



החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/21

הצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי

עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ



צולם על ידי בינה – מיפוי תשתיות הנדסיות

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/21

הצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה

הכלכלית לבני ברק בע"מ

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת הצעות בדבר ביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, שברח' בר כוכבא 21, בני ברק (להלן – משרדי החברה), בימים א – ה בשעות 09:00-14:00.

ניתן לעיין במסמכי הפניה קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה www.cbb.co.il תחת הכותרת "מכרזים".

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי הפניה, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 07/21 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), אצל מזכירות החברה, קומה 7 רחוב רח' בר כוכבא 21, בני ברק, עד ליום **26.12.2021 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך **ביום 12.12.21 שעה 11:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7. **המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז. המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 50,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו החברה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לפרטים ניתן לפנות אל מר רוני אזולאי, מנהל פרויקטים בחברה, בטל' 03-5771710.

בכבוד רב,

שלמה פולק

מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/21 הצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מסמכי המכרז

1. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
 2. תנאים למשתתפים במכרז-
 - 2.1. דף מידע ארגוני-
 - נספח א' 1
 - 2.2. נוסח אישור על ביצוע עבודות נשוא המכרז-
 - נספח א' 2
 - 2.3. נוסח כתב התחייבות-
 - נספח א' 3
 - 2.4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז-
 - נספח א' 4
 - 2.5. נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים (כולל קרובי משפחה) -
 - נספח א' 5
 - 2.6. נוסח תצהיר סודיות מציע -
 - נספח א' 6
 - 2.7. נוסח תצהיר שכר מינימום
 - נספח א' 7
 - 2.8. נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים
 - נספח א' 8
 3. מפרט דרישות ביצוע
 4. הצהרת המציע –
 5. הצעת המציע
 6. חוזה התקשרות –
 - 6.1. נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה
 - נספח ה' 1
 - 6.2. אישור קיום ביטוחים –
 - נספח ה' 2
 7. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

יעוץ מקצועי: אור-כל ניהול כלכלי בע"מ

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

מסמך א'

החברה הכלכלית לבני ברק

מכרז פומבי מס' 07/21

הצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

תנאים למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לבני ברק (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות מחירים להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בתחומי העיר בני ברק, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטי העבודות, למחירונים ודרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחזקה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה העבודות נשוא המכרז, בהתאם לפנית החברה, בכל רחבי העיר והזוכה יידרש, בכל עת שיקרא ע"י החברה לבצע פעולות הריסה, להעמיד את כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך, (להלן: "השירותים").
- 1.4 העבודות נשוא המכרז תכלולנה, בין היתר, פירוק של קירות, משקופים, נגרות, ריצוף, מסגרות מתכת, מחוברים, חשמל, מים וכיוצא באלה פעולות וזאת תוך פיקוח הנדסי, בהתאם לדרישת החברה ולהוראות הבטיחות והדין, ככל שחלים על פעולות אלה וכן בנוסף, יידרש הזוכה לסמן, לשלט ולבודד את איזור העבודה, לאסוף את פסולת הבניין, לסלקה מן האתר ולהותיר את המקום נקי עם השלמת פעולות ההריסה (להלן: "העבודות");
- 1.5 על הזוכה להעמיד את כל הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות, אמצעי סימון ושילוט, מחסומים וכלי עבודה ייעודיים (להלן: "האמצעים");
- 1.6 בנוסף לאמצעים אשר לעיל, על הזוכה יהא, במידת הצורך בהתאם למבנה המיועד להריסה, להעמיד ציוד ואמצעים מכאניים-הנדסיים (להלן: "צמ"ה");
- 1.7 המכרז הינו להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הריסה ופינוי, שהיקפן הכספי לא יעלה על 850,000 ₪ כולל מע"מ. משתתפים אשר יעמדו בתנאי המכרז, יכנסו למאגר הקבלנים. המציעים לא נדרשים במסגרת הצעתם במכרז לציין הצעת מחיר או הנחה.
- 1.8 המחירון, כהגדרתו במכרז, הינו מחירון דקל לבנייה ולתשתיות, מופחת ב- 20%. המחירים המופיעים במחירון יהוו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת נוהל הצעות מחיר או מחירי מכרז המסגרת (קרי ללא תוספת הנחה מהמחירון), יהוו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
- 1.9 מחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

- 1.10 בכל מקרה שבו העבודה לא מופיעה במחירון כהגדרתו לעיל, לפי קביעת החברה הבלעדית, יילקח המחיר המופיע במחירון דקל המתאים או מחירון משב"ש, הנמוך מבין השניים, בהפחתה של 20% או, אחוז ההנחה אותה הציע הזוכה בנוהל הצעת מחיר, אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 1.11 המכרז הינו מכרז כללי (מסגרת) ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.12 החברה תפצל את הזכייה בין מספר מציעים ותהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה, לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: **נוהל הצעת מחיר**).
- 1.13 הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על השטח/ המבנה, גודלו המשוער, כתובתו, מיקומו, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר, אחוז הנחה מהמחירון. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז, קרי דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 20%, ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוה כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: **"הזמנת עבודה"**).
- 1.14 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם ניהול הפרויקטים בחברה, אגף ההנדסה בעירייה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני, משטרה, וכן עם מנהל האתר בו תתבצעה עבודות (להלן: **"תיאום"**). התיאום יהא באחריות וע"ח הזוכה.
- 1.15 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההסכם"**) ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל. במקרה שבו בוצעה הזמנת עבודה לפרויקט, תקופת ההסכם עם הזוכה במכרז אשר מבצע את העבודה, ביחס לאותו פרויקט, תהא עד לסיום הפרויקט או סיום 60 חודשים כאמור לעיל, לפי המאוחר.
- 1.16 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – **מסמך א'**
- 2.2 מפרט דרישות ביצוע עבודות האיסוף והפינוי – **מסמך ב'**
- 2.3 הצהרת המציע – **מסמך ג'**
- 2.4 הצעת המציע – **מסמך ד'**
- 2.5 הסכם/חוזה התקשרות – **מסמך ה'**

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל (להלן - **המציע**), העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים לפחות שקדמו להגשת הצעתו למכרז זה, בביצוע עבודות הריסה ופינוי, עבור לפחות רשות מקומית אחת או תאגיד עירוני אחד, בישראל.
- 3.1.2 רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) ו/או ענף ראשי 100 (בניה), שלא יפחת מג- 1.
- 3.1.3 ביצע עבודות הריסה ופינוי בהיקף כספי מצטבר (מחזור כספי) שלא יפחת מ-850,000 ₪ כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל שנה משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו.
- 3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "**המציע**").
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "**אסמכתאות**"), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה, היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף בנספח א' 1.
- 3.2.6 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים לפחות שקדמו להגשת הצעתו למכרז זה, בביצוע עבודות הריסה ופינוי, עבור לפחות רשות מקומית אחת או תאגיד עירוני אחד, בישראל, בנוסח המצורף בנספח א' 2.
- 3.2.7 העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים, לפיה המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) ו/או ענף ראשי 100 (בניה), שלא יפחת מג- 1.
- 3.2.8 אישור רו"ח כי המציע ביצע עבודות הריסה ופינוי בהיקף כספי מצטבר (מחזור כספי) שלא יפחת מ-850,000 ₪ כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל שנה משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו.
- 3.2.9 כתב התחייבות בנוסח המצורף בנספח א' 3.

- 3.2.10 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.11 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **כנספח א' 5**.
- 3.2.12 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **כנספח א' 6**.
- 3.2.13 נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן **כנספח א' 7**.
- 3.2.14 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן **כנספח א' 8**.
- 3.1.1 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.1.2 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד ולא יאוחר משבעה ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יודיע המשתתף בכתב, ע"ג קובץ וורד, למשרד מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין, באמצעות דוא"ל שכתובתו omer@barlevlaw.co.il ולוודא בטל' 03-6096317, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבות מכרז

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 50,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח א' 4**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 06.03.2022.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

- 5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, על סך של 50,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 5.8 הערבויות תהיינה לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופה הנוספת, תוארך הערבות על ידי המציע מופעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הקבלן**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה-2** להסכם להלן.
- מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות, **אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ה' 2.**

7. דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) לביצוע עבודות הריסה ופינוי בכל רחבי העיר ובמסגרתן יידרש הזוכה בכל תקופת ההסכם ולהעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמכרז הינו להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הריסה ופינוי, שהיקפן הכספי לא יעלה על 850,000 ₪ כולל מע"מ. משתתפים אשר יעמדו בתנאי המכרז, יכנסו למאגר הקבלנים.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמחירון, כהגדרתו במכרז, הינו מחירון דקל לבנייה ולתשתיות מופחת ב-20%. המחירים המופיעים במחירון יהוו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת נוהל הצעות מחיר או מחירי מכרז המסגרת (קרי ללא תוספת הנחה מהמחירון), יהוו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שמחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שבכל מקרה שבו העבודה לא מופיעה במחירון כהגדרתו לעיל, לפי קביעת החברה הבלעדית, יילקח המחיר המופיע במחירון דקל המתאים או מחירון משב"ש, הנמוך מבין השניים, בהפחתה של 20% או, אחוז ההנחה אותה הציע הזוכה בנוהל הצעת מחיר, אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמכרז הינו מכרז כללי (מסגרת) ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה תפצל את הזכייה בין מספר מציעים ותהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה, לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נוהל הצעת מחיר).
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו שהפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על השטח/ המבנה, גודלו המשוער, כתובתו, מיקומו, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר, אחוז הנחה מהמחירון. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז, קרי דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 20%, ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוה כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").
- 8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם ניהול הפרויקטים בחברה, אגף ההנדסה בעירייה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני, משטרה, וכן עם מנהל האתר בו תתבצענה עבודות (להלן: "תיאום"). התיאום יהא באחריות וע"ח הזוכה.

- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו שההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל. במקרה שבו בוצעה הזמנת עבודה לפרויקט, תקופת ההסכם עם הזוכה במכרז אשר מבצע את העבודה, ביחס לאותו פרויקט, תהא עד לסיום הפרויקט או סיום 60 חודשים כאמור לעיל, לפי המאוחר.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע העבודות ומאופי העבודות, בהתאם להוראות החברה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה ולשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק.
- 8.17 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
- 8.18 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.
- 8.19 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכן עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ועפ"י כל דין.
- 8.20 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.21 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.22 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ ומ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. מפגש הבהרות

10.1 מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום **12.12.2021 שעה 11:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7.

10.2 **המפגש הינו תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.**

11. הגשת ההצעות, מועדים

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שבחדר הישיבות, במשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, בניין קונקורד, קומה 7, **ביום 26.12.2021 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – **מסמך ד'.**

11.5 המציע יגיש הצעתו בהתחשב בכך, שהמחיר עבור השירות המוצע יכול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.

11.6 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 ~~במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע, באחת משתי חוברות המכרז או במקומות שונים לגבי אותו פריט, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע על כל המשתמע מכך.~~

11.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.10 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות

- 12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל לקוחות אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לסור למשרדי החברה ולחתום על ההסכם על כל נספחיו, תוך 14 ימים מיום הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה באותו מעמד, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 1) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום, בהתאם לנספח ה' 2 להסכם (להלן: אישור קיום ביטוחים").
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
2. מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
3. כתובת המשרד הרשום: _____
4. כתובת הפעילות: _____
5. מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
6. מספר פקסימיליה: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
8. עיסוק המציע:

9. אנשי המפתח אצל המציע:

שם	תפקיד	שנות ותק במציע

10. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ ניסיונו של המנהל בתחום _____, מס' טל' סלולארי: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

11. להלן פירוט הגופים ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז :

מסד	שם הגוף	היקף כספי של העבודות	תקופת ביצוע העבודות	איש קשר בגוף	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

חובה למילוי האישור
כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/21 לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני

ברק בע"מ

הריני לאשר בזה כי _____ (שם מלא)
ע.מ./ח.פ. _____ (להלן – המציע), ביצע עבורנו _____ (שם)
הגוף מקבל השירותים), עבודות הריסה ופינוי בתקופות שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט העבודות

2. חוות דעת על ביצוע העבודות

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם החברה / חברה
_____	_____	_____	_____

תאריך	חתימה + חותמת
_____	_____

* במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר/ אישור בנוסח אחר הכולל את הרכיבים לעיל

וחתום על ידי הרשות/ תאגיד עירוני.

נספח א' 3**לכבוד****ועדת המכרזים****החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ****הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע, מכרז פומבי מס' 07/21**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
 ב. _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף למכרז, ומתחייב לעמוד ולבצע את העבודות בהתאם להוראות המכרז.
2. הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע השירותים ומאופי השירותים, בהתאם להוראות החברה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק.
3. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
4. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
5. ידוע למציע כי הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עליו להתחיל בעבודות תוך 30 יום, מהזמנת עבודה.
6. ידוע לי שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה ו החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותי זו.

_____ תאריך
 _____ חתימת המורשה
 _____ חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____, עו"ד

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל - 50,000 ₪ (במילים – חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 07/21 לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן מדד חודש אוקטובר 2021, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2021.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 06.03.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 06.03.2022 לא תענה.

לאחר יום 06.03.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח א' 5

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ**תצהיר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 07/21 (להלן - המציע).
2. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם החברה והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם החברה הכלכלית לבני ברק.
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי החברה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר_____
תאריך**אישור עו"ד**

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' 6**לכבוד****החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ****תצהיר סודיות המציע**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 07/21 (להלן - המציע).
2. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לחברה הכלכלית לבני ברק בע"מ או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לחברה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של החברה, לעסקיה, לעניינה, לפונים יח, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של החברה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
4. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
5. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר_____
תאריך**אישור עו"ד**

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' 7

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"חוק שכר מינימום" : חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא _____ במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____ , (להלן- "החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 07/21.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה .
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' 8

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש לחברה הכלכלית בני-ברק בע"מ הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 07/21 (להלן - "המציע")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת המציע	חתימת המורשה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ב'

מפרט דרישות

מבוא

- 3.1 החברה הכלכלית לבני ברק (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בתחומי העיר בני ברק, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטי העבודות, למחירונים ודרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) לביצוע עבודות הריסה ופינוי בכל רחבי העיר ובמסגרתן יידרש הזוכה בכל תקופת ההסכם ולהעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות.
- 3.4 המכרז הינו להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הריסה ופינוי שהיקפן הכספי לא יעלה על 850,000 ₪ כולל מע"מ. משתתפים אשר יעמדו בתנאי המכרז, יכנסו למאגר הקבלנים. המציעים לא נדרשים במסגרת הצעתם במכרז לציין הצעת מחיר או הנחה.
- 3.5 המחירון, כהגדרתו במכרז, הינו מחירון דקל לבנייה ולתשתיות מופחת ב- 20%. המחירים המופיעים במחירון יהוו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת נוהל הצעות מחיר או מחירי מכרז המסגרת (קרי ללא תוספת הנחה מהמחירון), יהוו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
- 3.6 מחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.7 בכל מקרה שבו העבודה לא מופיעה במחירון כהגדרתו לעיל, לפי קביעת החברה הבלעדית, יילקח המחיר המופיע במחירון דקל המתאים או מחירון משב"ש, הנמוך מבין השניים, בהפחתה של 20% או, אחוז ההנחה אותה הציע הזוכה בנוהל הצעת מחיר, אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 3.8 המכרז הינו מכרז כללי (מסגרת) ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.9 החברה תפצל את הזכייה בין מספר מציעים ותהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה, לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: **נוהל הצעת מחיר**).
- 3.10 הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על השטח/ המבנה, גודלו המשוער, כתובתו, מיקומו, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר, אחוז הנחה מהמחירון. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז, קרי דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 20%, ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוה כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "**הזמנת עבודה**").

3.11 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם ניהול הפרויקטים בחברה, אגף ההנדסה בעירייה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני, משטרה, וכן עם מנהל האתר בו תתבצענה עבודות (להלן: **"תיאום"**). התיאום יהא באחריות וע"ח הזוכה.

3.12 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההסכם"**) ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל. במקרה שבו בוצעה הזמנת עבודה לפרויקט, תקופת ההסכם עם הזוכה במכרז אשר מבצע את העבודה, ביחס לאותו פרויקט, תהא עד לסיום הפרויקט או סיום 60 חודשים כאמור לעיל, לפי המאוחר.

3.13 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.

3.14 מובהר בזאת כי מפרט דרישות ביצוע העבודות במכרז לא יפחת מהדרישות לביצוע המומלצות ו/או המחייבות שבמחירון כהגדרתו במכרז, ככל שהן מופיעות בו. וככל שלא מופיעות, באופן שלא יפחת מהדרישות שבמפרט נת"י, מפרט משרד השיכון, הספר הכחול, הכל לפי הדרישה המחמירה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפי קביעתה הבלעדית.

3.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על הקבלן להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, כח שיטור, מחסומים, שילוט ותמרור הדרושים לביצוע העבודות (להלן- האמצעים). בגין ההנחיה הנ"ל ובגין הכנת תוכנית להסדרי תנועה מכול סוג ואישורה ברשויות הקבלן לא יהיה ראשי לתוספת מחיר משום סוג והדרישות הנ"ל נכללות במחירי היחידה השונים.

3.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף התואם את התקציב (להלן- התקציב), בין בהפחתה או תוספת של שירות מסוים ובין בהפחתה / תוספת רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב והכל לפי ראות עינה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

3.17 החברה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית להורות לקבלן להחליף עובד ו/או מפעיל ו/או מבצע היה ויראה כי קיים חשש שהעבודה המבוצעת איננה עונה לדרישות ו/או לאמות המידה המקצועיות הדרושות לביצוע אותה עבודה ו/או בכל מקרה שבו עובד ו/או מפעיל ו/או מבצע, פעל באופן שאינו ראוי.

3.18 היה והקבלן לא יפעל בהתאם לדרישה כאמור לעיל, תהא החברה ו/או בא כוחה רשאית לאחר התראה בכתב, להתקשר ישירות עם מבצע אחר לאותה העבודה ולנקות את עלויות העבודה מהקבלן לרבות חילוט הערובות.

3.19 לאחר קבלת התוכניות על הקבלן לבדוק באופן יסודי את טיב הקרקע הקיימת, כולל אפשרות להימצאותם של קווים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא.

3.20 לא תשולם כל תוספת עבור החפירה לגלויים, בין אם נעשו באמצעות כלים מכאניים או בעבודת ידיים. במקרה של פגיעות בקווים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל ההוצאות של תיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן.

- 3.21 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במקום עליו תצביע החברה או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.22 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.
- 3.23 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבתם מחדש מפני חבלות, גנבות וכו'.
- 3.24 במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוקים והפינוי.
- 3.25 במקרה שיידרש, יפעיל הקבלן מתכנן תנועה לצורך הכנת תכניות להסדרי תנועה / שלבי ביצוע בתאום ועפ"י הנחיות משטרת ישראל.
- 3.26 העבודות יבוצעו בהתאם למפורט להלן-
- א. בהתאם למפרט המצורף להסכם זה.
- ב. בכל מקרה שבו לא מופיעה עבודה במפורש במכרז זה, העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתן האחרונה המפרט (לא מצורף).
- ג. מפרט מע"צ הנוגע לעבודות הריסה ופינוי – לא מצורף.
- ד. כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורפים.
- בכל מקרה של סתירה בין אחד מאלה תגברנה ההוראות המחמירות לביצוע העבודה, לפי קביעת החברה הבלעדית, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין האמור.
- 3.27 מפרט העבודות מטרתו להשלים או להוסיף לפרקי במפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.
- 3.28 העבודות תכלולנה הריסת מבנים שאינם בטיחותיים ו/או מהווים סכנה לציבור בהתאם לתכנית עבודה וכן, הריסת מבנים בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לסעיף 238א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") וזאת, תוך 24 שעות מרגע קריאת החברה.
- 3.29 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול עבודות ההריסה אשר תכלולנה בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או תשתיות, מערכות, מתקנים, חשמל וכו' (להלן: "העבודות")
- 3.30 המנהל לא יכיר בשום תביעה נוספת הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים (למעט אלו שהוגדרו כשטח מוגבל) בכל רוחב שהוא וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מהכלל העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.
- 3.31 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המנהל במחסני הרשות המקומית או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המנהל על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.32 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, לאחר אישור החברה.

3.33 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבם מחדש מפני חבלות, גניבות וכו'.

3.34 החברה לא מתחייבת כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן. שינוי או ביטול סעיפים לא ישמש עילה לתביעה או בקשת תוספת.

3.35 באחריות הקבלן לדאוג להיתרים ככל שיידרש מאת הרשויות המוסמכות.

הכרת המבנה ותנאיו

3.36 על הקבלן לבקר לפני ביצוע העבודות באתר, לבצע סיור מקדים באתר המיועד להריסה, להכיר את המבנה וסביבתו, דרכי גישה, אופי הפעילות בו, תשתיות חשמל, גז, מים, ביוב, טל"כ, טלפונים ואחרות, שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודה.

3.37 לבחון אלו אמצעים נדרשים לו לביצוע העבודות ומיקומם האפשרי וכן את האישורים להם יידרש לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה או לחילופין, במבנים אשר הגישה אליהם אינה אפשרית, יקבל מהחברה הוראות והנחיות.

3.38 על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה. לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

ביצוע העבודות

נוהל הצעת מחיר

3.39 בכל עת שיידרש לה, בטרם ביצוע עבודה, תפנה החברה, בכתב, לקבלנים לשם קבלת הצעות מחיר לעבודות הריסה פרטניות.

3.40 על הקבלנים להגיש הצעת מחיר, לאחר ביקור במקום המיועד להריסה על מנת לעמוד על היקף ההריסה והציוד הדרוש.

3.41 המחיר הנקוב בהצעה לא יהיה גבוה מהמחיר בו נקב הקבלן במסמך ד', הצעת המחיר.

3.42 על הקבלן להביא בחשבון שיידרש להעמיד לפחות צוות של עד 4 עובדים בהתאם לצורך, ציוד ואמצעים לביצוע העבודות ובכלל זה, פטישים, לומים, פטישי אוויר, קורנסים, דיסקים לחיתוך איזמלים, וכל ציוד ו/או אמצעי אחר הדרוש לרבות אמצעי סימון ושילוט מקום העבודה, מקור אנרגיה עצמאי (גנרטור), תאורה לעבודות לילה, כלים וציוד לאיסוף פסולת הבניין וכלים לניקיון השטח לאחר סילוק הפסולת וכיוצא באלו ציוד ואמצעים.

ביצוע העבודה ולוח זמנים

3.43 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי החברה.

3.44 מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

3.45 תוך 12 שעות ממועד הזמנת העבודה (להלן: "ההזמנה"), מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש החברה והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה, וזאת, לאחר סיור במקום המיועד להריסה, כאמור בסעיף 2 לעיל.

3.46 ככל שמדובר בעבודת הריסה יבצעה הקבלן תוך 48 שעות ממועד הקריאה את כלל הציוד ו/או כוח האדם ו/או האישורים ו/או האגרות הדרושים לביצוע העבודות, למעט במקרים דחופים, שאז תבוצע העבודה תוך 24 שעות או בהתאם לקריאה.

ביצוע לפי תכנון

3.47 באחריות הקבלן לבקש כל תכנית של מבנה המיועד להריסה מאת המנהל.

3.48 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המנהל יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

3.49 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המנהל לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

3.50 יש לקבל את אישור החברה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

רישיונות ואישורים

3.51 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).

3.52 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

התחלת ביצוע העבודה

3.53 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה.

3.54 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

3.55 צוות העבודה יכלול 4 עובדים, מנהל עבודה ולפי דרישה, גם מהנדס בניין והוא יהא מצויד בכלל הציוד הנדרש לביצוע מיטבי של העבודות.

העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

3.56 במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר.

מועד השלמת העבודה

- 3.57 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה.
- 3.58 המועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 3.59 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המנהל וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.60 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 3.61 מובהר, כי האמור בסעיף זה, תקף לביצוע הריסת מבנים בהתאם לתכנית עבודה וכן, לביצוע הריסת מבנים בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הפסקת העבודה

- 3.62 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 3.63 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
- 3.64 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- 3.65 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פיקוח וניהול

- 3.66 המנהל הינו אחראי מטעם החברה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן (להלן: "המנהל") והוא רשאי למנות מי מטעמו כמפקח על העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.67 המנהל רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 3.68 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

3.69 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

3.70 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

3.71 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

3.72 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

3.73 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

3.74 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

3.75 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

אספקת מים וחשמל

3.76 החברה תספק לקבלן, על חשבונה, את המים הדרושים לביצוע השירותים ולשימוש עובדיו. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד', בתיאום עם תאגיד המים "מי ברק".

3.77 מובהר בזאת כי החברה לא תהיה אחראית בגין הפסקה באספקת המים ועל הקבלן לדאוג לאמצעי אגירה בהתאם.

3.78 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות – גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות למבנה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', על חשבונו, וכל זאת באישור המנהל.

הגנה על חלקי העבודה

- 3.79 הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל.
- 3.80 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

עבודה בימי חול

- 3.81 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל.
- 3.82 בימי שישי העבודות תופסקנה שעתיים לפני כניסת השבת.

שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 3.83 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 3.84 מפקח מטעם החברה ינהל את כוח האבטחה וככל שיהא צורך בכוח משטירתי, יתאם הגעתו.
- 3.85 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
- 3.86 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 3.87 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.
- 3.88 מבנה אותו תדרוש החברה לגדר למניעת כניסה לאחר ביצוע עבודות ההריסה, יחולו עלויות הקמת הגדר על הקבלן.

3.89 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה, ובפקודת הנוזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

3.90 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המנהל יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

פגיעה בנזכות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

3.91 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנזכות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

3.92 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

3.93 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

3.94 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המנהל, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

3.95 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

3.96 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

3.97 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

3.98 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

3.99 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

3.100 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

3.101 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המנהל.

פגמים וחקירת סיבותיהם

3.102 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המנהל. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המנהל.

תוספות עבודה

3.103 התמורה בגין תוספת עבודה תקבע בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז.

3.104 התמורה בגין תוספות לעבודה תשולם באישור החשבון על ידי המנהל.

ביצוע הריסת מבנה בלתי חוקי

3.105 החברה תעדיכן את הקבלן בדבר צו הריסה מנהלי באופן מיידי. על הקבלן יהא להיערך לביצוע העבודה, לרבות גיוס העובדים, הציד, ההיתרים והרישיונות, ולבצע את העבודה תוך 48 שעות ממועד הקריאה. עם זאת, בידי החברה שמורה הזכות לבקש מהקבלן הריסה דחופה תוך 12 שעות ממועד הקריאה.

3.106 היה ותבוטל העבודה עד 24 שעות מהמועד בו אמורה היתה להיערך, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.

3.107 ככל שתבוטל העבודה תוך זמן הקצר מ-12 שעות טרם ביצוע העבודה, יהא הקבלן זכאי לפיצוי בגובה מחצית העבודה. ככל שתבוטל העבודה בסמוך למועד ביצוע העבודה, יהא הקבלן זכאי לתשלום מלא בגין העבודה שבוטלה.

מסמך ב' 1

הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 1.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה.

2 ציוד וכלים

- 2.1 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 2.6 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3 מהלך העבודה

- 3.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.4 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.8 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמנהל. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.9 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 3.10 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- 3.11 יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
- 3.12 במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכוונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4 מניעת תאונה

- 4.1 נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 4.2 המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכוונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדיון, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.
- 4.3
- 4.4 נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5 תקנות בטיחות

5.1 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- א. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.
- ב. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- ג. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- ד. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- ה. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

5.2 הצהרת הקבלן:

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

מסמך ב' 2

הצהרת האחראי לביצוע (קבלן)

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בני ברק

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס 07/21 להריסת מבנים בתחום העיר בני ברק

אני הח"מ, בשם _____ (להלן: "הקבלן"), במסגרת המכרז שבנדון, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני אהיה אחראי לביצוע העבודה נשוא המכרז והחווזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי התוכניות וההוראות כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
3. אהיה אחראי גם לביקורת מטעם החברה.
4. במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע שלד ודיווחים שוטפים על עריכת ביקורת באתר הבניה, בהתאם לדרישות התקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר תיקון מס' 5).

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה וחותמת
תאריך: _____		

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ב' 3

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בני ברק

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 07/21 להריסת מבנים בתחום העיר בני ברק

אני הח"מ, מנהל עבודה מטעם _____ (להלן: "הקבלן"), במסגרת המכרז שבנדון, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות אחראי לביצוע העבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי התוכניות וההוראות כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
3. כמנהל העבודה אהיה גם אחראי לביקורת מטעם החברה. במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תוכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה וחותמת

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ב' 4

הצהרת מהנדס האתר (קבלן)

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בני ברק

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס 07/21 להריסת מבנים בתחום העיר בני ברק

- אני הח"מ, מהנדס אזרחי רישוי מס' _____ עובד מטעם _____
- (להלן: "הקבלן"), במסגרת המכרז שבנדון, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני אהיה אחראי לביצוע העבודה נשוא המכרז והחוזה.
 2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
 3. כמהנדס אהיה אחראי גם לביקורת מטעם החברה.
 4. במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע שלד ודיווחים שוטפים על עריכת ביקורת באתר הבניה, בהתאם לדרישות התקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר תיקון מס' 5).

שם	ת.ז.	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ב' 5

נספח מניעת שריפות בעבודה

מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוץ והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.

1. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למניעת שריפות.

2. במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:

"עבודה באש גלויה" ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכד').

"עובד" כל עובד קבלן או מי מטעמו.

3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוץ במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

3.1 ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:

3.1.1 תבוצע הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.

3.1.2 במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).

3.1.3 יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

4.1 העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.

4.2 בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

4.3 יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.

4.4 קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

5.1 אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.

5.2 אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

- 5.3 אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 5.4 אסור עישון בשטחי אחסנה.
- 5.5 קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
6. בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.
7. מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המוסד או הציוד במבנה.

חתימת הקבלן _____

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/21 להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה

הכלכלית לבני ברק בע"מ

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהשירות המבוקש במכרז הינו לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק, על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתף לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז למצב העובדתי. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. אני מצהיר כי הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחוזה ובכלל זה ההובלה, הניוד והאחסון, השמירה והטיפול בכל ציו וכן ככל שידרשו, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
7. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי הצעתי מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.
8. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בסך 50,000 ₪, ותהא ניתנת מימוש במשך כל תקופה זו ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בשלושה חודשים נוספים.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

9. אני מצהיר בזאת כי :

- א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- ד. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
- ה. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- ו. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.
- ז. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- ח. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
- ט. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.
- י. כמו כן ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
- יא. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
- יב. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להלן :

- (1) תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
- (2) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
- (3) להמציא לכם במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) לא יאוחר מ- 45 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר הגשת תוכנית עבודה מפורטת מצורפת בלוח זמנים מעודכן.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותי המנויות לעיל, כולן או מקצתן, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
11. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
14. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
15. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
16. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
17. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר: שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי

כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/21 להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה

הכלכלית לבני ברק בע"מ

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו למכרז שבנדון, לביצוע עבודות הריסה ופינוי כולל כל העלויות הכרוכות בהפעלת כח האדם, הציוד, החומרים והאמצעים, בהתאם לדרישות המכרז.
2. המחירים המוצעים על ידינו לביצוע עבודות מביאות בחשבון את כלל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת כח האדם, הציוד, האמצעים, החומרים, הניוד, האיסוף, הפיזור, המיסים, חבויות המעביד, הרישוי, הביטוח וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע מיטבי של השירותים המפורטים במכרז זה וכל אישור ו/או רישיון אחר הנדרש על פי חוק לאספקה וביצוע השרות ומהווים כיסוי הולם ומלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם.
3. ידוע לנו כי, לחברה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, ולהזמין את ביצוע כול העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
4. מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) לביצוע עבודות הריסה ופינוי בכל רחבי העיר ובמסגרתן יידרש הזוכה בכל תקופת ההסכם ולהעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות.
5. המכרז הינו להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הריסה ופינוי, שהיקפן הכספי לא יעלה על ₪ 850,000 כולל מע"מ. משתתפים אשר יעמדו בתנאי המכרז, יכנסו למאגר הקבלנים. המציעים לא נדרשים במסגרת הצעתם במכרז לציין הצעת מחיר או הנחה.
6. המחירון, כהגדרתו במכרז, הינו מחירון דקל לבנייה ולתשתיות מופחת ב- 20%. המחירים המופיעים במחירון יהיו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת נוהל הצעות מחיר או מחירי מכרז המסגרת (קרי ללא תוספת הנחה מהמחירון), יהיו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
7. מחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
8. בכל מקרה שבו העבודה לא מופיעה במחירון כהגדרתו לעיל, לפי קביעת החברה הבלעדית, יילקח המחיר המופיע במחירון דקל המתאים או מחירון משב"ש, הנמוך מבין השניים, בהפחתה של 20% או, אחוז ההנחה אותה הציע הזוכה בנוהל הצעת מחיר, אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.

9. המכרז הינו מכרז כללי (מסגרת) ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. החברה תפצל את הזכייה בין מספר מציעים ותהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה, לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נוהל הצעת מחיר").

11. הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על השטח/ המבנה, גודלו המשווער, כתובתו, מיקומו, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר, אחוז הנחה מהמחירון. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז, קרי דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 20%, ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוה כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").

12. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), ניתנה בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות החברה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.

13. התמורה לעיל כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

14. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

15. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

פרטי החותם מטעם המציע:

שם המציע _____ ח.פ. _____ תאריך: _____ חותמת + חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד _____

מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם בבני ברק ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון _____

דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 07/21 להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן- **המכרז**), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו, המכרז ומסמכיו, בין אם מצורפים אליו ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 הזמנת העבודה תצורף להסכם זה, כשהיא חתומה על ידי הצדדים, ותהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3 החברה מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת החברה את ביצוע העבודות בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים ובכל מסמכי המכרז.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

- 1.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף במפגש ההבהרות וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.
- 1.5 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז ובחוזה זה.
- 1.6 בכל מקרה של סתירה בין הוראה בין מסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות הדין, תגברה ההוראה המחמירה, המיטיבה עם החברה לפי שיקול דעתה. על אף האמור, הוראה מפורשת בהזמנת עבודה תגבר על כל אחת מההוראות המפורטות לעיל.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

- הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה.
- העבודות-** המשימות אותן יטיל המנהל על הקבלן ואשר יבוצעו בהתאם למכרז והעבודות המפורטות במסמך ב' 1 למכרז.
- חג-** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות, יום בחירות שהוא יום שבתון. חול המועד (לא עובדים, אלא אם כן יש אישור מראש)
- חומרים-** החומרים המפורטים במחירון.
- מדד הבסיס-** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת הסכם זה.
- המהנדס -** מהנדס העיר או מי מטעמו
- המנהל-** מנהל הפרויקט מטעם החברה /או מי מטעמו (למעט המקומות בהסכם בהן צוינה במפורש הגדרתו המדויקת של "המנהל").
- מפקח-** מי שהוסמך מטעם המנהל לפקח על העבודות וכל סמכות המוקנית למנהל על פי הסכם זה מוקנית גם למפקח.
- מתחם -** אזור בו יבוצעו העבודות בהתאם להחלטת החברה.
- אתר עבודה-** מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- החומרים-** חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- כוח עליון -** רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

- 3.1 החברה הכלכלית לבני ברק (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות להצטרפות למאגר לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ בתחומי העיר בני ברק, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטי העבודות, למחירונים ודרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזת ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) לביצוע עבודות הריסה ופינוי בכל רחבי העיר ובמסגרתן יידרש הזוכה בכל תקופת ההסכם ולהעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות.
- 3.4 המכרז הינו להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הריסה ופינוי שהיקפן הכספי לא יעלה על 850,000 ₪ כולל מע"מ. משתתפים אשר יעמדו בתנאי המכרז, יכנסו למאגר הקבלנים. המציעים לא נדרשים במסגרת הצעתם במכרז לציין הצעת מחיר או הנחה.
- 3.5 המחירון, כהגדרתו במכרז, הינו מחירון דקל לבנייה ולתשתיות מופחת ב- 20%. המחירים המופיעים במחירון יהיו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת נוהל הצעות מחיר או מחירי מכרז המסגרת (קרי ללא תוספת הנחה מהמחירון), יהיו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
- 3.6 מחירי המחירון יכלול את כל העבודות לרבות ולא רק החומרים, הציוד, האמצעים, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.7 בכל מקרה שבו העבודה לא מופיעה במחירון כהגדרתו לעיל, לפי קביעת החברה הבלעדית, יילקח המחיר המופיע במחירון דקל המתאים או מחירון משב"ש, הנמוך מבין השניים, בהפחתה של 20% או, אחוז ההנחה אותה הציע הזוכה בנוהל הצעת מחיר, אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 3.8 המכרז הינו מכרז כללי (מסגרת) ואין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת, מהמציעים במכרז או מכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.9 החברה תפצל את הזכייה בין מספר מציעים ותהא רשאית, בכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה, לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: **נוהל הצעת מחיר**).
- 3.10 הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על השטח/ המבנה, גודלו המשוער, כתובתו, מיקומו, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר, אחוז הנחה מהמחירון. זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז, קרי דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 20%, ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוה כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: **"הזמנת עבודה"**).

- 3.11 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם ניהול הפרויקטים בחברה, אגף ההנדסה בעירייה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני, משטרה, וכן עם מנהל האתר בו תתבצעה עבודות (להלן: "תיאום"). התיאום יהא באחריות וע"ח הזוכה.
- 3.12 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל. במקרה שבו בוצעה הזמנת עבודה לפרויקט, תקופת ההסכם עם הזוכה במכרז אשר מבצע את העבודה, ביחס לאותו פרויקט, תהא עד לסיום הפרויקט או סיום 60 חודשים כאמור לעיל, לפי המאוחר.
- 3.13 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה במכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות החברה מעת לעת.
- 3.14 מובהר בזאת כי מפרט דרישות ביצוע העבודות במכרז לא יפחת מהדרישות לביצוע המומלצות ו/או המחייבות שבמחירון כהגדרתו במכרז, ככל שהן מופיעות בו. וככל שלא מופיעות, באופן שלא יפחת מהדרישות שבמפרט נת"י, מפרט משרד השיכון, הספר הכחול, הכל לפי הדרישה המחמירה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפי קביעתה הבלעדית.
- 3.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על הקבלן להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, כח שיטור, מחסומים, שילוט ותמרור הדרושים לביצוע העבודות (להלן- האמצעים). בגין ההנחיה הנ"ל ובגין הכנת תוכנית להסדרי תנועה מכול סוג ואישורה ברשויות הקבלן לא יהיה ראשי לתוספת מחיר משום סוג והדרישות הנ"ל נכללות במחירי היחידה השונים.
- 3.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף התואם את התקציב (להלן- התקציב), בין בהפחתה או תוספת של שירות מסוים ובין בהפחתה / תוספת רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 3.17 החברה ו/או מי מטעמה, תהא רשאית להורות לקבלן להחליף עובד ו/או מפעיל ו/או מבצע היה ויראה כי קיים חשש שהעבודה המבוצעת איננה עונה לדרישות ו/או לאמות המידה המקצועיות הדרושות לביצוע אותה עבודה ו/או בכל מקרה שבו עובד ו/או מפעיל ו/או מבצע, פעל באופן שאינו ראוי.
- 3.18 היה והקבלן לא יפעל בהתאם לדרישה כאמור לעיל, תהא החברה ו/או בא כוחה רשאית לאחר התראה בכתב, להתקשר ישירות עם מבצע אחר לאותה העבודה ולנקות את עלויות העבודה מהקבלן לרבות חילוט הערובות.
- 3.19 לאחר קבלת התוכניות על הקבלן לבדוק באופן יסודי את טיב הקרקע הקיימת, כולל אפשרות להימצאותם של קווים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא.
- 3.20 לא תשולם כל תוספת עבור החפירה לגלויים, בין אם נעשו באמצעות כלים מכאניים או בעבודת ידיים. במקרה של פגיעות בקווים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל ההוצאות של תיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן.

- 3.21 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במקום עליו תצביע החברה או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.22 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.
- 3.23 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבתם מחדש מפני חבלות, גנבות וכו'.
- 3.24 במחיר הפירוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוקים והפינוי.
- 3.25 במקרה שיידרש, יפעיל הקבלן מתכנן תנועה לצורך הכנת תכניות להסדרי תנועה / שלבי ביצוע בתאום ועפ"י הנחיות משטרת ישראל.
- 3.26 העבודות יבוצעו בהתאם למפורט להלן-
- 3.27 בהתאם למפרט המצורף להסכם זה.
- 3.28 בכל מקרה שבו לא מופיעה עבודה במפורש במכרז זה, העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתן האחרונה המפרט (לא מצורף).
- 3.29 מפרט מע"צ הנוגע לעבודות הריסה ופינוי – לא מצורף.
- 3.30 כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורפים.
- 3.31 בכל מקרה של סתירה בין אחד מאלה תגברנה ההוראות המחמירות לביצוע העבודה, לפי קביעת החברה הבלעדית, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין האמור.
- 3.32 מפרט העבודות מטרתו להשלים או להוסיף לפרקי במפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.
- 3.33 העבודות תכלולנה הריסת מבנים שאינם בטיחותיים ו/או מהווים סכנה לציבור בהתאם לתכנית עבודה וכן, הריסת מבנים בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לסעיף 238א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") וזאת, תוך 24 שעות מרגע קריאת החברה.
- 3.34 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול עבודות ההריסה אשר תכלולנה בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או תשתיות, מערכות, מתקנים, חשמל וכו' (להלן: "העבודות")
- 3.35 המנהל לא יכיר בשום תביעה נוספת הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים (למעט אלו שהוגדרו כשטח מוגבל) בכל רוחב שהוא וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מהכלל העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.
- 3.36 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המנהל במחסני הרשות המקומית או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המנהל על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.37 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, לאחר אישור החברה.
- 3.38 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבתם מחדש מפני חבלות, גניבות וכו'.

3.39 החברה לא מתחייבת כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן. שינוי או ביטול סעיפים לא ישמש עילה לתביעה או בקשת תוספת.

3.40 באחריות הקבלן לדאוג להיתרים ככל שיידרש מאת הרשויות המוסמכות.

3.41 הכרת המבנה ותנאיו

3.42 על הקבלן לבקר לפני ביצוע העבודות באתר, לבצע סיור מקדים באתר המיועד להריסה, להכיר את המבנה וסביבתו, דרכי גישה, אופי הפעילות בו, תשתיות חשמל, גז, מים, ביוב, טל"כ, טלפוניה ואחרות, שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודה.

3.43 לבחון אלו אמצעים נדרשים לו לביצוע העבודות ומיקומם האפשרי וכן את האישורים להם יידרש לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה או לחילופין, במבנים אשר הגישה אליהם אינה אפשרית, יקבל מהחברה הוראות והנחיות.

3.44 על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה. לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

3.45 ביצוע העבודות

3.46 נוהל הצעת מחיר

3.47 בכל עת שיידרש לה, בטרם ביצוע עבודה, תפנה החברה, בכתב, לקבלנים לשם קבלת הצעות מחיר לעבודות הריסה פרטניות.

3.48 על הקבלנים להגיש הצעת מחיר, לאחר ביקור במקום המיועד להריסה על מנת לעמוד על היקף ההריסה והציוד הדרוש.

3.49 המחיר הנקוב בהצעה לא יהיה גבוה מהמחיר בו נקב הקבלן במסמך ד', הצעת המחיר.

3.50 על הקבלן להביא בחשבון שיידרש להעמיד לפחות צוות של עד 4 עובדים בהתאם לצורך, ציוד ואמצעים לביצוע העבודות ובכלל זה, פטישים, לומים, פטישי אוויר, קורנסים, דיסקים לחיתוך איזמלים, וכל ציוד ואו אמצעי אחר הדרוש לרבות אמצעי סימון ושילוט מקום העבודה, מקור אנרגיה עצמאי (גנרטור), תאורה לעבודות לילה, כלים וציוד לאיסוף פסולת הבניין וכלים לניקיון השטח לאחר סילוק הפסולת וכיוצא באלו ציוד ואמצעים.

3.51 ביצוע העבודה ולוח זמנים

3.52 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי החברה.

3.53 מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

3.54 תוך 12 שעות ממועד הזמנת העבודה (להלן: "ההזמנה"), מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש החברה והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה, וזאת, לאחר סיור במקום המיועד להריסה, כאמור בסעיף 2 לעיל.

3.55 ככל שמדובר בעבודת הריסה יבצעה הקבלן תוך 48 שעות ממועד הקריאה את כלל הציוד ו/או כוח האדם ו/או האישורים ו/או האגרות הדרושים לביצוע העבודות, למעט במקרים דחופים, שאז תבוצע העבודה תוך 24 שעות או בהתאם לקריאה.

3.56 ביצוע לפי תכנון

3.57 באחריות הקבלן לבקש כל תכנית של מבנה המיועד להריסה מאת המנהל.

3.58 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המנהל יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

3.59 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המנהל לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

3.60 יש לקבל את אישור החברה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

3.61 רישיונות ואישורים

3.62 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).

3.63 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

3.64 התחלת ביצוע העבודה

3.65 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה.

3.66 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

3.67 צוות העבודה יכלול 4 עובדים, מנהל עבודה ולפי דרישה, גם מהנדס בניין והוא יהא מצויד בכלל הציוד הנדרש לביצוע מיטבי של העבודות.

3.68 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

3.69 במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר.

3.70 מועד השלמת העבודה

3.71 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה.

3.72 המועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.

3.73 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המנהל וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.74 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

3.75 מובהר, כי האמור בסעיף זה, תקף לביצוע הריסת מבנים בהתאם לתכנית עבודה וכן, לביצוע הריסת מבנים בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה.

3.76 הפסקת העבודה

3.77 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

3.78 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.

3.79 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

3.80 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

3.81 פיקוח וניהול

3.82 המנהל הינו אחראי מטעם החברה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן (להלן: "המנהל") והוא רשאי למנות מי מטעמו כמפקח על העבודות נשוא מכרז זה.

3.83 המנהל רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

3.84 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

3.85 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

3.86 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

3.87 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

3.88 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

3.89 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

3.90 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

3.91 המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

3.92 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

3.93 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.94 אספקת מים וחשמל

3.95 החברה תספק לקבלן, על חשבונו, את המים הדרושים לביצוע השירותים ולשימוש עובדיו. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד', בתיאום עם תאגיד המים "מי ברק".

3.96 מובהר בזאת כי החברה לא תהיה אחראית בגין הפסקה באספקת המים ועל הקבלן לדאוג לאמצעי אגירה בהתאם.

3.97 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות – גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות למבנה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', על חשבונו, וכל זאת באישור המנהל.

3.98 הגנה על חלקי העבודה

3.99 הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל.

3.100 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

3.101 עבודה בימי חול

3.102 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל.

3.103 בימי שישי העבודות תופסקנה שעהיים לפני כניסת השבת.

3.104 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

3.105 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

3.106 מפקח מטעם החברה ינהל את כוח האבטחה וככל שיהא צורך בכוח משטירתי, יתאם הגעתו.

3.107 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.

3.108 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

3.109 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

3.110 מבנה אותו תדרוש החברה לגדר למניעת כניסה לאחר ביצוע עבודות ההריסה, יחולו עלויות הקמת הגדר על הקבלן.

3.111 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה, ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

3.112 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

3.113 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המנהל יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

3.114 פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

3.115 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

3.116 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

3.117 מניעת הפרעות לתנועה

3.118 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

3.119 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המנהל, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

3.120 אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

3.121 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

3.122 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

3.123 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

3.124 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

3.125 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

3.126 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

3.127 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המנהל.

3.128 פגמים וחקירת סיבותיהם

3.129 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המנהל. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המנהל.

3.130 תוספות עבודה

3.131 התמורה בגין תוספת עבודה תקבע בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז.

3.132 התמורה בגין תוספות לעבודה תשולם באישור החשבון על ידי המנהל.

3.133 ביצוע הריסת מבנה בלתי חוקי

3.134 החברה תעדין את הקבלן בדבר צו הריסה מנהלי באופן מיידי. על הקבלן יהא להיערך לביצוע העבודה, לרבות גיוס העובדים, הציוד, ההיתרים והרישיונות, ולבצע את העבודה תוך 48 שעות ממועד הקריאה. עם זאת, בידי החברה שמורה הזכות לבקש מהקבלן הריסה דחופה תוך 12 שעות ממועד הקריאה.

3.135 היה ותבוטל העבודה עד 24 שעות מהמועד בו אמורה היתה להיערך, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.

3.136 ככל שתבוטל העבודה תוך זמן הקצר מ-12 שעות טרם ביצוע העבודה, יהא הקבלן זכאי לפיצוי בגובה מחצית העבודה. ככל שתבוטל העבודה בסמוך למועד ביצוע העבודה, יהא הקבלן זכאי לתשלום מלא בגין העבודה שבוטלה.

4. תקופת ההסכם

4.1 חוזה זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

4.2 לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל. במקרה שבו בוצעה הזמנת עבודה לפרויקט, תקופת ההסכם עם הזוכה במכרז אשר מבצע את העבודה, ביחס לאותו פרויקט, תהא עד לסיום הפרויקט או סיום 60 חודשים כאמור לעיל, לפי המאוחר.

4.3 החברה תודיע לספק 30 יום לפני סיום תקופת החוזה ו/או לפני סיום כל תקופת ההארכה, באם ברצונה להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת.

4.4 החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בחוזה זה.

4.5 הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- 30 ימים לפני סיומה של כל תקופה.

4.6 כל תנאי הסכם זה יחול ובשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

4.7 מוסכם על הצדדים כי ששת החודשים הראשונים ביישום הסכם זה הינם תקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון"), החברה תהא רשאית, במקרה של אי קיום מלוא הוראות ובדרישות המכרז וההסכם לראות בה כהפרת ההסכם, להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה וזאת עפ"י שקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי צורך לנמק.

5. יחסי הצדדים

5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע לאחזקת המכונה.

5.3 במידה ותחויב החברה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הקבלן את החברה בכל חוב שהוטל עליהם מיד עם דרישתה הראשונה והקבלן יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

6. הצהרת והתחייבות הקבלן

6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המנהל ובתיאום מלא עם המנהל.

6.2 העבודה תבוצע בהתאם לדרישות המפרט הטכני ולהוראות המכרז.

6.3 ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.

6.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.5 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

- 6.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 6.7 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.
- 6.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעלים על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון ציוד תוך פרק זמן שלא יעלה על 2 שעות, יעמיד תחתם ציוד, העונים על כל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או בנספחי לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לפינניים.
- 6.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל – תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 10% כהחזר הוצאות כלליות.
- 6.10 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.
- 6.11 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 6.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות המנהל.
- 6.13 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- 6.14 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 6.15 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 6.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות

כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

7. הוראות הדין

- 7.1 הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימצא לה אשור רו"ח בעניין. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- 7.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.
- 7.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 7.4 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה.
- 7.5 כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית (יוצא צבא או עובד זר בעל האישורים הנדרשים). העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של החברה.
- 7.6 בתום כל חודש של תקופת החוזה, יגיש הקבלן למנהל, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה המתייחס לחודש שחלף, לפי הפירוט שידרש על ידי המנהל.

8. התמורה

- 8.1 התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין השירותים נשוא המכרז תהא בהתאם למחיר המוצע בהזמנת העבודה, שיהא אחוז הנחה מהמחירון כהגדרתו במכרז, מחירון דקל לעבודות הריסה ופינוי בהפחתה של 20%.
- 8.2 התמורה בעד פריט מפריטי המחירון, יהא במחיר הקבוע במחירון, כהגדרתו לעיל, ויבוצע לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם לספק כל תמורה נוספת בעד עבודת החלפה/התקנה של פריטי המחירון וזו תהא כלולה במחיר החודשי לאחזקה השוטפת.
- 8.3 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע עבודות האחזקה, רווח קבלני וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.
- 8.5 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי המנהל יהא רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
 - 8.5.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למנהל לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המנהל.
 - 8.5.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים, הכל על פי שיקול דעת החברה.

8.5.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזור.

8.5.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

8.6 הגשת חשבונות ואישורם

8.6.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדארי יגיש הקבלן למנהל חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

8.6.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיעה לו בגינם על פי המחירים שנקבעו במסמך ב' ע"י החברה.

8.6.3 חשבון מאושר, או אותו חלק מחשבון שיאושר יפרע שוטף + 90 יום ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישור החשבון ע"י המנהל ולהמצאת חשבונית מס כחוק.

9. העסקת עובדים

9.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות מוסמך ע"פ כל דין והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

9.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים או עובדים ששכר לטובת ביצוע העבודות נשוא המכרז.

9.3 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון, בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

9.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מידית כאמור.

9.5 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

9.6 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 9.5 לעיל ובנוסף לו, הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

9.7 תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

9.9. אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את החברה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הקבלן, והחברה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות שהוא הסכם זה.

9.10. אי קיום יחסי עובד ומעביד

9.10.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

9.10.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

9.10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

9.10.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

9.10.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

9.11. פיקוח ותיאום

9.11.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות שהוא המכרז.

9.11.2. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

9.11.3. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

9.11.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

9.11.5. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם

10.2 הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.

10.3 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

10.4 הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

10.5 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

11. ביטוח

11.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

11.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

11.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

11.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.

11.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

11.6 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

11.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

11.9 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

12.1 הקבלן לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

12.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

13. פיצויים מוסכמים מראש

13.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, ובכל הוראה אחרת מפורשת בה תופחת ו/או תקוזז תמורה לקבלן בגין אי עמידה בהוראות ההסכם ומסמכיו, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקוזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
1	תיקון ליקוי רגיל תוך אותו היום	500	5	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה לכל יום לכל אתר	500
2	אי תיקון ליקוי המסכן את בטחון הציבור תוך 4 שעות כנדרש	500	6	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	500
3	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	1,000	7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המנהל, בדבר תיקון לקוי על פי	1,000

	המפרט				
4	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל				

13.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

13.3 הפחתה של 5% מהתמורה החודשית- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

13.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

13.5 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

13.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

14. ערבות ביצוע

14.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ₪.

14.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת ההסכם ותוארך, היה והחברה תנצל את זכות הברירה (האופציה).

14.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

14.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

15. קיזוז

15.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

15.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

16. היתרים ורישיונות

16.1 הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

16.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

17. הפרת ההסכם ובטלותו

17.1 אי ביצוע עבודות האחזקה לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך 30 יום על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

17.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

17.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

17.2.2 אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

17.2.3 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

17.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

17.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

18. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

19. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

20. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

21. שונות

21.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

21.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

21.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר פתח תקווה בלבד.

21.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו על החתום:

חתימת הקבלן	חותמת החברה
	חתימת מנכ"ל החברה
אישור עו"ד	חתימת ראש החברה
(חותמת וחתימה) הנני מאשר בחתימתי כי החותמים מטעם הקבלן, חתמו בפני על הסכם זה, וכי החותמים הנ"ל מורשים להתחייב בשם הקבלן בהסכם זה.	

נספח ה' 1**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א. נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר למתן שירותים לביצוע עבודות הריסה ופינוי עבור החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות המכרז 07/21.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 2		טיוטה לאישור יועץ ביטוח					
תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור	
עיריית בני ברק (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)		שם הקבלן:		מזמין עבודה			
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען		מען					
תיאור העבודות:							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			מטבע	סכום	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		
ציוד ומתקני עזר					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		
הוצאות					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		

נספח ה' 2			טיוטה לאישור יועץ ביטוח				
תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
		10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
		10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר
							והעברה יבשתית
							רעד ויברציות
							והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
					כלל ביט		ביטוח

נספח ה' 2		טיוטה לאישור יועץ ביטוח					
תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אחריות מקצועית	2018	2,000,000	נח	כמעבדים ראשוניות 328	נח	2,000,000	אחריות 302 צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
ביטוח חבות מוצר	ביט	2,000,000	נח	אחריות 302 צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח	2,000,000	אחריות 302 צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':							
069							

נספח ה' 2	טיוטה לאישור יועץ ביטוח
תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	