

מכרז פומבי 05/21

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים במתחם תכנית בב/580 בבני-ברק הודעה על מפגש הבהרות נוסף וכן הארכת מועד לשאלות הבהרה ולהגשת הצעות

החברה הכלכלית בני ברק (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בשטח המקרקעין הידועים כחלק מחלקות: 380, 382, 383, 384, 385, 388 בגוש 6196 (תא שטח 8 לפי תכנית מחוזית 501-0282152 (להלן: "התכנית המחוזית")) וחלק מחלקות 381, 387 ו- 388 בגוש 6196 (תא שטח 11 לפי התכנית המחוזית) (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכלולים בתכנית שמספרה בב/580 (להלן: "תב"ע בב/580"). על פי התב"ע המחוזית, בתא שטח 8 ניתן לבנות 88 יח"ד וכן שטח מסחרי. ובתא שטח 11 ניתן לבנות 96 יח"ד, ללא מסחר. ההצעות יוגשו עבור כל מתחם בנפרד. ניתן להגיש הצעה עבור יותר ממתחם אחד.

1. קבלת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ונוסח הסכם המכר עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ במשרדי החברה הכלכלית בני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00 בתיאום עם גב' אהרונוביץ בטל': 03-5771740. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז. חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החכ"ל: www.cbb.co.il ובאתר העירייה: www.bnei-brak.muni.il

2. ערבות

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בגין כל תא שטח. נוסח הערבות ותנאיה יהיה כמפורט במסמך ה' של חוברת המכרז.

3. שינוי תנאי סף - קביעת מפגש מציעים נוסף

לאור פניות שנעשו אל החברה הכלכלית, הוחלט לערוך מפגש הבהרות נוסף, שיתקיים ביום 15/11/21 בשעה 10:30 בבוקר במשרדי החכ"ל שברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7). המפגש יהיה כפוף למגבלות ההתקהלות שיהיו בתוקף באותו מועד בשל נגיף הקורונה, ולפיכך מי שמבקש להשתתף בסיוור, מתבקש להירשם אצל מזכירות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיוור, בטלפון: 03-5771740 או במייל: calcalit@bbm.org.il. מציע שהשתתף במפגש ההבהרות שנערך ביום 2/11/21, רשאי אך אינו חייב להשתתף במפגש נוסף.

4. הארכת מועד להגשת שאלות הבהרה

ניתן לשלוח שאלות הבהרה בכתב עד ליום 18/11/21, לדוא"ל: calcalit@bbm.org.il לידי גב' אהרונוביץ, ולדואר הגעתן בטלפון: 03-5771740. תשובות הבהרה ישלחו בכתב על ידי החכ"ל עד ליום 22/11/2021.

5. הארכת מועד להגשת הצעות

ניתנת בזאת אורכה קצרה להגשת הצעות, וזאת עד ליום 25/11/21 בשעה 15:00. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7).

6. מחיר מינימום להצעה ודמי השתתפות קבועים

תא שטח	מחיר מינימום	השתתפות בהוצאות פינוי	השתתפות בהיטל השבחה	השתתפות בהוצאות משפטיות
8	36,627,360 ₪	14,960,000 ₪	22,332,635 ₪	1,320,000 ₪
11	37,184,064 ₪	16,320,000 ₪	23,295,924 ₪	1,440,000 ₪

המחיר המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב בטבלה לעיל (עמודה שכותרתה "מחיר מינימום"). הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום, תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשורות במכרז זה.

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כדין. כמו כן, על הזוכה תחול חובת תשלום אגרות והיטלים החלים ו/או שיחולו בגין הבנייה במקרקעין על פי כל דין, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

7. תנאי סף

צירוף קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרות למציעים. לא תתקבל הצעה של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.

8. כללי

- יתר תנאי המכרז ללא שינוי.
- אין במודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה מכוונתה להתקשר בהסכם ו/או לבטל את המכרז. האמור במודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.
שלמה פולק, מנכ"ל

החברה הכלכלית בני ברק בע"מ