



עיריית בני ברק

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/19

**לפינוי מחזיקים שונים
במתחם בב/ 580
בעיר בני ברק**



החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/19

לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

עיריית בני ברק (להלן – **העירייה**) באמצעות החברה הכלכלית לבני-ברק בע"מ (להלן – **החברה**), מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק (להלן – **המתחם**), והכל בהתאם להתאם לתנאים ולתוכניות המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של **5,000 ₪** בתוספת מע"מ כדין (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, רח' בר כוכבא 21, בני ברק, (להלן – **משרדי החברה**) בימים א' – ה' בשעות 09:00-15:00.

במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ניתן לעיין ללא תשלום, במשרדי החברה, בתיאום מראש בטלפון 03- 5771710 עם הגב' שרה ויזמן או [באתר האינטרנט של העירייה](#).

הגשת ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז, תהא במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לידי נציג החברה אשר יפקידה, בנוכחות המגיש בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, בניין קונקורד, קומה 7 רח' בר כוכבא 21, בני ברק (להלן – **משרדי החברה**), ביום **3.10.19**, **לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק**.

מפגש לצורכי הבהרות יתקיים ביום **23.09.19**, **שעה 11:00**, במשרדי החברה. **המפגש הינו חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז.**

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו הניסיון והיכולות כדרישות המכרז ולהמציא ערבות בנקאית ע"ס של 150,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לפרטים ניתן לפנות אל גב' שרה ויזמן, בחברה, בטל' 03 - 5771710.

בכבוד רב,

יהודה מורגנשטרן
מ"מ המנהל הכללי

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/19

לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז –
 - 1.1 דף מידע ארגוני –
 - 1.2 נוסח אישור על אספקת שירותים –
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –
 - 1.5 תצהיר העדר ניגוד עניינים –
 - 1.6 תצהיר סודיות המציע
2. מפרט דרישות ביצוע השירותים – מסמך ב'
3. הצהרת המציע – מסמך ג'
4. הצעת המציע – מסמך ד'
5. הסכם התקשרות –
 - 5.1 אישור קיום ביטוחים –
 - 5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה –
6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכלל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/19

לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

1 כללי

- 1.1 עיריית בני ברק (להלן – **העירייה**) באמצעות החברה הכלכלית לבני-ברק בע"מ (להלן – **החברה**), מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק (להלן – **המתחם**), והכל בהתאם להתאם לתנאים ולתוכניות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצויה על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (**מסגרת**) ובמסגרתו יתבצעו השירותים נשוא המכרז, בהתאם להנחיות החברה, באשר לפינוי מחזיקים במקרקעין בתחומי המתחם (להלן – **המחזיקים**) והזוכה יידרש, לבצע פעולות פינוי ולצורך כך ולהעמיד את כ"א, הציווד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך.
- 1.4 השירותים אותם יידרש הזוכה לבצע יהא פינוי מחזיקים שלא ברשות (פולשים) בכ- 100 נכסים במתחם הטעונים פינוי ובין היתר לבצע לפחות את הפעולות הבאות:
 - א. שידול הפולשים לפנות את הנכסים בטרם יינקטו נגדם הליכים משפטיים.
 - ב. לאחר נקיטת ההליכים המשפטיים ומתן פס"ד המורה על סילוק יד, נקיטת כל ההליכים הנדרשים לסילוק יד הפולשים, ככל שלא יתפנו מרצון, לרבות ולא רק במסגרת הליכי הוצאה לפועל.
 - ג. יובהר כי בכל שלב החברה רשאית להעמיד שירותים משפטיים נוספים מטעמה, הכל כפי שתראה לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - ד. עם השלמת ההליכים מול הפולשים (בין במו"מ ובין בהליך משפטי), הזוכה ידאג לפינוי המקרקעים המוחזרים, ולאחר מכן, יוודא מניעת כניסת פולשים עד למסירת המקרקעין לרוכשים/ לבעלים/ לחברה, או כפי שתורה החברה (להלן – **מסירת החזקה**).
- 1.5 השירותים נשוא המכרז ניתנו עד היום ע"י חברת פני העיר יזמות (2002) בע"מ (להלן – **פני העיר**) ע"פ הסכם שתקופתו הסתיימה מבלי שהושלמה פעילות הפינוי, ועל הזוכה יהא להמשיך ולהשלים את הליכי הפינוי, עד תומם.
- 1.6 יובהר כי במקרקעין המוחזקים ע"י מחזיקים, שהשתלטו עליהם, בלא רשות ובניגוד לדין ועל הזוכה יהא להביא בחשבון כי המחזיקים לא יאותו להתפנות מרצונם ואף יסרבו סירוב תקיף, מלהתפנות וכל מחזיק שיפנה לעירייה או לחברה, במסגרת זו יועבר לטיפולו של הזוכה.
- 1.7 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת על עצמה או באמצעות אחר, פינוי חלקים במתחם, ואין היא מתחייבת להיקף פינוי כלשהו ע"י המציע- המציע יהא זכאי לתמורה אך ורק עבור החלקים שפינה בפועל.
- 1.8 היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהוא ריק מאדם וחפץ ומסירתו לידי החברה (להלן – **המסירה**).

- 1.9 הזוכה יהא זכאי לתמורה בגין השירותים שיושתת על ביצוע הפעולות לעיל כולם או מקצתם, בהתאם להנחיות החברה ומסירת המקרקעין לידי החברה בפועל, לאחר פס"ד ו/או הסכם.
- 1.10 החברה קבעה מחיר מרבי להצעת המציע, למכלול השירותים לעיל והמציע יגיש הצעה שהיא מושתתת על התמורה באחוזים שהוא מבקש לעצמו שלא תעלה על שיעור של 30%, מתוך ההכנסות שתקבלנה בידי החברה ממכירת הקרקע בניכוי כל ההוצאות לפינויה בפועל (להלן – הרווח).
- 1.11 לצורך הערכה בלבד, ההוצאות הצפויות הן חלקה של רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י), היקף הפיצוי למחזיק (להלן – השווי), הוצאות הסדר עם חברת פני העיר, הוצאות משפטיות, הוצאות אנשי מקצוע נוספים קרי מתכננים, עו"ד, אנשי ביצוע, הוצאות נלוות עקיפות ונלוות קרי עריכת התקשרויות עם גורמים לפינוי, מכרזים, שירותי אבטחה נוספים, וכל הוצאה אחרת לפי קביעתה הבלעדית של החברה (להלן – הוצאות).
- 1.12 יובהר כי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.
- למען הסר ספק, הרווח ממכירת הקרקע הוא הרווח בניכוי כל ההוצאות שנדרשו לביצוע **בפועל** ולא בהתאם להערכה.
- 1.13 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר והחברה תבחן את ההצעות כך שהצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והחברה קבעה מדדי איכות ומשקלות כך שלמחיר ינתן משקל של 80% ולמדדי איכות 20%, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.14 אין בהודעת הזכייה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל הרישיונות הדרושים על פי כל דין ולפעול בעצמו ובמסגרת הצעתו הכספית, גם לרישיונות ולאישורים הדרושים לסוג זה של שירותים, ככל שנדרשים כאלה.

2 מסמכי המכרז

- | | |
|---------|--|
| מסמך א' | 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – |
| מסמך ב' | 2.2 מפרט דרישות ביצוע השירותים – |
| מסמך ג' | 2.3 הצהרה והצעת המציע – |
| מסמך ה' | 2.4 הסכם התקשרות – |
| | 2.5 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |

3 תנאים להשתתפות במכרז

- 3.1 ראשי להשתתף במכרז זה מציע, תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים, במצטבר**, המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל ותק וניסיון של חמש השנים האחרונות לפחות, בביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין.
- 3.1.2 הניסיון של המציע כמי שהעניק את השירותים, יכול שיהיה כמי שנתן את השירותים בעצמו במישרין או כקבלן משנה.
- 3.1.3 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, הסיווג הקבלני והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד (להלן: "המציע").
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את המסמכים, האישורים והאסמכתאות, שלהלן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המשתתף/המציע בנוסח המצורף כ **נספח א' 1**.
- 3.2.6 אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ותק וניסיון של חמש השנים האחרונות לפחות, בביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין, בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 3.2.7 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.8 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.9 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולה שלא לבוא במניין ההצעות.

4 הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד ולא יאוחר מיום 25.9.19 טרם מועד הגשת ההצעות, יודיע המציע לחברה בפקס מס' 5771711-03 ו/או במייל לכתובת: calcalit@bbm.org.il עדיפות לקובץ וורד) ולוודא טלפונית בטל' מס' 5771700 – 03 על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד משתתפי/מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: **"שינויים והבהרות"**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5 ערבויות מכרז

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 50,000 ש"ח, לפקודת החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן - **ערבות השתתפות**), צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח א' 4**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **2.1.20**.
- 5.3 במידת הצורך או על פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, מתחייב להעמיד בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 50,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כדוגמא בנוסח המצורף **כנספח ה' 2**, למסמכי המכרז- ערבות בנקאית לביצוע החוזה – (להלן- **ערבות ביצוע**).
- 5.8 הערבויות תהיינה לפקודת עיריית בני ברק, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.9 ערבות הביצוע תהיה לכל תקופת ההסכם ותוארך על ידי הזוכה מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה.
- 5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בערבות ההשתתפות ובערבות ביצוע.

6 ביטוחים

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה' 1** לחוזה ההתקשרות להלן.
- 6.2 יובהר בזאת ולמען הסר ספק, כי **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים **חתום** על ידי חברות ביטוח.

7 דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8 הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שמכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה השירותים נשוא המכרז, בהתאם להנחיות החברה, באשר לפינוי מחזיקים במקרקעין בתחומי המתחם (להלן – המחזיקים) והזוכה יידרש, לבצע פעולות הפינוי ולהעמיד את כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך, (להלן: "השירותים").
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי במסגרת השירותים יידרש הזוכה, בין היתר, לנהל מו"מ עם המחזיקים ולסייע להביא את המחזיקים לכך שהם מפנים את המקרקעין, לפעול בהתאם להוראות פס"ד המורה על סילוק יד (ככל שקיים) בכל האמצעים החוקיים ובכלל זה הליכי הוצאה לפועל, לאכוף פינוי המקרקעין ולמסור אותם לחברה כשהם ריקים מחפץ ומאדם.
- 8.8 המציע מצהיר כי ביצוע השירותים ייעשה בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות המסדירות פינוי מחזיקים שלא ברשות (פולשים) ממקרקעין.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהיא ריקה מאדם וחפץ ומסירתה לידי החברה (להלן – המסירה).
- 8.10 הזוכה יהא זכאי לתמורה בגין השירותים שיושתת על ביצוע מכלול הפעולות לעיל ומסירת המקרקעין לידי החברה בפועל.
- 8.1 המציע מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בהתאם להצעתו תהא מושתת על אחוזים, עד לגובה של 30%, מתוך **הרווח ממכירת הקרקע בניכוי הוצאות הפינוי בפועל** וכי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה, אינה מהווה את המדד היחידי וכי החברה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו בתחום ויכולתו הכלכלית.
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר והחברה תבחן את ההצעות כך שהצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והחברה קבעה מדדי איכות ומשקלות כך שלמחיר ינתן משקל של 80% ולמדדי איכות 20%, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 8.13 המציע מצהיר כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- 8.14 המציע מצהיר כי המציע ו/או בעליו ו/או עורכו ו/או המנכ"ל ו/או מי מבעלי התפקידים הבכירים במערכת המציע (להלן כולם יחד – בעלי תפקידים), לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או לא הוגשו כתבי אישום בנושאים הקשורים להתנהלות המציע או מי מבעלי התפקידים, או שהוחלט בפרקליטות על הגשת כתב אישום, בנושאים הקשורים להתנהלות המציע ו/או מי מבעלי התפקידים, הקשורים להתנהלות המציע.
- 8.15 המציע מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

8.16 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ- מסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9 מסמכי המכרז

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב ממחר ועורך המכרז, מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין אלא למטרת הגשת הצעתו, במכרז זה.

10 מפגש הבהרות

10.1 מפגש לצורכי הבהרות יתקיים ביום 23.9.19, שעה 11:00, במשרדי החברה, בניין קונקורד, קומה 7, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק.

10.2 המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.

11 הגשת ההצעות, מועדים

11.1 הגשת ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז, תהא במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לידי נציג החברה אשר יפקידה, בנוכחות המגיש בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, בניין קונקורד, קומה 7, רחוב בר כוכבא 21 בני ברק, ביום 3.10.19, לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.1 הצעות המחיר יוגשו כהנחה כוללת באחוזים (שלא יעלה על 30%), משווי הקרקע, בניכוי הוצאות. ההוצאות הצפויות (הערכה בלבד), הן- חלקה של רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י), היקף הפיצוי למחזיק (להלן – השווי), הוצאות הסדר עם חברת פני העיר, הוצאות משפטיות, הוצאות אנשי מקצוע נוספים קרי מתכננים, עו"ד, אנשי ביצוע, הוצאות נלוות עקיפות ונלוות קרי עריכת התקשרויות עם גורמים לפינוי, מכרזים, שירותי אבטחה נוספים, וכל הוצאה אחרת לפי קביעתה הבלעדית של החברה (להלן- הוצאות).

11.2 התמורה תועבר לזוכה לאחר קבלת התמורה בידי החברה, ולאחר חישוב וניכוי ההוצאות, בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.

11.3 הצעת המחיר עבור השירותים, יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו ובכלל זה גם בגין האספקה, ההובלה, הניוד, התאמה, האמצעים, הפריטים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים, תקורותיו והוצאותיו, הכרוכות בביצוע.

11.4 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו, הצעת המציע – מסמך ד', כשהוא ממלא את כל רכיבי המחיר הנדרשים.

11.5 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.6 במקרה של מילוי מחיר שונה באחת משתי חוברות המכרז, על ידי מציע, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז, החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.7 המציע יחתום בתחתית כל עמוד בחוברת המכרז.

11.8 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע, לא עשה כן מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12 בחינת ההצעות

12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות והצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והחברה קבעה מדדי איכות.

12.2 החברה תבחן את ההצעות שיעמדו בתנאי הסף בהתאם למדדים ולמשקלות הבאים:

א. **למחיר** ינתן משקל של 80% (ההנחה הגדולה ביותר מהמחיר המרבי)

ב. **למדדי האיכות** ינתן משקל של 20% באופן הבא:

(1) ניסיון והיקף הפיננסיים 10%

(2) ניסיון והכרות עם המגזר החרדי ומאפייניו 10%

12.3 החברה תבחן במסגרת בחינת ההצעות, יחד עם ההצעה הכספית גם את עמידתו של המציע במדדי האיכות שקבעה לרבות עמידתו בלוחות זמנים, אמינותו ואיכות עבודתו וזמינותו וכן את כושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחיד לבחינה.

12.4 החברה תבחן בין היתר, כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

12.5 החברה תבחן בין היתר כי המציע ו/או בעליו ו/או עורכו ו/או המנכ"ל ו/או מי מבעלי התפקידים הבכירים במערכת המציע (להלן כולם יחד – בעלי תפקידים), לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או לא הוגשו כתבי אישום בנושאים הקשורים להתנהלות המציע או מי מבעלי התפקידים, או שהוחלט בפרקליטות על הגשת כתב אישום, בנושאים הקשורים להתנהלות המציע ו/או מי מבעלי התפקידים, הקשורים להתנהלות המציע.

12.6 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.7 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.8 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

12.9 במסגרת בחינת ההצעה הכספית, תבחן החברה את סבירותה של ההצעה הכספית ואת עמידתה בחוקים, פקודות, צווים, הנחיות, הוראות וצווי הרחבה ועל פי כל דין הנוגע להעסקתם, לתנאי העסקתם ושכרם של עובדיו של המציע.

12.10 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע בעירייה וברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה של החברה או של רשות אחרת או כל גוף אחר או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

12.11 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13 חובת הזוכה במכרז

13.1 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "הזוכה"), יהא עליו לסור אל משרדי החברה, תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, לחתום על החוזה בחתימתו ובחותמתו במקומות המיועדים לכך וכן להמציא באותו מועד את ערבות הביצוע בנוסח המצורף **נספח ה' 2 למסמכי המכרז**, (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים, בהתאם **למסמך ה' 1 למסמכי המכרז**.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה מבלי לפגום בזכותה לעיל, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום ערבות השתתפות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז. למען הסר ספק, אם הנזק גדול יותר, הפיצוי לא מתמזה בערבות.

13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית אשר צרף להצעתו תשלח אליו בדואר רשום.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. תחומי עיסוק המציע:
- _____
- _____
- _____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
3.1	_____	_____
3.2	_____	_____
3.3	_____	_____
3.4	_____	_____
3.5	_____	_____
3.6	_____	_____
3.7	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____, מס' סלולארי: _____

ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים להם מספק המציע את שירותים נושא המכרז:

מס' סידורי	שם הרשות/הגוף	מספר הפיננסי	היקף כספי של השירותים	תקופת השירותים	איש קשר ברשות/הגוף
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח מס' א' 2

ימולא ע"י כל גורם מאשר בנפרד

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: אישור על ביצוע שירותים

מכרז מס 01/19 ללפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "הספק"),
ביצע עבורנו _____ (שם הגורם מקבל השירות), שירותי פינוי פולשים בתקופה שבין
השנים _____, כקבלן ראשי / קבלן משנה.

מהות השירותים:

- פינוי מחזיקים שלא ברשות (פולשים) – מס' פינויים בשנה _____ מועד ביצוע השירות

- במסגרת השירותים ביצע עבורנו את הפעולות הבאות _____

חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגוף
_____	_____	_____	_____

תאריך: _____

חתימה

המציע רשאי כחלף מסמך זה להציג הסכם / הזמנת שירות עם הגורם לו ניתנו שירותים נשוא מכרז זה

נספח א' - 3

לכבוד
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

ג.א.נ.,

כתב התחייבות המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") במכרז מס 01/19, לאחר שהוזהרתי כי
עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בעל ותק וניסיון של חמש השנים האחרונות לפחות, בביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין - כמי שנתן את השירותים בעצמו במישרין או כקבלן משנה.
2. המציע מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמזה כהתחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות ומצהיר בזה, כי ידוע לו שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.
3. הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידי במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור החברה מראש ובכתב.
4. המציע מצהיר שהמציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
5. המציע מצהיר שלא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של השירות שנמסרה לו, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של השירות.
6. המציע מצהיר כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. המציע מצהיר כי המציע ו/או בעליו ו/או עורכו ו/או המנכ"ל ו/או מי מבעלי התפקידים הבכירים במערכת המציע (להלן כולם יחד – בעלי תפקידים), לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או לא הוגשו כתבי אישום בנושאים הקשורים להתנהלות המציע או מי מבעלי התפקידים, או שהוחלט בפרקליטות על הגשת כתב אישום, בנושאים הקשורים להתנהלות המציע ו/או מי מבעלי התפקידים, הקשורים להתנהלות המציע.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותיו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

עורך – דין

נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים – חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 01/19 ללפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.12.19.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 2.1.20 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 2.1.20 לא תענה.

לאחר יום 2.1.20 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח א' 5

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 01/19 (להלן- המציע).

2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.

4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.

5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות.

6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לעירייה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי העירייה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

נספח א' 6

תצהיר סודיות המציע

מכרז פומבי מס' 01/19

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

2. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעירייה או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לעירייה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של העירייה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של העירייה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
3. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
4. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מסמך ב'

מפרט הדרישות למתן השירותים

1 מבוא

- 1.1 עיריית בני ברק (להלן – העירייה) באמצעות החברה הכלכלית לבני-ברק בע"מ (להלן – החברה), מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע שירותים לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק (להלן – המתחם), והכל בהתאם בהתאם לתנאים ולתוכניות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה השירותים נשוא המכרז, בהתאם להנחיות העירייה/ החברה, באשר לפינוי מחזיקים במקרקעין בתחומי המתחם (להלן – המחזיקים) והזוכה (להלן – הספק) יידרש, לבצע פעולות הפינוי ולהעמיד את כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך, (להלן: "השירותים").
- 1.4 השירותים אותם יידרש הזוכה לבצע יהא פינוי מחזיקים שלא ברשות (פולשים) בכ- 100 נכסים במתחם הטעונים פינוי ובין היתר לבצע לפחות את הפעולות הבאות:
 - ד. שידול הפולשים לפנות את הנכסים בטרם יינקטו נגדם הליכים משפטיים.
 - ה. לאחר נקיטת ההליכים המשפטיים ומתן פס"ד המורה על סילוק יד, נקיטת כל ההליכים הנדרשים לסילוק יד הפולשים, ככל שלא יתפנו מרצון, לרבות ולא רק במסגרת הליכי הוצאה לפועל.
 - יובהר כי בכל שלב החברה רשאית להעמיד שירותים משפטיים נוספים מטעמה, הכל כפי שתראה לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - ו. עם השלמת ההליכים מול הפולשים (בין במו"מ ובין בהליך משפטי), הזוכה ידאג לפינוי המקרקעים המוחזרים, ולאחר מכן, יוודא מניעת כניסת פולשים עד למסירת המקרקעין לרוכשים/ לבעלים/ לחברה, או כפי שתורה החברה (להלן – מסירת החזקה).
- 1.5 השירותים נשוא המכרז ניתנו עד היום ע"י חברת פני העיר יזמות (2002) בע"מ (להלן – פני העיר) ע"פ הסכם שתקופתו הסתיימה מבלי שהושלמה פעילות הפינוי, ועל הזוכה יהא להמשיך ולהשלים את הליכי הפינוי, עד תומם.
- 1.6 יובהר כי במקרקעין המוחזקים ע"י מחזיקים, שהשתלטו עליהם, בלא רשות ובניגוד לדין ועל הזוכה יהא להביא בחשבון כי המחזיקים לא יאותו להתפנות מרצונם ואף יסרבו סירוב תקיף, מלהתפנות וכל מחזיק שיפנה לעירייה או לחברה, במסגרת זו יועבר לטיפולו של הזוכה.
- 1.7 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת על עצמה או באמצעות אחר, פינוי חלקים במתחם, ואין היא מתחייבת להיקף פינוי כלשהו ע"י המציע- המציע יהא זכאי לתמורה אך ורק עבור החלקים שפינה בפועל.
- 1.8 היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהוא ריק מאדם וחפץ ומסירתו לידי החברה (להלן – המסירה).
- 1.9 הזוכה יהא זכאי לתמורה בגין השירותים שיושתת על ביצוע הפעולות לעיל כולם או מקצתם, בהתאם להנחיות החברה ומסירת המקרקעין לידי החברה בפועל, לאחר פס"ד ו/או הסכם.
- 1.10 יובהר כי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור, בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.

- 1.11 החברה קבעה מחיר מרבי להצעת המציע, למכלול השירותים לעיל והמציע יגיש הצעה שהיא מושתתת על התמורה באחוזים שהוא מבקש לעצמו שלא תעלה על שיעור של 30%, מתוך ההכנסות שתקבלנה בידי החברה ממכירת הקרקע בניכוי כל ההוצאות לפינויה בפועל (להלן – הרווח).
- 1.12 לצורך הערכה בלבד, ההוצאות הצפויות הן חלקה של רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י), היקף הפיצוי למחזיק (להלן – השווי), הוצאות הסדר עם חברת פני העיר, הוצאות משפטיות, הוצאות אנשי מקצוע נוספים קרי מתכננים, עו"ד, אנשי ביצוע, הוצאות נלוות עקיפות ונלוות קרי עריכת התקשרויות עם גורמים לפינוי, מכרזים, שירותי אבטחה נוספים, וכל הוצאה אחרת לפי קביעתה הבלעדית של החברה (להלן – הוצאות).
- למען הסר ספק, הרווח ממכירת הקרקע הוא הרווח בניכוי כל ההוצאות שנדרשו לביצוע בפועל ולא בהתאם להערכה.
- 1.13 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר והחברה תבחן את ההצעות כך שהצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והחברה קבעה מדדי איכות ומשקלות כך שלמחיר ינתן משקל של 80% ולמדדי איכות 20%, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.14 אין בהודעת הזכייה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל הרישיונות הדרושים על פי כל דין ולפעול בעצמו ובמסגרת הצעתו הכספית, גם לרישיונות ולאישורים הדרושים לסוג זה של שירותים, ככל שנדרשים כאלה.

2 מפרט הדרישות

- 2.1 יובהר ויודגש כי פעולת הפינוי והשירותים נשוא המכרז דורשים עבודה מקצועית ורגישות ולמען הסר ספק, כל פעולות הפינוי ייעשו במסגרת החוק בלבד. הספק לא ינקוט באיום או בכל פעולה שאינה מותרת ו/או עולה בקנה אחד עם התנהלותה של החברה הכלכלית והעירייה- הכפופים לכללים ציבורים ומנהליים.
- 2.2 כל פעולה שאינה פעולה במהלך העסקים הרגיל שמיועדת לביצוע בפעם הראשונה ו/או פעולה חריגה, תועמד לאישור החברה הכלכלית טרם ביצועה ע"י הספק.
- 2.3 הספק לא יתן כל התחייבות למחזיק ו/או מי מטעמו, בקשר לפיצוי או מתן זכות כלשהי בשלב כלשהו. על אף האמור, הספק יוכל להתחייב בכפוף לאישור דירקטוריון החברה חתום ע"י המנכ"ל, בכתב, בו מפורט סוג הפיצוי ויעודו.
- 2.4 יובהר כי הספק לא יזדהה בשום שלב, בפני אף גורם, כפועל מטעם החברה הכלכלית אלא בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.5 לחברה זכות בלעדית לקבוע ולהורות לספק על דרך פעולה מסוימת ואף לפעול לפינוי ללא התקשרות עם הקבלן, בעצמה או באמצעות יועצים ואנשי מקצוע אחרים, הכל לפי קביעתה הבלעדית.
- 2.6 הספק יבצע את השירותים על פי שלבים נפרדים המפורטים להלן. יובהר כי אין מניעה לפעול במקביל במספר שלבים והכל בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ובכפוף לאישור מראש ובכתב מטעם הנציג המוסמך של החברה או מי מטעמה.
- 2.7 שלב ראשון- ריכוז מידע
 - 2.7.1 השירותים נשוא המכרז ניתנו עד היום ע"י חברת פני העיר יזמות (2002) בע"מ (להלן – "פני העיר") ע"פ הסכם שתקופתו הסתיימה מבלי שהושלמה פעילות הפינוי.
 - 2.7.2 הספק ירכז את כל המידע אודות הנכס לרבות תיאור הנכס, זכויות המחזיקים בנכס, זכויות נוספות שעשויות להיות קשורות בפינוי, מידע רלוונטי בדבר מצב אישי של מחזיקים העשוי להשפיע על הפינוי.
 - 2.7.3 אחת לרבעון, יערוך הספק רשימה בה מפורט סטטוס הפינוי ביחס לכל דייר ודייר ויעביר לחברה.
- 2.8 שלב שני- פעולות פינוי

- 2.8.1. הספק יפנה למחזיקים בדירה המעוניינים להתפנות ברצון ובהסכמה, בהתאם לנוסח מסמך הסכמה לפינוי שהוכן מבעוד מועד ואושר ע"י החברה הכלכלית.
- 2.8.2. הספק יחתים את הדיירים שבחרו להתפנות מרצון על מסמך ההסכמה לפינוי ועל כל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע פינוי ע"פ דין.
- 2.8.3. היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהיא ריקה מאדם וחפץ ומסירתה לידי החברה (להלן – המסירה).
- 2.8.4. בכל מקרה של מחזיק שלא מתפנה מרצון, הספק יעשה את כל הפעולות החוקיות הדרושות בכפוף להוראות המכרז והוראות כל דין, על מנת לגרום למחזיק/ים להתפנות מהאתרים לאחר מתן פס"ד לסילוק יד, לרבות ולא רק, הליכי הוצאה לפועל.

2.9. שלב שלישי- אכיפת פינוי ומסירה חזקה

- 2.10. עם השלמת ההליכים מול הפולשים (בין במו"מ ובין בהליך משפטי), הזוכה ידאג לפינוי ולאחר מכן, ידאג למניעת כניסת פולשים עד למסירת המקרקעין לרוכשים/ לבעלים/ לחברה, או כפי שתורה החברה (להלן- **מסירת החזקה/ המסירה**).
- 2.11. הספק יעמיד איש קשר מקצועי, שזהותו תאושר ע"י החברה מבעוד מועד, לרשות החברה בלבד, אשר יעמוד בקשר קבוע עם החברה בשעות הפעילות המקובלות ויפעל בתאום מרבי וקשר שוטף.
- 2.12. הספק יעמיד שני אנשי צוות שיהיו חלק מוועדת היגוי משותפת של החברה והספק, אשר תעסוק בקידום הפרוייקטים, במתן דיווחים ופיקוח על ביצוע העבודה השותפת. בכל מחלוקת בתוך וועדת ההיגוי בין נציגי הספק לנציגי החברה, למנכ"ל החברה הכלכלית תהא זכות ההכרעה הבלעדית לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.13. הספק יעסיק עובדים מקצועיים הדרושים לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז. הספק יבהיר לעובדים שהוא מעסיקם הבלעדי וכי אין ולו יהיה כל יחסי עובד מעביד בניהם לבין החברה הכלכלית.
- 2.14. הספק ו/ או מי מטעמו ישמור בסודיות כל מידע הקשור בפרוייקטים ולא יעשה שימוש כלשהו במידע אליו נחשף הקשור בשירותים נושא המכרז.

3 התחייבויות הספק

- 3.1. הספק מצהיר, כי מהות השירותים וכל דרישות החברה בקשר אליהם נהירים וברורים לו וכי הוא קרא, בדק והבין את ההסכם על נספחיו ואת צרכי הספק ודרישותיה ואת כל ההיבטים הנוגעים לביצועם של השירותים ומצאם, כי הם ניתנים לביצוע על ידו כנדרש לפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין ולפי המפורט בהצעתו הספק למכרז.
- 3.2. הספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לביצוע של שירותים וכי יש בידיו את האמצעים וכח האדם מקצועי המיומן המתאים ומוסמך לביצועם בהיקף הדרוש וכי יש ביכולתו הכלכלית לבצעם, באיכות מטבית.
- 3.3. הספק מצהיר כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.
- 3.4. הספק מצהיר כי הוא וכל העובדים מטעמו עומדים בדרישות כל דין בכל הנוגע לביצוע השירותים ואין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי אין חשש לניגוד עניינים בין הספק לבין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות עובדיו) בכל הנוגע לביצוע השירותים על פי הסכם זה או בכל הקשר אחר.
- 3.5. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, בהיקף ובאופן אשר יקבע על ידי הספק מעת לעת, לפי נהלי שירות ורמת הביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחום, והכל במיומנות, מקצועיות ויעילות, תוך עמידה בלוחות זמנים, לשביעות רצונה של הספק.
- 3.6. הספק מצהיר, כי הוא מודע לכך שלעירייה, בשל אופי פעולתה, תתקיימנה דרישות מיוחדות ומידיות, בהן נושאים שעל סדר יומה של הספק ויחייבו דרישות מיוחדות וקפדניות, בפרסום.

3.7 הספק מתחייב שבכל הנוגע לשמירה המידע, והספק מתחייב שהוא ועובדיו וכל הבאים מטעמו, ישמרו על חיסיון המידע לו הם נחשפים ולא יהיו רשאים למסור פרטים ו/או מידע לגורם שאיננו אחד מאלה : מנכ"ל החברה ו/או גזבר העירייה ו/או היועץ המשפטי לעירייה ו/או למי מטעמם שיוור לו.

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/19 לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

1. אני הח"מ מצהיר בשם המציע כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירות נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע השירות, השתתפותי במפגש ההבהרות ביקרתי ובחנתי את המתחם, התנאים והיקף השירות לפיהם אצטרך לבצע השירות, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנני מצהיר כי ידוע לי כי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור, בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.
4. הנני מצהיר כי מנגנון התמורה ידוע לי, וכי הגשתי את הצעתי כך שהיא מושתתת על התמורה באחוזים שאני מבקש לעצמי עד לגובה של 30%, מתוך הרווח ממכירת הקרקע בניכוי כל ההוצאות לפינויה בפועל.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי שההוצאות אינן ידועות ולצורך הערכה בלבד פרסמה החברה הוצאות צפויות קרי חלקה של רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י), היקף הפיצוי למחזיק (להלן – השו"י), הוצאות הסדר עם חברת פני העיר, הוצאות משפטיות, הוצאות אנשי מקצוע נוספים קרי מתכננים, עו"ד, אנשי ביצוע וכל הוצאה אחרת לפי קביעתה הבלעדית של החברה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי שהרווח ממכירת הקרקע, עליו הגשתי הנחה בהצעתי, הוא הרווח בניכוי כל ההוצאות שנגרמו **בפועל** ולא בהתאם להערכה.
7. הנני מצהיר כי ידוע לי שככל שתהא מחלוקת מול צד ג' באשר לסכומים להם הוא זכאי, ובכלל זה התשלום לרמ"י או המפונה או כל גורם אחר הזכאי לתמורה (להלן – צד ג'), יוחזקו התשלומים שבמחלוקת ע"י החברה ומהיתרה (בניכוי הוצאות החברה) תקבע התמורה לספק.
8. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי המחיר המוצע על ידי, מניח את דעתי ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי השירות על ידי.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי שהעירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת על עצמה או באמצעות אחר, פינוי חלקים במתחם, ואין היא מתחייבת להיקף פינוי כלשהו ע"י המציע- המציע יהא זכאי לתמורה אך ורק עבור החלקים שפינה בפועל.
10. הנני מתחייב כי העובדים ימצאו תחת פיקוח, השגחה, ביקורת ואחריות של המציע בלבד. המציע בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בשירותים על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות עובדים ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
11. הנני מתחייב כי במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
12. הנני מתחייב כי המציע ו/או בעליו ו/או עורכו ו/או המנכ"ל ו/או מי מבעלי התפקידים הבכירים במערכת המציע (להלן כולם יחד – בעלי תפקידים), לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או לא הוגשו כתבי אישום בנושאים הקשורים להתנהלות המציע או מי מבעלי התפקידים, או שהוחלט

בפרקליטות על הגשת כתב אישום, בנושאים הקשורים להתנהלות המציע ו/או מי מבעלי התפקידים, הקשורים להתנהלות המציע.

13. הנני מתחייב כי אנשי המפתח שיבצעו את השירותים מטעמי יאושרו ע"י החברה טרם בחירתם.
14. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים ו/או תפקידים אותם הנני ממלא.
15. ככל שידוע לי אין למציע כל קרבת משפחה עם מי מנבחרי הציבור ועובדי העירייה או החברה וככל שתיבחר הצעתי הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני ו/או עובדי ו/או מי מטעמי עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
16. המציע מתחייב במסגרת השירותים יהא חייב למנות מטעמו, מנהל שירות קבוע, בכל תקופת מתן השירותים.
17. המציע מתחייב כי במסגרת השירותים הביא בחשבון יהא חייב לפנות בכל מקרה של פער בין ההוראות ליישום בפועל לפנות למנהלת ולדווח וכן להעמיד את עצמו לבקרה מטעם בכל עת שידרש וכי הוא אחראי לביצוע השירותים ולביצוע ביקורת על הפעולות הדרושות במסגרת השירותים.
18. המציע מתחייב לא לגלות, להראות או למסור לשום אדם או גוף, שום פרטים ו/או מידע הנוגע לשירותים נשוא המכרז ושום מידע הנוגע לחברה ו/או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכוש, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והתושבים או הגופים הקשורים בחברה ו/או במציע או הבאים עימם במגע במתן השירותים או בכל אופן אחר שהוא.
19. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב וידוע לי כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
20. ידוע לי כי הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והחברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.
21. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בשירות, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות והערבות תעמוד בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
 - ח. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעה זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו.
 - ט. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
 - י. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
22. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

23. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

- א. לחתום על ההסכם, להמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, בהתאם לנדרש במכרז.
ב. תוך 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז.

24. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע השירותים נשוא הצעתי.

25. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

26. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

27. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.

28. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

אימות

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/19 לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעת המחיר לביצוע פינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק, על פי המפורט במסמכי מכרז 01/19, במפרט הדרישות הכללי והוראות הדין החלות על השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז וההסכם.

1. הצעתנו שלהלן, מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיהיו לנו בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי השירות ומכלול הדרישות, התוכניות וההנחיות המכרז וההסכם, לביצוע כל השירותים הנדרשים ובכלל זה העמדתו והפעלתו כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לעמידה בלוחות הזמנים שהוכתבו ובאופן מיטבי.

2. ידוע לי ואני מסכים מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה השירותים נשוא המכרז, בהתאם להנחיות החברה, באשר לפינוי מחזיקים במקרקעין בתחומי המתחם (להלן – המחזיקים) והזוכה יידרש, לבצע פעולות הפינוי ולהעמיד את כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך, (להלן: "השירותים").

3. ידוע לי ואני מסכים כי במסגרת השירותים יידרש הזוכה, בין היתר, לנהל מו"מ עם המחזיקים ולסייע להביא את המחזיקים לכך שהם מפנים את המקרקעין ובכלל לבצע את כל הפעולות הנדרשות לאחר קבלת פס"ד לסילוק יד, ועד למסירת המקרקעין לחברה כשהם נקיים מפולשים.

4. ידוע לי ואני מסכים כי היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהיא ריקה מאדם וחפץ ומסירתה לידי החברה (להלן – המסירה).

5. ידוע לי ואני מסכים כי אהיה זכאי לתמורה בגין השירותים שיושגת על ביצוע מכלול הפעולות לעיל ומסירת המקרקעין בפועל, בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.

6. ידוע לי שהחברה קבעה מחיר מרבי להצעת המציע, למכלול השירותים לעיל ואני מסכים שההצעה להלן תהא מושתתת על התמורה באחוזים שלא תעלה על שיעור של 30% (להלן – **המחיר המרבי**), מתוך ההכנסות שתקבלנה בידי החברה ממכירת הקרקע בניכוי כל ההוצאות לפינויה בפועל (להלן – **הרווח**).

7. הצעתנו לביצוע מכלול השירותים נשוא מכרז זה של פינוי מחזיקים מהמקרקעין במתחם, בהתאם למפרט הדרישות, הוראות המכרז, החוזה ועפ"י כל דין הינה כדלהלן:

הנחה של % _____ מהמחיר המרבי.

ובמילים, הנחה של _____ אחוזים מהמחיר המרבי.

8. התמורה לה נהיה זכאים היא התוצאה של המחיר המרבי בניכוי ההנחה לעיל (להלן – **התמורה**).

9. התמורה כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

10. התמורה הינה לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו והתמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות ביצוע מכלול הפעולות הדרושות, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כל ציוד ואמצעי שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל הפעולות והמשימות הדרושות לביצוע נאות של השירותים נשוא המכרז, כולל ביטוחים, מסים וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע השירותים נשוא המכרז.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____ חתימה + חותמת : _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

אימות

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מסמך ה'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

- ב ין -

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב ין -

(להלן: "הספק")

מצד שני:

הואיל והספק הינו אחד הזוכים במכרז מס' 01/19 לפינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק, שפורסם על ידי החברה (להלן: "המכרז").

והואיל והספק השתתף במכרז ולאחר שעייין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו, שצורפה למכרז כמסמך ד' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והחברה מעוניינת למסור בזה לספק והספק מקבל על עצמו ליתן את השירותים ולבצעם בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מסמכי מכרז פומבי מס' 01/19 מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מסמכי המכרז והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.
- 1.4 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע השירותים והמטלות נשוא המכרז וביכולתו לבצעם כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.5 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע השירותים נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המתמחים בביצוע שירותים נשוא המכרז.

- 1.6 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם להצעתו במכרז, על פי הוראות המכרז ודרישותיו ומפרט הדרישות.
- 1.7 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.8 הוראות המכרז שלא הובאו או שלא יושמו בהסכם זה תחולנה על הסכם זה, ככל שהן ישימות ובשינויים המחויבים. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על-פי המכרז והאמור בהסכם זה לא ייחשב בבחינת הקלה או ויתור על הוראה כלשהי מהוראות המכרז.

2. השירות הנדרש

- 2.1 השירותים במסגרת המכרז יהיו בהתאם להנחיות החברה, באשר לפינני מחזיקים במקרקעין בתחומי המתחם (להלן – המחזיקים) והספק יידרש, לבצע פעולות הפינני ולהעמיד את כ"א, הצידוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, בהתאם לצורך, (להלן: "השירותים").
- 2.2 במסגרת השירותים יידרש הספק, בין היתר, לנהל מו"מ עם המחזיקים ולסייע להביא את המחזיקים לכך שהם מפנים את המקרקעין ובכלל זה הגשת תביעות לסילוק יד (להלן – הליך הפינני).
- 2.3 היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינני, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הספק לדאוג להשלמת הליך הפינני עד לפינני המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהיא ריקה מאדם וחפץ ומסירתה לידי החברה (להלן – המסירה).
- 2.4 השירותים אותם יידרש הזוכה לבצע יהא פינני מחזיקים שלא ברשות (פולשים) בכ- 100 נכסים במתחם הטעונים פינני ובין היתר לבצע לפחות את הפעולות הבאות:

א. שידול הפולשים לפנות את הנכסים בטרם יינקטו נגדם הליכים משפטיים.

ב. לאחר נקיטת ההליכים המשפטיים ומתן פס"ד המורה על סילוק יד, נקיטת כל ההליכים הנדרשים לסילוק יד הפולשים, ככל שלא יתפנו מרצון, לרבות ולא רק במסגרת הליכי הוצאה לפועל.

יובהר כי בכל שלב החברה רשאית להעמיד שירותים משפטיים נוספים מטעמה, הכל כפי שתראה לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ג. עם השלמת ההליכים מול הפולשים (בין במו"מ ובין בהליך משפטי), הזוכה ידאג לפינני המקרקעים המוחזרים, ולאחר מכן, יודא מניעת כניסת פולשים עד למסירת המקרקעין לרוכשים/ לבעלים/ לחברה, או כפי שתורה החברה (להלן- **מסירת החזקה**).

ד. להמשיך ולהשלים את הליכי הפינני עד תומם, מהמקום בו חדלה חברת פני העיר יזמות (2002) בע"מ (להלן- **פני העיר**), ליתן את שירותיה.

2.1. שלב ראשון- ריכוז מידע

- 2.1.1 השירותים נשוא המכרז ניתנו עד היום ע"י חברת פני העיר יזמות (2002) בע"מ (להלן- "**פני העיר**") ע"פ הסכם שתקופתו הסתיימה מבלי שהושלמה פעילות הפינני.
- 2.1.2 הספק ירכז את כל המידע אודות הנכס לרבות תיאור הנכס, זכויות המחזיקים בנכס, זכויות נוספות שעשויות להיות קשורות בפינני, מידע רלוונטי בדבר מצב אישי של מחזיקים העשוי להשפיע על הפינני.
- 2.1.3 אחת לרבעון, יערוך הספק רשימה בה מפורט סטטוס הפינני ביחס לכל דייר ודייר ויעביר לחברה.

2.2. שלב שני- פעולות פינני

- 2.2.1 הספק יפנה למחזיקים בדירה המעוניינים להתפנות ברצון ובהסכמה, בהתאם לנוסח מסמך הסכמה לפינני שהוכן מבעוד מועד ואושר ע"י החברה הכלכלית.

2.2.2. הספק יחתים את הדיירים שבחרו להתפנות מרצון על מסמך ההסכמה לפינוי ועל כל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע פינוי ע"פ דין.

2.2.3. היה ובמסגרת ניהול המו"מ יבשילו התנאים לפיצוי בגין הפינוי, החברה תיקח על עצמה את ניהול המו"מ באשר לפיצוי, להיקפו ולאופן תשלומו (להלן – הליך הפיצוי), שלאחריו יידרש הזוכה לדאוג להשלמת הליך הפינוי עד לפינוי המוחלט של המחזיק ומסירת המקרקעין כשהיא ריקה מאדם וחפץ ומסירתה לידי החברה (להלן – המסירה).

2.2.4. בכל מקרה של מחזיק שלא מתפנה מרצון, הספק יעשה את כל הפעולות החוקיות הדרושות בכפוף להוראות המכרז והוראות כל דין, על מנת לגרום למחזיקים להתפנות מהאתרים לאחר מתן פס"ד לסילוק יד, לרבות ולא רק, הליכי הוצאה לפועל.

2.3. שלב שלישי- אכיפת פינוי ומסירה חזקה

2.4. עם השלמת ההליכים מול הפולשים (בין במו"מ ובין בהליך משפטי), הזוכה ידאג לפינוי ולאחר מכן, ידאג למניעת כניסת פולשים עד למסירת המקרקעין לרוכשים/ לבעלים/ לחברה, או כפי שתורה החברה (להלן- **מסירת החזקה/ המסירה**).

2.5. הספק יעמיד איש קשר מקצועי, שזהותו תאושר ע"י החברה מבעוד מועד, לרשות החברה בלבד, אשר יעמוד בקשר קבוע עם החברה בשעות הפעילות המקובלות ויפעל בתאום מרבי וקשר שוטף.

2.6. הספק יעמיד שני אנשי צוות שיהיו חלק מוועדת היגוי משותפת של החברה והספק, אשר תעסוק בקידום הפרוייקטים, במתן דיווחים ופיקוח על ביצוע העבודה השותפת. בכל מחלוקת בתוך וועדת ההיגוי בין נציגי הספק לנציגי החברה, למנכ"ל החברה הכלכלית תהא זכות ההכרעה הבלעדית לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.7. הספק יעסיק עובדים מקצועיים הדרושים לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז. הספק יבהיר לעובדים שהוא מעסיקם הבלעדי וכי אין ולו יהיה כל יחסי עובד מעביד בניהם לבין החברה הכלכלית.

2.8. הספק ו/ או מי מטעמו ישמור בסודיות כל מידע הקשור בפרוייקטים ולא יעשה שימוש כלשהו במידע אליו נחשף הקשור בשירותים נושא המכרז.

2.5. בהסכם זה יינתנו למונחים הנזכרים בו הפירוש והמשמעות המוקנים לאותם המונחים במסמכי המכרז.

2.6. במקום בו למונח או להגדרה תהא משמעות כפולה תבוקר זו התואמת את הרעיון המכוון של המכרז והתואם את עקרונותיו או זו המטיבה עם החברה.

2.7. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור במסמכי המכרז, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם תקבע החברה אחרת.

2.8. כל סתירה כאמור תובא לידיעת החברה והיא זו שתכריע בלעדית איזו היא הפרשנות המחייבת. יובהר, כי החברה תפעיל את הוראה זו בסבירות ובהגיונות.

2.9. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.10. בכל מקום בו מצויינת בהסכם זה החברה הכוונה היא גם העירייה ולהיפך והכל לפי ההקשר והעניין.

3. תקופת ההסכם

3.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: **"תקופת ההסכם"**).

- 3.2 החברה תהא רשאית להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה או תקופות נוספות שסך כל התקופות יחד, לא תעלה על 60 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת הארכה**"), והכול עלפי שיקול דעתה הבלעדי ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.3 כל תנאי הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על התקופה המוארכת והמחיר החדשי יהיה מחיר האחריות החדשית למתקן בכפולת מספר המתקנים אותם אמור הספק לתחזק.
- 3.4 בשל ייחודיות השירותים, יחסי התלות של הפינוי לביצוע פרויקטים רחבי היקף בעיר, והצרכים המתחדשים מעת לעת, בהסכמת הצדדים, לכל צד תהא הזכות להביא הסכם זה לסיום בהודעה של 90 ימים מראש, בן התקופת ההסכם והן בתקופת הארכה.

4. תמורה

- 4.1 עבור ביצוע מכלול השירותים נשוא מכרז זה של פינוי מחזיקים מהמקרקעין במתחם, בהתאם למפרט הדרישות, הוראות המכרז, החוזה ועפ"י כל דין, הינה **שיעור של** _____% מרווח שהתקבל ממכירת הקרקע **בניכוי ההוצאות בפועל לפינוי** ולאחר שהמקרקעין נמסרו לידי החברה שהיא נקיה ממחזיקים.
- 4.2 התמורה תועבר לזוכה לאחר קבלת התמורה בידי החברה, ולאחר חישוב וניכוי ההוצאות, בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל ובכפוף למסירה, כאמור ולאחר שהכספים התקבלו בידי החברה בפועל, בתום כל הליכי הפינוי ומסירת המקרקעין לבעלים בפועל.
- 4.3 ככל שהעירייה תביא הסכם זה לידי סיום כאמור לעיל, הזוכה יהא זכאי לתמורת חלק יחסי עבור העבודות שביצע, בהתאם למנגנון שייקבע על ידי העירייה.
- 4.4 הספק מצהיר בזה, כי ידוע לו, כי ככל שתבחר העירייה לפרסם בעצמה מידע ואפשרויות בנושא פינוי לתושבים, מספר הפרסומים, היקף הפרסומים, הדרושים הינם נתונים שנועדו לאפשר לו לאמוד את הצעתו בלבד והן בבחינת הערכה בלבד ולחברה מסור שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבוע את היקף השירותים שיוזמו, מועדיהם, משכם, היקפם וסדרם וממילא אין החברה מתחייבת להזמין את כולם או להתחייב למספר או להיקף מינימאלי כלשהו. (לא נתנו שום אינפורמציה על פרסומים).
- 4.5 התמורה לעיל, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע השירותים והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות מחשוב, מערכת מידע ואבטחה, הוצאות משרד, הוצאות נסיעה (לרבות זמן נסיעה), עלויות חניה, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפעלת ציוד, רווח קבלני, לניוד, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל השירותים במכרז, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז.

5. יחסי הצדדים

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע למתן וביצוע השירותים.
- 5.3 במידה ותחויב החברה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הספק את החברה בכל חוב שהוטל עליה מיד עם דרישתה הראשונה והספק יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

6. הצהרת והתחייבות הספק

- 6.1. הספק מקבל על עצמו לספק את השירותים כאמור במבוא להסכם, בהתאם לדרישות המכרז, מפרט דרישות הביצוע מסמך ב' המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות נוספות שתינתנה על ידי המנהל או נציגו וכי עמידה בלוח הזמנים כמפורט במסמכי המכרז היא חיונית לחברה ולעמידה בהתחייבויותיו .
- 6.2. ארגון ביצוע השירותים על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.
- 6.3. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את הציוד, האמצעים וההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.4. הספק מתחייב כי אנשי המפתח שיבצעו את השירותים יאושרו מבעוד מועד ע"י החברה.
- 6.5. החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע השירותים, והספק ידאג שלא להעסיקו מידית כאמור.
- 6.6. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו, אם על ידי מי מעובדיו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהות ביותר. הספק מתחייב, כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים במכרז ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו עפ"י המכרז וההסכם.
- 6.7. הספק מתחייב, בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, והחברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב לבצע ולספק את השירותים באופן שיענה על כל צרכי החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם זה, על נספחיו, בהתאם להצעתו, ובהתאם לכל דין והוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.8. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה בתום לב, בנאמנות, בהקפדה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- 6.9. הספק מתחייב להעסיק כוח אדם מיומן ואמצעים התואמים את צרכי השירות והחברה ומותאם לסוג השירות והמודעה.
- 5.1. הספק מתחייב לבצע התאמות, שינויים ושיפורים במתן השירותים לפי דרישות החברה וכמפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בנוגע למהות השירותים ולתנאים לעריכת שינויים במסמכי המכרז, בהצעתו ובהסכם זה.
- 6.10. הספק מתחייב לעמוד באופן מלא ומוחלט בלוח הזמנים ובמועדים כפי שיידרש מעת לעת ובהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז, ככל שהדבר נתון בידיו.
- 6.11. הספק מתחייב לשמור כל מידע שהגיע אליו במסגרת השירותים.
- 6.12. הספק מתחייב כי בשירות שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 6.13. הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.
- 6.14. הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בשירותים על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או כאלה שיועסקו על ידו ומטעמו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 6.15. הספק מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך.
- 6.16. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה. הספק מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.
- 6.17. הספק מתחייב כי, במקרה של תקלה בציוד המופעל על ידו בביצוע השירות ידאג הספק מיד לתיקונו . לא עלה בידי הספק לבצע את התיקון מתחייב הספק להעמיד ציוד חלופי כגיבוי בפרק זמן שלא יעלה על שעתיים

העונה על כל דרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחי לצורך ביצוע השירות. כל האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הספק לעמוד בלוח הזמנים לפינויים.

6.18. הספק מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי שירות, ציוד ואמצעים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל הפעולות הנדרשות ולבצען בצורה מקצועית ויסודית בהתאם להוראות מזכיר הועדה.

7. הוראות הדין

7.1. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי על פי דרישת החברה ימציא אישור רו"ח בעניין. הספק מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.

7.2. הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

7.3. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי השירות, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

7.4. הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע השירות לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה.

7.5. כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע השירות, יהיו בעלי אזרחות ישראלית (יוצא צבא או עובד זר בעל האישורים הנדרשים). העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של החברה.

8. העסקת עובדים

8.1. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת, צוות מקצועי והחברה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את השירות או קבוצת שירותים, נשוא המכרז באופן ראוי.

8.2. הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו או מטעמו במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו הסרים למרותו של הספק, יהיו בעלי ניסיון בעבודת נשוא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית.

8.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע השירותים, והספק ידאג שלא להעסיקו מידית כאמור.

8.4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף לו, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

8.6. תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

8.8. אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את החברה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הספק, והחברה תהיה רשאית להעסיק גורמים ו/או עובדים אחרים לצורך השלמת השירותים נשוא הסכם זה.

8.9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

8.9.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או

- מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 8.9.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 8.9.3. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 7.10.2 ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 8.9.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 8.9.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

9. פיקוח

- 9.1. המנהל או מי מטעמו, מוסמך לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות שירות, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע השירותים, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן ומוסכם כי בכל עניין.
- 9.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של מנהל החברה או מי שימונה מטעמו לעניין הסכם זה, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

10. היקף ההסכם

היקף ההסכם מותנה בהיקף השירותים שיבוצעו ע"י הספק בפועל, שבמסגרתם הביא למצב בו המקרקעין מפונים בפועל ממחזיק ובכפוף לתמורה כהגדרתה לעיל, שתשולם במסירת המקרקעין בפועל לידי החברה.

11. הסבת ההסכם

- 11.1. הספק לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 11.2. העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

12. פיצויים

אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לדרוש פיצוי מהספק על נזקים שיגרמו לה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.
- 13.2. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 13.3. הספק פוטר בזאת את החברה ואת העובדים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את העובדים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

13.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

14. ביטוח

14.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

14.2 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

14.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימים מיום שקיבל הספק הודעה על זכייתו במכרז (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

14.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

14.6 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

14.7 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הספק לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.

14.8 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והספק לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

14.9 הספק מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות הנדרשים לביצוע השירותים אשר יקבעו מעת לעת על ידי גורם מוסמך ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

14.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים קטנים לנספח ה' 2 הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. ערבות ביצוע

- 15.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, הספק מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ₪.
- 15.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת ההסכם ותוארך, היה והחברה תנצל את זכות הברירה (האופציה).
- 15.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 15.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

16. קיזוז

- 16.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.
- 16.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

17. היתרים ורישיונות

- 17.1 הספק מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 17.2 בשירות שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

18. הפרת ההסכם ובטלותו

- 18.1 אי ביצוע שירותים האחריות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע השירותים עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 18.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע השירות בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 18.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

19. שינוי ההסכם ויתור והימנעות מפעולה

- 19.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 19.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

20. שונות

20.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

20.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או בכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השליחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

23.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

20.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
החברה	הספק

הריני מאשר כי החותמים בשם הספק מוסמכים לחייב את הספק בחתימתם על התקשרות זו, וכי חתמו עליה בפני

עו"ד _____ מ.ר. _____

חתימה וחותמת _____

נספח ה' - 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

_____ תאריך

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר לביצוע שירותי פינוי מחזיקים שונים במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז 01/19.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ה'- 2

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח בקשר עם מתן שירותי פינוי מחזיקים שונים
במקרקעין במתחם בב/ 580 בעיר בני ברק במסגרת הסכם שנחתם ביניכם ובין
_____ (להלן: "הספק") מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות, בכפוף לאמור להלן, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח
הפוליסות הידוע כביט/2013 או מהדורה מאוחרת יותר המחליפה את מהדורת ביט/2013.

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות הספק לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים,
התש"ס - 1980 כלפי כל עובדי הספק הנשלחים לביצוע שירות בחצרי החברה.
גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 6,000,000 ש"ח לעובד אחד, ו 20,000,000 ₪ לארוע ובסה"כ לתקופת
הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את החברה היה ותיחשב למעביד של מי מעובדי הספק לעניין קרות תאונת שירות או מחלת
מקצוע, או אם יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי מי מעובדיו.
הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות שירות, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת
ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי השירות אשר אינה קיימת בנוסח הפוליסה ביט/2013.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי אחריותו של הספק על פי כל דין ישראלי בגבול אחריות שלא יפחת מ-
4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין ארועים הנובעים במישרין ו/או
בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו בקשר עם ההסכם עם החברה.
הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה,
טעינה, נשיאה ו/או שימוש בכלי נשק, רכיבי ביטחון סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה,
שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול, בנוסף לקבלן, גם את החברה לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק וכל מי
מטעמו והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

כיסוי רטרואקטיבי: _____ (לא יאוחר מיום תחילת עבודתו עבור החברה או מיום ההסכם, המוקדם מבין
המועדים הנ"ל).

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול כמבוטח נוסף את החברה לעניין אחריותה הנובעת מפעולותיו של הספק
כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה. הפוליסה כוללת סעיף "אחריות צולבת".

הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 12 חודש.

כללי (לכל הפוליסות):

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק בתום לב אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה
ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח הודעה כתובה בדואר רשום
לידי החברה לפחות 60 יום מראש.

הננו מאשרים כי האחריות לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות חלה על הספק ובכל מקרה לא תחול על
החברה.

פרטי הפוליסות:

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מספר _____ :
פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מספר _____ :

סוכן/סוכנות הביטוח: _____ כתובת: _____ מספר טלפון: _____

חותמת וחתימת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

שם המבטח

תאריך: _____