרויקט / פעילות עוקבת), **אינם חלק ממרווח הביטחון** המוגדר לעיל.

ז. למען הסר ספק, עדכון של משך מרווח הביטחון יבוצע בתיאום מראש עם המזמין.

5.5. <u>מרווח ביטחון של המזמין</u>

א. במסגרת בניית לוח הזמנים, יוקצה מרווח בטחון כללי עבור המזמין כמפורט בנספח אבני הדרך, בשיעור ____ ממשך הפרויקט, בהפחתת משך ההתארגנות ומשך המסירות שהוגדרו ע"י המזמין.

ב. המזמין אינו חייב לנצל מרווח ביטחון זה, אך במידה וינצל, במלואו או את חלקו, הקבלן לא יפוצה על כך. על הקבלן לקחת בחשבון עלויות ותקורה מכל סוג שהוא בגין תקופת המרווח.

ג. פעילות "מרווח הבטחון של המזמין" תהיה לאחר תקופת המסירות.

ד. מרווח הביטחון של המזמין יעמוד בכללים המפורטים בסעיף 5.4 ס"ק ג-ו.

5.6. <u>התצוגה וההגשה של לוח הזמנים המפורט</u>

א. לוח הזמנים יציג את המידע לכל פעילות בעמודות הבאות:

- קוד ייחודי - חד-חד ערכי (WBS)
- שם פעילות.
- משך
- תאריך התחלה ותאריך סיום.
- מרווח כולל.
- אחוז ביצוע (רלוונטי לשלב העדכון)
- פעילויות מקדימות ועוקבות.
- תאריך התחלה בסיסי, תאריך סיום בסיסי ומשך בסיסי
- במידת הצורך עמודות נוספות, כגון: כמות לביצוע בפעילות עפ"י יחידת המידה האופיינית לה ובתאום עם כתב הכמויות, יחידת המדידה של הכמויות, קצב ביצוע (כמות נמדדת ליום עבודה), משאב מוקצה (ברמת פירוט מתאימה לבקרה), הקטע/האזור בו מבוצעת הפעילות, שלב הביצוע אליו משתייכת הפעילות.

6. <u>אופן הניהול השוטף של לוח הזמנים ועדכונו</u>

6.1. <u>אופן עדכון לוח הזמנים</u>

א. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש, בין ה-25 לחודש והיום האחרון בכל חודש. מועד הדיווח (תאריך הדיווח) יהיה תואם למועד העדכון.

ב. מטרת העדכון היא לשקף את התקדמות העבודה, כפי שבוצעה בפועל, עד לעדכון מלא של כל הפעילויות.

ג. הקבלן יגיש את הקובץ המעודכן לבדיקת המזמין עד ה-5 לחודש העוקב [לדוגמא, עדכון הלו"ז של חודש יולי יועבר למזמין עד ה- 5 לאוגוסט].

ד. במידה ויידרשו תיקונים ללו"ז, הקבלן יבצע את התיקונים ויעביר למזמין לו"ז מתוקן, בתוך לא יותר מ- 3 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה לתיקונים.

ה. על הקבלן ויועץ הלו"ז מטעמו, וכן - במידת הצורך ולפי החלטת המזמין - צוות הניהול מטעם הקבלן, להשתתף בכל פגישות בקרת הלו"ז, בהתאם לאופן שיקבע המזמין (פרונטלית או באמצעות תוכנה לקיום שיחת וידאו).

ו. לא יאושר חשבון לקבלן ללא השלמת לוח זמנים תקין.

6.2 <u>דגשים לעדכון</u>

א. עדכון יבוצע תמיד על גבי שמירה מחדש של הקובץ הפיזי של העדכון הקודם, במטרה לשמור על הקוד הייחודי לפעילויות של MS Project.

ב. עדכון ביצוע יהיה עבור ביצוע בפועל בלבד. אין לבצע הערכת ביצוע עתידית.

ג. לא תתאפשר חריגה של הקבלן מהמועד הבסיסי של א"ד החוזיות, אלא באישור בכתב ומראש של המזמין.

ד. במידת הצורך, יציג הקבלן דרכי פעולה לשם עמידה במועדים שנקבעו בלוח הזמנים הבסיסי. במקרים כאלה, כל העלויות הנלוות לעמידה בלוח הזמנים יחולו על הקבלן.

ה. כל שינוי במבנה הלו"ז (לרבות הוספת/גריעת/שינוי פעילויות או שינוי הרצף הלוגי המקורי), לא יותרו אלא באישור בכתב ומראש של המזמין.

ו. הקבלן יבצע את העדכונים הבאים בכל הפעילויות בלוח הזמנים: מועד התחלה בפועל (ובמידה וטרם החלה – מועד מתוכנן להתחלה), מועד סיום בפועל (ובמידה וטרם הסתיימה – צפי לסיום), אחוז ביצוע וכל נתון אחר שיידרש.

6.3 <u>דוחות התקדמות</u>

אחת לחודש יגיש הקבלן דו"ח חודשי המציג את סטטוס ביצוע הפרויקט הכולל:

א. דוח מילולי בפירוט לפי WBS של תיאור ההתקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו ופעילויות הנמצאות בתהליך ביצוע. הדוח ינתח במלל את סטאטוס הביצוע ואת עמידת הקבלן בתקופות הביצוע החוזיות. הדו"ח יציין פיגורים קיימים ופיגורים צפויים והשיטות שבהן מתכוון הקבלן לנקוט כדי למנוע פיגורים נוספים או להשיג את הפיגור שנוצר.

ב. עדכון אחרון של ה- Construction Method Statement, לפי פירוט שיימסר ע"י המזמין.

ג. רשימת חסמים העלולים לעכב או לגרום נזק לפרויקט, ותכנית הקבלן להתמודדות עם חסמים אלה.

ד. בגיליון אקסל - פירוט סטטוס אישורים ואספקות (כגון: תיאומים עם בעלי תשתיות, אישור הסדרי תנועה זמניים, סטטוס הזמנות ואספקות של חומרי גלם וציוד), לפי דרישות המזמין.

ה. האמצעים אותם מתכנן הקבלן לנקוט על מנת להדביק את הפיגורים שנוצרו.

ו. מדד שעוקב אחר קצב ניצול מרווח הביטחון של הקבלן [כלומר, מדידת אחוז משך המרווח הנותר מסה"כ משך הפרויקט הנותר].

7. שינויים בלוח הזמנים המפורט

7.1. הגדרת השינוי בלוח הזמנים הבסיסי

לוח הזמנים הבסיסי הוא מסמך חוזי מחייב. שינויים בלוח הזמנים הבסיסי מחולקים לשתי רמות ומוגדרים כדלקמן:

רמה א

א. שינויים במועדים הבסיסיים/ חוזיים של אבני הדרך החוזיות.

ב. שינויים בתכולה של אבני הדרך החוזיות/ לתשלום.

ג. הוראות שינוי שניתנו לקבלן ואשר עניינן לוח הזמנים/ אבני הדרך החוזיות מועדיהן או תכולתן.

ד. הארכת משך הפרויקט

רמה ב

ה. הוספת פעילויות מכל סוג שהוא ללוח הזמנים הבסיסי.

ו. גריעת פעילויות מלוח הזמנים הבסיסי.

ז. שינוי הקשרים בין הפעילויות כפי שהוגדרו בלוח הזמנים הבסיסי.

ח. שינוי משכים של פעילויות שהוגדרו בלוח הזמנים הבסיסי.

ט. שינוי של אילוצים/ תאריכי יעד, מדיניות תזמון בפעילויות הבסיסיות (פרט לאבני הדרך החוזיות ומועד סיום הפרויקט).

י. כל שינוי אחר, שאם היה מבוצע בלו"ז המפורט הבסיסי היה משנה את מועדי התחלה והסיום של הפעילויות בלו"ז (פרט לאבני הדרך החוזיות ומועד סיום הפרויקט).

7.2. שינויים ביוזמת המזמין

א. המזמין רשאי ליזום שינוי בלוח הזמנים הבסיסי כאשר לוח הזמנים הבסיסי אינו מייצג כראוי את תכנון ההתקדמות/ לוח הזמנים של הפרויקט.

ב. כמו כן הוא רשאי להורות על הוספת פעילויות לצורך פירוט של תהליכים קריטיים, מיקוד נתיבים קריטיים וכד'.

7.3. שינויים בלוח הזמנים ביוזמת הקבלן

ביקש הקבלן לבצע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי בנסיבות המפורטות בסעיף 7.1 לעיל עליו לפעול כדלקמן:

א. להגיש בקשה מנומקת בכתב למזמין, המפרטת את הנסיבות אשר בגללן הוא מבקש את השינוי.

ב. לצרף למסמך הבקשה את כל המסמכים והתיעוד הנדרש לצורך בחינת הבקשה, כולל אסמכתאות המאושרות ע"י המזמין.

ג. השינויים בכל ברמה (א' ו/או ב') יאושרו או יידחו בכתב ע"י המזמין. לאחר האישור, תועבר לקבלן הוראת שינוי.

ד. אין לבצע כל שינוי כזה בטרם התקבל אישור בכתב ממנהל הפרויקט מטעם המזמין / מזמין.

7.4. עדכון השינויים בלו"ז

א. נוצרו בפרויקט הנסיבות המחייבות עריכת שינויים בלוח הזמנים הבסיסי, רשאי המזמין להורות לקבלן לערוך שינויים בלוח הזמנים הבסיסי.

ב. לאחר קבלת אישור בכתב של המזמין לערוך שינויים בלוח הזמנים הבסיסי, יהיה על הקבלן להכין סימולציה של לוח הזמנים באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים, בה יוצגו בבירור המרכיבים הבאים:

- הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים.
- הקשרים וההשהיות בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה (נמחקו, נוספו, שונו).
- השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו.
- ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך החוזיות. .

ג. הסימולציה של השינוי המבוקש תשתמש כבסיס ללוח זמנים חדש ליתרת הביצוע ותוגש למזמין כקובץ, באותו הפורמט בו מנוהל לוח הזמנים המפורט של הפרויקט.

7.5. <u>בקשות להארכת לוח זמנים</u>

א. במידה ולקבלן יהיו טענות כי נגרם לו עיכוב בביצוע העבודות, מסיבות שאינן בשליטתו ואשר מקנה לו זכות לבקש אורכה להשלמת הביצוע של אבן דרך או הפרויקט כולו, יגיש הקבלן את בקשתו תוך 20 ימים קלנדריים מקרות האירוע.

ב. הבקשה תכלול ניתוח מפורט מלא מלווה באסמכתאות על בסיס הנתיב הקריטי עם הכוונה לפעילויות מסוימות ותהליכים בלוח הזמנים הבסיסי כולל אסמכתאות מאושרות ע"י המזמין.

ג. הבקשה תכלול דוח מילולי, הכולל:

- הגורם שיזם את השינוי ומתי יזם אותו, כולל תיעוד המוכיח מידע זה
- תיעוד ההתרעה של הקבלן בפני ניהול הפרויקט על גורם העיכוב (כולל הרישום ביומן עבודה)
- הפעילויות שהושפעו מהשינוי
- מה היה המרווח הכולל לפני השינוי / גורם העיכוב ומה היה לאחריו
- מה התהליך שבוצע ע"י הקבלן ממועד קבלת השינוי

ד. הקבלן יציג בניתוח גם עיכובים מתחרים שנגרמו באחריותו עד למועד השינוי או העיכוב. יש להציג דוח לוח זמנים ביצוע מול תכנון המציג סטיות במשך וסטיות בסיום לפני קרות האירוע המעכב.

ה. יודגש כי סגר בשטחים אינו מהווה עילה לפיגור בלוח הזמנים ולא יוכר כ"כוח עליון".

8. <u>אחריות הקבלן</u>

א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע במאומה מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבניית לוח הזמנים המפורט, עדכונו, עמידה בלוח הזמנים ובתקופות הביצוע החוזיות.

ב. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, ע"פ המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המזמין, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, יפרט הקבלן בכתב מה הן הפעולות שנקט/ינקוט, על מנת להתגבר על פיגור זה.

ג. המזמין רשאי להורות לקבלן על שינוי סדר הביצוע, ללא כל מתן הסבר לקבלן, ולקבלן אין זכות כלשהי להתנגד או לתבוע. על הקבלן מוטלת החובה לעדכן בהתאם את לוח הזמנים, וזאת על חשבונו וללא כל דרישה נוספת.

מספר סידורי	מס' תכנית/גיליון	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון	סטטוס
אדריכלות נוף -פארק						
1.	492-LA-PARK-01-00-G12	תוכנית פיתוח- גיליון 12	1:250	0	4/12/2022	למכרז
2.	492-LA-PARK-01-00-G14	תוכנית פיתוח- גיליון 14	1:250	0	4/12/2022	למכרז
3.	492-LA-PARK-01-00-G01	תוכנית פיתוח- גיליון 01	1:250	0	4/12/2022	למכרז
4.	492-LA-PARK-01-00-G02	תוכנית פיתוח- גיליון 02	1:250	0	4/12/2022	למכרז
5.	492-LA-PARK-01-00-G03	תוכנית פיתוח- גיליון 03	1:250	0	4/12/2022	למכרז
6.	492-LA-PARK-01-00-G04	תוכנית פיתוח- גיליון 04	1:250	0	4/12/2022	למכרז
7.	492-LA-PARK-01-00-G05	תוכנית פיתוח- גיליון 05	1:250	0	4/12/2022	למכרז
8.	492-LA-PARK-01-00-G06	תוכנית פיתוח- גיליון 06	1:250	0	4/12/2022	למכרז
9.	492-LA-PARK-01-00-G07	תוכנית פיתוח- גיליון 07	1:250	0	4/12/2022	למכרז
10.	492-LA-PARK-01-00-G08	תוכנית פיתוח- גיליון 08	1:250	0	4/12/2022	למכרז
11.	492-LA-PARK-01-00-G09	תוכנית פיתוח- גיליון 09	1:250	0	4/12/2022	למכרז
12.	492-LA-PARK-01-00-G10	תוכנית פיתוח- גיליון 10	1:250	0	4/12/2022	למכרז
13.	492-LA-PARK-01-00-G11	תוכנית פיתוח- גיליון 11	1:250	0	4/12/2022	למכרז
14.	492-LA-PARK- 10-09	פרטי פיתוח- רחבת כניסה- גיליון 09	משתנה	0	8/11/2022	למכרז

נספח ב

רשימת תוכניות

מפרט טכני מיוחד

מבנה אקסטרים

<u>פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר</u>

02.01 **<u>כללי</u>**

1. ביצוע עבודות הבטון היצוק באתר כפוף לדרישות המפרט הכללי - פרק 02 ו/או כל פרק רלוונטי אחר ותקן הג״א העדכני. בכל הקשור לעבודות הביסוס דוח הקרקע הוא חלק בלתי נפרד ממפרט זה ועל הקבלן להצטייד בדוח לפני מתן הצעתו ובמהלך הביצוע.

2. הקבלן יוודא עם המפקח לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט כי התכניות שבידיו הן מהדורתו האחרונה של המתכנן.
על התכניות תוטבע חותמת ״מאושר לביצוע״.
באחריות הקבלן לבדוק התאמה עם תוכניות אלו לבצוע את כל המעברים הנדרשים למערכות השונות

3. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יחוזקו לתבניות ויקבלו את אישור היועצים למערכות אלה. אישור היועצים בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב מחדל, טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבונו של הקבלן.
הבטון שנוצק באתר יהיה מסוג "בטון נקי", היינו בטון יצוק בתבניות מתכת חדשים חופשי מפגמים.אין באמור לעיל להתיר הפסקות יציקה בלתי מבוקרות ו/או נקבוביות יתר ו/או סגרגציה ו/או תקוני סגרגציה ו/או זליגה בין תבניות ו/או כל פגם אחר בפני הבטון החלק.
ביצוע הצבע יכול שידחה למועד אחר עפ"י בחירה בלעדית של החברה ולפיכך יהיו פני הבטון בעל חזות שתאפשר זאת.

משקופים בבטונים נקיים: משקופי פריטי המסגרות הממוקמים בבטונים נקיים ימוקמו בתוך התבנית ויוצקו יחד עם הקירות המשקופים יהיו עם אלמנט ניתוק (המקובל שקע 15/15 מ"מ).
משקופים הממוקמים בקירות שרק בצד אחד שלהם ידרש בטון נקי יוצקו כנ"ל. לגמר הצד השני יבוצע פרט השלמה שיותקן אחרי פרוק תבניות הקיר.

4. כל פני הבטון ברצפות ובתקרות של יציקות שונות בקומות המרתף הקיימות ובגגות יהיו מוחלקים בעזרת הליקופטר.

5. על הקבלן לשים דגש מיוחד על ביצוע המשכיות של קירות הבטון
כך שלא יראה בשום מקרה קפיצות בקירות בכל קומה /הפסקת יציקה

5. קשירות הטפסים יהיו מסוג נשלף או נתיק. יש לקבל אישורו המוקדם של המפקח לסוג אביזרי הקשירה לפני השימוש. אם משתמשים באביזרים נתיקים, הניתוק חייב להיות בעומק הבטון עם גומיה נשלפת. אין להשתמש בחוטי קשירה שזורים, ברזל עגול או מוטות שטוחים הניתקים סמוך לפני הבטון.
6. כל הבטונים יוצקו בתבניות פח חדשות ללא עיוותים.
7. פרוגרמת היציקות השונות תוגש לפני ביצוע לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של החברה.

02.02 **<u>סוגי הבטון</u>**

סוג הבטון בהתאם למפורט בתוכניות. למרות האמור לעיל על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו שימושי בבטון ב-40 ו ב-50 בחלק מהעמודים וקורות הבטון
תנאי הבקרה הנדרשים לגבי כל סוגי הבטונים בכל חלקי המבנה יהיו תנאי בקרה טובים.

02.03 **<u>דיוק בביצוע</u>**

על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להשתמש בשירותיו של מודד מוסמך בכל עבודות הסימון השונות כולל העמדת קירות, עמודים ותקרות.

02.04 **סיבולות - TOLERANCES**

1. דרגת הסיבולת הנדרשת, אם לא יצויין אחרת, באחד ממסמכי החוזה, תהיה 6 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).

2. דרגת הסיבולת לטפסות פלדה תהיה 5 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).

3. הסטיה המותרת, אם לא נדרש להלן אחרת, תהיה מחצית ערך הסיבולת, כמפורט לעיל (לפלוס או מינוס).לא תורשה צבירת סטיות!

בכל מקום שיתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, כולל הריסת המבנים שנוצקו ויציקתם מחדש.
על הקבלן לנהל יומן מדידות אשר ימצא באתר, היומן ימולא ויחתם ע"י מודד מוסמך אשר נימצא באתר והוא יאשר את אנכיות האלמנטים השונים, מיקומם והמפלסים בכל קומה וקומה ויחסם לסטיות כמתואר לעיל.
כמו-כן, על הקבלן באמצעות מודד מוסמך לבדוק את קצוות התקרות והסטיות בין מפלס למפלס בקו האופקי והאנכי בקירות מחופים ולתקן את הסטיות בכל מפלס בטרם תחל העבודה של המפלס הבא. התיקון לפי הנחיות המפקח ע"ח הקבלן.

על הקבלן למסור למפקח בגמר יציקת מפלס תקרה, מפת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך.

02.05 **הכנות ליציקה**

על הקבלן להודיע למפקח בכתב על מועדי היציקה המוצעים על ידו, לפחות 48 שעות לפני מועד היציקה המתוכנן ולקבל אישור מהנדס הביצוע מטעם הקבלן בכתב לאותו מועד.
נוהל ביצוע ואישור יציקות יוכן על טופס מיוחד שימסר לקבלן ע"י החברה.
בכל מקרה, רק לאחר אישור בכתב של המהנדס האחראי לביצוע מטעם הקבלן יודיע הקבלן למפקח כי היציקה מוכנה.

02.06 **הפסקות יציקה**

אין הקבלן רשאי להפסיק יציקות אלא באותם מקומות לפי אישור מיוחד בכתב של המפקח. השיטה, הצורה ואמצעי הביצוע של הפסקות היציקה חייבים באישור המפקח. הקבלן יגיש למפקח 3 שבועות מראש ובכתב את בקשתו להפסקות יציקה, כולל תכנון מפורט של שיטת הבצוע. המפקח יקבע אם הוא מוכן לקבל את תכנון הפסקות היציקה כמוצע ע"י הקבלן, ואם לא יהיה מוכן, יבצע הקבלן את הפסקות היציקה והפרטים הנילווים להפסקות אלו על פי קביעת המפקח.
בהפסקות יציקה נראות לעין יותקנו סרגלים טרפזיים במידות 20/20-30 מ"מ מעץ או מ- EPDAM.
בתבניות פלדה יחוזקו הסרגלים באמצעות סיליקון.
לא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין חיובו לבצע את הפסקת היציקה בהתאם להנחיות המפקח, גם אם הן נוגדות את סדר ושיטת עבודתו של הקבלן. הקבלן יבצע הפסקות יציקה כתוצאה

מאילוצים שונים במקומות שידרשו ע"י המפקח גם אם הן חורגות מההפסקות המתוכננות מראש, וזאת ללא כל תוספת תשלום. בכל הפסקת יציקה יוצאו קוצים לחיבור המשך היציקה. מומלץ לקבלן (אלא אם נדרש הקבלן לכך באחד ממסמכי החוזה או בתוכניות העבודה) להשתמש באביזרים מוכנים המורכבים בתבנית והמכילים בתוכם גם את השקע וגם את הברזל להמשך העבודה. בנוסף לאמור במפרט הכללי ינוקה הזיון באיזור ההתחברות עד לקבלת מוטות פלדה נקיים מכל שיירי בטון ומי צמנט.

בהפסקות יציקה אופקיות או אנכיות יש לבצע בנוסף לאמור במפרט, מריחת פריימר לשיפור הדבקות בין בטון חדש לבטון ישר.

02.07 **<u>בטונים חלקים - מוכנים לגמר צבע</u>**

1. כל הבטונים שאינם מקבלים תקרה דקורטיבית, טיח, חיפוי גבס, או חיפוי אחר, יהיו בגמר מוכן לצבע כמפורט להלן.
2. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904.

התבניות לבטון מוכן לצבע תהיינה מטפסות פלדה מטיב מעולה כשהן חלקות ומושלמות או מטפסות עץ כפולות עשויות שתי שכבות דיקטים, הכל מושלם כמפורט במפרט הכללי ובהתאם להוראות האדריכל והמפקח. התבניות עשויות כך שתבטחנה קבלת משטחי בטון נקיים וחלקים לגמרי, ללא פגמים כלשהם. בליטות בטון לאורך תפרי השקה של הדיקטים (לבידים), ילוטשו באבן קרבונדום עד לקבלת פני בטון חלקים למשעי ללא שנותרו סימנים ומוכנים לצבע.

פני בטון המיועדים לאיטום יבוצעו בכפוף לאמור לעיל באופן שיתקבלו פני בטון מישוריים, יציבים, נעדרי חלקים רופפים וללא מדרגות, חספוס גס, בליטות, שקעים, סדקים, חורים וכדומה.

4. במידה ופני הבטון, הטקסטורה וגוון הבטון לא יהיו לשביעות רצונם של המפקח/האדריכל ו/או החברה, ידרש הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים, הכל לפי דרישתם וללא כל תשלום נוסף, לרבות בצוע שפכטלים עד קבלת גמר חלק וישר לשביעות רצונו של המפקח/האדריכל ו/או החברה.

5. מנת המים בבטון צריכה להיות נמוכה במיוחד על מנת להגן על הזיון בפני קורוזיה.

6. הקבלן יקפיד במיוחד על נקיון האגרגטים ועל התאמתם לעמידות בפני סולפטים ומים קורוזיביים.

7. במאגרי מים ובבריכות יש להשתמש בשומרי מרחק מיוחדים המצויידים בטבעת אטימה ובפקקי גומי קוניים בקצוות. שומרי מרחק אלו יחתכו על ידי הקבלן לאחר פירוק התבניות, בנקודה הפנימית של החללים הנוצרים ע"י פקקי הגומי ויסתמו בטיח לא מתכווץ כדוגמת "טורייט" (יבואן "כמאדיר") לפי אישור המפקח.

8. תשומת לב מיוחדת מופנית לסדרי היציקה של הבטונים החלקים. טפסים אופקיים לבטון חלק הנצמדים לקיר בטון יצוק, יתחברו לקיר היצוק בצורה שתימנע כל נזילת בטון עליו. דין זה כוחו יפה לגבי יציקת קירות בשלבים.
אטימות בין הטפסים לשטחי הבטונים היצוקים היא בעלת חשיבות ראשונה במעלה ויש לאחוז בכל האמצעים הדרושים למניעת נזילות כולל איטום בגומי ספוגי טבול בחומר ביטומני. כמו כן פני הבטונים ינוקו אחרי פירוק הטפסים כולל השחזת הפוגות והבליטות, באם יווצרו בחזית הקירות לשביעות רצונו של המפקח, על הקבלן להגן על שטחי הבטונים החלקים במשך כל זמן ביצוע עבודות הבנין.

9. אין לרטט את הבטון היצוק לאחר הפסקת היציקה, על מנת למנוע התרחבות בתבניות. יש לראות בכל אלמנט מבטון חלק שטח מוגמר אשר יש להגן עליו מכל פגיעה, באמצעים מאושרים ע"י המפקח.

בכל מקרה, במקומות בה ם לא מוגדר במפורש בתוכנית אדריכלית כי מתוכנן ציפוי כגון: טיח, תקרה אקוסטית, חיפוי אבן או כל חיפוי אחר, יחשב הבטון כבטון בגמר מוכן לצבע, הנ"ל מתייחס לפני קירות, קורות, תחתית תקרות וכדומה.

02.08 **חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבוטנים וכו'**

1. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדוייק של כל החורים, החריצים, השרוולים כדי שיוכל לבצעם מראש.
לא תורשה חציבה בבטון ללא תאום פרטני עם המפקח וקבלת אישורו בכתב.
במידה ויתוכנן ע"י הקונסטרוקטור חירוץ או הנמכה בבטונים למעבר תשתיות הן לא תהינה בעומק של פחות מ-7 סמ'.

2. לצורך הברורים יהיה על הקבלן לבדוק את תוכניות המערכות ולברר עם המפקח וכל המתכננים וקבלני המשנה למערכות הנמצאים באתר - את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק את התאמת תוכניות הבנין לתוכניות מערכות התברואה, החשמל וכו'.

מודגש בזאת שאין זה מן ההכרח שכל הסידורים וההכנות יופיעו בתכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את תוכניות המערכות של המתכננים והקבלנים.הקבלן אחראי לתאם ולבצע את כל ההכנות הנדרשות בשלד הבניין לפי הצרכים של המערכות ללא קשר למפורט בתוכניות קונסטרוקציה ואדריכלות. אחריות זאת היא מוחלטת. בדיקה, תאום וביצוע.

לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכנית של כל החורים, שרוולים, חריצים, שקעים וכו' כדי שיוכל להכינם מראש, ויברר עם קבלני המערכות האלקטרו מכניות וכל שאר הנוגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין עבורם כל הנדרש.

3. הקבלן יעסיק באתר, מהנדס (שיאושר ע"י החברה) לצורך תאום המערכות, החורים, השרוולים וכל ההכנות הנדרשות. האינפורמציה הנ"ל תמצא בתכניות השונות של האדריכל, הקונסטרוקטור והיועצים האחרים. הנ"ל יוודא התקנת השרוולים, החריצים, אפי מים וכל הקשור ביציקת הבטונים. מכל מקום כל האחריות לתאום וריכוז האינפורמציה הנ"ל היא על הקבלן .

כל חור, מעבר ופתח המופיע באחת מתכניות המערכות ולא בוצע ע"י הקבלן מכל סיבה שהוא, יבוצע על ידו לאחר היציקה ע"י קידוח או ניסור בתאום עם המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בכך תהיינה ע"ח הקבלן.

02.09 **<u>פירוק תבניות</u>**

בנוסף לאמור במפרט הכללי סעיף 02067 ו-02068 אין לפרק תמיכות תקרה עד להתקשות הסופית של התקרה מעליה. דהיינו, קיימת אפשרות שקצב הביצוע יכתיב דרישה לתמוך ברציפות שתי תקרות או יותר: זאת, מותנה בזמני הפירוק, משקל התקרות וסכמות ההשענה. הקבלן רשאי להוסיף ערבים להתקשות מהירה של הבטון ובתנאי שהבטון לא יאבד מחוזקו ולא יפגע מחום הידרציה גבוה וכדומה. הקבלן רשאי גם לבצע אשפרה מתאימה כדי לזרז את התקשות הבטון.

ככלל פרוק תמיכות של תקרות ייעשה אך ורק במועדים שיורה המפקח.

02.10 **<u>אשפרה</u>**

בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 02, תת-פרק 0205 על הקבלן לבצע אשפרה מתאימה לתנאים כמפורט להלן:-

לגבי משטחים שתבניותיהם פורקו טרם מלאו 7 ימים ליציקה:-

על כל השטחים הנמצאים עדיין במצב לח יותז חומר חוסם התאדות המים מתוך הבטון הנקרא CURING-COMPOUND צבעוני, הכל לפי מפרט והוראות היצרן. (מלבד על רצפות בטון ומלבד תקרות דרוכות, שלגביהן יש פירוט עם המלצות לאשפרה ,בתוכניות הקונסטרוקציה).

הוראה זו אינה מתייחסת לשטחי התחברות האלמנטים בעתיד (שטחי הפסקות יציקה) עליהם יש לפרוס יריעות יוטה בשתי שכבות ספוגות במים ולהחזיק את משטח הבטון במצב רטוב באופן רצוף למשך 7 ימים.

על משטחי הפסקות יציקה אין להתיז CURING-COMPOUND.

אשפרת העמודים תעשה על ידי עטיפתם ביוטה סמיכה עד לראש העמוד אשר תישמר רטובה באופן רצוף במשך 5 ימים.

הקבלן יעסיק פועל מיוחד שיהיה אחראי לבקרה ולביצוע עבודות האשפרה. אין לבצע הרטבה לא רציפה הגורמת ליבוש והרטבה לסרוגין הפוגעים בבטון וגורמים לסדיקה.

02.11 **<u>צפיפות הבטון וערב כנגד רטיבות</u>**

ביציקת כל האלמנטים הבאים במגע עם מים יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימותו כנגד חדירת רטיבות. אטימות הבטון תבדק באמצעות התזה על קירות, או יצירת בריכה על גגות למשך 72 שעות, ומעקב אחרי נזילות לפני ביצוע עבודות הבידוד והאיטום.

בכל מקרה של חדירת מים, יהיה על הקבלן להבטיח את אטימות האלמנט ולתקן על חשבונו את המקום הטעון תיקון ו/או לטייח את המקום ב"ZYPEX" או ב- "VANDEX".

02.12 **עיבוד פני הבטון**

פני התקרות, הרצפות והמעקות יעובדו בשיפועים בהתאם לתכניות.
הבטונים בשטחים המוחלקים יהיו עם ערב נגד סדיקה בעל חום הידרציה נמוך, הכל עפ"י יעוץ של טכנולוג בטון מוסמך. יש לציין כי סוג הבטון ואופני היציקה ופרטי היציקה הם מרכיב עיקרי במניעת סדקי שטח של הרצפות השונות. הקבלן יתיעץ על חשבונו עם טכנולוג בטון על מנת לבצע את העבודה בצורה שתמנע סדיקת שטח ברצפות החשופות. אחריות הקבלן למניעת סדיקת שטח היא מוחלטת. במידת הצורך יצק הרצפות בקטעים.

הבטונים בשטחים המוחלקים, במידת הצורך, יהיו עם עפר פחם להורדת החום, הכל עפ"י יעוץ של טכנולוג בטון מוסמך.

02.13 **החלקת וטיפול בפני הבטון בתקרות וברצפות השונות**

א. **כללי**

בכל השטחים המוחלקים, פני הבטון יעובדו בדיוק עד 5, או 3 מ"מ (בהתאם לייעוד הרצפה כאמור לעייל) לאורך סרגל של 3 מ' (לא מצטבר).לצורך הפילוס ישתמש הקבלן במערכת דיוקית בתקרות /רצפות בטון הנדרשות לגמר מוחלק. כל רצפות החניון יהיו בגמר מוחלק.

ב. **פילוס, הידוק והחלקה ראשונית**

עם גמר הריטוט יעשה פילוס והידוק פני הבטון בעזרת סרגל ויברציוני מתאים ממתכת.
לצורך קבלת משטח מפולס לפי שיפועים וגבהים בתוכניות, יכין הקבלן מבעוד מועד מערכת סרגלים המרוחקים אחד מהשני כ-3 מטר ומפולסים במדויק.או מערכת דיוקית.

הסרגלים יהיו מצנורות פלדה רבועים חלולים 30/30 מ"מ שייוצבו לתבנית עם רגליות ממתכת.
סרגל היישור הויברציוני ינוע על הסרגלים האלה.
לאחר גמר הפילוס יבדק גובה פני הבטון. כל גומה תמולא בבטון נוסף ותרוטט וכל עודף בטון יוסר.
יש להכין תכנית AS MADE של פני הסרגלים לפני היציקה כל 3X3 מ' לבדיקת הדיוק.

ג. **החלקה סופית**

על הקבלן לקחת בחשבון כי פעולת ההחלקה מצריכה זמן ונסיון וכי עליה להעשות על ידי צוות מאומן היטב, מספר שעות לאחר סיום היציקה. לאחר ההחלקה, כמתואר לעיל, יש

לדחות כל פעולה נוספת עד למועד בו יעלה הברק של המים המופרשים, מפני הבטון, אך בטרם הקשיחו במידה שלא ניתן לבצע את ההחלקה הסופית. ההחלקה הסופית תעשה בעזרת מכונת ישור והחלקה מסתובבת ("הליקופטר") ע"י בעלי מקצוע שאומנותם בכך.
אין להתיז מים על פני הבטון לשיפור העבידות בזמן ההחלקה. מותר לפזר במקרה הצורך תערובת יבשה של צמנט וחול 1:1 (אין להשתמש בצמנט נקי למטרה זו).

ד. **<u>אשפרה</u>**

לאחר גמר ההחלקה, כשהבטון עדיין לח יש לאשפר את פני הבטון על ידי הרטבה במים בלבד.

ה. **<u>הגנה על השכבה המוחלקת</u>**

הקבלן יגן על רצפות מוחלקות מפני פגיעה כלשהיא באמצעות פריסת יריעת פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ על פני כל שטח.

ו. **<u>תפרים</u>**

העבודה כוללת ביצוע תפרי הרפיה (דמה) ברצפות המונחות וביציקה המשלימה מעל פלטות הטרומיות. התפרים יבוצעו על ידי ניסור של חריץ בעמוק לפחות 20 מם וברוחב 8 מם. הביצוע לא יאוחר מ 24 שעות לאחר גמר יציקת הבטון. התפרים יבוצעו במשבצות של 3.5 על 3.5 מטר. החריץ ימולא במסטיק דו קומפוננטי מאושר על הספק במתאים ויאושר על ידי המפקח בהתאם. יש לציין כי עבודה זאת כלולה במחיר ההצעה גם אם היא לא מפורטת בשלב המכרז בתוכניות. הביצוע הוא חלק מהטכנולוגיה של הביצוע ויבוצע גם אם הוא לא נדרש בתוכניות.

02.14 **<u>תיקונים שונים</u>**

במידה והרצפה/התקרה המוחלקת לא תתקבל חלקה וישרה כמתואר, יתקנה הקבלן על חשבונו על ידי קירצוף לעומק 5 ס"מ או מפלס הזיון העליון, הקטן מביניהם במקטעים גיאומטריים מרובעים ויציקת מדה והחלקה ב"הליקופטר".
במידה ואין אפשרות לשינויי גובה, יתקן הקבלן את המשטח על חשבונו על-פי פתרונות שיאושרו על ידי האדריכל, המפקח לרבות פרוקה ויציקתה מחדש.

02.15 **<u>פלדת הזיון</u>**

1. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה עגולים רגילים או פלדה מצולעת, כמצויין בתוכניות. הפלדה תתאים לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות שהן. מוטות הפלדה שיסופקו מכל סוג שהוא יסופקו ישרים בהחלט.
2. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלס התקרות.

3. על הקבלן לקחת בחשבון כי החברה/המתכנן לא יספק רשימות ברזל בנפרד וכל הנושא של הכנת הרשימות הוא באחריותו ועל חשבונו.

4. במידה ויהיה צורך בחיבור עם חפיפה של מוטות פלדה לזיון במקומות שונים מאלה המצויינים בתוכניות, יהיה המרחק בין שני חיבורים טעון אישור המפקח ובאופן כללי ייעשו תמיד החיבורים לסירוגין.
לפי הוראות המפקח - חל איסור מוחלט לריתוך ברזל, הן לצורך חפיה והן לצורך הארכה - לא יבוצעו ריתוכים באתר.

על הקבלן לקחת בחשבון כי במקומות מסויימים אורכי המוטות יהיו גדולים מ-12 מ'.במידה ולא ניתן יהיה להשיג ברזל זיון באורך המפורט לעיל, יאושר השימוש בחיבורי מוטות הפלדה על ידי מחברים קונסטרוקטיביים מתאימים שיאושרו מראש על ידי המפקח.

5. לפני כל יציקה יש להקפיד שכל "הקוצים" של מוטות הזיון השייכים ליציקה הקודמת יהיו נקיים ממיץ בטון ומלכלוך אחר.

6. שומרי המרחק יהיו סטנדרטים מייצור חרושתי כגון אביזרים מפלסטיק וכמותם תהיה במרחק שיבטיח את כיסוי הבטון בכל השטח.

7. על הקבלן להתארגן להזמין את הברזל לפי תוכניות הקונסטרוקציה שיוגדרו לביצוע, על הקבלן לקחת בחשבון כי הברזל אינו מפורט בתוכניות. יש לצפות להשלמות של פרטי הזיון בתכניות הביצוע בסמוך למועד הביצוע, החברה יוצא מתוך הנחה כי הקבלן מנוסה מספיק כדי להעריך את כמויות הפלדה למבנה הנדון. לא תוכר כל תביעה לגבי כמויות הפלדה הסופיות ו/או לוחות הזמנים לאספקת תוכניות הביצוע של הזיון. בטרם הגשת הצעתו יעשה הקבלן את כל הבדיקות הדרושות כולל התייעצויות עם מומחים שונים ו/או המתכנן. מכל מקום החברה תשלם את התמורה עבור ביצוע השלד לפי הפרוגרמה המפורטת בתוכניות ההיתר תוכניות החוזה וחוקי מדינת ישראל / תקנים והוראות סטאטוטוריות.
8. ברזל הזיון בקירות ותקרות הגרעין יהיה מהסוג המותר לשימוש לפי ת"י 413 .
9. לא יותר שימוש בברזל משוך בקור באלמנטים הנושאים לקבלת כח אופקי.

02.16 **<u>זיון ברשתות פלדה</u>**

המוטות והרשת יתאימו לדרישות התקן הישראלי לרשתות פלדה מרותכות. המוטות יהיו משוכים מברזל מצולע או מברזל משוך במתיחה קרה שלגביהם יחולו הדרישות דלהלן:
חוזק למשיכה 5900 ק"ג/סמ"ר - מינימום. גבול נזילות 5000 ק"ג/סמ"ר - מינימום.
מאחר וסידור הרשתות מותנה בשיטת ופרטי התבניות של הקבלן, מטילה החברה על הקבלן את הכנת תכניות הרכבת ופרטי הרשתות ברצפות ובקירות, לפי ההוראות ונתונים שיתקבלו מאת המפקח.

התכניות יוגשו לאישור המתכנן לפני ביצוע. המתכנן שומר לעצמו את הזכות לאשר התכניות עד 3 שבועות ממועד ההגשה הסופית.

תשומת לב הקבלן להוראות חפיפה של תקן ישראלי 466 חלק1 שיצא לאחרונה בו חלה החמרה באורך החפיפה הנדרש. על הקבלן לקחת זטת בחשבון בהצעתו. לא תשולם כל תוספת על כך.

02.17 **בדיקת בטונים טריים**

1. תערובות הבטון לפריטיהן תאושרנה במבדקת הבטונים אשר תבצע בדיקות טיב של הבטונים.
2. ביצוע הבטונים יעשה בתנאי בקרה טובים לפי ת"י מס' 118.

אחריותו של הקבלן לתאם עם מכון התקנים לקיחת מדגמים מהבטון הטרי בהודעה מראש של 24 שעות לפני מועד היציקה בפועל.

02.18 **חיבור בטון חדש לבטון ישן**

התחברות אלמנטי בטון חדשים לקיימים תעשה ע"י סיתותים של בטונים קיימים, סיתות השענות באלמנטים הקיימים וקידוח והחדרת קוצים בשימוש עם דבק אפוקסי או ברגים.

02.19 **תמיכות ופיגומים**

1. על הקבלן לקחת בחשבון כי אפשר וידרש לתמוך תקרות, קורות וקירות מסוימים באמצעות מערכת תמיכות העוברת במספר קומות אחת מתחת לשניה וזאת על מנת לאפשר פיזור משקל היציקה למספר תקרות.
2. התימוך של התקרות יעשה לכל זמן שידרש בהתאם להוראות המפקח.

3. כל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע התמיכות והפיגומים יבוצעו ויסופקו על ידי הקבלן, לרבות הגשת תכניות ופרטי ביצוע לתמיכות וחישובים סטטיים לאישור משרד העבודה והמהנדס על הבטיחות, הכל עפ"י התקן, שלבי העמסה והסכמה הסטטית של המבנה, במצב הסופי והזמני, זאת ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד, יצויין כי כל האחריות ליציבות בטפסות בכל השלבים חלות על הקבלן ודרישה זו היא חלק יסודי ממפרט זה.

02.20 **כיסוי בטונים**

ברזל הזיון צריך להיות מרוחק מהטפסים באמצעות פקקים עגולים מבטון טרום או באמצעים מאושרים אחרים ע"י המפקח.

עובי הבטון המינימלי עד הברזל הקרוב ביותר לפני הבטון יהיה כדלקמן:

- 4 ס"מ באלמנטי קירות חוץ ומרתפים.
- 3 ס"מ באלמנטים בפנים המבנה החשופים באופן חלקי.

- 2.0 ס"מ באלמנטים בפנים המבנה, כאשר מעל האלמנטים כיסוי נוסף כגון: ריצוף וחיפוי.
- 3.5 ס"מ לברזל הדריכה בתקרות.
- 4 ס"מ באלמנטים טרומיים בפנים המבנה, בחלקים שאינם חשופים.

במידה וכיסוי זה לא מובטח בתוכניות, יפנה הקבלן למפקח לקבלת הוראות.

02.21 **שימוש בבטונים מיוחדים**

יש להשתמש בבטונים מיוחדים בשל צפיפות זיון או מניעת סדיקה טרמית כגון: בטון - מיקה (ללא פוליה), עם שקיעה "5 , "6 במקומות בהם יש צפיפות זיון או בטון מיוחד למניעת סדיקה עשיר באפר פחם ועם מנת מים צמנט נמוכה תוך שימוש בסופרפלסטיסייזר ו/או אמצעים אחרים עפ"י שיקול דעתו של תוך כדי התקדמות היציקה, כדי לאפשר שימה וציפוף מבוקרים.

02.22 **<u>תיקונים במידה וידרשו – טיפול בסגרגציה (קיני חצץ)</u>**

חל אסור מוחלט למרוח חומר כיסוי מסתיר מעל תחום הסגרגציה

מוציאים מהרכיב בסיתות זהיר את קיני החצץ (מבלי לפגוע בברזל הזיון)עד שמקבלים בטון הומוגני בריא ויציב והברזל נקי וממלאים ביציקות גראוט בלתי מתכווץ כגון סיקה גראוט 214 או ש"ע מאושר על ידי המהנדס והמפקח .

אם מדובר במילוי שכבה דקה (כ- 5 ס"מ) אפשר למלא ביישום ידני של חומר מסוג סיקה טופ 122 או ש"ע מאושר על ידי המהנדס והמפקח

בכל במקרים לפני יישום חומר המילוי החדש יש לרסס (על הבטון והברזל) שמנת הדבקה סיקה טופ 110 רט ש"ע מאושר על ידי המהנדס והמפקח ולאחר שעה (בתוך פרק זמן של 1-3 שעות) ליישם את חומר המילוי

אם נדרש להוציא הרבה חומר עד כדי שמסכן את יציבות האלמנט יש לשקול צורך בהתקנת תמיכות בטיחות זמניות

כל עבודות הטיפול בקיני החצץ (סגרגציה) כלולים במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד

<u>04.0 עבודות בנייה</u>

כללי

כל עבודות הבניה יבוצעו וימדדו בהתאם לפרק 04 "במפרט הכללי לעבודות בניה" של הועדה הבינמשרדית פרט אם צויין אחרת בהוראות ובכתב הכמויות.

<u>1. אופן הבניה</u>

א. יש להרטיב את הבלוקים לפני הנחתם. הקירות ייבנו בנדבכים אשר תפריהם הוורטיקלים מהווים, לסרוגין, קו ישר אחד. התפרים יהיו מלאים ועוביים לא יעלה על ס"מ. הבניה תבוצע לפי פלס, חוט ואנך. אין להעלות חלק קיר אחד לגובה של יותר ממטר אחד מעל לשאר חלקיו ואין להשתמש בשברי בלוקים אלא במקומות שיש הכרח לכך מבחינת הקשר.
במקרים של הפסקות יש לנקות ולהרטיב את הנדבר העליון היטב לפני המשך הבניה.

מעל מפלס דלתות ופתחים יבוצעו חגורות רצופות מעמוד לעמוד, חגורות אלו יבוצעו גם בקטעי קיר ללא פתח.

במקומות שבהם לא ניתן לבצע חגורות רצופות יש לדאוג להשענת החגורה מעבר לפתח במידת מינימום של 1/6 המפתח הפתוח.

שיטת הבניה הינה "שתי וערב".

בסיס בנית בלוקי בטון הינה רצפת הבטון.

גובה המחיצות/קירות עד תחתית תקרת הבטון.

ב. חיבורי קירות ומחיצות לעמודי בטון ו/או קירות בטון יש לבצע חיבור נכון בין הקירות והמחיצות לבין עמודי הבטון ו/או קירות הבטון שנוצקו תחילה. למטרה זו יש להשאיר רווח של 10 ס"מ בקירוב מקצות הקירות או המחיצות ועד לדופן עמוד/קיר ולהוציא מהמועד, במרחקים המתאימים לגובה של שני נדבכים, קוצים מברזל עגול שקוטרו 8 מ"מ ואורכו כ 50- ס"מ. הקוצים יוכנסו לתוך הרווח האמור ולתוך חללי השינוי (שטרבות) של קצות הקירות אל המחיצות.

הרווח בחללי השינון ימולא לאחר מכן בבטון.

ג. חיבורי חגורות לעמודי בטון ו/או קירות בטון יש לבצע חיבור נכון בין החגורות שתוצקנה על גבי קירות, לבין עמודים/קירות שנוצקו תחילה. למטרה זו יש להוציא מדופן העמוד/קיר, בשטח המגע כאמור, קוצים מברזל עגול שקוטרו 8 מ"מ ואורכו כ 70- ס"מ, אשר יוכנסו למחצית ארכם לתוך חגורה. הוא הדין לחגורות יצוקות על גבי מחיצות, אולם לגביהן יצומצם מספר הקוצים לשנים, קוץ עליון וקוץ תחתון, פרט אם סומן אחרת.

ד. החריצה לצרכי עבודות שונות של בעלי המקצוע השונים במבנים ע"י פטישים, איזמלים, קונגו וכו' בבלוקי הפומיס ו/או בלוקי החיפוי לא תורשה.

יש להשתמש אך ורק במחרצת המיועדת לכך.

סעיף זה הינו סעיף יסוד שעל פיו ניתן לפסול קבלן ו/או בעל מקצוע מביצוע העבודה.

2. קירות מבלוקי פומיס או שו"ע

א. בנית קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ.

ב. בנית מחיצות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.

ג. חגורות, שטרבות ו/או שינני קשר.

ד. בנית המחיצות והקירות תעשה אך ורק מבלוקי פומיס כדוגמאת "בלוקל רביד" או שו"ע.

ה. הבלוקים יענו לדרישת ת"י 5 וחוזקם ללחיצה לא יפחת מ 5- מגהפסקל בממוצע.

ו. בלוקי המחיצות יהיו בעלי 4 חורים ובלוקי הקירות בעלי 8 חורים.

ז. בלוקי המחיצות יהיו במידות 10/20/50 ס"מ.

ח. בלוקי הקירות יהיו במידות 20/20/50 ס"מ.

ט. ניתן להשתמש בבלוקי תעלה ו/או כל בלוק פומיס אחר להשלמות.

י. בידוד לקירות בנייה חיצונית יש ליצור פס מריחה ביטומני ובתוספת 3 שכבות נייר טול תחת כל קירות הבניה החיצונים.

יא. הבלוקים ישאו תו תקן ותעודה המעידה על כך תימסר למפקח.

4. אופני מדידה ותכולת מחיר

א. נמדד במ"ר נטו בהורדת כל הפתחים ששטחם עולה על 0.2 מ"ר, שטחי הבטונים, פרט לשיננ קשר.

ב. חגורות ו/או שטרבות נמדדו בנפרד – מ"ק.
ג. הזיון נמדד בנפרד.
ד. במידה ולא הושארו "קוצים" באלמנט הבטון (קיר/עמוד) לחיבור החגורות (אופקי/אנכי), כל העבודה וכל הנדרש לשם החיבור כגון קידוח בבטון, דבק אפוקסי וכו' כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

06.0 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

כללי

1. כל החומרים תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבינמשרדי, פרק 06 – עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, ופרק 11 – עבודות צבע, ותקנים ישראלים מתאימים.
2. יש לקרוא מפרט זה, יחד עם רשימת הנגרות, מסגרות ומשטחים ופרטים שבתכניות האדריכל. כל המתואר בתכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה.
3. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן בתכניות ובמבנה את מידות הפתחים בהם יורכבו פריטי הנגרות והמסגרות ויודיע למפקח על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידה הקובעת.
4. כל פריטי הנגרות והמסגרות המבוצעים לפי מפרט זה, יתאימו הן בצורתם והן בפרטי חיבוריהם לתכניות ולמפרטים.
בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתוכניות, יש לפנות לאדריכל. זכותו של האדריכל להחליט איזה פתרון מחייב. כמו כן, ידוע לקבלן התוכניות, המפרט הכללי והמפרט המיוחד, מהווים אינפורמציה ראשונית מחייבת.
הקבלן אחראי לתיאום עבודותיו עם קבלני המשנה הקשורים במישרין לעבודותיו.
אם ברצונו של הקבלן לספק מוצרים שצוינו כשווי ערך יהיה עליו להגיש תחילה תכניות מפורטות של המוצר שווה הערך לאישור מוקדם של המפקח ו/או האדריכל.
תכניות אלו יהיו בקנ"מ לפי דרישת המפקח ו/או האדריכל.
5. כיווני פתיחה של הדלתות והחלונות לפי תוכניות עבודה אדריכליות.
6. הקבלן רשאי להציע התאמות בפרטים השונים, אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכדי. עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן.
במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של המפקח, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי ללא שום תוספת למחיר שהגיש הקבלן בהצעתו.
שינויים במידות פריטים של עד +/-5% בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.
7. פריטי נגרות, מסגרות מוגמרים מסוימים, יעמדו בנוסף לנאמר בס"ק 1 לעיל בדרישות הבאות:
   א. פריטי נגרות, מסגרות המשמשים כאלמנטי חייץ עמיד אש יתאימו לדרישות ת"י 1212
   ב. פריטים המשמשים כמעקות ומסעדים יתאימו לדרישות ת"י 1142

ג. כל מוצרי הפירזול ישאו תו תקן ישראלי ובהעדרו, תקן אירופה ו/או אמריקאי שיבדק ע"י המפקח למתן או אי מתן אישור.

1. דוגמאות:

א. הקבלן יגיש לאישור האדריכל דגמים ו/או תוכניות של כל פרטי הנגרות והמסגרות, כולל פרזול וכו', שישארו בידי האדריכל עד לאחר קבלת העבודה. ייצור כל הפריטים רק לאחר אישור האדריכל.

ב. תבוצע דוגמה לבקשת האדריכל ו/או המפקח לאביזרים כגון: דלתות, ארונות וכו' שחייבת להיות מושלמת מבחינת התכנון והביצוע וטיב החומר.

ג. במידה והדוגמה לא תקבל אישור, על הקבלן להכניס שינויים נדרשים עד לאיור ללא תוספת תשלום.

2. בדיקות:

א. בנוסף לאמור לעיל, המוצרים יבדקו על ידי המפקח בהתאם לבחירתו תוך שלבי הייצור השונים:
- ריכוז חומרי הייצור (לפני הייצור).
- בתום הייצור ולפני ו/או לאחרי הצביעה ו/או הדבקת הפורמאיקה.
- לפני המשלוח לאתר הבנין.

ב. הקבלן מתחייב בזה להודיע על שלבי התקדמות העבודה ולאפשר ביקור המפקח או בא כוחו במקום יצור לשם פיקוח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לשנות את דרכי הביצוע שאינם מתאימים לחוקי המקצוע או שאינם מתאימים לתוכניות או למסמכי המכרז. כן רשאי המפקח לפסול את החומרים אשר לפי ראות עיניו אינם מתאימים לביצוע העבודה. המפקח ימציא לקבלן את הערותיו בכתב. בגמר העבודה יקבל המפקח את המוצרים. המפקח רשאי לפסול את כל חלקי המוצרים שאינם מתאימים לדוגמא המאושרת או כל פריט שאינו מתאים למסמכי המכרז. לא ישולם עבור מוצרים שנפסלו על ידי המפקח או עבור חומרים שנפסלו על ידו. על אישור פסילה או הערות מטעם המפקח ינתנו לקבלן בכתב.

ג. כל הבדיקות הנדרשות ע"פ התקן ו/או המפרט הכללי מגולמות במחירי היחידה ולא ישולם בעבורם כל תוספת.

3. בחירת אלטרנטיבות, גווני צבעים וכו'

בכל הנוגע לבחירת בין אלטרנטיבות, ואיפיון גמר של המוצרים, באיזה סוגי חומרים וכו' יהיה המפקח הקובע והפסוק הבלעדי, ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לדרישות המפקח.
את הבחירה יעשה המפקח מתוך מגוון דוגמאות שיציג הקבלן בפני האדריכל לפני הביצוע של העבודות. רק חומרים, גוונים ואפיונים שקבלו אישורו המוקדם של המפקח, מותרים יהיו לביצוע במסגרת עבודות מכרז/חוזה זה.

<u>06.01 העץ וחומרי נגרות:</u>

כללי

כל החומרים למיניהם יהיו מהסוג המעולה ביותר ויתאימו לתקן הישראלי הרלוונטי, אם קיים ובהעדר תקן ישראל כזה יתאימו החומרים לדרישות תקן ארץ המוצא של החומרים (במקרים של ייבוא) וישביעו את רצונו של המתכנן.

1. דוגמאות

קבע המתכנן שיש להציג בפניו דוגמאות של חומר או דגמים של פריטים מוגמרים מחוייב הקבלן לעשות כן וזאת על ידי לוח הזמנים אשרי נקבע על ידי המתכנן והנ"ל כלול במחיר הצעת הקבלן.

2. העץ

א. סוגי העץ לשימוש בייצור הפריטים השונים ייקבע בהתאם לתכניות ופרטיהן לגבי כל פריט ופריט.

ב. יש להקפיד על כך שחומרי העץ בהם ישתמש הקבלן לייצור יהיו יבשים לגמרי, חופשיים מבקעים, וריקבון, מעובש, מתולעים ומכל סימני מחלה. ומזיקים אחרים. אין להשתמש בעץ שמידת לחותו עולה על 10%

ג. כל חלקי העץ יעבור טיפול שיבטיח את העץ מפני התקפת תולעים, חרקים וכו', טיפול זה יעשה על ידי טבילה של כל חלקי העץ בתוך

תמיסה של פנטו-כרומו-מדולל בספירט מינרלי ביחס לפי הוראות היצרן, למשך 8 דקות לפחות, או בכל חומר אחר בטיב דומה.

ד. אין להשתמש בעץ מזיל או מכוסה שרף ושמיקום השרף עולה על 2 סמ"ר. מקומות קטנים יותר יש לנקות משרף ולסתום בחפים, סיבי החפים צריכים להיות בכיון סיבי העץ.

3. דיקטאות

א. דיקטאות צריכים להיות בהתאם תקן ישראלי מספר 37 , נקיים ללא סיקוסים ותפרים נראים לעיל, הכל מסוג מובחר.

ב. דיקטאות יהיו בעובי הנדרש בתכניות ובפרטים, שלמים ללא פגמים ומדף אחד שלם, אלא אם כן מידות הפריט המיוצר גדולות ממידות הדיקטים המיוצרים בארץ. אין להשתמש בדיקטאות המכילים רובד עץ מסוג אוביצ'ה.

ג. כל הדיקטאות הגלויים לעין יהיו מסוג א', שלמות וללא פגמים, דיקטאות לשטחים שאינם גלויי יכולים להיות מסוג ב'.

4. לוחות נגרים בדלתות עץ, דלתות ארונות

א. הלוחות בדלתות עץ יהיו מורכבים משני דיקטים בעובי של 4 מ"מ כל בעובי HDF 3.2 אחד, פרט אם נדרש במפורש אחרת (דלתות עץ לוח מ"מ). עובי הלוח (הכללי) יהיה בהתאם למסומן בתכניות. בדלתות בעובי 18 מ"מ. MDF ארונות

ב. כיוון סיבי העץ בדיקטים יהיה לצד האורך של לוחות הנגרים. הדיקטים יבדקו למילואות של עץ לבן, חדש מאיכות מעולה.

ג. מילואות העץ (פלקסבורד) יהיו ע"פ המתואר בכל פריט, ויהיו על כל שטח משטח לוח הנגרים אותו הם ממלאים.

5. פורמאיקה

א. הפורמאיקה תהיה מתוצרת הארץ נושאת תו תקן ללא פגמים בגוון ובגמר או בדומה בהתאם לתוכניות ובאישור האדריכל עוד לפני ייצור הפריט. עובי הפורמאיקה יהיה 1.0 מ"מ לפחות ע"ג דלתות, 0.6 מ"מ לדלתות ארונות ו 0.4- מ"מ פנים דלתות ארונות. החיבורים בין הלוחות יהיו חלקים ונקיים. כל הקצוות הגלויים יהיו ישרים ומהוקצים בזוית. דלתות כל הארונות מחופות פורמאיקה משני צידן גם א ם לא צויין במפורש.

ב. ההדבקה תהיה שטוחה, ללא בועות או גלים, שריטות או פגמים כלשהם. הלוחות יהיו שלמים ללא חיבורים וחפיות.

ג. הגמר יהיה תמיד ע"פ פרטי האדריכל.

6. פרזול ואביזרים שונים

חומרי הפרזול ואביזרים למיניהם יהיו ממין משובח ויש לקבל מראש את אישורו של המפקח על כל אחד ואחד מהם.

1. <u>עיבוד וחיבורים</u>

העץ יהיה מעובד ומהוקצע מכל צדדיו. חיבורי העץ יהיו עשויים לפי מיטב העבודה המקצועית ועל הקבלן להשתמש בחיבור זיז וחריץ, סין וגרז שיניים, זנביון וכד'. החיבורים יעשו כך שיהיו סמויים ויודבקו בדבק נגרים מעולה או בהתאם להוראות המפקח, <u>אך בשום פנים ואופן לא ישתמש המצבע במסמרים,</u> למעט סרגלי הלבשה או קונסטרוקציות סמויות. כל ההדבקות לרבות משטחים – יודבקו באמצעות דבקים PVA אוריאה ובכבישה חמה בהתאם לחומרים.

2. <u>הרכבה</u>

הקבלן יבדוק את הבניה עליה, ואליה הוא יצטרך לחבר את המוצר בטרם יגש לביצוע, ולא תתקבל שום טענה שאכן לא ידע לאיזה סוג של חומר עליו יהיה לחבר את המוצר.

הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא ובהתאמה מלאה עם יתר מבצעי העבודות שמקצועותיהם משלימים או להיפך – מכינים את מיקום המוצר כגון: בנאים, טייחים, אינסטלטורים, חשמלאיים ורצפים

<u>06.02 נירוסטה (פלב"מ), שילוב אלמנטי אלומיניום</u>

כללי

כל החומרים בהם ישתמש הספק לשם ייצור הפריטים יהיו חדשים ממין משובח ויתאימו בכל הבחינות לתקן הישראלי העדכני, או בהעדרו לדרישות התקן האמריקאי. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ע"י בעלי מלאכה מנוסים ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. מוצרים אשר לגביהם קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת יבוצע בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' של אותה רשות והספק מתחייב להמציא אישור זה בכל עת שיידרש.

1. פלב"מ ו/או אלומיניום

כל פריטי הפירזול הנילווים לעבודות הנגרות יבוצעו ע"פ הרשימות של כל פריט ופריט.

כל המוצרים יסופקו לאתר כשהם מכוסים בציפוי פלסטי מתקלף לשמירת הפנים.

ציפוי הפריטים יוסר רק לקראת המסירה.

כל עבודות הנירוסטה תבוצענה בהתאם לפרטים ולתכניות.

06.03 דלתות פנים של חדרי שירותים ומחיצות

כללי

כל דלתות הפנים של חדרי השירותים יהיו מסוג LUXERY תוצ' אמבין או ש"ע מאושר. הדלת בעובי 36 מ"מ בחיפוי HPL בגוון לבחירת האדריכל. משקוף ואביזרים מנירוסטה 316, כולל מנעול תפוס- פנוי, מסגרת נירוסטה היקפית וגומיות אטימה למניעת טריקה.

1. הכנפיים תהיינה לבודות, בעובי 36 מ"מ לפחות, או לפי הנדרש בפרטים, לא מגורעות וכמסומן בתכניות הפרטים, עם מילואות פלקסבורד. כל כנפיים חוץ מהמפורט במפורש אחרת, יהיו מלאות 100% לכל גובהן.
2. חיפוי הדלתות יהיו מלוח HPL בגוון לבחירת המתכנן.
   המסגרת מסביב תהיה מנירוסטה 316 מוברשת
   ציפוי הדלתות בהתאם לפרטים אדריכלים.
3. צירי דלתות העץ יהיו כמתואר בפרטים האדריכלים. צירי הדלתות יחוברו למשקופים על ידי ברגים.
4. כל כנף תצוייד במעצור ו/או מחזיר ע"פ המפורט בתכניות, מקום המעצור יקבע בתאום עם המפקח.
5. הפירזול יהיה מתאים בהתאם למצוין ברשימת הנגרות.
6. כל המנעולים יבוצעו ע"פ המפורט ברשימה.
7. משקופי הדלתות עשויים נירוסטה 316 מוברשת ויותאמו לרוחב הקיר ע"פ הרשימות.
8. דלת "דוגמא" תאושר מראש על ידי האדריכל.

06.04 – דלתות פלדה ומשקופי פח

1. הצבה וביטון משקופי פלדה

א. בפתחים בתוך קירות בנויים או יצוקים ייוצב המשקוף ע"י הכנסת קצה הקיר לתוך שקע המשקוף ומילוי הרווח הנשאר לכל הגובה בבטון.
ב. הצבת המשקופים תעשה תוך כדי הקפדה על גובה, כשהם מיושרים על מוט ואנך, תמוכים בפני סטייה מהאנך וממוקמים בתוך הקיר, כך שבין פני המשקוף לפני הטיח ישאר רווח לפחות 15 מ"מ.
ג. יש להקפיד באופן מיוחד על מילוי שקע המשקוף במלט. בכל מקרה שמילוי המשקוף לא יהיה מלא, יהיה על הקבלן לפרקו, ולהרכיבו מחדש על חשבונו. בעת יציקת המילוי יש לתמוך את המפתח שבין עמודי המשקוף, כדי למנוע לחיצת המשקוף ע"י מילוי הבטון.
ד. הצבת 2 משקופים או יותר בקיר אחד תהיה מיושרת בקו אחיד ולא תורשה כל בליטה או סטייה מהתקן.

2. מלבנים (משקופים)

א. כל המלבנים מפח מכופף בעובי, בצורה ובמידה לפי הרשימות והפרטים.

ב. המלבנים: פח פלדה מגולוון לפי הרשימה בעובי 2 מ"מ לדלתות עד גובה 2.50 מ'. רוחב המלבן יהיה רחב ב-2 ס"מ לפחות מהעובי הכולל של הקיר, כולל חיפוי, כגון: קרמיקה, טיח וכו' לדוגמא: מלבן ברוחב 26 ס"מ מותקן בקיר בטון או קיר בנוי בעובי 20 ס"מ מטויח משני צדדיו בפריסה של 50 ס"ה לפחות יותקנו ביציקת קיר הבטון.

ג. כל חיבורי הפניות המלבנים יעשו בחיתוך אלכסוני (גרונג) וירותכו לכל אורך החיתוך. הריתוכים יושחזו וישאירו משטח חלק בצד החיצוני של המלבן.

ד. במלבנים יוכנו חורים עבור כפתורי גומי לבלימת הכנף 3 חורים במזוזות ו-2 חורים או יותר במשקוף. כ"כ יש להתקין קופסית מגן לכל כפתור.

ה. יש לרתך את הצירים אל המלבנים מצידם הפנימי.

ו. בכל המלבנים עבור דלתות לפתיחה, יש להכין חריץ עבור נגדי למנעול עם קופסת מגן עבור לשונית מוברגת. הלוחית הנגדית תהיה שקועה במזוזה.

ז. מחיר המשקופים כוללים כל האמור במפרטים, וכמו כן, כל ההתאמות הדרושות להרכבת כנפי עץ, כולל נוכחות המסגר בזמן הרכבתם.

ח. מלבנים מפח אלומיניום: יהיו בעובי 2 מ"מ לפחות. גמר לפי בחירת האדריכל. שיטת הרכבה וצירים לפי פרטים מאושרים ע"י אדריכל ומפקח.

06.05 – דלת פלדה לפתיחה

כללי

1. כל הדלתות יהיו מפח מכופף ("שחור" או מגולוון לפי הרשימה), בעובי 1.5 מ"מ לפחות.
2. בדלתות עם פח משני הצדדים, יהיו חיזוקים פנימיים מפח מכופף במרחק, שאינו עולה על 300 מ"מ בין קצה הכנף וציר החיזוק ו/או בין צירי החיזוקים לבין עצמם.
3. לפי דרישה תמולא הכנף בצמר סלעים דחוס במשקל של 60 ק"ג/מ"ק או פוליאטילן מוקצף במשקל מרחבי של 150 ק"ג/מ"ק.
4. בכל הדלתות יש להכין הכנות מתאימות לפרזול – קופסת מגן למנעול, בריח עליון/תחתון (אם נדרש) ומתקנים אחרים, חזית המנעולים תהיה שקועה בכנף.
5. לפי דרישה – דלתות אש בעלות זמן עמידות 30 דקות, יעמדו בתקן הישראלי מס' 1212, על היצרן לספק את תו התקן לגבי כל דלת. בדלתות אש הכוללות ענף עליונה קבועה יבוצע פרטי סגירת הכנף אל הכנף העליונה הקבועה ללא משקוף ביניים. הפרט כפוף לאישור האדריכל, יועץ הבטיחות ומכבי אש.

1. פרזול

א. <u>אם לא צויין אחרת, יהיה דלתות לפתיחה הפרזול כלהלן:</u>

1. צירים -

צירי "פרפר" תוצרת "הפרזול" או שו"ע עשויים מפח ברזל מכופף מצופה קדמיום עם 2 מיסבים כדוריים "1/8, כולל חורים לברגים מושקעים 4 חורים בכל כנף ציר, כנף הציר מרותכת למלבן מצידה הפנימי של המזוזה. הצירים יתאימו למפמ"כ 290. התקנת הציר תהיה ע"ג "ביטנה" בעובי 5 מ"מ לפחות במלבן ובכנף.

2 צירים לדלתות עד רוחב 70 ס"מ.

3 צירים לדלתות ברוחב 70 ס"מ ומעלה.

בדלתות שרוחב הכנף בהם גדול מ-2 מ"ר יותקנו 3 צירים חרוטים "HEAVY DUTY" עם נקודת גריז.
המפרט הקובע לצירים יהיה מפרט הג"א לדלתות גז.

2. מנעולים -
מנעול חבוי הפיך "טנדו" של "ירדני" להתקנת מנגנון גלילי נושא תו תקן לפי ת"י 101, מצופה כולו אבץ.
כ"כ זוויתן נגדי למנעול הפיך מצופה אבץ מותאם לסוג הדלת (מוגן, מכופף וכד') או שו"ע.
3. צילינדר -
מנגנון גלילי (צילינדר) מסוג "אל קדח" עם כפתור "ירדני" מותאם לעובי הדלת ונושא תו תקן לפי ת"י 950 או שו"ע.
4. ידיות עם שלט "קרן"/"ירדני" בצבע לפי בחירת האדריכל, מוברגת לדלת בברגים עם צבע תואם.
5. בדלתות שירותים יהיה מנעול עם סימון "תפוס/פנוי" מסוג "קרן/ירדני" בצבע כנ"ל במקום מנעול צילינדר.
6. בכל הדלתות יותקן מעצור ותפס מתוצרת NORMBAU, שיותקנו על הקיר או הרצפה בהתאם להנחיות המפקח.
אין להתקין הנ"ל בדלת אש.

ב. <u>בנוסף, לפי דרישה ברשימות (בריחי בהלה, סוגרים עיליים, סוגרים הידראוליים וכו').</u>

1. בריחי בהלה מסוג J.P.M – 90 (משווק ע"י "ירדני") משולב במנעול הדלת.
צורת הפתיחה לפי קטלוג "ירדני" ותפורט בתוכניות הביצוע. ידית בצד הנגדי תהיה מסוג PRE או כנ"ל.
2. סוגר עילי מגיף הידראולי עילי לדלת ברוחב עד 93 ס"מ מסוג "דורמה-TS73/ירדני" או-TS 77 לפי בחירת האדריכל. כנ"ל מסוג TS-83 (או TS-84 לדלת עד רוחב 103 ס"מ).
3. סוגר הידראולי לדלתות אש ועשן 0.N עם זוית פתיחה עד 110 מעלות סוגר דלת מסוג SE תוצרת LCN או שו"ע עם פיקוד חשמלי 24VDC.
המחזיר יהיה תואם את רוחב הדלת ומשקל הכנף, מותאם לדלתות אש ועשן ונושא אישורי UL ארה"ב.
הסוגרים ההידראוליים יענו על הדרישה כי לפני סגירת הדלת תהיה תנועת הסגירה יותר איטית והסגירה ללא נקישה. למנגנון יותקן לחצן שחרור ירדני מקומי.
בדלתות דו כנפיות יהיה המחזיר עם יחידת תאום סגירה.
4. בדלתות הכוללות מפסק חשמלי יש להגיע עם צנרת חשמל עד חלקו העליון של המשקוף, אלא אם ציון אחרת.
במשקוף תהיה הכנה מתאימה.
המנעול יסופק לפני הנחיות יועץ זרם חלש, ויקבל את אישור האדריכל ויועץ הבטיחות.

2. צביעה (עפ"י מפרטי "טמבור")

צביעת מסגרות ומשקופי פלדה.
עבודות הצביעה של מסגרות הפלדה לפי מפרט הצבע המפורט בפרק 11 "עבודות צביעה" במפרט הכללי, אך לא פחות מהמוזכר כאן.

א. <u>הכנה לצביעה:</u>
לפי הוראות היצרן והמפרט הכללי.
אין לצבוע את צידם הפנימי של מלבני הפלדה בשטחים הבאים במגע עם בטון.
אין לצבוע צירי "פרפר" מצופי קדמיום.

ב. <u>צבע יסוד:</u>

יבוצע בריסוס בבית המלאכה לפני ההובלה לאתר. באתר יבוצעו תיקונים במקומות שנפגעו בהובלה.

חלופה א'

שכבה אחת של יסוד כרומט אבץ לתעשייה HB-13 בעובי 60 מיקרון.

חלופה ב'

שתי שכבות של יסוד צינכרומט 11 בעובי 25 מיקרון לכל שכבה. שכבה ראשונה באדום אוקסיד ושכבה שניה בצהוב אוקסיד.

יש לזמן את המפקח למקום ייצור הפריטים לאחר גמר הצביעה הראשונה, ולשים שכבה שניה רק לאחר אישורו.

ג. <u>חלק פלדה מגולוונים</u>:

שכבה מקשרת ויסוד (ולאחר חספוס השטחים המבריקים) תהיה מסוג "אופיטרמרין אוניסיל" או יסוד "בזק אדום". צבעי היסוד הנ"ל יחליפו את צבע היסוד הנדרש בסעיף ב.

ד. <u>צבע עליון</u>:

לפחות 2 שכבות של צבע עליון "סופרלק" או "סופטמט" או "פוליאור" בעובי 25 מיקרון לכל שכבה, ו/או עד לכיסוי מלא ולשביעות רצון המפקח והאדריכל. או 2 שכבות צבע עליון "איתן" עם מדלל מתאים לצביעה בהברשה בעובי 35 מיקרון לכל שכבה עד לכיסוי מלא. בחירת סוג הצבע העליון – ע"י האדריכל לפי לוח גוונים. הצביעה תבוצע בריסוס באתר.

ה. <u>גוון</u>:

לפי בחירת האדריכל.

<u>06.06 – שונות</u>

1. בחירת אלטרנטיבות, גווני צבעים וכו'

בכל הנוגע לבחירה בין אלטרנטיבות, בחירת צבעים, גוונים ואפיון גמר של המוצרים, בחירת סוגי חומרים וכו', יהיה האדריכל הקובע הבלעדי ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לדרישות האדריכל כנ"ל.

את הבחירה יעשה האדריכל מתוך קטלוג ספקטרום של טמבור לפני הביצוע הכללי של העבודות.

רק חומרים מאושרים יהיו לביצוע במסגרת עבודות הסכם זה.

2. אחריות לטיב המוצר

במשך תקופה של שלוש שנים אחרי מסירה סופית של המבנה, אחראי הקבלן לטיב המוצרים כגון:

יציבות הציפויים (מכנית) שינויים במידות וצורה גיאומטרית של המוצרים(התנפחויות, עיוותים וכו').

תפקוד תיקני של הפרזול.

<u>פרק 07 - עבודות אינסטלציה סניטרית</u>

<u>07.01 תיאור העבודה</u>

העבודה המפורטת במפרט זה מתייחסת להתקנת מערכות אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש.

<u>העבודה כוללת</u>:

1. מערכת מים קרים וחמים לצריכה.
2. מערכת מים לכיבוי אש ע"י עמדות כיבוי והידרנטים
3. מערכת שופכין, דלוחין וכלים סניטריים.
4. מערכות מים ,ביוב חיצוניות והתחברויות למערכות עירוניות.

07.02 מפרטים

העבודה תבוצע בהתאם למפרטים העדכניים כדלהלן:

1. המפרט הכללי של הועדה הבינמישרדית - פרקים 07, 57 - מתקני תברואה וקווי ביוב, תיעול ומים חיצוניים.
2. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
3. מפרט מת"י 1205 - מערכות שרברבות ובדיקתן.
4. מפמ"כ 349 - צנרת HDPE פוליאטילן צפיפות גבוהה.
5. כל התקנים הישראליים העדכניים החלים על הציוד והחומרים הנדרשים.

07.03 ההוראות הכלליות

1. לפני תחילת העבודה הקבלן יברר את נקודת ההתחברות לרשת המים. על הקבלן לתאם עם הרשויות ו/או המפקח בשטח את מועדי ביצוע ההתחברות.
כמו כן על קבלן האינסטלציה לבדוק הצטלבויות מערכות מים וביוב באזורי חיבורים לרשתות עירוניות עם מערכות אחרות כגון: חשמל, בזק וכד'.
הקבלן אחראי לתאום כל המערכות הנ"ל.
2. על הקבלן לכלול במחיריו את כל עבודות העזר הנדרשות: חפירה וחציבה לרבות מילוי חוזר עבור קווי המים, הביוב וצנרת השופכין והתחברויות לצנרת קיימת.
3. אין לחצוב חורים או חריצים בבטונים מבלי לקבל את אישור המפקח. הקבלן יהיה אחראי לסימון חריצים ופתחים הדרושים לביצוע עבודות האינסטלציה.
חציבת פתחים בבטונים תבוצע אך ורק באישור המפקח.

4. בכל מעבר צנרת דרך קירות, תקרות, מחיצות, רצפות וכו' יש לסדר שרוולים (פרט לצינורות שופכין ודלוחין).
השרוולים יהיו מצינורות P.C.V. ומעוגנים במבנה בקוטר מספיק גדול על מנת לאפשר העברת הצינורות ובידודם באופן חופשי. (שרוולים להעברת צינורות דרך רצפות יובלטו מפני הרצפה הסופיים ב0.5- ס"מ על מנת למנוע חדירת מים).

5. בגמר העבודה יגיש הקבלן תכניות עדות (תכניות ביצוע) של כל המערכות בבניין בקנ"מ מתאים ובמספר עותקים לפי דרישת המהנדס. התוכניות יכללו סימון כל האביזרים והשסתומים בבנין, הזהה עם מספור ושילוט האביזרים עצמם אשר על הקבלן לבצע תוך כדי העבודה.
פרוט ראה בנספח ב' - "ספר מתקן" .

6. כל האביזרים, המגופים, השסתומים והציוד לסוגיו יצוידו בסימון או שילוט מתאים על גבי שלטי פלסטיק לפי קביעת המפקח. סימון זה יופיע בתוכניות העדות כאמור לעיל.

7. כל מתקני התליה, התמיכות, השלות, הקונסולות, נקודות הקבע וכו' יהיו מגולוונים ויקבלו אישור מוקדם של המהנדס.

8. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם קבלני המשנה האחרים, על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

9. במקומות בהם עוברת צנרת בחלל תקרות כפולות, העבודה תבוצע תוך תיאום מלא עם תכניות מיזוג אויר וחשמל ובצורה שתבטיח גישה נוחה לטיפול בצנרת הנ"ל.

07.04 רשת הספקת מים קרים וכיבוי אש

1. - צינורות הספקת מים לכיבוי אש בקוטר 3" -2" יהיו מפלדה מגולוונים ללא תפר, "סקדיול 40", מחוברים ע"י מחברים מהירים מסוג QUICK UP.
- צינורות להספקת מים קרים וחמים יהיו :
בקטרים 3/4"-1.5" יהיו מפלדה מגולוונים ללא תפר, "סקדיול 40", מחוברים בהברגה.
בקטרים 16-20 מ"מ פלסטיים דרג 24 מותקנים סמויים בקירות בתוך צינור מתעל בקוטר מתאים.

אביזרים וספחים לצינורות יהיו מאותו מין וסוג כמו הצינורות עצמם, יהיו חרושתיים.
לא יורשה לייצר ספחים ואביזרים באתר.
התברגות בצינורות המחוברים בהברגה תהיה קונית.
האורכים של התברגות לפי המצוין בת"י 50.3.
הברגת צינורות וספחיהם וכן הברגת שסתומים, ברזים ושאר האביזרים תהיה מלאה לכל אורך התבריג.

2. ארונות כיבוי אש יצוידו במכלולים הבאים:

- ברז שריפה ״2 עם מחבר ״שטורץ״.
- גלגלון ״¾ באורך 30.0 מ׳ על ציר מסתובב עם מזנק סילוני.
- 2 זרנוקים ״2 באורך 15.0 מ׳ כ״א.
- 2 מטפי כיבוי אבקה יבשה 6 ק״ג .
- מזנק סילון רב שימושי.
- קונזול לתליית הזרנוקים והמזנק.

3. בדיקת הלחץ כמפורט במפרט זה ובהל״ת, תכלול את כל ההסתעפויות, האביזרים והמגופים וכולם חייבים לעמוד בלחץ הנדרש לגבי הצנרת.

4. עבודות ההתחברות כוללות את כל החיתוכים של הרשתות הקיימות, התקנת אביזרי חיבור מתאימים תוך שימוש באביזרים ואמצעים אשר יקבעו ע״י המהנדס בהתאם לצנרת הקיימת. כמו כן כולל המחיר את כל עבודות החפירה, מילוי חוזר והידוק הדרושים.

5. אין להשתמש בהברגות ארוכות וברקורדים שלא לצורך.

6. בגמר הרכבת הצנרת יש לסתום מיד את כל הקצוות החופשיים בפקקים מתאימים אשר יושארו במקומם עד להרכבת הארמטורות. בגמר העבודה ולפני הרכבת הארמטורות יש לשטוף היטב את כל הקווים ולבצע חיטוי כנדרש.

7. הצינורות הגלויים יקבעו במרחק של 2 ס״מ לפחות מפני הקיר המוגמר ויחוזקו באמצעות ווי קולר עשויים מברזל מגולוון ומורכבים משני חלקים עם אפשרות פתיחה לפירוק.

8. הצינורות העוברים בקירות יותקנו כך שיישאר כיסוי טיח בעובי 2 ס״מ לפחות. את החריצים יש לסתום בטיט צמנט נקי ללא סיד, אשר מחירו כלול במחיר הצינור.

07.05 מערכת שופכין דלוחין וניקוז מי גשם

1. צינורות דלוחין יהיו מצינורות פוליפרופילן מחוברים ברקורדים תוצרת ״ליפסקי״ והאביזרים מאותה תוצרת.
צינורות דלוחין העוברים מילוי רצפה יעטפו בבטון. מחיר הבטון ייכלל במחיר הצינור.

2. צינורות שופכין יהיו מצינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (HDPE) מחוברים בריתוך, תוצרת ״גיבריט״, ״מובילית״ או תוצרת מאושרת אחרת לרבות כל הספחים, אביזרים, אביזרי התפשטות, מופות חשמליות מאותה תוצרת. הרכבת צנרת תתבצע ע״י קבלן

מאושר בפיקוח יחידת שדה של היצרן. לפני תחילת העבודה על הקבלן להגיש למהנדס תכנון מפורט של מערכת צנרת HDPE שיתבצע ע"י היצרן או גורם מוסמך אחר. כל העבודות הקשורות לצנרת HDPE יתבצעו לפי תקן ישראלי 349 על כל חלקיו.

3. כל הצינורות העוברים מתחת לחלקי בנין יעטפו עטיפת בטון 15 ס"מ סביב לפחות. עטיפת הבטון והצנרת יחוברו לרצפה שמעליה.

כל צינורות השופכין העוברים בקרקע מכל הסוגים ייעטפו בעטיפת בטון בעובי 15 ס"מ מסביב לצינור עד לכניסה לתא ביקורת.

4. כל מעבר של צינור ממצב אנכי לאופקי ייעשה ע"י 2 זויות בנות 45° כ"א.

5. כל הצינורות יצוידו בביקורות במקומות המצוינים בתכניות והמתבקשים מכללי המקצוע בכל שינוי כיוון זרימה בצנרת יותקנו אביזרי ביקורת.

6. כל הצינורות העוברים על הקירות יקבעו במקום ע"י חיזוקים מתאימים ו/או באמצעות ווי קולר העשויים ברזל מגולוון ומורכבים משני חלקים עם אפשרות של פתיחה לשם הוצאת הצינור בעת הצורך. החיזוקים ייקבעו במרחקים שלא יעלו 1.80 מ'. צינורות אופקיים העוברים מתחת לתקרות יחוזקו ע"י מתלים מתאימים הניתנים להתאמה וויסות לשם קבלת שיפוע אחיד. המתלים יינתנו כמפורט לעיל במרחקים של לא יותר מאשר 1.80 מ', ונוסף על כך בהתאם למקום החיבורים, האביזרים וההסתעפויות.

7. צינורות לניקוז מזוג אויר המותקנים בחלל התקרה האקוסטית יהיו בקטרים 32-50 מ"מ PVC בהדבקה "מרידור" .

8. כל הספחים, מחסומי רצפה "2/"4, מחסומי תופי, מאספים וכד' (אלא אם צוין אחרת) יהיו מפוליפרופילן תוצרת "ליפסקי או שווה ערך מאושר".

מכסאות לספחים יהיו מכסאות פליז מתברגים בתוך מסגרת מרובעת מתוצרת מ.פ.ה. או שווה ערך מאושר עם שתי טבעות איטום. מחסומי רצפה "8/4 יהיו מצנרת HDPE תוצרת חרושתית מאושרת עם מאריך ומכסה מפליז מתוברג מתוצרת מ.פ.ה. או שווה ערך מאושר בתוך מסגרת מרובעת.

9. מחסומי רצפה בתוך ריצוף קרמיקה - יש להתאימם לגוון הריצוף ולקבל אישור על המיקום.

10. צינורות מי גשם במבנים יהיו מצינורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (HDPE) מחוברים בריתוך תוצרת גרביט. העבודה תבוצע לפי ת"י 349 על כל חלקיו.

בקומת קרקע יורכבו מתוך מהעמודים יציאות מצינור פלדה בזוית 45 מעלות עם חיתוך אלכסוני מקביל לעמוד במרחק 5 ס"מ מהדופן .

קולטי מי גשם על הגג יהיו מטיפוס מתועש מיציקת ברזל או מאלומיניום עם יציאות הצידה תוצרת "הרמר", "ג'וסם", "פסאבן" או ש"ע מאושר ע"י מהנדס ומפקח.

07.06 בידוד וצבע

1. כללי - כל קווי הצינורות לסוגיהם יבודדו ו/או יצבעו כמפורט להלן. מחיר הצביעה ייכלל במחיר הצינורות השונים, אלא אם כן פורט אחרת בכתב הכמויות. את הצביעה והבידוד של הצנרת יש לבצע לאחר ניקוי יסודי של הצינורות מכל פסולת ולכלוך.

2. צנרת מים קרים, שופכין, דלוחין

- צנרת מים מגולוונת תצבע בשתי שכבות צבע "מגינול" של "טמבור" ושתי שכבות צבע "איתן" של "טמבור".

07.07 בדיקות לחץ ושטיפת צנרת

1. מערכת הספקת המים תעבור בדיקת לחץ הידראולי של 12 אטמ'. הבדיקה תערך לאחר שחרור כל כיסי האוויר מהרשת וסגירת כל קצוות הצינורות בפקקים טרם הרכבת הארמטורות. הבדיקה תערך 24 שעות רצופות ללא כל נפילת לחץ.

2. כל הבדיקות תבוצענה לרבות - בדיקת לחץ, בדיקת רציפות וכן בדיקת קבלה של המתכנן לפני כסוי הצינורות. במקרה שתתגלנה נזילות או ליקוי בידוד, יתקן הקבלן את המקומות הפגומים והקווים יבדקו שנית. על הקבלן לספק על חשבונו את כל החומרים, המכשירים והכלים הדרושים לביצוע הבדיקות.

3. בדיקת קווי ביוב ותיעול תיעשה על ידי איטום הצינורות בתוך תאי הבקרה, כל קטעי ייאטם בנפרד על ידי פקקים, בתוך הפקקים יותקנו צנורות עומד בגבהים מתאימים ובכל מקרה בגובה של 1.20 מ' לפחות מעל רום קודקוד הצינור בנקודה הגבוהה ביותר. מילוי הקטע במים ייעשה באופן איטי מהנקודה הנמוכה. בעת ביצוע הבדיקה, בוחנים חזותית אם הופיעו נזילות מהצינורות ומהמחברים. קו הצינורות יעמוד בבדיקת האטימות אם מפלס המים בצינורות העומד לא ירד במשך 1 שעה לפחות.

4. בגמר הרכבת צנרת מים חמים וקרים וצנרת ראשית טמונה בקרקע על הקבלן לבצע שטיפה וחיטוי מערכת מים לפי דרישת משרד הבריאות והל"ת.

מחיר שטיפה וחטוי יכלל במחיר הצנרת.

07.08 כלים סניטריים וארמטורות

הקבלן יספק וירכיב את הכלים הסניטריים לרבות את כל האביזרים וחומרי העזר הדרושים, כגון:

סיפונים בקטרים הדרושים, ונטילים, אביזרי תלייה, ברזים זוויתיים וכל הנדרש להרכבה מושלמת.

כל הכלים הסניטריים יהיו לבנים, מסוג מעולה, מדגם כמפורט בכתבי הכמויות.

כל הכלים טעונים אישור המפקח לפני הרכבתם.

09.0 עבודות טיח

כללי

1. כל העבודות כפופות לתנאי פרק 09 של המפרט הכללי לעבודות טיח של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאתם האחרונה, ולמפורט במפרט זה.
2. עבודות הטיח יבוצעו ע"י טייחים מקצועיים ברמה גבוהה.
3. יש לשים לב לכל האזורים בהם יש לתת רשתות חיזוק (רשת ו/או XPM,) רשתות אינטרגלס.
4. כל סוגי הטיח הינם טיח מוכן תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע מאושר ע"י המפקח או האדריכל.
5. האדריכל יקבע מיקום של הטיח לפי סוגיו.
6. עבודות הטיח כוללות בידוד טרמי ע"ג קירות בטון ב-40. עפ"י תכניות, פרטים, מפרטים אדריכליים.

היקף העבודה

עבודות הטיח הנדרשות לביצוע במכרז/חוזה זה הן כדלקמן:

1. טיח הרבצה בחדרים רטובים כהכנה לחיפוי קרמי.
2. טיח פנים ע"ג אלמנטי בטון/בלוק.
3. טיח פנים ע"ג תקרות.
4. טיח חוץ ע"ג אלמנטי בטון/בלוק, טיח תרמי מוכן לגמר צבע.
5. טיח חוץ ע"ג אלמנטי בטון/בלוק, טיח תרמי גמר "וואש".
6. טיח חוץ ע"ג אלמנטי בטון "טיח וואש".
7. טיח חוץ ע"ג אלמנטי בטון מוכן לגמר צבע.
8. זויתי רשת מגולוונת, רשתות אינטרגלס.

הכנת השטחים (כלול במחירי היחידה)

בכל המקומות בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפי דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות יריעות פוליאתילן ועליהן לוחות גבס לפני ביצוע עבודות הטיח.

במקומות חיבור קירות בנויים (מטוייחים) לקירות בטון, יש לכסות את מקום הפגישה ברשת לולים מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 15 ס״מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ״מ ועובי החוט 0.7 מ״מ, או ברשת פלסטית מאושרת.
חריצים לצנרת סמויה ימולאו במלט למנט 1-3, ויכוסו לפני השטח. במקומות שרוחב החריץ עולה על 15 ס״מ יש לכסות את החריץ ברשת לולים. הנ״ל ברוחב 10 ס״מ מעל רוחב החריץ לכל כיוון.
עם התחלת עבודת טיח כלשהיא, יש להרטיב היטב את המשטח המיועד. דגש יושם על הרטבת קירות האיטונג או הסיליקט לפני ביצוע הטיח.

דוגמאות

על הקבלן להכין דוגמאות של טיח חוץ ופנים בשטח של כ-2 מ״ר לפחות מכל סוג טיח לאישור המפקח. את הדוגמא המאושרת ע״י המפקח אין לסלק או להרוס עד גמר הבנין וקבלתו.

סרגלי פילוס, פינות וחריצי הפרדה

בכל סוגי הטיח ישתמש הקבלן בסרגלים מתאימים לקביעת עובי הטיח, והבטחת טיב גבוה של המשטח.
הפינות בין קיר לקיר, וכן פינות בין קיר לתקרה יהיה חרוט. כל הקנטים והגילופים יהיו חדים וישרים לחלוטין לפי סרגל בשני השטחים.
בין קירות והתקרה, יש לעבד חריץ בעומק 10 מ״מ וברוחב 5-10 מ״מ, לפי קביעת המפקח.
בין קירות גלויים ותקרות טיח, וכן בין שטחים מטויחים מאלמנטים שונים (כמו תקרות רביץ וקירות או תקרות בטון) יש לבצע חריץ בעובי 3-5 מ״מ ובעומק 10 ס״מ.

<u>09.01 – טיח פנים על גבי אלמנטי בטון ו/או בלוק</u>

1. הטיח תערובת מוכנה לשימוש בתוספת מים בלבד ״טיח רב תכליתי״ תוצרת תרמוקיר או שו״ע מאושר.
2. טיח זה אינו מצריך שכבת הרבצה.
3. עובי הטיח כ 20- מ״מ (כולל שליכט)
4. גמר טיח ע״ג קירות ו/או תקרות, שליכט תרמוקיר, תערובת מוכנה לשימוש בתוספת מים בלבד, ובעובי 1-2 מ״מ.
   הביצוע ע״פ מפרטי היצרן.
5. טיח הפנים יבוצע כמפורט במפרטי הועדה הבינמשרדית, טיח עשוי בסרגל שני כיוונים גמר שליכט.

בקו הפגישה בין תקרה והקירות יש לחתוך וליצור חריץ דק בקו ישר ואופקי.
חריץ כנ״ל יחתך בכל קו פגישה גלוי בין טיח ובין חומר אחר.
על טיח הקירות והמחיצות להגמר בקו אופקי בדיוק מעל חיפוי השיפולים (פנלים), כך שחיפוי השיפולים יבלוט במידה שווה לכל אורכו מפני הטיח.
במפגשים שטחי טיח מישוריים אופקיים כלפי שטחי טיח מישוריים משופעים (לדוגמא – תחתית מהלכי מדרגות) יש לעבד את קו המפגש לפי קו ישר לחלוטין.
יש לאפשר את השכבה התחתונה 2 ימים ורק אחר כך ליישם את השכבה השניה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות. יש לראות דרישה זו כעקרונית, והמפקח ראשי לפסול את העבודה במידה והקבלן לא עומד בדרישות.

09.02 – טיח חוץ

09.02.0010 טיח חוץ שתי שכבות ושכבת מרקם שליכט צבעוני

1. אין להתחיל בעבודות טיח לפני שחלפו שבועיים מיום גמר עבודות היציקה והבניה. שטחים המיועדים לטיוח יהיו ישרים ומתאימים.
   לפני תחילת העבודה יש להכין את הרקע ע"י בדיקה למישוריות, הסרת חוטי קשירה שזורים, סתימת חורים וסדקים, הסרת בליטות. כל סתימה תאושפר היטב. כל זיון הנראה לעין בשטחי פנים יכוסה במלט.
2. שכבת "הרבצה צמנטית" – לאחר אשפרה ע"י הרטבה מסיבית של התשתית המיועדת לטיח לאחר שלב ההכנה, תבוצע שכבת "הרבצה צמנטית". השכבה תבוצע במריחה בעובי של 5-6 מ"מ.
3. שכבת הטיח המיישרת – את הטיח המיישר נדרש ליישם על רשת. הטיח יהיה בעובי מינימלי של 16 מ"מ, כאשר הרשת תכוסה לפחות ב- 5 מ"מ טיח.
4. שכבת הטיח העליונה – שכבת השליכט – שכבה זו תבוצע לאחר התייבשות שכבת הטיח המיישר. יש לאפשר למערכת הטיח הכללית להתייבש היטב, להצטמק ולהתייצב נפחית ורק אחר כך ניתן להתחיל ביישום מערכת הציפוי האקרילי העליון.

הטיח יבוצע עד לגובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע.

09.02.0020 טיח חוץ חלק ושכבת שליכט שחורה.

הרבצה צמנטית

ההרבצה, תערובת מוכנה לשימוש, בתוספת מים בלבד תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע מאושר.

עובי השכבה כ 5- מ"מ.

הביצוע ע"פ מפרטי היצרן.

טיח חוץ תרמי מוכן לצבע

א. הטיח התרמי יבוצע לפי דרישת ת"י 1045, ת"י 1414 ולפי הנחית היצרן.
ב. הטיית (ציפוי) יבוצע ע"פ הנדרש בתקנים ת"י 1920 ות"י 1414
ג. תשתית – בטון או בלוקים.

מערכת בידוד עם טיח תרמי מורכבת מ 3- שכבות ;

א. שכבת הרבצה תחתונה "הרבצה צמנטית" – עובי השכבה כ 5- מ"מ.
ב. שכבת בידוד תרמי : "טיח תרמי 300" עובי השכבה 30 מ"מ בהתאם לדרישות ת"י 1045
ג. מערכת גמר :
   שכבת טיח מגן "טיח ושליכט " PT-2
   העובי הכולל של שכבת הגמר לפחת 6-8 מ"מ.

הרבצה תחתונה לא פחות מ 5- מ"מ, שכבת מגן שליכט PT-2 בעובי 2-1 מ"מ.
סך עובי כל מערכת הטיח לא תעלה על 42 מ"מ.

ד. כל מערכת הבידוד כנ"ל תבוצע בשיטת ההתזה המכנית.
ה. סרגלי הטיח בסעיף זה יהיו בגובה 40 מ"מ ויותקנו לפני ההרבצה.
ו. תיקונים יבוצעו רק על שכבת השליכט ולאחר 48 שעות מינימום לאחר יישומה.
ז. כל המערכת תוצרת "תרמוקיר" או שו"א מאושר ותיושם ע"פ מפרטי היצרן.
ח. תבוצע דוגמא לאישור המזמין בגודל 200/200 ס"מ הגלומה במחירי היחידה.

<u>טיח חוץ תרמי – גמר "וואש"</u>

א. הטיח התרמי יבוצע לפי דרישת ת"י 1045 , ת"י 1414 ולפי הנחית היצרן.
ב. הטיית (ציפוי) יבוצע ע"פ הנדרש בתקנים ת"י 1920 , ת"י 1414
ג. תשתית – בטון או בלוקים.

מערכת בידוד עם טיח תרמי מורכבת מ 3- שכבות:

1. שכבת הרבצה תחתונה "הרבצה צמנטית" – עובי השכבה כ 5- מ"מ.
2. שכבת בידוד תרמי "טיח תרמי 300 ". עובי השכבה 30 מ"מ בהתאם לדרישות ת"י 1045.
3. שכבת גמר טיח "תרמוואש" בעובי 7-5 מ"מ לאחר רחיצה.
   עובי השכבה כ 10- מ"מ לפני רחיצה, עובי סופי לא יקטן מ 5- מ"מ.
   סך עובי כל מערכת הטיח לא תעלה על 42 מ"מ.
4. מערכת הבידוד בסעיפים א, ב לעיל תבצע בשיטת ההתזה המכנית.
5. סרגלי הטיח בסעיף זה יהיו בגובה 30 מ"מ ויותקנו לפני ההרבצה.
6. תיקונים יבוצעו רק על שכבת ה"וואש" ולאחר 48 שעות מינימום לאחר יישומה.
7. כל המערכת תוצרת "תרמוקיר" או שו"א מאושר ותיושם ע"פ מפרטי היצרן.
8. תבוצע דוגמא לאישור המזמין בגודל 200/200 ס"מ הגלומה במחירי היחידה.
   גוון סופי יקבע ע"י האדריכל.

<u>טיח חוץ "וואש"</u>

1. א. הטיח הטיח (ציפוי) יעמוד ויבוצע עפ"י הנדרש בת"י 1920 חלק 1
   א. תשתית בטון או בלוקים.
2. המערכת מורכבת מ 3- שכבות
   א. שכבת הרבצה תחתונה "הרבצה צמנטית" עובי השכבה כ 5- מ"מ.
   ב. שכבת טיח חוץ P-2.
   עובי השכבה כ 10- מ"מ.

ג. שכבת גמר טיח "תרמוואש" בעובי 7-5 מ"מ לאחר רחיצה. (עובי השכבה כ- 8 מ"מ לפני רחיצה, עובי סופי לא יקטן מ 5- מ"מ).
ד. שכבות הטיח בסעיפים א, ב לעיל ניתן ליישם בשיטת ההתזה המכנית.
ה. כל המערכת תוצרת "תרמוקיר" או שו"א מאושר ותיושם ע"פ מפרטי היצרן.
ו. תבוצע דוגמא לאישור המזמין בגודל 100/100 ס"מ הגלומה במחירי היחידה.
ז. צורת ה"וואש" כנ"ל, גוון סופי לבחירת אדריכל.

<u>טיח חוץ</u>

1. טיח חוץ P-2 המתאים לדרישות ת"י 1920
   תערובת טיח מוכנה לשימוש בתוספת מים בלבד תוצרת "תרמוקיר".
2. המערכת מורכבת מ 3- שכבות:
   א. שכבת הרבצה תחתונה "הרבצה צמנטית" עובי השכבה כ 5- מ"מ.
   ב. שכבת טיח P-2 עובי השכבה כ 15- מ"מ.
   ג. שליכט בעובי כ 1-2- מ"מ.
   ד. המערכת תיושם בשיטת ההתזה המכנית ו/או ידנית.
   ה. כל המערכת תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע מאושר.

<u>זויתני רשת מגולבנת ורשתות אינטרגלס (XPM)</u>

1. הזויתנים יבוצעו כמפורט בסעיף 09061 של מפרט הועדה הבין משרדית.
   יש לקבוע סרגלי מגן למקצועות הקירות, העמודים וכו', במקומות שהדבר יידרש על ידי המפקח לגובה שלא יפחת מ 180- ס"מ.
   זויתני הרשת יבוצעו גם על קירות חוץ המבנה במקומות שידרשו לכך.
   הסרגלים יהיו עשויים מפח מגולוון חזק עם רשת מתוחה בצידיהם ויקבעו (לפי אנך) למקצועות האמורים לפני הטיח באמצעות מסמרים מגולוונים או מסמרי פלדה.
2. רשת אינטרגלס 6/6 מ"מ (P.V.C) תוטבע בשכבת המגן של הטיח התרמי.
   הדבר יבוצע באזור חדירת צנרת מזגנים ו/או צנרת אחרת בטיח התרמי לסוגיו. חפיפה בין הרשתות 10 ס"מ.

<u>הערה לתשומת לב – גמר חשפי הטיח עצמו</u>

1. גמר חפשי (חשף) של טיח תרמי לצבע יהיה שכבת טיח PT-2 מוכן לצבע.
2. גמר חפשי (חשף) של טיח תרמי גמר "וואש" יהיה "וואש".
3. חשפים אלה לא ימדדו בנפרד והם גלומים במחירי היחידה.

<u>בקרה ואיכות</u>

1. הקבלן יזמין באופן קבוע וסדיר ו/או ע"פ הוראת המפקח את נציגי "תרמוקיר" להדרכה, ביקורת והנחיות לפי הצורך לביצוע סוגי הטיח השונים.
2. יוצאו דוחות ביקורת ע"י תרמוקיר ויועברו במקביל למזמין.
   דוחות אלה יבוצעו לגבי כל ביקור ולסוגי הטיח השונים.
3. הדוגמאות שיכין הקבלן לסוגי הטיח השונים יבדקו ויאושרו בכתב ע"י תרמוקיר.
4. כל הנ"ל גלום במחירי היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

<u>תכולת מחיר ואופני מדידה</u>

מחירי הטיח כוללים את כל ההוצאות לסיתות משקי בניה ולחיספוס השטחים ו/או התזתם במקומות הדרושים, קיצוץ ברזל קשירה לעומק, הכנת השטחים לרבות יישורם לפי הצורך בטיט צמנט, ציפוי במקומות המחייבים זאת (לפי שיקול האדריכל ו/או הפרטים בתכניות ו/או המפקח) ברצועות רשת אקספנדט, עיבוד הפינות, חשפי פתחים, מקצועות, סרגלי חיזוק ו/או יישור לסוגיהם, אפי מים, חריצים בפניות המפגש עם שטחי בטון חשוף,

קצוות מופסקים, תיקונים ליד השיפולים, סביב אביזרים, כלים וכו', לרבות פינוי פסולת הטיח מהמבנה. הגנה על אלמנטים הסמוכים לשטחי טיח או שטחי טיח מסוגים שונים, פיגומים שונים לצורך ביצוע, אלא אם צויין אחרת בכתב הכמויות.

הטיח נמדד במ"ר נטו בהורדת פתחים מעל 0.5 מ"ר.

זויתני רשת נמדדו במ"א.

רשתות אינטרגלס לא נמדדו והן נכללות במחיר הטיח.

חשפים לכל סוגיהם לא נמדדו בנפרד והם גלומים במחירי היחידה.

<u>תיקונים</u>

כל עבודות הטיח בתיקונים של עבודות הגמר אחרי בעלי המקצוע השונים (כגון: עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שברברים, מיזוג אוויר), יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הטיח ללא תשלום נוסף.

כל תיקון כזה ייעשה בצורה, שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון.

תיקוני טיח מעל פנלים ומעל חרסינה וקרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

10.0 עבודות ריצוף וחיפוי

כללי (לכל סוגי הריצוף)

1. כל עבודות הריצוף והחיפוי תבוצענה לפי פרק 10 של המפרט הכללי הבין משרדי וכמפורט במפרט מיוחד זה, בכתב הכמויות ובתוכניות.
2. פני השטחים המיועדים לריצוף וחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים.
3. השטחים המרוצפים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופלס בכל הכוונים, פרט אם צויין אחרת בתכנית.
4. במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי אריחים, יעשה החיתוך במשור וקצוות המרצפות ו/או האריחים ילוטשו.
5. הקבלן במידה וידרש יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שהוא.
   את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד לקבלת העבודה או הוראת המפקח.
6. במקרה של עיבוד שקעים, פתחים בריצוף קרמי ו/או פורצלני, יעשה העיבוד ע"י חיתוך מדויק של האריחים.
7. כל הרכבי הדבקים והטיט בהם יעשה שימוש לצורך הנחת החיפויים השונים, אופן יישומם יפורטו בהמשך.
   במידה והקבלן יציע מוצר שו"ע לנאמר יהיה עליו לקבל את אישור האדריכל בלבד בכתב.
8. שינוי במידות האריחים ו/או המרצפות ע"י המזמין לא יהווה עילה לתוספת כל מחיר.
9. אין לדרוך על משטחים שרוצפו בהדבקה במשך 48 שעות. כל שקיעת ריצוף שהיא כתוצאה מאי הקפדה על סעיף זה תתוקן באופן מיידי.
10. על גבי כל סוגי הריצוף תבצע הגנה למניעת פגיעה עד למסירה (יריעות פאוליתילן, לוחות גבס וכו').
    הנ"ל כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

בטון ליצירת שיפועים מתחת לריצוף באזורים רטובים

השיפועים באזורים רטובים יבוצעו ע"י בטון ב-30. הבטון יהיה בשיפועים ובגבהים סופיים, בהתאם לגובה תעלות, אביזרי ניקוז ופתחים. עובי הבטון המינמלי יהיה 4-3 ס"מ.

שיפועי הרצפה יהיו לפחות 1%. נקודת המוצא להכוונת גבהים בריצוף יהיו סימנים בקירות ומכסים שיקבעו ברצפה לפני ביצוע בטון השיפועים. בסמוך לקולטנים יש להגדיל את השיפוע המקומי בלבד.

בטון השיפועים יחולק בהתאם לשיפועים ולגבהים הסופיים. קווי השיא יהיו בהיקף החלל (סמוך לקירות) ובסף דלת הכניסה לחלל.

גודל האגרגט בבטון לא יעלה ע 1 ס"מ. בבטון תוכנס רשת זיון ממוטות פלדה מגולוונים בקוטר 4 מ"מ ובמשבצות של 15/15 ס"מ. המפלס הסופי של פני בטון השיפועים יהיה נמוך ב- 20 מ"מ עבור אריחי גרניט פורצלן. יש להקפיד על אשפרה טובה על בטון השיפועים.

לשיפור אטימות הבטון יש להוסיף ערב כדוגמת:

חומר	מינון	יצרן /משווק
SEALOPRUF	15%	רטרד
בי.ג'י.בונד	15%	בי.ג'י.בונד
בי.ג'י.בונד	18%	שרפון

יש להימנע מביצוע שיפועים ביותר משני כיוונים באותו חלל.

פני בטון השיפועים יהיו מחולקים ללא בליטות ושקעים. הסטייה המותרת מהמישור לאורך קו באורך 3 מ' היא 5 ± מ"מ. יש לאשר פני בטון השיפועים לפני המשך העבודות. במידה והופיעו סדקים נימיים בפני בטון השיפועים, יש למלאם באמצעות מי צמנט עם ערב סינטטי דוגמת בי.ג'י. בונד 15%.

ניקוי כללי

על הקבלן לבצע במסגרת עבודתו, ניקוי כללי ומושלם של הרצפה במכונת שטיפה וניקוי הפנלים וחיפוי הקירות משאריות טיט וצבע. על הקבלן למסור את כל הריצופים עם ליטוש ודינוג (ווקס- פוליש) ומחיר הנ"ל כלול במחיר הריצופים.

סיבולת TOLERANCES

בנוסף לאמור במפרט הכללי בסטייה המותרת מהניצב ש קירות תהיה:

תאור העבודה – 3 מ'	סטייה מהניצב תהיה בקווים של קירות ולאורך
אריחי רצפה (רצוף)	5 מ"מ
אריחים קרמיים (ריצוף)	5 מ"מ
קרמיקה בחיפוי	5 מ"מ
טרצו יצוק באתר במשטחים אופקיים	5 מ"מ

10.02 ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה

1. הריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה יהיה במידות ע"פ המפורט בכתב הכמויות ובתכניות. התשתית חצץ מודרג ומיוצב בצמנט ו/או ע"ג מצע טוף מהודק ומיוצב בצמנט. גרגיר אבן הטוף לא יפחת מ 5- מ"מ.
2. הריצוף יבוצע ע"ג דבק טיט "ריצופית סופר" תוצרת תרמוקיר שיפולים בהדבקה ו/או בדבק טיח כנ"ל, או שו"א.
3. סידור הנחת האריחים יעשה ע"פ התכניות ו/או הוראת המפקח ובאישור האדריכל.
4. סתימת המישקים תבוצע ע"י תערובת רובה מוכנה "נגב קולור" (רובה אקרילית) או שו"א מאושר ע"י המפקח. גוון לבחירת האדריכל.
5. שיפולים יונחו כך שתפריהם יהיו בקו ישר עם תפר המרצפות ויהיו במישור הקיר.
6. יישום אריחים בהדבקה ע"ג בטון יעשה ע"י דבק מסוג "פלסטומר 503 סופר" ובהדבקה ע"ג גבס פלסטומר 602 " תוצרת תרמוקיר, או שו"א.
7. יישוב ההדבקה ע"פ הוראות היצרן.
8. מישקים לריצוף יהיו ע"פ המפורט בכתב הכמויות לכל סוגי וגודל האריחים.

10.03 חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן

1. חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן יהיה במידות ע"פ המפורט בכתב הכמויות וע"פ התכניות. החיפוי יבוצע על קירות בלוק בטון, גבס.
2. החיפוי יבוצע בקווים עוברים וישרים בשני הכוונים ו/או לפי תכנית פריסת הקירות.
3. הדבק להדבקת ריצוף ו/או החיפוי יהיה כדלקמן:

א. בהדבקה ע"ג בטון דבק מסוג "פלסטומר 503 סופר", בכמות מינימלית של 1.5 ק"ג אבקה/מ"ר בעובי 1 מ"מ של הדבק.
היצרן – תרמוקיר, או שו"ע.

ב. בהדבקה ע"ג קירות גבס:
"פלסטומר 602 " בכמות מינימלית של 1.4 ק"ג אבקה/מ"ר בעובי 1 מ"מ של הדבק.
היצרן – תרמוקיר, או שו"ע.

ג. חיפוי ו/או ריצוף ע"י טיט יעשה עם דבק טיט "ריצופית סופר" בעובי מינימלי של 10 מ"מ, תוצרת תרמוקיר או שו"א.
יישום הדבקים ועוביים ע"פ הוראות והנחיות היצרן.

4. בחיפוי באריחי גרניט פורצלן ו/או קרמיקה ישתמש הקבלן בפרופיל גמר במפגשים בין אריחים ניצבים. דוגמת "איילי" או שו"ע כפי שמצויין בכתבהכמויות. כמו כן גם במעבר בין סוגי ריצוף שונים.
5. מישקים לחיפוי יהיו ע"פ המפורט בכתב הכמויות לכל סוגי וגודל האריחים.

10.04 ניקוי וליטוש

על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונות שטיפה וניקוי וכן לנקות את הפנלים וחיפויי קירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד לקבלת הברק הטבעי של החומרים.
הנ"ל גלום במחירי היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

10.05 אופני מדידה ותכולת מחיר

נמדד נטו של השטחים המרוצפים ו/או המחופים – מ"ר.
שיפולים – מ"א.
פרופילי גמר – מ"א.
המחיר כולל את כל הנדרש ע"פ כל סעיפי המפרטים וכתב הכמויות אלא אם צויין אחרת.

10.06 גמר מעל שיפולים (פנלים) מכל הסוגים

הגמר יהיה מעוגל ויעשה ע"י מרק אמריקאי ובתוספת קליסימו. (תוצרת טמבור או שו"ע).
הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא ישולם כל תוספת בעבורו.
אופני מדידה ותכולת מחיר
נמדד בפריסה – מ"ר.
המחיר כולל אכ' הנדרש ע"פ המפרטים, התכניות, וכתב הכמויות לגמר מושלם.

10.07 משטחי אבן קיסר לכיורים

כללי:

1. אספקה והתקנה של משטחי אבן קיסר לכיורים דגם 4004 תוצרת אבן קיסר או ש"ע מאושר עפ"י פרטים אדריכליים ורשימות.
2. על הקבלן לספק **SHOP DRAWING** לביצוע של מתקני השיש על בסיס הפרטים ותכניות העבודה לאישור האדריכל.
3. השיש קיסר בעובי 2 ס"מ, כולל סרגל תחתון בגובה 20 ס"מ וסרגל עליון בגובה 10 ס"מ. דגם וגימורים ע"פ המופיע ברשימה ופרטים.
4. המשטחים יעוגנו לקירות הבטון והעמודים ויהיו תלויים ללא ארון מתחתם.
5. השיש נמדד ביח', מ"ר, ע"פ סעיפי כתב הכמויות.
6. המחיר כולל פתח לכיור ולברז בהתאם, לתכניות ולפרטים והאמור לעיל עד גמר מושלם במקום.

10.08 מחיר יסוד וקביעת המזמין

א. מחיר היסוד שנקבע לפריטים שונים בכתב הכמויות הינו המחיר בפועל אותו משלם הקבלן (לאחר כל ההנחות) לספק בעבור חומרי הריצוף. מחיר זה אינו כולל בתוכו הובלה, פחת, רווח.
ב. מחיר יסוד זה אינו צמוד לכל מדד והינו סופי.

ג. ידוע לקבלן כי עשויים לחול שינויים בגדלי הריצוף ו/או החיפוי והמזמין שומר לעצמו הזכות לקבוע אותם סופית לפני ביצועם.
כל שינוי בגדלי ריצופים ו/או חיפויים לא יהוו עילה לתשלום נוסף, אלא רק כלפי מחיר היסוד.
ד. שינוי מחיר היסוד יעשה אך ורק ע"י המנהל ובאישור האדריכל.

11.0 עבודות צביעה

כללי

1. עבודות הצביעה תבוצענה לפי המפרט הכללי הבין משרדי – פרק 11 , מפרט מיוחד זה וכתב הכמויות.
2. כל הצבעים יהיו מוכנים מראש, ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעל ממועד הצביעה.
3. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדלול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
4. בחירת הגוונים תעשה ע"י האדריכל, והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת מגוון וכיו"ב.
בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכדי).
בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים – אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
5. חלקים שנקבעו ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, חלקי חשמל וכדי יפורקו ע"י בעלי המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן, ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
6. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק.
יש לקבל אישור המפקח לתנאי על הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
7. לפי דרישת המפקח או המתכנן – יכין הקבלן דוגמאות בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שיורה עליו המפקח.
8. בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

11.01 במכרז/חוזה זה יבוצעו עבודות צבע כלדקמן:

א. פנים המבנה – סופרקריל 2000 מתוצרת טמבור או שו"א, ע"ג קירות, תקרות, קורות, עמודים, מהלכי מדרגות וכו' מטויחים ושאינם מטויחים, אלמנטי גבס מכל הסוגים.
ב. חוץ המבנה: אלמנטי בטון ו/או טיח – "סופרקריל מ.ד.גמיש" תוצרת טמבור או שו"ע.
ג. פוליסיד תוצרת טמבור או שו"ע ע"ג קירות, תקרת פיר מעלית.
ד. גווני כל עבודות הצביעה לבחירת האדריכל.
ה. הקבלן ישתמש בקופסאות צבע חתומות ומסומנות.
ו. צביעת קירות ותקרות תעשה אך ורק לאחר קבלת הוראות מפורשות בכתב מהמפקח ובמקומות שיורה המפקח במפורש.

ז. עבודות הצביעה יעשו ע"פ הוראת יצרן הצבע ובאישור המפקח (הוראות מקצועיות ליישום).
ח. צביעת אלמנטי פח פלדה, פלדה, מסגרות מסוגים שונים, עץ, פורטו בפרקים 19 ונכללת בפרקים אלה. 06, יישום הצבע ע"ג אלמנטים אלה יעשה ע"פ מפרטי היצרן ספציפית לכל מוצר ומוצר.
ט. הקבלן יכין דוגמאות של צבע ע"ג קירות ותקרות המבנה לאישור סופי של הגוונים ע"י האדריכל ו/או המפקח. מחיר הדוגמאות כלול במחירי היחידה שונים.

11.02 הכנת שטחים לצביעה

בנוסף לאמור בפרק 09 – עבודות טיח, יש לנקות את השטחים היטב מגרגירי חול, זנבות, מלט, פריחות, אבק, לכלוך וכו', ולסתום חורים, סדקים ופגמים אחרים, ולנקות את השטחים מכל חומר רופף, הכל מושלם ומוכן לקבלת צבע.

11.03 הוראות ביצוע לצבע

כל עבודות הצבע תבוצענה ע"י שימוש בצבע המעולה ביותר המיוצר בארץ מהסוג נדרש. כמו כן תבוצענה העבודות לפי התיאור בכתב הכמויות, הוראות והנחית היצרנים ויכללו את כל עבודות ההכנה והרקע ואת כל צבעי הבסיס הדרושים לביצוע עבודה מושלמת.
גווני הצבע וגימורו חייבים באישור מוקדם של האדריכל ו/או המפקח.
הצביעה תעשה עד כיסוי מלא ואחיד וגם באותם מקומות הנסתרים לעין כגון פאות, גחון של דלתות וכו'.

11.04 פיקוח וביקורת על עבודת צבע

נקבע בזאת שבכל מקרה של חילוקי דעות מקצועי בין הקבלן והמפקח בכל נושאי הצבע והצביעה, (לא כולל חילוקי דעות על רקע כספי ו/או אופני מדידה), יהיו הנציגים המקצועיים המוסמכים של חברת "טמבור" הפוסקים הבלעדיים והסופיים וכל קביעה שלהם תחייב את הצדדים ללא ערעור.

11.05 שיטות יישום

הצבעים בד"כ ניתנים ליישום במברשת, גליל, ריסוס רגיל, וריסוס ללא אויר.
השיטה תהא ע"פ המצויין במפרטי הפריטים השונים או ע"י המפקח בהתאם להמלצת היצרן והשטח המיועד לצביעה.

11.06 צביעה

א. אין לצבוע כאשר השטח רטוב, לח או שיש חשש להצטברות לחות על פני השטח.
ב. אין לצבוע על שטחים חמים, או כאשר הטמפ' היא פחות מהמותר ע"י יצרן הצבע.
ג. אסור לצבוע כאשר הלחות היחסית גבוהה מ 90%-
ד. אסור לצבוע כאשר יש חשש להצטברות של חול ו/או אבק על פני השטח.
ה. שלבי הצביעה וההפסקות בין שכבה לשכבה ייקבעו בהתאם להוראות יצרן הצבע.
ו. ביישום צבעים דו-רכיבים יש להקפיד, בין היתר, במיוחד על זמני הפסקות בין השכבות.
ז. אי הקפדה על הפסקות בין השכבות תחייב הקבלן להסרת הצבע שנצבע או חספוס עדין של השכבה היבשה על ידי התזת חול קלה או שיטה אחרת שתקבע ע"י המפקח, על מנת להבטיח התחברות עם שכבת הצבע החדשה.

ח. שטח מוכן לצביעה יהיה נקי וחפשי מאבק או כל גוף זר.
ט. הקבלן לא יתחיל בצביעה לפני סגירת אזור הצביעה, מפני חול ו/או אבק, לשביעות רצון המפקח.

11.07 בדיקות

א. כל שכבת צבע יבשה תהיה אחידה ללא נזילות, קמטים, חומרים, סדקים או כל פגם אחר.
ב. יתכן שתידרש הגדלה של עובי שכבת הצבע הנדרשת במפרט בהתחשב באופי השטח לישום, או שיטת יישום או גורם אחר.
ג. על הקבלן ליישם מספר השכבות הדרושות על מנת להשיג את העובי הכול הדרוש.
ד. הקבלן יבדוק ויוכיח למפקח את עובי שכבת הצבע שבוצעה וזאת ע"פ דרישת המפקח.
ה. עובי שכבה יבשה על ברזל תיבדק בעזרת מכשיר מגנטי מתאים כגון Elcometer לאחר ייבוש סופי של השכבה.
ו. אם העובי לא מתאים לעובי הנדרש ע"פ הוראת צרן הצבע, על הקבלן להוסיף שכבה או שכבות צבע או להוריד אתה צבע ולבצע מחדש, הכל בהתאם להוראות המפקח.
בנוסף רשאי המפקח לבצע כל בדיקה שהיא המקובלת בבדיקות צבע ו/או צביעה על מנת לוודא את טיב הצבע והתאמתו לדרישות.
ז. עלות כל בדיקות הצבע כנ"ל גלומות במחירי היחידה בחוזה/מכרז זה ולא תשולם בעבורם כל תוספת.

11.08 אופני מדידה ותכולת מחירים

א. נמדד נטו של שטחי הצביעה.
ב. מחירי הצבע של פריטים המופיעים בפרקים 06, 19, גלום במחירי היחידה בפרקים אלה.
ג. תכולת המחיר בפרק זה כולל א"כ הנאמר במפרטים, כולל מפרט יצרן הצבע, מפרט זה וכתב הכמויות כאשר כל אלמנט גמור ומושלם לשביעות רצון המפקח.

11.09 סיוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים

בכל מקום בו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע סיוד הכוונה היא לסיוד בטיט סינטטי מסוג "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, צביעה ב- 3 שכבות או עד לקבלת כיסוי מלא.

פרק 23 עבודות כלונסאות

כלונסאות דיפון ביבש או בשיטת CFA

1. **קדיחה**

א. על הקבלן לבצע הקידוח בעזרת ציוד המסוגל לחדור לעומקים ובקטרים הרשומים בתכנית הדיפון

ב. הקידוח יבוצע בעזרת מקדחים שיהיו מותאמים לסוגי הקרקעות הקיימים בשטח.
(מקדחים סגורים לקדיחה דרך חול, מקדחי ווידיה וכד').

ג. יש לוודא את מרכזיות מכונת הקידוח ואת אנכיותה לפני התחלת הקדיחה וכן תוך כדי מהלכה.

ד. לא יאושר קידוח כלונס שסטיית צירו עולה על 1% וסטיית מרכזו עולה על 5% מקוטר הכלונס המתוכנן.

ה. מידות הכלונסאות יהיו בהתאם למתוכנן וכל שינוי טעון אישור של המתכנן.

ו. מיד עם התחלת הביצוע יש להכניס צינור מגן להגנה על דפנות הקידוח.
אורך הצינור יהיה בהתאם לדרישות המפקח ולא פחות מ- 1.5 מ'.
קוטר הצינור יהיה ב- 5 ס"מ גדול מקוטר הקידוח המתוכנן.

ז. לפני הכנסת הזיון לקידוח יש לנקות את תחתית הקידוח מקרקע מופרת.

ח. יש לתכנן את העבודה כך שהיציקה תעשה מיד עם גמר הקדיחה.
במידה ועלול להיות עיכוב ביציקה יש לקדוח 2.0 מ' אחרונים סמוך למועד היציקה.

ט. את היציקה יש לבצע בצורה רצופה ללא הפסקות.
כדי להבטיח יציקה כנ"ל, אין להתחיל בקידוח לפני שמובטחת רציפות היציקה.

י. על הקבלן לבצע בשלב הראשון את הקידוחים שבפינות הנגדיות של המבנה בהתאם להוראות המפקח, על מנת לאפשר קביעה סופית של אורך הכלונסאות.

יא. במידה והקבלן יתקל בפסולת ו-או אבנים שיפריעו למהלך הקידוח יבוצעו חפירות מקומיות ומילוי חוזר כדי לאפשר את הקידוח .עבודה זאת כלולה במחיר ולא תשולם בנפרד.

2. הזיון

א. על הקבלן לחזק את כלוב הזיון על מנת למנוע התכופפותו בעת הרמתו והכנסתו לקידוח.
במידת הצורך יש לחבר לכלוב חישוקים מרותכים או חיזוקים נוספים, בהתאם לדרישות המפקח.

ב. המרחק המקסימאלי בין מוטות הזיון יהיה 20 ס"מ.
כסוי הזיון ע"י בטון יהיה לפחות בעובי 5 ס"מ ויובטח ע"י גלגלי פלסטיק מורכבים על חישוקים, שיאושרו ע"י המפקח.

ג. כלוב הזיון ייתלה במרכז הקידוח וקצהו יהיה לפחות 20 ס"מ מעל תחתית הקידוח.

ד. הכנסת הזיון תעשה בעזרת מנוף, מבלי לפגוע בדפנות הקידוח.
במערכת זיון כבדה רצוי להשתמש ב- 2 מנופים, האחר להרמת הזיון והשני להכוונתו לבור הקידוח.

3.הבטון

א. אם אין דרישות מיוחדות לסוג הבטון יש להבטיח את איכותו ע"י תערובת מתאימה ל- ב-30 עם תכולת צמנט של 400 ק"ג למ"ק בטון טרי.
מנת המים בבטון תהיה 0,6 וגודל האגרגט המקסימאלי יהיה 20 מ"מ.

ב. כדי לאפשר יציקת הכלונסאות דרך צינור טרמי יש להבטיח לבטון שקיעת קונוס של 7-8 וכן עבידות גבוהה (יש להוסיף לבטון ערבים כגון כולאי אויר ומעכבים לפי הצורך).
תכנון תערובת הבטון ייעשה ע"י מעבדה מוסמכת.
ג. יציקת הכלונס תעשה מיד עם גמר הקידוח.
ד. יציקת הכלונס תעשה דרך צינור טרמי אשר יורד לתחתית הקידוח.
קוטר הצינור יהיה "8 עבור כלונס עד 1.0 מ' ו-"10-"12 עבור כלונס בקוטר גדול יותר.
ה. לפני היציקה יש להכניס לצינור הטרמי פתיתי קלקר או פקק ורמיקולית, כדי למנוע נפילה חופשית של הבטון עם התחלת היציקה יורם הצינור מעל קרקעית הקידוח, במידת קוטר הצינור הטרמי.במשך היציקה יש להשאיר את הצינור לפחות 4,0 מ' בתוך הבטון.
ו. היציקה תעשה באופן רצוף (ללא הפסקות) ותמשך עד להופעת בטון נקי קרקע או כל פסולת אחרת.
ז. כלונסאות שהראש שלהם מתוכנן מתחת לפני הקרקע, יש לצקת עד לפני הקרקע כנ"ל ולסתת את הבטון עד למפלס המתוכנן.

4. **<u>פיקוח ובקרה</u>**

א. על הקבלן לאפשר למפקח גישה חופשית לאתר, למקורות החומרים ולציוד העבודה.
ב. יש לנהל יומן עבודה שיכלול את הסעיפים הבאים :-
- שעת התחלת הקידוח.
- עומק הקידוח.
- שעת גמר הקידוח.
- שעת התחלת היציקה.
- כמות הזיון.
- אירועים מיוחדים בזמן קידוח הכלונסאות

5. **<u>בקרה</u>**

הבדיקה לטיב הביצוע תעשה ע"י בדיקה סונית על כמות הכלונסאות שתיקבע על ידי יועץ הקרקע והמתכנן בדיקה זאת כלולה במחיר הכלונסאות ולא תשולם בנפרד
לצורך ביצוע הבדיקות יש לנקות את פני הכלונסאות, הניקוי ייעשה ע"י סיתות הבטון עד לקבלת בטון באיכות גבוהה.

6. **<u>תיקונים</u>**

א. במידה והביקורת תעורר ספקות ביחס לרציפות בבטון או ניקוי הקרקעית יידרשו קידוחי גלעין.
ב. במקרה של תוצאות בלתי מספקות יחויב הקבלן בביצוע כל התיקונים הדרושים כפי שייקבעו ע"י המפקח ובעמיסת ניסיון

<u>אופני מדידה מיוחדים</u>

1. מחיר הכלונסאות יכלול את הסימון, המדידה, הקידוח, סילוק האדמה החפורה (מהקידוחים) משטח העבודה ומהאתר למקום שפך מותר והכנסת כלובי הברזל, תוך הקפדה על שלמות דפנות החפירה ושימוש בצינור מגן, סילוק פסולת מיציקת הכלונסאות, במידה וידרש וכן סיתות כלונסאות עקומים הבולטים מקו הדיפון וזאת בהתאם לדרישת המפקח.
   מחירי הקידוח יהיו אחידים לכל שכבות הקרקע.
2. המדידה לצורך תשלום תהיה במ״א, קידוח ללא יציקה לא ימדד.
   הבטון יתאים לדרישות המפרט. לא תשולם תוספת עבור פחת או עבור הגדלת כמות הבטון בגלל גידול בנפח הקידוח או בגלל גלישת הבטון מעבר לשפת הקידוח.

3. המחיר כולל את כל התיקונים שידרשו לקבלת כלונסאות מושלמים ובמיקום מושלם.

4. מחיר הכנת כלובי הברזל (הזיון) כלול במחירי היחידה של הברזל. המחיר יכלול את כל העבודות הדרושות להרכבת כלובים שלמים ויציבים לפי המפרט והתוכניות, לרבות כל חומרי העזר הדרושים (חומרי קשירה, אביזרי הרמה, מוטות הקשירה, שומרי המרחק וכו׳).
   ברזל נוסף שיוסיף הקבלן לחיזוק הכלוב יהיה על חשבונו והוא יהיה האחראי הבלעדי ליציבותו המוחלטת של הכלוב.

פרק 42 – ריהוט חוץ

תת פרק 42.5- מתקני משחק

מתקני משחק- כללי

על הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לתקינות המתקנים ועמידותם בת"י, בטרם העמדת המתקנים בשטח - אישור החברה המספקת ואישור מכון התקנים, וכן את כל האישורים הדרושים בתום העמדת המתקנים ממכון התקנים, החברה המספקת וכל גורם אחר, אשר ידרוש המפקח. השגת כל האישורים לרבות הבאת מומחים לשטח לצורך כך תהיה על חשבון הקבלן והינם כלולים במחיר מתקני המשחק.

שו"ע למתקן חייב להכיל לפחות 80% מהאלמנטים הכלולים במתקן המוגדר בכתב הכמויות ובכל מקרה נדרש אישור של אדריכל הנוף למתקן שו"ע. ערכיות השו"ע תקבע ע"י אדריכל הנוף והיא תכלול את אופי המתקנים, חדשנותם, גמר, מראה, חומר, איכות ביצוע, מחברים, בטיחות, יציבות, עובי חומרים, צורתם, צבעם, עמידותם בתנאי חוץ ושימוש ציבורי וכל ערך אחר שידרש ע"י אדריכל הנוף ו/או המפקח.
הפרמטרים של מוצר ש"ע הינם בעלי ערך ביצועי, אסתטי ואדריכלי ואינם ניתנים לדיון בנפרד אלא כמכלול. אי לכך אדריכל הנוף הינו הפוסק האחרון בעניין ש"ע.
בנוסף ככל שהקבלן מבקש להביא מתקן שווה ערך עליו להביא שלוש הצעות מחיר עם צירוף המפרטים והמסמכים של אותו מתקן מוצע . על הקבלן להוכיח עמידותו של המתקן המוצע לפרמטרים המפורטים
המתקן ינוקד בהתאם לטבלה המצורפת להלן והצעותיו תיבחנה בהתאם

	ניקוד	פרמטרים עליהם רשאי האדריכל ו/או המזמין לדרוש שיוויון ערך	שטח מס'	סוג מתקן מוצע	סעיף בכתב	הצעה 1 ניקוד	הצעה 2 ניקוד	הצעה 3 ניקוד
חומרים	0-15	סוג החומרים מהם עשוי המוצר ואיכותם						
		סוג העץ ואיכותו						
		סוג המתכת						
		סוג הפלסטיק						
		תכולת כבל						
		חומרי המחברים						
		תהליכי צביעה וציפוי						
		חומרים מעכבי בעירה, מונעי חלודה שנעשה בהם שימוש						
עוביים	0-5	עובי פרופיל באלמנטים השונים במתקן						
		עובי פרופיל עמודים נושאים						
		עובי כבלים						
		עובי קורות תומכות						
		עובי פלטפורמות						
		עובי פלסטיק / פיברגלאס						
גמרים	0-10	איכות המוצר בשימוש בגמר (לדוגמא איכות הצבע)						
		איכות היישום של המוצר שנעשה בו שימוש כחומר גמר (לדוגמא תהליך						
		מבחר האופציות האפשריות לבחירה בחומרי הגמר (לדוגמא מבחר						
מחברים	0-10	חוזק המחבר						
		בטיחותיות המחבר						
		עיצוב המחבר						
		גודל המחבר עד כמה בולט בסביבתו						
		ניקיון עיצובי של המחבר						
גבהים	0-10	גובה נפילה במתקן						
		גובה המגלשות, הגשרים, הפלטפורמות						
		גובה סופי של המתקן						
		גובה הטיפוס, רווחים בין השלבים						
		גובה נדנדות						
גדלים	0-10	גודל המתקן והפונקציות השונות בו						
		גודל מרווחי הבטיחות						
		עומק ורוחב מושבי הנדנדה / קן הציפור						
		גובה שולי המגלשה ורוחב המגלשה						
פונקציונליות	0-20	סוג המתקן והשימוש בו						
		כמות המשתמשים האפשרית בו זמנית						
		גילאים מותרים ויעודיים לשימוש במתקן						
		כמות הפונקציות במתקן						
		ידידותיות ורכות מושבי התינוקות						
		ידידותיות ידיות האחיזה והמעקות						
		סוג ואיכות המנגנון בעזרתו מופעל המתקן						
יצרן/יבואן	0-10	שנות נסיון של החברה היצרנית בייצור מתקני משחק						
		גודל פרויקטים ברזומה החברה היצרנית						
		כמות פרויקטים שנעשו בחמש השנים האחרונות ע"י החברה היצרנית						
		תקן / תו איכות של החברה						
תקנים	0-10	המוצר יעמוד באותם תקני איכות של של המוצר אותו הוא מחליף						
		המוצר יעמוד בכל התקנים האחרים של המוצר אותו הוא מחליף						
סה"כ								

יצוין כי המתקנים או חלקיהם העשויים ממתכת יהיו מנירוסטה 316. אישור לשימוש בחומר אחר יהיה אך ורק בתנאי ויוכח מעל כל ספק שאין בשוק אף חברה המייצרת את המתקנים הנדרשים בקונסרוקציית נירוסטה. במקרה זה יהיה על הקבלן לספק קונסטרוקציית פלדה מגולוונת על פי תקן וצבועה בתנור בצבעי מתכת על-פי מפרט יצרן הצבע ובאחריות לעמידות הצביעה ל- 7 שנים לפחות מאת הקבלן. התחייבות זו תצורף ליומן העבודה. לא תאושר צביעה בשטח.

כל אלמנטי המתכת יגלוונו רק לאחר ביצוע כל הריתוכים הנדרשים להרכבת האלמנטים בשלמותם. הגלוון יהיה גלוון חם ויבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מאדריכל הנוף לצורת האלמנטים במפעל או בשטח. אישור גילוון חם ועובי השכבה לפי ת"י יצורפו ליומן העבודה.

כל הברגים יהיו ברגי נירוסטה עם כיסוי פולימיד יצוק.

לא יאושר שימוש בפח או בפח מחורר בכל מתקן שהוא או בכל חלק ממנו, לרבות פודסטים, מגלשות, מנהרות זחילה וכ'ו.

כל המגלשות הסגורות בפרויקט יהיו מפלסטיק שקוף ב 50% לפחות מאורכן. לא יאושר שימוש במגלשות אטומות אלה באישור אדריכל הנוף בלבד.

השימוש בכבלים ייעשה רק לאחר אישור חתך הכבל והסיבים המרכיבים אותו. הכבל יהיה ש"ע לכבלים של חברת ברלינר הגרמנית או GSWEB בקוטר שלא יפחת מ- 18 ס"מ. הכבלים יהיו מגידי נירוסטה בחיפוי ניילון פולימיד. במתקני כבלים המחברים יהיו מאלומיניום יצוק עם חיפוי פוליאסטר אבקתי.

פאנלים HPL - הפאנלים יהיו מחומר HPL בעובי 13 מ"מ. העשויים מתרכובת של דבק שרף וחומרים נוספים . פאנלים למשטחי דריכה יהיו מחוספסים. יצוין בזאת כי החומר HDPE אינו מהווה ש"ע ל HPL.

<u>אישור המתקנים והספקים ייעשה בשלבים הבאים:</u>

1. **העברת מפרטים טכניים לכלל המתקנים** הכוללים: תמונה, חתך, תכנית, רשימת כל החלקים והפעילויות המרכיבים את המתקן, חומרים מהם בנוי המתקן, גילאים להם המתקן מיועד וכן כל מידע אחר שיידרש ע"י אדריכלית הנוף
2. **הקבלן יציג בכתב - אחריות הספק ואחריות היצרן** למתקנים ל-10 שנים לפחות, האחריות תכלול: עמידות המתקן, חוזק, יציבות, עמידות צבע, עמידה בנזקי קרינת UV, גמישות בכל החלקים הנדרשים.
3. **אישור ספק** מותנה בהעברת **כל המפרטים, לכל המתקנים** וכן אספקת כל מידע נוסף שיידרש עפ"י סעיף 1 לעיל. לא יינתן אישור ספק ללא אישור **כל המתקנים** וחומרי הגמר המרכיבים אותם.
4. לאחר אישור הספק, יבוצע תיאום בין האדריכלית לספק בהתאם לדרישות התקן ודרישות המתקנים המוצעים והמאושרים.
5. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור מטעמו לביסוס המתקנים באתר. אישור זה יצורף ליומן העבודה.

כל מתקני המשחק יובאו לאתר כשהם מוכנים להרכבה. בשטח יבוצעו חיבורים בברגים בלבד, כל עבודות הביסוס והחומרים הדרושים לביסוסם יהיו כלולים בעלות המתקן ולא ישולם עליהם בנוסף ובנפרד.

<u>מדידה ותשלום לכל המתקנים</u>

התשלום כולל יצור, תכנון קונסטרוקטיבי, אישורים, הובלה , הצבה , ביסוס ועל העבודות הדרושות להפעלת המתקן בשלמות.

רשימת איזורים לביצוע:

איזורי מתקני משחק - פארק בני ברק צפון			
איזור	**מספר**	**ייעוד**	**גודל**
מזרחי	2	מתקני ספורט	470מ"ר
מזרחי	2א	מתקני ספורט	680מ"ר
מזרחי	11	מסלול אופניים למתחילים	45מ"א
מזרחי	12	מסלול מיומנויות רכיבה	40מ"א
מזרחי	1	פעוטות	450מ"ר
מזרחי	3	נדנדות ומתקני משחק משולב לכלל הגילאים	480מ"ר
מזרחי	4	מתקן מערכת השמש	250מ"ר
מזרחי	4א	נדנדות שכיבה	350מ"ר
מזרחי	9	גבעת מגלשות	640מ"ר
מזרחי	5	מתקן טיפוס	360מ"ר
מזרחי	6	לתכנון	730מ"ר
מזרחי	7	לתכנון	750מ"ר

מערבי	7א	לתכנון	340מ״ר
מערבי	8	לתכנון	470מ״ר
מערבי	13	מסלול אתגרי לילדים	150מ״א
מערבי	15	לתכנון	500מ״ר

מתקנים בפארק :

איזור 2, 2א' - מתקני ספורט

42.5.830-42.5.843 מתקני כושר

כל מתקני הכושר יובאו לאתר כשהם מוכנים להרכבה. בשטח יבוצעו חיבורים בברגים בלבד. כל המתקנים ההידראוליים כוללים בוכנה הידראולית חד כיוונית סגורה. כל המתקנים מוגדרים עפ״י קטלוג חברת אורבניקס או שו״ע.

בכניסה לאזור מתקני הכושר יוצב שלט אזהרה למשתמש, המבהיר כי השימוש במתקנים הוא באחריות המשתמש בלבד. גודל השלט וגודל הכתב יאושרו ע״י אדריכל הנוף. השלט יכתב בשפות הערבית, העברית והאנגלית.

מסלול אופניים אתגרי

42.5.860 מסלול ״פאמפ-טרק״ (איזור 10)

כללי

פארק אופניים אתגרי הכולל מסלול מסוג ״פאמפטרק״ בשיטת ״בייק ישראל תשתיות רכיבה״ או שו״ע . בשיפועי ורדיוסים משתנים כדוגמת ״פאמפטרק הוד השרון״. על ידי קבלן בעל הסמכות מתאימות וניסיון בביצוע של לפחות 5 מתחמי רכיבה דומים, תוך שימוש בתשתית אספלט בטון מחוזק מצופה אפוקסי ואקריל בגוון לבחירת האדריכלים. המתחם כולל 3 מסלולי רכיבה: מסלול אתגרי רחב באורך כ-156 מטר רוחב 2-4 מטר, מסלול לילדים באורך של כ-53 מ׳ ומסלול מיומנויות רכיבה באורך כ-51 מ׳ הכולל 5 מתקני מיומנויות רכיבה עשויים עץ ואבן טבעית. מדשאה מגוננת בצידי המסלול על כלל השטח.

תכולת העבודה

- ביצוע תכנון אדריכלי , ע״י אדריכל/אדריכל נוף בעל ניסיון קודם של 3 פרויקטים דומים כמוגדר במפרט ובכתב הכמויות .
- אחריות לשנה מיום המסירה.
- תכנון השקיה וביצוע הכנה לתשתית צנרת למערכת ההשקיה- שרוולים.
- ביצוע רחבת כניסה לפי הנחיות אדריכל הנוף של הפרויקט.
- התקנת שלטי בטיחות והסבר.
- קבלת כל האישורים הדרושים.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור קונסטרוקטור.
- עבודות הכנה לשטח הפארק – מדידה והתוויית מסלול בשטח לתוואי מדויק.

- החלפת אדמה בהתאם להנחיות יועץ קרקע. החלפת האדמה תתבצע על חשבון המזמין. פיזור והידוק מצעים לקבלת תשתית מסלול וגבהים, כולל ייצוב המצע עם מייצב ביו פולימרי נוזלי.
- הקמת תשתית וסלילת מסלול קשיח בטופוגרפייה וגיאומטריה משתנה העשוי משכבת בטון ב-30 מחוזק ברשת שריון וסיבי פוליפרופילן ביישום ידני, כולל ציפוי שכבת המסלול בפולימר אקרילי מחוזק אפוקסי במגוון צבעים לבחירה. הציפוי יהיה דוחה אנרגיה סולארית והתחממות ע"פ תקן אמריקאי LEED®credits, כמו כן , ציפוי המסלול יעמוד במקדם חיכוך הנע בין 40-60 (BPN) לפי מפרט מיוחד לשבילים אתגריים (מצורף).
- מערכת ניקוז עילית.
- מערכת השקיה תת קרקעית בהמטרה כולל ראש מערכת + מחשב.
- שתילת מדשאה .

<u>אחריות</u>

1. מחיר היחידה כולל אחריות למשך 12 חודשים מיום מסירת הפרוייקט. במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לליקויים ומפגעים שימצאו במסלול וסביבתו. בתקופת האחריות יבצע הקבלן תיקון הקטע הניזוק על חשבונו תוך 7 ימי עבודה מיום היווצרות המפגע.
2. למרות האמור לעיל ובמידה והמפגע אינו מהווה סיכון למשתמשים ואינו מגביל את השימוש במתחם על פי חוות דעת יועץ בטיחות יהיה רשאי הקבלן להגיש בקשת ארכה לביצוע התיקון. ארכה ולו"ז לביצוע התיקון ינתנו על ידי המזמין והקבלן יהיה מחוייב לו.
3. על כל יום איחור בביצוע תיקון הליקוי בהתאם לאמור בסעיפים 2 ו- 3 לעיל , יחוייב הקבלן בסכום של 1000 ₪ (אלף ₪)
4. הקבלן מתחייב להחזיק במלאי חומרים ששימשו לביצוע המסלול במשך תקופת האחריות.

<u>תנאי סף לקבלן משנה - לביצוע מסלול אופניים אתגרי מסוג פאמפטרק</u>

קבלן המשנה לביצוע מסלול פאמפטרק יעמוד בתנאים הבאים :

1. המתכנן והמבצע יהיו בעלי ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע מסלול הכולל את מפרטי עבודות מסוג זה כמפורט לעיל.

2. המתכנן והמבצע יהיה בעצמו ,או שיעסיק מטעמו מנהל ביצוע, בעל תעודת בוגר קורס "בוני שבילים" של איגוד האופניים, מכללת X-School בווינגייט וארגון IMBA, בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע מסלול הכולל את מפרטי עבודות הכלולות במפרט הטכני.

3. המתכנן והמבצע יהיה בעצמו , או יעסיק, אדריכל או אדריכל נוף רשוי , שיהיה אחראי לתכנון המתחם . האדריכל יהיה בעל ניסיון בתכנון לפחות 4 מתקני פאמפטרק כנ"ל .

4. המתכנן והמבצע יהיה בעל ניסיון בתכנון ובביצוע מסלול פאמפטרק מהדגם והשיטה המתוארת במפרט הטכני, כולל ניסיון בייצוב קרקע עם מייצבים פולימריים , כולל ביצוע אספלט/בטון מחוזק ומצופה כמוגדר לעיל בביצוע ידני בשיפועים ורדיוסים משתנים .

<u>מדידה ותשלום</u>

התשלום כולל את על העבודות הנזכרות למעלה לרבות השגת כל האישורים הדרושים וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. על עבודות מצעים, החלפת קרקע, דשא, מערכת השקייה ומוצרים אחרים המופיעים במכרז זה בסעיפים נפרדים לא ישולם פעמיים ומחיריהם כלולים בסך המחיר המשולם בסעיף זה כקומפלט עבור מסלול הפאמפ-טרק.

42.5.060 יציקת משטח גומי

משטח בטיחות מגומי יצוק, תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע. לא יותר שימוש בדשא סינטטי כמשטח בטיחותי למתקני המשחק. המשטח יבוצע בהתאם למפרט היצרן ויעמוד בכל דרישות התי"י. גוונים, צבעים וצורות על פני שטח ריצוף הגומי יהיו בהתאם לבחירת אדריכל הנוף ולא ישולם עליהם בנפרד ובנוסף. כמו כן הצבעים יכולים להיות בהירים וכהים לפי בחירת אדריכל הנוף, מעורבבים בגרגר שחור או נקיים ממנו, ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין שוני בבהירות הצבעים. גובה פני ריצוף הגומי יותאם לגובה פני הריצוף ההמשכי, כך שלא יווצר כל הפרש גובה ביניהם. הקבלן יהיה אחראי על טיב המשטח, גמישותו ושלמותו למשך **7** שנים לפחות. אחריות הקבלן תמסר למפקח ותצורף ליומן העבודה.

באם נדרשים עוביים שונים לגומי בעקבות דרישות ת"י ותקני בטיחות, הקבלן יעבה את המשטח בחלקו התחתון, ופני המשטח העליונים יהיו אחידים בגובהם והמשכיים לריצוף ו/או גינון הסובב אותם. תיאום בנושא זה מול ביצוע משטחי התשתית ליציקות הגומי באחריות הקבלן הראשי וקבלן המבצע את מתקני המשחק ומשטחי הגומי כל אחד בנפרד וכולם ביחד.

תת פרק 42.6- פרגולות

42.6.060 מפרשי צל

כל העבודות יבוצעו על-פי מפרט חברת "Caverit" או ש"ע.

גווני האריגים והעמדה של העמודים תתוכנן ע"י החברה המבצעת ותתואם עם אדריכל הנוף ותאושר על ידו.

כל קירוי מפרשי צל, אופן ביסוסו והצבתו יתוכנן ע"י קונסטרוקטור והעמדתו תאושר ע"י קונסטרוקטור בכתב, האישור יצורף ליומן העבודה. העמודים יובאו לשטח להרכבה בלבד. לא יורשו כל עבודות ריתוך או צביעה בשטח. כל עמודי המתכת ירותכו ויגלוונו במפעל בגילוון חם. ויצבעו לפי מפרט צביעה על גבי גילוון בגוון ובצבע שיאושר ע"י אדריכל הנוף. הקבלן יגיש מפרט לאופן ביצוע העבודה ורק לאחר אישור המפרט ואופן ביצוע הצביעה יוכל לגשת לביצוע העבודה.

ההרכבה הינה בברגים בלבד.

מדידה ותשלום:

התשלום כולל את תכנון הקונסטרקציה, הייצור, ההובלה וההתקנה, העמודים, הביסוס, הברגים, חומרי קשירה לעמודים, הצביעה, הגילוון וכל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע מושלם. כמו כן, את תכנון הקונסטרוקטור, אחריות ואישור הקונסטרוקטור למתקן ובדיקתו לאחר הצבתו.

42.6.988 העמדת סלעים דקורטיבים

לעבודה זו יבחרו סלעים בעלי פאטינה וצורה מושלמת להצבה במקומות ניראים ומיוחדים. הסלעים יבחרו ע"י אדריכל הנוף במקום בו נימצאא המקור ויבואו לשטח לאחר בחירה פרטנית ויוצבו בנוכחותו .

העבודה תעשה בכלים התואמים את תנאי האתר. הצבת הסלעים תעשה בעזרת חגורות ושרשראות בנוכחות האדריכל בלבד.

גודל הסלעים יהיה כ-1.0/1.0 מ' גובה כ-2 מ'. הסלעים יהיו מלקט עליון עם פטינה אפורה. האדריכל יהיה רשאי לפסול סלעים

שלא יתאימו לעיצוב ובמקומם יובאו סלעים מתאימים, על חשבון הקבלן. הסלעים שאושרו ימוקמו בתוך בסיס בטון, הכל לפי פרט והנחית קונסטרוקטור. סלעים שנפגעו יפונו מהאתר ובמקומם יובאו סלעים אחרים שיואושרו ע"י אדריכל הנוף.

מדידה ותשלום

התשלום כולל את הסלעים המאושרים בלבד, בחירת הסלעים, הבאתם לאתר, איפסונם, העמדתם וביסוסם ואת כל העבודות הנילוות לביצוע מושלם של העבודה.

42.6.991 הצללה מודולארית דגם "CORRIDOR T1 V1_Q"

הצללה דגם "CORRIDOR T1 V1_Q" תוצרת למון קולקשן מק"ט 166L או ש"ע מאושר. אלמנט הצללה מודולארי , קונסטרוקציית שלד מצינורות ופרופילים ממתכת מגולוונת וצבוע בפיליאסטר בתנור. כולל פנלים לגג ממתכת חתוכה בלייזר עם דוגמא לבחירת אדריכל הנוף. כולל פנלים לקירות ממתכת חתוכה בלייזר עם דוגמא, כמות ומיקום הפנלים לבחירת אדריכל הנוף. גובה ההצללה 270-350 ס"מ . עיגון ההצללה לקרקע נעשה בצורה סמויה ע"י עוקצים מבוטנים מתחת לפני הריצוף.

התקנה לפי הוראות יצרן.

כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור. היצרן יהיה אחראי ליציבות הצבע , הידבקותו ויציבות הגוון ל-7 שנים לפחות.

הרכבה בשטח ע"י ברגים בלבד, לא תורשה כל עבודות ריתוך בשטח או לאחר ביצוע הגילוון.

מדידה ותשלום

גג ההצללה, הכולל גם קירות. התשלום כולל יצור, הובלה והתקנה, ביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

42.6.992 פרגולה מעוצבת דמוי "מפרשים"

פרגולה מעוצבת " דמוי מפרשים" בנויה מעמודי פלדה מגולוונת וצבוע בתנור ומפרשים מאריג פוליאטילן בדחיסה גבוהה והגנת UV, עובי מינימלי 1.5 מ"מ. כמותקן באמצעות כבלים . כולל תכנון , עיגון וכל החומרים והעבודות הדרושת לביצוע מושלם.

מדידה ותשלום

התשלום כולל תכנון, יצור, הובלה , התקנה וביסוס. כולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

פרק 44 – גדרות ומעקות

תת פרק 44.1- גדרות ומעקות

כל חלקי המתכת שיובאו לשטח יהיו מגולוונים לאחר ריתוך וצבועים בתנור.

לא יבוצעו ריתוכים בשטח. פירוט עבודות מתכת ראה פרק 42- ריהוט חוץ.

44.1.020 מעקה בטיחות

המעקה יבוצע מצינורות מגולוונים בהתאם לפרטים בגובה 1.2 מטר דגם "מעקה אלעד" מתוצרת "גדרות אורלי" או ש"ע, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.

ב. צביעה כולל פריימר לקישור הגילוון.

ג. הגילוון יבוצע לכל אלמנט גדר בשלמות ולפני ביצוע הצבע, אין לרתך לאחר ביצוע הגילוון החם.

כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור, לפי ת"י 918

מדידה ותשלום

התשלום כולל יצור הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.030 גדר סבכה מעוצבת

הגדר תבוצע מצינורות מגולוונים בהתאם לפרטים בגובה 2 מטר דגם "גדר ציון ב" מתוצרת "גדרות אורלי" או ש"ע, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.
ב. צביעה בתנור כולל פריימר לקישור הגילוון.
ג. הגילוון יבוצע לכל אלמנט גדר בשלמות ולפני ביצוע הצבע, אין לרתך לאחר ביצוע הגילוון החם.

כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור, לפי ת"י 918

מדידה ותשלום

התשלום כולל יצור, הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.901 שער דו כנפי לרכב

שער מעוצב בגובה 2 מ' יבוצע מצינורות מגולוונים וצבועים בתנור ובהתאם לפרטים דגם "שער ציון" מתוצרת "גדרות אורלי" או ש"ע, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.
ב. צביעה כולל פריימר לקישור הגילוון.

מדידה ותשלום

התשלום כולל הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.900 שער פישפש להולכי רגל

שער מעוצב בגובה 2 מ' אורך משתנה יבוצע מצינורות מגולוונים וצבועים בתנור ובהתאם לפרטים דגם "שער ציון" מתוצרת "גדרות אורלי" או ש"ע, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.
ב. צביעה כולל פריימר לקישור הגילוון.

מדידה ותשלום

התשלום כולל הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.990 מאחז יד

מאחז יד מצינור נירוסטה 316 בקוטר " 1.6 עובי דופן 2 מ"מ, כולל פינות מעוגלות ועמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר עובי "3 עובי דופן 3 מ"מ. עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות בהתאם לפרטים ותכניות. לרבות רוזטות בכל מקום בו המאחז מעוגן לקיר או לרצפה.

תשלום ומדידה

לפי מ"א, התשלום כולל יצור, הובלה והתקנה, ביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.991 מעקה בטיחות

המעקה יבוצע מצינורות מגולוונים בהתאם לפרטים בגובה 1.2 מטר דגם "בני ברק" מתוצרת "גדרות אורלי" או ש"ע, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.
ב. צביעה כולל פריימר לקישור הגילוון.
ג. הגילוון יבוצע לכל אלמנט גדר בשלמות ולפני ביצוע הצבע, אין לרתך לאחר ביצוע הגילוון החם.
ד. יחידות אורך משלימות באורכים שונים, לרבות מעקות אלכסוניים ומותאמים לסיבוב. הכל לפי הנדרש בשטח.כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור, לפי ת"י 918

מדידה ותשלום

התשלום כולל יצור הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

44.1.992 מעקה כבלים

המעקה יבוצע מעמודי פלדה מולחמים ומגולוונים בגודל 60/60/2 מ"מ וכבלים מנירוסטה. כולל ספייסר 10 ס"מ עם דיסקית סגור עם מהדק כבל ואום כיפה. בהתאם לפרטים בגובה 1.2 מטר, כולל:

א. עיגון מתחת לפני הריצוף ליסודות בודדים או עיגון לראש קיר בטון קיים או מתוכנן.
ב. גילוון יחידות מולחמות.
ג. צביעה בתנור כולל פריימר לקישור הגילוון.
ד. סגירת עמודי המעקה בפקקי מתכת, לא פלסטיק.

מדידה ותשלום

התשלום כולל הובלה, התקנה וביסוס וכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.

פרק 57 עבודות תיעול וניקוז

כללי

כל עבודות הניקוז יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי של משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (הספר הכחול) ותוספת הדרישות המשלימות בסעיפים של מפרט מיוחד זה שלהלן:

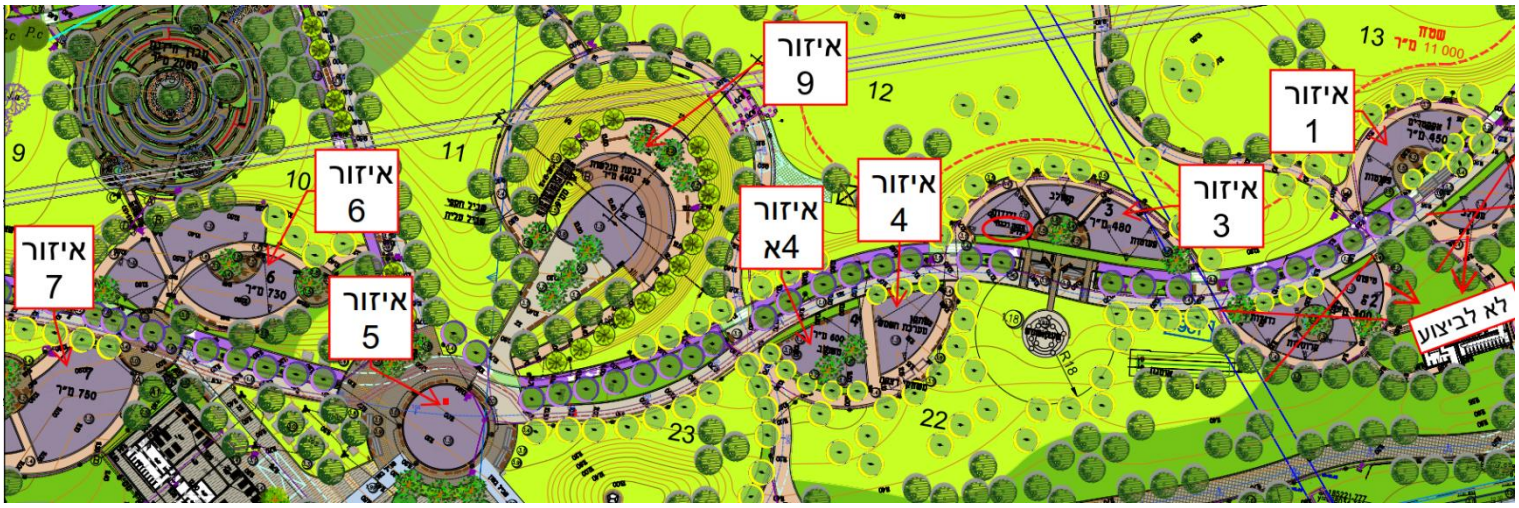
הערות נוספות

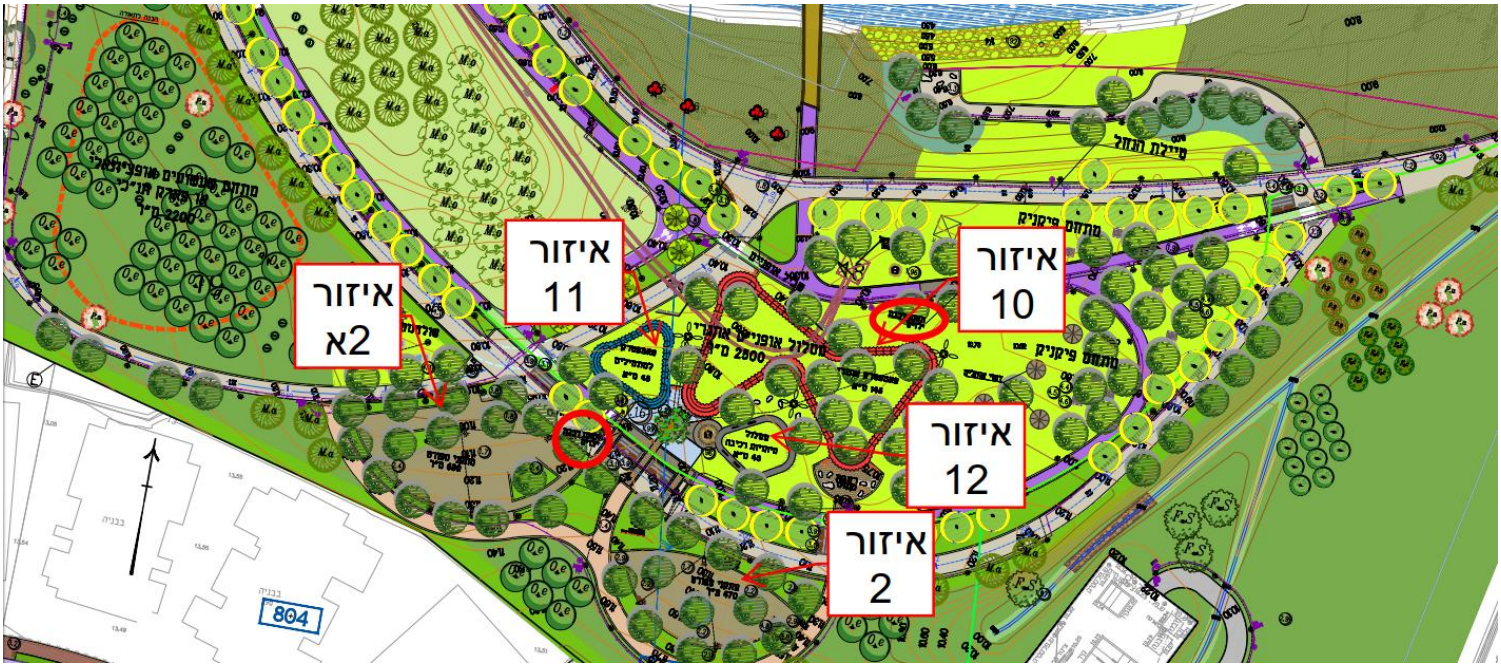
אופן המדידה והתשלומים יהיו בהתאם למפרט הכללי.

נספחים

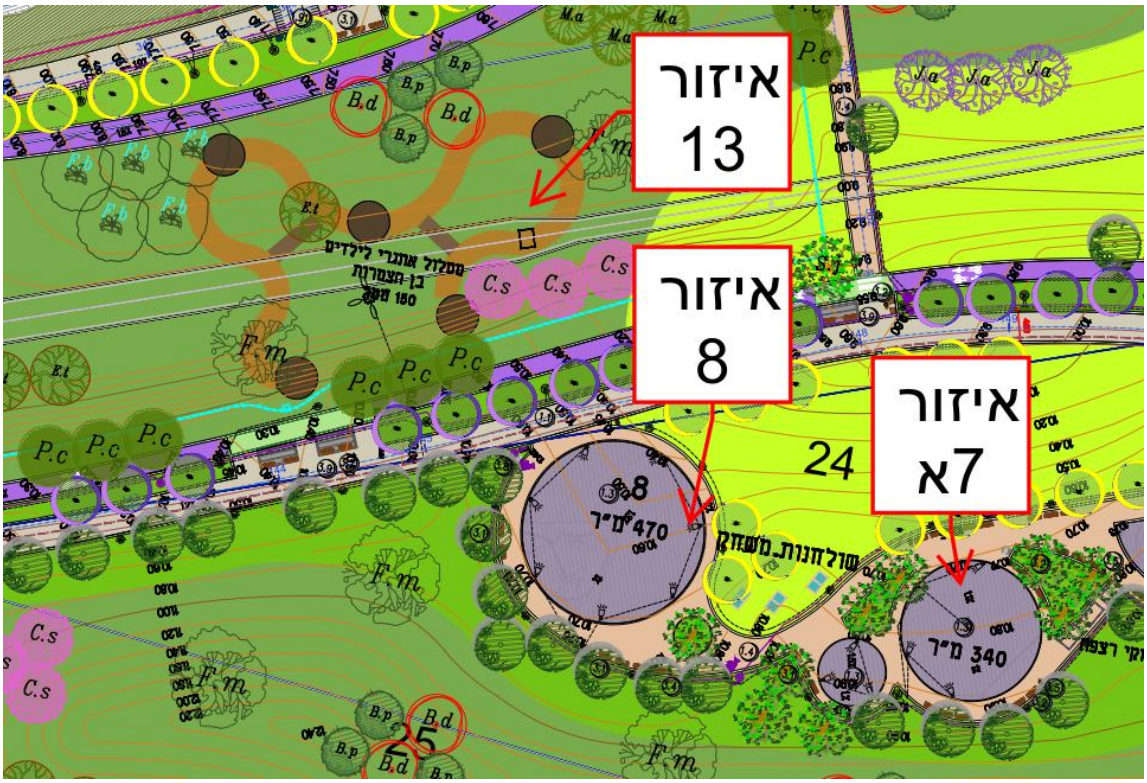
איזורי מתקני משחק

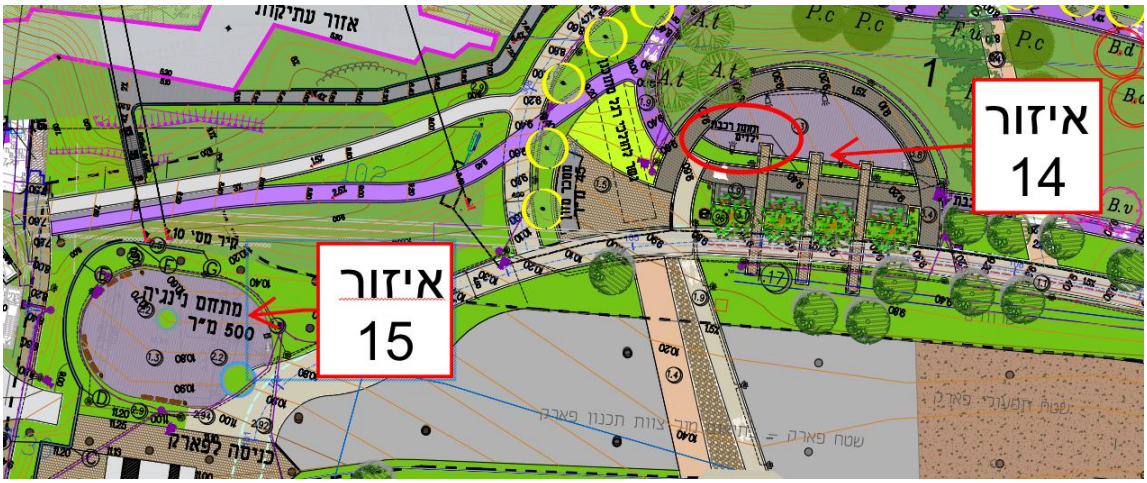
איזור מזרחי



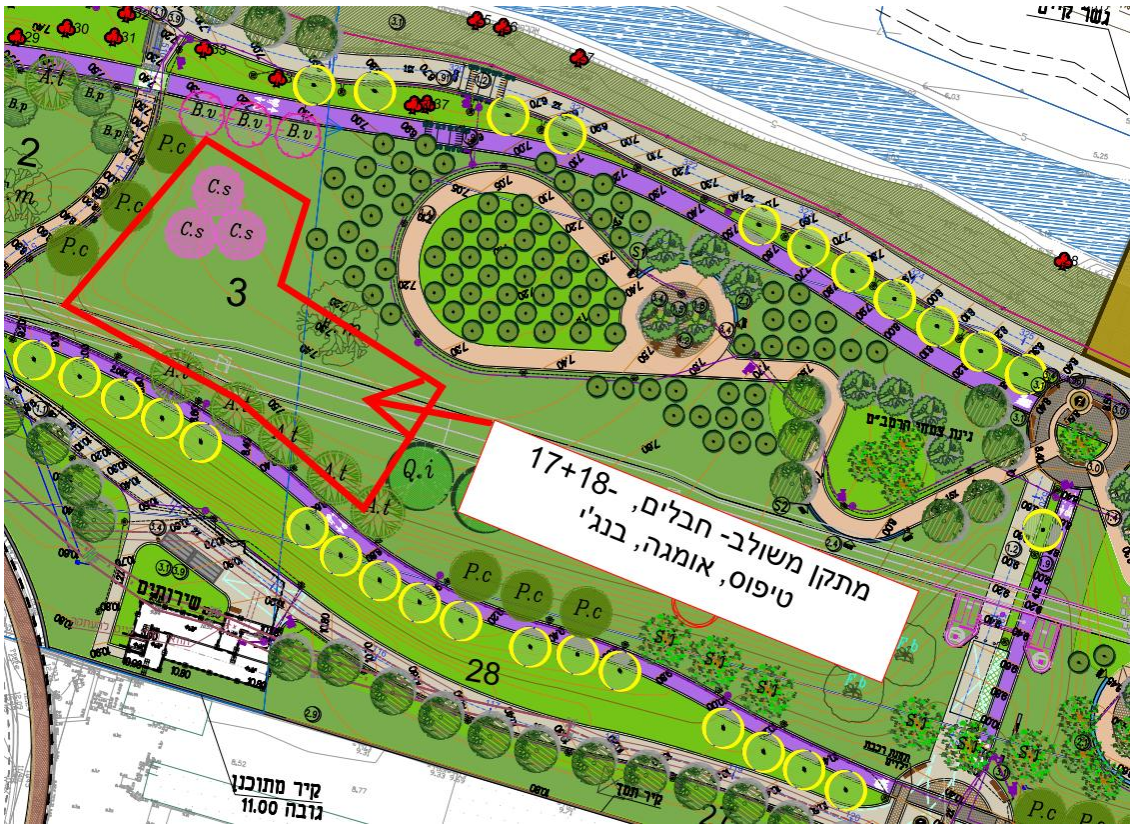


<u>איזור מערבי</u>





אזורי מתקנים אתגריים



מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג. א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי 5/26 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים בתוכנית העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה, נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים, מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל האזור בו ממוקם כל אתר, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים בטבלה לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים בתוכנית העבודה, באחריות הקבלן הזוכה להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. הנני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
6. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי התמורה מניחה את דעתי ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.
7. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.
8. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.

ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ז. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

9. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

1) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.

2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. תוך 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז.

11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

12. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

13. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

<u>חתימת המציע</u>

תאריך: _____ חתימה+ חותמת: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג. א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/26 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר לביצוע לאספקה, תיכונן, הצבה והקמת מתקני משחק בתחום העיר בני ברק, על פי המפורט במסמכי מכרז במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז וההסכם.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז וההסכם.
2. הצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז, המפרט הכללי, המפרט הטכני, ההסכם, ותוכנית העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות לתכנון, אספקה, התקנה, והאחזקה, כמפורט במסמך ב' על מסמכיו, לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות החברה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.
3. התמורה הקבועה במכרז לכל אתר כוללת את כל העבודות הנדרשות עד להשלמת האתר לרבות ולא רק עבודות הקמה של גינות ציבורית הכוללת אספקה התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, פירוק ופינוי הקיים באתר לרבות ולא רק מתקנים, ופינוי לאתר מורשה, טרם ביצוע ההקמה, והכל לפי הנחיות החברה, וכן, עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצ'.
4. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת החברה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן: " **שירותים נוספים**") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים אותם הצענו בהצעתנו זו.
5. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
6. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם.
7. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.

8. אנו מגישים את הצעתנו ביחס לאתר/אתרים מספר: _____.

<u>חתימת המציע</u>

תאריך: _____ חתימה+ חותמת: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

מסמך ה

החוזה

שנערך ונחתם בני ברק ביום _____ לחודש _____שנת 2026

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרח' מצדה 3 בני ברק

(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ח.פ. _____

ע"י מ _____

מרחוב _____

טל _____

דוא"ל_____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/26 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק;

והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו, בהתאם ללוח הזמנים ולתוכנית ולמתקנים שהציג בהצעתו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. **מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה בין אם צורפו ובין אם לאו. בכל מקרה של סתירה בין הוראה במסמכי המכרז להוראה במסמכי החוזה, תגברנה ההוראה המטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3 כותרות הסעיפים נועדו לצרכי נוחות בלבד.

1.4 החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות הקמה ואחזקת אתרים הכוללים מתקני משחק בתחום העיר בני ברק בהתאם לאמור בהסכם זה.

1.5 יובהר כי הוראות הסכם זה יחולו על התקשרות הכוללת במכרז, וכן, על כל הזמנת עבודה מסוימת לביצוע השירותים באתר. במקרה של סתירה בין הוראות הזמנת עבודה מסוימת להסכם זה, תגברנה ההוראה בהזמנת העבודה.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

הגינה / האתר- אתר ברחבי העיר בני ברק בו יתבקש הקבלן לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם להזמנת עבודה.

הקבלן- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה.

האגף- אגף תשתיות/ האגף האמון על ביצוע השירותים מטעם החברה.

"המנהל" מנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"המפקח" כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

"התכנית" כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.

"תכניות העבודה" כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החכ"ל ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.

"העבודות" כל עבודה שתימסר ע"י החברה וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת וכן כל עבודה נוספת הנדרשת מטבעה כדי להשלים את מתן השירותים ומסירת אתר גמור ומוכן לשימוש.

אחריות- האחריות ותקופת האחריות כהגדרתם במסמכי המכרז.

חג- 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות, יום בחירות שהוא יום שבתון.

חומרים- החומרים המפורטים במסמך ב'.

מדד הבסיס- מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע האחרון במועד החתימה על הסכם זה.

3. <u>הצהרות והתחייבות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

3.1 כי הגינה בה מבוצעות העבודות הינם בחזקת החברה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בגינה אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

3.2 שטח הגינה הכלול באתר במועד הזמנת עבודה הינו סופי ומוחלט וכי לא תהיה לו טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד החברה בנוגע לשטח הגינה.

3.3 הקבלן מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים למתן השירותים ואת דרכי הגישה אליהם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים, והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.

3.4 הקבלן מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.

3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

3.6 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

3.7 הקבלן מתחייב כי ביצוע כל השירותים לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל השירותים יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על החברה ו/או על השירותים ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הספק ו/או הפועלים מטעמו.

3.8 הקבלן מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.9 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לספק את מתקני המשחקים ויש בידו את כל האישורים והזכויות הדרושים כדי לספק את הטובין. עוד מצהיר הקבלן כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כל פגיעה בזכויות יוצרים, בפטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה נגדו תביעה על הפרת זכויות כאמור ואין נגדו כל התראה בעניין מעין זה.

3.10 הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית למתן השירותים, כאמור בהסכם זה.

3.11 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והחברה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהחברה תישא בהן ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

3.12 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הספק יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.

3.13 הקבלן מצהיר כי נתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.

3.14 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה הינו מתחם עבודה בביצוע פעיל . לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.15 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

3.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.

3.17 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את אתר העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו וכי התמורה שנקבעה משקפת את תוצאות בחינתו המעמיקה.

3.18 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.

3.19 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עריית בני ברק, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.

3.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית העמדה שתאושר על ידי החברה. החברה תוכל לבקש/לדרוש שינויים בתכנית העמדה, וכן בכמות המתקנים שיותקנו מתוך ההצעה.

3.21 הקבלן יעניק אחריות לעבודות ולמתקנים (על חלקיהם) אשר הותקנו על ידו וזאת לתקופה המפורטת במפרט הטכני שיצורף לכל מטלה שתימסר לקבלן אם וככל שתימסר לקבלן או לפי המפרט הטכני המצורף למכרז לפי התקופה המאוחרת ביניהם. הקבלן מתחייב להעניק שירותי בדק לתקופה של 12 חודשים ממועד סיום התקנתם וקבלתם.

3.22 הקבלן מתחייב לקבל אישור בודק מוסמך על ידי מכון התקנים למתן אישור התקנת מתקני המשחקים המסופקים על ידו, בהתאם לדרישות תקן ישראלי ולהמציאו לחברה.

3.23 בנוסף, עם תום ביצוע עבודות אספקת והתקנת הציוד, יהיה על הקבלן לבצע בדיקות תקינות של הציוד שסופק בהסתמך על תו התקן הרלבנטי. הבדיקה תבוצע, על חשבון הקבלן, ע"י מהנדס או בודק מוסמך ותועבר לחברה. מסירת תוצאות הבדיקה ותעודת תקינות ע"פ התקן הרלוונטי כאמור מהווה תנאי לביצוע התשלום לזוכה.

3.24 הקבלן מתחייב כי כלל המתקנים לרבות התכנון יעמדו בכל תקן ישראלי מחייב וכללי הבטיחות.

3.25 ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת שתתגלה באתר, הקבלן מתחייב לבצע את פינוי הפסולת לאתר מורשה, ולשלם את כל האגרות וכל הנדרש, וכן להציג אישור הטמנה וחשבונית לצורך העברתם לאישור מזמין העבודות ובקרת רמ"י.

3.26 באחריות הקבלן להתקשר עם מטמנה מאושרת לכל סוגי הפסולת שיכול ותהיה באתר.

4. <u>מועדי ביצוע העבודות</u>

א.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל ימות השנה למעט בימי שבת וחג, כדלקמן:

בימים א' עד ה' : - בין השעות 06:00 ועד 23:00

בימי שישי וערבי חג: - בין השעות 06:00 ועד 13:30

א.2 לא תבוצע כל עבודה במועדי ישראל, חול המועד ותשעה באב , ללא האישור החברה.

א.3 הקבלן מתחייב לספק את המתקנים ולסיים את הקמתם באתר בהתאם למועד שיפורט בהזמנת העבודה שתועבר לקבלן לביצוע. הקבלן יעביר לחברה, עד ולא יאוחר מ -7 ימים מן המועד שינקב בצו התחלת העבודה תכנית העמדה סופית בהתאם להנחיות החברה, ולשינויים שביקשה, אם ביקשה, לאישורה. לוח הזמנים לביצוע מהווה תנאי יסודי בהסכם שבין הצדדים.

א.4 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

ג. סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

א.5 **במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.**

א.6 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 5,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

א.7 במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 5,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות המוגדרות. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

א.8 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 4.6 וכן 4.7 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

5. <u>העסקת עובדים</u>

5.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת וצוות מנהל הכולל מנהל עבודה וצוות יועצים מקצועי והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

5.2 הקבלן מתחייב כי המהנדסים שיפעלו מטעמו בפרויקט זה יחתמו על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע, על הצהרת מהנדס אחראי לביקורת, ועל הצהרת האחראי לבטיחות, כולל חתימהבמסמכי היתר הבניה, בתור המהנדס האחראי על הביצוע ומהנדס האחראי על הביקורת עפ"י חוק התכנון והבניה.

5.3 הקבלן מתחייב להעמיד צוות עובדים, לביצוע עבודות הטיפול התיקון והאחזקה.

5.4 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

5.5 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המפקח יהיו בעלי ניסיון בעבודת נשוא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

5.6 על הקבלן להגיש למחלקת הביטחון בחברה בטרם יתחיל בביצוע העבודות או בטרם יעסיק עובד חדש רשימה שמית של העובדים. רק לאחר אישור מחלקת בטחון בחברה יורשה הקבלן להעסיקו/ם.

5.7 על הקבלן תחול האחריות שהעובדים מטעמו הנכנסים לתחומי העיר יהיו מורשים לעבוד, בהתאם להרשאות עבודה מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים ביהודה ושומרון וכי יידרש לשלם בגינם אגרת שמירה כנדרש.

5.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

5.9 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

5.10 יובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

5.11 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב. הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

5.12 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

5.13 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

5.14 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את החברה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הקבלן, והחברה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

6. <u>פיקוח</u>

6.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות בגינה או בכל מקום אחר.

6.2. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

6.3. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

6.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

6.5. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המנהל האגף ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

7. <u>מבוטל</u>

8. <u>תיאום</u>

8.1 הקבלן יסייר עם המפקח בגינה לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו בגינה וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

8.2 הקבלן יבצע אישית ביקורת יומית בגינה בה נמצאים מתקני המשחק, על מנת לוודא שלא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי הקבלן יבצע כל תיקון המתחייב ללא הנחיה מיוחד לכך. על הקבלן לנהל יומן עבודה ובו יפורטו מתקני המשחק בהם מבוצעות עבודות אחזקה, מהות העבודות שבוצעו, מספר העובדים שהועסקו על ידו וכן כל פרט הקשור לביצוע העבודות.

8.3 הקבלן חייב לדווח לאגף ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי המנהל.

8.4 על הקבלן ומנהל העבודה להחזיק בכל עת <u>מכשיר טלפון סלולרי נייד</u>, וכן להציב מכשיר קשר נוסף + מטען במשרדי האגף. תיקון ו/או החלפה ו/או תחזוקה של הציוד הקבוע בס"ק זה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

8.5 הקבלן מתחייב לתאם את פעולותיו עם המפקח ועם מחלקות החברה השונות שיש להן נגיעה לביצוע העבודות.

9. <u>המוקד העירוני ופניות התושבים</u>

9.1 הקבלן מתחייב למסור לאגף ולמוקד העירוני את שמותיהם של מנהל מטעם הקבלן לרבות מספרי טלפון ו/או אמצעי תקשורת אחר שאליו תוכל עובדת המוקד העירוני להתקשר ולהזעיק את המנהל במקרים תלונה מכל סוג שהוא הקשורה למתקני המשחק.

9.2 בנוסף לאמור בסעיף 8.1 הקבלן מתחייב לטפל מידית בכל קריאה שתתקבל במוקד העירוני ונוגעת למתקני המשחק באזור וזאת בכל שעות היממה. היה ובמידה והמוקד לא יאתר את נציג הקבלן בזמן סביר לאחר קבלת ההודעה על מפגע, רשאית החברה להשתמש בשרותי קבלן

מטעמה לטיפול בבעיה ולחייב את הקבלן בעלות הטיפול. על ההוצאות שתוציא החברה יחולו הוראות הסכם זה לרבות הפיצויים המוסכמים.

9.3 הקבלן מתחייב לטפל בכל מזכרי המוקד העירוני שיופנו לטיפולו בכל יום. בסוף כל יום ידווח הקבלן לאגף על תוצאות הטיפול על ידו במזכרים.

9.4 הקבלן מתחייב להעביר מידי יום למנהל ו/או למפקח מידע בנוגע לכל פניה של תושבים שתתקבל על ידו ו/או ע"י עובדיו במהלך ביצוע העבודות.

10. <u>תקופת ההסכם</u>

10.1 תקופת ההסכם הינה עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות המכרז לרבות תקופת התחזוקה, האחריות והבדק. הקבלן יחל בביצוע שירותים נשוא הסכם זה, ביחס לאתר, אך ורק, בכפוף להזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי החברה.

11 <u>אספקה ציוד, מתקנים וחומרים</u>:

11.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

11.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

12 <u>חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה</u>:

12.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).

12.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

12.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

12.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

12.5 כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות התחזוקה השוטפת והתקינה יסופקו ע"י הקבלן בכמות הנדרשת (הכל על פי קביעת המנהל) ועל חשבונו, ולא תשולם בגינם כל תמורה.

12.6 מלבד זאת, באם יידרש הקבלן ע"י החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לספק חומרים המפורטים בכתב הכמויות כולם או חלקם לעבודות שונות שידרשו במסגרת העבודה השוטפת כאמור, יסופקו החומרים על ידי הקבלן והתשלום יהא בהתאם לפירוט בכתב הכמויות.

12.7 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בשל כך כנגד החברה.

12.8 הקבלן יספק את החומרים מיד לאחר קבלת דרישת המנהל.

12.9 בכל מקרה שהחברה תחליט לספק בעצמה את החומרים לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, והוצאות העברת החומרים למקום ביצוע העבודות ממחסני החברה, או מספקים פרטיים יחולו על הקבלן בלבד.

12.10 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - ירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

12.11 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים.

12.12 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.

12.13 הקבלן יבצע בדיקת קרקע כל אימת שיידרש לכך - על חשבונו. אך בכל מקרה לא יבוצעו יותר מחמש בדיקות קרקע בשנה בכל גינה.

12.14 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא בגינה ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

12.15 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

12.16 חומרים שלגביהם קיימם תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.

12.17 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

12.18 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.

12.19 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.

12.20 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

12.21 מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב בביצוע בקרת איכות עצמית, על חשבונו, באמצעות חברה חיצונית שהינה ישות משפטית חיצונית נפרדת מהקבלן, המתמחה בביצוע בקרת איכות עצמית בעבודות מסוג העבודות המתוכננות לביצוע בפרויקט זה.

13. **<u>בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>**:

13.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

13.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

13.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

13.4. הקבלן יסייע בכל הנדרש, בעזרת צוות מקצועי, ציוד ועבודות ופעילויות מטעמו ועל חשבונו לביצוע בדיקות טיב, בדיקות בקרת איכות, בדיקות הבטחת איכות, מדידות בקרה וכו' ככל שיידרש על ידי המפקח ולאחר מכן יחזיר המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בדיקות ובירורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

14. **<u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>**:

14.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף א דלעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרי בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.

14.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה על חשבונו.

14.3. הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

14.4. חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר ללא אישור מהמפקח ו/או הגורמים הרלוונטיים עירייה/רמ"י .

14.5. הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר על פי הוראות הסכם זה.

14.6. ככל שיתאפשר שימוש באתר בעפר שנופה מהפסולת בהתאם לאישור יועץ הקרקע, ולפי הוראת המפקח, יעשה בעפר זה שימוש באתר. מצא המפקח כי העפר שנופה מהפסולת אינו בר שימוש או שלא נמצא צורך להשתמש בעפר זה באתר, יפנה הקבלן את העפר שנותר לאתר מורשה במסגרת התשלום לחפירה לסילוק (לא כפסולת) ויציג למפקח את כל האסמכתאות הנוגעות בדבר.

14.7. הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 14.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

14.8. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 14.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

15. **<u>סיום תקופת ההסכם והפסקת העבדוה על ידי המפקח</u>**

15.1. הקבלן מתחייב למסור לחברה בסיום תקופת ההסכם את הגינה עם המתקנים שהוצבו בשטח הגינה, כשהם במצב טוב וראויים לשימוש, לשביעות רצונה המלא של החברה.

15.2. לא תתקבל הטענה כי הקבלן קיבל את השטח במצב אחר.

15.3. כמו כן מוסכם כי כל המחובר לקרקע ולגינה שייך לחברה.

15.4. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא

יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

15.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 15.4 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.

15.6. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 15.4 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

15.7. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.

15.8. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 15.4 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

15.9. במקרה האמור בס"ק 15.8 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

15.10. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

16. **<u>תעודת השלמה לעבודה</u>**:

16.1. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט כי לדידו, עבודות הפרויקט בשלמותן מוכנות למסירה לגורמים הרלוונטיים.

16.2. לא תתבצענה מסירות חלקיות ומקדימות אלא מסירה כוללת ושלמה של כל עבודות הפרויקט בשלמותו. על אף האמור, החברה תהא רשאית להורות לקבלן למסור לה חלקים מן העבודות, והקבלן יבצע מסירות אלה בהתאם להוראות החברה.

16.3. תנאי מקדים לעניין הודעה זו הינו הגשת "תיק מסירה" לכל העבודה בשלמותה. תיק המסירה יכלול את כל האסמכתאות הנדרשות כדי לוודא שכל הנושאים באחריות הקבלן הושלמו ובוצעו בהצלחה, כולל ראיות לעמידה בדרישות כל התקנים, התקנות והחוקים הישראלים הרלוונטיים וכן תאימות ועמידה בכל הדרישות של המפרט הטכני הספציפי.

16.4. המפקח יזמן סיורי מסירה סופיים בתוך 15 ימים מקבלת תיק המסירה המתוקן והמושלם יחד עם נציגי הגורמים השונים וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה.

16.5. במידה ובסיורי המסירה לא ימצאו ליקויים נוספים תוציא החברה לקבלן תעודת השלמת העבודה או תודיע לקבלן על פרטים מבין העבודות אשר חייבים לעבור השלמות נוספות.

16.6. במקרה ובסיורי המסירה נרשמו רשימות של עבודות לקויות באופן מלא או חלקי אשר הקבלן חייב לתקן, על הקבלן לתקן את כל הפרטים הרשומים בתוך מגבלות הזמן שנקבעו על ידי המנהל.

16.7. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום.

16.8. באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

17. **<u>המפקח</u>**:

17.1. החכ"ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

17.2. המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חמרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חמרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

17.3. ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.

17.4. הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חמרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

17.5. לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.

17.6. אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

17.7. הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

17.8. המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

17.9. המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו

וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

17.10. קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.

17.11. השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

17.12. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

18. **<u>מעמדו של המנהל:</u>**

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

19. **<u>ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:</u>**

19.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה ובהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

19.2. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן

20. **<u>מציאת עתיקות</u>**:

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין.

ג. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בלו"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

ד. גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

21. **<u>פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:</u>**

21.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

21.2. על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה כל הסדרי התנועה המתבקשים לרבות מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרישיון ו/או ע"פ דרישות המפקח. מכווני התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ועוד, כנדרש ועפ"י תנאי החוזה.

22. **<u>תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים</u>:**

22.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.

22.2. היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

23. **<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>:**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

24. **<u>בטיחות בעבודה, בטיחות בתנועה ומניעת הפרעות:</u>**

24.1. תשומת לב מופנית לקבלן לכך שמקומות העבודה באתר העבודה נמצאים בסמוך לאזורים מאוכלסים, בקרבת אתרי בנייה וליד כבישים ראשיים. בהתאם לכך על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין, על פי המקובל במקצוע הקבלנות ועל פי הכללים שאדם סביר היה נוקט על מנת להבטיח את שלום הציבור.

24.2. על הקבלן לדאוג במשך הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים (שילוט אזהרה, גידור וכו'), אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא לתנועת כלי רכב והלכי רגל בכל שעות העבודה, עפ"י כל דין ו/או הוראות המפקח וכן דרישות משרד העבודה.

24.3. בטרם התחלת ביצוע העבודות, הקבלן יכין תוכנית בכתב, שתכלול תרשימים ותשריטים ככל הנדרש, המראה את כל הסידורים שבכוונתו לנקוט בהיבט בטיחות בעבודה, תנועה בכבישים סמוכים ומניעת הפרעות בתנועה. התוכנית תאושר על ידי יועץ בטיחות שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו והמתמחה בסידורי בטיחות באתרי בניה וסביבתם.

24.4. בנוסף לסידורי בטיחות , הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפרעות לפעילות היומיומית המתקיימת באתרי הבנייה הסמוכים והאוכלוסייה הגרה בקרבת מקום לרבות מניעת רעש בלתי סביר.

24.5. על הקבלן לדאוג לכל אורך תקופת הביצוע להסדרי תנועה על מנת לאפשר תנועה דו סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בכבישים הגובלים בפרויקט ובדרכי הגישה אליו. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן.

24.6. הסדרי תנועה ככל שיידרש על חשבון הקבלן יש לקחת זו בחשבון בעת מתן הצעתו.

24.7. הקבלן יעסיק על חשבונו מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמנים הדרושים בעת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל כל האישורים מכל הגורמים (עירייה, משטרה, משרד התחבורה) להסדרים זמניים אלו.

24.8. על הקבלן למלא במדויק את הוראות העירייה, המשטרה והמפקח בנושא זה, ולבצע על חשבונו גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, פנסים, שילוט וכו' וכן לספק את כל החומרים האביזרים המתחייבים מכך.

24.9. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

24.10. על הקבלן לקבל אישור אגף מהנדס הרשות והמשטרה לבצוע המעבר בהתאם לחוק ולבצע את המעבר תוך התחשבות בתנועה כפי שמחיבות התקנות.

24.11. במידה ויידרש שוטר לפי דרישות המשטרה ישלם הקבלן למשטרה ע"פ דרישתה. מחיר השוטר כלול במחיר פתיחת הכביש.

25. **<u>מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:</u>**

25.1. למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי בני ברק ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים.

25.2. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

26. **<u>סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:</u>**

26.1. החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

ב. במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

ד. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה

ז. כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

ח. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ט. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וייניתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

י. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

יא. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

יב. הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (25.1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

26.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (25.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

26.3. תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 25.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

26.4. תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 25.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 25.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.

26.5. נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 25.1(יב) לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

26.6. עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 25.1(יב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

26.7. מובהר, כי אי ביצוע עבודה לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

26.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

27. **<u>אי מילוי התחייבות הקבלן:</u>**

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

28. **<u>תמורה</u>**

28.1. התמורה הקבועה לכל אתר כוללת את כל העבודות הנדרשות עד להשלמת האתר לרבות ולא רק עבודות הקמה של גינות ציבורית הכוללת אספקה התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, פירוק ופינוי הקיים באתר לרבות ולא רק מתקנים, ופינוי לאתר מורשה, טרם ביצוע ההקמה, והכל לפי הנחיות החברה, וכן, עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצב'.

28.2. התמורה בהתאם להצעתנו להקמת גינה ציבורית הכוללת אספקה, התקנה והתחזוקה של מתקני משחק, כושר, הצללה, הינה _____ % ובמילים _____ אחוזים, הנחה, ממחירון אשכולות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות.

28.3. ככל שיוזמנו מהזכיין עבודות נוספות לרבות ולא רק עבודות הכנה ופיתוח לאתר, חלקי חילוף, פריטים נוספים, שאינם מופיעים במחירון אשכולות, עבודות/ פריטים אלו יבוצעו לפי מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **<u>15%.</u>** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה

סופית ומוחלטת. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל",בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

28.4. התמורה תשולם לזוכה בהתאם למחירים המופיעים במחירון האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת עבודה.

28.5. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר המפורט בהזמנת העבודה אלא אם דרשה זאת החברה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן: " **שירותים נוספים**") ובכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים אותם פירט בהצעתו זו.

28.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

28.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, בהתאם למתקנים המופיעים בקטלוגים שצורפו להצעה ובמחיר הקטלוגי שצורף.

28.8. החברה תהא רשאית, **להזמין לאתרים אחרים (נוסף לאתרים לעיל),** שירותים לאתרים נוספים, לפי מחירוני הספקים למתקני משחק, ובכל הנוגע לעבודות תשתית ופיתוח ועבודות נלוות, לפי מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **15%.** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצ'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

29. תשלומים לקבלן

29.1. הקבלן יהא זכאי לתשלום התמורה בהתאם להזמנת העבודה, אשר תשולם בהתאם לאבני הדרך שיפורטו בהזמנת העבודה.

29.2. בסיום כל אבן דרך יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה.

29.3. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל.

29.4. יובהר ויודגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים מרמ"י ובהעברתם לחברה. החברה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה.

29.5. החשבון החודשי (חלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, ישולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 60 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל ובלבד שהתשלום התקבל בידי החברה מאת רמ"י (להלן: "**מועד התשלום**"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה.

29.6. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש:

בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה. אישור זה יועבר לגורם המממן לצורך אישור החשבון.

29.7. מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נתבע ו/או נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.

29.8. בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 28.5 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז- 2017. לעניין זה מובהר כי הוסכם לעיל, כדלקמן: התשלום יבוצע בתנאי "שוטף + 60" ופיגור של 30 ימים לא ייחשב כפיגור, מודגש: הספירה תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח.

29.9. הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

29.10. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

29.11. עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 28.2, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

29.12. מובהר בזאת, כי מכל חשבון שישולם לקבלן תקזז החברה סך השווה ל1% בתוספת מע"מ בגין ליווי, בקרה ובקרת איכות של הנתונים והעבודות שבמוצעים ע"י הקבלן וההצעות המוגשות ע"י הקבלן במסגרת הפניות לקבלת מטלות.

30. **<u>חשבון סופי</u>**

30.1. תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תכניות עדות חתומות ומאושרות, כתבי אחריות לכלל המתקנים, תעודות השלמה המעידות על מסירת העבודה לגורמי התשתיות ולגורמים המוסמכים בעיריית בני ברק שהמסירה נעשתה לשביעות רצונם המלאה, וכל פרט אחר שייקבע על ידי המפקח.

30.2. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 לעיל.

30.3. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 28 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

30.4. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **<u>כתב קבלה וסילוק</u>**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **<u>תעודת השלמה</u>**. בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה לגורמים המוסמכים בעיריית בני ברק ושהמסירה נעשה לשביעות רצונם המלאה. **מועד התשלום: יבוצע ב"שוטף + 60" לאחר אישור החשבון והגשת כל המסמכים הדרושים.**

30.5. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז- 2017.

30.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

31. **<u>תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה</u>**:

31.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תשלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים.

31.2. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

31.3. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.

32. **<u>הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:</u>**

32.1. מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

32.2. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.3. החכ"ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

32.4. מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החכ"ל לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

32.5. לחלופין תהיה החכ"ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32.6. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.7. אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

33. **<u>הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם</u>**

33.1. מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או שנות ו/או להקטין בכל עת את היקף ההתקשרות כדי שיעור של 25% וזאת בהודעה מראש של 10 ימים והקבלן מתחייב לפעול על פי השינוי, הכל לפי שיקול דעת החברה, זאת בנוסף לזכות החברה לדרוש החלפת מתקן לאתר בהתאם לקטלוג ולמחירים שצורפו להצעה, ובנוסף לזכות החברה להזמין עבודות פיתוח ותשתיות לאתרים אחרים לפי מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **<u>15%.</u>** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב'. מובהר ומודגש כי

הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

33.2. מוסכם ומוצהר כי למנהל האגף תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

34. **שינויים בעבודות:**

34.1. מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 32 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה.

34.2. הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 33.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

34.3. פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 34 להלן, ואלו בלבד.

35. **קביעת ערך השינויים: עבודות נוספות ועבודות שינויים**:

35.1. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד ממסמכי החוזה כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.

35.2. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים, לרבות בשל שינוי תכנון.** עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים במסמכי החוזה. החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

35.3. ערכו **של** כל שינוי ו/או עבודות נוספות שבוצע בהתאם לדרישת החברה ו/או המנהל ייקבע מראש ובכתב לפי המדרג הבא:

א. הקבלן יגיש ניתוח מחיר מפורט על בסיס מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **15%.** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצ'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

ב. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

ג. ככל ולא יימצא מחיר במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר **בכתב ומראש** על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל.

ד. **למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל**. לאחר קביעת המחיר או הכנת ניתוח מחיר ע"י הקבלן

<u>ואישורו ע"י המנהל</u>, לא תתקבלנה שום תביעות נוספות מצד הקבלן ועליו לבצע את העבודות ללא שום שינוי במחיר שאושר.

ה. **מובהר כי במקרה של שינוי אשר יגרום לשינוי בעלויות התחזוקה ו/או לתוספת שתידרש בגין הוצאות אישורים מסוימים, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת זו, למעט תמורה בגין השינוי עצמו בהתאם למנגנונים הקבועים לעיל.**

35.4. על אף האמור לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב באחד מן המחירונים שלעיל אינו מתקבל על הדעת, או לחילופין שלחברה קיימת הצעת מחיר מצד שלישי אחר במחיר נמוך יותר מזה הקבוע במחירונים, יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון, והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המנהל.

35.5. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

35.6. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

35.7. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.

35.8. החברה תהא רשאית להודיע לקבלן על שינוי בתכולת הצמחייה, ובמקרה זה השינוי ישולם לפי ההוראות לעיל, למעט השינוי בצריכת המים בתקופת האחזקה לתכולת הצמחייה החדשה שבגינו לא תשולם כל תמורה נוספת.

36. **<u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>**

36.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

36.2. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של מי מטעמה למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אישורם לקבלני המשנה אשר

יועסקו על ידי ו/או מטעם הקבלן , ככל ויועסקו, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

36.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות.

36.4. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים , אשר יגרמו לעבודות ו/או לחברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה של החברה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, פלילית ו/או אזרחית, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעים ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.

36.5. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או תאונה ו/או מחלת מקצוע מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כאמור.

36.6. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו , באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

36.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות.

36.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

36.9. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

36.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן .

36.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה כלשהי של הקבלן יוצא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או כנגד מי מטעמה צו מאת בית משפט, אחראי הקבלן לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים לשם הסרת הצו וזאת מבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל או בין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מהצו הנ"ל.

36.12. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו

37. **<u>פיצויים מוסכמים מראש</u>**

37.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: **פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	איחור בלו"ז- אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	5,000 ₪ ליום איחור.	**5**	**הפרת קלה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000

2	**הפרת חמורה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000	**6**	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000
3	**ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל**	1,000	**7**	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	500
4	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה לכל יום לכל אתר	5,000	**8**	אי הוצאת אישור מכון התקנים לפי הנדרש	5,000
			9	כל הפרה יסודית אחרת של הוראות ההסכם שאיננה מפורטת לעיל	2.5% מהיקפה של הזמנת העבודה בצירוף מע"מ **או** 250,000 ₪ בצירוף מע"מ - לפי הגבוה.

37.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

37.3. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

37.4. קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

37.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

38. **<u>ביטוח</u>**

38.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה הכלכלית בני ברק, רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") וכן עיריית בני ברק יחדיו את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד למסירתם לידי החברה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים

המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

38.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא את האישור מידי שנה או מועד תפוגת האישור ביטוח העבודות במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

38.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ ובנוסף ביטוח הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אין חובה לבטחם בגין שימוש בכלי רכב מנועי. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-10,000,000 ₪ למקרה.

38.4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית בני ברק ו/או עובדיה ו/או תאגידים עירוניים ו/או רשות מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל.

ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות מבלי לגרוע מאחריות המבוטח ומזכויות המבטחת על פי דין.

ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של (המפקח אינו מתיר הגבלת נוסח למבטח מסויים התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

ז. זכויות החברה לשיפוי לא ייגרעו ולא יופקעו עקב מעשה ו/או מחדל שעשה הקבלן ו/או מטעמו ו/או עקב הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ו/או מטעמו.

ח. הקבלן בלבד אחראי לשלם את הפרמיות עבור הביטוחים שערך כאמור ולזאת בכל חיוב אחר הנובע מהן לרבות את סך ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש בהן.

38.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

38.6. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

38.7. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח יועברו לאישור יועץ הביטוח של החברה ושל עיריית בני ברק, אשר יבדקו את האישורים והקבלן יתקן בהתאם להערות יועץ הביטוח . כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומבלי שיהא בבדיקה כאמור או אי בדיקה כאמור כדי להטיל על יועץ הביטוח כאמור לעיל אחריות כלשהי כלפי הקבלן.

38.8. מובהר בזאת כי הביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מזעריים והקבלן פוטר את המזמינה ומטעמה מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים שערך כאמור בהסכם זה לרבות גבולות האחריות המפורטים בהם, תנאיהם, וכל פרט הקשור בהם ועליו בלבד האחריות להוסיף ו/או להשלימן לכיסוי אחריותו על פי חוזה זה וכל דין.

38.9. לפי דרישת החברה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת החברה.

38.10. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י החברה וכן בכל הימנעות מצד החברה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות העירייה ו/או החברה כלפי הקבלן.

38.11. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה או כל דבר אחר שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.

38.12. המצאת האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהן על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

38.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לרשות המזמינה ו/או לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.

38.14. למען הסר ספק , מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד החברה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לחבויותיו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן . הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה , בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי .

38.15. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, לעירייה ו/או לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 10 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן ו/או מי מטעמו, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

38.16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין , כי יאפשר למזמין :

א. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.

ב. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין , השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.

ג. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.

ד. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

38.17. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה , עיריית בני ברק, רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

38.18. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

38.19. הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

38.20. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה.

38.21. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות חלקית לחברה.

38.22. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

38.23. אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

38.24. מובהר כי החברה אינה נוטלת על עצמה כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא תהיה אחראית לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות החברה.

38.25. זכות הקיזוז השמורה למבטח תחול לגבי פוליסה זו ולא תגרע מזכויות החברה לשיפוי מלא בכל מקרה וענין.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

39. **<u>ערבות פרטנית לכל עבודה</u>**

39.1. עם מסירת מטלה לביצוע לזוכה יעמיד הזוכה לפקודת החברה ערבות בנקאית אוטונומית פרטנית לפרויקט שיימסר לידו, בסך השווה ל- 5% מהזמנת העבודה שתימסר לזוכה כולל תכנון ופיתוח, אשר תוקפה יהא עד 12 חודשים לאחר השלמת ביצוע העבודה וחתימת פרוטוקול מסירה סופי מאת החברה, בנוסח **<u>מסמך ה 4</u>** (להלן: "**ערבות ביצוע**"). העמדת ערבות כאמור הינה תנאי למסירת עבודה לקבלן.

39.2. הערבויות תהיינה לפקודת החברה ולפקודת עיריית בני ברק צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

39.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

39.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

40. **<u>הוראות כל דין</u>**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

41. **<u>העברת זכויות וחובות</u>**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

42. **<u>קיזוז</u>:**

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

43. **<u>אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור</u>:**

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

44. **<u>נשיאה בהוצאות</u>:**

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

45. **<u>ויתור על זכות עיכבון</u>:**

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד- 1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

46. **<u>סמכות שיפוט</u>:**

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום בבני ברק ו/או לביהמ"ש המחוזי בב"ש בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

47. **<u>כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה</u>:**

החברה : מבנה מנהלת המרינה – מרינה בני ברק

הקבלן : _____

48. **<u>הודעות</u>**:

48.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

48.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	**הקבלן**

_____

אישור עו"ד כי ההסכם נחתם בפניו על
ידי מורשי חתימה מטעם הקבלן

נספח ה 1

אישור קיום ביטוחים

נספח ה' 2- מבוטל

נספח ה 4

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'__**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) כולל מע"מ וזאת בקשר לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר בני ברק ולהבטחת טיב המתקנים שהוקמו עפ"י החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז 5/26 .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ה 5

נוסח פרוטוקול מסירה

(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

חוזה מיום	שם החברה	שם העבודה

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות :

א. נציג החברה : _____

ב. נציג הפיקוח : _____

א. נציג הקבלן : _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקוים המפורטים להלן :

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות :

א. _____

ב. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ _____ _____

חתימת הקבלן **חתימת המפקח** **חתימת החברה**

נספח ה 6

נוסח תעודת השלמה

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.

הנדון: **תעודת השלמה**

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז מס' 5/26 - _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הריני לאשר כי התקבלו למתקנים אישורי יועץ בטיחות, תו תקן ויועץ נגישות.

הערות: _____

_____

בכבוד רב,

_____

המפקח

נספח ה 7

תעודת סיום

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.

הנדון : **תעודת סיום**

שם האתר וכתובת : _____

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק נשוא מכרז מס' 5/26 – וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות : _____

_____

בכבוד רב,

_____

המפקח

נספח ה 8

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם וכלפי החברה הכלכלית בני ברק כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן : "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן :

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט)ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

_____

חתימת הקבלן