

נספח ד' 8

נספח תמורה

1. אנו מציעים לרכוש את המקרקעין נשוא המכרז בסכום של _____ ₪ (במילים: _____), בצירוף מע"מ (להלן: "התמורה").
2. הצעה זו מתייחסת לתא שטח _____ בלבד¹.
3. התמורה תשולם במלואה על ידי הקונה לחכ"ל בתוך 30 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, וכתנאי לחתימתו של הסכם זה על ידי החכ"ל.
4. **בנוסף** לתמורה אשלם את התשלומים הבאים, בתוך 60 יום ממועד תשלום התמורה (להלן: "תשלומים נוספים"):
 - 4.1. **השתתפות בהוצאות פינוי פולשים**, בסך של 14,960,000 ₪ (תא שטח 8) ו/או בסך של 16,320,000 ₪ (תא שטח 11);
 - 4.2. **השתתפות בהיטל השבחה** בסך של 22,332,635 ₪ (תא שטח 8) ו/או בסך של 23,295,924 ₪ (תא שטח 11);
 - 4.3. **השתתפות בהוצאות פרצלציה במקרקעין ושכ"ט עו"ד** בסך של 1,320,000 ₪ (תא שטח 8) ו/או בסך של 1,440,000 ₪ (תא שטח 11).
5. לתמורה וכן לתשלומים הנוספים יתווסף מע"מ כדין, שישולם במועד התשלום, כנגד חשבונית מס שתימסר על ידי החכ"ל.
6. כל יתר ההוראות בענין תשלום התמורה וכן התשלומים שיש לשלם בנוסף לתמורה, הינם כקבוע בהסכם ובמסמכי המכרז.

חתימת המציע

¹ ככל שהמציע מעוניין להגיש הצעה ליותר מתא שטח אחד, עליו להגיש נספח תמורה נפרד לכל תא שטח. בהתאם להוראות המכרז, בגין כל תא שטח תוגש הצעה במעטפה ייעודית נפרדת, המצורפת כחלק בלתי נפרד למסמכי המכרז. לא ניתן להגיש הצעה לגבי חלק מתא שטח.