

**החברה הכלכלית בני ברק בע"מ**  
**מכרז פומבי 02/20**  
**הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות פיתוח במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים**  
**במתחם תכנית בב/580 בבני-ברק**

**- הארכת מועדים בשל הסגר הכללי במדינה -**

החברה הכלכלית בני ברק (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות פיתוח בשטח המקרקעין הידועים כחלק מחלקות: 390,391,392 בגוש 6196 {תאי שטח 14 ו- 7 לפי תכנית מחוזית 501-0282152 שטרם אושרה (להלן: "התכנית בסמכות מחוזית") (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכלולים בתכנית שמספרה בב/580 (להלן: "תב"ע בב/580") ותכנית מפורטת שמספרה בב/מק/3302 (להלן: "התוכנית המפורטת"). במצבם כיום המקרקעין אינם ביעוד מגורים, אך קיימת בקשה לשינוי יעוד במסגרת התכנית בסמכות מחוזית (שטרם אושרה) ועל פיה קיימת היתכנות להקמת 7 בנייני מגורים וסך הכל 200 יח"ד (+ מסחר) (להלן: "יחידות הדיור שבפוטנציה"), שטרם אושרו לבניה. יצוין, כי חלקה 392 הינה חלקה שחלה עליה הפקעה על ידי עיריית בני-ברק למטרת דרך ובנייני ציבור.

ההצעות יוגשו עבור כל מתחם בנפרד. ניתן להגיש הצעה עבור יותר ממתחם אחד.

1. **קבלת חוברת המכרז**  
את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ונוסח הסכם המכר עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ במשרדי החברה הכלכלית בני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00 בתיאום עם גב' פייגי אהרונוביץ בטל': 03-5771710. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו את קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז. חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החכ"ל: [www.cbb.co.il](http://www.cbb.co.il) ובאתר העירייה: [www.bnei-brak.muni.il](http://www.bnei-brak.muni.il)
2. **ערבות**  
המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בגין מתחם תא שטח 7, וערבות בנקאית בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) בגין מתחם תא שטח 14. נוסח הערבות ותנאיה יהיה כמפורט במסמך ה' לחוברת המכרז.
3. **סיור מציעים**  
מפגש הבהרות נוסף למציעים יתקיים ביום 15/10/20 (כז' תשרי תשפ"א) בשעה 10:30 בבוקר באמצעות ZOOM, וזאת לאור מגבלות ההתקהלות בשל נגיף הקורונה. מי שמבקש להשתתף בסיור, מתבקש להירשם אצל מזכירות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיור, בטלפון: 03-5771710 או במייל: [faygia@bbm.org.il](mailto:faygia@bbm.org.il). מובהר, כי מי שהשתתף בסיור המציעים הקודם (שהתקיים ביום 13/9/20) אינו מחוייב להשתתף בסיור הנוסף.
4. **הגשת הצעות**  
את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7), עד ליום 1/11/2020 (יד' חשון תשפ"א) בשעה 12:00.
5. **מחיר מינימום**  
מחיר מינימום להשתתפות במכרז הינו 230,000 ₪ (מאתיים ושלשים אלף שקלים חדשים) לכל יחידת דיור שבפוטנציה בצירוף מע"מ כדן, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לשלם בנוסף סך של 170,000 ₪ (מאה ושבעים אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדן בגין כל יחידת דיור שבפוטנציה, וזאת כהשתתפות בהוצאות פינוי פולשים. כמו כן, ישלם הזוכה היטל השבחה, היטלי פיתוח והוצאות משפטיות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
6. **תנאי סף**  
צירוף קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרות למציעים. לא תתקבל הצעה של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.
7. **כללי**  
אין במודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה מכוונתה להתקשר בהסכם ו/או לבטל את המכרז. האמור במודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.

**יהודה מורגנשטרן**

**מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית בני ברק בע"מ**