

בס"ד

מכרז פומבי מס' 06/2024

למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת שכונת מגורים

במתחם תכנית בב/580

תשובות לשאלות הבהרה¹

1. ש: האם סכום היטל ההשבחה הנקוב במכרז הינו סופי או נתון לשינוי?
ת: **הסכום סופי.**
2. ש: האם ניתן לקבל את שומת היטל ההשבחה ואת השוברים לתשלום?
ת: **מאחר וכאמור במסמכי המכרז, אין אפשרות לערער על שומת היטל ההשבחה, אין רלבנטיות להצגת השומה ושוברי התשלום.**
3. ש: האם ניתן להציע הצעה מתחת למחיר המינימום?
ת: **לא. כמפורט במסמכי המכרז, הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום, תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשרות במכרז.**

¹ כל התשובות במסגרת מסמך זה הינן בגדר בדיקה ראשונית ולכאורית בלבד. על המציעים לערוך את בדיקותיהם בכל שאלה המצריכה בדיקה רישויות ו/או תכנונית ו/או אחרת. מודגש, כי החכ"ל אינה אחראית, אינה ערבה ואף אינה נותנת כל מצג במפורש או במשתמע בקשר למצב המקרקעין, ערכם ויכולת ניצולם, וכן בקשר לתוכן תוכניות בניין עיר.