

יום רביעי 09 יוני 2021

לעוסקים בתחום שילוט חוצות

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר להפעלת מתקני פרסום כנגד זכויות פרסום עליהם¹

עיריית בני ברק באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (יקראו להלן: "העירייה" או "החברה הכלכלית" בהתאמה) מעוניינת לקבל הצעת מחיר להפעלת 5 מתקני פרסום חוצות בעיר בני ברק, כנגד זכויות פרסום עליהם (להלן: "הליך ההצעות" או "הליך הצעות מס' 1.2021") וכל זאת בהתאם למפורט שלהלן;

א. מהות השירות נשוא הליך זה

1. בכפוף לקיום הוראות הליך ההצעות הזוכה בהליך הצעות מחיר זה (יקרא להלן: "הספק") יהיה רשאי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות לעשות שימוש במתקני הפרסום נושא ההליך לצרכי שיווק ו/או מכירה, וכל ההכנסות ו/או התקבולים שינבעו מביצוע האמור יהיו שייכים לספק.
2. כנגד זכויות הספק המוזכרות לעיל, הספק, יידרש לבצע על חשבונו בכל תקופת ההתקשרות את הפעולות הבאות;
 - 2.1 לשלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון ולשאת בכל תשלום אחר הקשור במישרין ובעקיפין במתקני הפרסום מסוג בילבורד חד צדדי² המפורטים בנספח א' (להלן: "מתקני הפרסום").
 - 2.2 לתחזק את מתקני הפרסום ולדאוג לתקינותם וכל המחוברים אליהם.
 - 2.3 להדפיס ולהתקין על חשבונו מסרים מסחריים בהתאם להוראות ההליך.
 - 2.4 לשלם לעירייה בגין מתקני הפרסום, אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק העזר מודעות ושלטים בעניינם של מתקני הפרסום.
 - 2.5 לשלם לעירייה עלויות הקצאת משאבים הקשורים בצריכת חשמל.
 - 2.6 לפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית והעירייה ו/או נציגיהן.

ב. תנאי סף

3. הספק בעל ניסיון בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 בתפעול ושיווק של מתקני פרסום המוצבים בשטחים ציבוריים בעלי דופן פרסום בגודל של 12 מ"ר לפחות. להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יצורפו על ידו מסמכים חתומים על ידי רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בלבד התומכים באמור.
4. המחזור הכספי של הספק מתפעול ו/או שיווק של מתקני פרסום בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עמד על 1,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות. לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור ר"ח המעיד על האמור.
5. בנוסף למוזכר לעיל, המציע יצרף להצעתו פרופיל פעילותו אשר יכיל בין היתר את ניסיונו בתחום נשוא ההליך/תנאי הסף וכל מסמך נוסף שיש בו כדי לתמוך בדרישות תנאי הסף

¹ פורסם באמצעות יפעת מכרזים

² מתקן המיועד להצבת שלט חוצות אחד/בצד אחד של דופן השילוט או באמצעות מתיחת השלט למסגרת מתכת. להבנת נראות המתקנים – ראה נספח א'

ג. תקופת ההתקשרות

6. תחילת תקופת ההתקשרות נשוא הליך ההצעות תחל ביום 1.7.2021 או עד היום העשירי להודעת זכייה בהליך ההצעות שתועבר למגיש ההצעה [ייקרא לאחר בחירתו ספק] על ידי החברה הכלכלית, המאוחר מבין השניים.
7. תקופת ההתקשרות תסתיים ביום 31.3.2022 ; לחברה הכלכלית בלבד תהא זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות, בתקופה נוספת של עד שישה חודשים, ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ 45 יום לפני סיום תקופת ההתקשרות.
8. למרות הרשום והמוזכר בכל מקום במסמך זה מובהר כי לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע על הפסקת ההתקשרות נשוא ההליך מכל סיבה שהיא ובהתראה של חודשיים (להלן: "**הודעת ביטול**"); ככל ותתקיים הודעת ביטול יושבו לספק התשלומים ששולמו על ידו בעבור החודשים שלאחר תום תקופת ההתקשרות שנבעה בשל הודעת הביטול.

ד. מתקני הפרסום נשוא הליך ההצעות

9. מתקני הפרסום נשוא הליך זה כוללים את מתקני הפרסום מסוג בילבורד המפורטים בנספח א' בלבד.
10. לספק לא תהא כל זכות בהקשרו של הליך זה לטעון כנגד כל מתקן פרסום/שילוט אחר שאינו מפורט בנספח א', וכנגד כל מתקן פרסום אחר בעיר בני ברק ו/או כאלה שיוצבו לאחר פרסום ההליך; יובהר כי מתקני פרסום אחרים כוללים את מתקני פרסום ו/או שילוט בהם הספק אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי ההליך אשר יכולים להתקיים ו/או קיימים בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים בכל מקום בשטח העיר, אם בטרם פרסום ההליך ו/או אם לאחר פרסומו. המתקנים האחרים יכולים להיות מתקנים מאותו הסוג המוזכרים בהליך זה.

ה. תחזוקה ואישורי בטיחות מתקני הפרסום נשוא ההליך

11. הספק ידאג כי כל מתקני הפרסום מושא הליך זה יהיו מתוחזקים וראויים לשימוש ובהתאם לצורך ו/או ביקורת ו/או דרישת החברה הכלכלית יבצע כל תיקון של כל ליקוי או פגם במועד ובהיקף שיידרש על ידי החברה הכלכלית.
12. תחזוקת המתקנים תכלול בין היתר קיומו של מתקן מחוזק ויציב, כשכל רכיביו ו/או מחובריו תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחוברים אליו וידאג בין היתר לסילוק של כל לכלוך, מצב של צבע דהוי/חלודה, שבר, עיקום וכל מפגע אחר הקשור במתקני הפרסום או בסביבתם או בדרכי הגישה אליהם.
13. לחברה הכלכלית תהא הזכות להורות לספק על החלפה או הסרה של מתקן פרסום פגום, והספק יהיה מחויב לבצע אחת מאלה לפי שיקול דעת החברה הכלכלית במועד שייקבע על ידה.
14. הספק יודאג כי בכל תקופת ההתקשרות מתקני הפרסום יהיו מוארים ומחוברים למקור הזנה של חשמל בהתאם להוראות הדין.
15. כל מתקני הפרסום מושא ההליך יהיו בכל עת בתקופת ההתקשרות בעלי אישורי קונסטרוקטור וחשמלאי בודק מוסמך. ביצוע הבדיקות הנדרשות והאישורים יהיו באחריות הספק ועל חשבונו.
16. בנוסף, הספק מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.

ז. נזקים ושיפוי החברה הכלכלית ו/או העירייה

17. הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל מתקני הפרסום מושא ההליך ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הספק מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית ו/או העירייה וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
18. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה הכלכלית ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות שינבעו ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
19. אם החברה הכלכלית ו/או העירייה תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הספק את החברה הכלכלית ו/או העירייה בגין כל תשלום שיושת עליהן.

ז. הסרת מתקני פרסום

20. בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לחברה הכלכלית תהא הזכות לדרוש מהספק לסלק ו/או להסיר ו/או להעתיק מתקני פרסום נשוא הליך זה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית בלבד ומכל סיבה שהיא [לרבות בעת צורך שינבע מביצוע עבודות תשתית, שינויי מדיניות ו/או אחר] והספק יבצע את האמור במועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה בעניין זה תחול על הספק בלבד. באם שולמו דמי זיכיון בעניינם של מתקני פרסום שהוסרו, או אז, יוחזר החלק היחסי החודשי בעד תקופה שנבצר שימוש במתקני פרסום בשל הסרתם מכוח התנאים המוזכרים לעיל לפי מכפלת כמות מ"ר שהוסרה במחיר מ"ר לחודש; חישוב מחיר מ"ר שהוסר יהיה סכום דמי הזיכיון חלקי 249.

ח. פרסום פוגעני

21. הגשת הצעה כמוה כהצהרה כי הספק מכיר ומודע לאופי הפרסום המסחרי ומדרך העברת המסרים בעיר בני ברק, ובהצעתו מסכים כי בפרסום המסחרי שיוצג על ידו במתקני הפרסום, תבוא לידי ביטוי התחשבות ברגשותיו של הציבור הדתי/החרדי והמסורתי בעיר, ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הספק מדיניות העירייה [אם הכתובה ואם הנהוגה], אשר תפוקח ותבוקר על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה.
22. זאת ועוד, ככל ובתקופת ההתקשרות יוצג ע"י הספק פרסום שלדעת החברה הכלכלית ו/או של העירייה עלול להוות פגיעה ברגשות הציבור בכלל ושל תושבי העיר בני ברק בפרט, או אז, לחברה הכלכלית ו/או לעירייה תהא הזכות לדרוש את הסרתו. נמסרה לספק על ידי החברה הכלכלית/העירייה דרישה להסרת פרסום אסור ו/או פוגעני, תבוצע הסרת הפרסום על ידי הספק תוך 5 שעות ממועד דרישת החברה הכלכלית/העירייה; ככל והספק לא יסיר את הפרסום האמור בהתאם לדרישת החברה הכלכלית/העירייה יהווה הדבר הפרה יסודית. בנוסף, החברה הכלכלית ו/או העירייה יהיו רשאיות לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמו או על ידי מי מטעמן, ועלות ההסרה תשולם על ידי הספק לחברה הכלכלית או לעירייה מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ גובה החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית או ע"י העירייה בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.

ט. הצעת המחיר [ימולא על ידי מגיש ההצעה]:

23. בתמורה למתן זכויות שימוש במתקני הפרסום המפורטים בנספח א' המפורטים בנספח ובהתאם להוראות מסמכי ההצעה, ישולמו לחברה הכלכלית דמי זיכיון חודשיים בסך של _____ ₪ [במילים - _____ ₪] (להלן: "דמי זיכיון" או "הצעת הספק").
24. יובהר כי הצעה מציע לדמי זיכיון, שתהא נמוכה מ 9,000 ₪ לחודש, תיפסל ולא תידון.
25. דמי הזיכיון ישולמו לחברה הכלכלית בעבור כל חודש מתקופת ההתקשרות.

י. אופן ביצוע תשלומי דמי זיכיון

26. תשלומי דמי הזיכיון בתקופת ההתקשרות יתקיימו כמפורט להלן;
- 26.1 עד היום ה 10 לתחילת תקופת ההתקשרות, הספק ימסור לחברה הכלכלית מספר שקים השווה למספר החודשים המלאים או החלקיים שנותרו ממועד תחילת ההתקשרות ועד מועד סיום תקופת ההתקשרות; כל שק יהיה שווה לסכום הצעת הספק; מועדי פרעון השקים יהיו עד היום ה 10 בעבור כל חודש מתקופת ההתקשרות.
- 26.2 ככל ותוארך תקופת ההתקשרות [ס"ק 7], הספק יעביר תוך 10 ימים ממועד הודעת הארכה את דמי הזיכיון בהתאמה למספר החודשים שתוארך תקופת ההתקשרות ובהתאמה לאופן התשלום המוזכר בס"ק 26.1.

יא. אגרות וצריכת חשמל

27. הספק יידרש לשלם לעירייה בעבור מתקני הפרסום נשוא ההליך, אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר לבני-ברק (שילוט ופרסום), תשנ"ג-1993. אגרות השילוט ישולמו על ידי הספק תוך 30 ימים ממועד דרישת העירייה או החברה הכלכלית.
28. בנוסף לכל התחייבויות הספק, הספק ישלם לעירייה עפ"י דרישתה בעבור צריכת חשמל הארת מתקני הפרסום והקצאת משאבי פיקוח ותיאום מצד החברה הכלכלית או העירייה. החיוב האמור ייערך על ידי מחלקת החשמל בעירייה.
29. התשלומים המוזכרים לעיל ישולמו על ידי הספק תוך 30 ימים ממועד דרישת העירייה או החברה הכלכלית.
30. הספק לא יוכל לטעון כל טענה כנגד החברה הכלכלית ו/או העירייה באם לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום, למקור הזנה חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנה חשמל שאינו תקין ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום. האמור בסעיף זה יחול ובהתאמה גם במקרה בו נותק חיבור/מקור הזנה של חשמל בשל עבודות תשתית או כל החלטה של העירייה וספק גילם הוראה זו בהצעתו.

יב. ערבות ופוליסת ביטוח

31. זוכה ההליך/הספק יידרש להעביר לחברה הכלכלית תוך 7 ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה את נספח הביטוח המצורף **כנספח ב'** להצעה חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין.
32. זוכה ההליך/הספק יידרש למסור לחברה הכלכלית תוך 7 ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה ערבות ההליך המצורפת **כנספח ג'** להצעה חתומה על ידי בנק ישראלי. כמו כן, זוכה ההליך ידאג כי בכל תקופת ההתקשרות תהא בידי החברה הכלכלית ערבות ההליך תקפה בהיקף הכספי המצוין בה, וככל וחולטה

הערבות אם באופן חלקי או מלא, ימציא הזוכה/הספק ערבות בנקאית חדשה ותקינה תוך שלושה ימים בלבד.

33. לפי שיקול דעת החברה הכלכלית, יכל כי יוחלט כתנאי מתלה לאישור זוכה ההליך ו/או תחילת תקופת ההתקשרות, להעביר חוזה נפרד עליו יידרש לחתום זוכה ההליך וכל הוראה/התחייבות הקיימת בהליך ושלא תוזכר בחוזה שיועבר תמשיך להתקיים ומנגד הוראה חדשה בחוזה שתתווסף או שתבוא במקומה של הוראה קיימת תגבר; בכל מקרה, ככל ולא יועבר חוזה כתנאי לאישור זוכה ההליך, ייחשבו מסמכי ההליך כחוזה לכל דבר ועניין.

34. ערבות ביצוע ההליך תהא ניתנת לחילוט מלא או חלקי בגין הפרת כל הוראה הקשורה בהליך 1.2021 על ידי הספק כלפי החברה הכלכלית או העירייה אלא אם תוקנה ההפרה תוך שלושה ימים ממועד הופעתה/תחילתה/גילוייה או בזמן אחר שיקבע על ידי החברה הכלכלית. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה הכלכלית בלא ביטול ההתקשרות, ימסור הספק לחברה הכלכלית ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים, כך שהיקפה הכספי של ערבות הביצוע אשר תוחזק על ידי החברה הכלכלית תהא בהיקף הקבוע בנספח ג'.

יג. הבהרות אחר'

35. מובהר כי בנוסף לתשלומים בהם יחוב הספק כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה כאמור במסמכי ההליך, כל הפעולות ו/או ההוראות שיחולו על הספק בהתאם למוזכר בהליך זה יחולו על חשבונו של הספק בלבד.

36. כל המתקנים נשוא ההליך נחשבים קניינה של החברה הכלכלית והעירייה.

37. הצעת מציע שאין בה כדי להעיד על עמידה בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.

38. כעולה מנוסח הליך הצעות המחיר, ההצעה המיטבית תחשב ההצעה הכספית הגבוהה ביותר. עם זאת, החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או אף אחת מההצעות והכול לפי שיקול דעתה ותהא פטורה ממתן כל הסבר אודות דחיית כל הצעה שהיא.

39. החברה הכלכלית תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה, ובסמכותה להגדיל את היקף מתקני הפרסום נשוא ההליך.

40. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום, מיום ההגשה.

41. אין לשנות כל הוראה במסמכי ההליך. הצעה בה נמחק ו/או התווסף ו/או שונה נוסח כל שהוא תיפסל ולא תידון.

יד. אופן הגשת ההצעה:

42. מסמכי ההליך יוגשו באמצעות מסמך זה כאשר הוא מלא בסכום ההצעה וכאשר הוא חתום בחתימה וחותמת בכל עמוד [כולל נספחי הליך זה] וכל מסמך אחר שיידרש מגיש ההצעה לצרף.

43. מסמכי ההליך יוכנסו לתיבת המכרזים בכתובת בר כוכבא 21 קומה 7 במעטפה סגורה ואטומה עליה יצוין הליך הצעות מס' 1.2021 לא יאוחר משעה 14:00 ביום 20.6.2021 ובהתאם להנחיות נציג החברה הכלכלית.

44. לאחר התאריך והשעה הנ"ל לא תתקבלנה הצעות.

45. פנייה לבירור בקשר להליך ייעשה בכתב לכתובת דוא"ל p@bbm.org.il עד יום 15.6.2021

טו. הצהרת המציע ואימות חתימה:

1. אנו מצהירים בזה כי, הצעתנו הוגשה ע"ב הבנת כל מסמכי הליך הצעות מחיר מס' 1.2021.

2. אנו מצהירים כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור לסכום ההצעה ו/או אם להגיש את הצעה ובכל הקשור להצעה במישרין ובעקיפין, והפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות ככל ונזכה.
3. אנו מתחייבים בזאת כי לא נחזור מהצעתנו.
4. האמור בסעיף 31 למסמכי ההליך מובן ואנו מתחייבים כי ככל ויחולט על ידי החברה הכלכלית כתנאי מתלה לאישור זכייתנו בהליך לחתום על חוזה נפרד, אנו נעשה כן ובהתאם להוראות החברה הכלכלית.
- פרטי רשם הצעת דמי הזיכיון בשם המציע:**

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____

נושא משרה של _____ אצל הספק

טלפון נייד _____

_____ חתימת וחותמת הספק

_____ חתימת רשם ההצעה [מטעם המציע].

לאישור כל המוזכר במסמך זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על מסמכי הליך הצעות מחיר מס' 1.2021 בשם המציע הינו מוסמך לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע לצורך הגשת ההצעה בהליך האמור.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

יושלם על ידי החברה הכלכלית:

במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום _____, הוחלט לאשר את הצעת הספק בעניינו של הליך זה ובכפוף למילוי כל ההתחייבויות וההוראות המוזכרות בו.

_____ חתימה וחותמת:

נספח א'

מתקני הפרסום נשוא ההליך

1. מתקני הפרסום נשוא הליך הצעות מס' 1.2021 מוצגים במקרקעין הרשומים בגוש 6194 חלקות 201,204 בעיר בני ברק, ומפורטים בטבלה, בצילום ובמפה שלהלן:

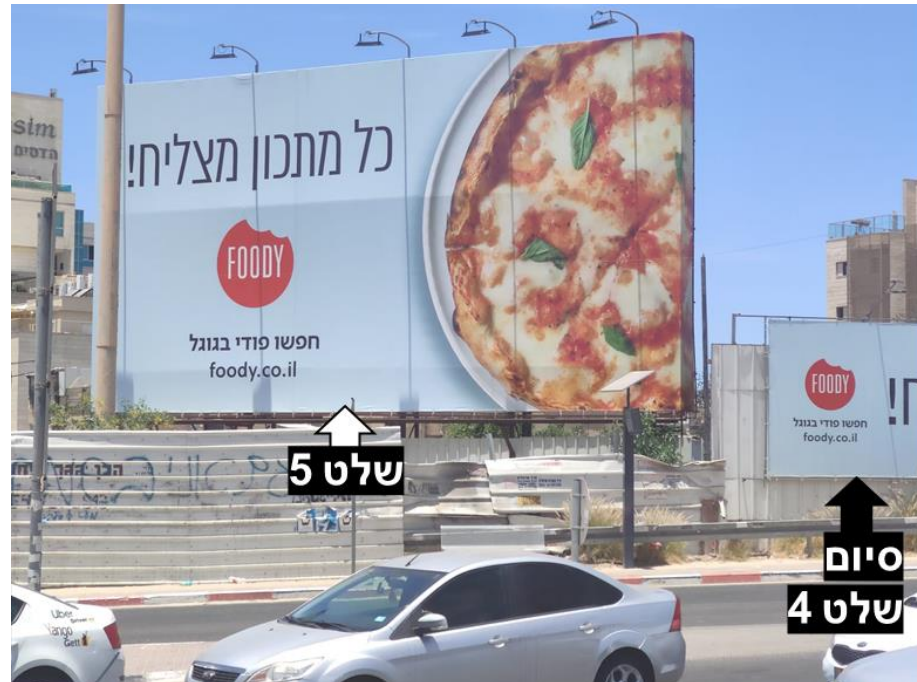
1.1 טבלת מתקני הפרסום

מספר מתקן	תיאור מתקן	חשיפה או קרבה	שטח / מידות מתקן הידועות לחברה הכלכלית במועד פרסום ההליך ³
1	בילבורד חד צדדי מקביל למעקה כביש	קרבה ליציאה מכביש 4 מצפון לרח' ז'בוטינסקי בבני ברק	כ 27 מ"ר [9*3 מ' בקירוב]
2			כ 27 מ"ר [9*3 מ' בקירוב]
3			כ 27 מ"ר [9*3 מ' בקירוב]
4			כ 48 מ"ר [16*3 מ' בקירוב]
5	בילבורד חד צדדי בזווית של 135 מעלות בערך למעקה הכביש	חשיפה לנוהגים בצומת גהה ממזרח למערב על רחוב ז'בוטינסקי [מבט צפונה]	כ 120 מ"ר [15*8 מ' בקירוב]

1.2 צילום מתקני הפרסום לרבות מספריהם שבטבלה ובמפה שבנספח זה

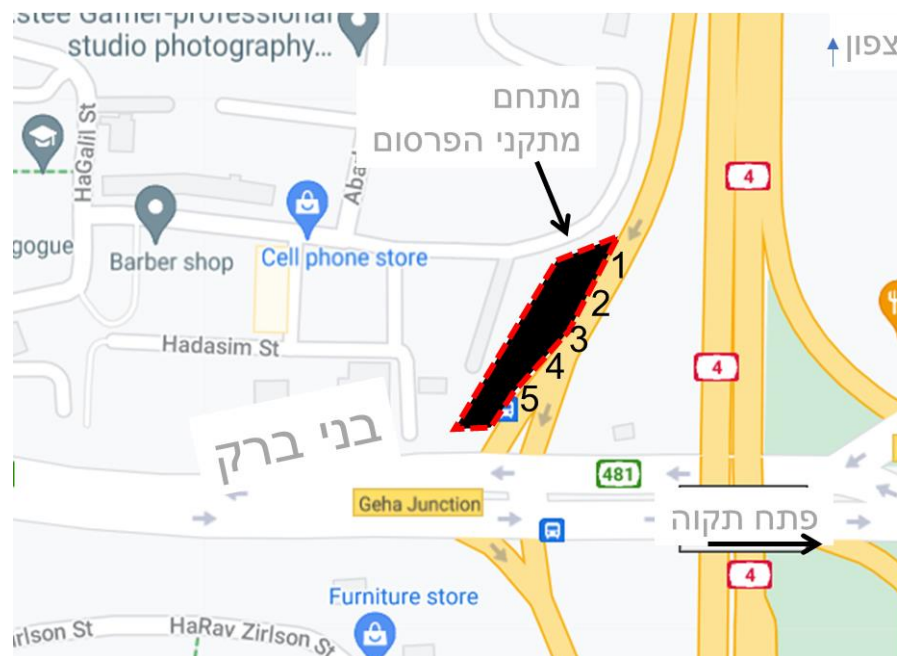


³ ככל ושטח מתקן פרסום יהיה שונה מהמוזכר בטבלה [גדול או קטן יותר], לא יהיה באמור פתח להפחתה או לחילופין לתוספת דמי זיכיון.



1.3 מפה וסימון להמחשת המתחם ומתקני הפרסום נשוא ההליך

מתחם המתקנים מסומן במפה ובעל קוו מתאר מקווקו



נספח ב'

אישור קיום ביטוח / פוליסת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הליך הצעות המחיר זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, ביטוח עבודות קבלניות בגין ביצוע עבודות התקנת ו/או הסרת מתקני הפרסום (להלן: "**העבודות**") על חשבון הספק, למשך כל תקופת ביצוע העבודות כמפורט **בהליך הצעות המחיר** המצורף לנספח זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוח עבודות הספק**"). על הספק להמציא לידי החברה הכלכלית את אישור עריכת ביטוח טרם תחילת ביצוע העבודות. המצאת אישור ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן, ולחברה הכלכלית תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק ביצוע עבודות כלשהן, היה ואישור ביטוח עבודות לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.
2. על אף האמור לעיל, בעבודות התקנה ו/או הקמה ו/או הסרה של מתקנים שערכן השנתי אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי הספק שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוח כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הספק כוללים כיסוי לעבודות כאמור.
3. כמו כן מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי דין, על הספק לערוך ולקיים מיד עם סיום ביצוע עבודות הקמת מתקני הפרסום ו/או חלק מהן ולמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד הוא מעניק שירותי תחזוקה למתקני הפרסום ו/או בעל זכויות פרסום במתקנים (ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך שנתיים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה וכחלק מנספח זה **להלן**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה הכלכלית, על הספק להמציא לידיה, כתנאי מוקדם למימוש זכויות הפרסום או לכל תשלום לספק על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
5. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה הכלכלית, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

5. לחברה הכלכלית תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה הכלכלית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה הכלכלית או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. הספק פוטר את החברה הכלכלית ו/או העירייה והבאים מטעמן מאחריות בגין נזק שלספק הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הספק לערוך.
8. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים ככל שנעשה שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה במסגרת העבודות ו/או תחזוקת ו/או הפעלת מתקני הפרסום: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה וכלפי הבאים מטעמן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו התקנת מתקני הפרסום ו/או הפעלתם ו/או תחזוקתם ייעשו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה הכלכלית ביחס לפעילותו על פי ההסכם במלואם.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה הכלכלית מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור:			
מבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה			
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "המזמינה") ו/או העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם	✖ שירותים ✖ אחר: שירותי לרכישה תחזוקה והתקנה של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות שיווק ו/או ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק ו/או שירותים נלווים – הליך מס' 1.2021	✖ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) □ אחר _____			
	ת.ז./ח.פ.				ת.ז./ח.פ.	
	מען בני ברק				מען	
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					4,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

אישור קיום ביטוחים							תאריך הנפקת האישור:
							329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידי מ						20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות
חבות מוצר	ביט	ת. רטרו:				2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ							
019 דפוס, עיצוב גרפי							
ביטול/שינוי פוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג'

ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר לביצוע הליך הצעות מחיר מס' 1.2021 **להפעלת 5 מתקני פרסום חוצות בעיר בני ברק, כנגד זכויות פרסום עליהם** אנו ערבים בזה כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 40,000 שקלים חדשים (להלן – "סכום הערבות"). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה ממדד חודש יוני שנת 2020 שהתפרסם ב- 15 מאי שנת 2021

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.12.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____