

פרוטוקול כנס מציעים פרויקט מגרש 200 מתאריך 09/01/2023 – חכ"ל
בני ברק

נוכחים:

מנכ"ל החכ"ל – שלמה פולק
יועמ"ש החכ"ל – ורד שאלתיאל
אדריכל – צדיק אליקים
ניהול ופיקוח הפרויקט – יוסי כהן חברת "שי דגן השקעות בע"מ"
קבלים – לפי המפורט בטבלת רישום

הפרויקט ממוקם במגרש 200 המגרש הינו בעל יעוד ציבורי בגודל של כ- 17,800 מ"ר אשר הוקצה על ידי עיריית בני ברק להקמת שני מתחמים של בתי ספר יסודיים מתחם לבנים ומתחם לבנות לפי צורכי הרשות, סך כל הכיתות בשני המתחמים ביחד הינו 192 כיתות לימוד המחולקים ל- 10 מבנים שטח הבניה הכולל של שני השלבים הינו 46,260 מ"ר.

שלב א' – ארבעה מבנים כאשר כל מבנה 24 כיתות ובנוסף מבנה מרכזי.
שלב ב' – ארבעה מבנים כאשר כל מבנה 24 כיתות ובנוסף מבנה מרכזי.

הוצג לנוכחים מיקום המגרש ודרכי הגישה כמו כן הוסבר כי בסביבת המגרש ישנם עבודות בניה נרחבות של מגורים ותשתיות.
המבנים בנויים בשיטת מראה לצורך קיצור זמני הביצוע תוכננו תקרות לוח"דים.
כל המבנים יתומחרו לפי מחיר פאושל וכל עבודות הפיתוח הינם למדידה כאשר יש לחכ"ל את האופציה לסגור מחיר פאושל גם על עבודות הפיתוח.
צריך לקחת בחשבון כי קיימת אפשרות לזוכה במכרז לבנות את שני השלבים ביחד

האדריכל, יועמ"ש וניהול הפרויקט הסבירו את התוכניות והמהות של הפרויקט בצורה נרחבת וברורה.
הודגש כי :

1. הגגות הינם גגות לשימוש הכוללים מגרש ספורט.
2. בשני המבנים המרכזיים אין קומת עמודים מפולשת.
3. לוי'ז לסיום כל שלב הינו 12 חודשים מרגע עליה לשטח, מפורט במכרז איזה ימים לא ניתן לעבוד.
4. טרם התקבלו היתרים, ההיתרים נמצאים בשלב מתקדם
5. קיים אישור עקרוני ממשרד החינוך לכל התקציב של הפרויקט.
6. הקבלן שיזכה בשלב א יבנה את כל 5 המבנים של אותו השלב.
7. יש להקפיד למלא את מסמכי המכרז כפי הנדרש ובשלמותם על מנת שלא יפסלו הצעות.

שאלות שנשאלו:

שאלה : מהו תאריך תחילת ביצוע ?
תשובה: הרצון של הרשות להתחיל כבר בחודש מרץ הקרוב

שאלה: מהו האומדן לפרויקט?
תשובה: כ- 260 מליון ש"ח כולל פיתוח.

שאלה: האם קיימים חיבורי חשמל?
תשובה: ניתן לקבל חשמל זמני מחברת חשמל ובמקביל מתוכננים חדרי טרפו והם בתהליך מתקדם.

שאלה: מהו סוג הקידוח באתר?
תשובה: בנטונייט וכמו כן לא קיים דיפון

נכון לתאריך 18/01/2023 כל התוכניות גמורות ועודכן דוח הביסוס באתר החברה.

העתק: לנוכחים,
יוסי כהן – מנכ"ל חברת "שי דגן השקעות בע"מ"
תיק הפרויקט