



מכרז פומבי 06/24

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים במתחם תכנית בב-580 בבני-ברק - הודעה על סיור מציעים נוסף וכן הארכת מועד להגשת הצעות

החברה הכלכלית בני ברק (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בשטח המקרקעין הידועים כחלקה 415 בגוש 6196 {תא שטח 10 לפי תכנית מחוזית 501-0282152 (להלן: "התכנית המחוזית")} ובחלקה 194 בגוש 7361 {תא שטח 6 לפי התכנית המחוזית} (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכלולים בתכנית שמספרה בב/580 (להלן: "תב"ע בב/580").

על פי התב"ע המחוזית, בתא שטח 10 ניתן לבנות 63 יח"ד. בתא שטח 6 ניתן לבנות 60 יח"ד וכן שטח מסחרי.

ההצעות יוגשו עבור כל מתחם בנפרד. ניתן להגיש הצעה עבור יותר ממתחם אחד.

1. קבלת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ונוסח הסכם המכר עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של ₪ 2,500 בתוספת מע"מ במשרדי החברה הכלכלית בני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00 בתיאום עם פייגי אהרונוביץ' בטל': 03-5771710. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז.

חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החברה בכתובת: www.cbb.co.il

2. ערבות

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בגין כל תא שטח. נוסח הערבות ותנאיה יהיה כמפורט במסמך ה' של חוברת המכרז.

3. שינוי תנאי סף - קביעת מפגש מציעים נוסף

לאור פניות שנעשו אל החברה הכלכלית, הוחלט לערוך מפגש מציעים נוסף, שיתקיים ביום 10/10/24 בשעה 09:30 בבוקר במשרדי החכ"ל שברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7). מי שמבקש להשתתף בסיור, מתבקש להירשם אצל מזכירות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיור, בטלפון: 03-5771740 או במייל: office@cbb.co.il. חובת השתתפות במפגש אחד בלבד.

4. הארכת מועד להגשת שאלות הבהרה

ניתן לשלוח שאלות הבהרה בכתב עד ליום 15/10/24, לדוא"ל: office@cbb.co.il לידי גב' פייגי אהרונוביץ', ולדואר הגעתן בטלפון: 03-5771740. תשובות הבהרה ישלחו בכתב על ידי החכ"ל עד ליום 28/10/24.

5. הארכת מועד להגשת הצעות

ניתנת בזאת אורכה קצרה להגשת הצעות, וזאת עד ליום 31/10/24 (כט' תשרי התשע"ה) בשעה 12:00. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7).

6. מחיר מינימום

מחיר מינימום	
תא שטח 6	₪ 47,500,000
תא שטח 10	₪ 50,000,000

המחיר המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב בטבלה לעיל (עמודה שכותרתה "מחיר מינימום"). הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום, תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשורות במכרז זה.

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כדין. כמו כן, על הזוכה תחול חובת תשלום היטל השבחה, אגרות והיטלים החלים ו/או שיחולו בגין הבנייה במקרקעין על פי כל דין, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

7. תנאי סף

צירוף קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרות למציעים. לא תתקבל הצעה של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.

8. כללי

- יתר תנאי המכרז ללא שינוי.

- אין במודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה מכוונתה להתקשר בהסכם ו/או לבטל את המכרז. האמור במודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.

שלמה פולק, מנכ"ל