

בס"ד

כ"ט טבת, תשפ"ג
22 ינואר, 2023

לכל המתעניינים במכרז פומבי מס' 12.22
לביצוע עבודות להקמת בתי ספר ועבודות פיתוח נלוות בבני ברק
(מגרש 200 בתמ"ל 1045)

ג.א.ג,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 מכרז 12.22

א. הודעה על דחיית מועדים ועל שינויים בתנאי המכרז:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 15/02/23 עד השעה 12:00 את ההצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, כקבוע במסמכי המכרז.

2. מפגש וסיור קבלנים נוסף למציעים המעוניינים להשתתף במכרז ולא הגיעו לסיור הקודם, ייערך ביום 30/01/23 בשעה 10:30 במשרדי החכ"ל, רח' בר כוכבא 21, בני ברק. מציעים שהשתתפו במפגש הקבלנים שקויים, פטורים מהתייצבות למפגש הקבלנים הנוסף. יובהר, כי ההשתתפות המציע באחד ממפגשי הקבלנים הינו תנאי חובה להשתתפות במכרז. עוד יובהר, כי פרוטוקולי שני המפגשים, כפי שיופצו על ידי החכ"ל, יחייבו את כלל המשתתפים במכרז.

3. המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה, בהתאם להוראות המכרז, יידחה ליום 06/02/23 בשעה: 12:00.

4. תקופת הביצוע הכוללת ביחס לכל מבנה בית ספר תוארך מ- 12 חודשים ל-15 חודשים. בהתאם לאמור, סעיף 3.2. למסמך א' ישונה לנוסח הבא:

"הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות בהתאם לאבני הדרך ולצווי התחלת עבודה ספציפיים שינתנו לו ביחס לכל מבנה ומבנה, כמתואר בטבלת אבני הדרך. תקופת הביצוע הכוללת ביחס לכל מבנה בית ספר, לרבות ביצוע החלק היחסי של בית הספר במבנה המשותף והחלק היחסי שלו בעבודות הפיתוח, היא 15 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ביחס לאותו מבנה."

ב. תשובות והבהרות לשאלות מתעניינים:

מס' שאלה	מסמך וסעיף	עמוד	נושא/ שאלות	תשובות/הבהרות
1	סעיף 3.2. למסמך א'	6	מפאת היקף העבודה ומורכבותה, כולל קידוחי בנטונייט במקביל לכל הבניינים, לוח זמנים של 12 חודשים אינו מעשי ולהערכתנו אינו בר ביצוע. מבוקש להאריך את משך הביצוע.	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 4 למכתב הבהרות זה.
2	סעיף 3.2. למסמך א'	6	האם כדי לייעל את העבודה ולנסות לצמצם את לוחות הזמנים, יש אפשרות לתעש את קירות המבנים?	לא יתאפשר.
3	סעיף 5.2. למסמך א'	7	מבוקש להאריך את המועד לשאלת שאלות בשבוע.	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 3 למכתב הבהרות זה.
4	פרק י"א- תשלומים במסמך ב'	48-52	תנאי התשלום שמוצגים במסמכי המכרז (ש+60, עיכבון 10% לחשבון סופי, אין הצמדות, אין מקדמה) הנם קשים מאוד וכמעט אינם אפשריים, בטח בנוסף ללוח הזמנים המבוקש לביצוע. אנו מבקשים לקבל מקדמה כנגד ערבות, לבטל/ לשנות את העיכבון ל 5%, להוסיף הצמדות למדד הבנייה, תשלום חשבונות חלקיים בשוטף+30. נושא ההצמדות חשוב וקריטי בתקופה זו של חוסר וודאות.	הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מהאמור יצוין, כי בניסוח השאלה קיימים אי דיוקים, אשר אינם תואמים את הוראות החוזה.
5	מסמך ה'- רשימת תוכניות ותיק תוכניות	428-444	ברשימת תוכ' קונס' מבנה מרכזי חסרות תכניות פרטי ביסוס ופרטי ממ"מים תוכ' אדריכלות בית ספר ומבנה מרכזי חסרות תוכ' 04.01 ו 04.02	קונסטרוקציה: פרטי ממ"מ מצויים בגיליון של הג"א שלא צורף לחוברת המכרז אך נכלל ברשימת התוכניות. פרטי ביסוס יצא בגיליון אחד עם הביסוס ברמת המכרז (הייתה טעות ברשימת תכניות). בביצוע הם יפוצלו כפי שנרשם ברשימה. אדריכלות: כפי שצוין ברשימת התוכניות, גליונות 04.01 ו-04.02 פרטי מדרגות- יושלמו בתכניות לביצוע.

ג. לסיכום מסמך הבהרות זה:

- החברה הכלכלית מודה על התעניינות המציעים השונים במכרז האמור.
- רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, במסמך הבהרות זה או במסמך/י הבהרות נוסף/ים, שיוצא/ו, אם יוצא/ו, מחייבים את החברה הכלכלית. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את החברה הכלכלית.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

שלמה פולק-מנכ"ל