

**פרוטוקול כנס מציעים פרויקט מגרש 200 מתאריך 30/01/2023 – חכ"ל
בני ברק**

נוכחים:

יועמ"ש החכ"ל – ורד שאלתיאל

אדריכל – צדיק אליקים

ניהול ופיקוח הפרויקט – יוסי כהן חברת "שי דגן השקעות בע"מ"

קבלים – לפי המפורט בטבלת רישום

הפרויקט ממוקם במגרש 200 המגרש הינו בעל יעוד ציבורי בגודל של כ- 17,800 מ"ר אשר הוקצה על ידי עיריית בני ברק להקמת שני מתחמים של בתי ספר יסודיים מתחם לבנים ומתחם לבנות לפי צורכי הרשות, סך כל הכיתות בשני המתחמים ביחד הינו 192 כיתות לימוד המחולקים ל- 10 מבנים שטח הבניה הכולל של שני השלבים הינו 46,260 מ"ר .

שלב א' – ארבעה מבנים כאשר כל מבנה 24 כיתות ובנוסף מבנה מרכזי.

שלב ב' – ארבעה מבנים כאשר כל מבנה 24 כיתות ובנוסף מבנה מרכזי.

הוצג לנוכחים מיקום המגרש ודרכי הגישה כמו כן הוסבר כי בסביבת המגרש ישנם עבודות בניה נרחבות של מגורים ותשתיות.

המבנים בנויים בשיטת מראה לצורך קיצור זמני הביצוע תוכננו תקרות לוח"דים.

כל המבנים יתומחרו לפי מחיר פאוול וכל עבודות הפיתוח הינם למדידה כאשר יש לחכ"ל את האופציה לסגור מחיר פאוול גם על עבודות הפיתוח.

צריך לקחת בחשבון כי קיימת אפשרות לזוכה במכרז לבנות את שני השלבים ביחד

האדריכל, יועמ"ש וניהול הפרויקט הסבירו את התוכניות והמהות של הפרויקט בצורה נרחבת וברורה.

הודגש כי :

1. הגגות הינם גגות לשימוש הכוללים מגרש ספורט.
 2. בשני המבנים המרכזיים אין קומת עמודים מפולשת.
 3. לוח"ל לסיום כל שלב הינו 12 חודשים מרגע עליה לשטח, מפורט במכרז איזה ימים לא ניתן לעבוד.
 4. טרם התקבלו היתרים, ההיתרים נמצאים בשלב מתקדם
 5. קיים אישור עקרוני ממשרד החינוך לכל התקציב של הפרויקט.
 6. הקבלן שיזכה בשלב א יבנה את כל 5 המבנים של אותו השלב.
 7. יש להקפיד למלא את מסמכי המכרז כפי הנדרש ובשלמותם על מנת שלא יפסלו הצעות.
 8. בעקבות דרישת הג"א התווסף קיר מגן לממ"מים
- שאלות שנשאלו:

שאלה : האם ישנה דרישה לבניה ירוקה

תשובה: לא

היתר בניה – בשלבי סיום

העתק: לנוכחים,

יוסי כהן – מנכ"ל חברת "שי דגן השקעות בע"מ"

תיק הפרויקט