

מ. בר-לב ושות'

משרד עורכי דין

M. BAR – LEV & CO.

LAW OFFICE

23 Bar Kokhba St. Bnei-Brak

5126002

רחוב בר-כוכבא 23 בני – ברק

V-Tower, 5th Floor

מגדל V-Tower, קומה 5

Tel. 0097236096317

טלפון: 036096317

Fax : 0097236096319

פקס: 036096319

E-mail: am@barlevlaw.co.il : דואר אלקטרוני

Web site: www.barlevlaw.co.il : אתר אינטרנט

19 נובמבר, 2019

כ"א חשון, תש"פ

לכבוד

משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/19 מכרז לביצוע עבודות קירוי מעל מסילות רכבת,

עבודות בטון מים ביוב ובריכת איגום באזור הצפוני של העיר בני ברק

מסמך שינויים והבהרות מס' 2

בהמשך למפגשים לצורכי הבהרות, שהתקיימו בימים 24.10.2019, 10.11.2019, ולשאלות שהופנו ע"י המשתתפים, למכרז שבנדון, עיריית בני ברק והחברה הכלכלית לפיתוח בני ברק ותאגיד מי ברק (להלן – המזמינות), מבקשות להבהיר כדלקמן:

יובהר כי מסמך זה בא להציג את מלוא השינויים שבוצעו עד כה. כל השינויים המפורטים להלן הוטמעו בחוברת מכרז חדשה, שבאה להחליף את החוברת הקודמת שפורסמה.

שינויים

1. תנאי הסף להשתתפות במכרז שונו ונקבעו תנאי הסף להשתתפות חדשים המפורטים במסמך שינויים והבהרות מיום 03.11.19, בלבד ויש להתעלם מכל המקומות בהם מופיעה המילה תנאי סף.
2. קבלני המשנה, במקום בו הותר לצרף קבלני משנה, יהא על הזוכה במכרז לצרף בהתאם לתנאים והדרישות המתייחסים לקבלני המשנה – שהינם תנאים מהותיים ואינם תנאי סף, להשתתפות במכרז.
3. במסמכי המכרז והמפרטים נערכו שינויים רבים המובאים להלן, אשר שולבו בחוברת מכרז חדשה שתופץ למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז. החוברת המעודכנת תעלה לאתר העירייה ותחליף את חוברת המכרז הקיימת.
 - 3.1 מסמך ב' 1- מוקדמות, פירוט תכולת אבני הדרך, סעיף 0.59 למוקדמות (חדש)
 - 3.2 מסמך ב' 2 פרשה טכנית לעבודות תכנון ביצוע DB (חדש)
 - 3.3 מסמך ב' 3 מפרט טכני לעבודות בתכנון מפורט ותשתיות (חדש)

- 3.4 מסמכים ב' 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 – כתבי כמויות (חדש)
4. מצורפת מפת שטחים להתארגנות הקבלן הראשי ועל תוכנית התארגנות זו מצוינים תאריכי פינוי הקבלן המבצע.
5. מצורפת תוכנית מכרז מס' ST-01-100-00-1803 (חדש).
6. מצורף קובץ SKN של כתבי הכמויות לשימוש המשתתפים.
- יובהר כי קובץ זה לא מהווה חלק ממסמכי המכרז.**
- על הקבלן להגיש תוכנית התארגנות נפרדת.
7. מוקדמות עמוד 9 סעיף 00.05 הבהרות והוראות מיוחדות
- סעיף 00.05 סעיף קטן 11 (עמוד 12) – ברשימת התנאים בסוף הסעיף יתווסף תנאי נוסף:
- "קבלת היתר בניה ומינוי מתכנן שלד (החלפת חתימות במידת הצורך)".**

הבהרות

8. המציע במכרז חייב להביא בחשבון שעל הזוכה תהא החובה לתאם את ביצוע העבודות נשוא המכרז מול כל הגורמים הקשורים ובכלל זה מול חברת החשמל, רכבת ישראל, תאגיד המים, רשות העתיקות וכל גורמי התכנון, הרשויות והקבלנים.
9. יובהר כי הזוכה מתחייב ומצהיר כי ידוע לו, שבכל מקרה אסורה העבודה בשבתות ובחגים ועליו להביא זאת בחשבון, בלוחות הזמנים לביצוע.
10. לוח זמנים לביצוע עבודות **הוארך לתקופה של 30 חודשים** ע"פ המפורט באבני הדרך, מסמך ב'1 סעיף 00.59.
11. יובהר כי ההנחיות הבאות, אינן ניתנות לשינוי - **הנחיות קשיחות**, לתכנון וביצוע העבודות – כמפורט להלן:

11.1 הנחיות בנושא אדריכלות

- 11.1.1 במסמך ב-2 פרשה טכנית לעבודות תכנון ביצוע D.B עמוד 3 סעיף ב' אדריכלות קירוי וגישור (מבני דרך) עקרונות העיצוב סעיפים קטנים 1 – 8.

11.2 הנחיות תכנון קונסטרוקציה לעבודות D.B

- 11.2.1 מיקום צירים A-E.
- 11.2.2 מיקום תפרי התפשטות מיסעת הקירוי (הקבלן ראשי להוסיף תפרים).
- 11.2.3 עובי שכבת מילוי ע"ג מיסעת הקירוי.
- 11.2.4 מפלסי מיסעת הקירוי לאורך שפה צפונית (חיבור לבינוי).

12 מסמך ב'1- מוקדמות

- 12.1 ברשימת היועצים עמוד 4 יעודכן שם מתכנן קונסטרוקציה: שמיר פוזנר בראון - מהנדסים יועצים, רח כנרת 13 בני ברק 03-5706886, משה קזס מהנדסים יועצים, רח ארלוזורוב 21 רעננה 748730-09.
- 12.2 עמוד 6, נספחים, מסמכי רקע, הנחיות ונהלים:
- 12.2.1 למכרז זה צורפו תוצאות קידוחי הניסיון ומיקום הקידוחים בלבד ותוכניות אלו הינם מסמכי רקע ומשמשים לאינפורמציה בלבד.
- 12.3 עמוד 7 סעיף 00.02 המפרט הכללי והמפרט המיוחד:

12.3.1 עבודות DB יתוכננו ויבוצעו בהתאם לפרשה טכנית ובאישור המתכנן מטעם המזמין, ולא לפי המפרט מיוחד והמפרט הכללי. כל האמור במפרט המיוחד ובמפרט הכללי מתייחס לעבודות DD (תכנון מפורט) בלבד.

12.4. עמוד 7 סעיף 00.03 תאור העבודות :

12.4.1 סעיף 00.03 קטן א' פסקה שניה מערכת קירוי מעל למערכת מסילות רכבת- הכוונה למבנה קירוי רצועת הרכבת כמוגדר במסמך ב2 פרשה טכנית.

12.4.2 סעיף 00.03 קטן ב' "עבודות כבישים וריבוד" יסומן במספר 10.

12.5. עמוד 16 סעיף 00.10 תוכניות :

12.5.1 סעיף 00.10 קטן 4 הבהרה- מערכת הקירוי אינה רק מעל תחום הרכבת אלא גם מעל כבישים.

12.5.2 סעיף 00.10 קטן 8 יש לחדד –עבודות הקירוי ישולמו בהתאם לביצוע בפועל ולא לפי תכנון ובכל מקרה לא יחרגו מהגבולות בתוכניות ה- DB תכולה וגבולות, מספר תכנית 100-01-ST-1803 ובהתאם לרשום בכתב הכמויות.

12.6. עמוד 43 סעיף 00.44 בעלי תפקידים מטעם הקבלן- סעיף זה כפוף להגדרות בפרשה הטכנית.

13. מסמך ב' 2, פרשה טכנית סעיף 2.3.3.3 עומסים:

13.1. שיעור עומס HA נקבע כפונקציה של רוחב התיב. לא ניתן לקבוע אותו כנדרש בסעיף לעיל. יש לקבוע עומס נומינלי לחישוב לרבות עומס חוד סכין.

13.2. בנוסף לאמור בסעיף 2.3.3.3- בכל מקום בו מוגדרת דרך על גבי הקירוי תהיה הגדרת נתיבי התכן עפ"י הוראות ת"י 1227, ביתרת תחום הקירוי יוגדר רוחב נתיב 3.0 מטר והעומס יקבע ללא התחשבות באורך התיב המועמס.

14. מסמך ב' 6- כתבי כמויות מסמך 6.2 מבנה 08 פרק 1.20

14.1. חדר טרפו לשני שנאים וחדר חשמל

14.1.1 תכנון, אישור וביצוע בהתאם להנחיות חח"י ובאישור המתכנן והחברה המנהלת של חדר טרפו לשני שנאים המשולב עם חדר חשמל מתוצרת ביתנית ו/או ש"ע מאושר במידות שיאושרו ע"י חח"י.

14.1.2 תכולת המחיר כוללת את רישוי וקבלת היתר למבנים בהתאם לחוק התכנון והבניה ואת כל הפיתוח סביב החדר כמפורט במפרט החשמל.

14.1.3 מחיר היחידה בכתב הכמויות הוא 220,000 ₪ והוא בסטאטוס של לא לסיכום.

14.1.4 התשלום יבוצע ישירות ע"י העיריה ולאחר מסירת המבנה לחח"י ולאחר שחח"י שילמה את מלא התשלום לעירייה ללא ערך הקרקע.

14.1.5 המחיר ללא הצמדה מלבד הצמדה למחיר שיפורסם מעת לעת ע"י חח"י למבנה שנאים, המתאים ל 2 שנאים שיבוצע עי הקבלן.

14.1.6 בנוסף למתואר במפרט הטכני לעבודות החשמל בעמוד 72, חדר טרפו, תכולת המחיר כוללת את ביצוע העסקה עם העירייה, רישום הקרקע ויעוד הקרקע למול הרשות המקומית וכול הנדרש לביצוע למול הרשויות וחח"י לביצוע מושלם של החדר.

14.2. חדר חשמל ללוחות חשמל

- 14.2.1 כנ"ל ו/או תכנון, אישור וביצוע כולל התקנה מושלמת של חדר חשמל טרומי משולב, בחדר טרפו לשנאים, ללוח חשמל ראשי כולל כל הנדרש בהתאם להנחיות חח"י והמתכנן. טרם יצור החדר הוא יובא לאישור המתכנן והמזמין.
- 14.2.2 מחיר היחידה בכתב הכמויות הוא 80,000 ₪ והוא נכלל במחירי היחידה של המכרז ויקבל את ההנחה הנדרשת בחוזה כחלק מהצעת הקבלן.
15. במקרה של כפילות או סעיף דומה עבור ביצוע עבודה דומה ו/או זהה, ייקבע המחיר הנמוך מבין השניים.
16. למכרז זה צורפו תוכניות פיתוח ותוכניות, קובץ SKN, ואלו הם מסמכי רקע ומשמשים לאינפורציה בלבד.
17. המחירים המרביים לכל פרק, בהצעת המציע, שונו – הסכומים החדשים שולבו בחוברת המכרז החדשה.

השינויים וההבהרות דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, בשני עותקים, חתום על ידם בחתימה ובחותמת

בכבוד רב,

מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין
בשם המזמינות