

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז מס' 1/25

**למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת
מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק**

ספטמבר 2025

מסמך 1 למכרז מס' 1/25

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

כללי .1

1.1. החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "החכ"ל") היא חברה בבעלות מלאה של עיריית בני ברק (להלן: "העירייה"). החכ"ל מעוניינת בקבלת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק (להלן: "הפרויקט", "המתקנים" ו"השירותים"), בשלב התכנון ובמהלך הקמת הפארק, עד למסירתו למזמין, וכן (כשירות אופציונלי לחכ"ל) שירותי ייעוץ וליווי מקצועי בשלב הפעלת הפארק, והכל כמפורט בהרחבה להלן וביתר מסמכי המכרז, לרבות במסמך 4 - מפרט השירותים (להלן: "המפרט").

1.2. השירותים נשוא מכרז זה יכללו את כל השירותים הכלולים במפרט, בהתאם לשלבים הבאים (מובהר, כי הנוסח המלא והקובע לעניין מתן השירותים הנו כמפורט במפרט):

1.2.1. **יעוץ מקצועי לשלב התכנון ועד לבחירת הקבלן המבצע** – לרבות למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט, מאפייניו המיוחדים וכל דרישות החכ"ל במסגרתו; סיוע וייעוץ בהכנת תכנית עבודה, לוח זמנים, תקציב לתכנון ואבני דרך לתשלום; סיוע בתכנון כל מתקני הספורט והאקסטרים בפארק, כולל הגדרת מידות מדויקות, גבהים, מפלסים, העמדה, הגדרת תשתיות וכיו"ב; סיוע בהכנת מכרז לביצוע בשיטת DB, לרבות הכנת פרשה טכנית ומפרט מיוחד בקשר עם המתקנים, הגדרת דרישות ותנאים לבחירת הקבלן, מתן מענה לנושא הבטיחות, הכנת תכניות ראשוניות למתקנים, בדיקת כל התוכניות האדריכליות והכנת תכנית כלכלית עבור המזמין לשלב ההפעלה לאחר סיום שלב ההקמה וכו'; ליווי הליכי המכרז לבחירת קבלן מבצע, כולל בדיקת ההצעות, סיור מציעים, תשובות לשאלות הקבלנים, ייעוץ לבחירת הקבלן הזוכה וכיו"ב.

1.2.2. **ליווי החכ"ל בשלב ביצוע עבודות ההקמה בפארק** – לרבות ליווי ויעוץ לחכ"ל ולמתכנן מטעמה מול הקבלן הזוכה; ככל שהמכרז יצא בשיטת DB - סיוע בשלב בקרת התכנון המפורט ווידוא התאמתו לדרישות החברה; זיהוי מוקדם של כל סטייה או חוסר התאמה, התראה על חריגות מהתכנון ו/או מהנחיות הביצוע; פיקוח עליון על הקבלן המבצע, לרבות קיום ביקורי פיקוח עליון, הכנת דו"חות פיקוח עליון, התראה ומעקב אחר חריגות מהתכנון ו/או מהנחיות הביצוע, וידוא שמירה על הבטיחות, השתתפות בסיורי מסירה, ווידוא ביצוע התכנון במלואו; אישור תכניות עדות וחשבונות, מעקב ובקרה תקציבית, עריכת אמדנים כספיים, ייעוץ בנושא עבודות נוספות, שינויים ותוספות וכיו"ב.

1.2.3. **ליווי מקצועי בסגירת הפרויקט** – לרבות ניסוח רשימת משימות או פעילויות להשלמת הפרויקט, ריכוז מאמצים ל"סגירת" הרשימה, הכנת תיק פרויקט מסודר הכולל את תוצרי התכנון והעברתו לחכ"ל, הקמת ארכיב של מסמכי הפרויקט ומסירתו לחכ"ל וכיו"ב.

1.2.4. **ייעוץ לחכ"ל בשלב ההפעלה השוטפת, לתקופה של עד שנתיים ממועד תחילת ההפעלה – שירותים אופציונאליים אשר יוזמנו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל** – לרבות ליווי וסיוע מקצועי לחכ"ל בשלב עריכת מכרז לקבלן מפעיל למתקני האקסטרים, יעוץ והגדרת צרכים ודרישות החכ"ל למפעיל, פיקוח ובקרה שוטפים על תפקוד הפארק והקבלן המפעיל, בקרה תקציבית, עריכת תכנית עבודה לקבלן המפעיל, כולל יעדים, לוחות זמנים ואבני דרך, הכנת נהלים והנחיות לקבלן המפעיל, ביקורים בשטח על פי תכנית עבודה וביקורי פתע, סיוע בפתרון בעיות, תקלות, עומסים ועיכובים בשלב התפעול וכיו"ב.

1.2.5. כל מטלה אחרת או נוספת שתידרש על ידי החכ"ל בקשר עם השירותים בכל אחד מהשלבים השונים.

1.3. על המציע להציע לחכ"ל מועמד מטעמו, אשר באמצעותו יינתנו לחכ"ל השירותים בפועל, במידה וההצעה תזכה במכרז (להלן: **"היועץ"**).

1.4. על המציע לנקוב בהצעת המחיר **(מסמך 5)** באחוז ההנחה המוצע על ידו על שכר שעתי של 500 ₪ (בתוספת מע"מ), אותו הוא מבקש לקבל כתמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, לרבות בגין השלב האופציונאלי של ייעוץ בשלב ההפעלה השוטפת (ככל שימומש על ידי החכ"ל). **ניתן להציע עד 20% הנחה על השכר המקסימאלי האמור.** הצעות שיחרגו מגבולות המינימום והמקסימום האמורים לעיל יפסלו. על התמורה המוצעת כאמור יתווסף מע"מ כדין.

1.5. שעות העבודה בגין השירותים יוגבלו ל"סל השעות" המפורט בגין סוגי השירותים השונים במפרט השירותים (המצ"ב **כמסמך 4**). ביחס לשלבים שלא הוגדר לגביהם "סל שעות" מקסימאלי במפרט, באחריות המציע הזוכה לברר מראש מול החכ"ל את מכסת השעות המותרת. מובהר ומודגש, **כי בכל מקרה ביצוע שעות ייעוץ כלשהן כפוף לקבלת הזמנת עבודה מהחכ"ל המפרטת את השעות המוזמנות על ידה**, וכי המציע הזוכה לא יהיה רשאי לחרוג מכך ולא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותים / שעות ייעוץ החורגות מהיקף הזמנת העבודה או מ"סל השעות" המותר. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי על המציע הזוכה להתריע מבעוד מועד בפני החכ"ל על כל חריגה אפשרית או צפויה מהזמנת העבודה או מ"סל השעות" המקסימאלי, לקבל את אישורה / הנחיותיה של החכ"ל מראש ובכתב ולפעול בהתאם להן.

1.6. החכ"ל שומרת על זכותה להחליט, בכל שלב (הן לפני קביעת החברה הזוכה במכרז, הן לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ואף לאחר חתימת החוזה), על הזמנה רק של חלק מהשירותים נשוא המכרז, ולשלם לזוכה את התמורה השעתית המגיע לו בגין שירותים

שהוזמנו על ידי החכ"ל וניתנו על ידו בפועל, ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

1.7. כמו כן, החכ"ל תהיה רשאית להזמין מהזוכה את כל השירותים מראש, או להוציא צווי עבודה חלקיים בגין השירותים, מעת לעת, על פי שיקול דעתה ובהתאם לתקציב העומד לרשותה באותו שלב ושלביות הביצוע, ונותן השירות לא יבוא בכל טענה בשל האמור.

1.8. נותן השירות יחל במתן השירותים לאחר קבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין, וצו להתחלת עבודה מהחכ"ל.

1.9. אופן מתן השירותים ומשך ביצועם, לרבות לויז, אבני דרך ומהלך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ייקבעו לאחר בחירת הזוכה במכרז, שידרש לעבוד בהתאם להנחיות היועץ והמפקח מטעם החכ"ל, ובמקביל לעבודתם של גורמים נוספים הכוללים יזמים, קבלנים ונותני שירותים נוספים לעירייה ולחכ"ל, באותו האתר.

1.10. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% איכות, 30% מחיר.

1.11. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם נותן השירות תהא החל ממועד החתימה על ההסכם ועד לקבלת הפרויקט על ידי החכ"ל, לרבות הוצאת תעודת השלמה ואישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2. מסמכי המכרז

2.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

נספח א' - תצהיר בדבר קיום חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ב' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

נספח ג' - כתב התחייבות לאי עבודה בשבת

מסמך 2 - הצעת המציע והצהרתו להשתתפות במכרז

נספח א' - פירוט ניסיונו של היועץ המוצע

נספח ב' - נוסח של אישורי מזמינים

מסמך 3 - חוזה התקשרות עם הזוכה (להלן: "החוזה"), על נספחיו:

נספח א' - אישור על קיום ביטוחים

מסמך 4 - מפרט השירותים

מסמך 5 - ההצעה הכספית

מסמך 6 - תשריט האזור המיועד להקמת הפארק

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

3. רכישת מסמכי המכרז ולוח זמנים להליכי המכרז

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החכ"ל ברח' מצדה 3 (מגדלי הפניקס), קומה 12, בני ברק.
- 3.2. לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז הוא כדלקמן :

משימה	תאריך/מקום
פרסום המכרז	11.9.2025
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 17.9.2025 למועד ההגשה במשרדי החכ"ל, ברח' מצדה 3 (מגדלי הפניקס), קומה 12, בני ברק
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	29.9.2025
המועד להגשת הצעות (לא ניתן להגיש הצעות לפני או אחרי יום זה)	ביום 20.10.2025 בשעה 12:00 בדיוק במשרדי החכ"ל, ברח' מצדה 3 (מגדלי הפניקס), קומה 12, בני ברק
תוקף ההצעה	20.1.2026

- 3.3. מובהר, כי החברה רשאית לשנות את לוח הזמנים המפורט לעיל בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתפורסם באתר החברה.

4. תנאי הסף

- 4.1. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם :
- 4.1.1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 4.1.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;
- 4.1.3. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 4.1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.1.5. המציע מעסיק במועד הגשת הצעתו מועמד מטעמו למתן השירותים לחכ"ל בפועל, העומד בתנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "היועץ").

4.1.6. על היועץ להיות, במועד הגשת ההצעה, בעלים או שותף במציע או שכיר אצל המציע או המציע עצמו (ככל שהמציע הינו יחיד ולא חברה).

4.1.7. תנאי סף עבור היועץ:

4.1.7.1. היועץ הנו בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים לפחות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז במתן שירותי יעוץ ו/או תכנון בפרויקטים עבור מזמינים ציבוריים*;

*"מזמין ציבורי" הנו אחד מאלה: המדינה, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד עירוני.

4.1.7.2. היועץ נתן שירותי ייעוץ מקצועי ו/או תכנון, הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע, ב-3 פרויקטים של הקמת מתקנים אתגריים בפארקים ציבוריים עבור מזמין ציבורי, אשר נמסרו למזמין ב-5 השנים האחרונות, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם היה 5 מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ);

"מזמין ציבורי" הנו אחד מאלה: המדינה, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד עירוני.

4.1.7.3. היועץ הנו בעל תואר אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

4.1.8. למען הסר ספק מובהר, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, האישורים והמסמכים הנדרשים למכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

5. סתירות, הבהרות ושינויים

5.1. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

5.2. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

5.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, ובכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז עליו לפנות ולהודיע על כך בכתב על דרך של משלוח שאלות הבהרה, וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע לעניין זה בסעיף 3.2 לעיל. שאלות הבהרה

כאמור יש לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת office@cbb.co.il לידי גב' פייגי אהרונוביץ, מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים, בציון מספר המכרז.

5.4. את שאלות ההבהרה יש לשלוח **בקובץ word פתוח** בפורמט הבא:

מס'ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

5.5. באחריות המציע לקבל אישור של החכ"ל בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. באחריותם של משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחרי פרסום התשובות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החכ"ל איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החכ"ל.

5.6. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

5.7. החכ"ל אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

5.8. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס במסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מאת החכ"ל אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החכ"ל. כל מסמכי ההבהרה (ככל שיישלחו) יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף אותן להצעתו ולחתום עליהן.

5.9. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

6. אופן הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה עליה יצוין אך ורק: "**הצעה למכרז 1/25**" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף. את ההצעות יש להגיש בהגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל ברח' מצדה 3 (מגדלי הפניקס), קומה 12, בני ברק, וזאת עד לא יאחר מיום 20.10.2025 בשעה 12:00 (להלן: "**המועד האחרון**").

להגשת ההצעות"). הצעה שלא תוגש בדרך המפורטת לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לרבות הצעה שתוגש בדוא"ל, בפקס או בדרך אחרת, לא תידון.

6.2. פתיחת מעטפות ההצעות תתבצע ביום הגשת ההצעות (אלא אם כן החכ"ל תודיע על מועד אחר). מציע אשר מעוניין להיות נוכח בשלב פתיחת הצעתו, רשאי לעשות כן.

6.3. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד, עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי העמוד האחרון של החוזה (**מסמך 3**) ועל הצעת המחיר (**מסמך 5**) וכן את כל יתר האישורים והמסמכים כמפורט בסעיף 7 להלן.

6.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

6.5. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש החכ"ל בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

7.1. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 6.3 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

7.1.1. העתק תעודת הזהות או (לפי העניין) של תעודת ההתאגדות של המציע, או תדפיס עדכני מרשם התאגידים הרלוונטי ואישור זכויות חתימה במציע.

7.1.2. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

7.1.3. אישור ניכוי מס במקור בתוקף או אישור על פטור מניכוי מס במקור בתוקף.

7.1.4. אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.1.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח א'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

7.1.6. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמך זה, לאחר שהמציע מילא אותו וחתם עליו.

7.1.7. כתב התחייבות לאי עבודה בשבת בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמך זה.

7.1.8. טופס הצעת המציע והצהרתו להשתתפות במכרז (**מסמך 2**) כשהוא מלא וחתום על ידי המציע וחתומתו מאומתת על ידי עורך דין כנדרש, ולאחר שהמציע מילא במקום הנדרש את הנתונים המוכיחים את עמידת היועץ מטעמו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 4.1.7.1 - 4.1.7.2 לעיל, וכן נתונים נוספים שהמציע מעוניין להציג ולפרט לצורך ניקוד האיכות.

7.1.9. קורות חיים של היועץ.

7.1.10. העתק תעודה על שם היועץ, המעידה על תואר אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

7.1.11. אישורים בנוסח המצ"ב **כנספח ב למסמך 2** ממזמינים ציבוריים של שלושת הפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת ניסיונו הקודם של היועץ, כנדרש בתנאי סף שבסעיף 4.1.7.2.

7.1.12. טופס אישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **כנספח א'** למסמך 3, כשהוא חתום בכל עמוד של הטופס לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא **אינו** נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

7.1.13. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

7.1.14. ההצעה הכספית למכרז, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע (**מסמך 5**).

7.1.15. מסמכי תשובות לשאלות ההבהרה ומסמכי ההבהרות (ככל שיהיו), חתומים בשולי כל עמוד ועמוד על ידי המציע.

7.1.16. לצורך קבלת ניקוד איכות:

7.1.16.1. העתק תעודת הסמכה ע"ש היועץ לפי התוספת הראשונה לתקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), התשע"ח-2018.

7.1.16.2. העתק תעודת הסמכה ע"ש היועץ לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

7.2. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחים, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החכ"ל תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

7.3. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החכ"ל. אם תחליט החכ"ל לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החכ"ל לפסול את ההצעה.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד שנקבע בסעיף 3.2 לעיל.

8.2. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 120 ימים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החכ"ל.

8.3. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויקיים את כל יתר הפעולות הנדרשות ממנו עם הכרזתו כזוכה, וכן במקרה שהחוזה עם נותן השירות יבוטל, מכל סיבה שהיא,

בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, בתוך 12 חודשים ממועד הכרזתו כזוכה, תהיה החכ"ל רשאית להזמין את השירותים נשוא מכרז זה מאחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החכ"ל בעניין זה.

9. הצהרות המציע

9.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן את השירותים, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

9.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החכ"ל במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחכ"ל ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

9.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

10. אופן דירוג ההצעות

- 10.1. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% איכות, 30% מחיר.
- 10.2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן (יובהר, כי החכ"ל רשאית לבחון שני שלבים או יותר במקביל):

שלב א': בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': קביעת ציוני האיכות.

שלב ג': קביעת ציוני המחיר.

שלב ד': דירוג ההצעות.

10.3. שלב א' – בחינת העמידה בתנאי הסף

- 10.3.1. החכ"ל תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 4 לעיל.
- 10.3.2. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

10.4. **שלב ב' – חישוב ציוני האיכות**

10.4.1. ציון האיכות המירבי הינו 70 נקודות. ניקוד האיכות יינתן על ידי ועדה מקצועית מטעם החכ"ל (להלן: "**ועדת האיכות**") שתעביר את המלצותיה לאישור ועדת המכרזים.

10.4.2. חברי ועדת האיכות יכללו שני נציגים מטעם החכ"ל ונציג אחד מטעם החברה המנהלת של הפרויקט. מובהר, כי בכל שלב של המכרז תהא החכ"ל רשאית לקבל החלטה בדבר שינוי בהרכב ועדת האיכות, מבלי להודיע על כך למציעים.

10.4.3. ניקוד האיכות להצעה ייקבע על ידי החכ"ל בהתאם לקריטריונים שלהלן:

#	קריטריונים	ניקוד מירבי
1.	ככל שליועץ תעודת הסמכה לפי התוספת הראשונה לתקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), התשע"ח-2018, תקבל ההצעה 10 נקודות . ככל שליועץ תעודת הסמכה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 תקבל ההצעה 10 נקודות .	20
2.	המציע והיועץ יציגו לחכ"ל פרזנטציה ו/או יספקו לה על מידע על שלושת הפרויקטים שהוצגו על ידם לצורך עמידה בתנאי הסף, קרי שלושה פרויקטים קודמים של הקמת מתקנים אתגריים בפארקים ציבוריים עבור מזמינים ציבוריים*, שבהם נתן היועץ שירותי ייעוץ ו/או תכנון, הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע, אשר נמסרו למזמין ב-5 השנים האחרונות, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם היה 5 מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ). בגין כל פרויקט יוענקו להצעה עד 10 נקודות, בהתאם להתרשמות החברה מהמדדים שלהלן: איכות הפרויקט; גודלו ומורכבותו של הפרויקט; כמות ומגוון המתקנים האתגריים בפרויקט; הרלוונטיות של השירותים שהמציע נתן במסגרתו ניתנו במסגרתו לשירותים נשוא מכרז זה. * " מזמין ציבורי " הנו המדינה, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד עירוני.	30
3	ראיון אישי עם נציג המציע ועם היועץ. בראיון ייבחנו, בין היתר, ניסיונו, מקצועיותו, זמינותו והתאמתו של היועץ למתן השירותים. להצעה יוענקו עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות ועדת האיכות מהמציע ומהיועץ כמפורט לעיל.	20
4.	סה"כ	70

10.4.4. בשוקלה את הקריטריונים המפורטים בטבלה לעיל תהא ועדת האיכות רשאית להביא בחשבון את האינפורמציה הכלולה בהצעה וכן כל אינפורמציה אחרת המצויה בידיעת ועדת האיכות ו/או החכ"ל.

10.5. **שלב ג' – חישוב ציוני המחיר**

10.5.1. ציון המחיר מהווה 30% מהציון הכולל.

10.5.2. הצעה כספית שתחרוג מהתמורה המרבית הנקובה להלן תיפסל על הסף.

10.5.3. לצורך קביעת ציון המחיר (30% מציון ההצעה), על המציע למלא במסגרת **מסמך 5** ("הצעת המחיר"), את אחוז ההנחה המוצע על ידו על שכר שעתי של 500 ₪ (בתוספת מע"מ), אותו הוא מבקש לקבל כתמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, לרבות בגין השלב האופציונאלי של ייעוץ בשלב ההפעלה השוטפת (ככל שימומש על ידי החכ"ל). ניתן להציע עד 20% הנחה על השכר המקסימאלי האמור. הצעות שיחרגו מגבולות המינימום והמקסימום האמורים לעיל יפסלו. על התמורה המוצעת כאמור יתווסף מע"מ כדין.

10.5.4. ציון המחיר המירבי הינו 30 נקודות. ההצעה בעלת המחיר השעתי הנמוך ביותר (בהתאם להצעה המוצעת), תקבל 30 נקודות; וכל אחת מההצעות הנותרות תקבל ניקוד שיקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$30 \times \frac{\text{המחיר השעתי של הנמוכה ביותר}}{\text{המחיר השעתי של ההצעה הנבחרת}}$

10.6. **שלב ד' – דירוג ההצעות**

10.6.1. הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 11.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 11.5), באופן הבא:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון האיכות} + \text{ציון המחיר}$

10.6.2. לאחר חישוב הציון הכולל תדרג החכ"ל את ההצעות בהתאם לציון הכולל שקיבלו, מהגבוה לנמוך.

10.6.3. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

10.7. על אף האמור, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

10.8. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים ו/או להחליט על מתן חלקי בלבד של השירותים נשוא המכרז, ובכלל זה היא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהשירותים נשוא המכרז ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ו/או לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, במסגרת סמכויותיה לפי כל דין.

10.9. החכ"ל רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או למזמינים ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

10.10. החכ"ל תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, ו/או לפנות לממליצים ולצדדים שלישיים, לזמן את המציעים לבירור או לשימוע, לדרוש מידע נוסף ולעשות כל פעולה כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז ו/או את איכות הצעתם.

10.11. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

10.12. אם תחליט החכ"ל לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החכ"ל, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החכ"ל תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 11.2. בתוך 7 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לחכ"ל כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה, לרבות האישור על קיום ביטוחים (נספח א' למסמך 3) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.
- 11.3. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 7 ימים כאמור, רשאית החכ"ל לבטל את זכייתו במכרז.
- 11.4. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע החכ"ל בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז ותשיב להם את ערבויות המכרז שצורפו להצעותיהם.

12. שונות

- 12.1. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה החכ"ל רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור לחכ"ל.

12.2. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור במסמך זה.

13. **דין חל**

13.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.

13.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז תל אביב.

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' למסמך 1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח ב' למסמך 1

תצהיר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "החכ"ל")

1. הנני מצהיר בזאת כי החכ"ל הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר החברה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת עיריית בני ברק (להלן: "הרשות") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין ברשות חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים לחכ"ל במידה ואזכה במכרז.
 - 3.2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לחכ"ל, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבותיי לחכ"ל ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או שלחכ"ל יש עניין בהם.
4. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של החכ"ל על פי כל דין.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע: _____ שם המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה
לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך

עו"ד

נספח ג' למסמך 1

כתב התחייבות - אי עבודה בשבת

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: **התחייבות לאי עבודה בשבת עבור מכרז מס' 1/25 למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק**

בהתאם לחוק העזר לבני ברק (פתיחתם של עסקים וסגירתם), התשס"ב-2002 (להלן: "חוק העזר"),
הנני נותן השירות הזוכה, שם: _____ ת.ז: _____ מתחייב בזאת כי אני
ו/או כל נותן שירות מטעמי, לא נבצע עבודה בשבת ובמועדים, מכל סוג שהיא.

שמירת שבת / מועד כהלכתו הינו חלק מהותי ובלתי נפרד מצביונה של העיר בני ברק וכפי שהדבר גם
בא לידי ביטוי במפורש בחוק העזר.

1. בהתאם לחוק העזר, בין השאר, לא יפתח אדם ולא ירשה בעל עסק למי מטעמו ו / או לכל צד שלישי לפתוח או להחזיק פתוח כל בית עסק לרבות קיום עסק מלאכה או עינוג הגשת אוכל או משקה ב"ימי המנוחה" – שבתות ומועדי ישראל, החל משלושת רבעי השעה לפני שקיעת החמה בערבים שלפניהם וסיומם שעה לאחר שקיעת החמה בערב שלאחריהם.
2. נותן השירות הזוכה וכל מי שבא מכוחו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת לאי – פעילות בשבתות ובמועדי ישראל בהתאם לחוק העזר האמור או כל חוק ו/או חיקוק שיבוא במקומו או בנוסף לו, כאשר נותן השירות הזוכה מתחייב שלא לבצע פעילות בשבת מכל סוג שהוא, וכי ההתחייבות האמורה תופיע כסעיף מחייב בכל חוזה ו/או מכרז ו/או כל חוזה/ הסכם התקשרות/ פיתוח/ ביצוע וכיו"ב בקשר לשטחים בהם יבוצעו העבודות שבנדון.
3. ככלל, אנו מתחייבים להוסיף ההתחייבות האמורה כמהותית ויסודית שהפרתה תהווה הפרה יסודית כסעיף מחייב גם במקרה של העברת זכויות הקבלנים.
4. התחייבות זו של נותן השירות הזוכה היא בלתי חוזרת ותחייב גם מנהל מיוחד שימונה לו ו/או כונס נכסים ו/או מפרק.
5. למען הסר ספק, בשבתות ומועדי ישראל לא תבוצענה כל עבודות במסגרת המכרז שבנדון.

חתימת הקבלן

תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____
הופיעה בפני הקבלן הזוכה, מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהבהרתי לו
את כל המשמעויות וההשלכות המשפטיות הנובעות מהתחייבות זו חתם עליה בפניי.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 2 למכרז 1/25

הצעה והצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 1/25

1. אני הח"מ, _____, מציע בזאת להתקשר עם החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "**החכ"ל**") בחוזה למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק (להלן: "**השירותים**").
2. אם אזכה במכרז, אתן את השירותים לחכ"ל באמצעות היועץ המועמד מטעמי: _____, בהיקף כפי שאידרש על ידה ולשביעות רצונה המלא, בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, לרבות כל פעולה נלווית ו/או קשורה לשירותים, גם אם הן לא צוינו במפורש.
3. ידוע לי, כי אם אזכה במכרז, התמורה עבור השירותים תשולם לי בכפוף למילוי מלוא התחייבויותי בהתאם להוראות החוזה וכי התמורה הנקובה במסמך 5 להצעתי הינה סופית ומוחלטת, ולא תשולם לי תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר לסכומים והשיעורים המפורטים בה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה הנקובה לעיל כוללת תמורה עבור כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, למתן מלוא השירותים, לרבות כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, נסיעות, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, שעות עבודה, שכר עובדים, וההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע השירותים מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם.
4. אני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות התנאים הפיזיים שבאתרים שביחס אליהם ינתנו השירותים ומיקומם הגיאוגרפי וכל יתר התנאים שלפיהם אצטרך ליתן את השירותים, שאלתי את כל השאלות שנדרשו לי להבהרת תנאי המכרז, ובחנתי את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים בשלמות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורי. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי, ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי סבירות של תנאי המכרז או איזה מהמסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על טענות מסוג זה.
5. אני מצהיר בזאת, כי הנני בעל הידע והניסיון הדרושים לביצוע השירותים המפורטים במכרז וכי בבעלותי וברשותי הציוד וכוח האדם הנדרשים על מנת לבצע את השירותים המפורטים במכרז; וכי התמורה שנקבה על ידי בהצעתי לעיל כוללת את כל ההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים המפורטים במכרז. במקרה של תאגיד – אנו מצהירים, כי הצעתנו התקבלה בהתאם למסמכי היסוד של התאגיד ולכל דין.
6. ידוע לי, כי במידה והצעתי תזכה במכרז, הרי שבתוך 7 ימים מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עלי להמציא לחכ"ל את טופס האישור על קיום ביטוחים (המצ"ב כנספח א' למסמך 3), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלי, ללא שינויים וללא הסתייגויות.
7. ידוע לי, כי לחכ"ל שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או להפסיק ו/או לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט; כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם

ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה); וכי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים ו/או להחליט על מתן חלקי בלבד של השירותים נשוא המכרז, ובכלל זה היא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהשירותים נשוא המכרז ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ו/או לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, במסגרת סמכויותיה לפי כל דין, ואני מצהיר, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כך. ידוע לי, כי רק חתימת החכ"ל על חוזה עמי תהווה התקשרות מחייבת מצד החכ"ל.

8. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד לחתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החכ"ל או עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לי כי החכ"ל רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעתי בתקופה של עד 60 ימים נוספים.

שם המציע	תאריך
כתובת	
ת.ז. / מס' תאגיד	
מס' טלפון	
מס' פקס	
דוא"ל	
חתימת המציע	

אישור עו"ד

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח א' למסמך 2

פרטי ניסיונו הקודם של היועץ המוצע מטעם המציע בהתאם לנדרש בתנאי הסף ולצורך

קבלת ניקוד איכות

אני הח"מ, _____ (להלן: "המציע"), מצהיר כדלקמן:

א. פרטים על עמידה בתנאי סף

1. המועמד מטעם המציע ליתן את השירותים נשוא מכרז זה מטעם המציע הנו: _____ ת.ז. _____ (להלן: "היועץ"). היועץ הנו המציע/ בעלים של המציע/ שותף במציע/ שכיר במציע [מחק את המיותר].
2. לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.1.7.3 מובהר כי היועץ הנו בעל תואר אקדמי ב _____, אשר התקבל בשנת _____, מאת המוסד _____, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
מצ"ב העתק תעודת תואר אקדמי על שם היועץ.
3. לצורך הוכחת ניסיונו של היועץ המוצע בחמש השנים האחרונות לפחות במתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון עבור מזמינים ציבוריים, כנדרש בתנאי הסף בסעיף 4.1.7.1, **מצ"ב קורות חיים של היועץ.**
4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.7.2 ולצורך קבלת ניקוד איכות להצעה, להלן בטבלה מס' 1 פירוט של ניסיון היועץ במתן שירותי ייעוץ מקצועי ו/או תכנון ב-3 פרויקטים של הקמת מתקנים אתגריים בפארקים ציבוריים עבור מזמינים ציבוריים*, אשר נמסרו למזמין ב-5 השנים האחרונות, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם היה 5 מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ).
* **"מזמין ציבורי"** – הנו אחד מאלה: המדינה, משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד עירוני.

שם המזמין	תיאור הפרויקט והיקפו הכספי (ללא מע"מ)	מועד מסירת הפרויקט למזמין	תיאור השירותים שניתנו בפרויקט ע"י היועץ	פרטי איש קשר מטעם המזמין
				שם: _____ ט"ל: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____
				שם: _____ ט"ל: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____

שם:				
טל':				
דוא"ל:				
תפקיד:				

מצ"ב אישורי מזמין בגין כל אחד משלושת הפרויקטים הנ"ל בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמך זה.

ב. פרטים לצורך קבלת ניקוד איכות להצעה

5. לצורך קבלת ניקוד האיכות אני מצהיר כי :

5.1. היועץ הנו בעל תעודת הסמכה לפי התוספת הראשונה לתקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), התשע"ח-2018, כדלקמן :

שם המוסד בו ההכשרה הועברה	מועד סיום ההכשרה

5.2. היועץ הנו בעל תעודת הסמכה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 , כדלקמן :

שם המוסד בו ההכשרה הועברה	מועד סיום ההכשרה

מצ"ב העתק תעודות המעידות על קיומן של ההסכמות הנ"ל ליועץ.

תאריך _____ חתימת המועמד _____

חתימת וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי _____ ו- _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל.

_____ _____ _____
חתימה שם תאריך

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל,
כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע וכן כי
_____ חתם בפני על ההצעה דלעיל.

חתימה

שם

תאריך

נספח ב' למסמך 2

אישור מזמין ציבורי

לכבוד,

ועדת המכרזים חכ"ל בני ברק

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 1/25 למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק
(יש למלא טופס זה בנפרד עבור כל פרויקט)

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא של היועץ) סיפק עבור
_____ (שם הגוף הציבורי), שירותי ייעוץ מקצועי ו/או תכנון [מחק את המיותר] כדלקמן:

1. **שם הפרויקט** - הקמת מתקנים אתגריים בפארק ציבורי: _____.
2. **היקפו הכספי של הפרויקט (המתקנים בלבד), ללא מע"מ:** _____ ש"ח.
3. **מועד מסירת הפרויקט למזמין:** חודש _____ שנה _____.
4. **פירוט השירותים שניתנו על ידי היועץ ופירוט המתקנים האתגריים שהותקנו בפארק הציבורי:**

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה: _____
מס' טלפון: _____
תפקיד בגוף הציבורי: _____
שם הגוף הציבורי: _____

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך 3 למכרז 1/25

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ בחודש _____ 2025

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרח' מצדה 3, בני ברק

(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד;

ל בין:

(מספר תאגיד _____)

מרחוב _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל:

והחכ"ל פרסמה את מכרז מספר 21/25 במסגרתו הזמינה הצעות למתן שירותי יעוץ

וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק (להלן, בהתאמה:

"החכ"ל", "המכרז" ו"השירותים");

והואיל:

ונותן השירות השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל:

ונותן השירות מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד

המתאימים למתן השירותים;

והואיל:

והחכ"ל מעוניינת להתקשר עם נותן השירות בחוזה למתן השירותים, והכל בתנאים

המפורטים בחוזה זה להלן וביתר מסמכי המכרז;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

1.1. המבוא לחוזה זה, נספחיו ויתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

ומתנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל

בפרשנות החוזה.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירוש או המשמעות שלהלן:

"המנהל" - מנכ"ל החכ"ל או מי שימונה מעת לעת על ידו או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו מעת לעת או בדיעבד. כל עוד לא הודע לנותן השירות אחרת, ישמש מנכ"ל החכ"ל, מר שלמה פולק, כמנהל.

"השירותים" – שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק, לרבות יעוץ מקצועי לשלב התכנון ועד לבחירת הקבלן המבצע, ליווי החכ"ל בשלב ביצוע עבודות ההקמה בפארק וליווי מקצועי בסגירת הפרויקט, הכל כפי שמפורט במפרט השירותים (מסמך מס' 4) וביתר מסמכי המכרז, וכל מטלה אחרת או נוספת שתוטל על ידי החכ"ל בהקשר זה.

"השירותים האופציונליים" – שירותי ייעוץ לחכ"ל בשלב ההפעלה השוטפת של המתקנים, לתקופה של עד שנתיים ממועד תחילת ההפעלה – שירותים אופציונאליים אשר יוזמנו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

"הפרויקט" – פרויקט להקמת מתקנים ואטרקציות בפארק אתגרי בעיר בני ברק.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לנותן השירות המורה לנותן השירות להתחיל בביצוע העבודות.

"לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע העבודות שהוגדר על ידי החכ"ל. מובהר, כי הפרויקט מבוצע על ידי החכ"ל בלוח זמנים קצר מאוד ומחייב, וכי על נותן השירות לעשות כל שביכולתו, בזמינות מלאה, על מנת לקדם את הפרויקט ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו לו.

הנספח לחוזה זה, אשר מחייב את נותן השירות ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הינו: **נספח א' – אישור על קיום ביטוחים.**

2. מהות ההתקשרות ואופן מתן השירותים

2.1. בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה, החכ"ל מוסרת בזאת לנותן השירות ונותן השירות מקבל בזאת על עצמו ליתן לחכ"ל את השירותים, באמצעות היועץ מטעמו כפי שהוצג במסגרת הצעתו למכרז (להלן: **"היועץ"**), בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין.

2.2. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו כי תחילת השירותים על פי הסכם זה, או כל חלק מהם, כפופה לקבלת צו התחלת עבודה מאת החכ"ל בדבר תכולת השירותים שינתנו והיקפם. החכ"ל רשאית להוציא צווי תחילת עבודה לנותן השירות בשלביות, בהתאם לכיסוי תקציבי ובהתאם לצרכיה. **נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו, כי הוצאת צו התחלת עבודה ועבודה לפיו מהווה תנאי לקבלת תשלום כלשהו על ידי החכ"ל, וכי לא ישולם לו כל תשלום בגין עבודה שבוצעה בלא צו התחלת עבודה או תוך חריגה ממנו.**

2.3. נותן השירות מקבל על עצמו ומתחייב ליתן ולבצע עבור החכ"ל, על פי הוראות חוזה זה, את השירותים ביחס לפרויקט, במטרה לסייע בידי החכ"ל לבצע את הפרויקט, כהגדרתם לעיל.

2.4. נותן השירות יעמיד לחכ"ל את השירותים במטרה לסייע בידיה להקים את המתקנים בפארק האתגרי, בהתאם לתכניות המאושרות על ידה.

2.5. מאחר וההתקשרות בחוזה זה מתבססת על כישוריו ויכולתו של היועץ, מתחייב נותן השירות כי היועץ יהיה גם הוא אחראי והוא מאשר אחריותו זו בחתימתו בשולי ההסכם לטיב השירות ולתוכנו וביצועו. נותן השירות והיועץ לא יהיו רשאים להסב את התחייבויותיהם וזכויותיהם על פי חוזה זה לאחר, או לבצע את השירות באמצעות אחר, אלא אם נתקבל לכך אישור החכ"ל, מראש ובכתב.

2.6. מובהר בזאת במפורש, כי החכ"ל רשאית, בין מטעמיה שלה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובין לנוכח שיקולים ואילוצים תקציביים, שלא לבצע את הפרויקט ו/או לצמצם או להרחיב את הפרויקט, לתקופה או בכלל, וכן לצמצם את השירותים שיתבקשו מנותן השירות ו/או להרחיבם ו/או לבטלם ו/או להעביר את המשך מתן השירותים לנותן שירות אחר ו/או לחכ"ל עצמה, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות כלפי החכ"ל בקשר לכך, למעט תשלום התמורה המגיעה לו לפי הקבוע בסעיף 10 להלן, או חלק יחסי ממנה, נכון למועד הביטול או הצמצום של ההתקשרות כאמור.

2.7. במקרה כזה, נותן השירות מתחייב להעביר לנותן שירות אחר ו/או לחכ"ל את השירותים (כולם או חלקם כפי שתורה החכ"ל) באופן מסודר ובשיתוף פעולה מלא, תוך מסירת כל המידע וכל המסמכים שיידרשו על ידי החכ"ל לעניין זה, ונותן השירות יעמוד לרשות החכ"ל או לרשות מי שהיא תורה גם לאחר מכן, לצורך מסירת כל מידע או מסמך שיתבקשו בהקשר זה על ידי נותן השירות. אולם, ככל שהסיוע לחכ"ל יידרש גם לאחר חלוף שלושה חודשים ממועד הפסקת העסקתו של נותן השירות כאמור בסעיף קטן זה לעיל, אזי החכ"ל תשלם לנותן השירות תמורה עבור המשך שירותיו לאחר תום שלושת החודשים, וזאת בהתאם לשכר השעתי המקובל ליועצים.

2.8. נותן השירות יבצע את השירותים כמפורט בחוזה זה, על פי הוראות החכ"ל ועל פי נהליה והנחיותיה, כפי שיובאו לידיעתה מפעם לפעם. החכ"ל תהא רשאית לשנות ולעדכן את הוראותיה, נהליה והנחיותיה, ונותן השירות ימלא אחר אלו, כפי שהובאו לידיעתו.

2.9. ככל שהיועץ יחדל, מכל סיבה שהיא, להיות מועסק על ידי היועץ ו/או ליתן שירותים לחכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לבטל הסכם זה מיידית בהודעה לנותן השירות, לאשר יועץ אחר שיוצק לה על ידי נותן השירות, להתקשר עם היועץ במישרין ו/או באמצעות יועץ אחר ו/או בכל דרך אחרת, וכן לנקוט בכל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

יחסי מזמין – קבלן עצמאי

3.

3.1. מוסכם בין הצדדים, כי השירותים הניתנים על פי הסכם זה הינם שירותים קבלניים ואין בהתקשרות בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל ו/או מי מטעמה לבין נותן השירות ו/או מי מעובדיו, לרבות היועץ.

3.2. מובהר בזאת, כי החכ"ל הסכימה להתקשר עם נותן השירות על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וכי התמורה המשולמת על ידי החכ"ל בגין

השירותים הינה בבחינת עלות כוללת ולא תידרש לתשלום נוסף. עוד מובהר כי תמחור השירותים נעשה בהתאם לטיב ההתקשרות כשירות קבלני עצמאי.

3.3. נותן השירות מצהיר, כי הוא משלם מס הכנסה כעצמאי; כי הינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף; כי הינו מבטח את עובדיו במוסד לביטוח לאומי כדין, ומתחייב לפעול לגבי עובדיו לרבות היועץ, בהתאם לדין, לנכות ולהעביר לרשויות המס את כל תשלומי המס המתחייבים בדין וכן תשלומי ביטוח לאומי וכן לבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כדין. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי הוא בלבד יהיה אחראי לכל התוצאות הנובעות מאי תשלום ו/או איחור בניכוי או בתשלום תשלומי חובה ומיסים.

3.4. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו שהחכ"ל לא תנכה מהתמורה המפורטת בסעיף 10 להלן סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת זכויות סוציאליות לנותן השירות ו/או מי מטעמו, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לכל ביטוח אחר.

3.5. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהתמורה ברוטו המפורטת בסעיף 10 להלן כוללת תמורה בגין הפרשה לפנסיה / ביטוח מפני נכות ו/או אבדן כושר עבודה של מי מעובדיו, ומתחייב לבצע ביטוח כאמור כמתחייב על פי הוראות כל דין למי מעובדיו שיועסקו במתן השירותים.

3.6. נותן השירות יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החכ"ל, ויהיה מנוע מלדרוש מהחכ"ל זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החכ"ל.

3.7. אם למרות כל האמור לעיל ייקבע מסיבה כלשהי, על ידי גורם כלשהו, כי חרף האמור בהסכם זה, ולמרות כוונת הצדדים שהיחסים ביניהם יהיו יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, היחסים הינם יחסי עובד - מעביד, אזי מתחייב נותן השירות להשיב לחכ"ל מיד עם דרישה 40% מהתמורה החודשית שקיבל בפועל מהחכ"ל בהתאם להוראות חוזה זה או את ההפרש בין התמורה החודשית ששולמה על ידי החכ"ל לנותן השירות לבין עלות השכר שהיה משולם על ידי החכ"ל לעובד אם היתה מתקשרת עם עובד שכיר באותו תוכן והיקף התקשרות לפי הגבוה. חישוב ההחזר כאמור יתבצע למפרע, מיום תחילת תוקפו של חוזה זה ויצורפו לו הפרשי ריבית והצמדה ממועד ביצוע כל תשלום.

3.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.7 לעיל, נותן השירות מתחייב לפצות את החכ"ל ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש החכ"ל לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין החכ"ל או מי מטעמה לבין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות אך מבלי לגרוע הוצאות משפטיות להם תידרש החכ"ל.

3.9. החכ"ל תהיה רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפה של היועץ ו/או של כל עובד של נותן השירות העוסק בביצוע השירותים, ונותן השירות מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל.

הצהרות והתחייבויות נותן השירות

4.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו שבחוזה זה, נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי יש לו את הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי החכ"ל, וכי עומדים לרשותם מומחים ועובדים מקצועיים וכי מומחים אלה בעלי כישורים, מיומנות והסמכה כדון, המספיקים לצורך קיום כל ההתחייבויות המפורטות שבחוזה זה ברמה מקצועית כאמור.

4.2. כי הוא מתחייב לבצע את השירותים ואת כלל התחייבויותיו על פי המפורט בחוזה זה על כל נספחיו, וזאת לפי מיטב הנוהג המקצועי ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה והתחומים השונים הכרוכים בביצוע השירותים, וכן לבצען במקצועיות ובמיומנות מרבית, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של החכ"ל, תוך קיום מגע הדוק ושיתוף פעולה עם החכ"ל, ועם כל אנשי המקצוע הרלוונטיים. לשם כך ימלא נותן השירות אחר כל הוראות החכ"ל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו, ויימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש מהחכ"ל.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר, כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש נותן השירות לבוא במגע עם גורמים שונים כנציג החכ"ל, יקפיד נותן השירות לשמור על יחסי אמון עם החכ"ל ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החכ"ל, אלא לאחר קבלת אישור לכך בכתב מטעם החכ"ל.

צוות העובדים של נותן השירות שיועסקו במתן השירותים

5.

1.1. כל עובדי נותן השירות שיועסקו על ידו במתן השירותים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של החכ"ל. נותן השירות יגיש לחכ"ל בכתב את פרטי השכלתם וניסיונם של כל העובדים שהוא מתכוון להעסיק בביצוע השירותים ועליו לקבל הסכמת החכ"ל מראש בכתב על העסקתם וכן להחלפתם וזהות מחליפיהם. ניתנה הסכמת החכ"ל כאמור, אין בה כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לדרוש החלפת מי מעובדי נותן השירות, כאמור להלן.

1.2. החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי חובת הנמקה, בכל עת, לדרוש את החלפתו של עובד של נותן השירות שעוסק במתן השירותים. במקרה כזה, נותן השירות יהיה חייב למלא דרישה זו של החכ"ל ולדאוג לעובד חלופי אשר יקבל את אישור החכ"ל, ללא כל דיחוי ומבלי שהחכ"ל תשא באחריות כלשהי לכך ו/או לכל תוצאה שתצמח מכך.

תיאום ודיווח

6.

6.1. נותן השירות והיועץ מתחייבים לבצע את השירותים ואת ההתחייבויות על פי חוזה זה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם החכ"ל, וכל מי שעליו תורה החכ"ל מטעמה. כל עוד לא הודיעה החכ"ל אחרת, איש הקשר מטעמה לעניין חוזה זה הנו מר אריה פומרנץ, סמנכ"ל החכ"ל.

6.2. בכל מועד שייקבע על ידי החכ"ל, יגיש נותן השירות לחכ"ל דין וחשבון בכתב על התקדמות השירותים, ובכלל זה ימסור לחכ"ל את כל המסמכים אשר נערכו על ידו עד

לאותה עת בקשר עם השירותים. החכ"ל רשאית לדרוש כי הדו"חות וההנחיות האמורים, או חלקם, ייערכו בכתב. כן ידאג נותן השירות, במידת הצורך, לקבל מהחכ"ל הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיה.

6.3. מבלי לגרוע מחובת נותן השירות לדווח על כל התקדמות, פעולה ובעיה בקשר עם השירותים, רשאית החכ"ל או מי מטעמה לבקר במשרדי נותן השירות ו/או לדרוש לעיין בכל מסמך בקשר עם או המצוי בידי נותן השירות, ונותן השירות מתחייב לאפשר ולסייע לה ו/או לבאי כוחה לבצע את הבדיקות בכל עת.

6.4. נותן השירות ימסור לחכ"ל כל חלק של השירותים שהושלם על ידו לאישורה. העבירה החכ"ל את הערותיה לנותן השירות, יבצע נותן השירות, על חשבונו, את התיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות, וזאת תוך פרק זמן סביר, אשר יבטיח את השלמת השירותים בהתאם ללוח הזמנים שקבעה החכ"ל. נותן השירות מתחייב להכניס, על חשבונו, בכל שלב שהוא של השירותים, שינויים כפי שיידרשו בכתב על ידי החכ"ל ו/או על ידי כל רשות מוסמכת.

6.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור החכ"ל את התכנון ו/או שלב כלשהו משלבי השירותים, כדי לשחרר את נותן השירות מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

7. תקופת החוזה, הפרתו וביטולו

7.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית תהא החל ממועד החתימה על הסכם זה ועד לקבלת הפרויקט על ידי החכ"ל, לרבות הוצאת תעודת השלמה ואישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

7.2. על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים לחכ"ל על פי כל דין, רשאית החכ"ל בכל עת, לבטל את החוזה בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לנותן השירות מכל סיבה שהיא.

7.3. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 דלעיל, תשלם החכ"ל לנותן השירות שכר הטרחה בגין אותו חלק יחסי מהשירותים שביצע בפועל. מלבד תשלום זה, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולנותן השירות לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

7.4. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיפים 7.1 ו-2 דלעיל, תהא החכ"ל רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי נותן השירות ללא תשלום ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החכ"ל בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי לנותן השירות לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לאתר והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החכ"ל. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החכ"ל כלפי נותן השירות, לרבות דרישה להשבת כספים בגין הנזקים שנגרמו עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים בסעיף 7.5. אחריותו המקצועית של נותן השירות לא תחול ביחס לעבודה שבוצעה על ידי מתכננים אחרים או על שינויים בעבודתו שבוצעו על ידי אחרים.

7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת גם בכל אחד מן המקרים הבאים:

7.5.1. נותן השירות נפטר ח"ח או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

7.5.2. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם נותן השירות נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;

7.5.3. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסי נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

7.5.4. שונתה הבעלות ו/או השליטה בנותן השירות באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

7.5.5. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

7.5.6. נותן השירות העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

7.5.7. נותן השירות או היועץ חדלו ממתן השירותים לחכ"ל, מכל סיבה שהיא.

7.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל חוזה זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

8. לוח הזמנים

8.1. עקב מורכבות הפרויקט, נגיעה ותלות של מספר רב של גורמים זה בזה, קיימת חשיבות עליונה לעמידה בלוחות זמנים קצרים תוך הקפדה על איכות עבודה מעולה.

8.2. נותן השירות יתחיל ויתמיד במתן השירותים ברציפות, לפי הנחיות החכ"ל, עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים ולאבני הדרך שנקבעו על ידי החכ"ל. נותן השירות יבצע כל חלק מהשירותים שלא נקבע לו מועד, כל אימת שייקבע על ידי החכ"ל, כי הינו דרוש מבחינה מקצועית, תוך זמן סביר.

8.3. משימה בעלת השפעה על מתכננים ויועצים או בעלי מקצוע אחרים תוגדר כנתיב קריטי בפרויקט ותטופל במהירות האפשרית לשם יעילות עבודת צוות התכנון ולצורך אי עיכוב שאר המתכננים.

8.4. באחריות נותן השירות לעקוב אחר סיכומי פגישות שבועיות ו/או סיכומי פגישות אחרות הנוגעים אליה - גם אם לא הוזמן אליהם - ולבצע את המשימה שהוגדרה, תוך עמידה במסגרת הזמן שהוקצבה לכך.

- 8.5. ביצוען של עבודות נוספות באתר, לרבות על ידי גורמים אחרים מנותן השירות, לא יהיה בהן כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו של נותן השירות על פי חוזה זה ו/או מהתחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מלבצע את השירותים בהינתן עבודות אלה.
- 8.6. נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת החכ"ל לא הייתה לנותן השירות שליטה עליהם ו/או יכולת למנוע אותן, רשאית החכ"ל לדחות בכתב את מועדי הביצוע שנקבעו בחוזה זה או בנספחיו, לתקופה שתיקבע על ידה. נותן השירות יודיע לחכ"ל מיד עם התרחשות או אי-התרחשות של אירוע, שלדעתו יש בו כדי לגרום לעיכוב בלוח הזמנים.
- 8.7. מוסכם על הצדדים, כי העמידה בלוח הזמנים הינה תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה.

השירותים

9.

- 9.1. השירותים יכללו את כל המטלות הנזכרות במסמכי המכרז, בכלל, ובמפרט השירותים, בפרט, וכן כל מטלה אחרת או נוספת שתוטל על נותן השירות על ידי החכ"ל ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 9.2. תיאור המטלות שנותן השירות נדרש לבצע במסגרת השירותים מפורט במפרט השירותים. יחד עם זאת מובהר, כי החכ"ל רשאית להוסיף, לשנות ולעדכן את המטלות שעל נותן השירות לבצע במסגרת השירותים, בהתאם לצרכיה ולצרכי הפרויקט, וכי בכל מקרה, המטלות שנכללות במסגרת השירותים יכללו את כל המטלות המהוות מעצם טיבן וטבען ו/או על פי הנוהג חלק מהשירותים ואת כל מטלותיה של החכ"ל לפי ההסכם בכל הנוגע בפרויקט, גם אם אינן נזכרות במפורש בהסכם זה או במפרט השירותים, וזאת בלא שנותן השירות יהא זכאי לקבל בגינם תמורה נוספת כלשהי.
- 9.3. למען הסר כל ספק מובהר בזה, כי הנושאים והמסמכים הבאים יהיו טעונים בדיקה ואישור מראש ובכתב של החכ"ל:
- א. תוצרי תכנון / מפרטים.
 - ב. תכנית עבודה ולוחות זמנים.
 - ג. מסמכי מכרז.
 - ד. בקשות להזמנות עבודה.
 - ה. חשבונות ספקים.
 - ו. הסכמים.
 - ז. תכניות עבודה, בקשות לסטייה מתכנית עבודה, דו"חות מעקב.
 - ח. בקשות להגדלת היקף התקשרות.
 - ט. סעיפים חריגים בחוזים קבלניים.
 - י. חוות דעת למיניהן.
 - יא. סוגיות משפטיות ואחרות.

יב. בקשות לאישורים חריגים כלשהם, כגון אישור סטייה מנהלים בנסיבות מיוחדות וכיו"ב.

נותן השירות יבצע את השירותים גם בתאום עם בקרת רמ"י ועל פי הנחיותיה כפי שיועברו אליו על ידי מנהל הפרויקט מטעם החכ"ל, ובכלל זה, ישתף פעולה עם בקרת רמ"י בעריכת ביקורות על פעולותיה ותוצרי עבודתה ויעמיד לרשות בקרת רמ"י כל תיעוד ו/או דווח ו/או הסבר ו/או מידע הקשור לכך.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע השירותים ושאר התחייבויות נותן השירות לפי חוזה זה ונספחיו, תשלם החכ"ל לנותן השירות תמורה בסך השווה ל_____ ₪ לשעה, לא כולל מע"מ (500 ₪ בהפחתה של שיעור ההנחה שהוצע על ידי נותן השירות במסגרת מסמך 5 להצעתו למכרז) (להלן: "התמורה"). מובהר, כי גם בגין השירותים האופציונאליים, ככל וימומשו על ידי החכ"ל, תשולם לנותן השירות תמורה לפי התעריך הנזכר לעיל.
- 10.2. שעות העבודה בגין השירותים יוגבלו ל"סל השעות" המפורט בגין סוגי השירותים השונים במפרט השירותים (המצ"ב כמסמך 4). ביחס לשלבים שלא הוגדר לגביהם "סל שעות" מקסימאלי במפרט, באחריות נותן השירות לברר מראש מול החכ"ל את מכסת השעות המותרת. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה ביצוע שעות ייעוץ כלשהן כפוף לקבלת הזמנת עבודה מהחכ"ל המפרטת את השעות המוזמנות על ידה, וכי נותן השירות לא יהיה רשאי לחרוג מכך ולא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותים / שעות ייעוץ החורגות מהיקף הזמנת העבודה או מ"סל השעות" המותר. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי על נותן השירות להתריע מבעוד מועד בפני החכ"ל על כל חריגה אפשרית או צפויה מהזמנת העבודה או מ"סל השעות" המקסימאלי, לקבל את אישורה / הנחיותיה של החכ"ל מראש ובכתב ולפעול בהתאם להן.
- 10.3. החכ"ל שומרת על זכותה להחליט, בכל שלב על הזמנה רק של חלק מהשירותים נשוא ההסכם, ולשלם לנותן השירות את התמורה השעתית המגיע לו בגין שירותים שהוזמנו על ידי החכ"ל וניתנו על ידו בפועל, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.
- 10.4. כמו כן, החכ"ל תהיה רשאית להזמין מנותן השירות את כל השירותים מראש, או להוציא צווי עבודה חלקיים בגין השירותים, מעת לעת, על פי שיקול דעתה ובהתאם לתקציב העומד לרשותה באותו שלב ושלביות הביצוע, ונותן השירות לא יבוא בכל טענה בשל האמור.
- 10.5. בכפוף לאמור בסעיף 10.2 לעיל, על נותן השירות להמציא לחכ"ל, עד ל-5 לכל חודש בגין החודש הקודם שבו ניתן השירות, חשבונית עסקה בגין השיעור המגיע לו על פי מסמך 5, בצירוף דו"ח פעילות ושעות עבודה מפורט. החכ"ל תבדוק את החשבון ואת דו"ח השעות, ותהיה רשאית לדרוש לתקנם במידת הצורך.
- 10.6. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להטיל את החובה לשלם את התמורה לנותן השירות על הקבלן המבצע את

המתקנים והאטרקציות בפארק האתגרי, במסגרת ההתקשרות של החכ"ל עמו, ונותן השירות נותן מראש את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך.

10.7. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 30 ממועד הגשת חשבונית עסקה כדין לחכ"ל כאמור, ובכפוף לאישור החכ"ל את החשבונית. אין באישור נציג החכ"ל כאמור כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של החכ"ל כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.

10.8. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי התמורה (כהגדרתה לעיל), מהווה תמורה מלאה וסופית והינה בבחינת עלות כוללת בגין השירותים נשוא חוזה זה, ונותן השירות ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם ביצוע התחייבויותיהם בחוזה זה, לרבות (אך לא רק) השתתפות בסיורים, דיונים או פגישות, שירותי משרד, נסיעות, שכר עובדים שיועסקו בביצוע השירות על כל הנלווים, מיסים וכיו"ב, בין אם היו ידועים במועד חתימת הסכם זה ובין אם לאו.

10.9. לכל תשלום שישולם לנותן השירות יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד ביצוע כל תשלום.

10.10. בנוסף, לצורך ביצוע כל תשלום, ימציא נותן השירות לחכ"ל אישורים על פי דין, תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.

10.11. לא הגיש נותן השירות חשבון או מסמכים כנדרש, או במקרה שתשלום כלשהו לנותן השירות יתעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלום של אותו סכום, לא ישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל עיכוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי החוזה, בהתאמה לתקופת האיחור.

10.12. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעברת התמורה לנותן השירות, כולה או חלקה, משום אישור על השלמת השירותים, או שלב משלביהם.

11. אחריות

11.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בגין השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירות ולפיכך אישוריה של החכ"ל לשירותים ו/או למסמכים אשר בוצעו או הוכנו על ידי נותן השירות על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

11.2. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחכ"ל ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות נותן השירות על פי ההסכם.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירות אחראי כלפי החכ"ל ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי

כל אדם הפועל מטעמו, לנזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של נותן השירות או מי מעובדיו.

11.4. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החכ"ל תודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבונו של נותן השירות.

11.5. נשאה החכ"ל בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירות ושלוחיה) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירות להחזיר לחכ"ל כל תשלום ו/או הוצאה כאמור לעיל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

11.6. החכ"ל רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירות ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כאמור לעיל, בכל מקרה בו החכ"ל תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החכ"ל כאמור תהיה מותנית בכך שהיא תודיע לנותן השירות על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירות לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החכ"ל, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' למסמך זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחכ"ל.

12.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחכ"ל לא יהוו אישור כלשהו מהחכ"ל על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12.4. נותן השירות ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לחכ"ל עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות הנ"ל.

12.5. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החכ"ל, יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו לחכ"ל באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור, כלפיה.

12.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחכ"ל כנגד נותן השירות על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. היעדר בלעדיות

13.1. החכ"ל תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין או להעסיק נותן שירות ו/או מומחים נוספים לשם מתן השירותים לחכ"ל, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים.

13.2. הוזמן מומחה כאמור, בין אם לפני חתימת החוזה ובין לאחר אותו מועד, יסייע נותן השירות בידי המומחה בביצוע תפקידו, ישתף עמו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצוי ברשותו ואשר יידרשו על ידי המומחה.

13.3. מוסכם בזאת, שלנותן השירות לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי בביצוע שירותים כלשהם אשר אינם כלולים בחוזה זה.

13.4. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי לחוזה זה.

14. זכויות יוצרים

14.1. נותן השירות נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסוייגת לעשות כל שימוש שהחכ"ל תמצא לנכון בתוצרי השירותים שבוצעו על פי חוזה זה.

14.2. מוסכם על הצדדים, כי כל הניירות, הסקרים, הפרוגרמות, התוכניות, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות בשירותים ובביצוע חוזה זה, וכל חומר אחר שיעשה על ידי נותן השירות לצורך ביצוע השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החכ"ל, ואין נותן השירות רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לאחר קבלת אישור החכ"ל מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

14.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.2 לעיל, נותן השירות מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 14.2 לעיל בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החכ"ל.

14.4. מוסכם בזה, כי החכ"ל תהיה זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, ונותן השירות מתחייב למוסרם לחכ"ל מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל.

14.5. לנותן השירות לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והם לא יהיו זכאים, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחכ"ל ושימוש של החכ"ל בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק,

סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות מתיר בזאת לחכ"ל בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכי ובתוצאות השירותים, לרבות בתשריטים, בסקרים, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג לצורך המשך תכנון ו/או לצורך הכנסת שינויים בתכניות ובמסמכים האחרים הנזכרים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

15. סודיות

15.1. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת ביצוע השירותים ו/או בקשר עם האתר, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך ביצוע השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החכ"ל ובתנאים שהחכ"ל תקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי החכ"ל הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

16. ניגוד עניינים ואי-תחרות

16.1. נותן השירות מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחכ"ל.

16.2. נותן השירות ידווח לחכ"ל, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו לחכ"ל.

16.3. מובהר ומוסכם כי התחייבויותיו של נותן השירות כאמור בסעיף 16.1 לעיל תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת חוזה זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מן הצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

17. העברת זכויות

17.1. נותן השירות אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה על פי חוזה זה אלא בהסכמת החכ"ל מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, העסקת מומחים ועובדים, שאושרו מראש על ידי החכ"ל, על ידי נותן השירות, אין בה, כשלעצמה, משום הפרה של סעיף זה.

17.2. הסכמתה או אישורה של החכ"ל בהתאם לסעיף 17.1 לעיל, אינם משחררים את נותן השירות מאחריותו המקצועית והבלעדית ווהתחייבויותיו לפי חוזה זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם השירותים.

17.3. מוסכם בזה על ידי הצדדים כי החכ"ל תהא רשאית להמחות ולהעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי נותן השירות, לפי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לנותן השירות על העברת הזכויות והחובות לאדם או גוף כאמור, יחולו, החל מהמועד שייקבע בהודעה, כל זכויות וחובות החכ"ל כלפי נותן השירות על אותו אדם או גוף וזכויות וחובות נותן השירות יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

18. **שונות**

- 18.1. מבלי לפגוע בזכויות החכ"ל לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החכ"ל זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה ממנו, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. לנותן השירות לא תהא זכות קיזוז כנגד החכ"ל.
- 18.2. ספרי החכ"ל וחשבוניותיה יחשבו ויהיו נאמנים על נותן השירות, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחכ"ל תשלם על פי חוזה זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החכ"ל לנותן השירות או על ידי נותן השירות לחכ"ל.
- 18.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחוזה לנספחים, יגבר האמור בחוזה.
- 18.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה או אישר סטיה מהוראת החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 18.5. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי החוזה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 18.6. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
- 18.7. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם חוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט שבמחוז תל אביב, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 18.8. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט בתחילת החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירות

החכ"ל

הנני מתחייב לפעול בהתאם להתחייבויות היועץ על פי הסכם זה:

היועץ

נספח א' לחוזה

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים <u>הקשורים</u> <u>למבקש</u> <u>האישור</u> <u>וייחשבו</u> <u>כמבקש</u> <u>האישור*</u>	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק <u>המבוטח*</u>	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בני ברק	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן * שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה * מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
<u>תיאור הקשר</u> <u>למבקש</u> <u>האישור</u> <u>הראשי: מבקש</u> <u>אישור נוסף</u>				

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'		ביט			41,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

כיסויים									
315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג									
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח			20,000,000			ביט _____		אחריות מעבדים
									אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות	נח			2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית

כיסויים									
332 תקופת גילוי (12 חודשים)									
									אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
040 038									

ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									

חתימת האישור									
המבטח:									

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

מסמך 4 למכרז מס 1/25

מפרט השירותים, כולל הגדרת "סל שעות" לסעיפים רלוונטיים

מבלי לגרוע מכלליות האמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי היעוץ בנושא פארק בני ברק צפון ומתקני האקסטרים יכללו את השירותים המפורטים להלן. מובהר, כי החכ"ל רשאית, על פי שיקול דעתה, לעדכן ו/או להוסיף על השירותים שלהלן. כמו כן, השירותים יכללו כל מטלה שמטבעה קשורה או כלולה בשירותים, לרבות הגעה לשטח, השתתפות בפגישות, נסיעות, הכנת מצגות ומסמכים וכיו"ב.

על נותן השירות לשים לב, כי לחלק מהשלבים הוגדר "סל שעות" מקסימאלי, אשר אין לחרוג ממנו אלא באישור מאת החכ"ל, מראש ובכתב כמפורט בחוזה. ביחס לסעיפים שלא הוגדר לגביהם "סל שעות", באחריות נותן השירות לקבל את הנחיות החכ"ל בכתב ביחס למכסת השעות המותרת. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה ביצוע שעות ייעוץ כלשהן כפוף לקבלת הזמנת עבודה מהחכ"ל המפרטת את השעות המוזמנות על ידה, וכי המציע הזוכה לא יהיה רשאי לחרוג מכך ולא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותים / שעות ייעוץ החורגות מהיקף הזמנת העבודה או מ"סל השעות" המותר.

א. יעוץ מקצועי לשלב התכנון ועד לבחירת הקבלן המבצע

1. ייעוץ וליווי לחכ"ל, למתכנן ולמנהל הפרויקט בכל אחד מאלה:

- 1.1. למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט ומאפייניו המיוחדים, למידת רקע תכנוני סטטוטורי ופיזי, למידת תנאים להיתרים ולביצוע, למידת תנאים, דרישות וציפיות של גורמים שלישיים שיש להם נגיעה בפרויקט, קבלת הנחיות ויעדי החכ"ל בקשר לפרויקט.
- 1.2. קבלת מטרות החכ"ל ביחס לשטח הפארק וניתוחן.
- 1.3. יעוץ וליווי מקצועי בנוגע לתהליך התכנון של הפארק בדגש על המתקנים, וכלל התשתיות התומכות הנדרשות למימוש מטרות אלו.
- 1.4. ייעוץ בקביעת הרכבו של צוות התכנון המתאים למימוש התכנון (מקצועות משתתפים ושמות).
- 1.5. סיוע בהכנת תכנית עבודה, לוח זמנים, תקציב לתכנון ואבני דרך לתשלום, קבלת אישור החכ"ל והזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החכ"ל.
- 1.6. איסוף וריכוז כל חומר הרקע המקצועי הקשור, במישרין או בעקיפין, במתקנים ובאטרקציות (הנחיות מקצועיות, מיפוי, הנחיות כלליות וכו').

2. ייעוץ וליווי בהיבטים המקצועיים הבאים:

- 2.1. תכנון גאומטרי של מבנה האקסטרים המשולב, הקארטינג והאומגה וכל מתקן ספורט או אקסטרים שהחכ"ל תבקש, הגדרת מידות מדויקות, גבהים, מפלסים והעמדה על גבי תכנית הפיתוח האדריכלית, תוך התחשבות באילוצים אדריכליים וטופוגרפיים. – **עד 70 שעות.**
- 2.2. הגדרת דרישות הזנות חשמל, תאורה ותקשורת נדרשות לכל אלמנט ומתקן, לרבות מנועים, מערכת בקרה ותאורת בטיחות – **עד 40 שעות.**

2.3. הגדרת דרישות לתשתיות מים וביוב, לרבות ספיקות מים וביוב נדרשות, תוך התייחסות לתקנות כיבוי אש – עד 25 שעות.

2.4. הכנת פרשה טכנית ומפרט מיוחד למכרזי קבלנים DB, שמגדיר תנאי סף למוצר ומפרט את דרישות והגדרות המבנים, לרבות דרישות פונקציונאליות, בטיחותיות ואיכותיות של המתקנים והמוצרים, תוך הגדרה ברורה שמוודאת שלא מקבלים שו"ע נחות יותר – עד 40 שעות.

2.5. הכנת תכניות ראשוניות למבנה האקסטרים המשולב ולכל המתקנים, שיצורפו למכרז בתור תכניות מנחות, כולל הכנת סקיצות ותכניות קונספטואליות – עד 30 שעות.

2.6. בדיקת כל התוכניות כולל התאמתן לנהלים והסטנדרטים הנדרשים, לרבות ליווי ויעוץ בשלב התכנון המוקדם והתכנון המפורט שיעשה ע"י מתכננים מטעם המזמין ו/או על ידי מתכנני חברה חיצונית שתישכר עבור כך – עד 70 שעות.

2.7. הכנת שרטוט מדויק לתוואי מסלול הקארטינג, כולל הכנת מפרט מלא הכולל: כמות מכוניות במקביל, סוג מכוניות נוסעות, רדיוסים מותרים, רוחב נדרש, סוג אספלט נדרש וכו'.

2.8. הכנת תכנית כלכלית עבור המזמין לשלב ההפעלה לאחר סיום שלב ההקמה, צפי ותחזיות מחושבות על פי דוגמאות דומות של כמות קהל ומבקרים, קביעת מחירי כניסה, קביעת זמני שהייה, שביעת מחירי כניסה, צפי להכנסות חודשיות ושנתיות, וכו'.

3. יעוץ וליווי הליכי המכרז לבחירת קבלן מבצע

3.1. סיוע מקצועי בהכנה של תיקי מכרזים לביצוע הפרויקט, אשר יכללו את כל המסמכים הנדרשים לצורך פרסום של מכרזים לביצוע הפרויקט, כולל קביעת לוחות זמנים ואומדני ביצוע, הכל כנגזר מיעדי הפרויקט, התחייבויות החכ"ל ובהתאמה מלאה לדרישות ולפעולות כל הגורמים המעורבים בפרויקט.

3.2. היועץ (ביחד עם היועץ המשפטי של הפרויקט) יכין ויערוך את פרק מתקני האקסטרים, כולל הכנת פרשה טכנית ומפרט מיוחד למכרז קבלנים DB, שמגדיר תנאי סף למוצר ומפרט את דרישות והגדרות המבנים ואת הדרישות לאיכות המוצרים.

3.3. סיוע בעריכת תכניות המכרז המנחות, כתבי כמויות ומפרטים, הכנת אומדן עלויות מפורט להקמת מתקני האקסטרים והקארטינג, הכנת נספח אבני דרך לתשלום לקבלן וכן הכנה של כל מסמך או הנחיה מקצועיים נדרשים, והכל בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות החכ"ל.

3.4. יעוץ לחכ"ל בבניית המודל הכלכלי של המכרז, DB, BOT וכו'.

3.5. הכנת נספח תחזוקה ותפעול בהתאם למודל הכלכלי שיבחר על ידי המזמין, הגדרת מחויבות הקבלן הזוכה כלפי המזמין בשלב התפעול.

3.6. ליווי ההליך המכרזי לאחר פרסום המכרז, לרבות ניהול ועריכה של סיורי קבלנים, מתן תשובות לשאלות הבהרה של קבלנים, השתתפות בדיונים והחלטות של וועדת המכרזים ושל כל הגורמים המייעצים לוועדת המכרזים, עריכת בדיקה ומתן חוות דעת מקצועית בעניין

עמידת המציעים בתנאי הסף והמסמכים שצורפו להצעותיהם, עריכת טבלת השוואת הצעות, השוואת ההצעות לדרישות הטכניות במכרז, השתתפות בראיונות ובבדיקת איכות ההצעות והמציעים, וכל סיוע נוסף שיידרש על ידי החכ"ל, עד וכלל בחירת הקבלנים הזוכים ומתן צו התחלת העבודה, ולרבות במקרה של תקיפת המכרז או תוצאותיו בידי מציעים בכח או בפועל – עד 30 שעות.

ב. שירותי יעוץ, ליווי ובקרה בשלב הביצוע – עד 50 שעות

4. ליווי המזמין בשלב ביצוע עבודות ההקמה בפארק, כולל הוצאת דוחות התקדמות והנחיות מעת לעת.
5. במידה ומכרז ההקמה יצא בשיטת DB- ליווי ויעוץ לחכ"ל ולמנהל הפרויקט מטעמה מול הקבלן הזוכה בשלב בקרת התכנון המפורט ויעוץ לאישורו בטרם ביצוע.
6. וידוא התאמת התכנון המפורט של הקבלן, לדרישות החברה כפי שיוגדרו בפרשה הטכנית ובמפרט המיוחד שיצורף למכרז הקבלנים להקמה. התראה בפני החכ"ל ומנהל הפרויקט מטעמה על כל חריגה במדדי האיכות והכמויות כפי שיוגדרו.
7. וידוא התאמת סוגי החומרים, העיצוב וכל הנדרש בפרשה הטכנית ובמפרט המיוחד.
8. הכנה ועדכון על פי הצורך של תוכנית ניהול סיכונים הכוללת מיפוי כלל הסיכונים בפרויקט, השפעת מימוש הסיכונים על תקציב ו/או לוחות זמנים, הסתברות להתממשות הסיכון והמלצות לנקיטת פעולות לצורך הפחתת הסיכון ו/או תגובה במקרה של התממשות הסיכון.
9. זיהוי מוקדם של כל סטייה או חוסר התאמה שיש בהן או שעלול להיות בהן כדי להשפיע ו/או לעכב לוחות זמנים או להביא לאי עמידה ביעדי הפרויקט, באיכויות התשתית, ערכי הקרקע או תקציב הפרויקט או שעלולים להיגרר להסתבכות הנדסית, תפעולית, שיווקית, משפטית או אחרת; מתן המלצות לתיקון הבעיה ו/או מניעת הסיכון ומעקב אחר קיום החלטות החכ"ל שיתקבלו בקשר לכך.
10. התראה על חריגות מהתכנון ו/או מהנחיות הביצוע, מתן יעוץ לנקיטת פעולות לטיפול בחריגות שהתגלו ומעקב אחר טיפול בחריגות.
11. **פיקוח עליון על הקבלן המבצע, לרבות:**
 - 11.1. יעוץ לקביעת תכנית פיקוח של המפקח מטעם החכ"ל, בתאום עם מנהל הפרויקט.
 - 11.2. קביעת תכנית לביקורי היועץ לפיקוח עליון בשטח.
 - 11.3. קיום ביקורי פיקוח עליון ע"פ דרישת המפקח, הכנת דו"חות פיקוח עליון.
 - 11.4. התראה מול החכ"ל ומנהל הפרויקט על חריגות מהתכנון ו/או מהנחיות הביצוע.
 - 11.5. מתן המלצות להנחיות לנקיטת פעולות לטיפול בחריגות שהתגלו.
 - 11.6. מעקב אחר טיפול בחריגות בביצוע ו/או בתקציב ע"פ ההנחיות שניתנו.

- 11.7. וידוא שמירה על הבטיחות.
- 11.8. השתתפות בסיורי מסירה, וידוא ביצוע התכנון במלואו.
- 11.9. הכנת דו"חות מסירה הערות לתיקון/השלמה ע"פ הצורך.
- 11.10. אישור השלמה, אישור תכניות עדות שהוכנו ע"י הקבלנים.
- 11.11. השתתפות בסיורי מסירה, הכנת דו"חות מסירה, מתן הערות לתיקון והשלמה על פי הצורך, אישורי השלמה ואישורי תכניות עדות שהוכנו על ידי הקבלנים.
- 11.12. מעקב ובקרה תקציבית, יעוץ במסגרת אישור חשבונות הקבלן, ייעוץ בנושא עבודות נוספות, שינויים ותוספות.
12. סיוע ושיתוף פעולה מול משרדי התכנון וכל גורם אחר שיבצע פיקוח עליון על העבודות בפרויקט.
13. סיוע לחכ"ל ולעורכי הדין של החכ"ל בניהול וטיפול בתביעות מסוגים שונים (עד לסיום כל ההליכים – ככל שיהיו – בקשר עם הפרויקט).
14. עריכת ועדכון מעת לעת של האומדנים הכספיים של מתקני האקסטרים ושל לוחות הזמנים לתכנון ולהקמה של מתקני האקסטרים בתחום התכנית.

ג. פעולות יועץ האקסטרים בסגירת הפרויקט

15. ניסוח עם החכ"ל של רשימת משימות או פעילויות להשלמת הפרויקט.
16. ריכוז מאמצים ל"סגירת" הרשימה.
17. הכנת תיק פרויקט מסודר הכולל את תוצרי התכנון והעברתו לחכ"ל.
18. הקמת ארכיב של מסמכי הפרויקט ומסירתו לחכ"ל.

ד. ייעוץ לחכ"ל בשלב ההפעלה השוטפת (בכפוף למימוש האופציה הנתונה לחכ"ל לשכור את שירותי היועץ לשלב זה)

19. ליווי וסיוע מקצועי לחכ"ל בשלב עריכת מכרז לקבלן מפעיל למתקני האקסטרים, לרבות כל השירותים הנזכרים בפרקים א(3) ו-ב' לעיל, בשינויים המחויבים.
20. יעוץ והגדרת צרכים ודרישות החכ"ל למפעיל, כולל: שעות וימי פתיחה, אופן הפעלה מותאם לצביון תושבי העיר, מתן תיעדוף לתושבי העיר, הגדרת מחירי סף והגדרת רף מחירים עליון.
21. פיקוח ובקרה שוטפים על תפקוד הפארק והקבלן המפעיל.
22. בקרה תקציבית.
23. כתיבת נהלים, הוראות עבודה והנחיות לקבלן המפעיל.
24. עריכת תכנית עבודה לקבלן המפעיל, כולל יעדים, לוחות זמנים ואבני דרך.

- 25. ביקורים בשטח על פי תכנית עבודה וביקורי פתע.
- 26. סיוע בפתרון בעיות, תקלות, עומסים ועיכובים בשלב התפעול.
- 27. סיוע במקרה של סכסוך או מחלוקת עם צדדים שלישיים.
- 28. השתתפות בישיבות ודיונים על פי דרישת החכ"ל.
- 29. כל מטלה אחרת או נוספת שתידרש על ידי החכ"ל בשלב התפעול השוטף.

מסמך 5 למכרז 01/25

הצעת המחיר להשתתפות במכרז 1/25

אנו הח"מ, _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע"), מתכבדים בזאת להגיש את הצעת המחיר מטעמנו במסגרת מכרז מס' 1/25 למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי להקמת מתקנים בפארק אתגרי בעיר בני ברק, כדלקמן:

1. עבור מתן השירותים על ידי המציע, באמצעות היועץ שהוצע על ידי המציע ואושר על ידי החכ"ל, במלואם ובמועד, וקיום מלוא התחייבויות המציע על פי תנאי המכרז, אנו מציעים לתת לחכ"ל הנחה בשיעור של _____% (ובמילים: _____ אחוזים) על תעריף שיעורי מקסימאלי של 500 ₪ (בתוספת מע"מ).

מובהר, כי ניתן להציע עד 20% הנחה על השכר המקסימאלי האמור. לא ניתן להציע הנחה שלילית (דהיינו, תוספת על המחיר המקסימאלי).

לעניין זה מובהר, כי הצעות שיחרגו מגבולות המינימום והמקסימום האמורים לעיל יפסלו.

2. על התמורה המוצעת כאמור יתווסף מע"מ כדין.

3. ידוע לנו, התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ומוחלטת, ולא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר לסכומים והשיעורים המפורטים לעיל, לרבות הגין הוצאות שנותן השירות יוציא במסגרת השירותים.

תאריך _____ חתימת וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

מסמך 6 למכרז 1/25

תשריט האזור המיועד להקמת הפארק

קישור לקובץ מצורף באתר החברה.