

אנא בדוק היטב את הטיוטא לפני אישור פרסום.

בס"ד

החברות
הכלכלית
בני ברק

החברה הכלכלית בני ברק בע"מ
מכרז פומבי 02/20

הזמנה להציע הצעות זכויות במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים
במתחם תכנית ב/580 בבני-ברק

החברה הכלכלית בני ברק ("הלח") ("החכ"ל") מזמינה באת הצעות לרכישת זכויות בשטח המקרקעין הידועים כחלק מחלקת:
390,391,392 בגוש 6196 [תאי שטח 1 - 7 לפי תכנית מחצית 501-0282152 ששרם אושרה (להלן): "התכנית במסמכות
מחצית") (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכוללים בתכנית שטחם ש/ב/580 (להלן:
"שטח ב/580"). במסגרת התכנית, כיום המקרקעין אינם ביעוד מגורים, אך קיימת תכנית מוקדמת לשינוי יעוד במסגרת התכנית
במסמכות מחצית (שרם אושרה) על פי פיק היחבוק להקמת 7 בנייני מגורים וסך הכל 200 יחיד (יחיד + סמח) (להלן: "החלוקה") "החלוקה"
הדיוור שבפופצנציה", ששרם אושרו לבנייה. ציון, כי חלקה 392 הינה חלקה שחלה עליה הפקעה על ידי עריית בני-ברק למטרת
ההצטרף ובינוי ציבור.

ההצטרף עובר על כל מחסם בנפרד. ניתן להגיש הצעה עבור יותר מחסם אחד.

קבלת חוברת מכרז

1. את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אשר נוסח הסכם המכר עליו יידרש הוכח במכרז לחתום, ניתן
לרכוש ממזרז שטחם של 2,500 ₪, בתוספת שכר משדרי המכרז הכלכלית בני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק
במים א'ה' בין השעות 10:00-14:00 בתאיסם כסל: 03-5771710. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו
קבלה בגין המשלום לרכישת חוברת המכרז.

חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החכ"ל: www.cbb.co.il ואתר העירייה: www.bnei-brak.muni.il

ערבות

2. המציע יצדף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל - 2,000,000 ₪, (שני מיליון שקלים חדשים) בגין מתחם תא שטח 7,
וערבות בנקאית בסך של 3,000,000 ₪, (שלושה מיליון שקלים חדשים) בגין מתחם תא שטח 14. נוסח הערבות ותנאיה
יהיה מפורט בסמך קבלת חוברת המכרז.

סיון מצעיים

3. מפגש הבהרה למצעיים יתקיים ביום 13/9/20 (כד' אלול תש"פ) בשעה 10:30 בבוקר במשרדי החכ"ל שברחוב בר כוכבא
21, בני-ברק (קוקה 7). הסיון יהיה כפוף למגבולות התקפותל שיהיו בתוקף באותו מועד בשל גיף הקורונה, ולפיכך ים
שמבקש להשתתף בסיון, תהיה חובה להירשם אל מחזיתות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיון, בטלפון: 03-5771710
או במייל: faqyia@bbm.org.il.

הגשת הצעות

4. את העלות יש להגיש בהתאם להוראות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה
7), עד היום 18/10/2020 (ל תשרי תש"פ) בשעה 12:00.

מחיר מינימום

5. מחיר מינימום להשתתפות במכרז יהיה 230,000 ₪, (מאתיים ושלוששים אלף שקלים חדשים) לכל יחידת דיוור שבפופצנציה
בצירוף מע"מ כדן, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לשלם בנוסף סך של 170,000 ₪, (מאה ושבעים
אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדן בגין כל יחידת דיוור שבפופצנציה. וכל ההשתתפות בהוצאות פינוי פולשים. כמו
כן, על הזוכה חלות חובת משלום פיקל השטחה, היטל פיתוח והוצאות משפטיים, והכל מפורט במסמכי המכרז.

תנאי קבלה

6. צירוף בגין המשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרה למצעיים. לא תתקבל
לצדף של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או שפיטת רגל.

הצלה

7. אין במודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה
מכונותה להקשרר בהתאם ו/או לשלם את המכרז. המודר במודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים
המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.

יחודה מוגזשטרן

מ"מ מכיל המכרז הכלכלית בני ברק בע"מ

הלכות: חכל בני ברק

הגהה: 4

גרפיקה: דפנה

www.7724.co.il

info@7724.co.il

1-800-800-724

מודעות
24 שעות
כל האתרים כל העיתונים
7 ימים, 24 שעות ביממה