

## **החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 6/2021**

לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום  
ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק

כסלו-תשפ"ב נובמבר-21

## תוכן עניינים חוברת המכרז וההסכם

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>פרקים א' – ב'</b> | <b>תיאור המכרז והוראות למשתתף</b>                                      |
| 1. פרק א'            | פתיח: פרטים אודות רכישת חוברת מכרז מס' 6.21 וטבלת מועדים..... עמ' 4    |
| 2. פרק ב'            | תנאים כלליים הנחיות למשתתף ועקרונות המכרז..... עמ' 5                   |
| <b>נספחים 1 עד 9</b> |                                                                        |
| 3. נספח 1            | פרטי המציע..... עמ' 17                                                 |
| 4. נספח 2            | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז..... עמ' 18                           |
| 5. נספח 3            | נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף..... עמ' 19                   |
| 6. נספח 4            | אישור על מחזור הכספי של המשתתף..... עמ' 21                             |
| 7. נספח 5            | טבלת ניסיון..... עמ' 22                                                |
| 8. נספח 5.א.         | אישור גוף ציבורי לעניין ניסיון המציע..... עמ' 24                       |
| 9. נספח 6            | תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש..... עמ' 25   |
| 10. נספח 7           | הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או המועצה ו/או לחבר מועצה..... עמ' 26 |
| 11. נספח 8           | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975..... עמ' 27         |
| 12. נספח 9           | הצהרת המציע..... עמ' 29                                                |
| <b>פרקים ג' – ד'</b> |                                                                        |
| 13. פרק ג'           | הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים..... עמ' 31                        |
| 14. פרק ד'           | חוזה המכרז..... עמ' 35                                                 |
|                      | <b>כותרות -</b>                                                        |
|                      | <u>מובא, מונחים, מהות החוזה, תמורה, תשלומים ותקופת התקשרות 35-42</u>   |
|                      | <u>42 תקופת היערכות - תחילת פעילות ותיאור מצב קיים</u>                 |
|                      | <u>45 תקופת היערכות - רכישה החלפה והתקנת מתקני פרסום חדשים</u>         |
|                      | <u>46 תקופת היערכות - הודעת הרחבה</u>                                  |
|                      | <u>47 תקופת היערכות – תכנית עבודה</u>                                  |
|                      | <u>48 הצבה של מתקן חדש [בתקופת היערכות ולאחריה]</u>                    |
|                      | <u>51 שינויים בכמות מתקני פרסום</u>                                    |
|                      | <u>51 הוספת מתקני פרסום</u>                                            |
|                      | <u>54 העתקת והסרת מתקנים</u>                                           |
|                      | <u>55 עמודורים בין גשר מבצע קדש ורח' הלח"י</u>                         |
|                      | <u>56 מערכת GIS</u>                                                    |
|                      | <u>56 הפקת והצבת מסרי עירייה</u>                                       |
|                      | <u>58 מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור</u>                                  |
|                      | <u>59 אגרות שילוט וצריכת חשמל</u>                                      |
|                      | <u>60 מתקני פרסום אחרים</u>                                            |
|                      | <u>61 אירועים כפויים וחריגים</u>                                       |
|                      | <u>61 כללי – היתרים ואישורים</u>                                       |
|                      | <u>63 ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת</u>                     |
|                      | <u>65 תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום</u>                                   |
|                      | <u>68 החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום</u>                                |
|                      | <u>69 אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית</u>                              |
|                      | <u>69 ביטוח</u>                                                        |

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| 71 | הודעת הפסקת התקשרות                                  |
| 71 | טענות פיצוי מצד הקבלן                                |
| 72 | אי קיום יחסי עובד מעביד                              |
| 72 | העברת זכויות                                         |
| 72 | הפרות יסודיות וביטול התקשרות                         |
| 73 | ערבות ביצוע                                          |
| 74 | תעודת אחריות ואישורים שנתיים                         |
| 75 | הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים                  |
| 75 | ראשי פרסום בתום תקופת ההתקשרות                       |
| 76 | חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה |
| 76 | שינוי חוזה, הוראות כלליות נוספות                     |

### נספחים 10-17

|         |                                                   |    |         |
|---------|---------------------------------------------------|----|---------|
| 78 עמ'  | מפרט טכני – והוראות אח'                           | 15 | נספח 10 |
| 90 עמ'  | לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז                 | 16 | נספח 11 |
| 91 עמ'  | דוגמאות להנחיות מחייבות בנושא התקנה               | 17 | נספח 12 |
| 93 עמ'  | נהלי בטיחות לקבלן                                 | 18 | נספח 13 |
| 97 עמ'  | כתב ויתור ופטור מאחריות                           | 19 | נספח 14 |
| 98 עמ'  | נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע] | 20 | נספח 15 |
| 99 עמ'  | אישור קיום ביטוחים                                | 21 | נספח 16 |
| 101 עמ' | פריסת מתקנים                                      | 22 | נספח 17 |

## פרק א'

## פתיח: פרטים אודות רכישת חוברת מכרז מס' 6.21 וטבלת מועדים

- את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר כוכבא 21 קומה 7, בני ברק, בעבור סך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה הכלכלית ו/או באתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו [www.cbb.co.il](http://www.cbb.co.il)
- את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין " מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק " בלבד.
- לבירורים ניתן לפנות לסגנית מנהל אגף פרסום ושילוט, הגב' רבקי רובינשטיין בטלפון: 03-5771720 ובדוא"ל באמצעות דוא"ל: [p@bbm.org.il](mailto:p@bbm.org.il)
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד פתיחת מעטפות המציעים<sup>1</sup>.

| תיאור                  | תאריך      | יום | עד שעה |
|------------------------|------------|-----|--------|
| מועד להגשת שאלות הבהרה | 24.11.2021 | א'  | 13:00  |
| מועד הגשת הצעות        | 9.12.2021  | ד'  | 13:00  |

בברכה,

שלמה פולק, מנכ"ל

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

<sup>1</sup> יובהר כי החברה הכלכלית רשאית, על פי שיקול דעתה, לבצע שינויים במועדים המפורטים בטבלה שלעיל לאחר פרסום המכרז, ועל המתעניין/מגיש ההצעה לעקוב אחר פרסומי החברה הכלכלית בנושא זה ובכלל הודעה/הבהרה ככל ותפורסם.

## פרק ב'

### תנאים כלליים הנחיות למשתתף ועקרונות המכרז

#### א. כללי

1. עיריית בני ברק באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "העירייה" ו"החברה הכלכלית", בהתאמה) החליטה לפרסם את מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז"), ולהתקשר עם קבלן שילוט שיזכה בו (להלן: "הקבלן"), וכל זאת על פי תנאי חוברת המכרז שלהלן.

#### ב. עיקרי ההתקשרות עם הזוכה:

להלן יפורטו עיקרי ההתקשרות עם הקבלן שיזכה במכרז. מובהר, כי אין באמור להלן או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע מאיזו מזכויות והתחייבויות הצדדים, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבפרק ד' להלן (להלן: "החוזה").

2. **מהות ההתקשרות:** קבלת זכויות לפרסום על גבי מתקני פרסום ברחבי העיר, כמפורט בחוברת המכרז, וזאת כנגד תשלום דמי זיכיון (בנוסף לתשלומים אחרים שישולמו על ידי הקבלן כמפורט להלן), וכנגד ביצוע פעולות שיחולו כולן על חשבוננו ואחריותו של הקבלן, הכוללות בין היתר רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום נשוא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי עירייה ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים בהתאמה לסוגם והכול בהתאם למפורט בחוברת המכרז ולהנחיות החברה הכלכלית מעת לעת.

3. זכויותיה של החברה הכלכלית ניתנות להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת, וזאת בין אם לעירייה ובין אם לכל תאגיד עירוני או אחר, אשר יבוא בנעליה באופן מלא או חלקי, כפי שייקבע על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה.

4. לחברה הכלכלית קיימת הזכות למנות כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז, והמציע / הקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיו.

5. **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות נשוא המכרז תהא 7 שנים. לחברה הכלכלית בלבד תהא האופציה, על פי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. מועד תחילת תקופת ההתקשרות בין הזוכה במכרז לבין החברה הכלכלית יחול במועד שיקבע על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להיערך לתחילת מימוש ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

6. **תקופת היערכות:** שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות, אשר במהלכה יחולו על הקבלן זכויות וחובות מיוחדות, כמוגדר במסמכי המכרז להלן.

7. **הודעת הפסקת התקשרות:** על אף האמור בסעיף 5 לעיל, מתום שלוש וחצי שנים מתחילת תקופת ההתקשרות, לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, על הפסקת ההתקשרות עמו, בכפוף למתן התראה בכתב של שישה חודשים מראש (להלן: "הודעת הפסקת התקשרות"). במקרה כאמור, לא יהיו לקבלן טענות מכל סוג שהוא והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי מהחברה הכלכלית, פרט לשיפוי יחסי בגין עלות המתקנים שהתקין, כמפורט בסעיף 67 לחוזה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית לבטל את החוזה עם הקבלן בכל עת מחמת הפרתו ו/או בהתקיים התנאים הקבועים לכך בחוזה ו/או בהוראות הדין.

8. **אחריות לעניין מתקני פרסום:** ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים ו/או אלה שיוצבו בשטח השיפוט של העירייה מכוח ההתקשרות בין הצדדים (לרבות כל העמודים מכל סוג ודגם המוצבים כיום וכאלה אשר יוצבו בעתיד) וכל ההוצאות הכספיות וההוצאות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או ביצוע חיבורי חשמל/הזנת והזנת חשמל לכל מתקן ו/או קלקול ו/או ליקוי הנובעים מהם יחולו על חשבונו ואחריותו בלבד.
9. **מתקני הפרסום:** מתקני הפרסום נשוא מכרז זה כוללים: [1] **מכוון מואר ומכוון מפה**, [2] **ראש פרסום**<sup>2</sup> המוצב על גבי עמוד, [3] **מרכזיית שילוט**, [4] **מרכזיית שילוט מורחבת**<sup>3</sup> (להלן: "**מתקני הפרסום**"). לחברה הכלכלית שמורה זכות לגרוע / להוסיף מתקני פרסום מהסוגים הנ"ל, כקבוע בהוראות החוזה.
10. **מתקני פרסום קיימים ומתקנים פרסום חדשים:** כיום בעיר מוצבים דגמים שונים של מתקני הפרסום נשוא המכרז. מתקני הפרסום שיוצבו על ידי הקבלן במקום ו/או בנוסף למתקני הפרסום הקיימים יהיו מתקנים חדשים, כהגדרתם בפרק ד' לחוזה, מהדגמים המפורטים בנספח 10 - המפרט טכני.
11. **החלפת ארגזי פרסום וראשי פרסום בתקופת ההיערכות:** עד תום תקופת ההיערכות, הקבלן ידרש להחליף את כל ארגזי הפרסום במתקני הפרסום מסוג מכוון מואר ומכוון מפה לארגזי פרסום חדשים התואמים את ארגזי הפרסום המוזכרים במפרט הטכני שבנספח 10, וכן, להסיר את ראשי הפרסום הקיימים ולהציב במקומם ראשי פרסום חדשים, בכמות שלא תחרוג ממכסת המתקנים הבסיסית (כהגדרתו בסעיף מונחים בחוזה המכרז) בעניינו של מתקן פרסום מסוג ראש פרסום.
12. **החלפת מרכזיות שילוט בתקופת ההיערכות:** בנוסף, עד תום תקופת ההיערכות, הקבלן ידרש להחליף את כל מרכזיות השילוט הקיימות למרכזיות שילוט חדשות, שמפרטן יהא בהתאם למפרט בנספח 10.
13. **הודעת הרחבה:** על אף האמור בסעיף 9 לעיל, במהלך 18 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, תהא לחברה הכלכלית הזכות למסור לקבלן הודעה על הוספת מתקן פרסום מסוג סככת המתנה הכולל ארגז פרסום (להלן, בהתאמה: "**הודעת הרחבה**" ו"**סככת המתנה**"). נתנה החברה הכלכלית הודעת הרחבה לקבלן, יחולו כל חובות וזכויות הצדדים על פי החוזה (בשינויים המחויבים) גם ביחס לסככות ההמתנה הכוללות ארגז פרסום, לרבות התחייבותו של הקבלן לתחזוקתן של סככות ההמתנה, החלפה ותיקון של כל רכיב פגום בסככה, חיבורן למקור הזנה של חשמל, הארתן והארת ארגזי הפרסום ועוד. סככות ההמתנה יסופקו על ידי החברה הכלכלית.
14. יובהר, כי ככל שהחברה הכלכלית תחליט שלא ליתן לקבלן הודעת הרחבה, לא יהיו לקבלן כל זכויות או חובות בעניינם של מתקני ההרחבה, והוא לא יוכל לטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד האמור ו/או כנגד אי מסירה של הודעת הרחבה, לרבות כנגד התקשרות של החברה הכלכלית עם קבלן אחר אם לעניין תחזוקה ו/או מתן זכויות פרסום על גבי מתקני ההרחבה ו/או כל סוג התקשרות אחר.

15. **מתקני פרסום אחרים:** מובהר, כי לקבלן יוענקו זכויות להצבה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום נשוא המכרז ובמיקומים שונים בהתאם למוזכר במסמכי המכרז, והוראות המנהל בלבד כהגדרתו בסעיף

<sup>2</sup> כל חובות הקבלן בעניינם של ראשי הפרסום יחולו גם על כל העמודים בעיר המוזנים לחשמל או המיועדים לכך, מכל דגם שהוא – וללא הבחנה אם מוצב או שאינו מוצב עליהם ראש פרסום.

<sup>3</sup> כיום בעיר בני ברק קיימת מרכזיית שילוט מורחבת אחת המוצבת ברח' הלח"י. צילום מרכזיית שילוט מורחבת קיימת בנספח 10 - מפרט טכני.

מונחים בחוזה המכרז, והזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לאו], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר בני ברק ו/או המוחזק על ידי העירייה או לאו, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית בני ברק, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. מובהר, כי המתקנים האחרים עשויים לכלול מתקני פרסום מכל סוג שהוא מכוח התקשרות חוזית עם עיריית בני ברק/החברה הכלכלית ו/או כל תאגיד עירוני לרבות מתקני פרסום מסוג מתקני הפרסום נשוא המכרז. בין היתר, נמנים על "המתקנים האחרים" מתקני פרסום עשויים מתכת (עליהם מודבקים מסרים מסחריים), אשר חלקם נושאים כותרת "מתחם קניות D סנטר", וכן פנ פרסום במתקן פרסום מסוג מכוון שאינו מיועד לשימוש הקבלן, הכולל מסר של מתחם קניות D סנטר. להלן תמונה להמחשה:



16. עוד מובהר, כי על מפרדות תנועה (איי תנועה) ו/או בשטחים ציבוריים, הנמצאים בגבולות הערים בני ברק ורמת גן או בסמוך להם (כגון: רחוב דוד בן גוריון וששת הימים), מתקיימים ומתווננים להתקיים מתקני פרסום מסוג מתקני הפרסום נשוא המכרז והשייכים/נמצאים באחריות רשות מקומית אחרת, וכל זאת בסמוך/לצד מתקנים נשוא המכרז שיהיו באחריות הקבלן. מתקנים אלה ייחשבו אף הם כ"מתקנים אחרים", וההוראות המוזכרות לעיל יחולו גם לגביהם.
17. **אגרות שילוט וצריכת חשמל:** הקבלן ישלם לעירייה (במישרין או באמצעות החברה הכלכלית, כפי שתורה לו החברה הכלכלית) אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק העזר לבני-ברק (שילוט ופרסום), תשנ"ג-1993 כנוסחו מעת לעת או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו. בנוסף, הקבלן ישלם לעירייה או לחברה הכלכלית, כפי שתורה לו החברה הכלכלית על פי שיקול דעתה, את העלויות הקשורות בצריכת החשמל לצורך הארת מתקני הפרסום ו/או הפעלת רכיביהם, בהתאם לחיוב המפורט בחוזה.
18. **מסרי עירייה:** הקבלן יידרש לספק לחברה הכלכלית ו/או לעירייה [כפי שתורה לו החברה הכלכלית] מכסת הפקות של מסרים עירוניים שיותקנו על גבי פני הפרסום במתקני הפרסום שייקבעו על ידי החברה הכלכלית.
19. **לוחות זמנים:** אי עמידה בלוחות זמנים בביצוע כל הוראה המוזכרת במסמכי המכרז ו/או כזאת שנמסרה לזוכה על ידי החברה הכלכלית מכוח זכויותיה שהוענקו לה בהתאם למסמכי המכרז, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן קבעה החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה, כי העיכוב שנוצר אינו קשור במעשה ו/או הימנעות מלעשות מעשה ו/או מחדל של המציע / הקבלן.

## ג. הנחיות להשתתפות במכרז

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## 20. חוברת המכרז ורכישתה

20.1 פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לרכוש מן החברה הכלכלית תמורת 2,500 ₪ (אשר לא יוחזרו, בכל מקרה), במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר כוכבא 21, בני ברק (להלן: "**משרדי החברה הכלכלית**"), בימים א-ה (לא כולל ערבי חג) בין השעות 09:00 – 15:00, החל מיום פרסום המכרז. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות במשרדי החברה הכלכלית ו/או באמצעות אתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו: [www.cbb.co.il](http://www.cbb.co.il).

20.2 בכל הקשור לרכישה ו/או עיון במסמכי המכרז ניתן לפנות אל סגנית מנהל אגף פרסום ושילוט, הגב' **רבקי רובינשטיין**, באמצעות דוא"ל: [p@bbm.org.il](mailto:p@bbm.org.il) או בטלפון: 03-5771720.

20.3 בעת בקשה לעיון במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית, ימסור המעיין ו/או הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק (שם, טלפון ודוא"ל), אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז בהתאמה.

20.4 מובהר, כי מסמכי המכרז, תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה הכלכלית ושל יועציה/עורכי וכותבי המכרז בלבד, ואין רוכש מסמכי המכרז ו/או המעיין בהם רשאי לעשות בהם כל שימוש, אלא לצרכי הגשת הצעה למכרז ו/או לצרכי ההתקשרות החוזית בינו לבין החברה הכלכלית, היה ויזכה במכרז.

## 21. מפגש מציעים

21.1 במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

## 22. שאלות הבהרה ושינויים בתנאי המכרז

22.1 שאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז ניתן להגיש עד ליום 24.11.2021 בשעה 13:00.

22.2 את שאלות הבהרה יש לשלוח לנציגת החברה הכלכלית **בקובץ word בלבד**, לדוא"ל שכתובתו [p@bbm.org.il](mailto:p@bbm.org.il). בשורת נושא הדוא"ל יש לציין את מספר ושם המכרז. יש לשייך כל שאלה, הבהרה או בקשה לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז, מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה. **החברה הכלכלית תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל, או אם תסבור החברה הכלכלית כי השאלה אינה רלוונטית או אינה ברורה.**

22.3 באחריות המציע לקבל אישור של החברה הכלכלית בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דוא"ל, בטלפון: 03-5771720 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

22.4 תשובות החברה הכלכלית לשאלות הבהרה יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המתעניינים ורוכשי חוברת המכרז אשר יירשמו וישאירו את פרטיהם אצל נציגת החברה הכלכלית, וכן, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. על המציעים מוטל לעקוב אחר מסמכי הבהרה שיפורסמו באתר. רק להבהרות שיינתנו בכתב על ידי החברה הכלכלית, כמפורט לעיל, יהיה תוקף מחייב.

22.5 על מציע המוצא בנוסח מסמכי המכרז אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות [לרבות טעות סופר], להודיע על כך לחברה הכלכלית ללא דיחוי באמצעות שליחת מייל לכתובת דוא"ל [p@bbm.org.il](mailto:p@bbm.org.il).

22.6 החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס במסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מאת החברה אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו

בעת רכישת מסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. כל מסמכי ההבהרה [ככל שיישלחו] יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרפן להצעתו.

22.7 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

## 23. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 23.1 מסמכי המכרז יוגשו בשני העתקים. עותק אחד יהא עותק מקור, ועליו יצוין באופן בולט "מקור" (להלן: **"עותק מקור"**). בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק המקור של ההצעה המודפסת. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנזכרים בפרק זה.
- 23.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הנו 9.12.2021 עד השעה 13:00 במשרדי החברה הכלכלית. **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה ייפסלו.**
- 23.3 הצעת המציע וכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ככל שיומצאו והנספחים המהווים חלק מהצעת המציע יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה (להלן: **"מעטפת המכרז"**).
- 23.4 את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה יצוין **"מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק"**.
- 23.5 את מעטפת המכרז על המציע להפקיד (בעצמו או באמצעות שלוחו) **באופן ידני בלבד** בתיבת המכרזים, על פי הנחיות נציג החברה הכלכלית. הצעות שיגיעו בדרך אחרת לא יתקבלו.
- 23.6 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

24. **תנאי הסף להגשת הצעה:** למכרז רשאי להגיש הצעה מציע, העומד בעצמו במועד הגשת הצעתו למכרז בכל אחד מהתנאים המצטברים שלהלן (להלן, ביחד: **"תנאי הסף"**):
- 24.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין ברשם רשמי בישראל;
- 24.2 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976;
- 24.3 המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;
- 24.4 המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף בין מסמכי הצעתו קבלה המעידה על כך;
- 24.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 32;

- 24.6 המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של **מתקני פרסום חוצות**<sup>4</sup> וזאת מכוח זכיתו במכרז/ים פומביים בכל אחת מהשנים 2017,2018,2019,2020 ובמלואן<sup>5</sup>, עבור שני גופים ציבוריים<sup>6</sup> לפחות, כאשר אחד מהם לפחות, מונה מעל 100,000 תושבים (להלן: "**ניסיון המציע**").
- 24.7 המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום הגדולה מ 1 מ"ר, וכל זאת, בכל אחת מהשנים 2017 - 2020 [כולל] עמד על 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
25. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:** על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות החוזה, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, לאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש).
- 25.1 אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה לפי חוק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 25.2 אישור תקף על פטור מניכוי מס במקור.
- 25.3 אישור מורשי חתימה מטעם המציע, חתום ע"י רו"ח או עו"ד.
- 25.4 תעודת עוסק מורשה. מציע שהנו תאגיד יצרף בנוסף גם תדפיס מעודכן של רשם התאגידים הכולל רישום בעלי מניות.
- 25.5 פרופיל המציע אשר מעיד על ניסיון בתחום נשוא המכרז.
- 25.6 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח 4.
- 25.7 תצהיר של המציע בטופס המצ"ב כנספח 5 לאחר מילוי וחתימתו בידי המציע.
- 25.8 אישורים בנוסח המצ"ב כנספח 5.א.
- 25.9 ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 2.
- 25.10 כל מסמכי המכרז, נספחיו, תצהיריו, מסמכי הבהרות וכל מסמך ונספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים כנדרש [בין היתר באמצעות חתימת המציע + חותמת בתחתית כל עמוד ובמקומות נוספים המיועדים לכך].
26. **מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה, אין צורך להחתים את חברת הביטוח מטעם המציע על האישור על קיום ביטוחים (נספח 16). עם זאת, על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז, היה והצעתו תזכה במכרז.**
27. **הסתייגויות**
- 27.1 המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה הכלכלית תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה

<sup>4</sup> לעניין תנאי סף זה: מתקני פרסום חוצות ייחשבו מכוונים מוארים ו/או עמודורים/ראשי פרסום

<sup>5</sup> גם אם לא התקיימו בכל שנת 2020 פעולות כגון שיווק/תפעול או הקמה בשל אירועי הקורונה, תחשב שנה זאת לצורך תנאי הסף, ובלבד ולא בוטלה ההתקשרות עם גוף ציבורי במהלכה של שנה זו.

<sup>6</sup> גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית

שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

27.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה הכלכלית. אם תחליט החברה הכלכלית לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

#### ד. הצעת המציע

28. במסגרת הצעתו למכרז, יכול המציע את הצעתו לגובה דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידו לחברה הכלכלית עבור הזכות לעשות שימוש במתקני הפרסום, היה והצעתו תזכה במכרז (להלן: **"דמי הזיכיון"**). יובהר כי כל זכות המוענקת לקבלן במסגרת מסמכי המכרז, כפופה לתשלום דמי הזיכיון, ולקיום יתר התחייבויות הקבלן, כמוגדר במסמכי המכרז על נספחיהם.

29. בנוסף לדמי הזיכיון וכל דרישה כספית אחרת המוטלת על הקבלן על פי תנאי המכרז, תחול על הקבלן כל הוצאה כספית הקשורה במתקני הפרסום נשוא המכרז, לרבות לעניין רכישתם, הצבתם, תחזוקתם של מתקני הפרסום, תשלומי אגרות שילוט, עלויות צריכת חשמל ו/או חיבורי חשמל, ביצוע תשתית חשמל וכל תשלום ו/או מס ו/או היטל שינבע מרכישת מתקני הפרסום ו/או הפקות הפרסום שיוענקו לחברה הכלכלית ו/או לעירייה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

30. סכום דמי הזיכיון ימולא ע"י המציע **בפרק ג'** שבכותרתו **"הצעת המציע"**.

31. הצעת המציע תחייב את המציע ותעניק לחברה הכלכלית טענת ציפייה ו/או הסתמכות, כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 120 יום מיום ההגשה (להלן: **"תוקף ההצעה"**). החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 30 ימים נוספים במשלוח הודעה בכתב למציע/ים.

#### ה. ערבות ההצעה

32. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 2** בסך של 50,000 ₪, **בתוקף עד 24.2.2022** (להלן: **"ערבות ההצעה"**). לחברה הכלכלית קיימת זכות לדרוש הארכת תוקף ערבות ההצעה למשך 30 יום נוספים, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן, תהיה החברה הכלכלית רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו.

33. הערבויות יוחזרו למציעים שלא זכו במכרז לאחר השלמת כל המסמכים הנדרשים שיידרש זוכה המכרז להעביר לידי החברה הכלכלית.

34. החברה הכלכלית תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע שיזכה במכרז לא יעמוד מאחורי הצעתו ו/או לא יתקשר עם החברה הכלכלית בחוזה במועד שתקבע החברה הכלכלית ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע או אישור על קיום ביטוחים. הסכום שימומש כאמור, **יהווה פיצוי מוסכם** לחברה הכלכלית, מבלי שתצטרך להוכיח את נזקה. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי למנוע מהחברה הכלכלית להיפרע מהמציע הזוכה בגין כל נזק נוסף או אחר שייגרם לה עקב מעשה או מחדל של הזוכה.

35. בנוסף, גם אם הושבה למציע ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר, החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את **תוקף ההצעה** ב- 90 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציע/ים עפ"י העניין.

#### ו. בדיקות שעל המציע לבצע והבהרות לפני הגשת ההצעה

36. בטרם מציע יגיש הצעתו נשוא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קורות אירוע בלתי צפוי שמעצם טיבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז (להלן: **"נושאי הבדיקה"**), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו למכרז.
37. **על המציע לבחון ולגלם בהצעתו את משמעות ביצוע עבודות הרכבת הקלה בעיר בני ברק, העבודות המבוצעות על ידי חברת נת"ע ו/או חברת נתיבי איילון ו/או כל חברה אחרת הפועלות ו/או המתוכננות לפעול בעיר להקמה של תחנות רכבת, תחנות מטרו, שינויי תחבורה ציבוריים במסגרת פרויקט מהיר לעיר ו/או אחר, לרבות מבחינת שינוי הסדרי תנועה, נראות מתקני הפרסום ו/או הצורך בהעתקם ו/או הסרתם מעת לעת בהתאם לצורך שעלול לנבוע בשל עבודות אלו.**
38. **בנוסף, לידיעת המתעניינים: בידי החברה הכלכלית פנייה של משרד התחבורה להסרת מתקני הפרסום המוצבים במפרדת תנועה ברחוב ששת הימים בשל המלצות יועצי תחבורה. לאור האמור יכל ותידרש הסרתם של מתקני הפרסום [כולם או חלקם] המוצבים ברחוב ששת הימים.**
39. יש לראות במוזכר לעיל ולהלן תיאור ו/או היתכנות אירוע, לפיו יוסרו בתקופת ההתקשרות מתקני פרסום בהתאם לצרכי החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או גוף ציבורי אחר, ועל המציע לגלם אירועים מסוג זה בהצעתו הכספית למכרז, תוך הבנה כי לא תחול הפחתה בדמי הזיכיון בגין האמור וכי המציע לא יוכל לתבוע כל פיצויי קיום / אובדן רווח בשל האמור. על אף האמור, מוסכם כי בקורות "אירוע מסכל" או "אירוע כפוי", כהגדרתם בסעיפים 6 ו 50 לפרק ד' יחול המפורט בהם.
40. זאת ועוד, בשל ביצוע העבודות האמורות, בטרם פרסום המכרז הוסרו מתקני פרסום שונים, ובהם: כ-15 מכוונים מוארים שהיו מוצבים ברחוב **זאב ז'בוטינסקי**
41. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת או נוספת השמורה לחברה הכלכלית מכוח מסמכי המכרז, החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהקבלן להציב/להשיב לרחוב **זאב ז'בוטינסקי** בתקופת ההתקשרות מכוונים מוארים חדשים בכמויות ובמיקומים עליהם תורה החברה הכלכלית. האמור לעיל מהווה דוגמא להיתכנות אירוע לפיו יוסרו / יתווספו בתקופת ההתקשרות מתקני פרסום בהתאם לצרכי העירייה/החברה הכלכלית, ועל המציע לגלם בהצעתו למכרז, לרבות הצעתו הכספית, אירועים מסוג זה.
42. על הקבלן לערוך טרם הגשת הצעתו למכרז סיור בעיר בני ברק לצורך התרשמות **מאופי הפרסום המסחרי ומדרך העברת המסרים** בעיר, אשר עליו להתחשב ברגשותיו של הציבור החרדי, הדתי המסורתי בעיר [הציבור החרדי מהווה את הרוב המובהק בעיר], ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הקבלן מדיניות העירייה (אם הכתובה ואם הנהוגה), אשר תפוקח ותבוקר על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה, לעניין אופן הפרסום במתקני הפרסום. בהמשך למוזכר בסעיף זה, מובהר, כי הקבלן יהא רשאי לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום, רק לאחר שאושרו עיצובו הגרפי ותוכנו על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה, וכל זאת במטרה למנוע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל הציבור הדתי והחרדי בפרט.
43. זאת ועוד, בגושים 6641 ו 6642 בצפון העיר בני ברק מתוכננת הקמת שכונה מגורים הכוללת שטחי מסחר (להלן: **"שכונת צפון העיר"**). בהתאם לקצב פיתוח שכונת צפון העיר, הקבלן יידרש, בתיאום עם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה, לבצע על חשבונו סקירה ומיפוי מיקומים להצבת מתקני פרסום, וכן להקים מתקני פרסום, לרבות ביצוע עבודות תשתית הקשורות בהם, והכל על חשבונו. היקף מכסת המתקנים בשכונת צפון העיר שתחול על הקבלן מפורטת בסעיף 31 לפרק ד'.
44. בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוף שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה

שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות. הזוכה לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור.

45. כל הצעה של המציע כמוה כהצהרה, כי נעשו על ידו כל הבדיקות הרלוונטיות לצורך הגשת הצעה למכרז זה והתקשרות עם החברה הכלכלית מכוחו, והגשת ההצעה מהווה משום הצהרה של המציע, כי מתקיימת כדאיות מבחינתו להגשת הצעה למכרז ולהתקשרות עם החברה הכלכלית; הגשת ההצעה תשמש ראיה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז. ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה מעצם זה ו/או בשל עבודות פיתוח ושינויים במרחב הציבורי.

## ז. בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז

### 46. בדיקת עמידה בתנאי הסף

- 47.1 החברה הכלכלית תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 24 לעיל.
- 47.2 הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז [לאחר בחירת הזוכה], על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

### ח. אמות המידה ודירוג ההצעות

47. ההצעות הכשרות שיוגשו למכרז ינוקדו בהתאם לאמות המידה הבאות:
- 48.1 **ההצעה הכספית [60%] "A"**
- 48.1.1 משקלה של ההצעה הכספית יהא 60%.
- 48.1.2 ניקוד ההצעה הכספית בכל הצעה יחושב באופן הבא: סכום דמי הזיכיון הבסיסיים כפי שימולאו על ידי המציע חלקי סכום דמי הזיכיון הבסיסיים הגבוהים ביותר שיוצעו בהצעה אחרת במכרז כפול 60; כך שמציע שהצעתו היא הגבוהה ביותר יקבל 60 נק', וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

### 48.2 תקופת ניסיון הקודם של המציע [20%] "B"

- 48.2.1 מציע שהנו בעל ניסיון מקצועי של 4 שנים ומעלה בשבע השנים האחרונות בתפעול ושיווק של שטחי פרסום במתקני פרסום חוצות [ראה הגדרתם בהערת שוליים של ס"ק 24.6] עבור גוף ציבורי כהגדרתו בערת שוליים 6 [ס"ק 24.6] המונה מעל 100,000 (להלן: **"ניסיון מקצועי"**), יקבל ניקוד עד למקסימום של 20 נק', כדלקמן:
- (א) עבור גוף ציבורי בו צבר המציע ניסיון מקצועי של 4 שנים ומעלה – 10 נקודות.
- (ב) עבור כל שנה נוספת מעבר ל 4 השנים האמורות עבור אותו גוף ציבורי – 3 נקודות נוספות.
- (ג) להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע לצורך קבלת ניקוד בסעיף זה, על המציע לפרט את ניסיונו המקצועי הרלוונטי בטבלה מס' 1 בנספח 5, וכן לצרף אישור בכתב מהגוף הציבורי מזמין העבודה בנוסח המצורף כנספח 5.א. מובהר, כי החברה הכלכלית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה,

להתעלם מניסיון שלא יצורף לו אישור בנוסח נספח 5.א. או שלא יוזכר בטבלה מס' 1 בנספח 5, לאפשר את השלמתו על ידי המציע ולקבל כל החלטה על פי שיקול דעתה.

### 48.3 חוות דעת מרשויות/תאגידים עירוניים [20%] "C"

48.3.1 נציגי החברה הכלכלית ישוחחו עם נציגים משני גופים ציבוריים, שבהם ביצע המציע תפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות, ויקבלו מהם חוות דעת בנוגע לטיב ואיכות הפעלת ותחזוקת פרסום החוצות שביצע המציע, בהתאם לפרמטרים הבאים, אשר לכל אחד מהם יינתן ניקוד מ 1 עד 5 (5 יהא הציון המקסימלי/החיובי ביותר לכל מאפיין):

- (א) מקצועיות המציע ורמת התחזוקה של מתקני הפרסום;
- (ב) זמינות וגמישות של המציע ונציגיו;
- (ג) עמידתו של המציע בהתחייבויותיו כלפי הרשות במהלך ההתקשרות;
- (ד) התרשמות כללית מהמציע.

48.3.2 מובהר, כי לצורך מתן הניקוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה הכלכלית לפנות לקבלת חוות דעת גם מרשויות שבהן ביצע המציע הפעלה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות, אשר לא צוינו בהצעתו. כן מובהר, כי מציעים שהתקשרו בעבר עם החברה הכלכלית, תוכל חוות דעתם של גורמי המקצוע בחברה הכלכלית לשמש כאחת משתי חוות הדעת לצורך קביעת הניקוד.

48.3.3 כל חוות דעת תנוקד בעד 20 נקודות, כאשר הניקוד עבור סעיף זה יחושב כממוצע הניקוד שיינתן להצעה בגין שתי חוות הדעת שניתנו ביחס למציע.

48. ההצעה המיטבית מבחינת כל אמות המידה תהא בעלת סכום הניקוד מקסימלי שייווצר מחיבורם של הציונים שהתקבלו בכל אמות המידה בהתאם למפורט לעיל. **למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה בקשר להחלטת נציגי החברה הכלכלית ולניקוד שייקבע על ידם במסגרת הבדיקה הנ"ל.**

### ט. פנייה למציעים לקבלת הבהרות ושיקולים נוספים בבחירת ההצעה הזוכה:

- 49. ההצעה שתקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר בהתאם לקבוע בסעיף 49 לעיל תוכרז כזוכה במכרז.
- 50. על אף האמור, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר ו/או להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 51. לחברה הכלכלית תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שנפלו בהן חוסרים / אי בהירות או שמעוררות שאלות משפטיות לעניין עמידתן בתנאי הסף ו/או ביחס לאמות המידה.
- 52. החברה הכלכלית רשאית [אך לא חייבת], על פי שיקול דעתה, לפסול על הסף הצעה חסרה או לחילופין לקבל הצעה חסרה, לאפשר השלמתם של פרטים, חוסרים, אסמכתאות ומסמכים החסרים בהצעה/ות, לרבות לצורך בדיקת עמידת ההצעה/ות בתנאי הסף ו/או קביעת ציון ההצעה/ות, לערוך בירורים ושיחות עם המציע ו/או עם גורמים חיצוניים למציע, לרבות גופים ציבוריים שבהם פעל המציע, לזמן את נציגי המציע לצורך קיום בירור או שימוע ולבחון את ההצעה והמציע בכל דרך שהחברה הכלכלית תמצא לנכון.
- 53. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפסול או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

54. היה ומספר מציעים יקבלו את אותו הציון/הניקוד בדיוק בהתאם לאמות המידה, תזכה ההצעה שהציעה לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון הגבוהים יותר. היה גובה דמי הזיכיון שווה בשתי הצעות בעלות ניקוד זהה, החברה הכלכלית תערוך הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד. למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת החברה הכלכלית או לתוצאותיה.

#### י. הודעת זכייה והתקשרות עם זוכה

55. המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יקבל לידי הודעת זכייה, בה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה הכלכלית, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 250,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 15 למסמכי המכרז ("ערבות הביצוע"), השלמת נספחי ביטוח חתומים כנדרש וכד'. ככל ולא צוין אחרת במסגרת הודעת הזכייה, השלמת המסמכים הנדרשים על ידי הזוכה תבוצע בתוך 10 ימים מקבלת הודעת הזכייה.
56. במקרה בו זוכה המכרז לא ימלא אחר התנאים המוזכרים לעיל, או אז, האמור יחשב כהפרה יסודית כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה, לבטל את זכייתו, ולהתקשר עם מציע אחר, או לנקוט בכל פעולה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי סכום ערבות ההצעה במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של זוכה המכרז כמוזכר לעיל.
57. פעלה החברה הכלכלית באחת מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפיה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

#### יא. תחילת תקופת התקשרות והכרזה על כשיר שני

58. החברה הכלכלית תהיה רשאית להכריז על בעלה הצעה הכשרה שדורגה במקום השני כעל "כשיר שני".
59. בוטלה או לא יצאה אל הפועל הזכייה או ההתקשרות של הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה הראשון") בתוך 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהא החברה הכלכלית רשאית להציע את ההתקשרות לכשיר השני, ובמידה והכשיר השני לא יוכל או לא יהיה מעוניין בהתקשרות, למציע שידורג אחריו וכן הלאה. בכל מקרה כאמור, מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר/להשיב לחברה הכלכלית את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות (עבודות/שירותים) שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### יב. ביטול המכרז

60. החברה הכלכלית רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החברה הכלכלית כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.
61. באם החוזה נשוא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדיון, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה הכלכלית. באם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושר המכרז, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

#### יג. הצהרת המציע

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

62. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן את השירותים, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
63. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה הכלכלית במסגרת מסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה הכלכלית ו/או לעירייה ולמי מטעמן לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.
64. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.
65. באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדין, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז<sup>7</sup> ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה הכלכלית.

**בברכה,**

**שלמה פולק, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ**

<sup>7</sup> באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, העירייה תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

נספח 1

פרטי המציע/הקבלן

א. מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;

1. פרטי המציע:

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| שם מלא                                                      |  |
| סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר [פרט] |  |
| מס' תאגיד                                                   |  |
| תאריך ייסוד                                                 |  |
| כתובת ברשות החברות                                          |  |

2. פרטי התקשרות:

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| כתובת למשלוח דואר                        |  |
| משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל המציע |  |
| כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע                |  |
| כתובת דוא"ל - מזכירות המציע              |  |
| מס' פקס                                  |  |
| מס' טלפון                                |  |

3. מבנה ארגוני של המציע:

| תפקיד      | שם | שנות ניסיון בתחום | כמות שנים אצל המציע | כתובת דוא"ל [מייל] |
|------------|----|-------------------|---------------------|--------------------|
| מנכ"ל      |    |                   |                     |                    |
| מנהל תפעול |    |                   |                     |                    |
| מזכירות    |    |                   | אין צורך למלא       |                    |

4. נציג הקבלן שיהיה זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי החברה הכלכלית גם לאחר שעות העבודה המקובלות [אם לעניין בטיחות או אחר]:

| שם | תפקיד | מספר טלפון נייד |
|----|-------|-----------------|
|    |       |                 |

5. עדכון פרטים: המציע מתחייב לעדכן את החברה הכלכלית בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 2

נוסח ערבות ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

**הנדון: ערבות בנקאית / הצעה מכרז פומבי 6.21**

על פי בקשת חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 6.21 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.10.2021 בגין חודש ספטמבר בשנת 2021.
- "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 28 לחודש פברואר שנת 2022 ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 3

תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז").
2. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל.
3. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.
4. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כנדרש במסמכי המכרז.
7. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום חוצות<sup>8</sup> וזאת מכוח זכייתו במכרזים פומביים בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020 ובמלואן<sup>9</sup>, עבור שני גופים ציבוריים<sup>10</sup> לפחות, כאשר אחד מהם לפחות, מונה מעל 100,000 תושבים (להלן: "ניסיון המציע").
8. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום הגדולה מ 1 מ"ר, וכל זאת, בכל אחת מהשנים 2017 - 2020 [כולל] עמד על 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
9. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם, על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי מתן השירותים, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם. אנו מאשרים נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכימים שהרשות ומי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל לקוח ונתון המפורט בהצעתנו.

<sup>8</sup> לעניין תנאי סף זה: מתקני פרסום חוצות ייחשבו מכוונים מוארים ו/או עמודורים/ראשי פרסום

<sup>9</sup> גם אם לא התקיימו בכל שנת 2020 פעולות כגון שיווק/תפעול או הקמה בשל אירועי הקורונה, תחשב שנה זאת לצורך תנאי הסף, ובלבד ולא בוטלה ההתקשרות עם גוף ציבורי במהלכה של שנה זו.

<sup>10</sup> גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה  
ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## נספח 4

## נוסח אישור רו"ח על מחזור הכספי של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע, כי המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום הגדולה מ 1 מ"ר, וכל זאת, בכל אחת מהשנים 2017-2020 [כולל] עמד על 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי המציע כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 5

פירוט הניסיון המקצועי של המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן (יש למלא את הפרטים המבוקשים במקומות המסומנים):

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז").

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו במסגרת הצעתו של המציע למכרז.

3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 24.6 לפרק ב' לחוברת המכרז [תנאים כלליים עקרוניות והנחיות למשתתף], ולמתן ציון איכות בהתאם לסעיף 48.2 למסמך לפרק ב', יש למלא בטבלה מס' 1 להלן את הגופים הציבוריים [כהגדרתם בהערת שוליים 6 לס"ק 24.6] שבמסגרת ההתקשרות עמם עסק המציע בתפעול ושיווק של שטחי פרסום במתקני פרסום חוצות.

4. יש לכלול בטבלה את הגוף הציבורי החתום על נספח 5.א.

5. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 5.א., אך יש במילוי פרטים של גופים ציבוריים נוספים כדי לחזק את בדיקת אמת מידה B המוזכרת בפרק ב'.

6. שם הגוף הציבורי בעמודה 2 מימין בטבלה 1 שלהלן, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

טבלה 1:

| מס'ד | שם הגוף הציבורי | חודש ושנה של תחילת תקופת ההתקשרות | משך תקופת ההתקשרות | סוג/י מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות שיווק ותפעול | שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית] |
|------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    |                 |                                   |                    |                                                          |                                                                                      |
| 2    |                 |                                   |                    |                                                          |                                                                                      |
| 3    |                 |                                   |                    |                                                          |                                                                                      |
| 4    |                 |                                   |                    |                                                          |                                                                                      |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  | 5 |

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל :

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_,  
ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה  
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## נספח 5.א.

## אישור גוף ציבורי

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע עסק בתפעול ושיווק של שטחי פרסום עבור [לציין את שם הגוף הציבורי] \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף הציבורי"), וזאת מכוח זכייתו של המציע במכרז פומבי שפורסם על ידי הגוף הציבורי ששמו ומספרו: \_\_\_\_\_.

2. סוג וכמות מתקני הפרסום נשוא ההסכם עם המציע: \_\_\_\_\_  
 א] מכוון מואר - כמות של \_\_\_\_\_ מתקנים;  
 ב] עמודור / ראשי פרסום כמות של \_\_\_\_\_ מתקנים;  
 ג] אחר [יש לתאר את סוג המתקן ולציין את הכמות]: \_\_\_\_\_

3. ההתקשרות המתוארת בסעיף 1 לעיל עם הגוף הציבורי החלה בחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ והסתיימה בחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ [אם טרם הסתיימה יש לציין "עדיין נמשכת ואת המועד המשוער לסיומה"] \_\_\_\_\_.

## פרטי הגוף הציבורי:

4. שם הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_  
 5. מספר התושבים: \_\_\_\_\_  
 6. שם נציג הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_  
 7. מס' טלפון נציג הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_  
 8. דוא"ל של נציג הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_

## על החתום:

חתימה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_  
 תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 6

**תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש**

הריני להצהיר כי אני המציע \_\_\_\_\_ שילמתי בקביעות בשנה האחרונה, לכל עובדי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

|                       |              |                  |
|-----------------------|--------------|------------------|
| _____                 | _____        | _____            |
| שם המציע              | תאריך        |                  |
| _____                 | _____        | _____            |
| נציג/ה המציע המוסמך/ת | חתימה וחותמת | עוסק מורשה/ ח.פ. |

\*אישור מורשי חתימה של נותן השירות, חתום ע"י עו"ד

הריני לאשר בזאת כי :

\_\_\_\_\_

הינם מורשי חתימה של המציע נותן השירות.

חתימת עו"ד:

|          |       |             |                     |
|----------|-------|-------------|---------------------|
| _____    | _____ | _____       | _____               |
| שם העו"ד | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק מורשה |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

נספח 7

**הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה הכלכלית ו/או לחבר מועצה**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

- 2.1 סעיף 122א א לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע –  
חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה הכלכלית; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר החברה הכלכלית לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב))."

2.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה הכלכלית ובשום עבודה המבוצעת למענה".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מליאת החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- ד. ידוע לי כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המשתתף או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- ☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

- ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.  
למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.  
למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל  
בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 6.21**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, \_\_\_\_\_, כדלקמן:

א. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

ב. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

ג. ידוע לנו אופייה המיוחד של העיר, באשר הינה בעלת צביון דתי חרדי וכי על הפרסום להתאים לרגשות הציבור החרדי בעיר, ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הקבלן מדיניות העירייה [אם הכתובה ואם הנהוגה] ואשר תפוקה ותבוקה על ידי המנהל, לעניין אופן הפרסום המסחרי במתקני הפרסום. בהמשך למוזכר בסעיף זה, מובהר לנו, כי נהיה רשאים לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום, רק לאחר שאושר עיצובו הגרפי ותוכנו, על ידי המנהל ו/או דובר העירייה וכל זאת ובמטרה כי תימנע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל הדתי והחרדי בפרט [ראה למשל סעיף 46 עמ' 59].

ד. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ה. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 120 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת, 30 יום נוספים על פי דרישת החברה הכלכלית כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות ההצעה, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

ו. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

ז. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות החברה הכלכלית, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות המכרז וכי במועד זה אף נמציא לחברה המחאות בגין מלוא סכום דמי הזיכיון ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה ועד סיומה [כאמור בפרק ג'], וכן, אישורי ביטוח.

ח. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

ט. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

י. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

#### אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון, מפתח חיובים ואופן ביצוע תשלום**

**א. הצעת המציע**

1. אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") את דמי הזיכיון, וכל זאת כמפורט מטה.

**ימולא על ידי המציע:**

2. המציע ישלם ממועד תחילת תקופת ההתקשרות דמי זיכיון שנתיים (עבור כל 12 חודשים בתקופת ההתקשרות, לרבות בתקופת האופציה אם תמומש) בעבור הזכות המוענקת לשווק ולפרסם על גבי מכסת המתקנים הבסיסית, סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים \_\_\_\_\_) (להלן: "דמי זיכיון בסיסיים").

מובהר, כי דמי הזיכיון הבסיסיים לא יפחתו מ- 800,000 ₪ לשנה (להלן: "דמי זיכיון מינימליים"). לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו מדמי הזיכיון המינימליים.

3. על אף המוזכר לעיל, בעבור תקופת ההיערכות בלבד [12 חודשים ראשונים מתחילת תקופת ההיערכות], דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידי הקבלן יהיו בגובה של 70% מסכום הצעתו שנרשמה על ידו בסעיף 2 לעיל.

4. לצורך נוחות מגיש ההצעה: מכסת המתקנים הבסיסית [כהגדרתה בסעיף מונחים בחוזה המכרז] כוללת את המפורט להלן -

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 85     | פני פרסום במתקני פרסום הכוללים מכוונים מוארים ומכווני מפה |
| עד 120 | ראשי פרסום [מתקני פרסום ע"ג עמודורים]                     |
| 7      | מרכזיות שילוט                                             |
| 1      | מרכזית שילוט מורחבת                                       |

**ב. הבהרות נוספות בנושא דמי זיכיון**

5. תוספת דמי זיכיון, החל משנת ההתקשרות השנייה בלבד, בגין תוספת מתקנים או פני פרסום מעבר למכסת המתקנים הבסיסית

5.1 בגין כל מתקן פרסום / פן פרסום שיתווסף, מעבר למכסת המתקנים הבסיסית, ישולמו לחברה הכלכלית על ידי הקבלן, החל משנת ההתקשרות השנייה בלבד, תוספת דמי זיכיון בהתאם למחירון המפורט בטבלה שלהלן (להלן: "דמי זיכיון משלימים"):

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

| תוספת תשלום דמי זיכיון שנתיים בגין הוספת פן פרסום או מתקן פרסום [בהתאם למוזכר בעמודות הבהרות] |                                  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| תיאור מתקן הפרסום                                                                             | סכום דמי הזיכיון השנתיים שישולמו | הבהרות                     |
| מכוון מואר או מכוון מפה                                                                       | 5,500 ש"ח                        | המחיר הנו לפן פרסום        |
| ראש פרסום                                                                                     | 5,000 ₪                          | המחיר הנו בעבור מתקן פרסום |
| מרכזיית שילוט                                                                                 | 4,000 ₪                          |                            |
| מרכזיית שילוט מורחבת                                                                          | 40,000 ₪                         |                            |
| מתקני הרחבה [אופציה לחכ"ל]                                                                    |                                  |                            |
| סככת המתנה                                                                                    | 1,500 ₪                          | המחיר הנו לפן פרסום        |

## 6. דמי זיכיון מינימאליים והפחתה של דמי זיכיון בנסיבות מסוימות

6.1 תשלום דמי הזיכיון (הן הבסיסיים והן המשלימים) על ידי הקבלן אינו מותנה בשימוש/אי שימוש ו/או בהכנסה/אי הכנסה ו/או במיצוי/אי מיצוי של הקבלן של זכויות הניתנות לו על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה, בין באופן חלקי ובין מלא.

6.2 מובהר, כי האמור בסעיף 6.1 לעיל יחול גם אם לא יוצבו/יותקנו כל מתקני הפרסום הנמנים על מכסת מתקני הבסיס או לחילופין מתקני פרסום/פ"פ פרסום חדשים/נוספים שהוצבו על ידי הקבלן הוצבו בעיכוב [לאחר מועד סיום תקופת ההיערכות] או אף אם יוסרו מכל סיבה שהיא ולא יוצבו במקומם מתקני/פ"פ פרסום אחרים, ישולמו מלוא דמי הזיכיון בהתאמה להתחייבויות הקבלן אלא אם הקבלן טען ללא שיהוי [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בסעיפים 6.2.1-3, והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי;

6.2.1 חלק ממתקני מכסת הבסיס לא הוצבו בשל אירוע שאינו בשליטת הקבלן כי אם כזה שבשליטת העירייה/החברה הכלכלית [כגון עיכוב במתן אישור נדרש], או לחילופין, שהוצבו לאחר תום תקופת ההיערכות מאותה סיבת עיכוב המוזכרת בתחילת סעיף זה, וכל זאת, על אף שהקבלן ביצע השלים ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת המכרז לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.

6.2.2 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים שהוצבו על ידי הקבלן ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה הכלכלית/העירייה או של גוף ציבורי אחר.

6.2.3 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בצד A<sup>11</sup> של מתקן הפרסום או בפן פרסום מסחרי או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמה.

6.3 הנסיבות המוזכרות בס"ק 6.2.1-3 ייחשבו נסיבות מסכלות.

<sup>11</sup> פן פרסום במתקן פרסום החשוף לנוהג המביט לפנים ו/או הנמצא מימין לכיוון הנסיעה או הנמצא משמאל לכיוון נסיעה אם מוצב באי תנועה הקרוב לנתיב הנסיעה.

- 6.4 יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
- 6.5 ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 6.2.1-3 בהתאם למוזכר בס"ק 6.4 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות [החל מתום תקופת ההיערכות], בעניינו של מתקן פרסום מכל סוג שהוא, או אז :
- 6.5.1 יופחתו דמי הזיכיון הבסיסיים ו/או המשלימים [בהתאמה לנסיבות], בהתאם לכמות מתקני פרסום/פני פרסום החסרים/שהוסרו/שנפגעה נראותם.
- 6.5.2 היקף ההפחתה ביחס לכל מתקן פרסום/פן פרסום יעמוד על 70% מדמי זיכיון משלימים, כנוצר בטבלה שבסעיף 5.1 לעיל.
- 6.5.3 הבהרה : במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה ניתן להאיר מתקן פרסום בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי העירייה או על ידי גוף ציבורי אחר או מכל סיבה אחרת, לא יופחתו דמי הזיכיון ובלבד ונראות צד A של מתקן לא נפגעה.
- 6.6 קבעה החברה הכלכלית, כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק מהשנה, תחול הפחתה בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות מתוך השנה. בהמשך לאמור מובהר, כי ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לקבלן, התשלום יבוצע על ידי החברה הכלכלית עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה (לפי העניין) או עד חצי שנה לאחר מועד הסרתו של פן הפרסום, המאוחר מבין השניים.
- 6.7 ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 50 לחוקה וכן לא יתקיימו בתקופת ההיערכות או בעניינה.
- 6.8 בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.
7. **אופן תשלום דמי הזיכיון לחברה הכלכלית**
- 7.1 בשנת ההתקשרות הראשונה : עד היום העשירי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על ידי החברה הכלכלית, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את מלוא דמי הזיכיון בגין שנת הזיכיון הראשונה. דמי הזיכיון ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. הבהרה : רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
- 7.2 בעבור כל שנת התקשרות נוספת (12 חודשים), ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון עד היום ה 30 טרם תחילתה, באמצעות 4 שיקים רבעוניים שווים ועוקבים, שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה שנת ההתקשרות החדשה/הנוספת.
- 7.3 ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים (קרי – ל 12 חודשים), יזוכה הקבלן בגין החלק היחסי של השנה שלא מומש, בניכוי כל סכום שאותו הקבלן חייב לחברה הכלכלית ו/או לעירייה.
- 7.4 דמי זיכיון משלימים בגין פני פרסום מסחריים שנוספו במהלך השנה, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה הכלכלית. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.
8. **תשלומים נוספים**
- 8.1 מובהר כי מעבר לתשלומי דמי הזיכיון, יחולו על הקבלן מלוא התשלומים כמפורט במסמכי המכרז לרבות תשלומים בגין חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל ואגרות שילוט.

### נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

נושא משרה של \_\_\_\_\_ אצל המציע

טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת נציג המציע.

### הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי המכרז, כי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת ההצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונזכה).

**לאישור כל המוזכר בפרק ג' זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.**

שם + חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## פרק ד'

## חוזה

שנערך ונחתם בבני ברק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת <sup>12</sup> \_\_\_\_\_  
בעניינו של מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום  
על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז")

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

טלפון: 03-5771720

(תקרא להלן: "החברה הכלכלית")

מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ע.מ. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

טלפון נייד מנכ"ל הקבלן: \_\_\_\_\_

דוא"ל מנכ"ל הקבלן: \_\_\_\_\_

(יקרא להלן: "הקבלן") מצד שני

והחברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני  
פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש לחברה הכלכלית הצעתו לביצוע התחייבויותיו כמוזכר במסמכי המכרז, והוא  
מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים  
הדרושים לביצוע;

והואיל והקבלן התחייב ביישום וקיום כל הוראות מסמכי המכרז, הכוללות, בין היתר, ביצוע פעולות  
והשקעת משאבים שונים, כגון: קבלת אישורים להצבת מתקני פרסום, רכישה, אספקה, הצבה,  
העתקה, הזזה של מתקני הפרסום נשוא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי עירייה ומסרים  
מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים, וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום  
בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

<sup>12</sup> המועד יושלם על ידי החברה הכלכלית וישקף את המועד שייקבע על ידה בהודעת הזכייה או באמצעות מסמך אחר.

**והואיל** והקבלן התחייב כי הוא בעל ידע, ציוד וצוות עובדים מיומן, ומסוגל למלא את מלוא התחייבויותיו נשוא מסמכי המכרז לשביעות רצון החברה הכלכלית, וכי קיימים ברשותו כל כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים, באם יידרש לעשות כן על ידי המנהל (כהגדרתו להלן) ו/או בשל קרות אירוע מסוכן.

**והואיל** והקבלן הצהיר כי ידאג ויוודא בכל תקופת ההתקשרות למלאי זמין של חלפים ומתקני פרסום, כך שיוכל לעמוד בדרישות הוראות המכרז והחכ"ל הקשורות לתיקון ו/או החלפה ו/או והתקנה של מתקני פרסום.

**והואיל** והחברה הכלכלית החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בחוזה זה בקשר עם ביצוע העבודות ביחס למתקנים המפורטים במסמכי המכרז ;

**והואיל** והחברה הכלכלית מעוניינת למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן ;

**והואיל** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים החוזית ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה ;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
  - 1.3 בהמשך לאמור, כל הוראה שנוכרה במסמכי המכרז [בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר], תחייב את הקבלן, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הקבלן באם הוזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי ההבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג החברה הכלכלית המוסמך לכך בכל הקשור לויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
  - 1.4 זאת ועוד, יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור : על הקבלן תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכרו חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הקבלן יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי ההבהרות שהוזכרו בהם.
  - 1.5 במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההוראה "המחמירה" יותר כלפי הקבלן/המציע אלא אם הובהר אחרת ע"י החברה הכלכלית.

1.6 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.

## 2. מונחים / הגדרות וכותרות משנה

- 2.1 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים, אלא אם כן צוין אחרת.
- 2.2 כל ההגדרות והמושגים המוזכרים בחוזה (אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה) תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי ההבהרות תחול בהתאמה ועל פי הקשרה ביחס לחוזה, אלא אם כן צוין אחרת.
- 2.3 ריכוז ההגדרות הנו לנחיות בלבד, ואין באי הכללתה של הגדרה במסגרתו להעיד על משקלה ו/או מידת חשיבותה של ההגדרה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
- 2.4 כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה כלשהי.

## 2.5 להלן ריכוז המונחים, בחלוקה ל-3 קבוצות:

### קבוצת מונחים 1 - הצדדים הרלוונטיים

- 2.5.0 **המכרז**; מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני ריהוט רחוב ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק
- 2.5.1 **העירייה**; עיריית בני ברק
- 2.5.2 **החברה הכלכלית**; החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
- 2.5.3 **הזוכה**; מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים.
- 2.5.4 **הקבלן**; זוכה שהתקשר בחוזה זה עם החברה הכלכלית. מובהר כי בתקופת ההתקשרות כל הוראה במסמכי המכרז שמוזכרת בעניינו של מציע או זוכה או קבלן תהא תקפה ותחול על הקבלן.

### קבוצת מונחים 2 - חלק מתקני הפרסום ורכיביהם – מפרטם הטכני של מתקני הפרסום ורכיביהם מפורט בנספח 10 / מפרט טכני.

- 2.5.5 **ארגז פרסום**; חלק ממתקן פרסום הכולל בין היתר את דפנות פרסום בהן מוצגות הפקות פרסום [מתקני פרסום מסוג מכוון מואר מכוון מפה וסככת המתנה]. **בכל מקום בחוברת המכרז בו מוזכרת הוראה לעניין מתקן פרסום, האמור יחול בהתאמה גם על ארגז פרסום.**
- 2.5.6 **מכוון מואר/מכוון**; מתקן פרסום הכולל ארגז פרסום ורגל נשיאה אליה הוא מחובר. הפרסום במכוון מואר יהא באמצעות התקנת מסר סטאטי.
- 2.5.7 **מכוון מפה**; מתקן פרסום הזהה בתכונות למכוון מואר, למעט גובהו כמפורט בנספח 10.
- 2.5.8 **מרכזית שילוט**; מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת המיועד להצבה באזור/י תעשייה ו/או מסחר בעיר.
- 2.5.9 **מרכזית שילוט מורחבת**; מרכזית שילוט בעלת שתי דפנות פרסום לפחות הניצבות אחת לשנייה. במועד פרסום המכרז מוצבת מרכזית שילוט מורחבת אחת

ברחוב הלח"י. גודלה של דופן פרסום במרכזית שילוט מורחבת גדול  
באופן מהותי מגדולה של דופן פרסום במרכזית שילוט. ראה נספח  
10.

חלקו של מתקן פרסום המכיל בתוכו את פן הפרסום.  
מתקן ריהוט רחוב אורבני המוצב במקרקעין הציבוריים בסמוך  
למקום עצירה של תחבורה ציבורית שיכול להכיל ארגז פרסום.  
עמוד אשר בסמוך/תחת קצהו העליון מותקנות תיבות שם רחוב  
[אמבטיות], הנושאות מסר כתוב של שם/שמות הרחובות בו הן  
מוצבות, או מסר אחר לפי שיקול דעת החברה הכלכלית/העירייה  
וכן ראש הפרסום, ככל שמוצב על גביו. כל הוראות הקשורות  
בהקמה/תחזוקה/הסרה/העתקה/בטיחות של מתקני פרסום נשוא  
המכרז יחולו על העמודור  
מתקן פרסום אשר מותקן/יוותקן ע"ג עמודור, והנו בעל דופן/פן/צד  
פרסום אחד או יותר. דמי הזיכיון בעניינו של ראש פרסום ישולמו  
בעבור מתקן ולא בעבור פן פרסום, גם אם בעל צד/דופן/פן פרסום  
אחד בלבד ו/או בעל נראות/שימוש של דופן/פן/צד אחד, לא יהיה  
באמור כדי להפחית מדמי הזיכיון של ראש הפרסום.  
אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת הנושא עליו את ארגז  
הפרסום/שטחי הפרסום של מתקני הפרסום המחוברים אליו.  
מתקן מלבני או בעל קווי מתאר אחרים, מואר באמצעות תאורת לד  
פנימית המחובר בחלקו של העליון העמודור והמיועד בדרכ להצגת  
שם רחוב. בהתאם לשיקול דעת החברה הכלכלית, חלק מתיבות שם  
הרחוב יהיו לא מוארות.

2.5.10 משטח/דופן פרסום ;

2.5.11 סככת המתנה ;

2.5.12 עמודור ;

2.5.13 ראש פרסום ;

2.5.14 רגל נשיאה ;

2.5.15 תיבת שם רחוב ;

### קבוצת מונחים 3 – מונחים כלליים

2.5.16 אסמכתא ;

2.5.17 דמי זיכיון ;

2.5.18 המנהל/המפקח ;

2.5.19 הפקת פרסום ;

2.5.20 הפרשי הצמדה ;

2.5.21 יצרן ;

2.5.22 מדד המחירים לצרכן ;

כל מסמך אשר יצורף ע"י מציע מכוח דרישת מסמכי המכרז במטרה  
להוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או אחר.  
התשלום שישלם הקבלן לחברה הכלכלית בהתאם להצעתו הכספית  
ויתר הוראות פרק ג'.  
כל אדם שהוסמך ו/או שהוצג ו/או שהורשה ו/או שהנו מטעם  
החברה הכלכלית ו/או העירייה המייצג את החברה הכלכלית ו/או  
את העירייה בחלק ו/או בכל הקשור למכרז זה.  
הדפסה והתקנה של פוסטר על גבי מתקן פרסום.  
כל התחייבות לתשלום על ידי הקבלן תוצמד למדד המחירים לצרכן.  
הווי אומר, כי ככל ובמועד כלשהו בתקופת ההתקשרות קיים פער  
בין מדד הבסיס למדד החדש, התשלום יגדל ו/או יקטן בהתאמה  
לאחוז השינוי בין המדדים במועד ביצוע התשלום.  
לעניין מכרז זה, יצרן ייחשב תאגיד/מפעל לייצור מתקני פרסום  
נשוא המכרז.  
מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד פרסום מכרז זה [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד ולערבות הביצוע]. המדד הידוע במועד ביצועו של תשלום כלשהו.

2.5.23 **מדד הבסיס ;**

2.5.24 **מדד חדש ;**

2.5.25 **מכסת המתקנים**

**הבסיסית/מכסת הבסיס ;**

כמות פני הפרסום המסחריים הנובעים ממתקני הפרסום<sup>13</sup> בהם יינתנו לקבלן זכויות להצגת פרסום מסחרי כנגד תשלום וביצוע התחייבויותיו [ראה בין היתר ס' 4 לפרק ג' עמ' 31].

2.5.26 **מסמכי המכרז ;**

כל הפרקים, הנספחים, והמסמכים המוזכרים בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה לרבות הנספחים, אסמכתאות, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י החברה הכלכלית שהנו נמנה על מסמכי המכרז.

2.5.27 **מסר/פרסום אסור ;**

כל מסר שיוצג או שמיועד להצגה במתקני הפרסום ושהנו אחד או יותר מאלה: [1] מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר. [2] מסר הנושא זהות פוליטית ארצית או מקומית<sup>14</sup> (בחירות לכנסת או לרשויות המקומיות) של מפלגה/ סיעה/ מתמודד, המפורסם/המוצג שלא בתקופת ההגבלות כהגדרתה בחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959. [3] כל פרסום או מסר אחר, אשר על פי שיקול דעתו של המנהל ייקבע כי הוא מסר אסור.

2.5.28 **מסר מותר ;**

כל מסר המוצג במתקן פרסום, שאינו פרסום אסור או פוגעני ושאינו בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשות ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות **בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965** (להלן: "חוק לשון הרע") והוראות כל דין, אשר יש בו כדי להגביל פרסום של מסרים. אין באמור כדי להקים לקבלן או לצד שלישי כלשהו כל זכות או עילה, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה, לרבות עקב פרסום מסרים אסורים או פוגעניים.

2.5.29 **מסר מסחרי ;**

לעניין מכרז זה - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יותקן ע"ג מתקני הפרסום ושאינו מסר עירייה.

2.5.30 **מסר עירייה/פוסטר עירייה ;**

כל מסר שיתבקש הקבלן על ידי החברה הכלכלית להדפיס ו/או להתקין עבורה ו/או עבור העירייה ו/או תאגיד עירוני ו/או עבור כל תאגיד הקשור בעירייה ו/או בפעילותה ו/או כזה הפועל בשטחה, וכל זאת על גבי מתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מסר עירייה יכול שיכיל בין היתר מסרים הכוללים: מידע עירוני, פעילות עירונית, אירועים עירוניים ו/או ארציים, הכוונה עירונית, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם החברה הכלכלית ו/או תאגידיה, קידום יוזמה ציבורית ו/או פרטית (כולל של תאגיד פרטי), שיש בה לדעת המנהל ערך חברתי. בנוסף, יובהר כי מסרים עירוניים יכול ויכלו פרטים אודות תאגיד

<sup>13</sup> במתקני פרסום מסוג ראש פרסום ומרכזיית שילוט מורחבת הכמות המפורטת תהא כמות מתקני הפרסום ולא פני הפרסום.

<sup>14</sup> ביום שלאחר מועד בחירות ארציות/מקומיות יוסרו כל הפוסטרים הנושאים שלטי בחירות

פרטי ו/או פעילות מסחרית ו/או שירות ו/או מוצר המוצעים על ידי אדם ו/או תאגיד מסחרי כנגד תשלום.

כל פרסום שהוא (מסחרי ו/או מסר עירייה ו/או אחר) שיוצב/יוצג במתקני הפרסום.

2.5.31 מסר פרסומי ;

כל מתקן פרסום שלא נעשה בו שימוש טרם פרסומו של מכרז זה, אשר נרכש על ידי הקבלן באופן ישיר מיצרן בעל ותק של 5 שנים לפחות בייצור ואספקה של 200 מתקני פרסום מסוג אחד לפחות מתוך מתקני הפרסום נשוא המכרז, ואשר יוצב בשטח הציבורי של העירייה ע"י הקבלן בתקופת ההתקשרות. כל מתקן פרסום חדש יעמוד במפרט הטכני ובהנחיות הטכניות המוזכרות נספח 10 בהתאם לסוג המתקן.

2.5.32 מתקן פרסום חדש ;

2.5.33 מתקני פרסום/מתקני

פרסום חוצות ;

מתקני פרסום מסוגים שונים הכוללים מכוון מואר, מכוון מפה, עמודור/ראש פרסום, מרכזית שילוט וסככת המתנה, המיועדים להצבת מסרים מסחריים של מוצרים ושירותים שונים, בעניינם יוענקו לקבלן זכויות וחובות בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז.

מתקני פרסום המוצבים בשטחים הציבוריים בשטח שיפוט של העירייה. המתקנים הקיימים הינם בבעלות החברה הכלכלית למעט

2.5.34 מתקני פרסום קיימים ;

ראשי פרסום.<sup>15</sup>

מסמך המהווה חלק מחוזה המכרז ו/או חוברת המכרז. בחלק מהנספחים יידרש המציע להשלים נתון/ים ו/או להחתימם ע"י עורך דין ו/או רו"ח ו/או חברת ביטוח ו/או גוף ציבורי ו/או אחר.

2.5.35 נספח ;

כל מסר המודפס ע"ג נייר ו/או מדבקה ו/או על גבי כל חומר אחר המותאם לפן פרסום. גודלו ומידותיו של מסר הפרסום יהיה תואם למתקן הפרסום ויותקן ו/או יוצב ו/או יודבק באופן מקביל לפן הפרסום.

2.5.36 פוסטר ו/או מסר פרסום ;

פוסטר אשר יעוצב יודפס ויותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בכל צד פרסום המיועד למסר עירייה, שלא הותאם לגביו מסר עירייה ייעודי ו/או קבוע ו/או אחר. הפוסטר הזמני לא ייחשב ולא יימנה על סה"כ הפקות הפרסום שיידרש הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו עבור החברה הכלכלית, והיא זאת אשר תקבע את מועד התקנתו ומיקומו על פי שיקול דעתה.

2.5.37 פוסטר זמני ;

שטח מישורי רצוף במתקן הפרסום המיועד להצבת/הצגת פוסטר ; במתקני פרסום מסוגים שונים [כגון : מרכזית שילוט] דופן הפרסום תשמש כפן פרסום]

2.5.38 פן פרסום [פ"פ] ;

פן פרסום המיועד להצגת מסר מסחרי.

2.5.39 פן פרסום מסחרי ;

פן פרסום המיועד להצגת מסר עירייה.

2.5.40 פן פרסום עירוני ;

מסר מסחרי בהפקת פרסום.

2.5.41 פרסום מסחרי ;

12 חודשים

2.5.42 שנת התקשרות ;

<sup>15</sup> ראשי הפרסום הקיימים הינם בבעלות תאגיד פרטי, אשר הציבם ע"ג עמודורים מכוח התקשרות חוזית בענייניו של מכרז.

- 2.5.43 תקופת היערכות; שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות
- 2.5.44 תשלום שנתי; תשלום בגין תקופה של 12 חודשים.

### 3. מהות החוזה

- 3.1 החברה הכלכלית מעניקה בזאת לקבלן, כנגד תשלומי דמי זיכיון ותשלומים אחרים החלים על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף לביצוע פעולות נוספות כמוזכר בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, זכות להצבת פרסום מסחרי על גבי מתקני הפרסום המוצבים ו/או שיוצבו במקרקעין ציבוריים שבבעלות העירייה ו/או באחזקתה והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 3.2 בהמשך לאמור, לקבלן ידוע, כי כל ההוצאות הכספיות הקשורות קשר ישיר או עקיף למתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו עליו ועל חשבונו, ובכלל זה דמי זיכיון, אגרות שילוט, חיובי צריכת חשמל, עלויות ייצור ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקני הפרסום, עלויות אחזקה, תפעול, עלויות הדפסה והתקנת מסרי עירייה, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה<sup>16</sup>, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'. ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ולכל אורכה, ברציפות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז הקיימים בעיר, לרבות כל העמודים המוזנים לחשמל או המיועדים לכך, בין שהם מוארים/מחוברים למקור הזנה של חשמל ו/או נושאים ראש פרסום ובין אם לאו, ולרבות סככות המתנה הכוללות ארגז פרסום [ככל ותועבר בעניין הודעת הרחבה] כאמור בפרק ב'. כל ההוצאות הכספיות וההוצאות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או החלפה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי ו/או חיבור לחשמל ו/או הכנת הזנת חשמל בכל במתקני הפרסום יחולו על חשבונו של הקבלן.
- 3.4 למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי המכרז בו מוזכרת חובה בעניינו של מתקן פרסום, תחול ההוראה גם על עמוד<sup>17</sup>.
- 3.5 עם הצבת מתקני הפרסום על ידי הקבלן בשטחה של העיר בני ברק יהפכו המתקנים רכוש של החברה הכלכלית, ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לטעון לבעלות עליהם (הוראה זאת אינה חלה באופן מלא בעניינם של ראשי פרסום, כמפורט בסעיף 76.4).
- 3.6 מתקני פרסום חדשים שיוצבו במקומם של מתקני פרסום קיימים או בנוסף לאלה הקיימים או שיתקיימו אם מאותו הסוג או מסוג שאינו מתקיים במועד תחילת ההתקשרות, יהיו בעלי מפרט טכני ומידות כמוזכר בנספח 10 [המפרט הטכני]. בהמשך לאמור מובהר, כי ברירת המחדל לעניין מפרט הטכני והעיצובי של כל מתקן פרסום תהא בהתאם להוראות סעיפים 1 עד 9 לנספח 10, אך עם זאת, מובהר כי מבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה, בסעיף 10 לנספח האמור מפורטים מספר תנאים לרכישה אספקה והצבה של מתקני פרסום חדשים בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה.

### דמי זיכיון ותשלומים נוספים

<sup>16</sup> ככל ויידרש עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות מחלקת ההנדסה של העירייה ו/או בהתאם לדרישת החברה הכלכלית

<sup>17</sup> מאחר וראש פרסום יכול להתקיים רק אם יותקן על גבי עמוד, ייחשב העמוד כמתקן פרסום שכל הוצאות החלות על מתקני פרסום כגון תחזוקה, בטיחות והוצאות הכספיות הקשורות בו יחולו על הקבלן.

#### 4. דמי זיכיון ותשלומים נוספים

- 4.1 כנגד קבלת הזיכיון כמפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית דמי זיכיון שנתיים, בהתאם להצעתו ולמוזכר בפרק ג' (להלן: "דמי זיכיון"). דמי הזיכיון אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.
- 4.2 בנוסף לדמי הזיכיון, יחויב הקבלן בתשלומים נוספים כמפורט במסמכי המכרז ההסכם נספחיו ועל פי כל דין.
- 4.3 כל תשלום של דמי הזיכיון ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב או התשלום בפועל, המאוחר מביניהם.
- 4.4 פיגר הקבלן בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומיו יחייבו בתשלום לחברה הכלכלית או העירייה עפ"י העניין, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית של 1% לחודש בעניין דמי הזיכיון וריבית עפ"י חוק לעניין האגרות, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה הכלכלית או העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות הפיצוי המוסכם.

### תקופת ההתקשרות

#### 5. תקופת ההתקשרות הבסיסית

- 5.1 תקופת ההתקשרות בין הקבלן לבין החברה הכלכלית תחל ביום  <sup>18</sup> ותימשך למשך 7 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

#### 6. תקופת האופציה

- 6.1 לחברה הכלכלית בלבד תהא זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בעד שתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת אופציה 1 /אופציה 2 בהתאמה") ובלבד שהחברה הכלכלית נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של לא פחות מ-90 יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה, לפי העניין (תקופת ההתקשרות הבסיסית ותקופות/ות האופציה, ייקראו לעיל להלן, ביחד: "תקופת ההתקשרות"). זכות הברירה האמורה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה הכלכלית ואינה מקימה לקבלן כל ציפייה או הסתמכות. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בגין אי קיום תקופת אופציה/ות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.
- 6.2 אין באמור בסעיף 6.1 לעיל כדי למעט או לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להודיע לקבלן על הפסקת התקשרות, כאמור בסעיפים 67 ו 71, או על ביטול ההתקשרות, בהתאם להוראות החוזה ו/או הדין.

### תקופת היערכות - תחילת פעילות ותיאור מצב קיים

#### 7. תחילת פעילות בנושא מתקני הפרסום

- 7.1 הקבלן יתחיל לפעול בנושא מתקני הפרסום נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה מהחברה הכלכלית. אישור זה יועבר לידי הקבלן בכפוף לחתימה על

<sup>18</sup> מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי החברה הכלכלית.

חוזה זה על ידי הצדדים, ולאחר שהקבלן השלים את כל הנספחים, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים על פי הוראות המכרז ודרישות החברה הכלכלית [כגון: אישורי ביטוח, ערבות ביצוע וכד'].

## 8. כמות מתקני פרסום קיימים במועד תחילת ההתקשרות

8.1 במועד פרסום המכרז מוצגים מתקני הפרסום המפורטים בטבלה שלהלן, בעניינם יוענקו לקבלן המכרז זכויות וחובות כמוגדר בחוזה המכרז על נספחיו:

| סוג מתקן             | סה"כ מתקנים                                                                                                                                                                                                       | כמות פני פרסום או לשימוש מסחרי                           | כמות פני פרסום או לשימוש עירוני [בהתאם לסוג המתקן]  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| מכוון מואר           | 48                                                                                                                                                                                                                | 81                                                       | 14 לשימוש עירוני + 1 הנמנה בין מתקני הפרסום האחרים. |
| מכוון מפה            | 4                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                        | 4                                                   |
| ראש פרסום            | לא ניתן לציין את כמות ראשי הפרסום מאחר ואינם בבעלות החברה הכלכלית.                                                                                                                                                | 4                                                        | 4                                                   |
| עמודים               | ניתן לעשות שימוש בכל העמודים התקנים בעיר בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז. עפ"י הידוע לעורך המכרז, במועד פרסום המכרז מוצגים כ 210 עמודים בעלי פוטנציאל להצבה של ראש פרסום על גביהם או במקומם [בהתאם למצבם הפיזי]. |                                                          |                                                     |
| מרכזיית שילוט        | 7                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                        | 0                                                   |
| מרכזיית שילוט מורחבת | 1                                                                                                                                                                                                                 | כל פני הפרסום במרכזיית שילוט מורחבת מיועדים לשימוש מסחרי |                                                     |

8.2 מיקומי מתקני הפרסום הקיימים בהם מוצג פרסום כפי שידועים לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז מפורטים בנספח 17.

## 9. הבהרות לעניין כמות מתקני הפרסום הקיימים

9.1 יכול ובמועד הודעת הזכייה ו/או חתימת חוזה המכרז בין החברה הכלכלית לבין הקבלן, יתקיים שוני בפריסת מתקני הפרסום ו/או פער בין כמות מתקני הפרסום ו/או כמות פני הפרסום המסחריים שצוינה לעיל [במועד פרסום המכרז] לבין כמותם בפועל ו/או לאחר מועד הודעת הזכייה וזאת אם בשל עבודות תשתית ו/או עבודות הקשורות בעבודות הרכבת הקלה כפי שמוזכר בין היתר בסעיף ו' לפרק ב', או מכל סיבה אחרת.

9.2 בהמשך לאמור, מובהר כי גם אם קטנה ו/או לחילופין גדלה כמות מתקני הפרסום/פני הפרסום ו/או שונתה פריסתם, לא יהיה באמור פתח ו/או עילה ו/או סיבה לטענת פיצוי ו/או תביעה ו/או אחר כנגד החברה הכלכלית, והקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז מגלמת את האמור לעיל, ולכל שינוי בכמות/פני הפרסום תהא משמעות כספית מתום תקופת ההיערכות בהתאם למנגנון המוזכר בפרק ג'.

9.3 בנוסף, יובהר כי ככל ויימצא בהתאם לדוח מצב מתקנים קיימים [ס' 10 להלן] כי כמות המכוונים המוארים בתחילת תקופת ההתקשרות תהא קטנה בעד 10 מכוונים מוארים מהכמות המוזכרת בטבלה שבסעיף 8, הקבלן יידרש לרכוש לספק ולהציב על חשבונו תוך 60 ימים את הכמות החסרה בהתאם להוראות החכ"ל [הוראה זו חלה בהתאמה גם בעניינם של מכווני מפה].

- 9.4 **הבהרות לעניין ראשי פרסום קיימים:** מובהר בזאת כי מתקני פרסום המזוהים כראשי פרסום המוצגים ע"ג העמודים אינם רכוש החברה הכלכלית, וקבלת זכות שימוש ו/או שימוש בהם מותנית בתנאים המצטברים להלן:
- א. הקבלן קיבל את אישורו של בעל הזכות הקניינית של ראשי הפרסום לעשות בהם שימוש אם כנגד תשלום כספי ו/או אם כנגד כל תשלום ו/או תנאי אחר.
- ב. האישור המוזכר לעיל יועבר לחברה הכלכלית תוך שלושה שבועות מיום פרסום הודעת זכייה.
- ג. ככל ולא יועבר לידי החברה הכלכלית האישור המוזכר בתקופה המבוקשת, תדרוש החברה הכלכלית מבעלי ראשי הפרסום להסירם מכל העמודים נשוא מכרז זה בתוך 30 ימים מיום תחילת ההתקשרות עם הקבלן. ככל ולא יוסרו כל ראשי הפרסום על ידי בעליהם, תהיה החברה הכלכלית רשאית להורות לקבלן להסירם ולשנעם תוך 14 ימים על חשבונו לאתר מחזור פסולת המאושר כדין, או לכל מקום כפי שיוורה לו המנהל.
- ד. ככל והקבלן הנו הבעלים של ראשי הפרסום הקיימים לא יחול האמור בסעיפים א-ג לעיל.
- ה. כך או כך, תקופת השימוש המקסימלית בראשי הפרסום הקיימים תהא בתקופת ההיערכות בלבד [כהגדרתה במסמכי המכרז], כאשר עד לתום תקופה זו על הקבלן להציב ראשי פרסום חדשים בהתאם למכסת המתקנים הבסיסית [כהגדרתה בסעיף 2 לחוזה/מפורטת בסעיף 4 לפרק ג'], או כפי שתורה לו החברה הכלכלית מעת לעת.

#### 10. דוח מצב מתקנים קיימים בתחילת תקופת ההתקשרות וסילוק מפגעים ותקלות;

- 10.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד 30 יום מיום תחילת תקופת ההתקשרות את הפרטים שלהלן;
- 10.1.0 רשימה מסודרת של מתקני הפרסום הקיימים מושא המכרז (להלן: **"רשימת המתקנים"**). רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן קיים, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] גודל מתקן הפרסום, [4] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום [כתובת מדויקת ותיאור מיקום], [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו של כל מתקן ע"י הקבלן.
- 10.1.1 אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום הקיימים<sup>19</sup>, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצגים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם (להלן: **"אישורי מהנדס קונסטרוקטור"**).
- 10.1.2 אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם ואשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: **"אישורי חשמלאי בודק מוסמך"**).
- 10.1.3 אישור/חוות דעת של **יועץ תנועה** המאשר כי מתקני הפרסום הקיימים מוצגים באופן שאינו מהווה סכנה ו/א הפרעה לבטיחות בדרכים ועומדים בכל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים

<sup>19</sup> בעניינם של העמודים – יידרש אישור קונסטרוקטור בעניינם של כל העמודים המיועדים להארה, בעלי תיבת שם רחוב או בלי, ואם קיימת, לא תהא הבחנה אם כוללת מע' תאורה פנימית בתוכה או שלא.

10.1.4 בנוסף, רשימות המתקנים תכלול משוב מקצועי שיינתן על ידי מהנדס קונסטרוקטור, של חשמלאי בודק מוסמך ושל יועץ תנועה, בעניינם של מתקני הפרסום שלא ניתן בעבורם אישור תקינות מטעם חשמלאי בודק מוסמך ו/או אישור תקינות מטעם מהנדס קונסטרוקטור (להלן: "רשימות ליקויים"); הקבלן מתחייב לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולה נדרשת אחרת עד 45 ימים מיום תחילת תקופת ההתקשרות לסילוק ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.

10.2 הפר הקבלן את התחייבותו לבצע תיקון של מתקני הפרסום כאמור לעיל [כולם או חלקם], תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או באמצעות כל צד ג' שהוא ולחייב את הקבלן בעלויותיה הישירות והעקיפות עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון בגין מתקנים אלה [אף אם השימוש בהם אינו מתאפשר עקב מצבם]. מבלי לגרוע מהאמור, באם לא תועבר רשימת המתקנים הקיימים במועד הקבוע ו/או לשביעות רצון המנהל, תהא החברה הכלכלית רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא לביצוע האמור ולחייב את הקבלן גם בעלויות עריכה והכנת רשימות המתקנים בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה הכלכלית כל סעד אחר או נוסף המוקנה לה על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז.

## תקופת היערכות - רכישה החלפה והתקנת מתקני פרסום חדשים בתקופת היערכות

11. רכישת ארגזי פרסום ומכוונים מוארים בתקופת ההיערכות
- 11.1 עד לתום תקופת ההיערכות הקבלן יידרש להחליף את כל ארגזי הפרסום הקיימים המוצבים/המותקנים במתקני הפרסום מסוג מכוון מואר ומכוון מפה. במקומם של ארגזי הפרסום הקיימים יירכשו, יסופקו ויותקנו על חשבונו של הקבלן ארגזי פרסום חדשים שמפרטם הטכני יהא תואם את מפרטו הטכני של ארגז פרסום כמתואר בנספח 10.
- 11.2 כל ההוראות בענייניו של מתקן פרסום חדש יחולו על ארגז פרסום חדש [אם לעניין ייצורו, הבקשה/קבלת אישור להצבתו במקום ארגז פרסום קיים וכל הוראה אחרת].
- 11.3 בנוסף, עם החלפת ארגז ישן בחדש, תחובר מערכת החשמל של ארגז הפרסום למקור הזנה של חשמל לצורך הארתו של ארגז הפרסום, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 11.4 הבהרה: ככל ולא יתאפשר לקבלן להחליף את ארגזי הפרסום כנדרש לעיל, וזאת אם בשל קושי טכני ו/או בטיחותי ו/או אחר שיפורט בפני המנהל, והמנהל קיבל את טענות הקבלן לעניין הקושי בהחלפת ארגזי הפרסום, או אז, הקבלן יידרש להחליף על חשבונו את כל מתקני הפרסום מסוג מכוון מואר/מפה בשלומתם [קרי – החלפה של מתקן פרסום קיים בחדש], וכל ההוצאות הכספיות הישירות והעקיפות הקשורות בביצוע האמור יחולו על הקבלן.

12. רכישת מרכזיות שילוט חדשות בתקופת ההיערכות
- 12.1 בתקופת ההיערכות הקבלן יידרש להחליף על חשבונו את כל מרכזיות השילוט הקיימות בעיר בני ברק [לא כולל מרכזיית שילוט מורחבת] למרכזיות שילוט חדשות בהתאם למפרט הטכני והעיצוב כמפורט בנספח 10.
- 12.2 מובהר כי על פי שיקול דעת החברה הכלכלית, יכול ומרכזיות שילוט קיימות יוסרו ממקומן, ומרכזיות חדשות יותקנו במקומות חדשים.

### 13. רכישת והתקנת ראשי פרסום חדשים בתקופת ההיערכות

- 13.1 בתקופת ההיערכות ירכשו ויותקנו על חשבון הקבלן ראשי פרסום חדשים שמפרטם הטכני יהא כמוזכר בנספח 10.
- 13.2 כמות ראשי הפרסום שתירכש על ידי הקבלן בתקופת ההיערכות תעמוד על 20 ראשי פרסום לפחות, מסוג מכונית דו צדדית; כאמור במסמכי המכרז מכסת מתקני הפרסום כוללת עד 120 ראשי פרסום. באם יחרוג הקבלן מהכמות המוזכרת במכסת הבסיס, תשולם על ידו תוספת דמי זיכיון אגרות שילוט ותשלומים אחרים כאמור במסמכי המכרז.
- 13.3 מיקום הצבתם של ראשי הפרסום המוזכרים לעיל ו/או אחרים, יהא על גבי עמודים קיימים ו/או כאלה אשר יוקמו, וכל זאת באישור החברה הכלכלית ובכפוף לכל יתר ההוראות המכרז.
- 13.4 הארתו של ראש הפרסום תהא באמצעות חיבור מערכותי החשמליות למערכת החשמל של העמוד. ביצוע חיבור החשמל יבוצע בהמצאות חשמלאי בודק מוסמך בלבד מטעם הקבלן, על חשבונו ויתר ההוראות המפורטות בנספח 10.
- 13.5 ככל והקבלן יהא מעוניין להציב ראש פרסום במיקום בו לא קיים עמוד, כל ההוראות בעניינו של מתקן חדש יחולו בהתאמה לעניין הצבת עמוד חדש, לרבות לעניין הגשת בקשה וקבלת אישור לכך מאת החברה הכלכלית. כל העלויות הישירות והעקיפות וכל הוצאה הקשורה בהצבתו של עמוד חדש יחולו על הקבלן בלבד.

### 14. החלפת מתקני פרסום קיימים שאינם תקינים בתקופת ההיערכות

- 14.1 בהתאם לדוח מצב מתקנים קיימים שהקבלן יידרש להכין, יוחלפו על חשבונו של הקבלן כל המתקנים הקיימים במתקני פרסום חדשים, אם לפי דעת המנהל ו/או בהתאם למשוב של מהנדס קונסטרוקטור ו/או יועץ/מומחה אחר, עלולים להוות מפגע בטיחותי ו/או שאיבדו את כושרם הטכני לעמוד בדרישות הבטיחות ו/או כל דרישה אחרת או היכולת לשאת את העומסים הפועלים עליהם.

## הודעת הרחבה במהלך 18 חודשים לתקופת ההתקשרות

### 15. הודעת הרחבה בתקופת היערכות

- 15.1 כמוזכר בפרק ב', בכל עת במהלך 18 החודשים הראשונים מתחילת תקופת ההתקשרות, לחברה הכלכלית תהא הזכות למסור לקבלן הודעה כי הוחלט על ידה להוסיף לחוזה זה מתקן פרסום מסוג סככת המתנה הכוללת ארגז פרסום (להלן: "מתקן/ני הרחבה" או "סככת המתנה"). סככות המתנה יסופקו על ידי החברה הכלכלית. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לספק מכסה שנתית של סככות המתנה כאמור בסעיף 33.

### 16. כמות סככות המתנה שיסופקו על ידי החברה הכלכלית

- 16.1 כמות סככות המתנה המשוערת הכוללת ארגז פרסום אשר תסופק על ידי החברה הכלכלית [ככל ותועבר הודעת הרחבה כאמור במסמכי המכרז] תעמוד על כ- 40. על אף האמור מובהר, כי מדובר בהערכה בלתי מחייבת של החברה הכלכלית, ויתכן כי מספר סככות המתנה שתספק החברה הכלכלית לקבלן בפועל יהיה גדול או קטן מהאמור. הקבלן מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה הכלכלית בקשר עם האמור לעיל.

## 17. אחריות הקבלן לעניין סככות ההמתנה

17.1 מסרה החברה הכלכלית הודעת הרחבה לקבלן, הרי שמבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן בכל מקום אחר בחוזה זה, בעניין של סככות ההמתנה הכוללות ארגז פרסום, הקבלן יהיה אחראי לתיקון של כל קלקול/פגם, החלפה של כל רכיב שבור ברכיב חדש [כגון זכוכית], תחזוקה שוטפת, ניקיון, חיבור למקור הזנה של חשמל, הארתן של הסככות וארגזי הפרסום, תשלומי אגרות שילוט, תשלומי צריכת חשמל, תשלום דמי זיכיון וכיוצא באלה.

## 18. אי מסירת הודעת הרחבה

18.1 יובהר כי ככל ולא תועבר הודעת הרחבה לקבלן, לא יהיו לקבלן כל זכויות או חובות בעניינם של מתקני ההרחבה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או העירייה או מי מטעמן בקשר עם האמור לעיל.

## תכנית עבודה בתקופת היערכות

### 19. תכנית עבודה ומעקב הגשת בקשות בעניינם של מתקני פרסום חדשים

19.1 בסמוך לאחר מועד תחילת ההתקשרות תקבע בין הצדדים פגישת תיאום לצורך הכנת תכנית עבודה, לפיה ייקבעו מתקני הפרסום שיועסקו [דהיינו, יוסרו ויותקנו במקומם מתקנים חדשים במיקומים חדשים], ומתקני הפרסום שיוחלפו על ידי הקבלן, וכל זאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

19.2 בהמשך למוזכר לעיל, ומבלי לגרוע מכל הוראה ו/או התחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה, הקבלן מחויב כי עד היום ה 40 ממועד תחילת תקופת ההתקשרות להעביר לחברה הכלכלית על ידו תכנית מפורטת לביצוע המוזכר שלעיל.

19.3 התכנית תוגש באמצעות קובץ **excel** ו **pdf** שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל.

19.4 התכנית תכלול לגבי כל סוג מתקן את כל הרכיבים הבאים - ייעוד המתקן: הצבה של מתקן חדש או הסרה של מתקן קיים או העתקה של המתקן או החלפתו של ארגז פרסום ישן בחדש. ביחס למתקן המיועד להעתקה יצוין מיקומו כיום והמיקום החדש בו יוצב. סוג מתקן. כתובת מתקן. מס' זהות של המתקן. המועד המשוער לביצוע המטלה.

19.5 התכנית ויישומה תהא כפופה לכל הוראות מסמכי המכרז; בנוסף, התכנית תכלול לו"ז, לפיו ניתן יהיה לבחון את היקף יישומה בכל חודש בחצי השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות.

19.6 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את התכנית במלואה ולחילופין לערוך ולחייב את הקבלן בתכנית חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו.

19.7 תכנית העבודה המחייבת תהא זאת שתאושר בסופו של יום על ידי המנהל (עם או ללא תיקונים) ושתועבר על ידו לקבלן בכל מועד, ואף מאוחר יותר לתכנית עבודה שנתקבלה, כך שבכל מקרה התכנית שתגבר תהא זאת שנקבעה או אושרה על ידי המנהל.

19.8 החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, ובהתחשב, בין היתר, בתנאי השטח ו/או הסביבה, להרחיב ו/או לצמצם מעת לעת את המוזכר בהנחיות שלעיל.

19.9 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם כ**תוספת** לדרישות הדין ודרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.

19.10 אין בתכנית העבודה כדי לבוא במקומה של עריכת בקשה להצבה של מתקני פרסום חדשים כמפורט בסעיף 21 להלן. [הקבלן יהיה מחויב להגיש בקשות ולצרף את האישורים והמסמכים הנדרשים בגין כל מתקן חדש שתידרש/תאושר הקמתו כמו גם בעניינו של כל מתקן שתידרש/תאושר העתקתו].

20. קובץ מעקב בקשות להצבת מתקני הפרסום
- 20.1 בנוסף לתכנית העבודה, הקבלן יערוך קובץ excel, בו יתועדו כל הפעולות הקשורות בבקשות להצבת מתקני הפרסום שיידרשו מכוח תכנית העבודה או כפי שיורה המנהל.
- 20.2 הקובץ האמור יכיל תיעוד ומועד של כל פעולה כגון: דרישה/ הגשת בקשה, קבלת משוב וכד'.  
20.3 הקבלן יעביר למנהל את הקובץ האמור בכל סוף חודש במהלך תקופת ההיערכות ובכל מועד נוסף שייקבע על ידי מנהל.
- 20.4 ככל וייקבע על ידי המנהל בכל שלב בתקופת ההיערכות כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את ההוראות המוזכרות לעיל בהתאם ללוח"ז שנקבע, [וזאת בין אם באופן מלא ובין אם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה של ההסכם, מצד הקבלן, על כל המשתמע.

## הצבה של מתקן חדש [בתקופת היערכות ואחריה]

21. עריכת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים
- 21.1 לצורך עמידת הקבלן בתקופת ההיערכות בלוח"ז שנקבע להקמת מתקני הפרסום החדשים בהתאם לכמויות המפורטות במכסת המתקנים הבסיסית, יועברו על ידו עד היום ה 10 לאישור תכנית העבודה<sup>20</sup>, כל המסמכים [מתייחס לכל מתקן פרסום חדש] כפי שיידרשו על ידי המנהל ו/או מחלקת הנדסה/חשמל/ גינון/תשתיות/תחבורה/תנועה/תמרור/מחלקת נגישות וכיו"ב. בין האישורים/המסמכים שיכל ויידרש –
- 21.1.0 נסח טאבו של המקרקעין בו יוצב מתקן הפרסום כאמור
- 21.1.1 מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצב/ מתקן הפרסום כאמור ; סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"ג מפת המדידה ; מפת המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך שטרך והכינה לרבות מס' טלפון להתקשרות עימו.
- 21.1.2 צילומים הכוללים הדמיה להמחשת הפרסום במיקום המבוקש. המעניקים מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום
- 21.1.3 חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים
- 21.1.4 כל האישורים הנדרשים ע"י מחלקות העירייה השונות [הנדסה/גינון/חשמל<sup>21</sup>/תנועה וכד'];
- 21.1.5 אישור חברת HOT, בזק, חברת חשמל, משטרת ישראל, וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק ו/או אחראי על בטיחות, תשתיות, תקשורת או אחר בכל הקשור למקרקעין ציבורים בעיר.

<sup>20</sup> לאחר תקופת ההיערכות יחולו כל הוראות הסעיף וזאת בעניינו של כל מתקן שתידרש הקמתו/הצבתו [אם בשל הקמה של מתקן פרסום חדש ואם בשל העתקה של מתקן פרסום קיים]

<sup>21</sup> מובהר כי כל חיבור/ניתוק של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא למערכת המאור של העירייה יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה

21.1.6 תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה; התכנית ההנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחברים אחד לשני בשטח; התכנית ההנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישור את התכנית ההנדסית לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.

21.1.7 כל מידע/דרישה אחרת בהתאם לשיקול דעת המנהל אם בעניינו של סוג מתקן או מתקן פרסום מסוים; העירייה רשאית לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתה המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והקבלן יהא מחויב לפעול על פי דרישתו.

21.1.8 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה, יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום הקבלן יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות העירייה.

22. **הימנעות/השתתפות מהגשת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים או אי קיום עריכת תכנית עבודה**  
22.1 ככל וייקבע על ידי המנהל בכל שלב בתקופת ההיערכות כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את תכנית העבודה ו/או את עריכת הבקשות כנדרש [וזאת אם באופן מלא ואם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה יסודית של ההסכם, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולדרוש כל סעד נוסף שיקנה לה הדין.

23. **משך זמן להצבת מתקן פרסום חדש שאושרה התקנתו**  
23.1 מוסכם ומובהר כי עד היום ה 45 לקבלת אישור או הנחיה להצבתו של כל מתקן פרסום חדש, יוצב מתקן הפרסום על ידי הקבלן וכל ההוראות והדרישות החלות בנושא אישור להצבה של מתקן הפרסום, ימולאו על ידי הקבלן ובמלואן ועל חשבונו.

24. **אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח**  
24.1 על פי הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר מראש מול החברה הכלכלית כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים על פי הוראות חוזה זה. בטרם קבלת האישור, יעביר הקבלן לידי החברה הכלכלית כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם של מתקן הפרסום המוצע על ידו, ולחברה הכלכלית תהיה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר, לאשר בתנאים או שלא לאשר את המתקן, וכן לדרוש כל השלמה/שינוי על פי שיקול דעתה כתנאי לאישור הדגם המבוקש [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים].

24.2 תכונות ומאפייני מתקני הפרסום שהקבלן ירכוש ו/או יתקין בשטח יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני [נספח 10].

## 25. שינוי מפרט טכני או עיצובי

- 25.1 הקבלן יימנע מכל שינוי או סטייה מהוראות החוזה או המפרט הטכני [נספח 10], אלא אם כן קיבל לכך אישור מהחברה הכלכלית מראש ובכתב. בנוסף, בכל מקרה שבו התגלה לקבלן על שינוי או קיימת בידו העדפה/בחירה לבצע שינוי בין הוראות המפרט הטכני לבין המתקן שאושר/נדרש להצבה, על הקבלן ליידע באופן מיידי את החברה הכלכלית על השינוי / אי ההתאמה כאמור, תוך פירוט משמעות והשלכות השינוי, ולפעול בהתאם להנחיותיה. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית, ועלויות תיקונה יחולו במלואן על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר השמור לחכ"ל.
- 25.2 כל עוד הקבלן לא העביר לחברה הכלכלית הודעת עדכון אודות השינוי האמור, יראו את המפרט הטכני ו/או העיצובי שהועבר לחברה הכלכלית כהצהרה והתחייבות מצד הקבלן, וכי הנ"ל תואם את המפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז ו/או שנדרש על ידי החברה הכלכלית.
- 25.3 **אחידות בין מתקני הפרסום:** הקבלן מתחייב, כי כל מתקני הפרסום שישופקו על ידו בהתאם לסוגם יהיה זהים 1:1 לזה [מבחינת צורה, מידות, מפרט טכני, צבעים, גוון, יצרן וכד'], וכל שינוי בעניין זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה הכלכלית.

## 26. הקמה בפועל של מתקן פרסום חדש

- 26.1 בהמשך למוזכר לעיל, מתקן פרסום חדש יוצב רק לאחר השלמת כל חובות הקבלן כמפורט בחוזה זה, לרבות, אך לא רק:
- 26.1.1 יש בידי הקבלן אישור תחילת עבודה מהחברה הכלכלית.
- 26.1.1 יש בידי הקבלן היתר זמני מאת החברה הכלכלית וכל האישורים ששימשו בסיס להיתר הנם בתוקף, ובכלל זה את כל אישורי העבודה הנדרשים לצורך הצבת מתקן פרסום חדש.
- 26.1.2 החברה הכלכלית אישרה לקבלן את תכנית העבודה, הכוללת לכל הפחות את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמתו של מתקן חדש.
- 26.1.3 אושרה הקמתו של מתקן הפרסום ע"י מחלקת הנדסה וע"י וכל שאר המחלקות שנדרש אישורן [אם המפורטות במסמכי המכרז ואם לאו, וזאת לאחר שהקבלן הגיש את כל המסמכים הנדרשים ו/או המציא את האישורים שהתבקש, לבחינת בקשתו להצבת מתקן פרסום חדש.
- 26.1.4 בוצע תיאום נדרש עם משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות בשטח הציבורי; ככל ויידרש ע"י משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודה כי ביצוע העבודה ילווה ע"י שוטר, כל העלויות הקשורות בהעסקת השוטר יחולו על הקבלן.
- 26.1.5 מועד ההצבה והמועד לצורך ביצוע עבודות לצורך הצבת מתקן הפרסום אושרו על ידי החברה הכלכלית.

## 27. מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום

- 27.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו, רשימת מתקנים עדכנית, הכוללת את פרטי המתקן שהוצב (להלן: "רשימת מתקנים עדכנית"). המידע בעניינו של כל מתקן יועבר לידי המנהל באמצעות דוא"ל.
- 27.2 רשימת המתקנים העדכנית תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] מידות מתאר מתקן הפרסום – גובה קצה עליון של מתקן הפרסום

- מפני הקרקע, גובה עמוד הנשיאה של מתקן הפרסום [בין פני הקרקע ועד תחילת דופן הפרסום, רוחב דופן הפרסום וכל מידה נוספת ככל ותידרש על ידי המנהל] [4] מידות פני הפרסום במתקן הפרסום, [5] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום (כתובת מדויקת ותיאור מיקום), [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצידו של כל מתקן ע"י הקבלן.
- 27.3 בנוסף, הקבלן יעביר לידי המנהל אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום החדשים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם והשימוש אשר נועד להם (להלן: **"אישורי מהנדס קונסטרוקטור"**); אישורי מהנדס הקונסטרוקטור ייתנו ע"י מהנדס קונסטרוקטור בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה הכלכלית בהתאם להחלטת החברה הכלכלית כאמור.
- 27.4 כמו כן, הקבלן יעביר לידי המנהל אישור בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: **"אישורי חשמלאי בודק מוסמך"**). אישורי חשמלאי בודק מוסמך ייתנו ע"י חשמלאי בודק מוסמך בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה הכלכלית בהתאם להחלטת החברה הכלכלית כאמור.
- 27.5 אישור יועץ תנועה/בטיחות וכל אישור אחר ככל ויידרש על ידי המנהל ו/או עפ"י כל דין.

## שינויים בכמות מתקני פרסום

28. **שינוי בכמות מתקני הפרסום ו/או פני הפרסום המסחריים**
- 28.1 מובהר בזאת כי ככל שכמות מתקני הפרסום במועד כלשהו בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה תהא קטנה מכמות מכסת המתקנים הבסיסית [בין אם בסוג מתקן אחד ובין אם במספר סוגי מתקנים], כמות פני הפרסום העירוניים תקטן באותו יחס. **לחילופין**, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית, יקטן אחוז פני הפרסום העירוניים לטובת כמות פני פרסום מסחריים, במטרה למזער את הקיטון בכמות פני הפרסום המסחריים.
- 28.2 תשלום דמי הזיכיון על ידי הקבלן אינו מותנה בשימוש/אי שימוש ו/או בהכנסה/אי הכנסה ו/או במיצוי/אי מיצוי של הזכויות הניתנות לו על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה, בין באופן חלקי ובין מלא, לרבות בנסיבות שבהן מכסת המתקנים הבסיסית קטנה, ביחס לחלק מסוגי מתקני הפרסום או ביחס לכולם, בין אם בשל הסרתם ובין אם מסיבה אחרת, ולא הוצבו במקומם מתקני פרסום אחרים.
- 28.3 מובהר, כי האמור בסעיף 28.2 לא יחול במקרה של "נסיבות מסכלות" [כהגדרתן בפרק ג' – הצעת המחיר], אשר בהתקיימן יופחת גובה דמי הזיכיון, כמפורט בפרק ג'.

## הוספת מתקני פרסום

29. **רכישת מתקני פרסום שיוצבו ברחוב זאב ז'בוטינסקי;**
- 29.1 בשל ריבוי עבודות תשתית המוזכרות בין היתר בסעיפים 41-43 לפרק ב', טרם פרסומו של מכרז זה, הוסרו מספר מתקני פרסום שהיו מוצבים ברחוב זאב ז'בוטינסקי.
- 29.2 לאור האמור, עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ובכל שלב בתקופת ההתקשרות הקבלן יידרש לרכוש לספק ולהציב על חשבוננו [כולל ביצוע עבודות תשתית וחיבורי חשמל] מתקני פרסום ברחובות אלו במיקומים ובהיקף שייקבע על ידי החברה הכלכלית.

29.3 מובהר, כי המתקנים המוזכרים לעיל לא ייחשבו ולא ייספרו בין ו/או חלק ממכסת מתקני הפרסום הניתנים להוספה בכל שנה בתקופת ההתקשרות על ידי החברה הכלכלית. חלוקת פני הפרסום בין החברה הכלכלית והקבלן במתקנים אלו תהא לפי שיקול דעת החברה הכלכלית. בגין פני פרסום מסחריים שינבעו ממתקנים אלו ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון בהתאם לתעריפים הקבועים **בפרק ג'** [במקרה של חריגה מכמות המתקנים הבסיסית].

### 30. הגדלת כמות המתקנים לפי בקשת הקבלן:

30.1 הקבלן יהא רשאי להציע לחברה הכלכלית, במשך כל תקופת ההתקשרות, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים, מעבר לכמות הקיימת ו/או בנוסף לכמות המתקנים שיידרש להוסיף ו/או להעתיק, כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או להיעתר באופן חלקי (להלן: **"המתקנים הנוספים"**).

30.2 בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

30.3 בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הקבלן, בכפוף להסכמת החברה הכלכלית ובהתאם לדין.

30.4 על 100% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים מטעם הקבלן ישלם הקבלן דמי זיכיון בהתאם למפורט בפרק ג'.

30.5 על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות בכל שלב שהוא לעשות שימוש בעד 50% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים, ובמקרה זה לא ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון ואגרות שילוט בגין פני הפרסום שבהם תבחר החברה הכלכלית לעשות שימוש לצורך העברת מסרים עירוניים.

30.6 יובהר כי תקופת הזיכיון ביחס למתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה [לפי העניין].

30.7 כל מתקן נוסף חדש יהא תואם למפרט הטכני [נספח 10] בהתאמה לסוגו או שווה ערך, וזאת בהתאם לדרישות, הנחיות ואישור החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה.

30.8 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הקבלן.

### 31. הגדלת כמות המתקנים ביוזמת החברה הכלכלית/העירייה:

31.1 בנוסף לכל הוראה ו/או התחייבות בעניין כמויות מתקני הפרסום, החברה הכלכלית רשאית לחייב את הקבלן לרכוש, לספק ולהציב, על חשבונו, בכל שנה החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות [תוך הבחנה בין שכונת **צפון העיר ורחוב זאב ז'בוטינסקי** לבין שאר האזורים בעיר], מתקני פרסום חדשים נוספים, בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

| חלק א': מתקנים נוספים באזורים שונים בעיר בני ברק, למעט ברחובות והאזורים המפורטים בחלקים ב' ו-ג' בטבלה |                            |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| סוג מתקן                                                                                              | תקופה אפשרית להעלאת הדרישה | כמות מתקנים מקסימאלית להוספה – מכסה שנתית |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

|                                                                    |                                                                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2                                                                  | החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים. | מכון מואר/מפה       |
| 7                                                                  |                                                                                                              | עמוד                |
| 2                                                                  |                                                                                                              | מרכזית שילוט        |
| חלק ב: מתקנים נוספים בשכונות צפון העיר [מוזכר גם בסעיף 43 לפרק ב'] |                                                                                                              |                     |
| כמות מתקנים מקסימאלית להוספה במהלך כל תקופת ההתקשרות               | תקופה אפשרית להעלאת הדרישה                                                                                   | סוג מתקן            |
| 6                                                                  | החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים. | מכון מואר/מפה       |
| 25                                                                 |                                                                                                              | עמוד                |
| חלק ג: מתקנים נוספים ברחוב זאב ז'בוטינסקי [ראה גם סעיף 29 בפרק זה] |                                                                                                              |                     |
| כמות מתקנים מקסימאלית להוספה במהלך כל תקופת ההתקשרות –             | תקופה אפשרית להעלאת הדרישה                                                                                   | סוג מתקן            |
| 10                                                                 | החל מתחילת תקופת ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים              | מכון מואר ומכון מפה |
| 15                                                                 |                                                                                                              | עמוד                |

- 31.2 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים לעיל תתבצע על ידי החברה הכלכלית.
- 31.3 ביצוע הקמת המתקנים הנוספים המפורטים בטבלה לעיל תבוצע תוך 45 ימים ממועד דרישת החברה הכלכלית.
- 31.4 החברה הכלכלית תהא רשאית להורות כי עד 50% מפני הפרסום במתקני הפרסום האמורים יתווספו למצבת פני הפרסום המסחריים של הקבלן שהקבלן יהא חב בעבורם דמי זיכיון ואת יתר התשלומים החלים עליו על פי החוזה, וכנגד זאת ייהנה מזכויות הצבת פרסום מסחרי.
- 31.5 מכסת סה"כ הוספת המתקנים כמפורט בחלק א' תהא ניתנת לצבירה בת שנתיים אותה ניתן יהא לממש בכל עת ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות.
- 31.6 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת החברה הכלכלית.

32. מחירון אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים, מעבר למכסה השנתית שנקבעה לחברה הכלכלית [כמפורט בסעיף 31 לעיל] (להלן: "המכסה השנתית"):
- 32.1 ככל שהחברה הכלכלית תחפוץ להוסיף מתקני פרסום מעבר למכסה השנתית<sup>22</sup>, תשלם החברה הכלכלית לקבלן תמורה עבור כל מתקן פרסום החורג מהמכסה השנתית, בהתאם למפורט בטבלה שלהלן;

<sup>22</sup> מובהר כי תשלום לקבלן בגין הוספת מתקני פרסום בהתאם למחירון המוזכר לעיל תהא בתנאי ותתקיים חריגה ממכסת מתקני הפרסום המגיעים לחברה הכלכלית על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

| [1] סוג מתקן                    | [2] היקף השירות                                                                                                                                                                                                                                                     | [3] לוי"ז לאספקת והתקנת המתקן        | [4] מחיר | [5] תנאי תשלום                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| מכוון מואר או מכוון מפה         | רכישה אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים (בהתאם לסוגם ולמפרט הטכני – נספח 10), במיקום שיקבע על ידי החברה הכלכלית. כל הדרישות בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו על מתקנים אלו – לרבות המצאה של אישורי בטיחות מהנדס קונסטרוקטור, אישור חשמלאי בודק מוסמך ויועץ תנועה. | עד 45 ימים ממועד דרישת החברה הכלכלית | 8,000 ₪  | שוטף 30 מסיום ביצוע השירות המוזכר בעמודה 2 בטבלה |
| עמודור (כולל) ארגזי שמות (רחוב) |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | 3,000 ₪  |                                                  |
| מרכיית שילוט                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | 2,500 ₪  |                                                  |
| ראש פרסום מכונית                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | 3,000 ₪  |                                                  |

32.2 סעיף 31.4 יחול בהתאמה על מתקני הפרסום החדשים המוזכרים בטבלה שלעיל.

## העתקת והסרת מתקנים

### 33. שינוי בפריסת ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום

33.1 לחברה הכלכלית תהא הזכות לדרוש מהקבלן, בכל עת, להעתיק ו/או להסיר ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית, לרבות עקב דרישת רשות מוסמכת ו/או בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך / עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות וכיוצא באלה. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהחברה הכלכלית, יהיה מחויב לבצעה, באחריותו ועל חשבונו, תוך **חמישה ימי עבודה** מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי החברה הכלכלית ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הקבלן].

33.2 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים על פי דרישת החברה הכלכלית כמפורט לעיל אינו מוגבל, ויתקיים בהתאם להחלטות החברה הכלכלית וצרכיה. מובהר ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או חזר הוצאות, והוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה הכלכלית, העירייה וכל מי מטעמן עקב דרישה להסרה או להעתקה של מתקני פרסום, בין שהדרישה מתייחסת למתקנים קיימים ובין לחדשים, בין שהוצבו ובין שטרם הוצבו, ואף אם ניתן בעניינם של המתקנים האמורים אישורים ו/או היתרים להצבה. הקבלן מצהיר, כי הסיכונים עקב תרחיש כאמור גולמו על ידו במלואם במסגרת הצעתו למכרז.

33.3 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הקבלן יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, ויאפסנו על חשבונו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור החברה הכלכלית על הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

מהחברה הכלכלית להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.

33.4 ככל ותימסר לקבלן הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והקבלן יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, האמור ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושתו על הקבלן [בין באמצעות חילוט ערבות ובין בדרך אחרת], וזאת, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לחברה הכלכלית הנובע מהפרה יסודית זאת. זאת ועוד, ככל ויתקיים האמור, החברה הכלכלית לא תהא אחראית לכל פגם ו/או קלקול ו/או נזק באם ייגרם למתקן הפרסום ו/או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה עי החברה הכלכלית ו/או עי קבלן משנה מטעמה, והקבלן יישא בכל התשלומים וההוצאות שינבעו מביצוע העבודה האמורה מבלי שתהא לו כל טענה/תביעה/דרישה כנגד החברה הכלכלית.

### 34. אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הקבלן

34.1 הקבלן יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לשיקוליו השונים. בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

### 35. העתקה / הצבה של ראש פרסום על עמודור

35.1 הקבלן יעדכן את החברה הכלכלית בהודעת דוא"ל אודות העתקה ו/או הצבה של ראש פרסום ו/או הסרתו טרם ביצוע הפעולה ומיד לאחר ביצועה. ההודעה תכלול את תיאור ראש הפרסום בעניינו בוצעה הפעולה [מידות וסוג], מיקום ביצוע הפעולה ומספר הזיהוי של העמודור בעניינו בוצעה הפעולה. **על אף האמור לעיל, לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן על מקומות ו/או אזורים בעיר בהם לא יהיה ניתן להציב ראשי פרסום על גבי עמודורים, או לחילופין, לדרוש הגשת בקשה להצבת ראשי פרסום במקומות ו/או אזורים מסוימים.**

### עמודורים בין גשר מבצע קדש ורח' הלח"י

36. במפרדת התנועה שברחוב/מעבר תנועה שבין גשר רחוב מבצע קדש ורחוב הלח"י מוצבים עמודורים באופן שאינו תואם את הגדרת המונח עמודור [אם לעניין מיקום הצבתו ואם לעניין אי קיומן של "תיבות שם רחוב"]. לפיכך, החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר/להעתיק עמודורים אלה, כולם או חלקם, ולהעתיקם למקומות אחרים, בהתאם להוראות החברה הכלכלית; לחילופין, החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהקבלן - להסיר את העמודורים האמורים, וכן, שירכוש יספק ויציב על חשבונו מתקני פרסום הנקראים לצורך מכרז זה **עמודי לחי [רכישת מתקנים אלה עי הקבלן לא תגרע ממכסת העמודורים או מכסה של כל מתקן אחר המגיע לחברה הכלכלית כמפורט בטבלה שבסעיף 31]**. מפרטם הטכני של עמודי לחי מנוסח בנספח 10; ככל ותתקיים חלופה זו, כל ההוראות הקשורות להצבת מתקן חדש בשל **הגדלת כמות המתקנים ביוזמת החברה הכלכלית/העירייה** [סעיף 31] יחולו בהתאמה על עמודי לחי [נושא לו"ז וכד'].

37. לצורך המחשה ראה סימון על גבי מפה של מפרדת התנועה האמורה :



## מערכת GIS

38. מערכת מידע גיאוגרפי GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

38.1 נכון למועד פרסום מכרז זה, מתקני הפרסום אינם מוזנים למערכת GIS של העירייה. עם זאת ועל אף האמור, ככל שתדרוש זאת החברה הכלכלית בכתב מהקבלן, יהיה הקבלן מחויב להזין באופן שוטף את מתקני הפרסום למערכת ב-GIS או לכל מערכת ממוחשבת שעליה תורה החברה הכלכלית (להלן: "המערכת"), בהתאם לאמור להלן :

38.1.0 הקבלן יזין את מתקני הפרסום נשוא המכרז (קרי, מתקני קיימים שאינם מיועדים להסרה וכן מתקני הפרסום החדשים) למערכת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הנחיה בכתב מהחברה הכלכלית.

38.1.1 כל מתקן פרסום יוזן למערכת כשהוא מכיל, בין היתר, את הנתונים שלהלן : סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, שימוש המתקן (מסחרי ו/או עירוני), מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל או על ידי מי מטעמו.

38.1.2 המערכת תעודכן על ידי הקבלן מעת לעת, בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

## הפקת והצבת מסרי עירייה

39. חלוקת שימוש בצדדי הפרסום

39.1 התקנה והצגת מסרי עירייה במתקני הפרסום יתקיימו באופן הבא : פני פרסום בהם יוצגו מסרי עירייה לאורך כל תקופת ההתקשרות (ייקראו להלן : "פני פרסום קבועים"), וכן, פני פרסום בהם יוצגו מסרים בשני מועדים בשנה ולתקופה מוגבלת (ייקראו להלן : "פני פרסום זמניים"). פני הפרסום הזמניים יהוו חלק מסה"כ פני הפרסום המסחריים, בהם יופקו מסרי עירייה, כמפורט בסעיפים שלהלן.

40. פני פרסום קבועים

40.1 כמות פני הפרסום בהם יוצגו מסרי עירייה קבועים תהא בהיקף ובהתאמה לסוג המתקן - מכוון מואר : 14 פ"פ, מכוון מפה : 4 פ"פ, ראש פרסום מסוג מכוונת : 4.

40.2 החברה הכלכלית תקבע את מיקומם של פני הפרסום הקבועים בהם יותקנו מסרי עירייה.

40.3 צד של מתקן פרסום בו יקבע על ידי המנהל, כי יותקן בו מסר עירייה קבוע, **יסומן באמצעות מדבקה אדומה ריבועית** [במידות 7 X 7 ס"מ] שתודבק בפינה הימנית התחתונה של מסגרת צד הפרסום, כך שניתן יהיה לזהות בנקל [במבט נסיעה] ולשייך את הצד המיועד לשימוש מסרי העירייה.

#### 41. כמות הפקות פרסום בפני פרסום קבועים

41.1 החברה הכלכלית תהא רשאית מחד והקבלן יהא מחויב להעניק לחברה הכלכלית/לעירייה מאידך, עד 8 הפקות של פוסטרים עירוניים שונים (אם מסרי הכוונה ואם כל מסר אחר) וזאת בכל אחד מפני הפרסום הקבועים שנקבעו לשימוש על ידי מידי שנה (להלן: "**פוסטר עירייה**"). ראה ס' 43 לעניין הפקת פוסטר עירוני.

#### 42. פני פרסום זמניים

42.1 בנוסף למוזכר לעיל, בפני פרסום זמניים הקבלן יבצע בכל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות 8 הפקות פרסום לטובת החברה הכלכלית ו/או העירייה בהתאם למפורט להלן:

| [1] סוג מתקני הפרסום                | [2] כמות פני הפרסום זמניים | [3] התקופה בה יוצגו המסרים העירוניים במועד הירונוני בהיקף [כמות ותמהיל מתקנים] המוזכרים בעמודה 1 ו 2 |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מכוון מואר                          | 40 פני פרסום               | <b>ראש השנה:</b> עשרה ימים לפני ערב ראש השנה ועד יום לאחר ערב שמחת תורה/שמיני עצרת                   |
| ראש פרסום דו ממדי [מכונית]          | 30 פני פרסום               | <b>פסח:</b> עשרה ימים לפני ערב חג הפסח ועד יום לאחר יום שביעי ואחרון של פסח ערב                      |
| סככת המתנה [ככל ותינתן הודעת הרחבה] | 20 פני פרסום               | ועוד 6 מועדים למשך 10 ימים בכל מועד בהתראה של 30 ימים                                                |

42.2 טרם הצבת הפקת פרסום בפני הפרסום הזמניים, תועבר לאישור החברה הכלכלית רשימת פני הפרסום בהם יוצבו המסרים העירוניים. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש שינוי/לבחור פני פרסום חלופיים לאלו שהוצעו על ידי הקבלן.

42.3 כל ההוצאות הכספיות הקשורות בהפקות מסרי העירייה בפני הפרסום הזמניים יחולו על חשבוננו של הקבלן (קרי – עיצוב, הדפסה התקנה והסרה). כמו כן, הקבלן מתחייב כי בתום התקופה שנקבעה להצגת הפרסום העירוני (עמודה 3 בטבלה שלעיל), הקבלן יסיר את מסרי העירייה מפני הפרסום הזמניים ויציב במקומם מסרים מסחריים או לחילופין פוסטרים זמניים.

#### 43. עיצוב הפוסטרים בפני פרסום זמני ו/או קבוע מועד התקנה וכד'

43.1 לצורך הפקת פוסטר עירוני המיועד לפני פרסום זמני / קבוע יעביר המנהל לקבלן את אפיונו (brief).

43.2 הקבלן יכין עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור העירייה תוך 48 שעות באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול החברה הכלכלית.

43.3 לצורך הפקת פוסטר עירוני המיועד לפני פרסום קבוע בעל מסרי הכוונה, עיצוב הפקת הפרסום תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבוננו בהתאם להנחיות לתכנון שילוט הדרכה עירוני של משרד התחבורה מינהל היבשה / אגף תכנון תחבורתי, אלא אם כן נקבע אחרת על ידי החברה הכלכלית. בעיצוב פוסטר מהסוג המתואר בסעיף זה בלבד, הקבלן יכין את עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור העירייה תוך חמישה ימים באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול החברה הכלכלית. כמו כן, בעיצוב פוסטר

**הכולל מפת עיר המיועד להצבה במכווני מפה, הקבלן ירכוש על חשבונו קובץ עדכני של מפת העיר בני ברק, מספק שתחום עיסוקו כולל מיפוי רחובות ערים והכנת קבצים גרפיקה להדפסת מפות עיר לשימוש אישי ו/או להתקנה ע"ג מתקני פרסום דוגמת מכוון מפה.**

- 43.4 ככל שהקבלן יידרש לכך על ידי העירייה או החברה הכלכלית, הוא יתקן את העיצוב בהתאם למשוב החברה הכלכלית, עד לקבלת אישורן הסופי של החברה הכלכלית ו/או העירייה לפוסטר העירוני ולהתקנתו במיקום ובמועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית.
- 43.5 בכפוף לאישור החברה הכלכלית או העירייה את עיצוב פוסטר העירייה, יפיק הקבלן ויתקין על חשבונו את פוסטר העירייה במתקני הפרסום נשוא המכרז עפ"י הנחיות ודרישות המנהל ובהתאם למוזכר לעיל.
- 43.6 הקבלן מחויב לייצר ולהתקין את פוסטר העירייה [יחיד או רבים] תוך 48 שעות ממועד אישור העיצוב הגרפי או שליחת הקובץ הגרפי.
- 43.7 הקבלן יוודא כי הפוסטר/מסר הפרסום מותקן על ידו באופן תקין, שלם, ובמידה ויידרש, יחליף הקבלן על חשבונו את הפוסטר/מסר הפרסום.
- 43.8 כמו כן, לאחר ביצוע התקנתו של פוסטר עירוני – יעביר הקבלן לחברה הכלכלית קובץ המכיל את פריסת המיקומים בהם הוצבו מסרי העירייה (הקובץ האמור יכיל את סוג מתקן הפרסום, מספר הזהות של מתקן הפרסום, הצד בו הותקן מסר העירייה בפן הפרסום וכד').

#### 44. מחירון הפקות מסרי עירייה [בעת חריגה ממכסה בפני פרסום קבועים/זמניים]

- 44.1 ככל שהעירייה תחפוף לפרסם בפני הפרסום הקבועים מעבר למכסה המגיעה לה עפ"י הקבוע בסעיף 42 לעיל, תשלם העירייה לקבלן בעבור כל הפקת פרסום החורגת מהמכסה, בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

| מתקן פרסום | תעריף/מחיר בעבור פוסטר / הפקת פרסום [כולל התקנה] בהתאם למתקן או פן הפרסום | תנאי תשלום                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| מכוון מואר | 80 ₪ לפן פרסום                                                            | שטרף + 30 ממועד הצבת הפרסום – כפוף לאישור החברה הכלכלית |

- 44.2 בנוסף, ככל והחברה הכלכלית/העירייה תחפוף לפרסם פרסום עירוני בפני הפרסום הזמניים במועדים שאינם נמנים עם אלה המוזכרים בטבלה שבסעיף 42.1 לעיל, תוכל לעשות כן, ובלבד שמסרה לקבלן דרישה להצבת הפקת פרסום בהתראה של 30 ימים וכמות פני הפרסום שתידרש על ידה לא תעלה על 20 פני פרסום. במקרה כאמור, ישולם לקבלן על ידי החברה סך של 200 ₪ לכל פן פרסום לעשרה ימים, בתנאי תשלום של שטרף + 30 ממועד הצבת הפרסום בפני הפרסום.
- 44.3 בכפוף לאמור לעיל, יתר הוראות המכרז יחולו על כל הפקה החורגת ממכסת ההפקות לה זכאית העירייה, וזאת בין היתר בעניין מועדי ביצוע, תיקון תקלות וכל הוראה אחרת הקשורה במסרי העירייה יחולו כאמור ובהתאמה על הפקות אלו.

#### מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור

45. הבהרה לעניין מתקן ריק מפרסום ומסר עדכני
- 45.1 הקבלן מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי

אי הצבת פרסום מסחרי על מתקן פרסום, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הקבלן מתשלום דמי זיכיון מלאים בגינו.

- 45.2 במקרה של אי יכולת להשכיר פני פרסום עקב "אירוע כפוי", כהגדרתו בסעיף 50, יחולו הוראות סעיף זה.
- 45.3 בצדדי פרסום המיועדים להעברת מסרי עירייה שלא אושר בעניינם עיצוב גרפי ו/או פוסטר עירייה יתקין הקבלן על חשבונו "פוסטר זמני" כמוגדר בסעיף הגדרות, ופוסטר זה לא ייחשב ו/או לא יימנה בין הפקות מסרי החברה הכלכלית המוזכרות בסעיפים 41-42.

#### 46. הסרת פרסום אסור או פוגעני

- 46.1 הקבלן מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור או פרסום פוגעני, כהגדרתם בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
- 46.2 קבע המנהל [ללא צורך בכל נימוק שהוא] כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הקבלן הנו בגדר פרסום אסור או פוגעני, תהא למנהל הזכות לדרוש מהקבלן את הסרת הפרסום האמור באופן מיידי, והקבלן יעשה כן תוך לא יאוחר משתי שעות ממועד דרישת המנהל. לא זו אף זו, ומבי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגה ו/או להסיר בכל עת ללא נימוק.
- 46.3 לא הסיר הקבלן את הפרסום האסור או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, החברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הקבלן לחברה הכלכלית מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
- 46.4 למען הסק ספק, פעולותיה של החברה הכלכלית לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושט/ישולם על ידי הקבלן בלבד.
- 46.5 כמו כן, לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת החברה הכלכלית ו/או המנהל מהקבלן להסיר פרסום אסור או פוגעני או כתוצאה מהסרת פרסום אסור או פוגעני על ידי החברה הכלכלית על חשבון הקבלן.

### אגרות שילוט וצריכת חשמל

#### 47. תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר

- 47.1 בנוסף לכל התחייבויות הקבלן, הקבלן יידרש לשלם לעירייה או לחברה הכלכלית (לפי שיקול דעתן) אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר לבני-ברק (שילוט ופרסום), תשנ"ג-1993 (להלן: "חוק העזר שילוט") כנוסחו מעת לעת, לרבות חוק עזר מתוקן או חדש שיבוא במקומו, החל ממועד כניסתו לתוקף (להלן: "היום הקובע") ובהתאם לכל דין; כמות פני הפרסום המשווקים ו/או המתופעלים ע"י הקבלן תועבר על ידו לעירייה, כל תחילת ואמצע שנה קלנדרית ע"י הקבלן לצורך התאמה של חיוב האגרות.
- 47.2 אי הצבת פרסום מסחרי בפן פרסום בחלק משנה לא תגרע/תפחית את חיוב האגרה השנתית. כמו כן, הצבת פרסום מסחרי/מתקן פרסום במהלכה של שנה יחויב בתשלום אגרה שנתית, גם אם יוסר במהלכה של שנה יחויב באגרה שנתית מלאה. על אף הרשום ברישא של סעיף זה, העירייה תוכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא לקבוע כי, פרסומים מסחריים שהובאו לידיעתה [באמצעות החברה הכלכלית] כי הוצגו במשך זמן הקצר משישה חודשים במהלכה של שנה, לא לחייב באגרות שילוט בעבור שנה מלאה

כי אם בעבור שישה חודשים בלבד. ככל והתקיים האמור, יתווספו לדמי הזיכיון השנתיים סכום השווה ל 50% מאגרת השילוט השנתית של השלטים האמורים.

47.3 במקרה של תשלום ששולם ע"י הקבלן עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לקבלן דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.

47.4 למרות הרשום והמוזכר לעיל מובהר בזאת כי ככל וביום הקובע (בעניינו של חוק עזר חדש או מתוקן) תעריף אגרת השילוט נשוא מתקני הפרסום/שלטי המכרז יעלה ביותר מ 20%, או אז יופחת מדמי הזיכיון שיחולו על הקבלן מהיום הקובע, סך השווה ל-50% מסכום ההפרש של אגרות השילוט כתוצאה משינוי התעריף. **יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול בתקופת האופציה/ות.**

#### 48. תעריף תשלום צריכת חשמל

48.1 הקבלן ישלם לעירייה בעבור אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות העירייה, בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת מתקן הפרסום ו/או בהארת גופי התאורה ו/או בעניין כל רכיב הצורך חשמל המהווה חלק ממתקן הפרסום, וכן, בעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי העירייה בנושא זה, תשלומים שנתיים בגין כל מתקן פרסום כמפורט בטבלה שלהלן

| סוג מתקן                                                  | תשלום שנתי – לא כולל מע"מ ככל שיחול עפ"י דין |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| עמודור הנושא ראש פרסום                                    | 600 ₪                                        |
| כל מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פנ פרסום שגודלו עד 3 מ"ר | 700 ₪                                        |

48.2 ככל ובמהלכה של תקופת ההתקשרות יימצא כי בהתאם לתחשיבי מחלקת החשמל בעירייה, התעריפים בטבלה הינם בחסר מבחינת הוצאות העירייה [אם בשל שינוי בתעריף החשמל עי חברת החשמל לישראל או בשל רכיב אחר], יחויב הקבלן בעד 10% נוספים בעבור כל מתקן פרסום

48.3 התשלומים האמורים ישולמו עד היום ה 30 לדרישת התשלום שתועבר על ידי העירייה.

48.4 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר ;

48.5 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת העירייה /מחלקת המאור בעירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. **לקבלן ידוע כי מעת לעת יכל להתקיים אירוע של ניתוק הזנת חשמל יזום ע"י העירייה ו/או בשל תקלה, ולא יהיה באמור פתח לטענת פיצוי ו/או הפחתה של דמי זיכיון או כל תשלום אחר בו חב הקבלן כלפי החברה הכלכלית או העירייה.**

#### מתקני פרסום אחרים

##### 49. מתקני פרסום ושילוט אחרים

49.1 כאמור בפרק ב' וסעיף ההגדרות לחוזה זה, מובהר בזאת כי לקבלן תינתן זכויות שיווק למתקני הפרסום המוזכרים במסמכי המכרז בעבורם משולמים דמי זיכיון ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות ישירה הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל

שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או בכל מיקום שהוא ברחבי העיר בני ברק, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. 49.2 הקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז גילמה תנאי זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה משפטית ו/או אחרת, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין במתקני הפרסום האחרים.

## אירועים כפויים וחריגים

50. **אירוע כפוי**

50.1 בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "**אירוע כפוי** 23"), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו ההוראות המפורטות להלן, שבצד כל אירוע כפוי:

| עמודה 1<br>תיאור / סוג אירוע כפוי                                                                                                                                                                                 | עמודה 2<br>משך זמן האירוע<br>הכפוי* | עמודה 3<br>השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר בני ברק כך ש – תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים | מעל 30 ימים<br>באופן רצוף           | החל מהיום ה 31 לתחילתו של האירוע הכפוי ועד סיומו לא ישולמו דמי זיכיון** |
| פריקט לאומי או עירוני בתחום התשתיות בגינו יוסרו/יועקו מעל ל 75% מכלל פני הפרסום המסחריים המוצגים ברחובות ביחד: ששת הימים, זאב ז'בוטינסקי, דוד בן גוריון, מבצע קדש והלח"י.                                         | מעל 12 חודשים<br>רצופים             | הפחתה של 15% מדמי הזיכיון בגין התקופה בה נמשך האירוע הכפוי.             |

\* ככל שמשך זמן האירוע הכפוי יהיה קצר מהרשום בעמודה זו, וכן ביחס לאירועים כפויים שאינם כלולים במפורש בטבלה, לא יחול שינוי בתנאי החוזה, לרבות תשלום דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים על הקבלן.

\*\* בתקופה האמורה יפיק הקבלן ויציב על גבי פני הפרסום, על חשבונו, מסר עירוני שעליו תורה לו החברה הכלכלית, ולא יותיר אף שלט ריק ללא שילוט כלל או עם שילוט עם רקע ללא מסר שאושר על ידי החברה הכלכלית.

## כללי – היתרים ואישורים

<sup>23</sup> לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד.

## 51. קבלת היתרים זמניים וקבועים מהחברה הכלכלית וביצוע עבודות על ידי הקבלן

- 51.1 הקבלן יימנע מלבצע [בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו] כל פעולה או עבודה בקשר עם מתקני הפרסום ללא קבלת היתר או אישור לביצועה מאת החברה הכלכלית, וזאת בנוסף לכל היתר ו/או אישור ככל שיידרשו עפ"י דין מכל גורם מוסמך אחר. למען הסר ספק מובהר, כי אין במתן אישור או היתר כאמור על ידי החברה הכלכלית כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד במהלך תקופת ההתקשרות בהוראות כל דין ורשות מוסמכת במהלך תקופת ההתקשרות בקשר עם חוזה זה ומתקני הפרסום נשוא הדין.
- 51.2 ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות - קבוצת היתר קבוע וקבוצת היתר זמני, כמפורט להלן.
- 51.3 **היתר קבוע** הנו היתר שיינתן לקבלן מתחילת ההתקשרות בין הצדדים להפעיל את מתקני הפרסום ולבצע את כל הפעולות השוטפות המסורות לאחריותו על פי הוראות חוזה זה. תוקפו של ההיתר מותנה בכך שהקבלן ביצע את כל הפעולות וההתחייבויות מכוח ההסכם באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. ההיתר הקבוע יפוג עם הפרת ההתחייבות האמורה. מבלי לגרוע מהאמור, תוקפו של ההיתר הקבוע יפוג עם קבלת הודעה מהחברה הכלכלית בדבר שלילתו (באופן זמני או קבוע), או בסיום תקופת ההתקשרות בחוזה זה מכל סיבה שהיא (לפי המוקדם מביניהם). **ההיתר הקבוע יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:** ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, ניקיון וכל פעולה שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות הטעונות קבלת היתר זמני. כמו כן, ההיתר הקבוע כולל את הזכות של הקבלן להעסקת ראשי פרסום מעמודור לעמודור ו/או הצבתם על גבי עמודורים ו/או הסרתם.
- 51.4 **היתר זמני** הנו היתר שיינתן לקבלן על ידי החברה הכלכלית ו/או מחלקות העירייה השונות [כגון: חשמל, הנדסה, גינון, תנועה וכד'] בהתאם לסוג העבודה הנדרשת והקבלן לא יבצע כל עבודה מכל סוג שהוא הנמנית בהיתר הזמני. פעולה/עבודה הקשורה בהיתר זמני תחשב כזאת החורגת מגדר פעולת אחזקה שוטפת, ושאינה נזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע, לרבות כל אחת מהפעולות הבאות:
- **כל חיבור או ניתוק** של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא ממקור/למקור הזנה של חשמל יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה,
  - הכנת תשתית לחיבור מתקני פרסום ככל שיידרש לצורך הארתם [כגון חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין],
  - חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו יידרש באישור ותיאום מחלקת החשמל בעירייה.
  - עבודת חישוב מתקן פרסום/גיוס צמחייה/עץ וכן כל עבודה אחרת או נוספת אשר החברה הכלכלית תקבע כי היא טעונה קבלת היתר זמני.
- 51.5 באחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא, כי כל עבודה הטעונה קבלת היתר קבוע או זמני תבוצע על ידו לפי כל כללי הבטיחות בעבודה על פי דין, וכן כמפורט בחוזה זה להלן.
- 51.6 למען הסר ספק מובהר, כי כל היתר, אישור או הסכמה מטעם החברה הכלכלית אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף לכל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח העיר, ואינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתקינות, בטיחות וטיב העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו. כן מובהר, כי אין בקבלת היתר מהחכ"ל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע תיאום מוקדם ולהשיג את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות מחברת חשמל ו/או המשטרה ו/או חברת בזק ו/או אחר (להלן: "**אישורי עבודה**").

51.7 ביצע הקבלן פעולה כלשהי ללא היתר מהחכ"ל [זמני או קבוע, לפי העניין] ו/או ללא איזה מאישורי העבודה הנדרשים, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה מצד הקבלן**. זאת ועוד, בכל מקרה כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, תהיה החכ"ל רשאית להורות לקבלן להפסיק [באופן זמני או לצמיתות] את ביצוע העבודות וכן לנקוט בפעולות לצורך תיקון הטעון תיקון, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה.

## ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת

52. **כללי – תיאום, פיקוח ועדכון שוטף של החברה הכלכלית**
- 52.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאי לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי החוזה, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.
- 52.2 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל, מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושומרים להתקיים/להימצא אצל הקבלן על פי הוראות מסמכי המכרז.
- 52.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.
- 52.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל לבין הקבלן, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל.
- 52.5 סמכות המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן ו/או על קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים שהקבלן נדרש בהם ו/או כל חובה אחרת שחלה עליו והעולה ממסמכי המכרז, נועדה בין היתר להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, אך אין בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה/החומרים או מאחריותו להשגת אישורים והיתרים בהתאם לתנאי המכרז, ולבצע את העבודה לפיו והוראות כל דין.
- 52.6 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל תוך 24 שעות ממועד דרישתו [שתועבר מעת לעת לפי שיקול דעת המנהל], פירוט/רשימות מתקני הפרסום המתוחזקים ו/או והמשווקים על ידו מכוח חוזה זה (להלן: **"דוח פריסת מתקנים"**). דוח פריסת המתקנים יכיל את כל הפרטים שלהלן ביחס לכל מתקן פרסום: סוג המתקן, גודל פן פרסום במתקן הפרסום, צילום עדכני של פני הפרסום במתקן הפרסום, מיקומו, מס' זהות בו, ציון מועד אחרון לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור וחשמלאי בודק מוסמך, וכל פרט אחר, ככל שיידרש על ידי המנהל.

53. **שעות וימי עבודה**
- 53.1 ככלל, חל איסור לבצע עבודות בשעות הלילה [קרי, החל מ-18:00 ועד ל-06:00 למחרת]. כמו כן **לא תבוצע עבודה בימי שבת וחג/מועדי ישראל<sup>24</sup>**, וזאת למעט במקרה של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל.

<sup>24</sup> לא תבוצע עבודה כשעתיים לפני כניסת שבת או חג ועד שעתיים לאחר יציאת שבת או החג בהתאמה.

53.2 על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה (שאינם ימי שבת או חג) רשאי הקבלן לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, בתנאי שלא יהא בכך כדי לגרום להפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך למקום ביצוע העבודה, וכל עוד לא הורה המנהל אחרת.

#### 54. כללי עבודה בשטח, תחזוקה וכוח אדם מיומן בעניינם של מתקני הפרסום

54.1 הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הקבלן או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל עבודה [חל על עבודות המתקיימות הקשורות באישור/היתר זמני].

54.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.

54.3 הקבלן מתחייב לפעול בכל האמצעים הקיימים למניעת פגיעה בתשתית, בגדרות, בצמחייה, במתקני השקיה, במדרכות, באבני שפה, בתמרור, במתקנים ואביזרים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר.

54.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.

54.5 הקבלן מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת. הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום וכיוצא באלה יתבצעו באופן שלא יפריע לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי העיר.

54.6 על הקבלן להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודתו, לתקנה על חשבונו לפי הוראות המנהל ועל פי שיקול דעתו.

54.7 הקבלן יבצע את כל העבודות [לרבות הצגת אישורים ותיאום לוחות זמנים] בתיאום מלא עם המנהל ועל פי הנחיותיו.

54.8 הצבתו של כל מתקן פרסום תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדיון ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [לרבות משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית בני ברק, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר].

#### 55. יומן עבודה

55.1 הקבלן ינהל יומן עבודה מלא ומסודר, בו יתועדו כל הפעולות והעבודות שבוצעו על ידו במסגרת חוזה זה, (להלן: "יומן עבודה"). היומן יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 3 שנים לאחריה, והעתק ממנו יימסר למנהל מיד עם קבלת דרישתו לכך.

55.2 בהמשך לאמור, כל הפעולות ו/או ההוראות והדרישות שתועדנה על ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות הפרטים הבאים: ביחס להוראות שהתקבלו מאת החברה הכלכלית - מועד קבלת ההוראה ופרטי מוסר ההוראה; תיאור העבודה הנדרשת - סוג העבודה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת העבודה ומיקום

המתקנים; מסגרת הזמן לביצוע העבודה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה; כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית; ביחס לביצוע תיקון תקלות: רשימת התקלות הפתוחות / סגורות; מועד קבלת ההודעה בדבר קיומה של תקלה וזוהות מוסר ההוראה; מקום התקלה (זיהוי המתקן); תיאור התקלה; תיאור העבודה הנדרשת; מסגרת הזמן שנקבע לביצוע העבודה (תיקון התקלה); תיאור הפעולות שנקטו על ידי הקבלן לשם תיקון התקלה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה (תיקון התקלה); **על הקבלן לדאוג להחתים את המנהל ביומן העבודה לצד כל הוראה כאמור.**

## 56. הוראות הדין ותיאומים מול צדדי ג'

56.1 הקבלן ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם יבצע עבודה הכרוכה בהיתר זמני (כגון הצבת מתקן פרסום חדש) בהתאם להוראות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של העירייה, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הקבלן ו/או אחר ("אישורי עבודה").

56.2 כל עבודה הכרוכה בהיתר זמני תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, מנהלי החברה הכלכלית וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, דיני הנגישות ובכללם חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 בחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, וכל יתר התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

56.3 בנוסף, השירותים הקשורים במתקני הפרסום יסופקו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם לחוק בטיחות בעבודה בגובה, תשס"ז-2007 **ואך ורק** באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצועם. ככל שנדרשת הרשאה/הסמכה כאמור, יבצע הקבלן את החובות הקשורות במתקני הפרסום באמצעות מומחים ובהתאם לצורך ו/או חובה ככל שמתקיימת.

## תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום

### 57. תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום וסביבתם

57.1 הקבלן ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים, תקינים וראויים לשימוש בכל עת, ברציפות, במהלך תקופת ההתקשרות.

57.2 הקבלן יהיה מחויב בכל תקופת ההתקשרות בהארת מתקני הפרסום הקיימים והחדשים תוך וידוא כי בכל עת מערכת התאורה וכל מחובריה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום יהיו תקינים, כמפורט במפרט הטכני. מובהר כי כל הוראה הקשורה במתקני פרסום בנושא הארה וחיבור/הזנה לחשמל, תחול על כל העמודים בעיר המיועדים להארה, והקבלן יהיה אחראי ועל חשבונו לביצוע חיבור/הזנה של חשמל והארת כל העמודים חסרי הזנה או חיבור חשמל בעיר המיועדים להארה גם אם אינם נושאים ראש פרסום [לרבות אלה שהזנתם/חיבורם לקוי]. לצורך הנוחות בלבד, ומבלי שיהיה באמור כל התחייבות של החברה הכלכלית כלפי הקבלן, ובהתאם למידע הקיים בידי החברה הכלכלית במועד פרסום המכרז, מתוך כ-210 עמודים המיועדים להארה, בכ-100 מהם נדרשת ביצוע עבודת של הזנה וחיבור חשמל שתחול חשבונו ואחריותו של הקבלן.

57.3 הקבלן מתחייב לתחזק את מתקן/י הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ויתחזק את מתקן/י הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ובהתאם להוראות המנהל, הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקנים עשויי מתכת המוצבים במרחב הציבורי.

57.4 תחזוקת המתקנים תכלול ניקיון שוטף של כל מתקן פרסום, בין היתר, כך שחלקיו השקופים ויתר רכיביו החיצוניים והפנימיים (כגון: מסגרת, רגל נשיאה, גופי תאורה, פתחי אוורור/ניקוז וכד'), יהיו נקיים ללא אבק/לכלוך/בוץ/חול/כתמים/מדבקות שהודבקו עי צד ג' ללא רשות וכד'.

57.5 כמו כן, כחלק מפעולות התחזוקה על הקבלן לדאוג לשימור המתקנים ולכך שכל מתקני הפרסום יהיו ללא חלודה, ללא קילופי צבע, ללא צבע דהוי, ללא שברים, ללא עיקומים, משומנים (עפ"י צורך), מחוזקים, סגורים, אטומים, יציבים, ישרים, כשכל רכיביהם ו/או מחבוריהם תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחוברים אליו שיהיו מוסתרים (שאינם נגישים למגע אדם).

#### 58. ניקיון המתקנים בארבעה מועדים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית

58.1 בנוסף לחובת הניקיון של המתקנים באופן שוטף במהלך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, הקבלן מחויב לבצע ניקיון כמתואר בסעיף 57.4 בכל מתקני הפרסום וסביבתם בארבעה מועדים בכל שנה קלנדרית עליהם תורה החברה הכלכלית ובהתאמה של **שבועיים** בטרם כל מועד שיקבע על ידה. ביצוע הניקיון יבוצע באמצעות מכונת שטיפה בלחץ מים **[ידיעה ומזוהה כ – גרניק]** ובליוי המנהל או נציגו, לפי שיקול דעתו.

#### 59. גיזום/הסתרה של מתקן פרסום

59.1 ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ (גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום), כל עבודת חישוף/גיזום, ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצע מבחינת העירייה והחברה הכלכלית, לפי שיקול דעתן המוחלט, תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

א. החברה הכלכלית פנתה בכתב לקבלן או שהקבלן עדכן בכתב את החברה הכלכלית, כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת בכתב תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.

ב. החברה הכלכלית דרשה מהקבלן או אישרה בכתב ומראש את בקשתו של הקבלן לבצע את החישוף. האישור יכול ויותנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הקבלן לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול העירייה והחברה הכלכלית.

ג. העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: **"קבלן גינון"**).

ד. קבלן הגינון יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.

ה. קבלן הגינון הנו בעל תעודת גזום מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, קבלן הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ו. ביצוע התשלום עבור קבלן הגינון יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

ז. לאחר ביצוע העבודה יישלח על ידי הקבלן צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה:

ח. מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת קבלן הגינון יושת על הקבלן.

## 60. סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים

60.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה הכלכלית לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקנים ו/או לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, כגון תאונת דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדליזם, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הקבלן לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה:

| עמודה 1               | עמודה 2                                                                                                                                                                                                                     | עמודה 3                                                                                                                                                 | עמודה 4                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| קטגוריה -<br>סוג תקלה | תיאור התקלות<br>והמפגעים השונים<br>בקטגוריה                                                                                                                                                                                 | זמן תיקון מקסימלי<br>של התקלה (חל על<br>הקבלן)                                                                                                          | הבהרות                                                                                                                                                                                      |
| שוטף                  | תקלת חשמל (מתקן שאינו מואר), צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט, מתקן ריק מפרסום, אמבטיית שם רחוב שבורה ו/או דהויה ו/או מקולפת                                                                     | עד 48 שעות                                                                                                                                              | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש'                                                                      |
| דחוף                  | התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נחשבת תקלת בטיחות או תקלה שוטפת                                                                                                               | עד 24 שעות                                                                                                                                              | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'                                                                                                             |
| בטיחות                | בקורות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, זכוכית שבורה, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד' | בכל שעה ובאופן מידי עת יתוודע לאירוע המסוכן כאמור. הקבלן מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן | בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש סילוקה על ידי המנהל באופן מידי. בקורות אירוע מסוכן, הקבלן ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה הכלכלית, כוחות הצלה וכד'] |

60.2 על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והקבלן יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא אישר המנהל בכתב אחרת, אין הקבלן מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.

60.3 כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה הכלכלית.

60.4 אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הקבלן בהתאם למוזכר בנספח 11. בנוסף, לא תיקן הקבלן את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות החברה הכלכלית בנסיבות כאמור.

#### 61. עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע

61.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הקבלן למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: **"הודעת עדכון"**). בהודעת העדכון ידווח הקבלן על מצב/סטאטוס התקלה (אם תוקנה, תוקנה חלקית או אחר).

61.2 אי קבלת הודעת עדכון אצל המנהל עד למועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב כהפרה יסודית מצד הקבלן כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הקבלן בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום/מפגע אחר שלא תוקן כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים השמורים לה על פי הוראות הדין והחוקה.

#### 62. אי ביצוע תיקון ליקוי על ידי הקבלן או תיקון שבוצע על ידי הקבלן באופן בלתי מספק (לא חל על אירוע מסוכן)

62.1 נמנע הקבלן מלתקן ליקוי או נזק שבאחריותו או מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לקבלן התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.

62.2 לא פעל הקבלן בהתאם להוראות המנהל תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה הכלכלית הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה הכלכלית יוטלו וישולמו על ידי הקבלן. החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע לעבודותיה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב הקבלן לשלם לחברה הכלכלית פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 2,000 (במילים: אלפיים ₪), לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון ביצוע הוראות המנהל.

### החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום

#### 63. החלפת מתקן פרסום

63.1 באם מתקן פרסום ייפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי החברה הכלכלית ו/או של הקבלן (להלן: **"מתקן פגוע"**), וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה במתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן שהוגדר ו/או שנקבע על ידי המנהל, עלות ההחלפה של המתקן תחול על הקבלן, לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות בהצבת מתקן פרסום חדש יחולו בהתאמה על הקבלן.

## 64. פינוי מתקן פרסום שהוסר

- 64.1 הקבלן יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר, בהתאם להוראות המכרז, על חשבונו, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, או לכל מקום כפי שיורה לו המנהל.
- 64.2 הקבלן יוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.

## אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית

### 65. אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית תשלומים וקנסות

- 65.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם בתקופת ההתקשרות ובין אם לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
- 65.2 אם החברה הכלכלית תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שיושת עליה, מיד עם דרישתה הראשונה לכך. מובהר כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא מתקני הפרסום ו/או בשל עבודות הקבלן, ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
- 65.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הקבלן יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 14] ונוסחו יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

## ביטוח

### 66. ביטוח

- 66.1 מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח 16 (להלן: "אישור עריכת ביטוחים") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, לתקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.
- 66.2 היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 66.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה על פי המכרז, ולעניין אחריות

מקצועית וחבות המוצר כאמור לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

66.4 **במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו.** הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

66.5 מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו לשפות ו/או לפצות את החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

66.6 **לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה הכלכלית את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות שלעיל).**

66.7 החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה.

66.8 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה הכלכלית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה הכלכלית ו/או מי מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

66.9 מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

66.10 הקבלן פוטר בזה את החברה הכלכלית ו/או את יחידה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הקבלן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

66.11 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: **"קבלני המשנה"**) במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא מכרז זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת כאמור לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות ליועצים מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

66.12 הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של המכרז.

## הודעת הפסקת התקשרות

67. **הודעת הפסקת התקשרות על ידי החברה הכלכלית**
- 67.1 מתום החודש ה-42 לתחילת תקופת ההתקשרות, לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, על הפסקת ההתקשרות נשוא המכרז ובלבד ותוענק לקבלן התראה של שישה חודשים (להלן: "**הודעת הפסקת התקשרות**").
- 67.2 הפסקת ההתקשרות האמורה אינה תלויה ו/או מותנית בתנאים לביטול התקשרות שיכולים להתקיים בכל שלב שהוא מתקופת ההתקשרות בשל הפרות הוראות החוזה עי הקבלן כמפורט בסעיף 71.
- 67.3 בהמשך למוזכר לעיל, ככל ותתקיים הודעת הפסקת התקשרות, או אז, יתקיים המפורט שלהלן –
- 67.3.0 ככל ותועבר הודעת הפסקת התקשרות, וימצא כי שולמו על ידי הקבלן תשלומים בעבור תקופה שתחול לאחר מועד הפסקת ההתקשרות בפועל, או אז ישולמו/יושבו לקבלן התשלומים האמורים עד תום החודש השישי ממועד הפסקת ההתקשרות בפועל.
- 67.3.1 בנוסף, ככל ותועבר הודעת הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בכסף בעבור מתקני פרסום חדשים שהציב בהיקף של 15% מהמחיר ה**מוצמד** לכל מתקן פרסום כמפורט בטבלה שבסעיף 32, בעבור כל שנה שלא מומשה על ידו בשל הודעת הביטול וזאת עד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית (דהיינו, לא כולל תקופת/ות אופציה). כמות מתקני הפרסום לצורך החישוב האמור תיקבע על ידי המנהל.
- 67.4 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין הודעת הפסקת ההתקשרות, וכי מנגנון התמורה המוזכר בסעיף 67.3.1 לעיל מגלם את הסכום הכספי לו יהיה זכאי הקבלן בשל הודעת הפסקת ההתקשרות.
- 67.5 כמו כן, ככל ותתקיים הודעת הפסקת התקשרות, או אז, עד תום החודש השישי למועד הפסקת ההתקשרות, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, ובלבד ולא יימצא כי הקבלן חייב לחברה הכלכלית ו/או לעירייה כספים [כגון דמי זיכיון/אגרות שילוט וכד'], או שנגרם נזק לחברה הכלכלית או לעירייה ו/או למתקני הפרסום הקיימים ו/או לכל צד ג' בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או בשל הימנעות מביצוע/קיום הוראה על ידי הקבלן. נמצא כי התקיים נזק בשל הסיבות המנויות בסעיף זה, יושתו על הקבלן כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום הנזק ו/או לעירייה תהא זכות קיזוז של כספים המגיעים לקבלן בשל הודעת הפסקת ההתקשרות בהתאם למנגנון המוזכר לעיל, ו/או תחולט ערבות המכרז בהיקף התואם את היקף הנזק, ובנוסף, העירייה תהא זכאית לתבוע מהקבלן כל סעד נוסף כפי שיימצא לנכון עפ"י כל דין.
- 67.6 זאת ועוד, ככל ויימצא כי הקבלן לא הסדיר חובות כספיים שינבעו עד מועד סיום תקופת ההתקשרות בפועל, החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז סכומים אלה מסכום ההשבה שינבע מהמנגנון המוזכר בס"ק 67.3 לעיל.
- 67.7 כל יתר הוראות המכרז שחלות על הצדדים לעניין סיום תקופת ההתקשרות יחולו ויתקיימו בהתאמה לתום מועד תקופת ההתקשרות שתנבע בשל הודעת הפסקת ההתקשרות.

## טענות פיצוי מצד הקבלן

## 68. טענת פיצוי מצד הקבלן

- 68.1 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין מתקני פרסום אחרים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או בגין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסיפא של סעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בסעיף 6 לפרק ג'.
- 68.2 בהמשך למוזכר לעיל, הקבלן לא יוכל לטעון לפיצוי כלשהו או להפחתה בדמי הזיכיון גם, אך לא רק, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהקבלן להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הקבלן נדרש להסיר מתקן/ני פרסום בשל הוראת החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

## אי קיום יחסי עובד מעביד

### 69. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 69.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן הנו קבלן עצמאי, כי בין הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו לבין החברה הכלכלית והעירייה לא יתקיימו, לכל דבר ועניין, יחסי עובד ומעביד, וכי אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה הכלכלית ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות המגיעות על פי כל דין, נוהג או הסכם לעובד ממעבידו.
- 69.2 הקבלן לבדו יישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין, נוהג והסכם לעובדיו ולכל מי מטעמו. החברה הכלכלית לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 69.3 באם ייקבע, כי בניגוד לאמור לעיל, החברה הכלכלית חייבת בתשלום כלשהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו מכח דיני העבודה, ישפה ויפצה הקבלן את החברה הכלכלית בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

## העברת זכויות

### 70. העברת זכויות וחובות

- 70.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה הכלכלית לכך בכתב ומראש.
- 70.2 הסכמת החברה הכלכלית להסבה של איזו מזכויות ו/או חובות הקבלן כמפורט לעיל, לא תשחרר ולא תפחית מאחריות הקבלן על פי הוראות הדין וחוזה זה, והקבלן ימשיך להיות אחראי כלפי החכ"ל למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו כלפיה.
- 70.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה הכלכלית הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן ו/או מצד שלישי כלשהו.

## הפרות יסודיות וביטול התקשרות

### 71. הפרת התחייבויות הקבלן על פי החוזה

- 71.1 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם קבלן אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את ערבות הביצוע (באופן מלא או חלקי) שנתן הקבלן להבטחת ביצועו של החוזה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:
- 71.1.0 הקבלן לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות החברה הכלכלית ו/או המנהל הכול כמתחייב מהוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- 71.1.1 אם הקבלן הינו שותפות וייתכן נגדו או נגד אחד מיחידיו של השותפות צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הקבלן הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה הכלכלית מהקבלן והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.
- 71.1.2 אין בידי החברה הכלכלית ערבות מכרז בהתאם להוראות החוזה.
- 71.1.3 הקבלן הפר הפרה יסודית / הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחוזה ובכללם הסעיפים 1-7,9-13,16-17,19-30,31-34,36-40,43-58,60,63-70,72-79 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 71.1.4 הקבלן הפר הוראה מהוראות חוזה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה.
- 71.1.5 החברה הכלכלית קבעה, כי הקבלן הסתלק מהחוזה.
- 71.2 ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול התקשרות.
- 71.3 כל נזק שייגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על הקבלן.
- 71.4 בנוסף, בוטל החוזה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 4 מגובה ערבות הביצוע** (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית. כמו כן, בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, החברה הכלכלית תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.
- 71.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחברה הכלכלית על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי הקבלן.

## ערבות ביצוע

72. **ערבות ביצוע**
- 72.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי החברה הכלכלית עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית תוך 10 ימים ממשירת הודעת הזכייה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא ע"ס 250,000 ₪, ותהא אוטונומית וצמודה ותנוסח על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז כמופיע בנספח 15 (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 72.2 ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 72.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף החל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ועד 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. לאחר תום תקופת ההתקשרות, תשמש ערבות הביצוע גם

כערבות טיב, לצורך תיקון ליקויים ו/או נזקים, השלמת חוסרים וכיו"ב עקב מעשה או מחדל של הקבלן, אשר יתגלו במהלך תקופה זו.

72.4 ככל ותודיע החברה הכלכלית על רצונה במימוש תקופת האופציה, ידאג הקבלן להאריך בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה הכלכלית, את תוקף ערבות המכרז, כך שתעמוד בתוקף לפחות עד 6 חודשים לאחר תום תקופת האופציה. מכל מקום ולמען הסר ספק מובהר, כי באחריות הקבלן לדאוג ו/או לפעול כך שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית ובמהלך תקופת האופציה (ככל שתמומש), ועד 6 חודשים לפחות לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה (לפי העניין).

72.5 בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החברה הכלכלית, תהא החברה הכלכלית רשאית לממש ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה הכלכלית על פי החוזה.

72.6 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור כנדרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, החברה הכלכלית תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות /אחר, והתשלום בעניין יחולט מערבות המכרז בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושגו הקבלן על פי הוראות המכרז והדין.

72.7 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה הכלכלית תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה הכלכלית והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

72.8 החברה הכלכלית אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לחברה הכלכלית נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה הכלכלית והמשך ביצוע החוזה ע"י הקבלן, ימסור הקבלן לחברה הכלכלית ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים ע"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות המכרז אשר תוחזק על ידי החברה הכלכלית תהא בהיקף ערבות המכרז שנקבעה בנספח 15 כאמור.

## תעודת אחריות ואישורים שנתיים

### 73. תעודת אחריות של מתקני הפרסום

- 73.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 24 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 73.2 השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 73.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל ימסר לחברה הכלכלית בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר **בהתאם לדרישת המנהל**.

### 74. אישורים שנתיים שיימסרו למנהל על ידי הקבלן

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

- 74.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הקבלן, מובהר כי בתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הקבלן לידי המנהל באמצעות דוא"ל את האישורים המפורטים להלן:
- 74.1.0 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז המוצבים בשטח העיר. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם.
- 74.1.1 אישור חשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז, אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך, כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.
- 74.2 הבהרה: ככל והאישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, הקבלן יהיה פטור מלהמציא בדיקת שנתיים בעניינם של המתקנים אך בכל מקרה ידאג כי יהיו ברשותו אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום נשוא המכרז ובכל תקופת ההתקשרות.

## הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים

75. הסגת גבול
- 75.1 היה וההתקשרות בין החברה הכלכלית ובין הקבלן הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטולה על ידי החברה הכלכלית, הקבלן מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא ייעשה כל שימוש במתקני הפרסום ולא יציעם לפרסום מסחרי.
- 75.2 לא קיים הקבלן התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות, על כל המשתמע מכך.
- 75.3 כנגד הסגת גבול ישלם הקבלן לחברה הכלכלית פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי להקנות זכות להמשיך ולהסיג גבול או להפר את הוראות החוזה בכל דרך אחרת, ו/או למנוע מהחברה הכלכלית להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי הקבלן, והחברה הכלכלית תפעל על פי דין למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הקבלן כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

## 76. הבעלות במתקנים

- 76.1 כל מתקני הפרסום הקיימים הינם בבעלותה הבלעדית של החברה הכלכלית.
- 76.2 בנוסף, כל מתקני הפרסום החדשים אשר יוצבו על ידי הקבלן מכוח חוזה זה, יהפכו קניינה של החברה הכלכלית מיד עם הצבתם כאמור למעט החריג בעניינם של ראשי הפרסום כמוזכר בסעיף 76.4.

## ראשי פרסום בתום תקופת ההתקשרות

- 76.3 בשונה מכל מתקני הפרסום האחרים שיירכשו ו/או יוצבו ו/או יסופקו על ידי הקבלן ושעם מועד הצבתם בעיר **יהפכו קניינה של החברה הכלכלית** לכל דבר ועניין, ראשי הפרסום יהיו בבעלות הקבלן במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 76.4 על אף האמור בסעיף 76.3 לעיל, בתום תקופת ההתקשרות הקבלן יותיר ו/או יציב על גבי העמודים 20 ראשי פרסום ששולמו על ידו ושמפרטם הטכני זהה למפרט ראשי הפרסום הדו מימדים כמוזכר בנספח 10, ואלה ייחשבו קניינה של החברה הכלכלית, וזאת אף אם כמות ראשי הפרסום הדו מימדים בסיום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה הייתה גבוהה או לחילופין קטנה מהכמות המוזכרת לעיל. כל ההוראות הקשורות בתחזוקה תקינות ובטיחות מתקני הפרסום על פי מכרז זה יחולו על ראשי הפרסום האמורים. על גבי ראשי הפרסום האמורים יוצב מסר זמני על חשבון הקבלן ופריסת מיקומיהם תועבר לחברה הכלכלית עד שבוע לפני תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 76.5 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל חובה הקשורה בתפעול ו/או תחזוקה ו/או היתרים ו/או אישורים כנדרש בהוראות המכרז גם לעניין ראשי הפרסום.

### חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה

77. **חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה**
- 77.1 עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, הקבלן ימסור לחברה דוח מצב מתקנים, שיכיל את כל המידע הנדרש שתוכנו תואם את המוזכר בסעיף 10 לחוזה.
- 77.2 בתוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, יסלק ו/או יתקן הקבלן את כל הליקויים שיועלו מהדוח האמור וימציא לחברה הכלכלית את האישורים המעידים על הנדרש.
- 77.3 החברה הכלכלית תוכל להורות לקבלן לתקן ליקויים / נזקים נוספים, שלא נזכרו בדוח, והקבלן ייפעל כדרישתה בתוך המועד שתנקוב בו החברה הכלכלית.
- 77.4 החברה הכלכלית תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או לחייב את הקבלן בתשלום כספי ו/או לטעון ו/או לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או אחר **אף בתום ולאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הימנעות הקבלן מסילוק חובותיו הכספיים ככל ויתקיימו במערכות הגבייה של החברה הכלכלית ו/או של העירייה;
- ב. הימנעות הקבלן מביצוע הוראות חוזה המכרז לרבות אלה המוזכרות בס"ק 77.1 לעיל;
- ג. גילוי של פגם ו/או נזק במתקני פרסום שלא תוקנו על ידי הקבלן מכוח הוראות מסמכי המכרז;
- ד. הגשת תביעה ו/או השתת תשלום על החברה הכלכלית ו/או העירייה על ידי צד ג' בשל אירוע שנבע מפועלו או לחילופין מרשלנותו של הקבלן.

### שינוי חוזה, הוראות כלליות נוספות

78. **שינוי חוזה**
- 78.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או במשתמע.

## 79. כללי

- 79.1 מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.
- 79.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.
- 79.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, **לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.**
- 79.4 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן.
- 79.5 על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת (בשעות יום ו/או ערב ו/או הלילה) לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.
- 79.6 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בקבלן ו/או בפעולתו נשוא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 79.7 חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים כל תוקף מכל מין וסוג. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה הכלכלית לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.
- 79.8 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכות העניינית נשוא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

## 80. כתובות והודעות

- 80.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 80.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום. הודעה שתשלח בפקס או בדוא"ל תיחשב כאילו נמסרה עם קבלת אישור (לא אוטומטי) לכך מהנמען. הודעה שתועבר באמצעות שליח תיחשב כאילו נמסרה ביום ההמצאה.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית

**מפרט טכני - בהתאמה לסוג מתקני הפרסום**

1. **כללי - דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:**
  - 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן שיסופק ו/או יוצב על ידי הקבלן וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו ו/או הרכבתו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר, כגון: כבלי חשמל, פחת וכד'].
  - 1.2 **מפרט טכני:** מתקני הפרסום מכל סוג שיסופקו ויוצבו על ידי הקבלן יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והקבלן מתחייב כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידו ו/או מטעמו ובהקשרו של מכרז זה, יהיה תואם במפרטו הטכני למפרט הטכני כמוזכר במסמכי המכרז בכלל והמפורט בפרק זה בפרט. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישור בכתב של החברה הכלכלית.
  - 1.3 **צבע:** צבעיו וגווניו הגלויים של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושור/או ייבחר על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. הבהרה: יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
  - 1.4 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זוויות חיצוניות של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום ועוד. בהמשך למוזכר בסעיף זה, העיצוב ייבחר/ייקבע על ידי המנהל.
  - 1.5 **קבלת אישור החברה הכלכלית מראש של דגם מתקן הפרסום:** עפ"י הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים עפ"י הוראות מכרז זה, לפני התקנתו בשטח כמפורט בחוזה.
  - 1.6 בנוסף למוזכר לעיל, בטרם קבלת האישור, יידרש הקבלן להעביר לידי החברה הכלכלית כל מסמך ו/או צילום ו/או תיאור של הדגם הנבחר מטעמו בהקשרו של מתקן הפרסום עפ"י סוג [ובלבד ויהא תואם את המפרט הטכני הנדרש], ולחברה הכלכלית תהיה הזכות לאשר ו/או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה עפ"י שיקול דעתה בטרם תמסור אישור לבחירת דגם של מתקן הפרסום.
  - 1.7 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל מ"ר בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב המתקן האמור.
  - 1.8 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס כאמור לעיל. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע. כמו כן, לא תתקיים בפני הקרקע בהם יוצב המתקן, כל חריגה/בליטה של ברגי יסוד/אומים/פלטת בסיס וכל פרט אחר הקשור בבסיס המתקן [פרטים אלה אמורים להיות נסתרים או לחילופין, הקצה העליון שלהם נדרש להיות מתחת לגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד'].
  - 1.9 **תאורה:** כל מתקן פרסום המיועד להארה פנימית יואר באמצעות נורות לד ו/או גופי תאורה אחי' [בהתאם למפרט הטכני]. מערכת החשמל והתאורה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
  - 1.10 **חיבור למקור הזנה של חשמל:** באחריות הקבלן כי כל מתקני הפרסום [הקיימים והחדשים שבמפרטם מוגדרים גופי תאורה לצורך הארתם] יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם וממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ידאג הקבלן כי בכל עת כל מתקני פרסום נשוא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת

חשמל תקין [ומכאן, שכל מתקן שאינו מחובר למקור הזנה של חשמל ו/או שהנו בעל חיבור שאינו תקין, חיבורו ו/או תיקון החיבור ו/או הארתו תהא על חשבון הקבלן]. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על חשבונו הקבלן.

**1.11 מערכת מאור עירונית:** כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. על אף האמור, ככל ולא יתאפשר חיבורו של מתקן פרסום למערכת המאור העירונית, בכפוף לאישור החברה הכלכלית או הנחיותיה, יואר מתקן הפרסום באמצעות תאורה סולארית [ראה ס' 1.12 להלן] או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, שתי החלופות המוזכרות בסעיף זה לצורך הארת מתקן פרסום [שלא באמצעות חיבור למערכת המאור העירונית] יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.

**1.12 תאורה סולארית:** ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הקבלן. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום/ דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של החברה הכלכלית בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי קבלן התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר ליד המנהל מיד עם דרישתו.

**1.13 תאורת ראשי פרסום:** הארתו של ראש הפרסום תהא באמצעות חיבור מערכותיו החשמליות למערכת החשמל של העמודור [אל אם נקבע הצורך בתאורה סולארית]. ביצוע חיבור החשמל יבוצע באמצעות חשמלאי בודק מוסמך בלבד מטעם הקבלן.

**1.14 מס' זהות של המתקן ופרטי הקבלן:** בכל צד של מתקן פרסום [למעט בראשי פרסום] יודבקו/יותקנו הפרטים הבאים: שם קבלן/לוגו קבלן + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הקבלן. ככל ומיקום ההצבה בצד הפרסום ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל.

**1.15 תקנים תקנות וחוקים:** כל מתקני הפרסום נשוא המכרז יהיו חייבים להתאים להנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית בני ברק וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראליים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

**1.16 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם,** חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.

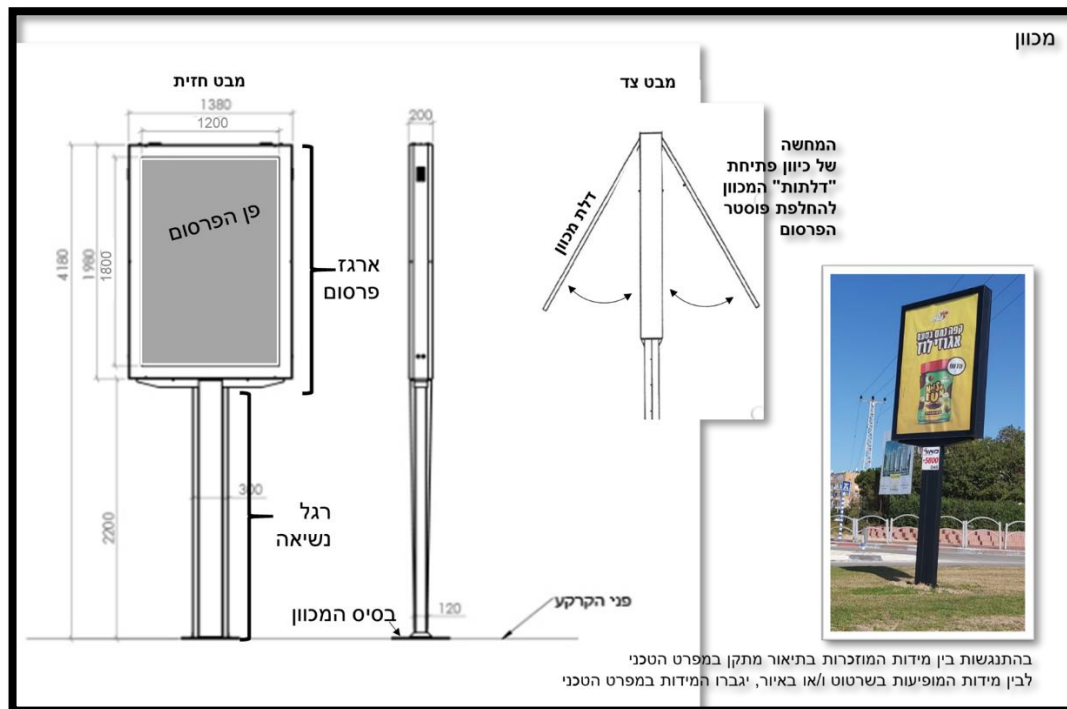
**1.17 מידות:** ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.

## מפרט טכני המתקנים נשוא המכרז

בנוסף להוראות סעיף 1 לעיל, לכל אחד מהמתקנים יחולו ההוראות שלהלן -

### 2. מכון מואר

2.1 מראהו של מכון מואר יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן.



- 2.2 **תיאור טכני מכון:** המפרט הטכני של מתקן זה יהיו בהתאם למוזכר בסעיף 1 לעיל והמפורט להלן -
- 2.2.1 "גוף" המכון המואר יהא ממבנה מוקשח של פרופילי אלומיניום מחוזק במסגרת פלדה פנימית.
- 2.2.2 דלתות המכון - פרופילי אלומיניום מחוזקים בזווית פלדה.
- 2.2.3 המכון יותאם לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.
- 2.2.4 יותקנו גומיות איטום בשני צידי גוף המכון.
- 2.2.5 יתוכנן ויבוצע אף מים מובנה בהיקף הגוף למניעת חדירת מים.
- 2.2.6 יותקנו גומיות איטום בהיקף זכוכיות המכון.
- 2.2.7 יותקנו פתחי אוורור בשני צידי המכון.
- 2.2.8 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] בעוצמה של לפחות 132 וואט [3w X 48 pcs = 132 W]
- 2.2.9 המכון המואר יכלול ארגז פרסום, מלבני בצורתו, במידות: כ 140 ס"מ \* 180 ס"מ \* 20 ס"מ (להלן: "ארגז הפרסום"). ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ 1.9 מ' מפני הקרקע במפרדות [אי תנועה], או בגובה שלא יפחת מ- 2.3 מ' מפני הקרקע במדרכות.
- 2.2.10 פני הפרסום משני צידי המתקן המואר להכוונת התנועה יהיו מקבילים.
- 2.2.11 ארגז הפרסום במכון מואר יוצב על רגל נשיאה בצבע וגוון שיקבעו על ידי החברה הכלכלית.

- 2.2.12 מידות פן הפרסום במשטח הפרסום של מכוון מואר הן : 1.8 מ' גובה ו 1.2 מ' רוחב.
- 2.2.13 מסר הפרסום במשטחי הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר הפרסום למשטחי פרספקס או משטח קשיח אחר המאפשר פיזור אור בצורה אופטימאלית.
- 2.2.14 המשטחים ינועו על גבי מסילות אנכיות המאפשרות הנמכת קצה עליון של הפוסטר לגובה אדם.
- 2.2.15 הצמדת הפוסטר למסגרות המשטח מתבצעת ע"י תפסני קפיץ בחלקו העליון של הפרספקס.
- 2.2.16 בסיס המכוון יאפשר אפשרות לצידוד המכוון.
- 2.2.17 חלקיו השקופים של המכוון המואר [בדלתותיו] יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ.
- 2.2.18 פתיחת הדלתות באמצעות בוכנות אויר
- 2.2.19 פוסטר/או מסר פרסום שיוצב במכוון מואר יהא עשוי נייר או מדבקה המותאמים למתקן מסוג זה.

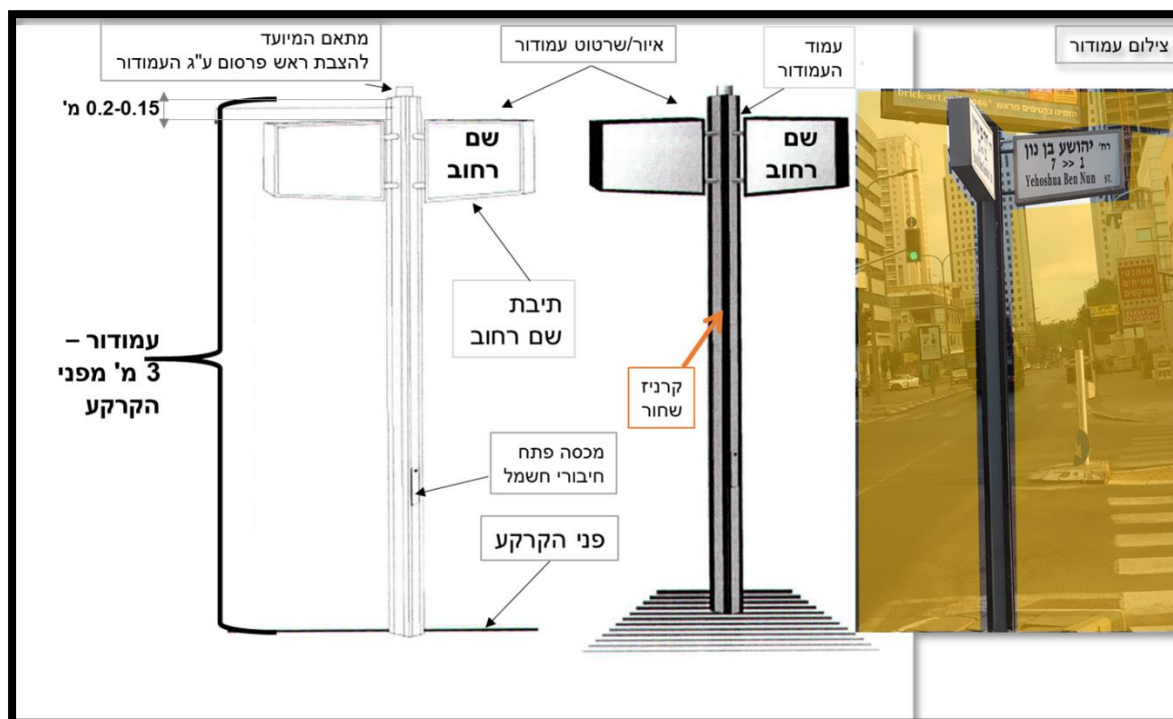
### 3. מכוון מפה

- 3.1 מכוון מפה שהנו חלק ממתקני הפרסום נשוא המכרז הנו זהה למכוון מואר למעט רגע הנשיאה המחוברת למקרקעין שיכולה להתקיים בשני אופנים :
- אפשרות 1 : גובה רגל בין 0.3 מ' ועד 0.6 מ'. אפשרות 2 : רגל נשיאה ברוחב דופן הפנים



#### 4 עמודור ;

4.1 העמודור שיספק הקבלן מעת לעת בהתאם להוראות מסמכי המכרז יהיה תואם לדגם המוצג באמצעות האיור/שרטוט כמופיע להלן, אלא אם נקבע אחרת על ידי המנהל [השינוי יכול להתקיים בכל או בחלק מהעמודורים]. בנוסף, וכפי שמתקיים בעניינם של כלל מתקני הפרסום, כל ההוראות המוזכרות בסעיף 1 לעיל יחולו בהתאמה על העמודור לרבות המפורט מטה.



#### 4.1.1 תיאור טכני של העמודור

- 4.1.2 חלקו החשוף של העמודור [מעל פני הקרקע] יהא 3 מ' ואילו חלקו הנסתר יהא בהתאם לתכנית ביסוס שתאושר על ידי קונסטרוקטור ו/או הנחיות החברה הכלכלית או העירייה.
- 4.1.3 העמוד בעמודור יהא עשוי מפרופיל מתכת מגלוונט בעל חתך ריבועי של 120 מ"מ בעובי 4 מ"מ.
- 4.1.4 לאורכו של עמודור החשוף מעל פני הקרקע יחוברו ארבעה קריניזי מתכת מגלוונט בצבע שחור.
- 4.1.5 צבע עמוד העמודור יהא אפור כהה - ראל 7043 או כל צבע/גוון אחר שיקבע על ידי החברה הכלכלית. הצביעה תכלול שכבת צבע בסיס [פריימר] לפי הוראות יצרן הצבע. הצביעה תהיה אחידה, חלקה, ובעלת כיסוי מלא של הצבע את העמוד.
- 4.1.6 את הדופן העליונה של העמוד יש לייצר כך שניתן יהיה לחבר אליה ראש פרסום. כלומר תאפשר נשיאת משקלו של ראש פרסום באופן יציב תקין ובטוח.

#### תיבות שם רחוב

- 4.1.7 תיבות שם הרחוב יהיו במידות מסגרת רעיונית של תיבת שם יהיו באורך 65 ס"מ וגובה 30 ס"מ.
- 4.1.8 שתי החזיתות של תיבת שם רחוב יהיו עשויות מפרספקס לבן מעביר אור עובי 4 מ"מ חתוכים בצורת קווי המתאר של תיבת שם הרחוב.

4.1.9 בתיבת שם הרחוב יודבק שם רחוב ו/או מספרי בתים ו/או כל מסר אחר בהתאם להוראות החברה הכלכלית ו/או העירייה [מתייחס לכל עמודור באופן פרטני].

### חשמל בעמודור

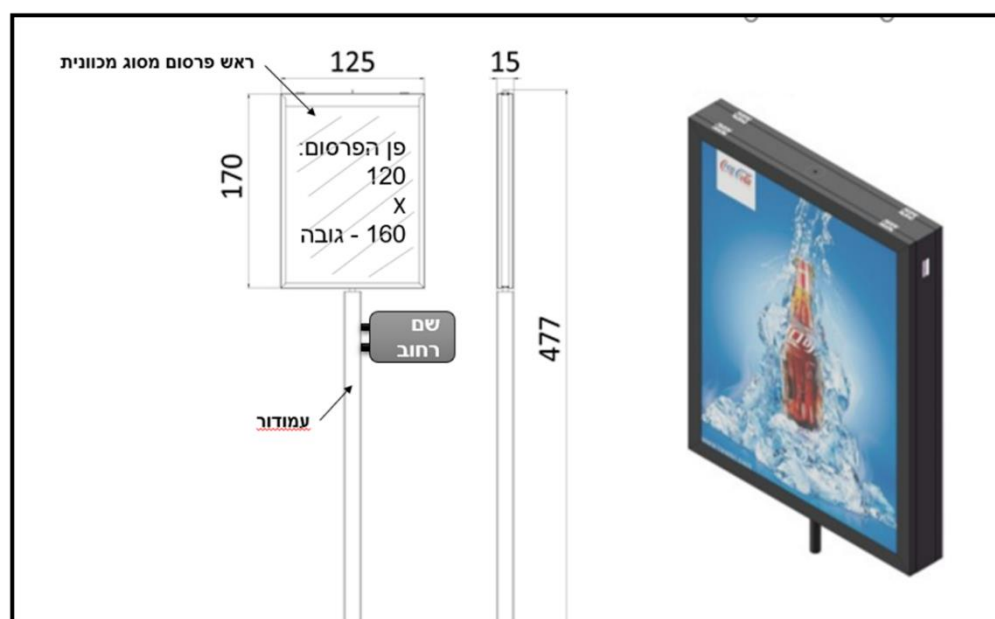
- 4.1.10 מקור החשמל לשלט יכול להיות מתשתית הרחוב, או מתקן להפקת חשמל מאנרגיית שמש באמצעות פנל סולארי שיותקן בחלק העליון של תיבת שם הרחוב.
- 4.1.11 תיבת שם רחוב תהא בעלת מערכת תאורת לד פנימית. תאורת לדים לבנים בעוצמה של 2.4 וואט ללד. פיזור וכמות הלדים תהיה כך שתיווצר תאורה אחידה וחזקה בחזיתות תיבת שם הרחוב.
- 4.1.12 על הלדים להיות מותקנים באופן כזה שיהיו פריקים לצרכי החלפה.
- 4.1.13 ספק הכח של הלדים יהיה לפחות בעל הספק הגבוה ב- 30% מסה"כ הספק הצריכה של כל הלדים בשלט.
- 4.1.14 רכיבי החשמל, ימוקמו בעמוד השלט, בתא מוגן מים בעל פתח כניסה באמצעות "דלת" עם מנעול לגישה לקופסת רכיבי החשמל. במסגרת רכיבי החשמל יש לתכנן ולייצר נקודת חיבור לחיבור עתידי של ראש פרסום שעשוי להיות מותקן על גבי העמוד ולצורך חיבור מערכת תאורת תיבות שם רחוב.

## 5 ראשי פרסום

5.1 לקבלן תהא הזכות להציב על גבי עמודורים ראשי פרסום משלושה סוגים בלבד. המפרט הטכני של ראשי הפרסום יהיו בהתאמה להנחיות המוזכרות בסעיף 1 והמפורט מטה.

### 5.2 ראש פרסום מסוג מכונית

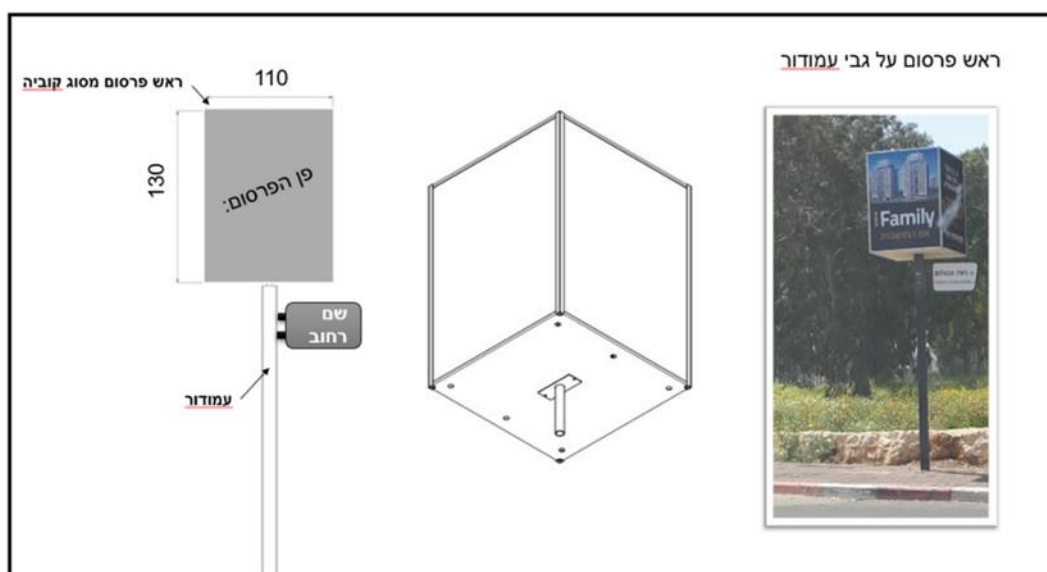
ראש פרסום מסוג מכונית יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם שלהלן.



### 5.2.1 תיאור טכני ראש פרסום מסוג מכוונית:

- 5.2.1.1 "גוף" המכוונית יהא ממבנה מוקשח של פרופילי מתכת מגולוונת.
- 5.2.1.2 יתוכנן ויבוצע "אף מים" מובנה למניעת חדירת מים.
- 5.2.1.3 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] בעוצמה של לפחות 128 וואט  $[2w \times 64 pcs = 128 W]$
- 5.2.1.4 מידות פן הפרסום עד 120 ס"מ רוחב, עד 160 ס"מ גובה.
- 5.2.1.5 פני הפרסום במכוונית יהיו מקבילים.
- 5.2.1.6 מסר הפרסום במשטחי הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר הפרסום למשטחי פרספקס או משטח אחר המאפשר פיזור אור בצורה אופטימאלית.
- 5.2.1.7 הצמדת הפוסטר למסגרות המשטח מתבצעת ע"י תפסני קפיץ בחלקו העליון של הפרספקס.
- 5.2.1.8 חלקיה השקופים של המכוונית [בדלתותיה] יהיו עשויים פרספקס בעובי 2-3 מ"מ.
- 5.2.1.9 פוסטר/או מסר פרסום שיוצב במכוונית יהא עשוי נייר או מדבקה המותאמים למתקן מסוג זה.

### 5.3 ראש פרסום תלת מימד מסוג קוביה:



### תיאור טכני ראש פרסום מסוג קוביה

- 5.3.1.1 מידת דופן צד בראש הפרסום תהא: רוחב: 110 ס"מ, גובה: 130 ס"מ
- 5.3.1.2 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] באמצעות 8 פסי לד באורך 1.2 מ' בעוצמה של לפחות 128 וואט.
- 5.3.1.3 דפנות הפרסום יהיו עשויות פוליגל או פרספקט
- 5.3.1.4 דפנות הפרסום בקוביה יחוברו למסגרת מתכת מגולוונת בעלת קווי מתאר של קוביה כמופיע בתמונה ובאיור מעלה.

#### 5.4 ראשי פרסום תלת מימד צורני [צורת מוצר/לוגו חברה]:

5.4.1 קווי מתאר של ראש הפרסום מסוג זה לא יחרגו מקווי מתאר דמיוניים של קוביה שמידת הבסיס שלה תהא 1.2 מ' גובה 1.6 מ' ועומק 1.2 מ'

5.4.2 תמונה עם סימון קווי מתאר להמחשה:



#### 6. מרכזיית שילוט

6.1 נראות מרכזיית שילוט שיספק הקבלן יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם המוצג להלן.

6.2 במרכזיית שילוט הפרסום יוצג באחד משלושת האופנים הנראים בהדמיה.



#### 6.3 תיאור טכני מרכזיית שילוט

6.3.1 המפרט הטכני של מרכזיית שילוט יהיו תואמים להנחיות המוזכרות בסעיף 1 לעיל והמתואר להלן.

6.3.2 **תיאור כללי:** מתקן מעוצב, מראה חדשני ותואם לקו עיצובי "הייטקיי" של ריהוט רחוב.

6.3.3 מתקן שילוט הבנוי משני פרופילי פלדה 100/100/5 וביניהם מתכת המהווה בסיס לכיסויי החזית.

6.3.4 חזית השלט מכוסה בפח מגולוון בעובי 2 מ"מ צבוע בתנור בגוון מטאלי אפור.

6.3.5 תחתית השלט מגובה אפס עד תחילת הציפוי תהיה צרה יותר.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה:

- 6.3.6 גב השלט אף הוא מצופה בפח מגולוון כפח החזית.
- 6.3.7 השלט יעוגן באמצעות ברגי יסוד, יצוקים באדמה בתוך קוביות בטון.
- 6.3.8 חזית המתקן תהיה קמורה – לא שטוח, לנראות של חדשנות ואיכות.
- 6.3.9 **מידות מרכזיית שילוט**; ראה איור – ובהתאם לפי תנאי שטח ואישור החברה הכלכלית.
- 6.3.10 בכותרת כל מרכזיית שילוט יותקן מסר עירייה בהתאם לנוסח ודרישת החברה הכלכלית.

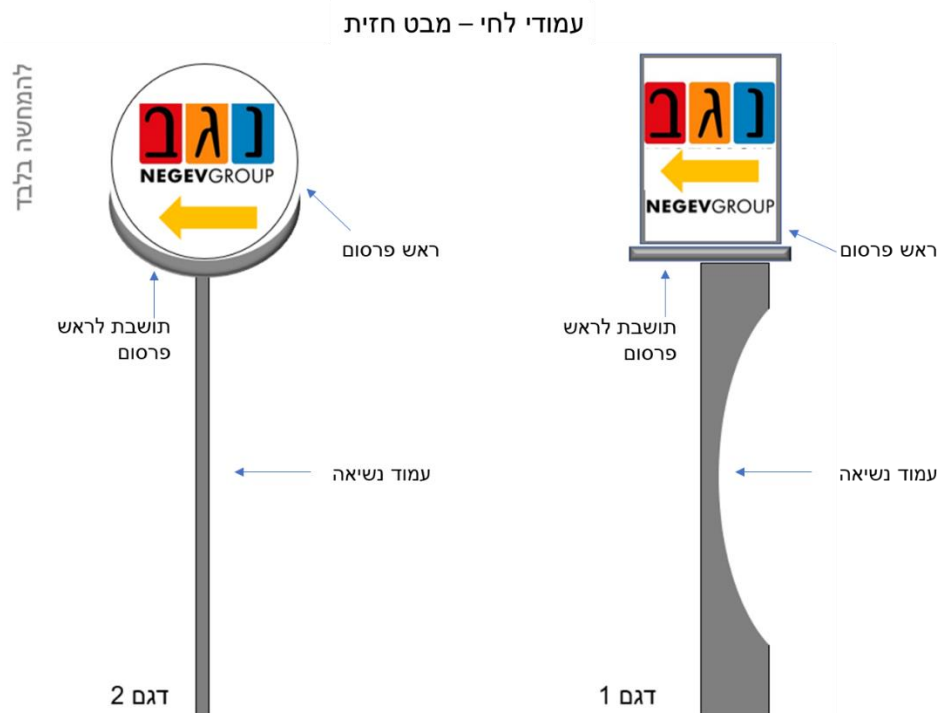
## 7. מרכזיית שילוט מורחבת

- 7.1 כל הוראות המכרז בעניינם של מתקני פרסום בכלל וההנחיות המוזכרות בסעיף 1 לעיל וכן המוזכר בעניינה של מרכזיית שילוט יחולו בהתאמה על מרכזיית שילוט מורחבת.
- 7.2 הקבלן יתפעל יתחזק וישווק מרכזיית שילוט מורחבת אחת.
- 7.3 מיקומה של המרכזייה המורחבת היא ברחוב הלח.
- 7.4 מידות קווי מתאר חיצוניים של מרכזיית שילוט מורחבת תהא במידות המרכזיה כיום או במידות אחרות בהתאם לשיקול דעת החברה הכלכלית.
- 7.5 הקבלן לא ישנה את המבנה הקונסטרוקטיבי של מרכזיית שילוט מורחבת.
- 7.6 אופן הפרסום במרכזיית שילוט מורחבת יהא בתוך קווי המתאר החיצוניים של המרכזייה בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן וכמוצג להמחשה בתמונה שלהלן. **הצילום הנו צילום של מרכזיה מורחבת.**



## 8. עמודי לחי .8

8.1 נראות עמוד לחי יהיה תואם לאחד משני הדגמים המוצגים באמצעות האיור שלהלן.



## 8.2 תיאור טכני עמוד לחי 8.2

8.2.1 המפרט הטכני של עמוד לחי יהיו תואמים להנחיות המוזכרות בסעיף 1 לעיל והמתואר להלן.

### עמוד הנשיאה

8.2.1.1 חלקו החשוף של עמוד הנשיאה [מעל פני הקרקע] יהא 2.2 מ' אלא אם אושר אחרת על ידי המנהל.

8.2.1.2 חלקו הנסתר של עמוד הנשיאה [תחת פני הקרקע] יהא בהתאם לתכנית ביסוס שתאושר על ידי קונסטרוקטור ו/או הנחיות החברה הכלכלית או העירייה.

8.2.1.3 עמוד הנשיאה של דגם 2 יהא עשוי מפרופיל מתכת מגלוונט בעל חתך ריבועי של 80 מ"מ ובעובי 4 מ"מ; עמוד הנשיאה של דגם 1 יהיה צורני [ראה איור] כאשר רוחב דופן צד של עמוד הנשיאה לה יהיה גדול מ 60 מ"מ

8.2.1.4 צבע עמוד הנשיאה יהא אפור כהה - ראל 7043 או כל צבע/גוון אחר שיקבע על ידי החברה הכלכלית. הצביעה תכלול שכבת צבע בסיס [פריימר] לפי הוראות יצרן הצבע. הצביעה תהיה אחידה, חלקה, ובעלת כיסוי מלא של הצבע את העמוד.

8.2.1.5 בקצה עליון של עמוד הנשיאה תתקיים תושבת [ראה איור], כך שניתן יהיה לחבר אליה ראש פרסום המיועד לעמוד לחי שצורתו תהא אחת מהשתיים המוצגות באיור שלעיל.

ראש הפרסום של עמוד לחי

8.2.1.6 ראש הפרסום בדגם 1 יהיה בצורת מלבן במידות 80 ס"מ רוחב, 120 ס"מ גובה; ראש הפרסום בדגם 2 יהיה בצורת עיגול בקוטר 80 ס"מ

8.2.1.7 דופן ראש הפרסום לא יחרוג מרוחב דופן עמוד הנשיאה

8.2.1.8 ראש הפרסום יהיה עשוי אלומיניום שקצותיו יהיו בעלי סיומת מעוגלת. באם יתקיים אישור להארת ראש פרסום כמוזכר בסעיף הבא, ראש הפרסום יהיה בעל מבנה מוקשח של פרופילי מתכת מגולוונת כאשר דפנות הפרסום בראש הפרסום יהיו עשויות מחומר שקוף.

8.2.1.9 ככל ויאושר מראש ובכתב על ידי החברה הכלכלית, ניתן יהיה להאיר את ראש הפרסום. התקבל האישור כאמור, מערכות החשמל, האביזרים הקשורים והתאורה יהיו תואמים למוזכר בעניינו של ראש פרסום מסוג מכונית והעמודור בהתאמה לראש פרסום ועמוד הנשיאה של עמוד לחי.

8.2.1.10 מסר הפרסום שיוצג בדופן חזית של ראש הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר עשוי מדבקה איכותית.

## 9. סככת המתנה

### 9.1 תיאור/מפרט טכני –

9.1.1 בכל סככה יותקן ארגז פרסום אחד לפחות [בהתאם להחלטת החברה], ייעודי ומותאם לסככה המיוצר ע"י יצרן סככת ההמתנה.

9.1.2 כל הסככות תכלולנה מערכת תאורה מקורית פנימית לסביבת הממתינים ולארגז הפרסום.

9.1.3 הסככה ופרטיה יהיו מורכבים מאלמנטים מודולריים כדי לאפשר החלפה מהירה של הסככה כולה, חלקים ממנה או חיבור סככות ביחד. האלמנטים המודולריים יהיו מחוברים ביניהם בעזרת ברגים ולא על ידי ריתוך.

9.1.4 הסככה תהא יציבה ועמידה מפני רוחות, גשמים, הצטברות שלג, עמידת אדם על הגג וכד'.

9.1.5 בסככות בעלות דפנות צד, הדופן הפונה לכיוון התקרבות האוטובוסים יתאפשר שדה ראייה חופשי ולא יוצמד אליה כל עצם שיפריע לכך.

9.1.6 כל חלקי המסגרת ו/או חלקי המתכת הגלויים חייבים להיות ממתכת בלתי מחלידה כגון אלומיניום, או עמידה בפני קורוזיה בשיטת הגליון החם משני פני הפרופיל, דהיינו חוץ ופנים הגליון יהיה באבץ חם ובעל פני שטח חלקים ולא שבירים.

9.1.7 שני ספסלי ישיבה עם שני מקומות ישיבה לפחות לספסל. הספסל יהיה מפח מנוקב עם קצוות מעוגלים וצבוע בתנור. או ספסל מפח מגולבן שיוצג ויאושר ע"י משרד התחבורה, הספסל, יהיה בגובה כ – 45 ס"מ מרצפת הסככה. בכל מקרה יש להשאיר בין שני הספסלים שטח ריצפה חופשי במידות של 80X120 ס"מ

לפחות עבור אדם מוגבל המתנייד עם כסא גלגלים. **לשם כך דרוש אישור יועץ נגישות מורשה.**

9.1.8 כל סככה תהא בעלת אישור יועץ נגישות, שיימסר לחברה הכלכלית לאחר התקנת הסככה. אישור הנגישות יחול בעניינו של כל פרט הקשור בסככת ההמתנה כגון: מידות מפתח, גובה ספסל, מסעד, מיקום הצבתה, סימונים נדרשים על הקרקע בסמוך לסככה וכד'.

9.1.9 שלט מישוש המיועד לעיוורים: בכל סככה ובדופן של התקרבות האוטובוס, חלק מהדופן יהיה חלק ולא מחורר לשם הצבת מידע לעיוורים. רוחב הפס החלק לא יקטן מ-20 ס"מ. ויהיה לכל אורכו של הדופן. רוחב הפס ישמש גם להדבקת מדבקות עבור קצרי ראי זוהרות בגודל 20X20 ס"מ לפחות.

9.1.10 על גג הסככה בשתי הדפנות יותקנו 2 מופות מצינור עם הברגה פנימית בקוטר "1 או תבנית מסגרת להתקנת תמרור התחנה.

9.1.11 מסגרת לתמרור ב-505: על גבי הסככה תוצב מסגרת לתמרור ב-505 עם הכנה לאפשרות לדגל כפול. מיקום המופות / מסגרת בגג יהיה מעל הדופן הפונה לכיוון התקרבות האוטובוסים, או בהתאם להוראות משרד התחבורה.

9.1.12 כל דפנות התחנה יהיו עשויות זכוכית מחוסמות 6 מ"מ בגוון עפ"י שיקול דעת החברה.

9.1.13 ארגז הפרסום של התחנה יהיה תואם למפרט הטכני של ארגז הפרסום במכוון מואר.

9.1.14 תאורה: התאורה בארגז הפרסום בסככת המתנה תהא זהה לזאת של מכוון. כמו כן, בגג סככת ההמתנה תהא תאורה לבאי סככת ההמתנה בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי ובהעדר שכזה בהתאם להנחיות משרד התחבורה ו/או המנהל.

## 10. הבהרות נוספות לעניין מפרט טכני של מתקני הפרסום חדשים

10.1 **מפרט טכני ו/או עיצוב חדש של מתקני פרסום:** על אף הרשום והמוזכר בכל מקום בחוברת המכרז בכלל ובפרק זה בפרט, מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תוכל לדרוש ולחייב את הקבלן כי מתקני פרסום חדשים [חל על סוגי מתקני הפרסום נשוא המכרז], שיוצבו על ידו בתקופת ההתקשרות [כולם או חלקם] יהיו בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה מהמוזכר בפרק זה (להלן: "**מתקני עיצוב חדש**") לפי שיקול דעתה ובלבד ויתקיימו התנאים שלהלן:

א. החברה הכלכלית מסרה לקבלן כי הוחלט על ידה לבחון הקמה של מתקני עיצוב חדש באזורים מסוימים בעיר בני ברק.

ב. מתקני עיצוב חדש יהיו שווי ערך כספי למפרט המתקנים המוזכרים בפרק זה – בהתאמה לסוגם.

ג. ככל ועלות ייצור ו/או רכישה של מתקני עיצוב חדש תהא גבוהה יותר בשל שינוי במפרט ו/או עיצובם מאלה המוזכרים בפרק זה, או אז, יתקיים הנוהל הבא –

1) הקבלן יפרט וינמק את היקף השינוי הכספי הנובע בכל יחידת מתקן פרסום השייכת לקבוצת מתקני עיצוב חדש. הקבלן ידרש להמציא שלוש הצעות מחיר מיצרנים שונים מהן עולה מחיר מתקן פרסום התואם את המפרט הקיים ולצידו מחיר פרסום חדש התואם את המפרט החדש.

2) בהמשך למוזכר בס"ק 1 לעיל, החברה הכלכלית תהא רשאית לפעול באופן הבא:

א. לאחר אחת מהצעות המחיר שיוצגו על ידי הקבלן ואת תוספת התשלום שתנבע ממנה ואשר תושת על הקבלן בגין שינוי מתקני הפרסום. באם יתקיים האמור, תוספת התשלום תקוזז מדמי הזיכיון השנתיים שאמורים להיות משולמים בשנה שלאחר מועד אספקה והצבת המתקנים האמורים.

ב. לא לאחר אף לא אחת מההצעות האמורות, ולרכוש ולספק ולהתקין בעצמה את מתקני עיצוב חדש [כולם או חלקם]. ככל ויתקיים האמור ומתקני עיצוב חדש יהיו במקומם של מתקני פרסום אותם החייב יהיה לספק ולהתקין, או אז, ישולם על ידי הקבלן לעירייה תשלום כספי בעבור כל מתקן פרסום עיצוב חדש בהתאם למחירון של כל יחידת פרסום כאמור בטבלה שבסעיף 32 לפרק ד' ותנאי התשלום המוזכרים בה.

ג. כל יתר הוראות פרק זה בפרט והוראות חוברת המכרז בכלל בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו ויתקיימו בהתאמה בעניינם של מתקני עיצוב חדש.

נספח 11

**ריכוז לוחות זמנים + התשלומים אשר יושתו על הקבלן בגין אי עמידה בזמנים**

1. להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הקבלן לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או החוזה.
2. בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושת על הקבלן בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של החברה הכלכלית]. **הקבלן יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירתו.** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושת קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונים/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לקבלן עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ובמועד שייקבע על ידה.
3. מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הקבלן בחוזה ו/או שאינה מוזכרת בנספח זה.
4. **להלן ריכוז לוחות הזמנים לצורך נוחות הצדדים בלבד :**

| תיאור                                                                      | זמן תגובה                                        | מוזכר בין היתר בסעיף/ים   | הסכום בש"ח שישולם על ידי הקבלן בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז בהתאם לנושא |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| אי המצאת דוח מידע אודות מתקנים קיימים                                      | 30 ימים                                          | 10                        | 200 ₪ לכל יום איחור                                                              |
| אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום                                | 5 ימים                                           | 27                        | 500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן                                           |
| אי סילוק מפגעים/תקלות [שאינן קשורות באירוע מסוכן]                          | 60                                               | בהתאם ללו"ז שבטבלה שבסעיף | 500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן                                           |
| אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן                                            | 60                                               | בהתאם ללו"ז שבטבלה שבסעיף | 5,000 ₪ לכל אירוע                                                                |
| אי עדכון מערכת GIS (במידה והחברה הכלכלית תחליט לדרוש את עדכונה בידי הקבלן) | 38                                               | בהתאם ללו"ז שבסעיף        | 200 ₪ לכל יום איחור                                                              |
| אי ביצוע גרפיקה להעברת מסרי עירייה                                         | יומיים                                           | 43                        | 200 ₪ לכל יום איחור                                                              |
| אי המצאת אישורים שנתיים                                                    | מידי בתום כל שנה קלנדרית                         | 74                        | 500 ₪ לכל יום איחור                                                              |
| אי הצבת פרסום במתקן ריק מפרסום                                             | מידי / באותו היום                                | 45                        | 200 ₪ לכל יום איחור                                                              |
| אי הסרת פרסום אסור                                                         | מידי – תוך שתי שעות                              | 46                        | 500 ₪ לכל שעת איחור                                                              |
| הצבת מתקן ללא אישור המנהל ושלא בהתאם חוזה המכרז                            | הקבלן ישלם לחברה הכלכלית סך של 10,000 ₪ לכל מתקן |                           |                                                                                  |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

## נספח 12

### דוגמאות להנחיות מחייבות בנושא התקנת מתקנים

1. ברשום שלהלן מובאים מספר עקרונות לפריסה של מתקני פרסום שונים [מיקום הצבתם] נשוא המכרז.
2. מובהר כי עקרונות אלו אינם מהווים רשימה סגורה של הנחיות, כי אם תוספת לשיקולי החברה הכלכלית לאישור או לחילופין דחייה, להתקנת מתקנים בשטח העירייה כפי שאלה יחולו מעת לעת על זוכה המכרז ובהתאם לשיקולי החברה הכלכלית.
3. החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות את המוזכר בהנחיות שלהלן.
4. מובהר כי אין לראות בהנחיות שלהלן כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם בתוספת לדרישות הוראות חוזה המכרז וכל הוראה אח' העולה ממסמכי המכרז השונים.

### 5. הנחיות כלליות לפריסת ראשי פרסום

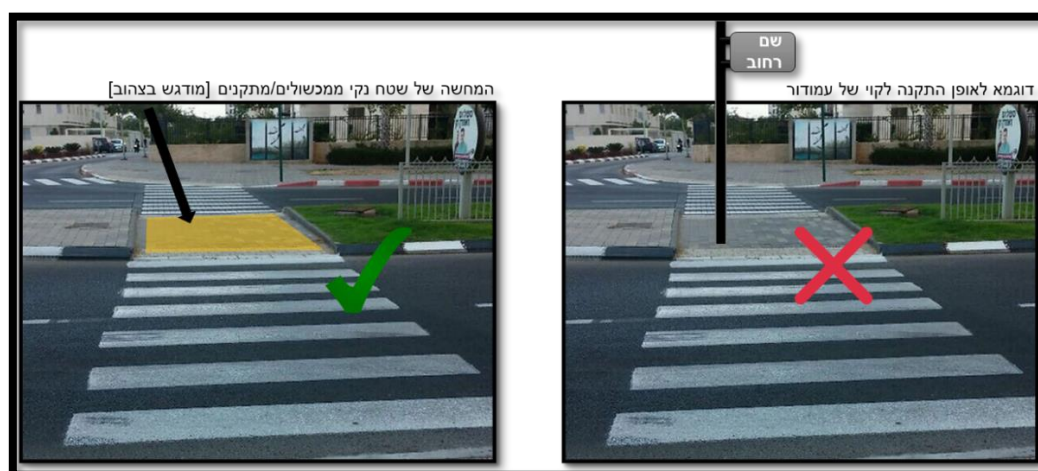
- 5.1 בצומת אחד ו/או בכיכר תנועה ו/או במפגש שני רחובות ומעלה לא יהיה ניתן להציב יותר מ 4 ראשי פרסום על גבי עמודים.

### 6. הנחיות להצבת מכוונים באי תנועה

- 6.1 באי תנועה בו מוצבים עמודי תאורה – בין שני עמודי תאורה יוצב מכוון אחד בלבד באמצע המרחק שיימדד בין שני עמודי התאורה, אלא אם אושר אחרת על ידי המנהל.

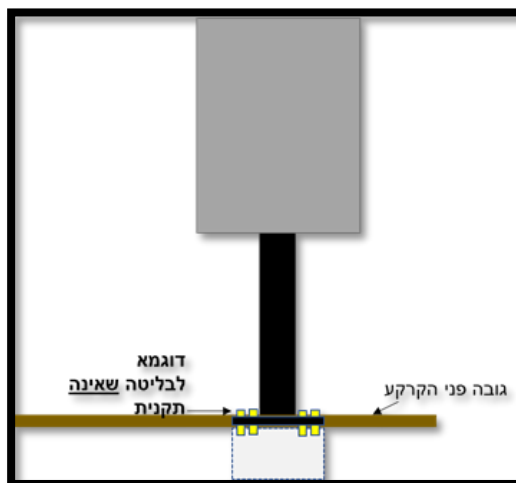
### 7. איסור הצבת מתקן פרסום במעבר הולכי רגל

- 7.1 לדוגמא, מתקני פרסום מסוג עמודור ו/או מכוון ו/או מתקן אחר כך יותקנו באופן שלא יהוו הפרעה במעבר הולכי רגל או אחר, תוך שמירה על הוראות חוק ותקנות הנגישות המוזכרים במחווה המכרז והמפרט הטכני. ראה דוגמא:



## 8. תיאור התקנה לקויה של מתקן פרסום

**8.1** בסיס מתקן פרסום ו/או חלק אחר הקשור בבסיס מתקן פרסום [מוט הברגה, אומים וכד'] ו/או בסיס רגל הנשיאה לא יהיו חשופים ו/או נראים ו/או בולטים מגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד']. הנחיות אלו חלות על כל סוגי המתקנים. ראה דוגמא לביצוע שאינו עומד בהנחיות שלעיל:



## 9. הבהרה בעניין ההנחיות שלעיל –

**9.1** החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלעיל.

## נספח 13

## נהלי בטיחות לקבלן

## א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן ו/או מכל קבלן משנה, ועל הקבלן לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

## ב. חקיקה

4. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:

**פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה**

**חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו**

**חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו**

**חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו**

**כל דין אחר החל על עבודתו.**

## ג. הכרת העבודה

5. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו ובחן את כל דרכי הגישה אליו, והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

## ד. איסור מעשה מסוכן

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

## ה. השגחה על עבודה

7. הקבלן ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח העירייה, **אחראי עבודה** מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

## ו. אתר העבודה

9. הקבלן מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

## ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

10. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

#### ח. חפירות

11. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.

#### ט. עבודה בגובה

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

#### י. עבודה באש גלויה

13. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

#### יא. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

14. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

15. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

16. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

#### יב. ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

#### יג. ציוד, כלים וחומרים

18. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקינים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.

19. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

#### יד. משמעת והטלת סנקציות

20. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.

21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן ותשולם על ידו לחברה הכלכלית בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של החברה הכלכלית בהתאם למסמכי המכרז.

#### טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום נשוא המכרז

22. התקנת מתקני הפרסום נשוא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות **חוק החשמל התשי"ד 1954** ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראליים ו/או כל חיקוק אחר.

23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].

24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.

25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם החברה הכלכלית ומחלקת החשמל בעירייה ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.

26. מתקני הפרסום שיוטקנו ו/או שיוסרו על ידי הקבלן לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].

27. הקבלן מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.

28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.

29. באחריות הקבלן לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסים ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישורו ועפ"י תנאיו לרבות משקל כולל ועומס דינמי.

30. על הקבלן לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום נשוא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.

31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג החברה הכלכלית רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: **"רשימות ליקויים"**).

#### הצהרת הקבלן:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הקבלן + חתימת מורשה חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_ / \_\_ / \_\_

### אישור

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ שזיהתיו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת מקבל התצהיר

נספח 14

כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: **"המציע"** או **"הקבלן"**), המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית (להלן - **"החברה הכלכלית"**), לפי **מכרז פומבי מס' 6.21 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק** (להלן: **"המכרז"**).
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריות הקבלן תחול לכל הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא המכרז ובאם אלה יושגו ו/או ישולמו על ידי עיריית בני ברק ו/או החברה הכלכלית ו/או מי מטעמו, מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
4. אני מצהיר/ה, כי הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן או מי מטעמו ו/או הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום. ככל שהחברה הכלכלית ו/או העירייה ידרשו לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית ו/או את העירייה (לפי העניין) בגין כל תשלום שיושת עליה.
5. **בחתימתי מטה הריני ליתן את הסכמתו הבלתי חוזרת של הקבלן וכל מי מטעמו לפטור את החברה הכלכלית, העירייה וכל מי מטעמן מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילות (בין במעשה ובין במחדל) של הקבלן. כמו כן הריני לאשר, כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.**

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

מספר חברה : \_\_\_\_\_

שם החותם : \_\_\_\_\_, תפקיד : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה : \_\_\_\_\_

## נספח 15

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה (ערבות הביצוע)**
**לכבוד**
**החברה הכלכלית לבני ברק**
**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_.**

על פי בקשת חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 250,000 ש"ח (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") לשם הבטחת מילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי מכרז מס' 6.21 שפורסם על ידכם ובו זכה המבקש

**בערבות זו:**

**"מדד המחירים לצרכן" -** משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

**"מדד הבסיס" -** מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 באוקטובר בגין חודש ספטמבר בשנת 2021.

**"המדד החדש" -** מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום ----- לחודש ----- שנת ----- ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**אישור קיום ביטוחים**

שם המבטח: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | המבוטח       | אופי העסקה                                                                                                                                                                                                                            | מעמד מבקש האישור                                                                                                  |
| <p>החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ</p> <p>(להלן: "המזמינה") ו/או עיריית בני ברק ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל</p>                                                                                                                                                                                                                 | שם           | <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי לרכישה תחזוקה והתקנה של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות שיווק ו/או ופרסום</p> <p>על מתקנים אלו בעיר בני ברק ו/או שירותים נלווים</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)</p> <p><input type="checkbox"/> אחר</p> |
| ת.ז./ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ת.ז./ח.פ.    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מען          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                                                                                                                                                  | תאריך תחילה                                                                                                       |
| <p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                       | <p>גבול האחריות/ סכום ביטוח</p>                                                                                   |
| <p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>מטבע</p>  | <p>סכום</p>                                                                                                                                                                                                                           | <p>סכום</p>                                                                                                       |
| <p>אחריות כלפי צד שלישי</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ביט</p>   | <p>4,000,000</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>נח</p>                                                                                                         |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                              |     |                               |    |            |          |       |  | תאריך הנפקת האישור:                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|----|------------|----------|-------|--|-----------------------------------------|
| אחריות מעבידים                                                                                                                  | 304 | הרחב שיפוי                    | נח | 20,000,000 |          |       |  | 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה |
|                                                                                                                                 | 309 | ויתור על תחלוף מבקש האישור    |    |            |          |       |  | 315 תביעות המל"ל                        |
|                                                                                                                                 | 319 | מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים |    |            |          |       |  | 318 מבקש האישור מבוטח נוסף              |
|                                                                                                                                 | 328 | ראשוניות                      |    |            |          |       |  | 328 ראשוניות                            |
|                                                                                                                                 | 329 | רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג   |    |            |          |       |  | 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג         |
| חבות מוצר                                                                                                                       | 302 | אחריות צולבת                  | נח | 2,000,000  | ת. רטרו: | ביט   |  | 304 הרחב שיפוי                          |
|                                                                                                                                 | 304 | הרחב שיפוי                    |    |            | _____    | _____ |  | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור    |
|                                                                                                                                 | 309 | מבקש האישור                   |    |            |          |       |  | 328 ראשוניות                            |
|                                                                                                                                 | 328 | ראשוניות                      |    |            |          |       |  | 332 תקופת גילוי 12 חודשים.              |
|                                                                                                                                 | 332 | תקופת גילוי 12 חודשים.        |    |            |          |       |  |                                         |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*  |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ                                                                                                        |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| 019 דפוס, עיצוב גרפי                                                                                                            |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                           |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| חתימת האישור                                                                                                                    |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |
| המבטח:                                                                                                                          |     |                               |    |            |          |       |  |                                         |

נספח 17

רשימות מתקני פרסום [מעודכן למועד פרסום המכרז]

1. אין במידע העולה מהמוזכר בטבלאות שלהלן, כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן ובכל מקרה המידע המפורט מטה הוא כזה הידוע לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז.

רשימות מתקני פרסום מסוג מכוון מואר ומכוון מפה

| מס' ד" | מס' שלט         | סוג מתקן | כתובת             | מס' פ"פ          |
|--------|-----------------|----------|-------------------|------------------|
| 1      | 600000000007504 | מכוון    | ד'בוטינסקי מול 25 | 2 פ"פ            |
| 2      | 600000000007505 | מכוון    | הירקון 6          | 2 פ"פ            |
| 3      | 600000000007506 | מכוון    | הירקון 18         | 2 פ"פ            |
| 4      | 600000000007507 | מכוון    | הירקון 61         | 2 פ"פ            |
| 5      | 600000000007519 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 6      | 600000000007520 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 7      | 600000000007521 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 8      | 600000000007522 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 9      | 600000000007523 | מכוון    | ששת הימים         | 1 עירוני - 1 פ"פ |
| 10     | 600000000007524 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 11     | 600000000007525 | מכוון    | ששת הימים         | 1 עירוני - 1 פ"פ |
| 12     | 600000000007526 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 13     | 600000000007527 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 14     | 600000000007528 | מכוון    | ששת הימים         | 1 עירוני - 1 פ"פ |
| 15     | 600000000007529 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 16     | 600000000007530 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 17     | 600000000007531 | מכוון    | ששת הימים         | 2 פ"פ            |
| 18     | 600000000007532 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 19     | 600000000007533 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 20     | 600000000007534 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 21     | 600000000007535 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 22     | 600000000007536 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 23     | 600000000007537 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 24     | 600000000007538 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 25     | 600000000007539 | מכוון    | לח"י              | 2 פ"פ            |
| 26     | 600000000007540 | מכוון    | לח"י              | 1 עירוני - 1 פ"פ |
| 27     | 600000000007541 | מכוון    | בן גוריון         | 1 עירוני - 1 פ"פ |
| 28     | 600000000007542 | מכוון    | בן גוריון         | 2 פ"פ            |
| 29     | 600000000007543 | מכוון    | בן גוריון         | 2 פ"פ            |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

|    |                 |       |             |                       |
|----|-----------------|-------|-------------|-----------------------|
| 30 | 600000000007544 | מכוון | בן גוריון   | 2 פ"פ                 |
| 31 | 600000000007545 | מכוון | בן גוריון   | 2 פ"פ                 |
| 32 | 600000000007546 | מכוון | בן גוריון   | 1 עירוני - 1 פ"פ      |
| 33 | 600000000007557 | מכוון | בן גוריון   | 1 עירוני - 1 פ"פ      |
| 34 | 600000000007547 | מכוון | חזון איש 49 | 2 פ"פ עירוניים        |
| 35 | 600000000007548 | מכוון | אם המושבות  | 1 עירוני - 1 פ"פ      |
| 36 | 600000000007549 | מכוון | אם המושבות  | 2 פ"פ                 |
| 37 | 600000000007550 | מכוון | אם המושבות  | 2 פ"פ                 |
| 38 | 600000000007551 | מכוון | אם המושבות  | 2 פ"פ                 |
| 39 | 600000000007561 | מכוון | אם המושבות  | 2 פ"פ                 |
| 40 | 600000000007562 | מכוון | אם המושבות  | 2 פ"פ                 |
| 41 | 600000000007552 | מכוון | מבצע קדש    | 2 פ"פ                 |
| 42 | 600000000007553 | מכוון | מבצע קדש    | 1 עירוני - 1 מתקן אחר |
| 43 | 600000000007554 | מכוון | מבצע קדש    | 1 עירוני - 1 פ"פ      |
| 44 | 600000000007555 | מכוון | מבצע קדש    | 2 פ"פ                 |
| 45 | 600000000007556 | מכוון | מבצע קדש    | 2 פ"פ                 |
| 46 | 600000000007558 | מכוון | מבצע קדש    | 2 פ"פ                 |
| 47 | 600000000007559 | מכוון | כהנמן 48    | 2 פ"פ עירוניים        |
| 48 | 600000000007560 | מכוון | בן נון      | 2 פ"פ                 |

| מס"ד | מס' שלט         | סוג מתקן | כתובת               | מס' פ"פ        |
|------|-----------------|----------|---------------------|----------------|
| 1    | 600000000007401 | מפה      | עקיבא / כהנמן 44    | 1 מפנה - 1 פ"פ |
| 2    | 600000000007405 | מפה      | כהנמן / אשל אברהם 1 | 1 מפנה - 1 פ"פ |
| 3    | 600000000007410 | מפה      | פוברסקי 17          | 1 מפנה - 1 פ"פ |

### רשימות מתקני פרסום מסוג מרכזיות שילוט

| מס"ד | מס' שלט         | סוג מתקן       | כתובת                |
|------|-----------------|----------------|----------------------|
| 1    | 600000000007610 | רכזת           | בן גוריון 1          |
| 2    | 600000000007611 | רכזת           | ששת הימים 8          |
| 3    | 600000000007612 | רכזת           | ברוך הירש / מבצע קדש |
| 4    | 600000000007613 | רכזת           | ששת הימים 18         |
| 5    | 600000000007615 | רכזת           | כנרת 9               |
| 6    | 600000000007616 | רכזת           | כנרת 9               |
| 7    | 600000000007620 | רכזת           | מבצע קדש 60          |
| 8    | 600000000007601 | מרכזייה מורחבת | לח"י 6               |

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: \_\_\_\_\_

**רשימות עמודים הכוללים ראשי פרסום**

| מס"ד | מס' שלט         | סוג מתקן  | כתובת                   |
|------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 1    | 600000000007203 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 2    | 600000000007205 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 3    | 600000000007207 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 4    | 600000000007211 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 5    | 600000000007213 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 6    | 600000000007215 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 7    | 600000000007216 | ראש פרסום | צומת גהה                |
| 8    | 600000000007217 | ראש פרסום | אברבנאל / הצבי          |
| 9    | 600000000007221 | ראש פרסום | זבוטינסקי / בן גוריון   |
| 10   | 600000000007235 | ראש פרסום | ר' עקיבא / הרב שך       |
| 11   | 600000000007237 | ראש פרסום | ר' עקיבא 125 / חזון איש |
| 12   | 600000000007240 | ראש פרסום | ר' עקיבא / ישעיהו       |
| 13   | 600000000007241 | ראש פרסום | ר' עקיבא / שמואל הנביא  |
| 14   | 600000000007243 | ראש פרסום | ר' עקיבא / אהרונוביץ    |
| 15   | 600000000007249 | ראש פרסום | כהנמן / אשל אברהם       |
| 16   | 600000000007255 | ראש פרסום | אהרונוביץ / שפירא       |
| 17   | 600000000007263 | ראש פרסום | גשר מבצע קדש / לח"י     |
| 18   | 600000000007305 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 19   | 600000000007307 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 20   | 600000000007309 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 21   | 600000000007311 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 22   | 600000000007313 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 23   | 600000000007314 | ראש פרסום | צומת צ'מפיון            |
| 24   | 600000000007322 | ראש פרסום | צומת אם המושבות         |
| 25   | 600000000007323 | ראש פרסום | צומת אם המושבות         |
| 26   | 600000000007327 | ראש פרסום | צומת אם המושבות         |
| 27   | 600000000007337 | ראש פרסום | ר' עקיבא / ז'בוטינסקי   |
| 28   | 600000000007344 | ראש פרסום | שאל המלך / אהרונוביץ    |
| 29   | 600000000007345 | ראש פרסום | לחי 26                  |
| 30   | 600000000007346 | ראש פרסום | לחי 24                  |
| 31   | 600000000007347 | ראש פרסום | לחי 10                  |
| 32   | 600000000007348 | ראש פרסום | הירקון / בן גוריון 7    |
| 33   | 600000000007349 | ראש פרסום | ז'בוטינסקי / החלוצים    |
| 34   | 600000000007350 | ראש פרסום | בן גוריון / ששת הימים   |
| 35   | 600000000007351 | ראש פרסום | בן גוריון 9 / הירקון    |
| 36   | 600000000007352 | ראש פרסום | כהנמן / עזרא            |
| 37   | 600000000007353 | ראש פרסום | כהנמן 110               |
| 38   | 600000000007354 | ראש פרסום | מבצע קדש 60             |
| 39   | 600000000007356 | ראש פרסום | חזון איש / נדבורנא      |
| 40   | 600000000007360 | ראש פרסום | לח"י 6                  |

|    |                 |           |                         |
|----|-----------------|-----------|-------------------------|
| 41 | 600000000007361 | ראש פרסום | ז'בוטינסקי / אבוחצירא   |
| 42 | 600000000007362 | ראש פרסום | ז'בוטינסקי / סוקולוב    |
| 43 | 600000000007363 | ראש פרסום | לחי 22                  |
| 44 | 600000000007364 | ראש פרסום | לחי 20                  |
| 45 | 600000000007804 | ראש פרסום | ששת הימים 20            |
| 46 | 600000000007805 | ראש פרסום | הירקון 10               |
| 47 | 600000000007806 | ראש פרסום | בר כוכבא / הירקון       |
| 48 | 600000000007807 | ראש פרסום | חשמונאים / ז'בוטינסקי   |
| 49 | 600000000007808 | ראש פרסום | קוטלר / ר' עקיבא        |
| 50 | 600000000007809 | ראש פרסום | גשר מבצע קדש            |
| 51 | 600000000007810 | ראש פרסום | גשר מבצע קדש            |
| 52 | 600000000007811 | ראש פרסום | גשר מבצע קדש            |
| 53 | 600000000007812 | ראש פרסום | אם במושב                |
| 54 | 600000000007816 | ראש פרסום | נילי / בר כוכבא         |
| 55 | 600000000007820 | ראש פרסום | כנרת 9                  |
| 56 | 600000000007826 | ראש פרסום | אם המושבות              |
| 57 | 600000000007827 | ראש פרסום | גרוסברד / חזון איש      |
| 58 | 600000000007833 | ראש פרסום | ר' עקיבא 92 / גן וורשא  |
| 59 | 600000000007834 | ראש פרסום | ז'בוטינסקי / אהרונוביץ  |
| 60 | 600000000007835 | ראש פרסום | הרב שך / ז'בוטינסקי     |
| 61 | 600000000007836 | ראש פרסום | גן וורשא                |
| 62 | 600000000007838 | ראש פרסום | יהודה הנשיא / בארי      |
| 63 | 600000000007839 | ראש פרסום | עזרא / שלמה המלך        |
| 64 | 600000000007840 | ראש פרסום | ר' עקיבא 65             |
| 65 | 600000000007841 | ראש פרסום | ששת הימים / מצדה        |
| 66 | 600000000007842 | ראש פרסום | אהרונוביץ / הירדן       |
| 67 | 600000000007843 | ראש פרסום | צבי הרלינג              |
| 68 | 600000000007844 | ראש פרסום | ר' עקיבא 86             |
| 69 | 600000000007845 | ראש פרסום | חזון איש / ר' עקיבא 134 |
| 70 | 600000000007846 | ראש פרסום | נפחא / אהרונוביץ        |
| 71 | 600000000007849 | ראש פרסום | ר' עקיבא / אהרונוביץ    |
| 72 | 600000000007853 | ראש פרסום | ר' עקיבא / ירמיהו       |
| 73 | 600000000007854 | ראש פרסום | ר' עקיבא / הרב קוק      |
| 74 | 600000000007855 | ראש פרסום | ר' עקיבא / חזון איש 1   |
| 75 | 600000000007858 | ראש פרסום | חזון איש / שד' ירושלים  |
| 76 | 600000000007860 | ראש פרסום | רש"י / ר' עקיבא         |
| 77 | 600000000007701 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 78 | 600000000007702 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 79 | 600000000007703 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 80 | 600000000007705 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 81 | 600000000007707 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 82 | 600000000007708 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 83 | 600000000007709 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 84 | 600000000007711 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 85 | 600000000007712 | ראש פרסום | לח"י                    |
| 86 | 600000000007713 | ראש פרסום | לח"י                    |

|      |           |                  |    |
|------|-----------|------------------|----|
| לח"י | ראש פרסום | 6000000000007714 | 87 |
| לח"י | ראש פרסום | 6000000000007715 | 88 |