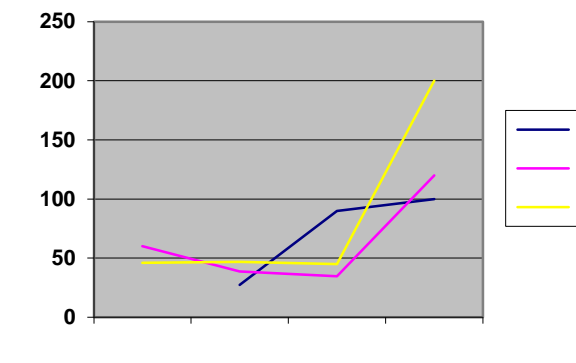


החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ומי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ

מכרז פומבי משותף מס' 01/20

מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי,
תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור
הצפוני של העיר בני ברק



החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ומי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/20

מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק

החברה הכלכלית לבני-ברק בע"מ (להלן - **החברה**) יחד עם מי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ (להלן - **התאגיד**), להלן - **המזמינות**, מזמינות בזאת הצעות מחיר למתן שירותי הבטחת איכות עבור המזמינות, לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי הפניה והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הספק לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, רחוב בר כוכבא 21, בני ברק (להלן - **משרדי החברה**), בימים א' - ה' בשעות 09:00-14:00.

במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ניתן לעיין ללא תשלום, החל מיום **16.8.2020** במשרדי החברה, בתיאום מראש בטלפון 03-5771710 עם הגב' שרה ויזמן או באתרי האינטרנט הבאים:
אתר עיריית בני ברק - <http://www.bnei-brak.muni.il> אתר חברה כלכלית בני ברק - www.cbb.co.il
אתר תאגיד מי ברק - <https://www.mei-barak.co.il>, וכן במשרדי התאגיד בתיאום מראש בטל' 073-221-1061

הגשת ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים פיזיים במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז, תהא במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לידי נציג החברה אשר יפקידה, בנוכחות המגיש בתיבת המכרזים, במשרדי החברה בלבד, בניין קונקורד, קומה 7 רח' בר כוכבא 21, בני ברק **ביום 31.8.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **26.8.2020 שעה 10:00**, במשרדי החברה ברח' בר כוכבא 21, בני ברק.

השתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

המזמינות יבחנו את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות. אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

אין המזמינות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והמזמינות שומרות לעצמן את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניהן וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

לפרטים ניתן לפנות אל אמנון פייביש מחב' פ. גורדי הנדסה, בטל' 052-820-8600.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ מי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ומי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/20

מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 נוסח אישור על אספקת שירותים – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות – נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א' 4, א'4(1)
 - 1.5 נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר שמירת סודיות – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר שכר מינימום – נספח א' 7
 - 1.8 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים – נספח א' 8
2. מפרט דרישות ביצוע השירותים – מסמך ב'
3. הצהרת המציע – מסמך ג'
4. הצעת המציע – מסמך ד'
5. הסכם התקשרות – מסמך ה'
 - 5.1 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה – נספח ה' 1
 - 5.2 אישור קיום ביטוחים – נספח ה' 2

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: **מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין (מטעם החברה והעירייה)**
הלפר משרד עורכי דין (מטעם התאגיד)

מפרטים וכתבי כמויות: **פ. גורדי-הנדסה.**

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

מסמך א'

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ומי ברק תאגיד המים של בני-ברק

מכרז פומבי מס' 01/20

מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1. עיריית בני ברק (להלן – **העירייה**) באמצעות החברה הכלכלית לבני-ברק בע"מ (להלן – **החברה**) יחד עם מי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ (להלן – **התאגיד**) מזמינות בזה הצעות מחיר למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2. תנאי המכרז וההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזת ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3. ההתקשרות במסגרת מכרז זה הנה התקשרות משותפת עם החברה והתאגיד, מטעמי נוחות, יעילות וחסכון ועל המציע להגיש את הצעתו לכלל מרכיבי המכרז, כלפי החברה וכלפי התאגיד.
- 1.4. הזוכה במכרז ידרש לבצע עבור כל אחת מהמזמינות שירותי הבטחת איכות ובכלל זה פיקוח ומעקב צמוד על איכות העבודות, מעקב על דיווחי האיכות של חברת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן, ומעקב על ניהול תיקי ביקורת האיכות של הפרויקט, השתתפות בישיבות ככל שידרש, הצגת ממצאים, בדיקות ו/או ליקויים בביקורת הבטחת האיכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5. הזוכה מתחייב להגיע בכל עת למשרדי המזמינות על פי תיאום מראש, וכן להתייבב לפגישות במקומות נוספים ככל שידרש ותוך התראה סבירה ובכל מקרה, ההזוכה לא יקבל לישכה או משרד במשרדי החברה.
- 1.6. הזוכה יידרש, במסגרת הצעתו להביא בחשבון ולהעמיד את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות המזמינות ולשביעות רצון המלא.
- 1.7. מובהר כי הנתונים שימסרו, ככל שימסרו במסגרת המכרז, הינם הערכה בלבד ונועדו לאפשר למציע לאמוד את היקף לצורך גיבוש הצעתו במכרז.
- 1.8. ההסכם עם הזוכה יהא לתקופה של 30 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן – **תקופת ההסכם**) ו/או תקופה התואמת את תקופת הפרויקט. המזמינות תהא רשאית לקצר ו/או להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, וכן להרחיב את הפעילות לפרויקטים נוספים, באותם התנאים בשינויים המחייבים, ככל שתראה לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.9. מובהר בזאת כי התשלום לזוכה מותנה בכספים שיועברו על ידי רשות מקרקעי ישראל בפועל, בכפוף לאישור החשבונות על ידה ולהעברת הכספים עבור החשבונות המאושרים על ידה לחברה ולתאגיד (בהתאמה).
- 1.10. במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, הזוכה ידרש לעבוד במקביל לעבודותם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות באתר והדבר יידרוש תיאום ביניהם (להלן – **תיאום**). הזוכה יבצע את הנדרש ממנו, יפעל לביצוע התאום, הכל כפי שתורה לו חברת הניהול.
- 1.11. ההתקשרות עם הזוכה תהיה מול כל אחת מהמזמינות בהתאם לסוג העבודות. התשלום, הפיקוח, אישור התכניות והביצוע, יעשה מול חב' הניהול, בכפוף לאישור המזמינות.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

1.12. המזמינות הקימו ועדת מכרזים משותפת לבחינת ההצעות במכרז ובכל מקום בו נאמר ועדת המכרזים, הכוונה לוועדת המכרזים המשותפת.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

| | |
|---------|-------------------------------|
| מסמך א' | 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – |
| מסמך ב' | 2.2 מפרט דרישות ביצוע העבודות |
| מסמך ג' | 2.3 הצהרת המציע – |
| מסמך ד' | 2.4 הצעת המציע – |
| מסמך ה' | 2.5 הסכם/חוזה התקשרות – |

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1. רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1. המציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, בביצוע שירותי הבטחת איכות בשני (2) פרויקטים של עבודות תשתית בהיקף כספי של 140 מליון ₪ לפחות, עבור שני גופים ציבוריים לפחות שהם רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה (להלן: "גופים ציבוריים").

3.1.2. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי הבטחת איכות לפרוייקטים הכוללים עבודות תשתיות מים, ביוב והקמת מאגרי מים.

3.1.3. המהנדס שיעניק את השירותים בפועל העניק שירותי הבטחת איכות בעצמו, לשני פרויקטים של עבודות תשתית, עבור שני גופים ציבוריים.

3.1.4. המציע והמהנדסים אשר יעניקו את השירותים מחזיקים בכל האישורים ו/או הרישיונות ו/או האסמכתאות, הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים.

3.1.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2. המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3. העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.5. אישור מעו"ד ו/או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

- 3.2.7. אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, בביצוע שירותי הבטחת איכות בשני (2) פרויקטים של עבודות תשתית בהיקף כספי של 140 מליון ₪ לפחות, עבור שני גופים ציבוריים לפחות בנוסח המצורף נספח א' 2.
- 3.2.8. אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי הבטחת איכות לפרויקטים הכוללים עבודות תשתיות מים, ביוב והקמת מאגרי מים.
- 3.2.9. קו"ח של המהנדס מטעם המציע אשר יעניק את השירותים בפועל, בצירוף תעודות המעידות על השכלתו.
- 3.2.10. אסמכתאות המעידות כי המהנדס שיעניק את השירותים בפועל העניק שירותי הבטחת איכות בעצמו, לשני פרויקטים של עבודות תשתית, עבור שני גופים ציבוריים לפחות, בנוסח המצורף ומסומן נספח א' 2 (1).
- 3.2.11. אסמכתאות המעידות כי המציע והמהנדסים אשר יעניקו את השירותים מטעמו מחזיקים בכל האישורים ו/או הרישיונות, הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים.
- 3.2.12. כתב התחייבות המציע המצורף נספח א' 3.
- 3.2.13. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף נספח א' 4.
- 3.2.14. תצהיר חתום של היעדר ניגוד ענינים, המצורף נספח א' 5.
- 3.2.15. תצהיר סודיות מציע, המצורף נספח א' 6.
- 3.2.16. נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן נספח א' 7.
- 3.2.17. נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן נספח א' 8.
- 3.2.18. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.19. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד ולא יאוחר משבעה ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע למ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין, באמצעות קובץ וורד לדוא"ל שכתובתו omer@barlevlaw.co.il, ויוודא קבלת הדוא"ל בטל מס' 03-6096317, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמזמינות, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המזמינות חברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המזמינות או מי מטעמן, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 המזמינות רשאיות בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

5. ערבות מכרז

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבויות בנקאית, אוטונומית, אחת על סך של 30,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ, השניה ע"ס של 10,000 ₪ לפקודת מי ברק, תאגיד המים של בני ברק, שתיהן, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין (להלן- **ערבות השתתפות**), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח א' 4, נספח א' 4 (1)**
- 5.2 ערבויות ההשתתפות תעמודנה בתוקף עד ליום **30.11.2020** ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה ו/או התאגיד, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמינות, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 ערבות שלא תענה על כל הדרישות לעיל – תיפסל.
- 5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המזמינות כזוכה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המזמינות, על סך של 270,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן- **ערבות ביצוע**).
- 5.7 הערבויות תהיינה לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ ומי ברק תאגיד המים של בני ברק, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה או התאגיד, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.8 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מופעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המזמינות וזאת במועד קבלת הודעת המזמינות בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.9 המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

6. ביטוחים

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן- **הספק**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות פרק הביטוח בהסכם, **מסמך ה' 2** להלן.
- מובהר בזאת, כי **במועד הגשת ההצעות אין צורך לצרף אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח**.

7. דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 המזמינות תהיינה רשאיות, בכל עת שתראנה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצון המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שיראו לנכון, במסגרת שיקוליהן, ועל פי שיקול דעתן הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצון של המזמינות ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאיות המזמינות שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע, וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

- 8.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי, ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמינות מתחייבתו לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לחברה ו/או לתאגיד המים ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת, עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6. הזוכה במכרז ידרש לבצע עבור המזמינות שירותי הבטחת איכות ובכלל זה פיקוח ומעקב צמוד על איכות העבודות, מעקב על דיווחי האיכות של חברת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן, ומעקב על ניהול תיקי ביקורת האיכות של הפרויקט, השתתפות בשיבות ככל שידרש, הצגת ממצאים, בדיקות ו/או ליקויים בביקורת הבטחת האיכות.
- 8.7. הזוכה מתחייב להגיע בכל עת למשרדי המזמינות על פי תיאום מראש, וכן להתייצב לפגישות במקומות נוספים ככל שידרש ותוך התראה סבירה ובכל מקרה, ההזוכה לא יקבל לישכה או משרד במשרדי המזמינות.
- 8.8. המציע מצהיר כי השירותים יינתנו על ידי המהנדס אשר הציג בהצעתו למתן השירותים למזמינות, הוא יעניק את השירותים למזמינות לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.9. הזוכה יידרש, במסגרת הצעתו להביא בחשבון ולהעמיד את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות המזמינות ולשביעות רצון המלא.
- 8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל, בכפוף להרשאה תקציבית מאת רמ"י.
- 8.11. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחינת ההצעות והמזמינות קבעו מדדי איכות ומשקלות כך שהן יביאו בין שיקוליהן בבחינת ההצעות.
- 8.12. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין בהודעת הזכייה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין ולפעול בעצמו ובמסגרת הצעתו הכספית, גם להיתרים, לרישיונות ולאישורים הדרושים לסוג זה של עבודות.
- 8.13. המציע מצהיר כי ידוע לו כי ההסכם עם הזוכה יהא לתקופה של 30 חודשים מיום חתימת ההסכם. המזמינות תהיינה רשאיות להאריך את תקופת ההתקשרות או לקצרה, בהתאם לתקופת ביצוע הפרויקט. המציע מצהיר כי לאורך כל תקופת ההתקשרות ובתקופות המוארכות, יחזיק ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בתוקף. המזמינות תהיינה רשאיות להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות בהתאם לתנאי המכרז והכול על פי שיקול דעתן הבלעדי ובתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 8.14. המציע מצהיר כי ידוע לו, שהשירותים הנדרשים, הינם שירותי הבטחת איכות לעבודות המבוצעות על ידי קבלנים בבני ברק צפון וכפועל יוצא, לא ניתן לקבוע את תקופת ההתקשרות באופן מדויק או את מספר המהנדסים אשר יידרש להעמיד בכל זמן נתון לפרויקט והוא מצהיר כי הוא בעל האמצעים והיכולת ליתן את השירותים כמו שהם וככל שידרש לכך על ידי המזמינות, יעמיד שירותים נוספים של מהנדסים נוספים לפרויקט באזור הצפוני של העיר בני ברק ו/או לפרויקטים הקשורים בהשלמת הפרויקט.
- 8.15. המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים במכרז, ככל שיש כאלה, בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונו.
- 8.16. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעו המזמינות על סיומם והושבו לו ערבויות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
- 8.17. המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המזמינות ובהיקפים עליהם תורנה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית, בהתאם להוראות אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז.

- 8.18. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכר עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל ועפ"י כל דין.
- 8.19. המציע מצהיר כי, לא יאוחר מתוך 30 ימים ממועד החתימה על החוזה ו/או הזמנת העבודה, לפי קביעת המזמינות (להלן - **ההזמנה**), מתחייב הקבלן לתחילת ביצוע העבודות, או במועד אחר כפי שיורו לו המזמינות בעצמן או באמצעות מי מטעמן.
- 8.20. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המזמינות שומרות לעצמן את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שיראו לנכון, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהיינה רשאיות להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב של 30 יום מראש וזאת מבלי שתהיינה חייבות בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.21. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.22. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן - **הצהרת המציע**).

9. מסמכי המכרז

- 9.1. מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. מפגש הבהרות

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **26.8.2020 שעה 10:00**, במשרדי החברה ברח' בר כוכבא 21, בני ברק.
המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1. הגשת ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים פיזיים, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז, תהא במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לידי נציג החברה אשר יפקידה, בנוכחות המגיש בתיבת המכרזים, במשרדי החברה בלבד, בניין קונקורד, קומה 7 רח' בר כוכבא 21, בני ברק, ביום **31.08.2020 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4. המציע יגיש את הצעתו בהתאם **להצעת המציע – מסמך ד'**.
- 11.5. ליד כל תיקון מחיר שנקב בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.6. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז המזמינות תהנה רשאיות לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.7. המחירים במכרז וההצעות הינם במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 11.8. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצון של המזמינות ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאיות המזמינות שלא לדון בהצעתו

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.10 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות שניתנה להבטחת ההצעה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות

12.1 ועדת המכרזים המשותפת תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו עלולה שלא תבוא במניין ההצעות.

12.2 במסגרת בחינת ההצעה הכספית, תבחן המזמינות את סבירותה של ההצעה הכספית ואת עמידתה בחוקים, פקודות, צווים, הנחיות, הוראות וצווי הרחבה ועל פי כל דין הנוגע להעסקתם, לתנאי העסקתם ושכרם של עובדיו של המציע, וכן אמינותו ואיכות עבודתו וזמינותו וכן את כושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיון הקודם של המזמינות עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחיד לבחינה.

12.3 ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה הקודם של כל מזמינות עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

12.4 אין המזמינות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.5 המזמינות רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינות מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.6 המזמינות ייבחן את ההצעות בהתאם למדדים ולמשקולות, כך שמדד המחיר, לא יהווה המדד היחיד לבחירת הזוכה במכרז, כמפורט להלן-

12.6.1 מדד מחיר - 70%

(המחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה המפורטת להלן)

| | |
|----------|--|
| 12.6.1.1 | התמורה אותה מבקש הקבלן עבור שירותי מהנדס הבטחת איכות אחד לחודש אחד - 75% |
| 12.6.1.2 | התמורה אותה מבקש הקבלן עבור שירות מודד, ליום מדידה אחד - 15% |
| 12.6.1.3 | שירותי בדיקות מעבדה, אחוז הנחה ממחירון דקל - 10% |

12.6.2 מדד איכות - 30%

| | |
|----------|--|
| 12.6.2.1 | היקף הניסיון (בשנים) של המשרד במתן שירותים נשוא המכרז - 10% |
| 12.6.2.2 | התרשמות וועדת המכרזים או ועדת בחינה מטעמה, מהמהנדס נותן השירות בפועל - 20% |
| 12.6.2.3 | יינתן ייתרון למציעים אשר המהנדס המוצע מטעמם למתן השירותים, בעל ניסיון במתן שירותי הבטחת איכות לעבודות מים, ניקוז, ביוב והקמת בריכות מים. |

12.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

13. חובת הספק במכרז

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן- **הספק**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמינות, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמינות לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמינות במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 1) (להלן- **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לנספח ה' 2 להסכם (להלן- **אישור קיום ביטוחים**).
- 13.2 לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, המזמינות עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, יהיו רשאויות לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידן, והספק יפצה את המזמינות על כל הפסד שיגרם להן בגין כך.
- 13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינות כנגד הספק עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

המזמינות

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

חברה כלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק

ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1.

שם המציע:

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי:

כתובת המשרד הרשום:

כתובת הפעילות:

מספר טלפון קווי:

מספר פקסימיליה:

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL):

2.

עיסוק המציע:

3.

אנשי המפתח אצל המציע:

שם

תחום התמחות

שנות ותק

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

4.

נותן השירותים בפועל מטעם המציע הינו גבי' / מר _____.

5.

איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גבי' / מר _____.

ניסיונו בתחום _____, טל' סלולארי: _____ דוא"ל _____ ופניות אליו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידו תחייבנה אותנו.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

6. להלן פירוט הגופים להם מספק המציע את השירותים מושא המכרז :

| מס' סד' | שם הגוף הציבורי | תקופת השירות | איש קשר ברשות / בגוף |
|---------|-----------------|--------------|----------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

נספח א' 2

ימולא ע"י כל גוף מאשר בנפרד

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק

הנדון: אישור על ביצוע שירותים מציע

ג.א.נ.

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ביצע עבורנו
(שם הגוף הציבורי), שירותי הבטחת איכות בפרוייקטים של
(סוג העבודות), בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. מס' פרויקטים _____.

2. היקף כספי של הפרוייקטים _____.

3. פירוט השירותים שניתנו-

4. דירוג איכות ביצוע השירותים מ-1 עד 5 (הציון המרבי הוא 5):

4.1 עמידה בלוחות זמנים _____

4.2 אמינות ואיכות העבודה _____

4.3 זמינות _____

5. חוות דעת על ביצוע-

פרטי המאשר:

שם הרשות/הגוף

תפקיד

טלפון

שם ושם משפחה

תאריך: _____

חתימה + חותמת של הגוף המאשר

ניתן לצרף חלף אישור זה- הסכם חתום עם הגוף המאשר ו/או אישור חתום על ידי הגוף המאשר בנוסח הכולל את הרכיבים המנויים בנספח א'2.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

נספח א' 2 (1)

ימולא ע"י כל גוף מאשר בנפרד

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק

הנדון: אישור על ביצוע שירותים על ידי המהנדס המוצע מטעם המציע

ג.א.נ.

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ביצע עבורנו
(שם הגוף הציבורי), שירותי הבטחת איכות בפרוייקטים של _____ (סוג
העבודות), בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

6. מס' פרוייקטים _____.

7. היקף כספי של הפרוייקטים _____.

8. פירוט השירותים שניתנו-

9. דירוג איכות ביצוע השירותים מ-1 עד 5 (הציון המרבי הוא 5):

4.4. עמידה בלוחות זמנים _____

4.5. אמינות ואיכות העבודה _____

4.6. זמינות _____

10. חוות דעת על ביצוע-

פרטי המאשר:

שם הרשות/הגוף

תפקיד

טלפון

שם ושם משפחה

תאריך: _____

חתימה + חותמת של הגוף המאשר

ניתן לצרף חלף אישור זה- הסכם חתום עם הגוף המאשר ו/או אישור חתום על ידי הגוף המאשר בנוסח הכולל את
הרכיבים המנויים בנספח א'2.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

נספח א' 3

לכבוד

ועדת המכרזים המשותפת

הנדון : תצהיר וכתב התחייבות המציע למכרז 01/20

ג.א.נ.

המציע הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
 ב _____ (להלן - המציע) במכרז שבנדון, לאחר
 שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, בביצוע שירותי הבטחת איכות בשני (2) פרויקטים של עבודות תשתית בהיקף כספי של 140 מליון ₪ לפחות, עבור שני גופים ציבוריים לפחות.
2. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי הבטחת איכות לפרוייקטים הכוללים עבודות תשתיות מים, ביוב והקמת מאגרי מים.
3. המהנדס שיעניק את השירותים בפועל העניק שירותי הבטחת איכות בעצמו, לשני פרויקטים של עבודות תשתיות, עבור שני גופים ציבוריים.
4. המציע והמהנדסים אשר יעניקו את השירותים מחזיקים בכל האישורים ו/או הרישיונות ו/או האסמכתאות, הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים.
5. המציע מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמוה כהתחייבות המצי ועובדיו לשמירת סודיות ומצהיר בזה, כי ידוע לו שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד. הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידי במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור המזמינות מראש ובכתב.
6. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
7. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותיו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והמזמינות תהיינה רשאיות לבטל את זכייתו במכרז, בלא שידרשו ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינות עקב הפרת התחייבויות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע במכרז זה, ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר זה בפניי.

עורך – דין

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ₪ (במילים – שלושים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 01/20 מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש יולי 2020 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אוגוסט 2020.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 30.11.2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.11.2020 לא תענה.

לאחר יום 30.11.2020 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח א' 4 (1)**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

לכבוד

מי ברק, תאגיד המים של בני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל - 10,000 ₪ (במילים - עשרת אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 01/20 מכרז למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש יולי 2020 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אוגוסט 2020.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 30.11.2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.11.2020 לא תענה.

לאחר יום 30.11.2020 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך

נספח א' 5

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ

תצהיר העדר ניגוד עניינים

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה).

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן תצהיר זה בשמי ובשם _____ (להלן- **המציע**), במסגרת מכרז פומבי מס' 01/20. אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמינות והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם המזמינות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למזמינות באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי המזמינות וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה + חותמת החברה

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 6

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק

מכרז פומבי מס' 01/20 - תצהיר סודיות המציע

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה).

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן תצהיר זה בשמי ובשם _____ (להלן- **המציע**), במסגרת מכרז פומבי מס' 01/20. אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים למזמינות או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע למזמינות או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורן לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושן של המזמינות, לעסקיהן, לענייניהן, ללקוחותיהן, לספקיהן ולאנשים או הגופים הקשורים בהן או הבאים עמן במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של המזמינות, שיטות העבודה שלהן, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
2. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימה + חותמת החברה

 חתימת המצהיר

 תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

 עורך – דין

נספח א' 7

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

| | |
|--------------------|--|
| "תושב ישראל": | כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש). |
| "בעל שליטה": | כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות"). |
| "נושא משרה": | כמשמעותו בחוק החברות. |
| "בעל עניין": | כמשמעו בחוק החברות. |
| "שליטה": | כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. |
| "חוק שכר מינימום": | חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. |

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן תצהיר זה בשמי ובשם _____ (להלן- **המציע**), במסגרת מכרז פומבי מס' 01/20. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 01/20.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה ו/או החברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העיריה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה + חותמת החברה

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 8

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה).

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן תצהיר זה בשמי ובשם _____ (להלן- **המציע**), במסגרת מכרז פומבי מס' 01/20. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש למזמינות הצעה בקשר במכרז מס' 01/20 (להלן - "**המציע**").
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל שליטה**" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי טרם חתימתי על מסמך זה הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדיי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה + חותמת החברה

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין

מסמך ב'

מפרט הדרישות למתן השירותים

1 מבוא

- 1.1 החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן – **החברה**) ומי ברק תאגיד המים של בני ברק בע"מ (להלן – **התאגיד**), מזמינות בזאת שירותי הבטחת איכות לפרויקט ביצוע עבודות קירוי, תשתיות וסלילה במסגרת פיתוח והקמת תשתיות במתחם הממוקם באזור הצפוני של העיר בני ברק (להלן – המתחם) והכל בהתאם לתנאים ולתוכניות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 הזוכה במכרז זה (להלן – **הספק**), יידרש ליתן שירותי הבטחת איכות על הפרויקט, בהתאם לדרישות הפרויקט והמזמינות, שמובאות בקצרה להלן, וכי שהמזמינות תורנה בעצמן ובמצעות מי מטעמן, מעת לעת.
- 1.3 השטח עליו יבוצעו העבודות נשוא המכרז הינו כ- 750 דונם, המיקום והמאפיינים המיוחדים של המתחם והפרויקט המיועד הינו מתחם קרקע הממוקם באזור הצפוני, שחלים עליה תמ"ל 1045 ותבע 572/פ המיועד לפארק עירוני של כ- 320 דונם, שכונת מגורים של כ- 2,100 יח"ד, שטחי ציבור בהיקף של 120,000 מ"ר ושטחי משרדים ומסחר בהיקף של כ- 130,000 מ"ר, ממוקם מדרום - דרך אם המושבות, ממערב - רחוב מבצע קדש, ממזרח - כביש 4, מצפון - נחל הירקון.
- 1.4 מובהר, מוצהר וידוע, כי בהתאם להוראות המכרז (מס' 2/19) המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, לביצוע עבודות קירוי מעל מסילות רכבת, עבודות בטון מים ביוב וברכת איגום באזור הצפוני של העיר בני ברק, התקשרו המזמינות עם קבלן שנבחר לספק שירותים. בהתאם להוראות המכרז, התקשרו המזמינות עם קבלן לביצוע שירותים שונים ונפרדים לכל אחת מהמזמינות בהתאם לנספחי המכרז. ההתקשרות במסגרת המכרז הנוכחי, הנו להספקת שירותי הבטחת איכות שונים ונפרדים לכל אחת מהמזמינות, בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המבוצעים לכל אחד מהמזמינות במסגרת מכרז מס' 2/19 הנ"ל. ההתקשרות במסגרת מכרז זה, הנה נפרדת, שונה ונעשית באופן נפרד מול כל אחד מהמזמינות, כאשר זו נעשית במשותף בפלטפורמה אחת מטעמי נוחות, יעילות וחיסכון בלבד.
- משכך, ההתקשרות, המחוייבות, האחריות, הפיקוח והתשלומים ביחס לכל אחד מהשירותים הנו נפרד ומובחן מול כל אחת מהמזמינות בנפרד.
- 1.5 החברה, מונתה ע"י העירייה ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י), כחברה מנהלת והחברה צירפה אליה את חברת פ. גורדי הנדסה בע"מ שתשתמש כיועץ מקצועי, כחברת ניהול וכגורם לתיאום, פיקוח ובקרה לתכנון וביצוע, סיוע בגיוס צוות היועצים וניהולם ופיקוח על הקבלן ופרסמה מכרז 02/19 לביצוע העבודות בפרויקט ובו זכתה חב' אליקים בן ארי בע"מ (להלן – **הקבלן**).
- 1.6 העבודות בפרויקט הן הקמת קירוי מעל לרכבת, קירות אקוסטיים, וקק"ש בשיטת DB, חפירת והנחת צנרת ניקוז, ביוב, מים וחשמל, ריבוד דרכים, מצעים וסלילת שכבת אספלט תכנון קירות תומכים וביצועים/קרקע משוריינת, חפירת והקמת מנהרת חשמל עבור חברת חשמל, עבודות קידוח למעבר מתחת לרכבת לתשתיות מים, ביוב וחשמל וכיוצ"ב עבודות המפורטות במסמכי ב' של המכרז (להלן – **העבודות**).
- 1.7 מפרט העבודות במכרז לא יפחת מהדרישות שבמפרט משרד הבינוי והשיכון, מהדורה תשיעית או הוראות המכרז הזוכה יידרש לבצע את הדרישה המחמירה מביניהם.
- 1.8 הקבלן התחייב להשלים את העבודות באתר בתקופה שלא תעלה על 30 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

- 1.9 על הספק להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציד, האמצעים וכח האדם, הדרושים לביצוע העבודות (להלן- האמצעים).
- 1.10 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יכול והזוכה יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים וספקים אחרים, המבצעים עבודות באתר והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן- תיאום).
- 1.11 מובהר בזאת כי התשלום לספק מותנה בכספים שיועברו על ידי רשות מקרקעי ישראל בפועל, בכפוף לאישור החשבונות על ידה ולהעברת הכספים עבור החשבונות המאושרים על ידה לחברה.
- 1.12 מובהר כי בכול מקום בו מופיעה החברה הכוונה היא לחברה או מי מטעמה.

2 פירוט שירותי הספק - הבטחת איכות

2.1 כללי

- 2.1.1 הספק יעמיד את כל הדרוש להבטחת איכות בתחום בפרויקט.
- 2.1.2 הפרויקט יכלול את תכנית מתאר מקומית בב/ 572, ובכלל זה, תחום תמ"ל 1045, הפארק הצפוני לפי בב/572/פ ואזור התעסוקה המערבי.

2.2 טרום ביצוע

- 2.2.1 למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט ומאפייניו המיוחדים, למידת רקע תכנוני סטטוטורי ופיזי, למידת תנאים להיתרים, לביצוע ולאכלוס, למידת תנאים, דרישות וציפיות של גורמים שלישיים בעלי נגיעה בפרויקט.
- 2.2.2 קבלת הנחיות ומטרות המזמינות ביחס לשטח התכנון וניתוחן. קביעת תהליך הבטחת האיכות וסל השירותים הדרוש למימוש מטרות אלו בשיתוף עם המזמינות. קבלת אישור המזמינות לתהליך הבטחת האיכות, סל שירותי הבטחת האיכות והרכב צוות הבטחת האיכות. איסוף וריכוז כל חומר הרקע (הנחיות מקצועיות, מיפוי, הנחיות כלליות וכו').
- 2.2.3 ביצוע סיורים בשטח הפרויקט, לזיהוי העבודות והתשתיות הממופות במפת הרקע ולאתור גורמים והאילוצים בשטח הפרויקט וסביבתו העשויים להשפיע על ביצוע וטיב האיכות. ניתוח אילוצי השטח, התב"ע ותכניות עתידיות. ניתוח תכנית בינוי ופיתוח והמשמעות ההנדסית של ביצוע בשלבים.
- 2.2.4 הכנת מפרט בקרת איכות אשר על פיו יתנהל הבקר מטעם הקבלן בהתאמה לתקנים ולמפרטים, בכפוף לאישור המזמינות למפרט.

2.3 הבטחת האיכות בשלב הביצוע

- 2.3.1 ניהול הליכי הבקרה המקדימה לאישור חומרים, מוצרים, קבלני משנה, יצרנים וספקים מטעם הקבלן.
- 2.3.2 מעקב צמוד על ביצוע העבודות השוטפות בהתאם למפרטים ולתקנים.
- 2.3.3 בקרה בתהליך של העבודות ושל בקרת האיכות של הקבלן.
- 2.3.4 מעקב על דיווחי האיכות ומעקב על ניהול תיקי ביקורת האיכות מטעם הקבלן.
- 2.3.5 מעקב יומי על פתיחת וסגירת אי התאמות ביצוע אל מול התכנון המפרטים והתקנים.
- 2.3.6 הכנת דו"ח שבועי על עבודות שבוצעו בשבוע המדווח.
- 2.3.7 הכנת דו"ח חודשי על עבודות שבוצעו בחודש המדווח.
- 2.3.8 הזמנת וניהול בדיקות מעבדה מטעם הספק, מעת לעת על פי הצורך ובאישור המפקח, בחינת תוצאות ומתן חוות דעת.
- 2.3.9 הזמנת וניהול מדידות מטעם הספק לבדיקת מודד הקבלן, מעת לעת על פי הצורך ובאישור המפקח. העבודה כוללת עבודת משרד כהכנה למדידות בשטח, ביצוע המדידות בשטח, עבודת משרד לניתוח ופיענוח תוצאות המדידות, בחינת תוצאות המדידות ומתן חוות דעת. ביצוע עבודות מדידה מדגמיות מטעם הספק בנקודות עצירה וכן לפי דרישת מנהל פרויקט. בקרה על מדידת מודד מטעם הקבלן בנקודות עצירה וכן לפי דרישת מנהל פרויקט.

- 2.3.10 השתתפות בישיבות אתר שבועיות וכן בישיבות ככל שידרש, הצגת ממצאים, בדיקות ו/או ליקויים בביקורת הבטחת האיכות.
- 2.3.11 העברת דו"חות הכוללים מבדקים ומתן ציונים לבדיקה מקיפה של תפקוד מערך בקרת האיכות המופעל על ידי הקבלן.
- 2.3.12 וידוא קיום נק' עצירה ונק' בדיקות מוגדרות במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 2.3.13 ריכוז קנסות שבועי לקבלן במקרים של עיכוב בטיפול אי התאמות, על פי הנוהל שיקבע מנהל הפרויקט.

2.4 מסירת הפרויקט למזמין וסגירת הפרויקט

- 2.4.1 הכנת תיק פרויקט מסודר הכולל את תוצרי הבדיקות והדו"חות, והעברתו למזמין.

2.5 לוח זמנים

- 2.5.1 עקב מורכבות הפרויקט, נגיעה ותלות של מספר רב של גורמים זה בזה, קיימת חשיבות עליונה לעמידה בלוחות זמנים קצרים תוך הקפדה על איכות עבודה מעולה.
- 2.5.2 פרויקט בני ברק צפון הוא פרויקט גדול ומרכזי, וככזה מנהל הבטחת איכות יהיה זמין וצמוד לאתר באופן מלא כמפורט בסעיף 2.10 "כ"א".
- 2.5.3 משימה אשר באחריותו של נותן השרות ובעלת השפעה על הביצוע תוגדר כנתיב קריטי ותטופל במהירות האפשרית לשם יעילות ביצוע העבודות.
- 2.5.4 בדיקות מעבדה ומודד יופעלו לא יאוחר מ-48 שעות מזמן הוצאת הנחייה בכתב ממנהל הפרויקט.
- 2.5.5 באחריות הספק לעקוב אחר סיכומי פגישות שבועיות ו/או סיכומי פגישות אחרות הנוגעים אליה - גם אם לא הזמן אליהם - ולבצע את המשימה שהוגדרה, תוך עמידה במסגרת הזמן שהוקצבה לכך.
- 2.5.6 ידוע להספק כי לוחות הזמנים בפרויקט תלויים בנתינת השרותים במועד ובלוחות הזמנים שיקבעו, וכי אי עמידה בלוחות הזמנים עלולה להביא להעלאת טענות כלפי החברה מצד העיריה ו/או רמ"י.
- 2.5.7 אי עמידה בלוחות הזמנים הנגרמת על ידי נותן השרות, תחשב הפרה יסודית להסכם זה.

2.6 אבני דרך לביצוע

| אבן דרך | תוכן | זמן סיום (חודש) מצה"ע | הערות |
|---------|---|-----------------------|--|
| 1 | התארגנות כולל אישורי רשויות, השלמת צוות תכנון וחב' בקרה | 1 | |
| 2 | תכנון עב' קירוי | 7 | תכנון מוקדם לביסוס ואישורו - 2 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מפורט לביסוס ואישורו - 4 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מוקדם לניצבים ושאר חלקי הקירוי ואישורו - 3 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מפורט לניצבים ושאר חלקי הקירוי ואישורו - 7 חודשים מ.צ. ה. ע. |
| 3 | ביצוע עב' קירוי | 22 | קירוי צפוני-17 חודשים מ.צ. ה. ע. קירוי דרומי-22 חודשים מ.צ. ה. ע. |
| 4 | גמר עבודות ומסירת קירוי | 24/30 | גמר עבודות-30 חודשים מ.צ. ה. ע. מסירות לקבלן פיתוח-24 חודשים מ.צ. ה. ע. |

| | | | |
|---|--|----|--|
| 5 | סיום ע"ע והכנה לעב' תשתית | 3 | |
| 6 | סיום עבודות תשתיות בכבישים ומסירת המגרשים ליזמים | 11 | |
| 7 | גמר עב' ניקוז, ביוב, מים וחשמל | 14 | |
| 8 | ברירת אגירה כולל אלקטרומכני | 24 | |
| 9 | מבנה כבישים וסלילה | 20 | |

צה"ע לעבודות הקירוי (סעיפים 2,3,4) יינתן בנפרד משאר העבודות.

2.7 דיווח על התקדמות

- 2.7.1 מדי חודש או בתדירות שתקבע על ידי המזמינות או המפקח אם נקבע אחרת, או בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמינות, או המפקח או הממונה, הספק ימסור למזמין דין וחשבון על התקדמות ביצוע מתן השירותים על כל הכרוך בכך. כמו כן ידווח הספק בכל דין וחשבון כאמור על הפרעות ו/או סיבות שבגללן אין ההתקדמות בתכנון מתבצעת על פי לוח הזמנים.
- 2.7.2 המזמינות, המפקח הממונה או מי שפועל מטעמם רשאי לבקר במשרד הספק או היועצים או המומחים שעמם התקשרה הספק לצורך עבודת התכנון, בשעות העבודה המקובלות ואף ללא תיאום מראש כדי לעיין בהתקדמות ובאופי ביצוע עבודת התכנון, והספק או היועצים המומחים ימסרו כל הסבר או מסמך שיידרשו למסור על ידי המפקח או מטעמו.

2.8 איסור מתן הוראות לקבלן

- 2.8.1 אין הספק רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן ו/או לקבלני המשנה, או לנהל משא ומתן עם הקבלן או קבלני משנה ביחס למחירים ו/או לדרכי ביצוע של העבודות הקבלניות לביצוע הפרויקט, אלא אך ורק באמצעות מנהל הפרויקט.
- 2.8.2 כל הוראה שתואם באופן מלא עם המזמינות באמצעות מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים.

2.9 מומחים ומתכנני מקצועות אחרים

- 2.9.1 המזמינות תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה, להזמין מתכננים, יועצים ומומחים לתכנון, פיקוח הבטחת איכות ובקרה על טיב עבודות בפרויקט או חלקו או בקשר אליו.
- 2.9.2 הספק חייב לתאם את עבודתו עם המתכננים ו/או היועצים ו/או המומחים שימונו על ידי המזמינות, ולשתף עמם פעולה כראוי.
- 2.9.3 מוצהר בזה בין הצדדים כי אין הספק רשאי להזמין מומחים למתן שירותים כלשהם הקשורים בעבודת הבטחת האיכות, גם אם ההתקשרות היא על חשבונו הוא, לפני שניתן לו אישור בכתב לעשות מעשה זה מאת המזמינות.
- 2.9.4 בכל מקרה של חילוקי דעות בין הספק ובין מי מהמתכננים, מומחים או יועצים אחרים שעמם הוא נדרש, ע"פ הסכם זה, לתאם את עבודתו ולשתף עמם פעולה, הספק יעדכן על כך את מנהל הפרויקט והמזמינות בהקדם ככל האפשר. מנהל הפרויקט מטעם המזמינות יכריע בנושא חילוקי הדעות והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

2.10 כח אדם:

מובהר לספק כי עליו להעמיד כח אדם כפי שידרש ע"י המזמין ועפ"י המשימות המפורטות, ובכל מקרה לא יפחת ממהנדס הבטחת איכות אחד בפרויקט כולו:

- 2.10.1 עבודת DB קירוי, קירות אקוסטיים, וקירות קרקע משורינת- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.
- 2.10.2 עבודות בטונים שונות: גשרים, מדרגות, מנהרת תשתיות וכו'- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.
- 2.10.3 עב' תאגיד מים וביוב, ניקוז וסלילה- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

הפעלה של כל אחת מסוגי העבודות בסעיפים 2.10.1-2.10.3 תהיה בהתאם לאבני הדרך לביצוע ועל פי החלטת המזמינות בלבד.

לחברה הזכות לצמצם ו/או להגדיל את היקף כ"א הנדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש של 60 יום.

2.10.4 מחיר יחידה ליום עבודה מגלם בתוכו עבודת מדידה בשטח + ועבודת הכנה ופיענוח במשרד, כולל כל הנדרש לצורך ביצוע העבודה.
ימי עבודה יתועדו ביומן ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

3 התחייבויות הספק

- 3.1 הספק מצהיר, כי מהות השירותים וכל דרישות המזמינות בקשר אליהם נהירים וברורים לו וכי הוא קרא, בדק והבין את ההסכם על נספחיו ואת צרכי המזמינות ודרישותיה ואת כל ההיבטים הנוגעים לביצועם של השירותים ומצאם, כי הם ניתנים לביצוע על ידו כנדרש לפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין ולפי המפורט בהצעתו הספק למכרז.
- 3.2 הספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לביצוע של שירותים וכי יש בידיו את האמצעים וכח האדם מקצועי המיומן המתאים ומוסמך לביצועם בהיקף הדרוש וכי יש ביכולתו הכלכלית לבצעם, באיכות מטבית.
- 3.3 הספק מצהיר כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.
- 3.4 הספק מצהיר כי הוא וכל העובדים מטעמו עומדים בדרישות כל דין בכל הנוגע לביצוע השירותים ואין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי אין חשש לניגוד עניינים בין המזמינות לבין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות עובדיו) בכל הנוגע לביצוע השירותים על פי הסכם זה או בכל הקשר אחר.
- 3.5 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, בהיקף ובאופן אשר יקבע על ידי המזמינות מעת לעת, לפי נהלי עבודה ורמת הביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחום, והכל במיומנות, מקצועיות ויעילות, תוך עמידה בלוחות זמנים, לשביעות רצונה של המזמינות.
- 3.6 הספק מתחייב, כי העובדים שיתנו את השירותים לעירייה יהיו העובדים אשר הוצעו על ידו בהצעה למכרז. הספק מתחייב לפעול, ככל יכולתו, על מנת שעובדים אלו יעניקו את השירותים לעירייה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 3.7 הספק מתחייב שבמידה ולא יתאפשר הדבר מסיבות שאינן תלויות בספק, יודיע על כך הספק באופן מיידי לעירייה, ויצג בפניה עובדים חלופיים, שיעמדו בתנאים שהוגדרו במכרז, ובלבד שלא יפלו ברמתם המקצועית מזו של העובדים המוחלפים ויהיו לשביעות רצונה של המזמינות. בידי המזמינות תהא הברירה אם להפסיק את ההתקשרות עם הספק או לאשר העסקתם של עובדים חלופיים כאמור.
- 3.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שאם המזמינות לא תהא שבעת רצון ממי מהעובדים שנבחרו למתן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, תהא היא רשאית להורות לספק להחליף את העובד בעובד אחר. הורתה המזמינות כאמור, יבצע הספק את ההחלפה לקראת הישיבה הקרובה בה הוא נידרש ליתן את השירותים. דרישה כאמור שלהמזמינות לא תהווה עילה לאי עמידת הספק בתנאי ההסכם, והמזמינות לא תהא חייבת לפצות או לשפות את הספק בגין הפסדים או הוצאות שייגרמו לו, ככל שייגרמו לו עקב כך.
- 3.9 הספק מצהיר, כי הוא מודע לכך שלעירייה, בשל אופי פעולתה, תתקיימנה ישיבות מיוחדות, בהן סדר היום והנושאים שעל סדר היום יחייבו דרישות מיוחדות וקפדניות, בכל הנוגע לשמירה המידע, והספק מתחייב שהוא ועובדיו וכל הבאים מטעמו, ישמרו על חיסיון המידע לו הם נחשפים ולא יהיו רשאים למסור פרטים ו/או מידע לגורם שאיננו אחד מאלה : מנכ"ל המזמינות ו/או היועץ המשפטי לעירייה ו/או מבקר המזמינות.
- 3.10 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין (לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה) בכל הנוגע להעסקת עובדים, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 והתקנות לפיו וכל החקיקה המסדירה את העסקתם של עובדים זרים. המזמינות תהיה רשאית לדרוש מאת הספק להציג אסמכתאות לעמידה בהוראות הדין כאמור.
- 3.11 הספק ישתף פעולה עם המזמינות וכל הבאים מטעמה לצורך אספקת השירותים.
- 3.12 הספק יתמודד מקצועית בעובדים שיספקו את השירותים מטעמו ויעמיד לרשותם את כל האמצעים שיידרשו להם לצורך מתן השירותים באופן יעיל ואיכותי.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

4 אחריות

- 4.1 הספק יהא האחראי הבלעדי כלפי המזמינות למתן השירותים, לטיבם, רמתם ואיכותם.
- 4.2 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין אך בכפוף לאמור בהוראות המכרז וההסכם והספק יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לעובדי הספק ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע שירותים נשוא הסכם זה.
- 4.3 מבלי לגרוע מהתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, הספק מתחייב לשפות את המזמינות, עם ובכפוף למתן פסק דין שלא עוכב ביצועו או חתימה על הסכם פשרה שהספק היה שותף לו ונתן את הסכמתו מראש ובכתב, בגין כל תביעה שתוגש נגדו בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראי הספק, שנגרמו לעירייה ו/או שהמזמינות נדרשה לשלם בגינם וכן בכל ההוצאות שהמזמינות נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.
- 4.4 האמור לעיל מבלי לגרוע מזכויות המזמינות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים, ובלבד שהמזמינות הודיעה לספק בהקדם אודות קבלת התביעה ולאפשר לספק להתגונן בפניה ולשתף עמה פעולה באופן סביר בהתגוננות מפני כל תביעה כאמור.
- 4.5 הספק יהא אחראי על פי דין לכל מעשה או מחדל מקצועי, טעות, מחדל או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו או על ידי מי מעובדיו בקשר עם ביצוע שירותים נשוא הסכם זה.
- 4.6 מוסכם ומוצהר במפורש, כי על המזמינות לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, בגין מתן השירותים או ביטולם.
- 4.7 הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק אשר ייגרם לרכוש המזמינות אשר ניזוק עקב מעשה או מחדל של הספק, מנהליו ועובדיו.
- 4.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק יעשה כל שביכולתו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור, בעת מתן השירותים, לרבות בעת ההתקנה והפירוק.
- 4.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור המזמינות ו/או מנהל הפרויקט לכל פעולה המתבצעת על ידי הספק ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע שירותים נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לספק על ידי המזמינות ו מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הספק מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין.

5 סודיות

- 5.1 הספק מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינות בקשר עם או לצורך השתתפות במכרז זה ו/או מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 5.2 במסגרת עבודתו ושירותיו לעירייה מתחייב הספק בעצמו וכל מי שבא מטעמו לשם מילוי התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם והשירותים, לשמירת סודיות מוחלטת באשר למידע המגיע אליו במסגרת מתן השירותים ומתחייב לציית לכל הוראה של המזמינות בנוגע לשמירת סודיות.
- 5.3 הספק מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמוה כהתחייבות המזמינות ועובדיה לע שמירת סודיות.
- 5.4 הספק מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.
- 5.5 הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידי במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור המזמינות מראש ובכתב.

נספח ג'**הצהרת המציע**

לכבוד

**החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק**

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/20 למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק

אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז והנני מצהיר כדלהלן:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש ההבהרות ביקרתי ובחנתי את הדרישות לפיהן תבצע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ידוע לי שהשירותים נשוא המכרז הינם, מתן שירותי הבטחת איכות (להלן: "העבודות" / "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא תיאום ההצעה ו/או פרט מפרטית עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז, היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתי, חילוט הערבות לרבות כל צעד ו/או הליך חוקי העומד לרשותה.
4. ידוע לי כי אעמוד אחר הצעתי עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המזמינות על סיומה והושבה לי ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתי.
5. ידוע לי כי לצורך בחירתי כזוכה אני נדרש לעמוד בפרמטרים אותם קבעה העירייה לצורך שיקולה הבלעדי לבחירתי כזוכה.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז הצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכי הערבות תהא בתוקף עד ליום הקבוע בסעיף 5 לתנאים הכלליים ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת המזמינות ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.
7. עוד בנוסף לאמור לעיל הנני מצהיר בזאת כי:

- 7.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
- 7.2. ברשותי, משרד ו/או חברה ו/או סניף מרכזי הפעיל וזמין שלא באמצעות מוקד השארת הודעות למענה ישיר בין השעות 08:00-17:00 וכן אני בעל יכולת תפעולית לצורך מתן שירותים אלה כמו כן יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 7.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- 7.4. כי ידוע לי כי הצעתי לביצוע כלל השירותים בהתאם להוראות המכרז, החוזה, היקף העבודה ותדירות הניסיון, כל האמצעים והתשומות הנדרשות לביצוע כל העבודות, הכולל העמדת כל האמצעים, לרבות כ"א, מכונות וציוד.
- 7.5. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

- 7.6. המחירים הכוללים בהצעת, כפי שנרשמו על ידי בהצעת, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות, הוראות החשכ"ל, צווי ההרחבה, רווח, וכל הוצאה אחרת כולל מע"מ.
- 7.7. ידוע לי כי כל המחירים הכוללים בהסכם זה על נספחיו יהיו צמודים למדד הבסיס כהגדרתו במכרז.
- 7.8. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- 7.9. ידוע לי כי, אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי המזמינות שומרות לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר.
- 7.10. ידוע לי כי המזמינות שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
8. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המזמינות ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין והריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- 8.1. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, לסור ולחתום על ההסכם ולהמציא לכם באותו המועד, ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.2. תוך לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל ולספק את השירותים נשוא המכרז.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדיי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן המזמינות תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינות עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____ עו"ד של (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ הרשאים ומוסמך/ים להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/נו את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ו בפני על ההצהרה והצעת מחיר זו.

עורך – דין

מסמך ד'**הצעת המציע**

לכבוד

**החברה הכלכלית בני ברק בע"מ
מי ברק תאגיד המים של בני ברק**

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/20 למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון בהצעה שרשם המציע, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, הרינו מתכבדים בזאת, בשם _____ (להלן - המשתתף), להגיש את הצעת המחיר למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות במסמכי המכרז וההסכם.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות המזמינות ולשביעות רצונה המלא.

הצעת המחיר

2. המזמינות ייבחנו את ההצעות בהתאם למדדים ולמשקולות, כך שמדד המחיר, לא יהווה המדד היחיד לבחירת הזוכה במכרז, כמפורט להלן-

מדד מחיר - 70%

(המחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה המפורטת להלן)

| | |
|-----|--|
| 75% | התמורה אותה מבקש הקבלן עבור שירותי מהנדס הבטחת איכות אחד לחודש אחד - |
| 15% | התמורה אותה מבקש הקבלן עבור שירות מודד, ליום מדידה אחד- |
| 10% | שירותי בדיקות מעבדה, אחוז הנחה ממחירון דקל- |

מדד איכות - 30%

| | |
|-----|---|
| 10% | היקף הניסיון (בשנים) של המשרד בעבודות נשוא המכרז- |
| 20% | התרשמות וועדת המכרזים או ועדת בחינה מטעמה, מהמהנדס נותן השירות- |

ייתן ייתרון למציעים אשר המהנדס המוצע מטעם למתן השירותים, בעל ניסיון במתן שירותי הבטחת איכות לעבודות מים, ניקוז, ביוב והקמת בריכות מים.

3. הצעתנו לביצוע שירותי הבטחת איכות, לפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז ולביצוע מכלול השירותים, המחיר הוא בסך של _____ ₪ (במילים) _____ ₪ (למהנדס הבטחת איכות אחד, לחודש אחד).

4. להצעתנו לביצוע שירותי מדידה על פי דרישת מנהל הפרויקט, מודד ליום מדידה אחד, המחיר הוא בסך של _____ ₪ (במילים) _____ ₪).

5. הצעתנו לביצוע שירותי בדיקות מעבדה על פי דרישת מנהל הפרויקט, לבקרה על מעבדה מטעם הקבלן, המחיר הוא באחוז הנחה של _____ (במילים) _____ אחוזים), מהמחיר הקבוע במחירון דקל האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. הסכומים המוצעים לא כוללים מע"מ.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

7. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות הצידוד, האמצעים והבאנו בחשבון את כל הצידוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד, כולל העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות הנהלה, נסיעה (לרבות זמן נסיעה), חניה, ביטוחים, הפעלת ציוד, הובלות, פריקה וטעינה, מסים, היטלים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8. התמורה תשולם בהתאם לשלבי התשלום בפרויקט ובכפוף לאישור עיריית בני ברק ורמ"י לסיום שלב התכנון והעברת תקצוב לכך לידי החברה.

9. אם במידה ועבודות הביצוע מצטמצמות, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להקטין, בחלק היחסי של הצימצום, תוך הודעה בכתב 30 יום מראש, ולספק לא תהיה כל טענה בנוגע לכך.

10. חשבון מאושר כאמור ישולם לספק בתנאי שוטף +30 וכנגד חשבונית עסקה/מס כדין. המחירים יהיו בערכם הנומינאלי ולכל תשלום שישולם לספק יתווסף מע"מ כחוק, החל במועד התשלום.

פרטי החותמים מטעם המציע:

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____ עו"ד של (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ הרשאים ומוסמך/ים להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/נו את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ו בפני על ההצהרה והצעת מחיר זו.

עורך – דין

מסמך ה'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

- ב י נ -

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

(להלן: "החברה")

תאגיד המים מי ברק

אצל עו"ד דוד הלפר מרח' הרב קוק 8 ירושלים

(להלן- התאגיד)

(להלן יחד ולחוד - המזמינות)

מצד אחד:

- ל ב י נ -

ח.פ. _____

מרח' _____

טל _____

פקס _____

דוא"ל _____

(להלן- הספק)

מצד שני:

הואיל

והמזמינות פרסמו את מכרז פומבי מס' 01/20 למתן שירותי הבטחת איכות לעבודות קירוי, תשתיות, סלילה, מים, ביוב ובריכת איגום, באזור הצפוני של העיר בני ברק (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

והואיל

והספק השתתף במכרז ולאחר שעניין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו, שצורפה למכרז כמסמך ד' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל

והמזמינות מעוניינות למסור בזה לספק והספק מקבל על עצמו ליתן את השירותים ולבצע עבודות בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה.

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.
- 1.4 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז וביכולתו לבצעם כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.5 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.
- 1.6 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם להצעתו במכרז, על פי הוראות המכרז ודרישותי ומפרט הדרישות.
- 1.7 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.8 להסכם זה יצורפו מסמכי המכרז נספחיו ומסמכיו ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.9 הוראות המכרז שלא הובאו או שלא יושמו בהסכם זה תחולנה על הסכם זה, ככל שהן ישימות ובשינויים המחויבים. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינות על-פי המכרז והאמור בהסכם זה לא ייחשב בבחינת הקלה או ויתור על הוראה כלשהי מהוראות המכרז.

2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה יינתנו למונחים הנזכרים בו הפירוש והמשמעות המוקנים לאותם המונחים במסמכי המכרז.
- 2.2 על אף האמור תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:

המכרז
מכרז מס' 02/19 לביצוע עבודות קירוי מעל מסילות רכבת, עבודות בטון מים ביוב ובריכת איגום באזור הצפוני של העיר בני ברק.

הקבלן
זוכה במכרז מס' 02/18 לביצוע עבודות קירוי לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

הספק
זוכה במכרז מס' 01/20 למתן שירותי הבטחת איכות, נשוא הסכם זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים,

העבודה/ עבודות
פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

אתר העבודה-
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

המזמינות
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן- **החברה**) ותאגיד המים של בני ברק, מי ברק (להלן- **התאגיד**), שתיהן יחד.

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

חברה מנהלת

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

מפקח/ יועץ/ מנהל

נציג פ. גורדי הנדסה שהוסמך על ידי המזמינות.

המהנדס

מהנדס מטעם הספק אשר יעניק את השירותים בשטח מטעם הספק.

- 2.3 במקום בו למונח או להגדרה תהא משמעות כפולה תבוקר זו התואמת את הרעיון המכוון של המכרז והתואם את עקרונותיו או זו המטיבה עם המזמינות.
- 2.4 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור במסמכי המכרז, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם תקבע המזמינות אחרת.
- 2.5 כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמינות והיא זו שתכריע בלעדית איזו היא הפרשנות המחייבת. יובהר, כי המזמינות תפעיל את הוראה זו בסבירות ובהגיונות.
- 2.6 בכל מקום ובו סתירה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז, לבין הוראה המצוינת בחוזה, בין אם במפורש ובין אם משתמע, תגבר ההוראה המטיבה עם המזמינות, כפי שהן יקבעו באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתן הבלעדי.
- 2.7 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 30 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם"), התואמת את תקופת הפרויקט, לפי המוקדם.
- 3.2 המזמינות תהא רשאית להאריך ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, כך שזו תהא תואמת לתקופת ביצוע הפרויקט, ובכל מקרה סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.
- 3.3 המזמינות תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות או להרחיב את הפעילות לפרויקט נוסף, באותם התנאים, ככל שתראה לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.4 כל תנאי הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על התקופה המוארכת והמחיר החודשי יהיה מחיר האחריות החודשית למתקן בכפולת מספר המתקנים אותם אמור הספק לתחזק.

4. יחסי הצדדים

- 4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המזמינות לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המזמינות.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע למתן וביצוע השירותים.
- 4.3 במידה ותחויב המזמינות בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הספק את המזמינות בכל חוב שהוטל עליה מיד עם דרישתה הראשונה והספק יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא המזמינות בגין חובות כאמור.

5. הצהרת והתחייבות הספק

- 5.1 הספק מקבל על עצמו לספק את השירותים כאמור במבוא להסכם, בהתאם לדרישות המכרז, המפרט מסמך ב' המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המנהל/ הממונה או נציגו וכי עמידה בלוח הזמנים כמפורט במסמכי המכרז היא חיונית לעירייה ולעמידה בהתחייבויותיו.
- 5.2 בדק את המקרקעין ואת הפרויקט על כל היבטיהם, לרבות, אך לא רק בקשר עם השירותים המוזמנים אצלו עפ"י הסכם זה ומצא כל אלה מתאימים למתן השירותים כאמור וארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל/ ממונה במסמכי המכרז.

- 5.3 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את הציוד, האמצעים וההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.4 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו, אם על ידי מי מעובדיו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהות ביותר. הספק מתחייב, כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים במכרז ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו עפ"י המכרז וההסכם.
- 5.5 הספק מתחייב, בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, והחברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב לבצע ולספק את השירותים באופן שיענה על כל צרכי החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם זה, על נספחיו, בהתאם להצעתו, ובהתאם לכל דין והוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.6 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה בתום לב, בנאמנות, בהקפדה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- 5.7 הספק מתחייב להעסיק כוח אדם מיומן ואמצעים התואמים את צרכי העבודה והחברה ומותאם לסוג העבודה ולאופיה.
- 5.8 הספק מתחייב לבצע התאמות, שינויים ושיפורים במתן השירותים לפי דרישות החברה וכמפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בנוגע למהות השירותים ולתנאים לעריכת שינויים במסמכי המכרז, בהצעתו ובהסכם זה.
- 5.9 הספק מצהיר, כי ידועים לו כל הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן השירותים לרבות המצב התכנוני, התב"ע והתוכניות המפורטות, הוראות ההסכמים או ההסכמות הקיימים בין רמ"י, העירייה, החברה והקבלן וכן הוראות כל התוכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי המקרקעין.
- 5.10 הספק מצהיר ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע העבודות והשירותים וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים.
- 5.11 הספק מתחייב לדאוג לאיסוף כל הנתונים העובדתיים והאחרים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט ולמילוי תפקידו ומתן השירותים.
- 5.12 הספק מצהיר כי יש לו את הכישורים, הידע המקצועי והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי המכרז וכי ידועים לו כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים המתייחסים לפרויקט, לעבודות ולמתן השירותים.
- 5.13 הספק מצהיר כי הינו מהנדס מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כאמור בחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 והוא בעל רישיון בתוקף.
- 5.14 הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של החברה ו/או הממונה ובתאום עמם ו/או מי מטעמם. לא יחל הספק בעבודה על שלב ללא אישור החברה.
- 5.15 הספק מתחייב לעמוד באופן מלא ומוחלט בלוח הזמנים ובמועדים כפי שידרש מעת לעת ובהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז, ככל שהדבר נתון בידיו ובהתאם ללוח הזמנים המפורטים במסמך ב' ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מהמנהל.
- 5.16 הספק מתחייב לשמור כל מידע שהגיע אליו במסגרת השירותים.
- 5.17 הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 5.18 הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.
- 5.19 הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו,

לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

5.20 הספק מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין המזמינות לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המזמינות ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך.

5.21 הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המזמינות. הספק מתחייב לפצות את המזמינות ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמינות ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

5.22 הספק מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המזמינות למניעתן.

5.23 הספק מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות ולבצען בצורה מקצועית ויסודית בהתאם להוראות המפקח.

6 מפרט דרישות לביצוע העבודות :

6.1 השטח עליו יבוצעו העבודות נשוא המכרז הינו כ- 750 דונם, המיקום והמאפיינים המיוחדים של המתחם והפרויקט המיועד הינו מתחם קרקע הממוקם באזור הצפוני, שחלים עליה תמ"ל 1045 ותבע 572/פ המיועד לפארק עירוני של כ-320 דונם, שכונת מגורים של כ-2,100 יח"ד, שטחי ציבור בהיקף של 120,000 מ"ר ושטחי משרדים ומסחר בהיקף של כ-130,000 מ"ר, ממוקם מדרום - דרך אם המושבות, ממערב - רחוב מבצע קדש, ממזרח - כביש 4, מצפון - נחל הירקון.

6.2 מובהר, מוצהר וידוע, כי בהתאם להוראות המכרז (מס' 2/19) המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, לביצוע עבודות קירוי מעל מסילות רכבת, עבודות בטון מים ביוב ובריכת איגום באזור הצפוני של העיר בני ברק, התקשרו המזמינות עם הקבלן שנבחר לספק שירותים. בהתאם להוראות המכרז, התקשרו המזמינות עם קבלן לביצוע שירותים שונים ונפרדים לכל אחת מהמזמינות בהתאם לנספחי המכרז. ההתקשרות במסגרת המכרז הנוכחי, הנו להספקת שירותי הבטחת איכות שונים ונפרדים לכל אחת מהמזמינות, בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המבוצעים לכל אחד מהמזמינות במסגרת מכרז מס' 2/19 הנ"ל. ההתקשרות במסגרת מכרז זה, הנה נפרדת, שונה ונעשית באופן נפרד מול כל אחד מהמזמינות, כאשר זו נעשית במשותף בפלטפורמה אחת מטעמי נוחות, יעילות וחסכון בלבד.

6.3 משכך, ההתקשרות, המחויבות, האחריות, הפיקוח והתשלומים ביחס לכל אחד מהשירותים הנו נפרד ומובחן מול כל אחת מהמזמינות בנפרד, ובכל שלב כל אחת מהן תוכל לפעול בנפרד מול הזוכה ללא קשר להתקשרות השניה.

6.4 החברה, מונתה ע"י העירייה ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י), כחברה מנהלת והחברה צירפה אליה את חברת פ. גורדי הנדסה בע"מ שתשתמש כיועץ מקצועי, כחברת ניהול וכגורם לתיאום, פיקוח ובקרה לתכנון וביצוע, גיוס צוות היועצים וניהולם ופיקוח על הקבלן ופרסמה מכרז 02/19 לביצוע העבודות בפרויקט ובו טרם התפרסם הזוכה (להלן - הקבלן).

6.5 העבודות בפרויקט הן הקמת קירוי מעל לרכבת, קירות אקוסטיים, וקק"ש בשיטת DB, חפירת והנחת צנרת ניקוז, ביוב, מים וחשמל, ריבוד דרכים, מצעים וסלילת שכבת אספלט תכנון קירות תומכים וביצועם/קרקע משוריינת, חפירת והקמת מנהרת חשמל עבור חברת חשמל, עבודות קידוח למעבר מתחת לרכבת לתשתיות מים, ביוב וחשמל וכיוצ"ב עבודות המפורטות במסמכי ב' של המכרז (להלן - העבודות).

6.6 מפרט העבודות במכרז לא יפחת מהדרישות שבמפרט משרד הבינוי והשיכון, מהדורה תשיעית או הוראות המכרז הזוכה יידרש לבצע את הדרישה המחמירה מביניהם.

6.7 הקבלן התחייב להשלים את העבודות באתר בתקופה שלא תעלה על 30 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

6.8 על הספק להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים וכח האדם, הדרושים לביצוע העבודות (להלן- האמצעים).

6.9 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יכול והזוכה יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים וספקים אחרים, המבצעים עבודות באתר והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן- תיאום).

6.10 מובהר בזאת כי התשלום לספק מותנה בכספים שיועברו על ידי רשות מקרקעי ישראל בפועל, בכפוף לאישור החשבונות על ידה ולהעברת הכספים עבור החשבונות המאושרים על ידה לחברה.

6.11 מובהר כי בכול מקום בו מופיעה החברה הכוונה היא לחברה או מי מטעמה.

7 פירוט שירותי הספק - הבטחת איכות

7.1 כללי

- א.7.1 הספק יעמיד את כל הדרוש להבטחת איכות בתחום בפרויקט.
ב.7.1 הפרויקט יכלול את תכנית מתאר מקומית בב/ 572, ובכלל זה, תחום תמ"ל 1045, הפארק הצפוני לפי בב/572/פ ואזור התעסוקה המערבי.

7.2 טרם ביצוע

- א.7.2 למידת פרטי הפרויקט, אתר הפרויקט ומאפייניו המיוחדים, למידת רקע תכנוני סטטוטורי ופיזי, למידת תנאים להיתרים, לביצוע ולאכלוס, למידת תנאים, דרישות וציפיות של גורמים שלישיים בעלי נגיעה בפרויקט.
ב.7.2 קבלת הנחיות ומטרות המזמינות ביחס לשטח התכנון וניתוחן. קביעת תהליך הבטחת האיכות וסל השירותים הדרוש למימוש מטרות אלו בשיתוף עם המזמינות. קבלת אישור המזמינות לתהליך הבטחת האיכות, סל שירותי הבטחת האיכות והרכב צוות הבטחת האיכות. איסוף וריכוז כל חומר הרקע (הנחיות מקצועיות, מיפוי, הנחיות כלליות וכו').
ג.7.2 ביצוע סיורים בשטח הפרויקט, לזיהוי העבודות והתשתיות הממופות במפת הרקע ולאיתור גורמים והאילוצים בשטח הפרויקט וסביבתו העשויים להשפיע על ביצוע וטיב האיכות. ניתוח אילוצי השטח, התב"ע ותכניות עתידיות. ניתוח תכנית בינוי ופיתוח והמשמעות ההנדסית של ביצוע בשלבים.
ד.7.2 הכנת מפרט בקרת איכות אשר על פיו יתנהל הבקר מטעם הקבלן בהתאמה לתקנים ולמפרטים, בכפוף לאישור המזמינות למפרט.

7.3 הבטחת האיכות בשלב הביצוע

- א.7.3 ניהול הליכי הבקרה המקדימה לאישור חומרים, מוצרים, קבלני משנה, יצרנים וספקים מטעם הקבלן.
ב.7.3 מעקב צמוד על ביצוע העבודות השוטפות בהתאם למפרטים ולתקנים.
ג.7.3 בקרה בתהליך של העבודות ושל בקרת האיכות של הקבלן.
ד.7.3 מעקב על דיווחי האיכות ומעקב על ניהול תיקי ביקורת האיכות מטעם הקבלן.
ה.7.3 מעקב יומי על פתיחת וסגירת אי התאמות ביצוע אל מול התכנון המפרטים והתקנים.
ו.7.3 הכנת דו"ח שבועי על עבודות שבוצעו בשבוע המדווח.
ז.7.3 הכנת דו"ח חודשי על עבודות שבוצעו בחודש המדווח.
ח.7.3 הזמנת וניהול בדיקות מעבדה מטעם הספק, מעת לעת על פי הצורך ובאישור המפקח, בחינת תוצאות ומתן חוות דעת.
ט.7.3 הזמנת וניהול מדידות מטעם הספק לבדיקת מודד הקבלן, מעת לעת על פי הצורך ובאישור המפקח. העבודה כוללת עבודת משרד כהכנה למדידות בשטח, ביצוע המדידות בשטח, עבודת משרד לניתוח ופיענוח תוצאות המדידות, בחינת תוצאות המדידות ומתן חוות דעת.

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

ביצוע עבודות מדידה מדגמיות מטעם הספק בנקודות עצירה וכן לפי דרישת מנהל פרויקט.

בקרה על מדידת מודד מטעם הקבלן בנקודות עצירה וכן לפי דרישת מנהל פרויקט.

7.3.י השתתפות בישיבות אתר שבועיות וכן בישיבות ככל שידרש, הצגת ממצאים, בדיקות ו/או ליקויים בביקורת הבטחת האיכות.

7.3.יא העברת דו"חות הכוללים מבדקים ומתן ציונים לבדיקה מקיפה של תפקוד מערך בקרת האיכות המופעל על ידי הקבלן.

7.3.יב וידוא קיום נק' עצירה ונק' בדיקות מוגדרות במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

7.3.יג ריכוז קנסות שבועי לקבלן במקרים של עיכוב בטיפול אי התאמות, על פי הנוהל שיקבע מנהל הפרויקט.

7.4 מסירת הפרויקט למזמין וסגירת הפרויקט

7.4.א הכנת תיק פרויקט מסודר הכולל את תוצרי הבדיקות והדו"חות, והעברתו למזמין.

7.5 לוח זמנים

7.5.א עקב מורכבות הפרויקט, נגיעה ותלות של מספר רב של גורמים זה בזה, קיימת חשיבות עליונה לעמידה בלוחות זמנים קצרים תוך הקפדה על איכות עבודה מעולה.

7.5.ב פרויקט בני ברק צפון הוא פרויקט גדול ומרכזי, וככזה מנהל הבטחת איכות יהיה זמין וצמוד לאתר באופן מלא כמפורט בסעיף 2.10 "כ"א".

7.5.ג משימה אשר באחריותו של נותן השרות ובעלת השפעה על הביצוע תוגדר כנתיב קריטי ותטופל במהירות האפשרית לשם יעילות ביצוע העבודות.

7.5.ד בדיקות מעבדה ומודד יופעלו לא יאוחר מ-48 שעות מזמן הוצאת הנחייה בכתב ממנהל הפרויקט.

7.5.ה באחריות הספק לעקוב אחר סיכומי פגישות שבועיות ו/או סיכומי פגישות אחרות הנוגעים אליה - גם אם לא הוזמן אליהם - ולבצע את המשימה שהוגדרה, תוך עמידה במסגרת הזמן שהוקצבה לכך.

7.5.ו ידוע להספק כי לוחות הזמנים בפרויקט תלויים בנתינת השירותים במועד ובלוחות הזמנים שיקבעו, וכי אי עמידה בלוחות הזמנים עלולה להביא להעלאת טענות כלפי החברה מצד העיריה ו/או רמ"י.

7.5.ז אי עמידה בלוחות הזמנים הנגרמת על ידי נותן השרות, תחשב הפרה יסודית להסכם זה.

7.6 אבני דרך לביצוע

| אבן דרך | תוכן | זמן סיום(חודש) מצה"ע | הערות |
|---------|---|----------------------|--|
| 1 | התארגנות כולל אישורי רשויות, השלמת צוות תכנון וחב' בקרה | 1 | |
| 2 | תכנון עב' קירוי | 7 | תכנון מוקדם לביסוס ואישורו - 2 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מפורט לביסוס ואישורו - 4 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מוקדם לניצבים ושאר חלקי הקירוי ואישורו - 3 חודשים מ.צ. ה. ע. תכנון מפורט לניצבים ושאר חלקי הקירוי ואישורו - 7 חודשים מ.צ. ה. ע. |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 3 | ביצוע עב' קירוי | 22 | קירוי צפוני-17 חודשים מ.צ.ה.ע קירוי דרומי-22 חודשים מ.צ.ה.ע |
| 4 | גמר עבודות ומסירת קירוי | 24/30 | גמר עבודות-30 חודשים מ.צ.ה.ע מסירות לקבלן פיתוח-24 חודשים מ.צ.ה.ע |
| 5 | סיום ע"ע והכנה לעב' תשתית | 3 | |
| 6 | סיום עבודות תשתיות בכבישים ומסירת המגרשים ליזמים | 11 | |
| 7 | גמר עב' ניקוז, ביוב, מים וחשמל | 14 | |
| 8 | בריכת אגירה כולל אלקטרו מכני | 24 | |
| 9 | מבנה כבישים וסלילה | 20 | |

צה"ע לעבודות הקירוי (סעיפים 2,3,4) יינתן בנפרד משאר העבודות.

7.7 דיווח על התקדמות

- א.7.7 מדי חודש או בתדירות שתקבע על ידי המזמינות או המפקח אם נקבע אחרת, או בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמינות, או המפקח או הממונה, הספק ימסור למזמין דין וחשבון על התקדמות ביצוע מתן השירותים על כל הכרוך בכך. כמו כן ידווח הספק בכל דין וחשבון כאמור על הפרעות ו/או סיבות שבגללן אין ההתקדמות בתכנון מתבצעת על פי לוח הזמנים.
- ב.7.7 המזמינות, המפקח הממונה או מי שפועל מטעמם רשאי לבקר במשרד הספק או היועצים או המומחים שעמם התקשרה הספק לצורך עבודת התכנון, בשעות העבודה המקובלות ואף ללא תיאום מראש כדי לעיין בהתקדמות ובאופי ביצוע עבודת התכנון, והספק או היועצים המומחים ימסרו כל הסבר או מסמך שידרשו למסור על ידי המפקח או מטעמו.

7.8 איסור מתן הוראות לקבלן

- א.7.8 אין הספק רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן ו/או לקבלני המשנה, או לנהל משא ומתן עם הקבלן או קבלני משנה ביחס למחירים ו/או לדרכי ביצוע של העבודות הקבלניות לביצוע הפרויקט, אלא אך ורק באמצעות מנהל הפרויקט.
- ב.7.8 כל הוראה תתואם באופן מלא עם המזמינות באמצעות מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים.

7.9 מומחים ומתכנני מקצועות אחרים

- א.7.9 המזמינות תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה, להזמין מתכננים, יועצים ומומחים לתכנון, פיקוח הבטחת איכות ובקרה על טיב עבודות בפרויקט או חלקו או בקשר אליו.
- ב.7.9 הספק חייב לתאם את עבודתו עם המתכננים ו/או היועצים ו/או המומחים שימונו על ידי המזמינות, ולשתף עמם פעולה כראוי.
- ג.7.9 מוצהר בזה בין הצדדים כי אין הספק רשאי להזמין מומחים למתן שירותים כלשהם הקשורים בעבודת הבטחת האיכות, גם אם ההתקשרות היא על חשבונו הוא, לפני שניתן לו אישור בכתב לעשות מעשה זה מאת המזמינות.
- ד.7.9 בכל מקרה של חילוקי דעות בין הספק ובין מי מהמתכננים, מומחים או יועצים אחרים שעמם הוא נדרש, ע"פ הסכם זה, לתאם את עבודתו ולשתף

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין

עמם פעולה, הספק יעדכן על כך את מנהל הפרויקט והמזמינות בהקדם ככל האפשר. מנהל הפרויקט מטעם המזמינות יכריע בנושא חילוקי הדעות והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

7.10 כח אדם:

מובהר לספק כי עליו להעמיד כח אדם כפי שידרש ע"י המזמין ועפ"י המשימות המפורטות, ובכל מקרה לא יפחת ממנהנדס הבטחת איכות אחד בפרויקט כולו:

א.7.10 עבודת DB קירוי, קירות אקוסטיים, וקירות קרקע משוריינת- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.

ב.7.10 עבודות בטונים שונות: גשרים, מדרגות, מנהרת תשתיות וכו'- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.

ג.7.10 עב' תאגיד מים וביוב, ניקוז וסלילה- מהנדס הבטחת איכות אחד לכל הפחות.

הפעלה של כל אחת מסוגי העבודות בסעיפים 2.10.1-2.10.3 (מ'מ מסמך ב') תהיה בהתאם לאבני הדרך לביצוע ועל פי החלטת המזמינות בלבד.

לחברה הזכות לצמצם ו/או להגדיל את היקף כ"א הנדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש של 60 יום.

ד.7.10 **מחיר יחידה ליום עבודה מגלם בתוכו עבודת מדידה בשטח + ועבודת הכנה**

ופיענוח במשרד, כולל כל הנדרש לצורך ביצוע העבודה.

ימי עבודה יתועדו ביומן ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

8 התחייבויות הספק

- 8.1 הספק מצהיר, כי מהות השירותים וכל דרישות המזמינות בקשר אליהם נהירים וברורים לו וכי הוא קרא, בדק והבין את ההסכם על נספחיו ואת צרכי המזמינות ודרישותיה ואת כל ההיבטים הנוגעים לביצועם של השירותים ומצאם, כי הם ניתנים לביצוע על ידו כנדרש לפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין ולפי המפורט בהצעתו הספק למכרז.
- 8.2 הספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לביצוע של שירותים וכי יש בידיו את האמצעים וכח האדם מקצועי המיומן המתאים ומוסמך לביצועם בהיקף הדרוש וכי יש ביכולתו הכלכלית לבצעם, באיכות מטבית.
- 8.3 הספק מצהיר כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.
- 8.4 הספק מצהיר כי הוא וכל העובדים מטעמו עומדים בדרישות כל דין בכל הנוגע לביצוע השירותים ואין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי אין חשש לניגוד עניינים בין המזמינות לבין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות עובדיו) בכל הנוגע לביצוע השירותים על פי הסכם זה או בכל הקשר אחר.
- 8.5 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, בהיקף ובאופן אשר יקבע על ידי המזמינות מעת לעת, לפי נהלי עבודה ורמת הביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחום, והכל במיומנות, מקצועיות ויעילות, תוך עמידה בלוחות זמנים, לשביעות רצונה של המזמינות.
- 8.6 הספק מתחייב, כי העובדים שיתנו את השירותים לעירייה יהיו העובדים אשר הוצעו על ידו בהצעה למכרז. הספק מתחייב לפעול, ככל יכולתו, על מנת שעובדים אלו יעניקו את השירותים לעירייה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 8.7 הספק מתחייב שבמידה ולא יתאפשר הדבר מסיבות שאינן תלויות בספק, יודיע על כך הספק באופן מיידי לעירייה, ויצוג בפניה עובדים חלופיים, שיעמדו בתנאים שהוגדרו במכרז, ובלבד שלא יפלו ברמתם המקצועית מזו של העובדים המוחלפים ויהיו לשביעות רצונה של המזמינות. בידי המזמינות תהא הברירה אם להפסיק את ההתקשרות עם הספק או לאשר העסקתם של עובדים חלופיים כאמור.
- 8.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שאם המזמינות לא תהא שבעת רצון ממי מהעובדים שנבחרו למתן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, תהא היא רשאית להורות לספק להחליף את העובד בעובד אחר. הורחה המזמינות כאמור, יבצע הספק את ההחלפה לקראת הישיבה הקרובה בה הוא נידרש ליתן את השירותים. דרישה כאמור שלהמזמינות לא תהווה עילה לאי עמידת הספק בתנאי ההסכם, והמזמינות לא תהא חייבת לפצות או לשפות את הספק בגין הפסדים או הוצאות שייגרמו לו, ככל שייגרמו לו עקב כך.

- 8.9 הספק מצהיר, כי הוא מודע לכך שלעירייה, בשל אופי פעולתה, תתקיימנה ישיבות מיוחדות, בהן סדר היום והנושאים שעל סדר היום יחייבו דרישות מיוחדות וקפדניות, בכל הנוגע לשמירה המידע, והספק מתחייב שהוא ועובדיו וכל הבאים מטעמו, ישמרו על חיסיון המידע לו הם נחשפים ולא יהיו רשאים למסור פרטים ו/או מידע לגורם שאיננו אחד מאלה : מנכ"ל המזמינות ו/או היועץ המשפטי לעירייה ו/או מבקר המזמינות.
- 8.10 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין (לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה) בכל הנוגע להעסקת עובדים, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 והתקנות לפיו וכל החקיקה המסדירה את העסקתם של עובדים זרים. המזמינות תהיה רשאית לדרוש מאת הספק להציג אסמכתאות לעמידה בהוראות הדין כאמור .
- 8.11 הספק ישתף פעולה עם המזמינות וכל הבאים מטעמה לצורך אספקת השירותים.
- 8.12 הספק יתמוך מקצועית בעובדים שיספקו את השירותים מטעמו ויעמיד לרשותם את כל האמצעים שיידרשו להם לצורך מתן השירותים באופן יעיל ואיכותי .

9 אחריות

- 9.1 הספק יהא האחראי הבלעדי כלפי המזמינות למתן השירותים, לטיבם, רמתם ואיכותם.
- 9.2 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין אך בכפוף לאמור בהוראות המכרז וההסכם והספק יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לעובדי הספק ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע שירותים נשוא הסכם זה .
- 9.3 מבלי לגרוע מהתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, הספק מתחייב לשפות את המזמינות , עם ובכפוף למתן פסק דין שלא עוכב ביצועו או חתימה על הסכם פשרה שהספק היה שותף לו ונתן את הסכמתו מראש ובכתב, בגין כל תביעה שתוגש נגדו בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראי הספק, שנגרמו לעירייה ו/או שהמזמינות נדרשה לשלם בגינם וכן בכל ההוצאות שהמזמינות נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור .
- 9.4 האמור לעיל מבלי לגרוע מזכויות המזמינות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים, ובלבד שהמזמינות הודיעה לספק בהקדם אודות קבלת התביעה ולאפשר לספק להתגונן בפניה ולשתף עמה פעולה באופן סביר בהתגוננות מפני כל תביעה כאמור .
- 9.5 הספק יהא אחראי על פי דין לכל מעשה או מחדל מקצועי, טעות, מחדל או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו או על ידי מי מעובדיו בקשר עם ביצוע שירותים נשוא הסכם זה.
- 9.6 מוסכם ומוצהר במפורש, כי על המזמינות לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, בגין מתן השירותים או ביטולם.
- 9.7 הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק אשר ייגרם לרכוש המזמינות אשר ניזוק עקב מעשה או מחדל של הספק, מנהליו ועובדיו.
- 9.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק יעשה כל שביכולתו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור, בעת מתן השירותים, לרבות בעת ההתקנה והפירוק.
- 9.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור המזמינות ו/או מנהל הפרויקט לכל פעולה המתבצעת על ידי הספק ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע שירותים נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לספק על ידי המזמינות ו מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הספק מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין.

10 סודיות

- 10.1 הספק מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינות בקשר עם או לצורך השתתפות במכרז זה ו/או מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.

- 10.2 במסגרת עבודתו ושירותיו לעירייה מתחייב הספק בעצמו וכל מי שבא מטעמו לשם מילוי התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם והשירותים, לשמירת סודיות מוחלטת באשר למידע המגיע אליו במסגרת מתן השירותים ומתחייב לציית לכל הוראה של המזמינות בנוגע לשמירת סודיות.
- 10.3 הספק מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמזה כהתחייבות המזמינות ועובדיה לע שמירת סודיות.
- 10.4 הספק מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.
- 10.5 הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידי במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור המזמינות מראש ובכתב.

11 הוראות הדין

- 11.1 הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי על פי דרישת המזמינות ימציא אישור ר"ח בעניין. הספק מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הומוסדות), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- 11.2 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.
- 11.3 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 11.4 הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה.
- 11.5 כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית (יוצא צבא או עובד זר בעל האישורים הנדרשים). העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של המזמינות.

12 העסקת עובדים

- 12.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת, צוות מקצועי והמזמינות תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 12.2 הספק מתחייב להעמיד צוות עובדים, לביצוע עבודות הטיפול התיקון והאחריות.
- 12.3 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו הסרים למרותו של הספק, יהיו בעלי ניסיון בעבודת נשוא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית.
- 12.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינות רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והספק ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 12.5 העסקת מהנדס באתר על ידי הספק כפופה לאישור מראש של המזמינות, שיהיו רשאיות לסרב להעסקתו אם בשל ניסיון רע שלהן איתו או של צד שלישי ו/או אם לטעמן אין ביכולתו או אינו בעל ניסיון מספיק לביצוע העבודות בפועל ו/או בשל אי ציות להוראות המזמינות או מי מטעמן.
- 12.6 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמזמינות לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף לו, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

- 12.8 תחויבנה המזמינות בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את המזמינות בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 12.9 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 12.10 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את המזמינות באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הספק, והמזמינות תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 12.11 אי קיום יחסי עובד ומעביד

12.20.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המזמינות בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המזמינות לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמזמינות כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

12.20.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמזמינות לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

12.20.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

12.20.4. תחויב המזמינות בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את המזמינות בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

12.20.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

13 פיקוח

- 13.1 מי שמנתה המזמינות כמפקח או מי מטעמו, מוסמך לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן ומוסכם כי בכל עניין.
- 13.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

14 התמורה

- 14.1 בתמורה לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז והחוזה ולביצוע מכלול השירותים, הספק יהא זכאי לתמורה אשר נקב בהצעתו, כמפורט להלן-
- 14.2 סך של _____ ₪ ובמילים _____, למהנדס הבטחת איכות אחד לחודש אחד - עבודת המהנדס הינה במשרה מלאה.
- 14.3 עבור שירותי מדידה על פי דרישת מנהל הפרויקט, יום מדידה אחד של מודד מוסמך, המחיר הוא בסך של _____ ₪ ובמילים _____.
- 14.4 עבור שירותי בדיקות מעבדה על פי דרישת מנהל הפרויקט, לבקרה על מעבדה מטעם הקבלן, המחיר הוא אחוז הנחה של _____ ממחיר מחירון דקל האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מחירון מס' _____ חודש _____ שנה _____.
- 14.5 לסכומים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

- 14.6 התמורה לעיל מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות הציוד, האמצעים והבאנו בחשבון את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד, כולל העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות הנהלה, נסיעה (לרבות זמן נסיעה), חניה, ביטוחים, הפעלת ציוד, הובלות, פריקה וטעינה, מסים, היטלים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 14.7 התמורה תשולם בהתאם לשלבי התשלום בפרויקט ובכפוף לאישור עיריית בני ברק ורמ"י, המזמינות.
- 14.8 התשלום כפוף להרשאה תקציבית מאת רמ"י ו/או עיריית בני ברק.
- 14.9 אם במידה ועבודות הביצוע מצטמצמות, מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינות להקטין, בחלק היחסי של הצימצום, תוך הודעה בכתב 30 יום מראש, ולספק לא תהיה כל טענה בנוגע לכך.
- 14.10 חשבון מאושר כאמור ישולם לספק בתנאי שוטף +30 וכנגד חשבונית עסקה/מס כדין. המחירים יהיו בערכם הנומינאלי ולכל תשלום שישולם לספק יתווסף מע"מ כחוק, החל במועד התשלום. תשלום התמורה כפוף כאמור להרשאה תקציבית מאת רמ"י והעירייה, ויעשה גב לגב לאחר קבלת התמורה עבור התשלום מהן.

15 הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם והסבת ההסכם

- 15.1 מוסכם בזאת כי למזמינות שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף השירותים, בהתאם לשיקול דעתה ולתקציבה וזאת בהודעה מראש של 30 יום והספק מתחייב לפעול על פי השינוי והתמורה שתשולם לספק תהייה בהתאם למחיר ומובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתו זו, וכי לא יהיו זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת המזמינות מראש ובכתב ע"י מורשה חתימה בעירייה (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים להלן.
- 15.2 מוסכם ומוצהר כי להמפקח תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

16 הסבת ההסכם

- 16.1 הספק לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של המזמינות לכך ובכתב. המזמינות תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 16.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

17 פיצויים מוסכמים מראש

- 17.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל/הממונה יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

| מס"ד | הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה | סכום ש"ח |
|------|---|-------------|
| 1 | אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך | 500 ליום |
| 2 | העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל | 500 ליום |
| 3 | אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט. | 1,000 |
| 4 | הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו. | 500 |
| 5 | הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו. | 1,000 |
| 6 | ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל | 1,000 |

- 17.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 17.3 קביעתו של המנהל/הממונה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינות בשל כך.
- 17.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינות על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.5 המזמינות תהיה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, תיקונים ושינויים בשירותים שבוצעו אם סרב או השתהה או נמנע הספק מלבצע את התיקון או השינוי האמור, לאחר שהועברה אליו דרישה בכתב מטעם המזמינות. עלות העבודה תקוזז מן התשלומים המגיעים לספק בתוספת 15%.

18 אחריות ושיפוי בנזיקין

- 18.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.
- 18.2 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינות לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 18.3 הספק פוטר בזאת את המזמינות ואת העובדים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את העובדים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינות תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונה.
- 18.4 המזמינות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

19 ביטוח

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים על חשבון הספק, אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים להלן, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס "מועד הגשת התביעה", לכל תקופה נוספת בה עשויה להיות מטלת על הספק אחריות על פי דין, ולמצער לתקופה בת שלוש שנים נוספות ממועד תום ביצוע השירותים (להלן: "**ביטוחי הספק**").

- 19.1.1. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הספק כלפי עובדי הספק, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד המועסק בביצוע השירותים כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב מתן השירותים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.
- הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או המפקח ואת מי מטעם החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.
- 19.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י, עובדי החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י והבאים מטעם החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.
- הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או המפקח בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או המפקח בקשר למעשי או מחדלי הספק או מי מטעם הספק, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.1.3. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הספק ו/או הבאים מטעם הספק שאירעו לאחר המועד למפרע המפורט להלן והקשורים במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים ואובדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
- הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על החברה ו/או ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או המפקח עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או של מי מהבאים מטעם הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה ו/או ו/או העירייה ו/או המפקח.
- הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 200,000 ₪ למקרה ביטוח.
- הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח.
- הביטוח יכלול תאריך למפרע שלא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים לחברה.
- 19.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינות, על הספק להמציא לידי המזמינות טרם תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה'2 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח"), כשהוא חתום בידי מבטחי הספק.
- 19.3. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמינות אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 14.3 לעיל.
- 19.4. מובהר, כי גבולות האחריות, הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י או מי מטעם המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 19.5. לחברה ו/או המפקח ו/או רמ"י תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח, שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק, להתחייבויות הספק על פי סעיף 14 זה.

- 19.6 מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 14.7 לעיל, אינן מטילות על המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י או מי מטעם המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי ההסכם או על פי כל דין, וזאת בין אם המזמינות ו/או המפקח או מי מטעם המזמינות ו/או המפקח ו/או רמ"י דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 19.7 מובהר ומוצהר בזאת, כי על המזמינות ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י /או כל אדם או גוף שהמזמינות התחייבה לשפות ו/או כללה פטור לטובתו ו/או כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הספק או על ידי מי מטעם הספק לאתר הפרויקט ו/או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור; ואולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.8 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג, כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח התואמות את ביטוחי הספק ובשינויים המחויבים את טיב והיקף ההתקשרות עם קבלני המשנה.
- 19.9 אין בעריכת ביטוח הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הספק בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת ביטוחי הספק כדי לשחרר את הספק מחובת הספק לשפות את המזמינות ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י /או מי מטעם המזמינות ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או רמ"י, בגין כל נזק, שהאחריות לו חלה על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20 ערבות ביצוע

- 20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, הספק מתחייב להמציא למזמינות עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת המזמינות, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 270,000 ₪.
- 20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לכל תקופת ההסכם והתקופות המוארכות, וכן לתקופה של עשרה (10) חודשים ממועד סיום ההסכם ו/או התקופה המוארכת, לפי המאוחר.
- 20.3 המזמינות תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המזמינות עקב ובגין ההפרה.

21 קיזוז

- 21.1 מוסכם בזאת כי המזמינות רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.
- 21.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינות לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
- 21.3 הספק לא יהיה רשאי לקזז כל סכום ו/או לעכב כל מסמך ברשותו, מכל סיבה שהיא, ויעביר למזמינות את המסמכים הקשורים בביצוע השירותים מכח הסכם זה, מיד עם דרישתן הראשונה.

22 היתרים ורישיונות

- 22.1 הספק מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 22.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

23 הפרת ההסכם ובטלותו

- 23.1 אי ביצוע עבודות האחריות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המזמינות ייחשב כהפרת ההסכם והמזמינות תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 23.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן המזמינות והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
 - אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
 - אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
 - בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 23.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המזמינות עקב ובגין ההפרה.

24 שינוי ההסכם ויתור והימנעות מפעולה

- 24.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 24.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המזמינות, לא ייחשבו כויתור המזמינות על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המזמינות על כך בכתב ומראש.

25 שונות

- 25.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינות לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 25.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 25.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.
- 25.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימה וחתימת התאגיד

חתימה וחתימת החברה

חתימה וחתימת הספק

אישור עורך דין

הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם הספק חתמו על הסכם זה בפניי, וכי הינם מורשי חתימה מטעם הספק ומורשים לחייב אותו בכל ההתחייבויות בהסכם זה.

חתימה וחתימת עורך דין

נספח ה' 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ
תאגיד המים מי-ברק

ג.א. נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 270,000 ₪ (מאתיים שבעים אלף ש"ח) וזאת בקשר לביצוע למתן שירותי הבטחת איכות ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז 04/19.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 2

אישור קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת אישור: | |
|---|--|--|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור |
| <p>שם:</p> <p>שם: החברה הכלכלית בני ברק ו/או עיריית בני ברק ו/או תאגיד המים מי ברק ו/או פ. גורדי הנדסה בע"מ ו/או רשות מקרקעי ישראל</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>51-2699125</p> <p>מען: בר כוכבא 21, בני ברק</p> | <p>שם:</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p> <p>מען:</p> | <p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי הבטחת איכות ביצוע לעבודות קירוי תשתיות וסלילה בפרויקט בני ברק צפון</p> | <p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p> |
| <p>כיסויים</p> | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה |
| רכוש | | | |
| צד שלישי | | | |
| <p>302 אחריות צולבת</p> <p>307 הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור</p> <p>315 כיסוי לתביעות מל"ל</p> <p>321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</p> <p>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p> | <p>ש</p> | <p>1,000,000</p> | <p>תאריך סיום</p> |
| <p>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח</p> <p>328 ראשוניות</p> | <p>ש</p> | <p>20,000,000</p> | <p>תאריך סיום</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------|---|--|
| אחריות מקצועית | | | | | | 4,000,000 | ש | 301 אובדן מסמכים 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי / מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12חודשים) |
| חבות המוצר | | | | | | | | |
| אחר | | | | | | | | |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'). | | | | | | | | |
| 038 | | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | | | | | | | | |
| שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | | |