החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 23/001

<u>למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים</u>

2 בני ברק טל. 036096317 פקס. 036096319 דוא"ל ami@barlevlaw.co.il

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 23/001

למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים עבור החברה הכלכלית לבני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה , שברח' בר כוכבא 21 , בני ברק (להלן – משרדי החברה), בימים א – ה בשעות 9:00-14:00.

ניתן לעיין במסמכי הפניה קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה www.cbb.co.il תחת הכותרת "מכרזים".

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי הפניה, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 23/001 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), אצל מזכירות החברה , קומה 7 רחוב רח' בר כוכבא 21 , בני ברק, עד ליום **16.02.2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך **ביום 09.02.2023 שעה 11:00,** בחדר הישיבות שבמשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7. **המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז** .

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז. המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 5,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו החברה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לפרטים ניתן לפנות במייל office@cbb.co.il אל גב' פייגי אהרונוביץ, או בטל' 03 -5771740.

בכבוד רב,

שלמה פולק

מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 001/23 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים

מסמכי המכרז

1. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
2. תנאים למשתתפים במכרז- **מסמך א'**
   - 2.1. דף מידע ארגוני- נספח א' 1
   - 2.2. נוסח אישור על ביצוע עבודות נשוא המכרז- נספח א' 2
   - 2.3. נוסח כתב התחייבות- נספח א' 3
   - 2.4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז- נספח א' 4
   - 2.5. נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים (כולל קרובי משפחה) - נספח א' 5
   - 2.6. נוסח תצהיר סודיות מציע - נספח א' 6
   - 2.7. נוסח תצהיר שכר מינימום נספח א' 7
   - 2.8. נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים נספח א' 8
3. מפרט דרישות ביצוע מסמך ב'
4. הצהרת המציע – מסמך ג'
5. הצעת המציע מסמך ד'
6. חוזה התקשרות – מסמך ה
   - 6.1. נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה נספח ה 1
   - 6.2. אישור קיום ביטוחים – נספח ה 2
7. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

יעוץ מקצועי: אור-כל ניהול כלכלי בע"מ

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

מסמך א'

החברה הכלכלית לבני ברק

מכרז פומבי מס' 001/23

למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים

תנאים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 החברה הכלכלית לבני ברק (להלן: "**החברה**"), מזמינה בזה הצעות מחירים למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים בתחומי העיר בני ברק, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 השירותים נשוא המכרז הינם ניהול פרויקטים, אנושי ובאמצעות אמצעים טכנולוגים אשר בעלי יכולת ליתן מענה בנושאי מיפוי תהליכיים רשותיים והנדסיים, מדידה כמותית ואיכותית, צילום אווירי (וידאו + סטילס), מערכת אנליטקה, שרותי מדידה, דוחות מנהליים, ודוחות הנדסיים (להלן- **השירותים/ העבודות).**

1.4 הגורם אשר יעניק את השירותים בפועל יהא המציע עצמו, ואם מדובר בתאגיד, בעלים/ שותף בכיר, אשר יוצג במסגרת ההצעה למכרז.

1.5 במקום בו השירותים יינתנו ממשרדי החברה, עבור מתן שירותי משרד כוללים הספק ישלם לחברה דמי שימוש בסך של 35 ₪ למ"ר אחד, אשר יופחתו מהתמורה לה זכאי הספק.

1.6 ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 36 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל.

1.7 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1 תנאים למשתתפים במכרז –	**מסמך א'**
2.2 מפרט דרישות ביצוע עבודות האיסוף והפינוי–	**מסמך ב'**
2.3 הצהרת המציע –	**מסמך ג'**
2.4 הצעת המציע –	**מסמך ד'**
2.5 הסכם /חוזה התקשרות –	**מסמך ה**

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל (להלן- **המציע)**, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:

3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים שנעשו עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או גופי הסמך שלהם (להלן- **גופים ציבוריים**), כאשר לכל הפחות פרויקט אחד מהפרויקטים האמורים הינו פרויקט שההיקף הכספי שלו עולה על 250 מיליון ₪.

3.1.2 המציע צרף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך א'4.

3.1.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "**המציע**").

3.2 <u>המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "**אסמכתאות**"), שלהלן</u>:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה, היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 1</u>**.

3.2.6 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים שנעשו עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או גופי הסמך שלהם (להלן- **גופים ציבוריים**), כאשר לכל הפחות פרויקט אחד מהפרויקטים האמורים הינו פרויקט שההיקף הכספי שלו עולה על 250 מיליון ₪, **בנוסח המצורף <u>כנספח א'2.</u>**

3.2.7 כתב התחייבות בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 3.</u>**

3.2.8 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 4.</u>**

3.2.9 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **<u>כנספח א'5</u>**.

3.2.10 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **<u>כנספח א' 6</u>**.

3.2.11 נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן **<u>כנספח א' 7.</u>**

3.2.12 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן **<u>כנספח א' 8.</u>**

3.1.1 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.1.2 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.

4. <u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

4.1 עד ולא יאוחר מעשרה ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יודיע המשתתף בכתב, ע"ג קובץ וורד, למשרדי החברה, באמצעות דוא"ל שכתובתו office@cbb.co.il ולוודא בטל' **03 5771740-**, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק

שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה , אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. <u>ערבות מכרז</u>

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "**ערבות השתתפות**"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **<u>כנספח א' 4</u>**.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **1.06.2023.**

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה , כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, על סך של 10,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **<u>נספח ה' 1</u>** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").

5.8 הערבויות תהיינה לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה , בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופה הנוספת , תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. <u>ביטוחים</u>

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הספק**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה-2** להסכם להלן.

מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות, **<u>אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ה' 2</u>**.

7. דרישת פרטים מהמציע

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה , בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שמחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 36 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע העבודות ומאופי העבודות, בהתאם להוראות החברה , והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה ולשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק .

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.

8.11 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכר עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ועפ"י כל דין.

8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 90 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.14 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.15 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "**הצהרת המציע**").

9. <u>מסמכי המכרז</u>

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ ומ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. <u>מפגש הבהרות</u>

10.1. מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום **<u>09.02.2023 שעה 11:00,</u>** בחדר הישיבות שבמשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7.

10.2. **<u>המפגש הינו תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.</u>**

11. <u>הגשת ההצעות, מועדים</u>

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שבחדר הישיבות, במשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7, **<u>ביום 16.02.2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.</u>**

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – **מסמך ד'**.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

11.5 המציע יגיש הצעתו בהתחשב בכך, שהמחיר עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.

11.6 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע על כל המשתמע מכך.

11.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.10 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. <u>בחינת ההצעות</u>

12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל לקוחות אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.4 החברה תבחן את הצעות המשתתפים באמצעות מדדי איכות ומחיר, המפורטים להלן-
החברה תמנה ועדת בחינה מקצועית אשר תדרג את ההצעות בהתאם למדדים המפורטים להלן-

מדד איכות- המנהל המוצע - 40%

12.4.1 ניסיון המנהל המוצע בעבודה בגופים ציבוריים ומול גופים ציבוריים.

12.4.2 ניסיון המנהל המוצע בעבודה בפרויקטים מורכבים הכוללים מול גופים קרי רכבת ישראל, חב' חשמל, רשויות מקומיות גובלות, תאגידי מים, הסכמי גג, רמ"י, נת"א, נת"ע.

12.4.3 התרשמות ועדת בחינה מהמנהל המוצע למתן השירותים בפועל, מניסיונו, יכולותיו, כושר הביטוי, הבנת תהליכים מטודולוגים בפרויקט, ניסיון בעבודה מול גופים ציבורים בעלי מאפיינים דומים לחברה.

מדד איכות - המערכת המוצעת – 40%

12.4.4 פיצ'רים במערכת הכוללים בעלת יכולת ניתוח והפקת דוחות פיקוח הכוללים מדדים כמותיים ואיכותיים, מדידות, כמויות, השוואה מצב קיים למצב חדש, וניתוחים הנדסיים נגישים.

12.4.5 חדשנות, ויכולת צפיה בזמן אמת בנתוני המערכת.

מדד מחיר – 20%

12.4.6 אחוז הנחה ע"פ הצעת המציע במסמך ד'

13. <u>חובת הזוכה במכרז</u>

13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "**הזוכה**") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לסור למשרדי החברה ולחתום על ההסכם על כל נספחיו, תוך 14 ימים מיום הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה באותו מעמד, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה' 1**) (להלן: "**ערבות ביצוע**") ואישור קיום ביטוחים חתום, בהתאם **לנספח ה' 2** להסכם (להלן: **אישור קיום ביטוחים**").

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
2. מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
3. כתובת המשרד הרשום: _____
4. כתובת הפעילות: _____
5. מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
6. מספר פקסימיליה: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): _____
8. עיסוק המציע:

_____

_____

_____

9. אנשי המפתח אצל המציע:

שם	תפקיד	שנות ותק במציע

10. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____
ניסיונו של המנהל בתחום _____ , מס' טל' סלולארי: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

11. להלן פירוט הגופים ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

מס'	שם הגוף	היקף כספי של העבודות	תקופת ביצוע העבודות	איש קשר בגוף	הערות
1					
2					

3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

שם המנהל המוצע: _____

שם המערכת באמצעותה יינתנו השירותים: _____.

הנני מצהיר כי אני בעל כל הרישיונות וההיתרים לעשות שימוש במערכת ולעשות שימוש בה עבור החברה הכלכלית במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

חובה למילוי האישור
רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 001/23 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים**

הריני לאשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ._____ (להלן – **המציע**), ביצע עבורנו_____ (שם הגוף מקבל השירותים), עבודות ניהול ופיקוח באמצעות אמצעים טכנולוגיים בתקופות שבין ה-_____ ועד ה-_____.

היקף כספי של כל פרויקט לגביו ניתנו השירותים של ניהול ופיקוח: _____

1. **פירוט העבודות**

_____

_____

_____

_____

2. **חוות דעת על ביצוע העבודות**

_____

_____

_____

_____

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם החברה / חברה
_____	_____	_____	_____

תאריך	חתימה + חותמת
_____	_____

* **במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר/ אישור בנוסח אחר הכולל את הרכיבים לעיל וחתום על ידי הרשות/ תאגיד עירוני.**

נספח א' 3

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: **תצהיר וכתב התחייבות המציע, מכרז פומבי מס' 23/001**

אני הח"מ _____נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב_____ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף למכרז, ומתחייב לעמוד ולבצע את העבודות בהתאם להוראות המכרז.
2. הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע השירותים ומאופי השירותים, בהתאם להוראות החברה , והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק.
3. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
4. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
5. ידוע למציע כי הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עליו להתחיל בעבודות תוך 30 יום, מהזמנת עבודה.
6. ידוע לי שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה ו החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____, עו"ד

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'_____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – **5,000** ₪ **(במילים – חמשת אלפים** ₪**)** וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 23/001 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגי על פרויקטים רשותיים, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן מדד חודש דצמבר 2022, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש ינואר 2023.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 1.06.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1.06.2023 לא תענה.

לאחר יום 1.06.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א' 5

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 23/001 (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם החברה והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם החברה הכלכלית לבני ברק .
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החברה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 6

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

תצהיר סודיות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 23/001 (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לחברה הכלכלית לבני ברק בע"מ או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לחברה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של החברה , לעסקיה, לעניינה, לפונים יה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של החברה , שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
4. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
5. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 7

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"**בעל שליטה**": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "**חוק החברות**").

"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.

"**בעל עניין**": כמשמעו בחוק החברות.

"**שליטה**": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח -1968.

"**חוק שכר מינימום**": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ בחברת_____ _____ ח.פ _____ , (להלן- "**החברה/המציע**") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 23/001.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה .
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

נספח א' 8

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש לחברה הכלכלית בני-ברק בע"מ הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 23/001 (להלן - "**המציע**")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה ,משמעותו של המונח" **בעל שליטה**" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדיי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך - דין

מסמך ב'

מפרט דרישות

כללי

1. החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ מזמינה שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים.
2. הפרויקטים הרשותיים וההנדסיים, ועבודות הפיתוח והתשתיות יעשו בין היתר על ידי קבלנים שנבחרו ו/או ייבחרו, לפי כל דין, עליהם יפקחו חברות ניהול פיקוח.
3. הזוכה במכרז זה יידרש לבצע בין היתר, "פיקוח על טכנולוגי", מטעם החברה, על חברות הניהול התכנון והביצוע המעניקות שירותים לחברה, ובכלל אלה כל השירותים הנדרשים לרבות ולא רק פיקוח על התכנון, העבודות בשטח, ריכוז ותכלול כל הקשור בפרויקט, ובין היתר הגדרת שלביות ביצוע על סמך אילוצי התוכניות, ניהול ותאום שלבי התכנון השונים, בקרה ופיקוח על אישור חשבונות ביצוע על ידי החברה המנהלת, מעקב אחר לוחות זמנים, מתן מענה לחברה בכל הנושאים המקצועיים הקשורים בפרויקט, וכל עבודה אחרת שתטיל עליה החברה הכרוכה בשירותים נשואי המכרז (להלן – **הפרויקט/ השירותים**).
4. הזוכה במכרז (היועץ), **יציג בהצעתו את מנהל הפרויקט אשר יעניק את השירותים בפועל לחברה מטעם היועץ, וכן את המערכת הטכנולוגית באמצעותה יבוצעו השירותים.** תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. החוזה הינו לתקופה של 24 חודשים (להלן - **תקופת החוזה**) ולאחריהם לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, כך שסך תקופות ההתקשרות לא תעלנה על 60 חודשים סך הכל.
6. מובהר כי אין לזוכה במכרז זה זכות קנויה לביצוע שרותי ניהול למשך כל חיי הפרויקטים. אם יבוטל החוזה עמו או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה מכל סיבה, בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין אותה הקטנה.
7. במשך כל תקופת החוזה, החברה תהא רשאית להודיע, באופן חד צדדי, ובתנאי שניתנה הודעה כתובה מראש של 90 יום להיועץ על הפסקת העסקתו, מכל סיבה שהיא, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, וכן, להורות לזכיין להחליף את היועץ המוצע ללא נימוק.
8. היועץ יהיה כפוף לחברה, ומי מטעמה, כפי שתורה החברה, עם זאת הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי מכרז זה על נספחיו יהיה תקף גם ביחס לעבודות שיבוצעו (אם יבוצעו) ע"י עיריית בני ברק או ע"י חברות ותאגידים עירוניים של עיריית בני ברק
9. שירותי היועץ יכללו את כל התחייבויות מכוח מכרז זה ומסמכים, ולרבות ולא רק, המפורט להלן-
10. ליווי ההליך התכנוני.
11. נציג החברה במשא ומתן מול רשויות ארציות כגון: חח"י, מקורות, בזק, שפדן וכיוצב'.
12. השתתפות כמשקיף בוועדות המכרזים.
13. שירותי ניהול ופיקוח עליון במשך ביצוע העבודות ולאחריהן ככל שיידרש תוך וידוא ומתן דגש לנושא לוחות זמנים, ביצוע מדידות אוויריות ו/או קרקעיות , כמויות, איכות וטיב ביצוע עבודות.
14. צילום ותיעוד אווירי בווידאו ו/או סטילס ו/או סרטון, מידול בין היתר במפות אורטופטו ו/או בדו מימד או תלת מימד ע"פ דרישת המזמין
15. מעבר לפיקוח בשטח היועץ יקח חלק בישיבות קבועות כפי שתורה החברה, יכין דוחות מונגשים, וסקירות לבקשת הנהלת החברה בקשר לקצב התקדמות ואופן ביצוע הפרויקט, וכל פרט אחר כפי שתורה לו החברה.
16. מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח הזמנים המוסכם ודיווח למזמין, דיווח מפורט ושוטף לחברה על מהלך ביצוע המבנה מבחינת התקדמות העבודה ולוח הזמנים, המחירים והמסגרת התקציבית.
17. דווח מידי על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות בבצוע העבודות והתראה על כל אירוע חריג וכל חריגה מהתכניות, מלוח הזמנים או מהתקציב.
18. היועץ ישתתף באופן אישי בכל הקשור לקביעת מדיניות ניהול מו"מ עם קבלנים וספקים.
19. לפי דרישת החברה, היועץ ילווה את הפרויקט כולו משלב התכנון ועד לסיומו לרבות תקופת האחריות.
20. היועץ יסייע לחברה בכל הליך משפטי שהחברה תהיה צד לו בקשר לפרויקט, לרבות מתן חוות דעת מקצועית והופעה בבית משפט במהלך תקופת ביצוע הפרויקט ולאחר סיום הפרויקט, בתמורה נוספת שתוסכם בין הצדדים.
21. היועץ אמון על ניהול הפרויקט, וילווה אותו באופן מלא ומושלם, בכל צורך שיעלה ובכל דרישה, כפי שתורה החברה מעת לעת, עד לביצוע מלא ומושלם של הפרויקט ועד לתום תקופות הבדק והאחריות של הפרויקט מצד הקבלנים כלפי החברה.
22. להיועץ ידוע כי העובדה שחלק מהפעולות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה נכללות בתחום סמכויותיהם של גורמים אחרים בפרויקט אין בה כדי לפטור את היועץ מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את אותן פעולות ואין בה כדי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מסמך ב' 1

הוראות בטיחות

הואיל והעבודות המבוצעות על ידי הזכיין יבוצעו בין היתר באתרי בניה, ובמקומות בהם קיים סיכון בטיחותי, מתחייב הזכיין לעמוד, ולוודא עמידת עובדיו ומי מטעמו, בכל הוראות הדין וההנחיות המקצועיות הנוגעות לבטיחות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בהוראות הבטיחות להלן-

1. <u>תנאים מוקדמים</u>

1.1 היועץ מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. היועץ מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

1.2 היועץ ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

1.3 היועץ יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.

1.4 היועץ מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

2 <u>ציוד וכלים</u>

2.1 היועץ אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות

2.2 היועץ אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

2.3 היועץ יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

3 <u>מניעת תאונה</u>

3.1 נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד היועץ, במקרה זה יתחייב היועץ לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

3.2 המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של היועץ אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהיועץ משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב היועץ לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את היועץ בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהיועץ או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.

3.3

3.4 נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של היועץ, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

4 <u>תקנות בטיחות</u>

4.1 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של היועץ על פי דין, על היועץ למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

א. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.

ב. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

ג. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

ד. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

ה. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

4.2 <u>הצהרת היועץ</u>:

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

_____

חתימה וחותמת היועץ

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 23/001 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים על פרויקטים רשותיים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהשירות המבוקש ידוע לי ואני מסוגל לבצע אותו באופן מושלם ומיטבי, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתף לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז למצב העובדתי. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. אני מצהיר כי הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחוזה ובכלל זה ההובלה, הניוד והאחסון, השמירה והטיפול בכל צו וכן ככל שידרשו, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
7. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי הצעתי מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.
8. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בשלושה חודשים נוספים.
9. אני מצהיר בזאת כי:
   א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
   ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.

ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ד. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ה. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ו. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

ז. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

ח. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.

ט. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

י. כמו כן ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

יא. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

יב. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להלן:

1) תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

2) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.

3) להמציא לכם במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

4) לא יאוחר מ- 45 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר הגשת תוכנית עבודה מפורטת מצורפת בלוח זמנים מעודכן.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותיי המנויות לעיל, כולן או מקצתן, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

11. ידוע לי ואני מסכים, כי אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

13. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

15. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
16. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
17. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
18. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

<u>פרטי המצהיר</u>

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____כתובת: _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר: שם פרטי _____ משפחה_____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני ה"ה_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____

עורך – דין

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 23/001 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים על פרויקטים רשותיים**

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו למכרז שבנדון, למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים על פרויקטים רשותיים, כולל כל העלויות הכרוכות בהפעלת כח האדם, הציוד, החומרים והאמצעים, בהתאם לדרישות המכרז.
2. המחירים המוצעים על ידינו לביצוע עבודות מביאות בחשבון את כלל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת כח האדם, הציוד, האמצעים, החומרים, הניוד, האיסוף, הפיזור, המיסים, חבויות המעביד, הרישוי, הביטוח וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע מיטבי של השירותים המפורטים במכרז זה וכל אישור ו/או רישיון אחר הנדרש על פי חוק לאספקה וביצוע השרות ומהווים כיסוי הולם ומלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם.
3. ידוע לנו כי, לחברה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, ולהזמין את ביצוע כול העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן לבצע את השירותים בעצמה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. אין במתן הרשאה לביצוע עבודות לפרויקט מסוים כדי לחייב את החברה לשכור את שירותי הזכיין לכל הפרויקט.
6. ההתקשרות במכרז כפופה לאישור תקציבי מאת החברה והרשות המקומית.
7. ככל שלא ינתן צו התחלת עבודות על ידי החברה בתוך 6 חודשים מזכיית הזוכה במכרז, החברה מסיבותיה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לסיומה אף בטרם התחלת העבודות.
8. **הצעת המציע:**

_____% **ובמילים** _____**אחוזים, הנחה, על המחירים שבכתב הכמויות - נספח ד' 1**
***יובהר יש להציע הנחה בלבד ולא ניתן להציע תוספת על המחירים שבכתב הכמויות.**

9. הצעתנו לעיל (להלן: "**התמורה**"), ניתנה בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות החברה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.

10. התמורה לעיל כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה״א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

11. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
12. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

<u>פרטי החותם מטעם המציע</u>:

שם המציע_____ ח.פ. _____תאריך: _____ חותמת + חתימה: _____

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, _____ עו״ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה. _____עו״ד

ד' 1 כתב כמויות

1. ניהול פרויקטים			
תוצר מבוקש		**מחיר שעתי**	**הערות**
ניהול פרויקטים רשותיים והנדסיים		310.00	מסגרת שעתית של 140 שעות חודשיות
2. צילום אווירי			
תוצר מבוקש		**מחיר לתוצר**	**הערות**
צילום ותיעוד אוירי	וידאו - mov / mp4	2,100.00	כולל הכנת סרטון מעקב / השוואתי - עד 4 דקות ליחידה
	סטילס k4	2,100.00	כולל הכנת סרטון מעקב / השוואתי - עד 4 דקות ליחידה
3. מיפוי ומדידות			
תוצר מבוקש		**מחיר לדונם**	**הערות**
מידול	תוצרי אורטופוטו דו מימד	50.00	
	תוצרי אורטופוטו תלת מימד	60.00	
מדידות	מדידה אווירית	90.00	
	מדידה קרקעית	20.00	
	מדידת פנים (מחיר למ"ר)	12.00	
	יום עבודה שטח	2,300.00	
	יום עבודה משרדית	1,300.00	
	סופרפוזיציה - שכבות	1,100.00	מעוגנת רשת ישראל בצפיפות 0.25/0.50 ס"מ
4. פיקוח ובקרה טכנולוגית			
תוצר מבוקש		**עלות חודשית**	**הערות**
מערכת אנליטיקה	מערכת ניהול ואנליטיקה - הקמה ותחזוקה	1,000.00	
	עלות ל-3 משתמשים	600.00	
דוחות פיקוח ובקרה	דוח הנדסי מפורט בשילוב AI ארבע דוחות שבועיים ואחד חודשי	23,000.00	כולל נתונים עפ"י דרישות המזמין וכולל השתתפות בישיבות, דיונים, סיורי שטח.

מסמך ה

החוזה

שנערך ונחתם בני ברק ביום _____ לחודש _____שנת 2023

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21 , בני ברק

(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ח.פ. _____

ע"י מ _____

מרחוב _____

טל _____

דוא"ל_____

(להלן: "**הספק**")

מצד שני;

הואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 23/001 למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגיים על פרויקטים רשותיים (להלן- **המכרז**), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**");

והואיל: והספק השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 החברה מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות והספק מקבל בזאת מאת החברה את ביצוע העבודות בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים ובכל מסמכי המכרז.

1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף במפגש ההבהרות וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.

1.4 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז ובחוזה זה.

1.5 הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

1.6 כל הוראות מסמכי המכרז באות להשלים את החוזה אלא אם הן סותרות אותו ובמקרה כזה יהיו הוראות החוזה עדיפות.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

החברה - החברה הכלכלית שע"י עיריית בני ברק וכל מי מטעמה שתפקידו לפעול במסגרת הפרויקט.

מתחם הפרויקט בעיר בני ברק ובמעטפת שלה

הספק/ החברה המנהלת- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע השירותים, כחברה מנהלת, בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו של הספק כמוגדר בגוף החוזה ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה .

המכרז - מכרז פומבי מס׳ 23/001 למתן שירותי ניהול, ופיקוח טכנולוגיים לפרויקטים רשותיים

השירותים- השירותים אותם תעמיד החברה המנהלת, צוות מקצועי ובין היתר שירותי ניהול תכנון, סיוע בהכנת מכרזים, הכנת אומדנים, ניהול ביצוע ופיקוח על עבודות ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות בפרויקט, לרבות פיקוח טכנולוגי ו/או אווירי בכל פרוייקט שיידרש, וכל שירות הקשור ו/או הנלווה ו/או הדרוש לביצוע השירותים המפורטים במפרט הדרישות (מסמך ב׳), ולרבות לצורך השלמה ו/או שינויים בעבודות בפרויקט עד לקבלת התשתיות בטיב ובאיכות מושלמת, בין שמדובר בשירותים שהוגדרו וצוינו במפרט השירותים ובין שלא צוינו אך הדרושים מעצם טיבו וטבעו של הפרויקט.

הצוות המקצועי - מנהל הפרויקט, מפקח וכל הגורמים המקצועיים אותם מעסיק הספק והלוקחים חלק במתן השירותים בחברה המנהלת ובכלל זה אדריכלים, מהנדסים, מודדים, מפקחים, יועצים וכלל בעלי המקצוע הדרושים או הנחוצים להוציא את הפרויקט אל הפועל, כמפורט במסמך ב׳ .

מפרט השירותים / מסמך ב׳ למסמכי המכרז **ו**הנחיות החברה מעת לעת.

התמורה - כהגדרתה במכרז.

3. נספחי החוזה

3.1 נספח ה 1 – נוסח ערבות הביצוע

3.2 נספח ה׳2 – נספח ביטוח

3.3 מסמכי המכרז, הוראותיו, נספחיו ותצהיריו

3.4 מסמך ב׳ – הוראות ודרישות לביצוע השירותים

3.5 מסמך ג׳ – הצהרת המציע

3.6 מסמך ד׳ – הצעת המציע

3.7 כל תוכנית או הנחיה או תחשיב או מסמך שקשור לפרויקט או לביצוע השירותים או העבודות.

4. מטרת ההסכם

4.1 החברה שוכרת בזאת את שירותי הספק לביצוע השירותים והספק מקבל על עצמו ביצוע השירותים.

4.2 מוסכם בזאת כי השירותים יבוצעו מטעם הספק על ידי מי ששמם מפורט במפרט השירותים (מסמך ב׳ למכרז). לא יחליף הספק את מבצעי השירותים מטעמו באחרים בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה.

5. היקף ההתקשרות

5.1 השירותים יבוצעו על ידי הספק, בהתאם למפרט השירותים (נספח ב׳ למכרז) ולהיקפו.

5.2 החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להקטין או להגדיל בכל עת את היקף השירותים הן בנוגע להיקף ביצוע עבודות הכללי, והן בנוגע לסוג המטלות, בהתאם לתקציב הפרויקט שיעמוד לרשותה, או בהתאם לכל שיקול ענייני אחר.

במקרה כאמור התמורה לה יהא זכאי הספק יוותר ללא שינוי והספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לאמור.

6. <u>תקופת החוזה</u>

6.1 ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**").

6.2 לחברה עומדת זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספת בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**") אך לא יותר מ -60 חודשים בסך הכל. החברה תודיע לספק על החלטתה, האם להאריך את תקופת ההסכם או אם לא, בהודעה בכתב 60 טרם תום תקופת ההסכם. **<u>מודגש ומובהר כי החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.</u>**

6.3 הוראות המכרז וההסכם יחולו על תקופת ההסכם המוארכת בשינויים המתחייבים.

6.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה , רשאית החברה להביא החוזה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני החברה - וזאת בהודעה בכתב על כך להספק .ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 90 יום מראש.

6.5 הספק רשאי להודיע לחברה על רצונו להביא החוזה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם 90 יום מיום קבלת ההודעה על ידי החברה. במקרה בו הודיע הספק על רצונו להביא החוזה לידי גמר, כאמור לעיל, יפצה הספק את החברה בגין נזקיה עקב הפסקת ההתקשרות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגובה סכום ערבות הביצוע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע המופקדת בידיה לשם גביית פיצוי מוסכם זה.

6.6 בנוסף לאמור לעיל יפצה הספק את החברה בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע השירותים, לרבות עלות יציאה למכרז חדש לשם בחירת ספק חלופי וכד', הכל על פי דרישת החברה.

7. <u>יחסי הצדדים</u>

7.1 החברה תאפשר לספק ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם החברה, נציגיה, המהנדס ו/או מי מטעמם, מתכננים ויועצים אחרים בכל עת שהדבר יראה כנדרש ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י החוזה .

7.2 הספק יהא חייב, לזמן ולדאוג לנוכחותו של כל מי מהגורמים הלוקחים חלק בפרויקט היה והחברה בכל פעם, ללא מגבלת הפעמים או המועדים, שתבקש לקיים ישיבה בכל הנוגע לפרויקט.

7.3 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק הינו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה .

7.4 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעמותה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

7.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע למילוי התחייבויותיו.

7.6 במידה ותחויב החברה בגין כל חוב או נזק הקשור לעובדיו, ישפה הספק את החברה בכל חוב שהוטל עליהם מיד עם דרישתה הראשונה והספק יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

8. <u>הצהרת והתחייבות הספק</u>

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי לרשותו עומדים ידע, יכולת, אמצעים, משאבים וניסיון בניהול פרויקטים מסוג הפרויקטים שימסרו לו מכוח חוזה זה.

ב. כי בדק ובחן היטב את מכלול תנאי הפרויקט והאפשרויות השונות לביצועו, לרבות כל גורמי השטח ותנאי הסביבה בהם עתיד הפרויקט להתבצע וכי חתימתו על החוזה מתבססת על ממצאי בדיקתו.

ג. כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והמצורפים לחוזה והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

1 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

2 אישור על ניכוי מס במקור.

3 אישור לפי סעיף 2ב ' לחוק עסקאות ציבוריים, תשל"ו – 1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

ד. כי הוא נעדר קרבה לחבר מועצת העיר ו/או לעובד החברה בהתאם לתצהיר העדר קירבה אשר הוגש על ידו כנספח למסמכי הצעתו במכרז.

ה. מוסכם בזה כי אין בין הצדדים ולא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי הספק לבין החברה יחסי עובד-מעסיק וכי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע החוזה וכי היחסים בין החברה לבינו ולבין מי מטעמו או מועסקים על ידו לפי החוזה הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי וכי כל מי שיעסוק עבור הספק בכל צורה שהיא במתן השירותים יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של הספק בלבד.

ו. הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

1 לבצע את כל השירותים והפעולות הנדרשות לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה ולשם כך למלא אחר כל הוראות החברה, המהנדס והמנהל.

2 להעביר לחברה ו/או למי מטעמה לפי דרישתם או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם. החברה ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם רשאים לבקר במשרדי ספק לשם בדיקת התקדמות ביצוע השירותים וספק מתחייב לאפשר ביצוע בדיקות באתר ע"י החברה ו/או מי מטעמה ככל ויתבקשו.

3 לבצע מלוא השירותים כמפורט במפרט השירותים (נספח ב' למכרז).

4 להעסיק כוח אדם מקצועי ,מיומן ומתאים לביצוע השירותים לא פחות מכפי שהתחייב במסמכי המכרז וכמפורט במסמך ב' למכרז.

5 ספק מתחייב לבצע השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך.

ז. כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים עפ"י חוזה זה יחולו על הספק והחברה לא תשלם כל תוספת לתמורה.

ח. הספק ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום החוזה , לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים. אם מכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי הספק או מי מנותני השירותים-ישפה הספק את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור בנוסף להוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ט. <u>שמירת סודיות:</u>

1 הספק מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.

2 על הספק ועל כל העוסקים מטעמו בביצוע השירותים חלה חובת שמירת סודיות עם החתימה על החוזה ובהתאם לתצהיר שחתם עליו במסגרת הגשת הצעתו במכרז.

3 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה בעטיה תהא החברה רשאית להביא החוזה לידי סיום.

י. <u>התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים:</u>

1 הספק בעצמו וידאג שכל העובדים מטעמו ימנע בעצמו וימנע מכל העוסקים בביצוע השירותים מטעמו מלהימצא במצב שיש בו או שעלול להיות בו ניגוד בין עניינם לבין ענייניה של החברה, גופי סמך שלה.

2 חשש לפגיעה ביחסי האמון והמהימנות הנדרשים ממנו לאור אופיין ומהותן של העבודות.

3 העדר הקפדה על הגינות, או פעולה שלא לפי הכללים, התקנים והנהלים המקובלים בביצוע עבודות מסוגן ומטיבן של העבודות, או שלא לפי מיטב שיקול הדעת.

4 קידום או עיכוב או השפעה על מהלכו של כל עניין, אשר הספק, קרובו ו/או תאגיד שהספק או קרובו (בן זוג, צאצא, הורה, אח ובני זוגם וצאצאיהם של אלה) הינם בעלי שליטה בו (מנהל או עובד אחראי בתאגיד או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של אותו תאגיד) , מעוניינים בו באופן אישי, במישרין או בעקיפין.

5 ביצוע עבודות ו/או שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, בתמורה או ללא תמורה, עבור כל גוף אחר הקשור בפרויקט (ובכלל זה - יחיד או תאגיד הנותן שירותים, מבצע עבודה ו/או מספק סחורה, טובין או חומרים כלשהם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או קידומו, לרבות: כי מי שהספק מנהל את השירותים הניתנים על ידו ו/או את עבודתו, מפקח עליהם, בודק אותם ו/או מאשר חשבונות בגינם) במהלך כל תקופת ההתקשרות עימו וכן למשך שנה לאחר תום תוקף ההתקשרות בין החברה לבין הספק.

יא. <u>זכויות קניין:</u>

1 כל הנספחים, הטיוטות, חוות הדעת, המפרטים, מסקנות, ממצאים, תוכניות ומסמכים האחרים שיוכנו על ידי הספק ו/או יופקו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע הוראות החוזה, יהיו שייכים לחברה.

2 הספק לא יתיר שימוש בחומרים לאדם אחר ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

3 הספק מתחייב להעביר לחברה בכל עת שיידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט לעיל וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לשירותים או לביצוע הוראות החוזה .

4 במקרה של הפסקת ההתקשרות תהא החברה רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך השירותים יימסר לאחר.

9. <u>התמורה</u>

א. תמורת ביצוע השירותים על פי חוזה זה, תשלם החברה לספק את התמורה שהגיש בהצעתו במכרז, כאשר לכל תשלום בתמורה על כל חלקיה יתוסף מע"מ כדין.

ב. מובהר בזאת, כי אין בחתימה על הסכם זה, כדי לחייב את החברה לתת לספק עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, ו/או בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהספק או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. התמורה תשולם בתנאי תשלום, שוטף + 30 מאישור חשבון המוגש ע"י הספק לחברה.

ד. התמורה לעיל הינה התמורה הסופית לה יהא זכאי, בגין כל השירותים שיסופקו על-ידי הספק לחברה כקבוע בחוזה.

ה. הספק מאשר כי בדק את דרישות החברה ואת כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוען וכי התמורה הינו סופי וכולל את כל הוצאותיו לרבות שכר עובדים, נסיעות, הוצאות משרדיות, הדפסות, צילומים, העתקת תוכניות, וכו'.

ו. קיבל ספק תשלומים מעל למגיע לו עפ"י החוזה (להלן – תשלומים ביתר) יחזירם לחברה תוך 15 יום ממועד דרישת החברה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי במשרד האוצר, מיום קבלת הסכום ועד לתשלום בפועל.

ז. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנה לספק או לגבותם באמצעות חילוט ערבות שהומצאה על ידי ספק לחברה בהתאם לחוזה או לגבותם בכל דרך אחרת.

10. <u>חבות וביטוח</u>

10.1 הספק יישא בחבות על פי דין בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף) לרבות הספק וכל הבא מטעמו(עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים.

10.2 הספק מתחייב בזה לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הספק על פי האמור בחוזה לעיל, בגין הוצאות סבירות אשר החברה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותן חויבה לשלם לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהחברה מתחייבת להודיע להספק בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר להספק להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לחברה.

10.3 מבלי לפגוע באחריות הספק עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה , יחולו על הספק הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח ה' 2 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11. <u>הסבת החוזה, המחאת זכות</u>

11.1 הספק לא יהא זכאי לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

11.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

12. <u>שינויים</u>

12.1 בכל שלב משלבי הפרויקט, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות להספק לשנות את טיבם ו/או היקפם של השירותים.

12.2 במקרה בו יידרשו על ידי החברה שינויים מהותיים בתוכניות שהוכנו, לאחר ששינויים אלה אושרו על ידי החברה, במקרה כאמור בלבד, תשלם החברה תוספת שכר בגין השירותים הנוספים שניתנו על ידו, כפי שיוסכם מראש ובכתב בין הצדדים. לעניין זה שינויים מהותיים הם שינויים העולים על 15% לפי קביעת חשב החברה.

12.3 למען הסר ספק, מובהר בזה, הספק לא יהא זכאי לתוספת תשלום בגין שינויים שנדרשו ובוצעו מחמת פגם או ליקוי בביצוע שירותי הניהול שנעשו על ידו או מי מטעמו.

12.4 הספק יהיה חייב בביצוע השינויים כאמור ולא יהא רשאי לעכבם בשל העדר הסכמה.

13. <u>הפרה וסעדים</u>

13.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 10,11,14,8,7 לחוזה וכן תצהירי הספק ונספח ב במכרז, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13.2 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה , יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה .

13.3 ניתנו להספק שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה .

13.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לחברה מכוח הוראות הדין ו/או החוזה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות להלן, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, כדלקמן:

13.4.1 הספק לא השלים את מחויבויותיו על פי החוזה בתנאים הנקובים בחוזה זה ובהזמנת העבודה ו/או הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, ישלם סך הווה לשיעור של 50% מהתמורה לה יהא זכאי, כפיצויי מוסכם לחברה .

13.4.2 היתה חריגה מלוחות זמנים שנקבעו בפרויקט/ביצוע העבודות, בשל מעשה או מחדל של הספק, ישלם סך הווה לשיעור של 50% מהתמורה לה יהא זכאי, כפיצויי מוסכם לחברה .

13.4.3 למען הסר ספק, אין בפיצוי המוסכם כאמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממחויבותו להשלים את המחויבות והפיצוי המוסכם לא יוחזר לספק לאחר השלמת העבודה או תיקון הליקוי ו/או ביצוע ההתחייבות.

13.4.4 יחד עם זאת ומבלי לגרוע באמור, לא השלים הספק את מחויבותו, בתוך המועד שנקבע לכך, תהא רשאית החברה לבצע את המטלה והמחויבות, באמצעיה והספק יהא חייב לשאת בכל הוצאה שנגרמה לחברה ובתוספת תקורות ניהול בשיעור של 15% מההוצאה ובתוספת מע"מ.

13.4.5 אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.

13.5 החברה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים הקבועים בפרק זה בדרך של קיזוז מכל תשלום שעליה לשלם להספק, בדרך של חילוט ערבות הביצוע, ו/או בכל אמצעי אחד העומד לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.6 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה המזכים את החברה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או החוזה :

13.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 90 ימים ממועד ביצועם.

13.6.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט -1999.

13.6.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם החוזה או ביצועו.

13.7 בנוסף לכל האמור לעיל רשאית החברה לבטל מיד החוזה כאשר הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.

13.8 הובא ההסכם לידי גמר, רשאית החברה למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך, ללא כל תמורה, בכל מסמך שהוכן על ידי הספק . במקרים אלה מתחייב הספק לעשות כמיטב יכולתו ולהעמיד המשאבים הנדרשים על מנת להעביר ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי החברה לעשות כן, והכל באופן שיאפשר המשך שוטף של בצוע השירותים בצורה מלאה ויעילה.

13.9 הובא ההסכם לידי גמר, תשלם החברה להספק את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה, אולם תהיה פטורה מלשלם להספק כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.

14. <u>בטחונות</u>

14.1 להבטחת התחייבויותיו של הספק על פי החוזה ימציא הספק לחברה במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בתוקף עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות הנקובה בחוזה , בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח ה 1 לחוזה.

14.2 החברה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהספק התחייב לשלם על פי החוזה , לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של הספק כלפי החברה ולרבות גביית פיצויים מן מנהל הפרויקט כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

14.3 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות ולאחר שהספק עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה תוחזר להספק הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

15. <u>שונות</u>

15.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות החוזה , לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה.

15.2 מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו לא ינקטו נגד החברה ונגד כל אחד מטעמה או הנותן להם שירותים בקשר עם הפרויקט ו/או העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה ,צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע הפרויקט ו/או העבודה. הסעדים היחידים להם יהיו מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו זכאים כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

15.3 הספק לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.

15.4 מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה, תחייב את הספק ההוראה ו/או הפרשנות המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.5 מסמך או הודעה לעניין החוזה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא לחוזה .

15.6 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מיום המשלוח.

15.7 מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

15.8 הצדדים קובעים כי לבתי המשפט במחוז תל אביב תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהחוזה ו/או מביצוע השירותים.

ולראיה באו על החתום:

חותמת החברה	**חתימת הספק**

אישור עו"ד
(חותמת וחתימה)
הנני מאשר בחתימתי כי החותמים מטעם הספק, חתמו בפני על הסכם זה, וכי החותמים הנ"ל מורשים להתחייב בשם הספק בהסכם זה.

נספח ה 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'__**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר למתן שירותי ניהול ופיקוח טכנולוגי על פרויקטים רשותיים, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי מכרז מס' 001/23 ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום .....

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ה2 – אישור קיום ביטוחים

	אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:
	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור
עיריית בני ברק (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם ת.ז./ח.פ. מען	☐נדל"ן *שירותים אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה *מזמין שירותים מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.			
מען			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'**
					סכום	מטבע	
ביטוח אחריות מקצועית		כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.			2,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות**
צד ג'		ביט _____			2,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **315 תביעות המל"ל** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**

כיסויים							
					.		
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000	₪	**304 הרחב שיפוי** **309 ויתור על תחלוף מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח** **328 ראשוניות**
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:							
040 038							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הערה חשובה: ספק מקצועי שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.