

מכרז פומבי מס' 09/2024

למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת שכונת מגורים
במתחם תכנית בב/580

תשובות לשאלות הבהרה¹

1. ש: בנסחי הטאבו עיריית בני ברק לא מופיעה כבעלים, מדוע?
ת: המקרקעין הינם בבעלות רשות הפיתוח, מנוהלים על ידי רשות מקרקעי ישראל, וכאמור במסמכי המכרז, החברה הכלכלית בני ברק פועלת במקרקעין ומשווקת אותם מכח הסכם פיתוח מול רמ"י. חלקה 415 (תא שטח 10) רשומה בחלק קטן על שם עיריית בני ברק (28/100) וזאת מכח פרצלציה שנרשמה במקרקעין.
2. ש: האם קיים אישור של רמ"י להסבת הסכם הפיתוח או לחתימה על הסכם פיתוח עצמאי מול הזוכה?
ת: כהליך שבשגרה רשות מקרקעי ישראל בוחנת את הזכייה במכרז ומתקשרת באופן ישיר עם הזוכה במסגרת הסכם נפרד, וזאת לאחר תשלום מלוא התמורה על ידי הזוכה והצגת אישורי מסים.
3. ש: האם ההתחייבות לפנות מחזיקים במקרקעין סותרת את תוקפו של הסכם הפיתוח שהינו עד ליום 1.5.2027?
ת: אין סתירה בין הדברים. תוקף הסכם הפיתוח נבחן ליום ההתקשרות בחוזה עם הזוכה במכרז.

¹ כל התשובות במסגרת מסמך זה הינן בגדר בדיקה ראשונית ולכאורית בלבד. על המציעים לערוך את בדיקותיהם בכל שאלה המצריכה בדיקה רישויות ו/או תכנונית ו/או אחרת. מודגש, כי החכ"ל אינה אחראית, אינה ערבה ואף אינה נותנת כל מצג במפורש או במשתמע בקשר למצב המקרקעין, ערכם ויכולת ניצולם, וכן בקשר לתוכן תוכניות בניין עיר.