

מכרז פומבי מספר 03/21

# להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק



צולם על ידי בינה – מיפוי תשתיות הנדסיות

## מכרז פומבי מס' 03/21

**להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק**

עיריית בני ברק (להלן – העירייה) באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – החברה) מבקשת בזאת הצעות מחיר להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי, בני ברק וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ, רח' בר כוכבא 21, מגדל קונקורד, בני ברק, קומה 7 (להלן – משרדי החברה), בימים א' – ה', בין השעות 09:00-13:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה תחת הלשונית החברה הכלכלית [www.bnei-brak.muni.il](http://www.bnei-brak.muni.il) או באתר החברה [www.cbb.co.il](http://www.cbb.co.il).

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז פומבי מס' 03/21 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), במזכירות החברה, רחוב בר כוכבא 21, מגדל קונקורד, בני ברק, קומה 7, **ביום 16.06.2021, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

**פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 16.06.21, שעה 12:30, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **09.06.2021 שעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה. **המפגש וסיוור הקבלנים הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 50,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

מציע שאינו עומד בתנאי הסף של המכרז תפסל הצעתו.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כל שהיא.

החברה תהא רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, הכל על פי ריאיות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.

לפרטים ניתן לפנות אל לפרטים ניתן לפנות בחברה, אל מר רוני אזולאי, בטלפון 03-5771700.

בכבוד רב,

שלמה פולק  
המנהל הכללי

מכרז פומבי מס' 03/21

# להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א'	1. תנאים למשתתפים במכרז –
נספח א' 1	1.1 דף מידע ארגוני של המציע –
נספח א' 2	1.2 נוסח אישור על ביצוע עבודות דומות-
נספח א' 3	1.3 תצהיר וכתב התחייבות המציע –
נספח א' 4	1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –
מסמך ב'	2. מפרט דרישות לביצוע-
נספח ב' 1 מצורף בנפרד	2.1 המפרט הטכני המיוחד –
נספח ב' 2 מצורף בנפרד	2.2 תכניות-
נספח ב' 3 מצורף בנפרד.	2.3 כתב כמויות-
מסמך ג'	3. הצהרת המציע –
מסמך ד'	4. הצעת המציע –
מסמך ה'	5. חוזה התקשרות –
נספח ה' 1	5.1 נוסח ערבות ביצוע-
נספח ה' 2	5.2 נוסח אישור על קיום ביטוחים לעבודות קבלניות-
נספח ה' 3	5.3 נוסח ערבות בדק/טיב-

**יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

**יעוץ מקצועי: אור-כל ניהול כלכלי בע"מ**

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

מסמך א'

## מכרז פומבי מס' 03/21

להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברקתנאים כלליים למשתתפים במכרז

## 1. כללי

- 1.1 עיריית בני ברק (להלן – העירייה) באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – החברה) מבקשת בזאת הצעות מחיר להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי, בני ברק וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/זוכים במכרז יהיו עפ"י המסמכים המצוינים בסעיף 2 להלן וחוזר ההתקשרות הרצ"ב כמסמך ה' על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 על הזוכה במכרז יהא להקים, בהתאם לתוכניות, ללוח הזמנים ולכתב הכמויות, את הגשר המיועד לשמש כמתקן לפרסום (להלן - הגשר) ולמוסרו מוכן, הכל בהתאם לתנאי מסמכי מכרז זה.
- 1.4 השטח המיועד אותו תעמיד העירייה לרשות הזוכה במכרז, הינו קרקע / מתחם / דרך / או כל שטח אחר המיועד ו/או המותר להקמת הגשר, בצומת הרחובות, דרך ז'בוטינסקי (כביש 481) במפגש עם רחוב חלוצים, הידוע גם כגוש 6195 חלקות 544 (מדרום) 589 (מצפון), (להלן: "השטח"), בתחום תוכנית בנין עיר (להלן - התב"ע), הנמצאים בתחום שיפוט העירייה, הרשומים על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
- ראה מפרטים מסמך ב' המצורף כחוברת נפרדת.**
- 1.5 מובהר כי תחילת ביצוע העבודות, ע"י הזוכה, מותנות בקבלת באישור התוכניות ע"י העירייה, בהתאם לתוכניות מפורטות, ובאישור הגורמים הרלוונטיים ויחל בעבודות רק לאחר קבלת מלוא האישורים והרישיונות ובכלל זה צו להתחלת עבודה (להלן – האישורים).
- 1.6 הזוכה מתחייב להשלים את הקמתו של הפרויקט בתוך לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום מתן האישורים.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א'	2.1 תנאים למשתתפים במכרז –
מסמך ב'	2.2 פרוגרמה ומפרטים טכניים –
מסמך ג'	2.3 הצהרת המציע –
מסמך ד'	2.4 הצעת המציע –
מסמך ה'	2.5 חוזה/חוזה התקשרות –
נספח ה' 1	2.6 נוסח אישורי קיום ביטוחים
נספח ה' 4	2.7 ערבות ביצוע
נספח ה' 5	2.8 ערבות טיב/בדק

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה מציע, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים, במצטבר**, המפורטים להלן:

3.1.1 בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ביזום והקמת פרויקטים ציבוריים בתחום הבניה ו/או התשתיות ו/או הגשרים.

3.1.2 ביצע במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ לפחות, עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני או משרד ממשלתי או תאגיד או רשות של משרד ממשלתי, אחד לפחות.

3.1.3 המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 הינו בעל סיווג קבלני של ג' 1 לפחות בענף 300.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, הסיווג הקבלני והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2 המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות, האישורים והמסמכים שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד. המציע, יצרף:

3.2.3.1 העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.3.2 תדפיס מעודכן, מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום המשתתף ברשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע, אדם או תאגיד, ולחייבם בחתימה על מסמכי המכרז.

3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע **בנוסח המצורף כנספח א' 1.**

3.1.5 אסמכתאות המעידות כי בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ביזום והקמת פרויקטים ציבוריים בתחום הבניה ו/או התשתיות ו/או הגשרים, וכי המציע ביצע במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ לפחות, עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני או משרד ממשלתי או תאגיד או רשות של משרד ממשלתי, אחד לפחות, **בנוסח המצורף כנספח א' 2.**

3.1.6 תעודת רישום מאת רשם הקבלנים כי המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 בענף ראשי 300 בסיווג ג' – 1 ומעלה בתוקף.

3.1.7 ערבות בנקאית, אוטונומית, לפקודת החברה שהוצאה על ידי בנק בישראל, על סך 50,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, **בנוסח המצורף כנספח א' 4**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז והצעתו.

3.2.6 מסמכי ההבהרות חתומים על ידי המציע.

3.2.7 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

**הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

**4. הבהרת מסמכי המכרז:**

- 4.1 עד ולא יאוחר משבעה ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יודיע המשתתף בכתב, בקובץ וורד, למשרד מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין, באמצעות דוא"ל שכתובתו omer@barlevlaw.co.il ויוודא קבלת המסמך בטל' 03-6096317, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמנהל, אם יראה לנכון לעשות כן, ייתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המנהל ימסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 4.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 4.6 הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.

**5. ערבות מכרז:**

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, חתומה ומבוטלת כדין, לפקודת העיריות, לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח א' 4**, בגובה **50,000 ₪**.
- 5.2 על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 5.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **16.09.2021**.
- 5.4 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.
- 5.5 היה והצעת המשתתף במכרז, תוכרז כהצעה הזוכה, יהא על המשתתף להגיש את הערבות הבנקאית לביצוע, בנוסח האמור **בנספח ה' 1**, על סך של **150,000 ₪** כאמור בסעיף 13 להלן, להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז.
- 5.6 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה, כמפורט בסעיף 13 להלן.
- 5.7 הערבות תוארך על ידי הזוכה במכרז כך שתהיה בתוקף עד למועד השלמת הקמת הגשר מוכן להפעלתו, או אז יהיה הזוכה במכרז רשאי להפחית את סכומה לערבות בדק/טיב על סך של **50,000 ₪**, כשהיא צמודה למדד על בסיס המדד שבערבות המקורית.
- 5.8 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.9 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – עלולה להיפסל.

6. ביטוחים:

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "הקבלן") ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישורי קיום הביטוחים המצורפים כנספחים ה' 2 לחוזה להלן.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח.

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם במסמכי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרטים ממנה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע, שהיה לה ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שעל הזוכה במכרז יהא להקים, בהתאם לתוכניות, ללוח הזמנים ולכתב הכמויות, את הגשר המיועד לשמש כמתקן לפרסום (להלן - הגשר) ולמוסרו מוכן, הכל בהתאם לתנאי מסמכי מכרז זה.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שהשטח המיועד אותו תעמיד העירייה לרשות הזוכה במכרז, הינו קרקע / מתחם / דרך / או כל שטח אחר המיועד ו/או המותר להקמת הגשר, בצומת הרחובות, דרך ז'בוטינסקי (כביש 481) במפגש עם רחוב חלוצים, הידוע גם כגוש 6195 חלקות 544 (מדרום) 589 (מצפון), (להלן: "השטח"), בתחום תוכנית בנין עיר (להלן - התב"ע), הנמצאים בתחום שיפוט העירייה, הרשומים על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי תחילת ביצוע העבודות, ע"י הזוכה, מותנות בקבלת באישור התוכניות ע"י העירייה, בהתאם לתוכניות מפורטות, ובאישור הגורמים הרלוונטיים ויחל בעבודות רק לאחר קבלת מלוא האישורים והרישיונות ובכלל זה צו להתחלת עבודה (להלן - האישורים).
- 8.8 הזוכה מתחייב להשלים את הקמתו של הפרויקט בתוך לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום מתן האישורים.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה (להלן: "צו להתחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמשתתף במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכיה.

- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.12 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ- מסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

## 9. מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעות למכרז, בלא אישור מראש ובכתב של עורך המכרז, מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין.

## 10. מפגש הבהרות

- 10.1 מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **09.06.2021 בשעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, מגדל קונקורד, קומה 7.
- 10.2 המפגש וסיור הקבלנים הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

## 11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז פומבי מס' 03/21 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), במזכירות החברה, רחוב בר כוכבא 21, מגדל קונקורד, בני ברק, קומה 7, **ביום 16.06.2021, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 למען הסר ספק, הזוכה ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהגשת הצעתו בהתאם להוראות המכרז.
- 11.5 המציע יגיש הצעתו כך, שהמחיר שינקוב יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו ובכלל זה גם בגין התכנון, האספקה, ההובלה, הניוד, הבניה, האמצעים, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- 11.6 המחיר שיוגש יהא במטבע ישראלי בלבד ולא יכלול מע"מ.
- 11.7 הצעות המחיר יוגשו בהתאם לכתב הכמויות שצורף למכרז כמסמך ד'
- 11.8 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.9 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז או בפריט מהפריטים במכרז יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז העירייה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.10 המציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה כמפורט בסעיף 5 להלן עפ"י הנוסח **בנספח א' 4** (להלן: "ערבות השתתפות").
- 11.11 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

**12. בחינת ההצעות:**

- 12.1 במסגרת בחינת ההצעות החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות אחרות, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחיד לבחינה. החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 12.2 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים תהיה רשאית כאמור לפצל את הזכייה בין כמה זוכים או למוסרה לזוכה אחד, הכל לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4 אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

**13. חובת הזוכה במכרז:**

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת החוזה כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 1) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישורי קיום ביטוחים, בהתאם לנספחים ה' 2 לחוזה.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד, שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות, שנטל על עצמו, ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות, שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' 1

לכבוד  
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_
- כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_
- כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_
- מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_
- מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

2. תחומי עיסוק המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____ 3.1	_____	_____
_____ 3.2	_____	_____
_____ 3.3	_____	_____
_____ 3.4	_____	_____
_____ 3.5	_____	_____
_____ 3.6	_____	_____
_____ 3.7	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט המבנים אותם תכנן וביצע המציע בעבר:

מס' סד'	העבודות	משך ביצוע העבודות	היקף ביצוע העבודות	איש קשר ברשות / בגוף	טל'
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

חותמת וחותימת המציע

**נספח א' 2**

חובה למילוי האישור  
כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: אישור על ביצוע עבודות להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק  
מכרז פומבי 03/21

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) (להלן: "המציע"),  
סיפק עבור \_\_\_\_\_ (שם הגוף עבורו בוצעו השירותים) בתקופה שבין  
\_\_\_\_\_ לבין \_\_\_\_\_

1. פירוט העבודות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. היקף:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. חוות דעת על ביצוע:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פרטי המאשר

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ שם הרשות / חברה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

נספח א' 3תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד

ועדת המכרזים החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז 03/21

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הנו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ביזום והקמת פרויקטים ציבוריים בתחום הבניה ו/או התשתיות ו/או הגשרים.
2. ביצע במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 5,000,000 ש"ח לפחות, עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני או משרד ממשלתי או תאגיד או רשות של משרד ממשלתי, אחד לפחות.
3. המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 הינו בעל סיווג קבלני של ג' 1 לפחות בענף 300.
4. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עמדו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
5. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ חתימת המורשה

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

נספח א' 4נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.ג.,

תאריך \_\_\_\_\_

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז 03/21 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כול סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מדד חודש מאי 2021.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 16.09.2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 16.09.2021 לא תענה.

לאחר יום 16.09.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מסמך ב'מפרט דרישות הביצוע1. כללי

- 1.1 עיריית בני ברק (להלן: "העירייה"), באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק (להלן – החברה), מבקשת בזאת הצעות מחירים להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק, לרווחת תושבי בני ברק וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י המסמכים המצוינים במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות הרציב כמסמך ה' על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 על הזוכה במכרז יהא להקים, בהתאם לתוכניות, ללוח הזמנים ולכתב הכמויות, את הגשר המיועד לשמש כמתקן לפרסום (להלן - הגשר) ולמוסרו מוכן, הכל בהתאם לתנאי מסמכי מכרז זה.
- 1.4 השטח המיועד אותו תעמיד העירייה לרשות הזוכה במכרז, הינו קרקע / מתחם / דרך / או כל שטח אחר המיועד ו/או המותר להקמת הגשר, בצומת הרחובות, דרך ז'בוטינסקי (כביש 481) במפגש עם רחוב חלוצים, הידוע גם כגוש 6195 חלקות 544 (מדרום) 589 (מצפון), (להלן: "השטח"), בתחום תוכנית בנין עיר (להלן - התב"ע), הנמצאים בתחום שיפוט העירייה, הרשומים על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
- 1.5 מובהר כי תחילת ביצוע העבודות, ע"י הזוכה, מותנות בקבלת באישור התוכניות ע"י העירייה, בהתאם לתוכניות מפורטות, ובאישור הגורמים הרלוונטיים ויחל בעבודות רק לאחר קבלת מלוא האישורים והרישיונות ובכלל זה צו להתחלת עבודה (להלן – האישורים).
- 1.6 הזוכה מתחייב להשלים את הקמתו של הפרויקט בתוך לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום מתן האישורים.
- 1.7 החברה מינתה מנהל לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות הזוכה במכרז (להלן - המפקח).
- 1.8 בכל מקום בו מופיעה המילה החברה הכלכלית לבני ברק או החברה יש לראות כאילו נכתב עיריית בני ברק – ולהיפך, לפי ההקשר והעניין.
- 1.9 מסמך זה בא להעמיד את העקרונות הבסיסיים ולתאר את אופי הדרישות שעל פיהם יפעל המשתתף במכרז, על פי תיאור זה ועל פי התוכנית העקרונית המצ"ב, יכין המשתתף בין היתר את תכניות פיתוח כללי של הפרויקט, תכנית בינוי, משטחים מרוצפים, שטחים מוצלים, גינון של הגשר, כמפורט במסמך ב'.
- השטח הכללי המוגדר להקמת הגשר הכוללים את שטחי הבניה ושטחי הציבור הפתוחים.
  - הגשר ייתן מענה למכלול השירותים המתחייבים מגשר להולכי רגל.
  - בתכנון יושם דגש על השתלבותו הן בהיבט התכנוני והן בהיבט ביצוע העבודות והחומרים, עם תשתיות העירייה והסביבה.
  - בתכנון יושם דגש על נוחות זרימת התנועה לגשר וממנו.
  - בתכנון יושם דגש על כך שהגשר יהא מואר כנדרש בחוק.
  - בשטח הגשר ייבנו (בכפוף לאישורים עפ"י דין) מתקני הפרסום שישולבו בגשר.
- 1.10 פרוגרמה והשימושים הנדרשים במתחם הינם לצורכי הפרויקט בלבד בהתאם לפרוגרמה שנקבעה על ידי צוות תכנון הפרוגרמה בהתאם לצרכים והשטחים המצוינים בה.

**2. הקמת הגשר**

- 2.1 מקום הגשר ייבנה ויתחזק על פי הוראות העירייה, החוקים, התקנים וההנחיות של כל הגורמים המקצועיים, מקומיים ו/או ארציים ובכלל זה משרדי הממשלה והגופים הסטטוטוריים.
- 2.2 עבודות פיתוח ומדרכות יהא בהתאם לדרישות החברה ובתיאום עם הגורמים המוסמכים בעירייה שכן שטחי הפיתוח יכול שיכללו שבילים, רחבות ושטחי דשא. כל השבילים יתאימו לתנועת הולכי רגל בבטחה, הרחבות והשבילים יהיו מרוצפים במרצפי בטון או אספלט.
- 2.3 בשטח הגשר יוצבו אשפתונים, מהסוג והצורה שבשימוש העירייה, 2 אשפתונים לפחות, בכל צד של הגשר.
- 2.4 כל השטח יואר בתאורה דקורטיבית בעוצמה 50 לוקס בממוצע עם אפשרות להאיר אזורים המיועדים לאירועים לעוצמה של 150 לוקס (בממוצע).

**2.5 הערה**

**בכל מקרה של סתירה בין הוראות התב"ע להוראות הפרוגרמה הוראות התב"ע גוברות.  
כל המידות והכמויות המפורטות להלן הינן מידות וכמויות מינימום.**

**כל התוכניות המפורטות תעשינה בתיאום עם החברה וגורמי העירייה ובאישורה ובאישור הגורמים המקצועיים.**

- 2.6 המפרט הטכני המיוחד - מצורף בחוברת נפרדת

נספח ב'1

מכרז מס' 03/21

להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי  
בבני ברק

המפרט הטכני המיוחד

תוכניות לביצוע-

מצב מתוכנן רקל

חזיתות-

חתכים וחזיתות -

העמדה + מצב קיים -

ביסוס ועדכון כלונסאות

פרט כלונסאות

כתב כמויות-

מסמך ג'הצהרת המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 03/21 להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הננו מודעים ומכירים את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי קראנו והבנו את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור וכי בהתאם לכך קבענו את הצעתנו.
2. אנו מצהיר כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי ההצעה עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. להבטחת קיום הצעתנו הננו לצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **נספח א' 4** וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, על סך **50,000 ₪**.
7. אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות ימומש על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויות שנטלנו על עצמנו עם הגשת ההצעה במכרז.
8. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטל על עצמנו עם הגשת ההצעה למכרז.
9. אנו מצהיר בזאת כי:

- א. הננו בעלי הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז והננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ב. ברשותנו, או יש בכוחנו להשיג את כל האמצעים לרבות כוח האדם, הציוד והכספים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ג. הננו מסוגלים, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
- ד. הננו מתחייבים כי נעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות ועמידה בתנאי המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה.

**החברה הכלכלית  
לבני ברק בע"מ**

ה. הננו מודעים לכך כי לא נהיה זכאים לכל תשלום בגין הגשת מסמכי המכרז, התוכניות, הפרוגרמות, תוכניות עסקיות, גיוס יועצים ובעלי מקצוע, מכל מין וסוג שהוא וכי כל ההוצאות שיחולו יחולו עלינו.

ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.  
ז. ידוע לנו כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה.

10. אם אזכה במכרז הנדון, הננו מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.

11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:  
1) לחתום על החוזה.

2) להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו ואנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

**פרטי המציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

מסמך ד'הצעת המציעלכבוד  
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 03/21 להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבניברק

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט לא בטיפקס ולחתום ליד התיקון)

1. הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המשתתף), את הצעת המחיר למכרז מס' 03/21 להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרטי העבודה ואנו מתחייבים לבצע את כל ההתחייבויות שלקחנו על עצמנו במסמכי המכרז והחווזה, אנו מציעים לעירייה כדלקמן:
2. התמורה לה נהיה זכאים תהא בהתאם להצעתנו המפורטת בכתב הכמויות המצורף במסמך ב' המצורף כחוברת נפרדת, ובהתאם לכתב הכמויות, הסכום הצעתנו הכוללת, לכל העבודות בכתב הכמויות הוא סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (במילים: \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כחוק).
3. ככל שתזכה הצעתי במכרז, הריני להתחייב להשלים את הקמתו של הגשר עד ולא יאוחר מ-6 חודשים מיום צו התחלת העבודות), כשהגשר בר שימוש וראוי לאכלוס בהתאם לכל תנאי המכרז.
4. הריני להתחייב להתחיל בתכנון הפרויקט ובקבלת כל האישורים הנדרשים עד לאישור היתר הבניה, מיידית עם הודעת הזכייה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

מסמך ה'חוזה

שנערך ונחתם בבני ברק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

**החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ**

בין:

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

לבין:

מרחוב \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/21 להקמת גשר המיועד לפרסום מעל רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק (להלן – המכרז);**הואיל:** והקבלן זכה במכרז;**הואיל:** והקבלן חוזר ומאשר את הכתוב בהצעתו למכרז ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו ללא סייגים;**הואיל:** והקבלן חוזר ומצהיר בזה כי יש לו את הניסיון, היכולת הפיננסית, הכישורים המקצועיים והטכניים, וכן את כוח אדם המיומן הדרושים לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ומועדים הנקובים בהם;**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. כללי**

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו, המכרז ומסמכיו כדין הוראות החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות אחד המסמכים, תגברנה ההוראות המטיבות עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידי:

"תנאי המכרז" תנאים הכלליים של מכרז 03/21.

- "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
- "החוזה" החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "העבודות/פרויקט" כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
- "היקף העבודה" היקף העבודה המצוין בחוזה זה, על פי המדד הבסיסי ללא מ.ע.מ.
- "החומרים" חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "שיטת בניה" שיטת בנייה קונבנציונלית בהתאם להוראות, הפרוגרמה והתכנון העקרוני של הפרויקט, המצורפים למסמכי המכרז.
- "התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.
- "העירייה" עיריית בני ברק ומי מטעמה.
- "החברה" החברה הכלכלית בני ברק בע"מ ומי מטעמה.
- "המפקח" מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "מהנדס העיר" או מי שימונה על ידו.
- "המדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- "המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.
- "כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
- 1.3 הנספחים המצורפים למכרז והמפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- 1.3.1 פרוגרמה פונקציונאלית ומפרטי אפיון טכניים – מסמך ב'
- 1.3.2 הצהרת המציע – מסמך ג'
- 1.3.3 הצעת המציע – מסמך ד'
- 1.3.4 ערבות בנקאית, ערבות ביצוע – מסמך ה' 1
- 1.3.5 אישור על קיום ביטוחים – מסמך ה' 2
- 1.3.6 ערבות טיב/ בדק – מסמך ה' 3
- 1.3.7 כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

**2. הצהרות הקבלן**

- 2.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בענף ראשי בניה 100 בסיווג ג' – 3 ומעלה.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התביעה והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.4 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור במסמכי המכרז ובנספח הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.
- 2.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

**3. שיטת הבניה ודרכי ביצוע**

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה שנמסרה לו בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע במסגרת הצעתו במכרז שזכתה, הפרטים והמפרטים שנמסרו לו על ידי החברה והתוכניות שיאושרו לו על ידי החברה.
- 3.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 10 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 3.3 עם חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- 3.3.1 אישור קיום ביטוחים (מקור) כמפורט **במסמך ה' 2**, חתום על ידי חברת ביטוח.
- 3.3.2 ערבות ביצוע על סך 150,000 ₪, כולל המע"מ, על פי הנוסח המפורט **בנספח ה' 1**.
- 3.3.3 דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט במכרז.
- 3.3.4 כל מסמך אחר שדרשה החברה ו/או ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

**4. בדיקה מוקדמת**

- 4.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב לחברה הפיקוח.

4.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

4.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

4.4 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 4.1 לעיל. החברה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

## 5. סימון

5.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. החברה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.

5.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה ו/או המתכנן.

5.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

5.4 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, יליו את העבודה באופן קבוע.

5.5 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

## 6. תכנון

6.1 הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישור החברה, על חשבונו, תוכניות לביצוע (אדריכליות, קונסטרוקציה, תברואה, חשמל, תקשורת, הכנות למיזוג אוויר, פיתוח נוף, בטיחות) על פי התקנים, הדינים, הפרוגרמה והמפרטים וזאת תוך 30 יום ממועד חתימת חוזה זה.

## 7. רישיונות ואישורים

7.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

- 7.2 תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם על ידי החברה .
- 7.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: החברה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.
- 7.4 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 7.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי.
- 7.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הני"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 7.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם החברה הנוגעת למתקן.
- 7.8 נוכחות המפקח מטעם החברה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת – קרקעי.
- 7.9 עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.
- 7.10 הקבלן מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, בין היתר, לקבלת ההיתרים הבאים:
- 7.10.1 הגשת בקשה להיתר בניה וקבלת היתר בניה, לרבות טיפול והשגת כל האישורים מהגורמים השונים הקשורים בהוצאת היתרי הבניה.
- 7.10.2 אישור בזק, חברת חשמל ופיקוד העורף וכל גורם רלוונטי אחר.
- 7.10.3 אישור שירותי הכבאות על גבי התוכניות כולל רשימת עבודות והציוד הנדרשים.
- 7.10.4 האישורים הנדרשים לקבלת טופס 4 ותעודת גמר, כולל אישור יועץ בטיחות לאחר גמר ביצוע העבודה והאישורים הנדרשים על ידי הגורם המתקצב את העבודה והפרויקט.
- 7.10.5 אישור מהנדס רשום על ביצוע שלד הגשר בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

7.10.6 כל אישור אחר הנדרש ע"פ כל דין, ע"פ הנחיות משרד החינוך והתאם להוראות המפקח לבניה משולבת, ככל שזו בוצעה.

#### 8. לוח זמנים

- 8.1 הקבלן יהא חייב להשלים את הקמתו של הגשר תוך 6 חודשים מיום צו התחלת העבודות, כשהגשר בר שימוש וראוי לאכלוס. הקבלן יהא חייב להתחיל בתכנון הפרויקט ובקבלת כל האישורים הנדרשים עד לאישור היתר הבניה, מיידית עם הודעת הזכיה.
- 8.2 החברה תהיה זכאית מהקבלן לתשלום פיצוי מוסכם מוערך מראש של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות על פי כל תנאי המכרז והחוזה (להלן: "הקנס" או "הפיצוי המוסכם") ולקבלן לא תהיה כל טענה ביחס לכך.
- 8.3 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.
- 8.4 בנוסף לאמור בסעיף 8.4, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה לאישורו. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.
- לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.
- עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצועה של העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.
- 8.5 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 8.5 ו-8.6, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 8.6 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 8.5 ו-8.6 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 8.7 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

**9. התחלת ביצוע העבודה**

9.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתוך 30 יום מיום הודעת הזכייה במכרז ולאחר חתימה על חוזה ההתקשרות עימו וע"פ צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

9.2 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.

**10. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"**

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

**11. מועד השלמת העבודה**

11.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה תוך שישה חודשים מיום צו תחילת העבודות.

11.2 המועדים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

11.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

**12. פיקוח וניהול**

12.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

12.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה והחברה ולתוצאות הביצוע.

12.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

12.5 ארבעה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן, על חשבון, מבנה עבור המפקח טיפוס ב', לפי מפרט מע"צ המפורט להלן:

## 13. ניהול יומן

13.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- 13.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 13.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 13.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 13.1.4 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 13.1.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 13.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 13.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 13.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 13.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 13.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 13.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

13.2 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.

## 14. אחריות הקבלן לאתר העבודה

14.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

14.2 הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

## 14.3 שילוט

14.3.1 תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי דוגמא שתקבע ע"י החברה.

14.3.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

14.3.3 השלטים יכללו:

14.3.4 שם החברה, שמות הגופים הממנים ושם החברה.

14.3.5 שם העבודה המתבצעת.

- 14.3.6 שם הקבלן וכתובתו.
- 14.3.7 שמות המתכננים.
- 14.3.8 שם מתאם הפרויקט ומספר הטלפון.
- 14.3.9 שם המפקח ומספר הטלפון.
- 14.3.10 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 14.4 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 14.5 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 14.6 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

**15. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 15.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 15.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

**16. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה**

- 16.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 16.1.1 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 16.1.2 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 16.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 16.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

16.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

16.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 17. אספקת מים

17.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

17.2 במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

17.3 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

17.4 בגמר העבודה, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

#### 18. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

#### 19. הגנה על חלקי העבודה

19.1 הקבלן יספק, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

19.2 כל נזק אשר יגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף זה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

19.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### 20. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל.

#### 21. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

21.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

21.2 על הקבלן יהיה להעמיד לטובת הפרויקט מהנדס רישוי בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. לפני התחלת העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח מי יהיה נציגו המוסמך באתר העבודה והוא ימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מהנדס טעון אשור מראש על ידי המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. בכל מקרה שנציג הקבלן לא ימצא באתר העבודה, תופסק העבודה ע"י המפקח והקבלן לא יוכל לבור בשום תביעה עקב כך.

21.3 במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח.

21.4 המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתוואי הצנרת שתידרש לצורך ביצוע העבודה וזאת ללא כל תשלום נוסף.

21.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מעובדי הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

21.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

## **22. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

22.1 הקבלן ינקוט, ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

22.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

22.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

22.3.1 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

22.3.2 אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

22.3.3 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

22.3.4 לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

### **23. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

23.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.

23.2 לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

### **24. עתיקות**

24.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

24.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### **25. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

### **26. תיקון נזקים למובילים**

26.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

26.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

**27. מניעת הפרעות לתנועה**

27.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

27.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

27.4 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) במצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

27.5 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 27.4, אמצעים מתאימים לעבודת לילה.

27.6 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על החברה.

**28. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן לאחר אישור פקיד היערות, ככל שיידרש.

**29. אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה**

29.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 29.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 29.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 29.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח, לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 29.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים שלא על פי הוראות החוק. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 29.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 29.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 29.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 29.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

### 30. העדר יחסי עובד-מעביד

- 30.1 מובהר בזה כי הקבלן הנו קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה לבין החברה, יחסי עובד מעביד.
- 30.2 אם על אף האמור בסעיף 30.1 לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו, בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

### 31. אחריות לעבודה

- 31.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

31.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ואת החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

31.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

### 32. אחריות לגוף או לרכוש

32.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

32.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ואת החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

32.3 הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 32.1 - 32.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו

נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

32.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

32.5 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

32.6 על אף האמור בסעיף 32.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את החברה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

### 33. אחריות לעובדים ו/או לשלוחים

33.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

33.2 הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 33.1. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

#### 34. ביטוח על ידי הקבלן

34.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו, בשמו, בשם החברה, בשם קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו וכן בשם כל גורם אחר אשר החברה תורה להוסיפו לכיסוי, את הביטוחים המצוינים בסעיף זה (להלן "ביטוחי הקבלן"), וזאת בתנאים ובתאריכים כמפורט להלן:

34.1.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות אשר תכלול כיסוי לפי פרק א' (ביטוח הרכוש), פרק ב' (ביטוח חבות כלפי צד שלישי) ופרק ג' (ביטוח חבות מעבידים). הכיסוי לפי פוליסה זו יחל לא יאוחר ממועד קבלת האתר לחזקתו של הקבלן או מועד פריקת ציוד כלשהו על ידי הקבלן באתר (המוקדם בין השניים) וימשך בכל תקופת העבודות עד לקבלתן הסופית על ידי החברה.

34.1.2 פוליסה לביטוח כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר ייעשה בהם שימוש באתר הבניה, כולל כיסוי ביטוח חבות כלפי צד שלישי נזקי רכוש בגין שימוש ברכב זה. ביטוח זה יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן לא יהיה חייב בעריכת ביטוח זה אם לא ייעשה על ידו שימוש בכלי רכב ו/או בציוד מכני הנדסי במהלך העבודות, ובלבד שנתקבלה לכך הסכמתו של המפקח באתר.

34.1.3 פוליסה על בסיס אש מורחב לביטוח רכוש אחר המשמש בביצוע העבודות ואיננו מהווה חלק מהן. ביטוח זה יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן לא יהיה חייב בעריכת ביטוח זה אם לא ייעשה על ידו שימוש ברכוש כזה במהלך העבודות, ובלבד שנתקבלה לכך הסכמתו של המפקח באתר.

הפוליסות המפורטות לעיל ייערכו בתנאים (כולל סכומי הביטוח וגבולות האחריות) המפורטים במסמך ו' "אישור עריכת ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות".

34.1.4 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגין פעולות התכנון אשר ייעשו על ידי הקבלן או מטעמו בקשר לתכנון הפרויקט. תקופת הביטוח לפי פוליסה זו תחל לא יאוחר ממועד תחילת עבודות התכנון בקשר לפרויקט, והקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק כיסוי זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו חבות בגין תכנון הפרויקט.

הפוליסה המפורטת בס"ק לעיל תיערך בתנאים (כולל גבולות האחריות) המפורטים במסמך ז' "אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית".

34.1.5 פוליסה לביטוח חבות המוצר. תקופת הביטוח בפוליסה זו תחל ממועד מסירת הפרויקט המושלם לידי החברה, והקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק כיסוי זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו חבות לפי חוק בגין העבודה שהושלמה.

הפוליסה המפורטת בס"ק 34.8 תיערך בתנאים (כולל גבולות האחריות) המפורטים במסמך ח' "אישור עריכת ביטוח חבות המוצר".

34.1.6 על אף כל האמור לעיל הקבלן יהיה רשאי לערוך את ביטוח האחריות המקצועית באמצעות הגורם המתכנן, ובלבד שדרישות הביטוח המפורטות בס"ק 34.6 לעיל יועברו כלשונן להסכם ההתקשרות בין הקבלן לבין המתכנן, והקבלן העביר לעירייה את אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. הקבלן מתחייב לוודא כי ביטוח אחריות מקצועית יחודש בידי הגורם המתכנן מדי תום כל תקופת ביטוח וכל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בקשר עם תכנון הפרויקט.

34.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לשביעות רצונה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי מקדים לתחילת פעילותו את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות המצוין בס"ק א' לעיל, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח או המבטחים אשר ערכו את הביטוחים. כמו כן מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה באותו מועד את אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית, בין אם נערך על ידו ובין אם נערך על ידי הגורם המתכנן, כשהוא חתום על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי.

34.3 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לשביעות רצונה וכתנאי מתלה למסירת עבודות הבניה שהושלמו, את אישור עריכת ביטוח חבות המוצר חתום על ידי המבטח וזאת במעמד מסירת העבודות וכחלק בלתי נפרד מפרוטוקול המסירה.

34.4 הקבלן מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. כן מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה אשר יידרש כדי בקשר לתביעות שהוגשו והמכוסות תחת הפוליסות המפורטות לעיל, לרבות הגשת כל סיוע סביר שיידרש על ידי החברה בקשר לתביעות אלו, אם נדרש לכך על ידה.

34.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. הקבלן מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי החברה או מטעמה לא תטיל על החברה או על הגורם הבודק חובה או אחריות כלשהן, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוק.

34.6 עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי הסכם זה, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית של הסכם זה. החברה תהיה רשאית למנוע מן הקבלן את את כניסתו לאתר ו/או את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות לנקוט בכל צעד אחר בהתאם לשיקול דעתה, וזאת במידה וביטוחים אלו לא נערכו בהתאם לנדרש לעיל ו/או אישור הביטוח החתום לא הומצא לה במועד לשביעות רצונה המלאה.

34.7 היה והקבלן לא יערוך את ביטוחי הקבלן או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או לא ימציא את אישורי הביטוח כנדרש ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, תהיה החברה זכאית לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, להפסיק את עבודתו של הקבלן לאתרו ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הקבלן ועל חשבונו ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן.

34.8 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, לפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויות החברה. הטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי פרק א' של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות יעשה בידי החברה, ותגמולי הביטוח בגין הכיסוי לפי פרק זה ישולמו לה. לגבי תביעות אשר יוגשו לפי כל כיסוי אחר הנדרש ממנו בהתאם לחוזה זה, הקבלן מתחייב לפעול בדיונים עם המבטח בשיתוף פעולה עם החברה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.

34.9 החברה תהיה זכאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לערוך בעצמה את ביטוח העבודות הקבלניות המצוין לעיל ולהכליל את הקבלן וקבלני משנה המועסקים על ידו בעבודות בשם המבוטח, ובלבד שמסרה על כך הודעה לקבלן קודם לתחילת העבודות וקודם למועד שבו היה על הקבלן להמציא את אישור הביטוח החתום לידי החברה. במקרה זה יהיה הקבלן פטור מעריכת ביטוח העבודות הקבלניות (אך לא מעריכת יתר הביטוחים עליהם התחייב בהתאם לאמור לעיל). הקבלן ישא בדמי הביטוח של הפוליסה בשיעור של 0.75% מערך החוזה והחברה תהיה רשאית לנכות מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן את חלקו בדמי הביטוח בשיעור זה.

### 35. מדידות

כמפורט במפרטי המכרז.

### 36. תעודת השלמה

36.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

36.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 36.1 לעיל.

36.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

36.4 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

36.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

36.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

36.7 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

36.8 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

36.9 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

### **37. בדק, תיקונים ותעודת סיום**

37.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 36 - לפי המאוחר שבהם.

37.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 36, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

37.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

37.4 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

37.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה והחברה תהיה רשאית לקזז לקבלן את הסכומים מכל תשלום המגיע לו.

37.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח והחברה תהיה רשאית לקזז לקבלן את הסכומים מכל תשלום המגיע לו.

37.7 החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

37.8 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

37.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

37.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### 38. פגמים וחקירת סיבותיהם

38.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

38.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה.

### 39. תכולת העבודות

כמפורט במפרטי המכרז.

### 40. תמורה ולוח שחורים

40.1 תמורת ביצוע הפרויקט והשלמתו יהא הקבלן זכאי לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ובתוספת מע"מ כחוק, בהתאם להצעתו במכרז.

40.2 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מהמועד שהוגש לגזברות החברה.

### 41. חשבון סופי

41.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:-

42.1.1 חשבון סופי, ב-3 עותקים.

42.1.2 חישוב ההתייקרויות, ב-3 עותקים.

- 42.1.3 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
- 42.1.4 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 42.1.5 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 42.1.6 תוכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.
- 42.1.7 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 42.1.8 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 42.1.9 תעודת השלמה.
- 42.1.10 הצהרה על חיסול תביעות.
- 41.2 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדדים הידועים ביום שנקבע להגשת אותם חשבונות ועד למדדים הידועים במועד שנקבע להגשת החשבון הסופי, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לחברה ו/או לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 41.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בנספח א' 6 למכרז. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

#### 42. חשבונית מס ומע"מ

- 43.1 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.
- 43.2 ככל שלא יומצא לעירייה פטור מניכוי מס במקור, תפחית החברה מכל חשבון שיוגש ע"י המוסד את התשלומים המחויבים על פי כל דין.

#### 43. ערבויות

- 43.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, לטובת החברה, בסך של 150,000 ₪ (כולל המע"מ) (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף עד להמצאת ערבות בדק.

**החברה הכלכלית  
לבני ברק בע"מ**

- 43.2 הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 43.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 43.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 43.3.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 43.4 להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, לטובת החברה בסך של 50,000 ₪ (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "ערבות טיב"), ותוקפה יהא עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
- הוראות סעיף 43.2 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

**44. פיצויים מוסכמים מראש**

מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	3,500 ליום	6	אי העסקת מנהל עבודה	500
2	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	500	7	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה	1,000
3	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	8	<b>הפרת קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
4	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	9	<b>הפרת חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
5	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000	10	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל</b>	1,000 להפרה

44.1 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין, זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

44.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

44.3 קביעתו של המפקח כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

44.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

#### 45. הפרות ותרופות

45.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 12 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,500 ₪ לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

45.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 45.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,3,4,6.1,7.1,8.1,9.1,11.1,14.3,21.1,29.5,37.2,38.1,38.2,43,47.3,47.7 והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

45.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 45.1 ו- 45.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

45.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 45.1 ו-45.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

45.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

45.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

45.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

45.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

45.4.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

45.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

- 45.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 45.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 45.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה ו/או החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 45.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה ו/או לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 45.9 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 45.10 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 45.11 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 45.12 נתפס אתר העבודה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.13 להלן.
- 45.13 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 45.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה ו/או לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

45.14 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

45.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### **46. תקופת החוזה**

46.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בו.

46.2 על אף האמור בסעיף 46.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 45 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה

לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

#### **47. הסבת החוזה**

47.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

47.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

47.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של החברה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

47.4 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי החברה ו/או החברה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

47.5 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח הוראות בטיחות.

47.6 הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 47.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

47.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

## 48. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה /או לעירייה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## 49. ביצוע על ידי החברה

49.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

49.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 49.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

49.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 49.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

49.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

## 50. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

## 51. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

## 52. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו בלבד.

## 53. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמופיע במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

---

**הקבלן**


---

**החברה**

הריני לאשר כי המסמך נחתם בפני ביום \_\_\_\_\_, על ידי  
מורשה החתימה אצל הקבלן \_\_\_\_\_, עו"ד

נספח ה' 1

נוסח להגשה לאחר הזכייה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז 03/21 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות מסמכי חוזה ההקמה ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כול סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

נספח ה' 2 - נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
עיריית בני ברק (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:	מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

תיאור העבודות:

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
314 כיסוי גניבה פריצה ושווד	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					רכוש סמוך
316 כיסוי רעידת אדמה	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					פינוי הריסות
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
328 ראשוניות	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	₪	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
	₪	10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
							יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ה	6,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ה	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ה	2,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ה	2,000,000			ביט		ביטוח חבות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות							

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009   069							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

נספח ה' 3

נוסח ערבות בדק/טיב

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם תקופת הבדק בהתאם לחוזה ע"פ מכרז 03/21 ודרישות החברה .

אנו מתחייבים לשלם לכם כול סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום .....

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום השבת החזרת האתר לרשות החברה ו/או מי שהוסמך משמה לקבל ולהפעיל את האתר ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_